Cuadro De Mayores y Menores Cantidades De Obra Para Modificatorio No 1.

CONTRATANTE:	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.
Objeto:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA DSA DE CÚCUTA
Proyecto:	Dirección Seccional de Aduanas de la Ciudad de Cúcuta.
Supervisor:	Ing. Andres Alberto Ruiz Taborda

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA DSA DE CÚCUTA"

NIT No. 900322299-1		NIT No. 900322299-1	
Periodo Facturado:	SEPTIEMBRE 2023	Periodo Facturado:	NOVIEMBRE 2023
CONTRATO No. 00-130-2023		CONTRATO No. 00-130-2023	
Fecha de Inicio:	29/08/2023	Fecha de Inicio:	29/08/2023
Fecha de Terminación:	29/12/2023	Fecha de Terminación:	29/12/2023
Duración:	4 MESES	Valor Contrato Inicial:	$ 1.066.448.327,57
Valor Contrato Inicial:	$ 1.066.448.327,57	Valor Acta 2 Final:	$ 659.297.732,35
Valor Acta 1:	$ 407.150.595,22	Total ejecutado a la fecha	$ 1.066.448.327,57
Saldo a ejecutar:	$ 659.297.732,35	Saldo a ejecutar:	$ 0,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN - ACTIVIDAD	UNIDAD	OBRA CONTRATADA			OBRA EJECUTADA ACTA PARCIAL No. 1		OBRA EJECUTADA ACTA No. 2 FINAL		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL EJECUTADO	
			Cant.	Vr. Unitario	Vr. Total	Cant.	Vr. Total	Cant.	Vr. Total	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**62.894.820,17**		**48.338.158,56**		**107.329.111,79**			**92.772.450,18**		**155.667.270,35**
1,1	RELLENO GRAVILLA FINA 1/2	M3	40,00	99.606,43	3.984.257,20		**$ 0,00**	**130,61**	**$ 13.009.931,10**	90,61		$ 9.025.673,90	130,61	**$ 13.009.931,10**
1,2	DESMONTES DE PUERTAS Y PORTONES METÁLICOS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	45,00	39.186,22	1.763.379,90		**$ 0,00**	71,37	**$ 2.796.720,52**	26,37		$ 1.033.340,62	71,37	**$ 2.796.720,52**
1,3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA INCLUYE PARALES RETIRO Y DISPOSCION FINAL CON CERTIFICACION INFR	M2	300,00	12.363,06	3.708.918,00	**249,00**	**$ 3.078.401,94**	453,74	**$ 5.609.639,57**	402,74		$ 4.979.123,51	702,74	**$ 8.688.041,51**
1,4	DESMONTE, EMBALAJE Y REINSTALACION DE PERSIANAS EXISTENTES	M2	1,00	5.498,03	5.498,03		**$ 0,00**		**$ 0,00**		1,00	-$ 5.498,03	-	**$ 0,00**
1,5	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRAYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	10,00	12.861,39	128.613,90		**$ 0,00**	-	**$ 0,00**		10,00	-$ 128.613,90	-	**$ 0,00**
1,6	DEMOLICIÓN MUROS 0.10 CMS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL duplicado 1	M2	50,00	15.729,17	786.458,50		**$ 0,00**		**$ 0,00**		50,00	-$ 786.458,50	-	**$ 0,00**
1,7	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	M2	20,00	56.692,48	1.133.849,60	**99,93**	**$ 5.665.392,91**	561,02	**$ 31.805.615,13**	640,95		$ 36.337.158,44	660,95	**$ 37.471.008,04**
1,8	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA Y/O DRYWALL E <25 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSCION FINAL	M2	585,00	25.269,05	14.782.394,25	**547,80**	**$ 13.842.385,59**	530,36	**$ 13.401.756,53**	493,16		$ 12.461.747,87	1.078,16	**$ 27.244.142,12**
1,9	ALQUILER CAMPAMENTO CONTENEDOR	MS	6,00	1.027.818,33	6.166.909,98		**$ 0,00**		**$ 0,00**		6	-$ 6.166.909,98	-	**$ 0,00**
1,10	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	M3	500,00	30.155,33	15.077.665,00	**423,20**	**$ 12.761.773,35**	141,88	**$ 4.278.311,57**	65,08		$ 1.962.419,92	565,08	**$ 17.040.084,92**
1,11	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	M	240,00	8.392,96	2.014.310,40	**430,48**	**$ 3.612.959,46**	23,00	**$ 193.038,08**	213,48		$ 1.791.687,14	453,48	**$ 3.805.997,54**
1,12	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	100,00	121.285,42	12.128.542,00	**77,32**	**$ 9.377.245,32**	288,74	**$ 35.020.075,88**	266,06		$ 32.268.779,20	366,06	**$ 44.397.321,20**
1,13	ASEO DE OBRA	UN	1,00	1.214.023,41	1.214.023,41		**$ 0,00**	1,00	**$ 1.214.023,41**			$ 0,00	1,00	**$ 1.214.023,41**
2	**CIMIENTOS**				**3.790.318,40**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 3.790.318,40**		**$ 0,00**
2,1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	M3	5,00	758.063,68	3.790.318,40		**$ 0,00**		**$ 0,00**		5	-$ 3.790.318,40	-	**$ 0,00**
3	**MAMPOSTERÍA**				**65.212.904,25**		**$ 53.782.252,62**		**$ 33.564.580,18**			**$ 22.133.928,55**		**$ 87.346.832,80**
3,1	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	585,00	111.475,05	65.212.904,25	**482,46**	**$ 53.782.252,62**	**301,10**	**$ 33.564.580,18**	198,56		$ 22.133.928,55	783,56	**$ 87.346.832,80**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**326.670.827,72**		**$ 44.827.225,27**		**$ 122.880.493,16**			**-$ 158.963.109,29**		**$ 167.707.718,43**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO DE 3000PSI	M3	53,00	1.055.850,46	55.960.074,38	**19,60**	**$ 20.696.780,72**	**10,83**	**$ 11.437.605,69**		22,57	-$ 23.825.687,97	30,43	**$ 32.134.386,41**
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO PARA MUROS DE 4000PSI	M3	114,00	1.292.361,92	147.329.258,88		**$ 0,00**	**21,49**	**$ 27.772.857,66**		92,51	-$ 119.556.401,22	21,49	**$ 27.772.857,66**
4,3	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	127.714,17	2.554.283,40	**64,40**	**$ 8.224.792,55**	**569,44**	**$ 72.725.556,96**	613,84		$ 78.396.066,11	633,84	**$ 80.950.349,51**
4,4	ACERO CORRUGADO FIGURADO	KG	17583,00	6.871,82	120.827.211,06	**2.314,62**	**$ 15.905.652,01**	**1.592,66**	**$ 10.944.472,84**		13.675,72	-$ 93.977.086,21	3.907,28	**$ 26.850.124,85**
5	**CIELORRASOS**				**11.527.248,20**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 11.527.248,20**		**$ 0,00**
5,1	CIELORRASO FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	100,00	108.833,16	10.883.316,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		100,00	-$ 10.883.316,00	-	**$ 0,00**
5,2	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2 INCLUYE DILATACION	M2	10,00	64.393,22	643.932,20		**$ 0,00**		**$ 0,00**		10	-$ 643.932,20	-	**$ 0,00**
6	**RED SANITARIA**				**60.859.699,88**		**$ 46.753.840,07**		**$ 2.500.330,80**			**-$ 11.605.529,01**		**$ 49.254.170,87**
6,1	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	UN	43,00	500.066,16	21.502.844,88	**28,00**	**$ 14.001.852,48**	**5,00**	**$ 2.500.330,80**		10,00	-$ 5.000.661,60	33,00	**$ 16.502.183,28**
6,2	RED SANITARIA COLECTORA 6"	M	500,00	78.713,71	39.356.855,00	**416,09**	**$ 32.751.987,59**		**$ 0,00**		83,91	-$ 6.604.867,41	416,09	**$ 32.751.987,59**
7	**RED ELÉCTRICA**				**11.069.926,20**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 11.069.926,20**		**$ 0,00**
7,1	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PVC 2X4	M	60,00	111.730,03	6.703.801,80		**$ 0,00**		**$ 0,00**		60	-$ 6.703.801,80	-	**$ 0,00**
7,2	ACOMETIDA 3X10-FASES + 1X10 NEUTRO + 1X12-TIERRA EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES, MARQUILLADO Y INTAS DE MARCACIÓN.	M	120,00	36.384,37	4.366.124,40		**$ 0,00**		**$ 0,00**		120	-$ 4.366.124,40	-	**$ 0,00**
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**55.278.621,20**		**$ 40.483.460,82**		**$ 68.202.762,84**			**$ 53.407.602,46**		**$ 108.686.223,66**
8,1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10 INCUYE MARCO EN ANGULO DE 2" INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO	M2	340,00	162.584,18	55.278.621,20	**249,00**	**$ 40.483.460,82**	**419,49**	**$ 68.202.762,84**	328,49		$ 53.407.602,46	668,49	**$ 108.686.223,66**
9	**PINTURAS**				**848.235,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 848.235,00**		**$ 0,00**
9,1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	30,00	28.274,50	848.235,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		30	-$ 848.235,00	-	**$ 0,00**
10	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				**23.719.209,96**		**$ 2.038.080,42**		**$ 7.963.079,68**			**-$ 13.718.049,87**		**$ 10.001.160,09**
10,1	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI	M3	14,00	292.323,64	4.092.530,96	**6,97**	**$ 2.038.080,42**	**4,03**	**$ 1.179.262,80**		2,99	-$ 875.187,75	11,01	**$ 3.217.343,21**
10,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 SIKAMORTERO O SIMILA	M2	50,00	69.408,44	3.470.422,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		50	-$ 3.470.422,00	-	**$ 0,00**
10,3	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	25,00	589.897,12	14.747.428,00		**$ 0,00**	**11,50**	**$ 6.783.816,88**		13,50	-$ 7.963.611,12	11,50	**$ 6.783.816,88**
10,4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50,00	28.176,58	1.408.829,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		50	-$ 1.408.829,00		**$ 0,00**

11	**ANÁLISIS URBANISMO**				**155.773.429,35**		**$ 79.735.078,36**		**$ 93.871.736,74**			**$ 17.833.385,75**			**$ 173.606.815,10**
11,1	ANCLAJES EN VARILLA DE 1/2 L= 0,7 M PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA. (INCLUYE EPOXICO).	UN	10,00	17.271,64	172.716,40	**396,00**	**$ 6.839.569,44**	**140,00**	**$ 2.418.029,60**	526,00		$ 9.084.882,64	536,00	**$ 9.257.599,04**
11,2	LOCALIZACIÓN - TRAZADO Y REPLANTEO	M2	2500,00	3.686,04	9.215.100,00	**2.500,00**	**$ 9.215.100,00**	**1.578,65**	**$ 5.818.952,91**	1.578,65		$ 5.818.952,91	4.078,65	**$ 15.034.052,91**
11,3	CONCRETO SARDINELES 0.40M	M	10,00	37.825,04	378.250,40		**$ 0,00**	**188,00**	**$ 7.111.107,52**	178,00		$ 6.732.857,12	188,00	**$ 7.111.107,52**
11,4	CONCRETO ANDENES 0.10M	M2	100,00	63.816,37	6.381.637,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		100,00	-$ 6.381.637,00	-	**$ 0,00**
11,5	RELLENO TIPO 6 RAJÓN DE PIEDRA	M3	20,00	54.924,11	1.098.482,20		**$ 0,00**		**$ 0,00**		20	-$ 1.098.482,20	-	**$ 0,00**
11,6	RELLENO TIPO 7 ARENA DE PEÑA	M3	40,00	27.355,41	1.094.216,40		**$ 0,00**		**$ 0,00**		40	-$ 1.094.216,40	-	**$ 0,00**
11,7	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	260,00	113.618,61	29.540.838,60	**202,26**	**$ 22.980.500,06**	**226,71**	**$ 25.758.160,35**	168,97		$ 19.197.821,81	428,97	**$ 48.738.660,41**
11,8	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 12	M	290,00	145.948,53	42.325.073,70	**168,55**	**$ 24.599.624,73**		**$ 0,00**		121,45	-$ 17.725.448,97	168,55	**$ 24.599.624,73**
11,9	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 14	M	280,00	219.140,93	61.359.460,40	**73,47**	**$ 16.100.284,13**	**182,82**	**$ 40.063.344,82**		23,71	-$ 5.195.831,45	256,29	**$ 56.163.628,95**
11,10	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2	25,00	47.656,74	1.191.418,50	-	**$ 0,00**	**266,53**	**$ 12.702.141,54**	241,53		$ 11.510.723,04	266,53	**$ 12.702.141,54**
11,11	CALZADA EN ASFALTO (INCLUYE BASE Y SUBBASE)	M2	25,00	120.649,43	3.016.235,75		**$ 0,00**		**$ 0,00**		25	-$ 3.016.235,75	-	**$ 0,00**
12	**RED HIDRÁULICA**				**13.281.993,48**		**$ 4.759.190,38**		**$ 2.556.612,84**			**-$ 5.966.190,26**		**$ 7.315.803,22**
12,1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERIAS EXISTENTES EN PVC DE HASTA 14" INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, CORTE DE TUBERIA Y REINSTALACION CON ACCESORIOS INCLUUE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	M/L	120,00	18.526,18	2.223.141,60	**256,89**	**$ 4.759.190,38**	**138,00**	**$ 2.556.612,84**	274,89		$ 5.092.661,62	394,89	**$ 7.315.803,22**
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE 2HP, 220V	UN	2,00	5.529.425,94	11.058.851,88		**$ 0,00**		**$ 0,00**		2	-$ 11.058.851,88		**$ 0,00**
13	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**447.428,12**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 447.428,12**		**$ 0,00**
13,1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120V - 15A CON PUESTA A TIERRA AISLADA (REGULADO) PARA CANALETA METALICA (PUESTO DE TRABAJO). INCLUYE, TOMA, TAPA, TROQUEL, CABLE EN TRES HILOS CALIBRE 12AWG 3ML X SALIDA	UN	4,00	111.857,03	447.428,12		**$ 0,00**		**$ 0,00**		4	-$ 447.428,12	-	**$ 0,00**
14	**CERRAMIENTOS URBANISMO**				**47.440.808,50**		**$ 0,00**		**$ 57.302.242,57**			**$ 9.861.434,07**		**$ 57.302.242,57**
14,1	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO INCLUYE DESMONTE, REALIZAR CAMBIOS DE PIEZAS METALICAS, SOLDADURA, CAMBIO DE RODACHINES, ENGRASE, ANTICORROSIVO, PINTURA DOS CARAS E INSTALACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y CAMBIO DE BISAGRAS.	M2	15,00	161.645,70	2.424.685,50		**$ 0,00**	**29,92**	**$ 4.836.439,34**	14,92		$ 2.411.753,84	29,92	**$ 4.836.439,34**
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTONES METALICOS EN TUBERIA CIRCULAR DE 2" Y 3 " INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE ANGULOS DE 1/2", RODACHINES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SIMILAR AL EXISTENTE.	M2	25,00	630.983,56	15.774.589,00		**$ 0,00**	**40,91**	**$ 25.813.537,44**	15,91		$ 10.038.948,44	40,91	**$ 25.813.537,44**
14,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCA ELECTRICA 6 HILOS INCLUYE POSTES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	420,00	69.622,70	29.241.534,00		**$ 0,00**	**382,81**	**$ 26.652.265,79**		37,19	-$ 2.589.268,21	382,81	**$ 26.652.265,79**
15	**PISOS**				**1.238.352,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**			**-$ 1.238.352,00**		**$ 0,00**
15,1	PISO PORCELANATO BEIGE TODO MASA DE 60 X 60 CMS	M2	10,00	$ 123.835,20	1.238.352,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		10	-$ 1.238.352,00	-	**$ 0,00**
16	**ACTIVIDADES NP**				**$ 0,00**		**$ -**		**$ 23.165.585,33**			**$ 23.165.585,33**		**$ 23.165.585,33**
16,1	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE HASTA 18"	ML		$ 10.792,59	-	-	**$ 0,00**	**218,90**	**$ 2.362.497,36**	218,90		$ 2.362.497,36	218,90	**$ 2.362.497,36**
16,2	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA PVC DE HASTA 18", INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL	ML		$ 14.576,61	-	-	**$ 0,00**	**225,00**	**$ 3.279.737,25**	225,00		$ 3.279.737,25	225,00	**$ 3.279.737,25**
16,3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CERCA ELECTRICA 6 HILOS INCLUYE POSTES Y ACCESORIOS	ML		$ 15.751,85	-	-	**$ 0,00**	**228,53**	**$ 3.599.769,58**	228,53		$ 3.599.769,58	228,53	**$ 3.599.769,58**
16,4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO EXTERIOR, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL.	M2		$ 22.068,19	-	-	**$ 0,00**	**58,72**	**$ 1.295.887,98**	58,72		$ 1.295.887,98	58,72	**$ 1.295.887,98**
16,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 25 X 25 CMS	M2		$ 54.696,16	-	-	**$ 0,00**	**37,76**	**$ 2.065.217,71**	37,76		$ 2.065.217,71	37,76	**$ 2.065.217,71**
16,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO POST GALVANIZADO 2" CAL 16 2 Mts DE ALTURA PARA CERRAMIENTO EN MALLA, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	M2		$ 57.806,78	-	-	**$ 0,00**	**161,00**	**$ 9.306.890,79**	161,00		$ 9.306.890,79	161,00	**$ 9.306.890,79**
16,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 35X35 CMS	UND		$ 66.893,16	-	-	**$ 0,00**	**18,77**	**$ 1.255.584,66**	18,77		$ 1.255.584,66	18,77	**$ 1.255.584,66**
	Subtotal Dirección Seccional de Aduanas de la Ciudad de Cúcuta.				**840.053.822,43**		**$ 320.717.286,51**		**$ 519.336.535,92**			**$ 438.348.772,67**		**$ 840.053.822,43**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**840.053.822,43**		**$ 320.717.286,51**		**$ 519.336.535,92**			**$ 438.348.772,67**		**$ 840.053.822,43**
ADMINISTRACION		**20,00%**			168.010.764,49		$ 64.143.457,30		$ 103.867.307,18			$ 87.669.754,53		$ 168.010.764,49
IMPREVISTOS		**1,00%**			8.400.538,22		$ 3.207.172,87		$ 5.193.365,36			$ 4.383.487,73		$ 8.400.538,22
UTILIDAD		**5,00%**			42.002.691,12		$ 16.035.864,33		$ 25.966.826,80			$ 21.917.438,63		$ 42.002.691,12
IVA (19 % SOBRE LA UTILIDAD)		**19,00%**			7.980.511,31		$ 3.046.814,22		$ 4.933.697,09			$ 4.164.313,34		$ 7.980.511,31
TOTAL INCLUIDO IVA					**1.066.448.327,57**		**$ 407.150.595,22**		**$ 659.297.732,35**			**$ 556.483.766,91**		**$ 1.066.448.327,57**
							VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 407.150.595,22	**ACTA # 2 FINAL**	$ 659.297.732,35				$ 1.066.448.327,57

CONTRATISTA

CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT No. 900322299-1
CARLOS ALBERTO MAHECHA MORENO
Representante legal

SUPERVISOR CONTRATO

ING. ANDRES A. RUZ TABORDA
Supervisor de obra delegado por la DIAN