Modificación No. 01 **Fecha de Solicitud: 24** de noviembre de 2023

Tipo de Solicitud: ACTIVIDADES NO PREVISTAS

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	00-130-2023	**Fecha de suscripción:**	15/08/2023
Objeto:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA DSA DE CÚCUTA.		
Contratista:	CONSTRUCAM CONSTRUCCIONES S.A.S.		
NIT o CC contratista	900.322.299-1		
Valor del contrato:	$1.066.448.307,67	**Vigencia[1] 2023**	$1.066.448.307,67
Adición valor:	Modificatorio No. N.A.	N.A.	N.A.
Reducción valor:	Modificatorio No. N.A.	N.A.	N.A.
Valor actual del contrato:			$1.066.448.307,67
CDP[2]:	32323 por $1.100.000.000,00 del 2023-06-22	**CRP[3]:**	167823 por $1.066.448.307,67del 15/08/2023
Plazo de ejecución del contrato:	Cuatro (4) Meses	**Fecha de acta inicio:**	29-08-2023
		Fecha de terminación inicial:	29–12-2023
Plazo cláusula de pervivencia:	N.A.	**Fecha inicio:**	N.A.
		Fecha de terminación:	N.A.
Garantía de Cumplimiento No.	I-100025255 de 24/08/2023	**Aseguradora:**	SEGUROS MUNDIAL
Fecha aprobación garantía:	25/08/2023	**NIT aseguradora:**	860.037.013-6
Garantía de RCE[4] No:	I-100005718 de 15/08/2023	**Aseguradora:**	SEGUROS MUNDIAL
Fecha aprobación garantía:	25/08/2023	**NIT aseguradora:**	860.037.013-6

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.
[2] CDP – Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
[3] CRP – Certificado de Registro Presupuestal.
[4] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

Otras modificaciones:	N.A.
Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	Mediante oficio No. 100151189 - 1535 de 25/08/2023 la Subdirectora de Compras y Contratos asignó la función de Supervisor a ANDRÉS ALBERTO RUIZ TABORDA, Gestor II de Coordinación de Infraestructura de la Subdirección Administrativa. Este oficio le fue comunicado al funcionario el 28/08/2023 y se encuentra publicado en SECOP.

Multas o sanciones incumplimiento contractual:	Durante el plazo de ejecución del contrato NO se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.
Seguridad Social y parafiscales	El contratista para la suscripción del acta de inicio y para cada pago, ha acreditado que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

FACTURA			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
SIIG 4	10-10-2023	$407,150,595.00	aceptada	490423	25-10-2023	$407,150,595.00	
Valor total facturado:		$407,150,595.00			**Totales**:	$407,150,595.00	

Nota: El valor pendiente por pagar equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

III. ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
I-100025255	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	(30%) $319.934.492	14/08/2023	30/06/2024
		PRESTACIONES SOCIALES	(10%) $106.644.830	14/08/2023	31/12/2026
		ESTABILIDAD DE OBRA	(30%) $319.934.492	14/12/2023	31/12/2028
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	(10%) $106.644.830	14/12/2023	31/12/2024

IV. MODIFICACIONES ANTERIORES

N.A.

V. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

<table>
<tr><td colspan="2">INCORPORACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.</td></tr>
<tr><td>Cláusula que se requiere aclarar:</td><td>No se necesita aclarar ni modificar ninguna cláusula del Anexo No.4 Cláusulas Contractuales.</td></tr>
<tr><td>Actividades por Incluir:</td><td>Se solicita adicionar a las actividades que se ejecutarán en el contrato los siguientes ítems no previstos, así:
<table>
<tr><th>ÍTEM</th><th>DESCRIPCIÓN - ACTIVIDAD</th><th>UNIDAD</th><th>Vr. Unitario</th></tr>
<tr><td>16</td><td colspan="3">Actividades No Previstas.</td></tr>
<tr><td>16.1</td><td>DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE HASTA 18"</td><td>ML</td><td>$10.792,59</td></tr>
<tr><td>16.2</td><td>DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA PVC DE HASTA 18", INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL</td><td>ML</td><td>$14.576,61</td></tr>
<tr><td>16.3</td><td>DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CERCA ELECTRICA 6 HILOS INCLUYE POSTES Y ACCESORIOS</td><td>ML</td><td>$15.751,85</td></tr>
<tr><td>16.4</td><td>DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO EXTERIOR, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL.</td><td>M2</td><td>$22.068,19</td></tr>
<tr><td>16.5</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 25 X 25 CMS</td><td>M2</td><td>$54.696,16</td></tr>
<tr><td>16.6</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO POST GALVANIZADO 2" CAL 16. 2 Mts DE ALTURA PARA CERRAMIENTO EN MALLA, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.</td><td>M2</td><td>$57.806,78</td></tr>
<tr><td>16.7</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 35X35 CMS</td><td>UND</td><td>$66.893,16</td></tr>
</table>
Estos items son necesarias para complementar las actividades propias objeto del contrato permitiendo terminar satisfactoriamente los procesos constructivos y acabados de las estructuras intervenidas. Sin afectar el valor total del contrato ni el plazo de ejecución del mismo.</td></tr>
<tr><td>Justificación de la solicitud de inclusión de ítems no previstos:</td><td>El Contratista CONSTRUCAM CONTRUCIONES S.A.S. solicitó y justificó la necesidad urgente de la inclusión de ítems no previstos al CONTRATO DE OBRA No. 00-130-2023, mediante oficio del 20-11-2023 con número de Radicado No. 000E2023019956 con “Asunto: SOLICITUD APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS (N.P.) AL CONTRATO 00-130- 2023”. En el cual el contratista presenta y justifica la necesidad de cada una de las actividades no previstas requeridas para lograr la correcta terminación de las obras incluidas inicialmente en el objeto del contrato.

Los valores de los análisis de precios unitarios para cada uno de los ítems fueron presentados previos requisitos de análisis, soporte y sustentación por parte del Contratista y fueron aprobados por la Supervisión del Contrato.

Igualmente, a concepto del Supervisor del contrato No. 00-130-2023 las actividades que solicita incluir el contratista son necesarios para la correcta ejecución del contrato.</td></tr>
</table>

Justificación de la solicitud de inclusión de ítems no previstos:

Los items No Previstos que son necesarios incluirlos los cuales son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN - ACTIVIDAD	UNIDAD	Vr. Unitario
16	**Actividades No Previstas.**		
16.1	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE HASTA 18"	ML	$10.792,59
16.2	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA PVC DE HASTA 18", INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL	ML	$14.576,61
16.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CERCA ELECTRICA 6 HILOS INCLUYE POSTES Y ACCESORIOS	ML	$15.751,85
16.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO EXTERIOR, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL.	M2	$22.068,19
16.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 25 X 25 CMS	M2	$54.696,16
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO POST GALVANIZADO 2" CAL 16. 2 Mts DE ALTURA PARA CERRAMIENTO EN MALLA, INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO.	M2	$57.806,78
16.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA EXTERIOR DE 35X35 CMS	UND	$66.893,16

La Supervisión del Contrato No 00-130-2023, así, como el contratista realizaron el balance del contrato y se verificó que la inclusión de estas nuevas actividades no genera un sobre costo en el valor actual ni final del contrato No 00-130-2023 (como se puede apreciar en el balance), esto se hizo realizando una priorización de las actividades del contrato, reduciendo y optimizando las cantidades en proporción equivalente a lo requerido. Adicionalmente no se requiere de prorroga al plazo inicial de ejecución del contrato para lograr la ejecución del proyecto.

Por lo anteriormente expuesto se requiere la inclusión de los ítems relacionados al presupuesto del Contrato No 00-130-2023.

Si no se realiza la inclusión de los ítems identificados como no previstos, no se complementarían adecuadamente las obras actualmente en ejecución dentro del contrato No. 00-130-2023.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor solicito la modificación del presente contrato con el fin de garantizar el cumplimiento de la ejecución del mismo.

Dado al 24 de noviembre de 2023.

_____

Supervisor
Nombre: ANDRÉS ALBERTO RUIZ TABORDA.
Cargo: Gestor II.

Anexo No 1: SOLICITUD APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS (N.P.) UPUSAL CONTRATO 00-130- 2023 (13 folios).

Anexo No 2: CUADRO DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO NO 1. *(1 FOLIO).*

Versión	Vigencia		Descripción de cambios
	Desde	Hasta	
1		05/04/2017	
2	06/04/2017	31/10/2019	
3	18/10/2019	04/11/2021	
4	05/11/2021	10/10/2023	
5	11/10/2023		

Elaboró:	Lina Constanza Mendieta Cano **Elaboración Metodológica**	Gestor II	Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales
	Rossy Liliana Ascencio Pachón **Elaboración Técnica**	Inspector IV	Subdirección de Compras y Contratos
Revisó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos
Aprobó:	Cielo Alexandra Vega Navarro	Subdirectora	Subdirección de Compras y Contratos