Alcaldía de Montería SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - CONSULTORES DONOVAN S.A.S ALCALDIA DE MONTERIA	VERSIÓN	1
		CODIGO DEL PROCESO:	

FECHA DE PRESENTACION	lunes, 24 de octubre de 2022	SEMANA No.	5	DEL	17/10/2022	AL	23/10/2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CONSULTORES DONOVAN S.A.S				CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIONES AP S.A.S			
CONTRATO No.:	CMA-SPM-009-2022			CONTRATO No.:	LP-SPM-012-2022		
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".			OBJETO:	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.		
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN DIEGO ARENAS DE LA HOZ			REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES ACERO ALVAREZ		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES			PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A		
MODIFICATORIO N° 1	N/A			PRORROGA No. 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023			FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023		
PLAZO ACTUALIZADO MESES:	6.00			PLAZO ACTUALIZADO:	6.00		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	32.00	EQUIVALE AL	17.8%	PLAZO TRANSCURRIDO:	32.00	EQUIVALE AL	17.8%
VALOR INICIAL :	$ 696,192,460.00			VALOR INICIAL :	$ 9,691,701,283.00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0.00			VALOR ADICION(ES):	$ 0.00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 696,192,460.00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9,691,701,283.00		
ANTICIPO 0%	$ 0.00			ANTICIPO 30%	$ 2,907,510,384.90		

RESUMEN ACTAS PAGADAS INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	%	VALOR	FECHA
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
TOTAL:	0.00%	$ 0.00	
VALOR POR PAGAR:		$ 696,192,460.00	

RESUMEN ACTAS PAGADAS CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	%	VALOR	FECHA
		$ -	
TOTAL:	0.00%		$ 0.00
VALOR POR PAGAR:			$ 9,691,701,283.00

SUPERVISOR:	ING. GERMAN QUINTERO MENDOZA	DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Para este proyecto la entidad ha previsto entregar al contratista un anticipo del 30% sobre el valor total del contrato, en la presente semana por medio de comunicado DON-009-MONT-036-2022 la interventoria aprueba el Plan de Inversion del Anticipo presentado por parte del contratista de obra, no se han generado pagos correspondientes al mismo, al igual no se han generado pagos de actas parciales de obra.

3. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

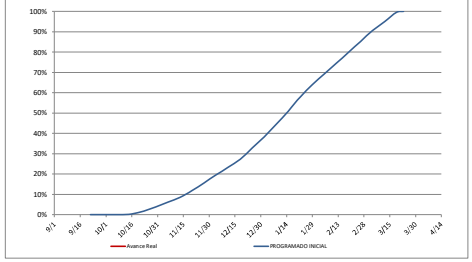
3.1 PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

INDICADORES

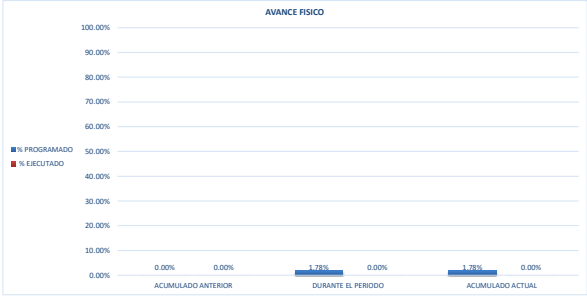
Fecha de inicio	22-sep-2022	Días Programados	182
Fecha de entrega	23-mar-2023	Días Transcurridos	31
Valor Planeado	$ 172,303,248	Horas lluvia del Día	0
Valor Ejecutado	$ -	Horas lluvia Acumulado	10.5
% Semana Programado	1.43%	% Acumulado Programado	1.78%
% Semana Ejecutado	0.00%	% Acumulado Ejecutado	0.00%
% Variación	-1.43%	% Variación	-1.78%
Horas bloqueos del Día	0	Horas arqueología del Día	0
Horas bloqueos Acumulado	0	Horas arqueología Acumulado	0

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra por vigencia incluido los estudios y diseños y demás provisiones contempladas contractualmente y el avance físico semanal acumulado. (Se debe incluir la información por tramo y/o sector).

CURVA S



AVANCE FISICO



3.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

3.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

• A la fecha del presente informe semanal, el contratista de obra no ha iniciado actividades contractuales en la obra, según Programación de Obra y Flujo de Caja entregado por el contratista las actividades debieron iniciar en la presente semana, lo cual no fue cumplido, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 0.00 Vs un porcentaje acumulado programado del 1,78% correspondiente a $ 172.303.248 reflejando un atraso del 1.78% correspondiente a $ 172.303.248

4. COMITE DE OBRA

FECHA	COMITE No	LUGAR
12/10/2022	2	Lugar de la obra, Vereda Maracayo

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha del presente informe, no se han presentado actividades no previstas y mayores cantidades

OBSERVACIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

• A la fecha del presente informe el contratista de obra no ha iniciado actividades contractuales en la obra, según Programación de Obra y Flujo de Caja entregado por el contratista las actividades debieron iniciar en la presente semana, lo cual no fue cumplido, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 0.00 Vs un porcentaje acumulado programado del 1,78% correspondiente a $ 172.303.248 reflejando un atraso del 1,78% correspondiente a $ 172.303.248. La interventoría solicita al contratista iniciar las actividades lo más pronto posible y así superar el atraso presentado a la fecha, el contratista de obra según lo manifestado en comité técnico N2, tenia previsto iniciar con las actividades en la presente semana.
• De acuerdo al Comite técnico N2 de seguimiento al contrato al cual asistieron el ingeniero de apoyo a la supervisión del contrato en representación de la Secretaria de Infraestructura Municipal, el comité de veeduría del proyecto, el contratista e interventoría, en dicho comité de evaluó el estado actual del contrato y se pactaron compromisos por las partes.
• El contratista en la presente semana continuo el mejoramiento de los puntos críticos y la conformación de la calzada dando el ancho de la vía, esto con el fin de brindar acceso a su maquinaria e ingreso de materiales y equipos para la normal ejecución del proyecto.
• El contratista de obra viene adelantando labores administrativas, entrega de documentos, gestión para la consecución de maquinarias, equipos y materiales, la interventoría realiza seguimiento y control a dichas actividades.
• A la fecha del presente informe el contratista no ha hecho entrega de la totalidad de la documentación inicial del contrato solicitada por parte de la interventoría, esta interventoría por medio de comunicados reiterara dicha petición.
• En la presente semana en diferentes ocasiones se solicitó al contratista de obra subsanar las no conformidades halladas en la implementación del PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PAPSO contratados, toda vez que a la fecha se ha observado incumpliendo de los mismos. La interventoría continuara realizando el seguimiento y los requerimientos necesarios para velar con dicho cumplimiento.
• En la presente semana se iniciaron las actas de vecindad en donde la trabajadora social por parte de la Interventoria, realizo acompañamiento en la elaboracion de las mismas por parte de la trabajadora social del contratista

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACION DE OBRAS DEL CONTRATISTA

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

PERIODO DEL:	22-sep-22	AL:	23-oct-22		atraso/ adelanto	-1.78%	Programado 1.78% / Ejecutado 0.00%
FECHA DE CORTE :	23-oct-22				atraso/ adelanto	$ -172,303,248.00	Programado $ 172,303,248.00 / Ejecutado $ -

	Actividad	Fecha Inicio Actividad	Fecha Final Actividad	Duración (días)	Duración Actividad (Semanas)	Unidad de medida	CANT ACTUALIZADA	VR UNITARIO	Valor del Contrato/actividades	Incidencia (%)	Observado acumulado (%)	Cantidad programada	Cantidad anterior	cantidad ejecutada periodo	cantidad ejecutada acumulada	Atraso/adelanto individual de actividades	Cantidad atrasada/ adelantada
	CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LA VÍA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA								$ 9,691,701,283.93								
	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA, EXCAVACIONES, RELLENOS Y CONCRETOS							$ -									-
1	PRELIMINARES																-1.00
1.1	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	13/10/2022	21/02/2023	131.00	18.71	M3	12940.380	$ 10,882.00	$ 140,817,215.16	1.45%	0.00%	987.82			0.00	-7.63%	-987.82
1.2	EXCAVACION MANUAL	24/10/2022	6/03/2023	133.00	19.00	M3	243.160	$ 33,571.00	$ 8,163,124.36	0.08%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
1.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS	1/11/2022	21/12/2022	50.00	7.14	M3	90.680	$ 161,896.00	$ 14,680,729.28	0.15%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
1.4	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	13/10/2022	13/03/2023	151.00	21.57	M3	17256.490	$ 19,976.00	$ 344,715,644.24	3.56%	0.00%	1142.81			0.00	-6.62%	-1142.81
2	SUBRASANTE Y SUBBASE																-1.00
2.1	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	17/10/2022	6/12/2022	50.00	7.14	M3	1,236.00	$ 113,639.00	$ 140,457,804.00	1.45%	0.00%	148.32			0.00	-12.00%	-148.32
2.2	SUBBASE GRANULAR CLASE C	13/10/2022	23/02/2023	133.00	19.00	M3	2,689.69	$ 202,513.00	$ 544,697,190.97	5.62%	0.00%	202.23			0.00	-7.52%	-202.23
2.3	TERRAPLEN	16/12/2022	24/01/2023	39.00	5.57	M3	4,068.88	$ 97,187.00	$ 395,442,240.56	4.08%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
3	PAVIMENTO Y BORDILLOS																-1.00
3.1	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 21MPa (D) elaborado en sitio	20/10/2022	2/03/2023	133.00	19.00	M3	971.460	$ 805,418.00	$ 782,431,370.28	8.07%	0.00%	21.91			0.00	-2.26%	-21.91
3.2	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 21MPa (D) para viga riostra	1/11/2022	18/03/2023	137.00	19.57	M3	403.920	$ 779,155.00	$ 314,716,287.60	3.25%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
3.3	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 14 MPa CLASE G (PARA PIEDRA PEGADA)	18/10/2022	4/03/2023	137.00	19.57	M3	1184.040	$ 620,997.00	$ 735,285,287.88	7.59%	0.00%	43.21			0.00	-3.65%	-43.21
3.4	CONCRETO RESISTENCIA 14MPa (F) (SOLADO)	31/10/2022	18/03/2023	138.00	19.71	M3	86.120	$ 674,131.00	$ 58,056,161.72	0.60%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
3.5	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPa	20/10/2022	6/03/2023	137.00	19.57	KG	102699.590	$ 9,444.00	$ 969,894,927.96	10.01%	0.00%	2248.90			0.00	-2.19%	-2248.90
3.6	SELLANTE ASFALTICO PARA JUNTAS	10/03/2023	20/03/2023	10.00	1.43	ML	33642.000	$ 9,312.00	$ 313,274,304.00	3.23%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4	OBRAS DE DRENAJE																-1.00
4.1	EXCAVACION MANUAL	12/11/2022	3/03/2023	111.00	15.86	M3	215.180	$ 33,571.00	$ 7,223,807.78	0.07%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4.2	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	14/11/2022	17/03/2023	123.00	17.57	M2	7531.140	$ 13,236.00	$ 99,682,169.04	1.03%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4.3	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	14/11/2022	17/03/2023	123.00	17.57	M3	681.39	$ 205,879.00	$ 140,283,891.81	1.45%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4.4	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPa	15/11/2022	18/03/2023	123.00	17.57	KG	89451.690	$ 9,444.00	$ 844,781,760.36	8.72%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4.5	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU; NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	16/11/2022	18/03/2023	122.00	17.43	M3	1,584.41	$ 961,652.00	$ 1,523,651,045.32	15.72%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
4.6	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	12/11/2022	3/03/2023	111.00	15.86	M3	279.74	$ 19,976.00	$ 5,588,086.24	0.06%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5	BOX-COULVERT																-1.00
5.1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	15/12/2022	8/02/2023	55.00	7.86	M3	121.98	$ 24,064.00	$ 2,935,326.72	0.03%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.2	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	27/12/2022	21/02/2023	56.00	8.00	M2	750.29	$ 13,236.00	$ 9,930,838.44	0.10%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.3	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	26/12/2022	20/02/2023	56.00	8.00	M3	113.23	$ 215,962.00	$ 24,453,377.26	0.25%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.4	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	27/12/2022	21/02/2023	56.00	8.00	M3	195.12	$ 205,879.00	$ 40,171,110.48	0.41%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.5	DISIPADORES DE ENERGIA Y SEDIMENTADORES EN CONCRETO CICLOPEO	23/02/2023	6/03/2023	11.00	1.57	M3	262.29	$ 625,608.00	$ 164,090,722.32	1.69%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.6	CONCRETO HIDRAULICO f'c 14MPa (F) (SOLADO)	29/12/2022	23/02/2023	56.00	8.00	M3	12.89	$ 674,131.00	$ 8,689,548.59	0.09%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.7	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 14 MPa (G) (para piedra pegada)	14/01/2023	11/03/2023	56.00	8.00	M3	281.76	$ 620,997.00	$ 174,972,114.72	1.81%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.8	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 21MPa (D) (PARA ESTRUCTURAS)	4/01/2023	1/03/2023	56.00	8.00	M3	183.86	$ 1,430,745.00	$ 263,056,775.70	2.71%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.9	CONCRETO HIDRAULICO f'c= 28 MPa CLASE C (PARA VIGAS, TABLERO Y BORDILLOS)	14/01/2023	11/03/2023	56.00	8.00	M3	241.92	$ 1,434,286.00	$ 346,982,469.12	3.58%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.10	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPa	4/01/2023	1/03/2023	56.00	8.00	KG	39,963.71	$ 9,444.00	$ 377,417,277.24	3.89%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.11	PILOTES EN CONCRETO HIDRAULICO f'c= 28 MPa VACIADO IN SITU INCLUYE PERFORACION DIAMETRO DE 1.0 M Y REFUERZO DE ACERO	17/12/2022	25/01/2023	39.00	5.57	M	200.00	$ 2,832,065.00	$ 566,413,000.00	5.84%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.12	APOYO ELASTOMERICO	22/12/2022	31/01/2023	40.00	5.71	UND	6.00	$ 572,350.00	$ 3,434,100.00	0.04%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.13	JUNTA ELASTOMÉRICA PARA PUENTES.	22/12/2022	31/01/2023	40.00	5.71	ML	13.20	$ 1,692,579.00	$ 22,342,042.80	0.23%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.14	PRUEBA DE CARGA INSTRUMENTADA CON DEFORMÍMETROS Y EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	9/03/2023	20/03/2023	11.00	1.57	Un	1.00	$ 86,111,076.00	$ 86,111,076.00	0.89%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.15	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	15/12/2022	8/02/2023	55.00	7.86	M3	158.58	$ 19,976.00	$ 3,167,794.08	0.03%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
5.16	BARANDA METALICA PARA TRAFICO VEHICULAR	10/03/2023	15/03/2023	5.00	0.71	ML	41.70	$ 647,997.00	$ 27,021,474.90	0.28%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
6	SEÑALIZACIÓN																-1.00
6.1	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETRORREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	15/03/2023	16/03/2023	1.00	0.14	UND	4.00	$ 456,274.00	$ 1,825,096.00	0.02%	0.00%	0.00			0.00	0.00%	0.00
															0.00		
	IMPLEMENTACION DE GESTION DE OBRA	13/10/2022	20/03/2023	157.00	22.43	UND	1.00	$ 133,790,267.00	$ 133,790,267.00	1.38%	0.00%	0.06			0.00	-6.37%	-0.06
	PAPSO	13/10/2022	20/03/2023	154.00	22.00	UND	1.00	$ 51,053,824.00	$ 51,053,824.00	0.53%	0.00%	0.06			0.00	-6.49%	-0.06

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Conformación y adecuación de la vía para dar transitabilidad y acceso a los materiales y equipo



Conformación y adecuación de la vía para dar transitabilidad y acceso a los materiales y equipo



Mejoramiento punto críticos en obra para dar transitabilidad y acceso de los materiales y equipo



Mejoramiento punto críticos en obra para dar transitabilidad y acceso de los materiales y equipo



Realizacion de Actas de Vecindad para la intervencion de las actividades en Obra



Realizacion de Actas de Vecindad para la intervencion de las actividades en Obra

FIRMA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: IVAN ENRIQUE ALVIZ GONZALEZ
No. MAT : 22202151364 COR