Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - CONSULTORES DONOVAN S.A.S
ALCALDIA DE MONTERIA

VERSIÓN	1
CODIGO DEL PROCESO:	

FECHA DE PRESENTACION	martes, 15 de noviembre de 2022	SEMANA No.	8	DEL	7/11/2022	AL	13/11/2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CONSULTORES DONOVAN S.A.S				CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIONES AP S.A.S			
CONTRATO No.:	CMA-SPM-009-2022			CONTRATO No.:	LP-SPM-012-2022		
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".			OBJETO:	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.		
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN DIEGO ARENAS DE LA HOZ			REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES ACERO ALVAREZ		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES			PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A		
MODIFICATORIO Nº 1	N/A			PRORROGA No. 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023			FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023		
PLAZO ACTUALIZADO MESES:	6,00			PLAZO ACTUALIZADO:	6,00		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	52,00	EQUIVALE AL	28,9%	PLAZO TRANSCURRIDO:	52,00	EQUIVALE AL	28,9%
VALOR INICIAL :	$ 696.192.460,00			VALOR INICIAL :	$ 9.691.701.283,00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0,00			VALOR ADICION(ES):	$ 0,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 696.192.460,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9.691.701.283,00		
ANTICIPO 0%	$ 0,00			ANTICIPO 30%	$ 2.907.510.384,90		

RESUMEN ACTAS PAGADAS INTERVENTORIA

DESCRIPCION	%	VALOR	FECHA
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
TOTAL:	**0,00%**	**$ 0,00**	
VALOR POR PAGAR:		$ 696.192.460,00	

RESUMEN ACTAS PAGADAS CONTRATISTA

DESCRIPCION	%	VALOR	FECHA
		$ -	
TOTAL:	**0,00%**	**$ 0,00**	
VALOR POR PAGAR:		$ 9.691.701.283,00	

SUPERVISOR:	ING. GERMAN QUINTERO MENDOZA	DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Para este proyecto la entidad ha previsto entregar al contratista un anticipo del 30% sobre el valor total del contrato, en la presente semana por medio de comunicado DON-009-MONT-036-2022 la interventoria aprueba el Plan de Inversion del Anticipo presentado por parte del contratista de obra, no se han generado pagos correspondientes al mismo, al igual no se han generado pagos de actas parciales de obra.

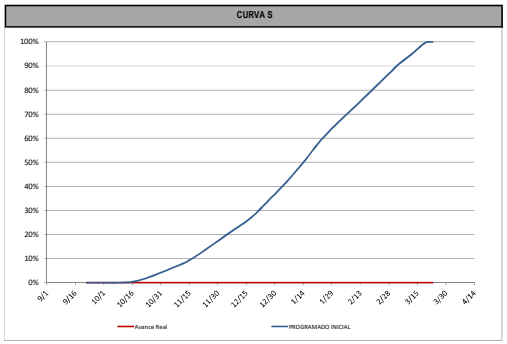
3. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

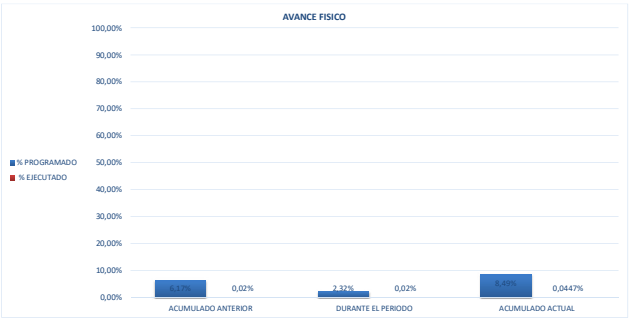
3.1 PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

INDICADORES

Fecha de inicio	22-sep-2022	Días Programados	181
Fecha de entrega	22-mar-2023	Días Transcurridos	52
Valor Planeado	$ 822,875,199	Horas lluvia del Día	12
Valor Ejecutado	$ 4,329,060	Horas lluvia Acumulado	22.5
% Semana Programado	2.32%	% Acumulado Programado	8.49%
% Semana Ejecutado	0.02%	% Acumulado Ejecutado	0.04%
% Atraso	-2.30%	% Atraso	-8.45%
Horas bloqueos del Día	0	Horas arqueología del Día	0
Horas bloqueos Acumulado	0	Horas arqueología Acumulado	0

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra por vigencia incluido los estudios y diseños y demás provisiones contempladas contractualmente y el avance físico semanal acumulado. (Se debe incluir la información por tramo y/o sector).





3.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

• A la fecha del presente informe semanal, el contratista de obras realizo actividades de retiro de materia, proveniente de excavaciones entre las abcisas K2+480 hasta K2+720, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0.0447% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 4.329.060,00 Vs un porcentaje acumulado programado del 8.49% correspondiente a $ 822.875.199 reflejando un atraso del 8.45% correspondiente a $ 818.546.139

4. COMITE DE OBRA

FECHA	COMITE No	LUGAR
11/11/2022	5	Vereda maracayo en el corregimiento de tres piedras, municipio de Montería

Alcaldía de Montería SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - CONSULTORES DONOVAN S.A.S ALCALDIA DE MONTERIA	VERSIÓN	1
		CODIGO DEL PROCESO:	

FECHA DE PRESENTACION	martes, 15 de noviembre de 2022	SEMANA No.	8	DEL	7/11/2022	AL	13/11/2022

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha del presente informe, no se han presentado actividades no previstas y mayores cantidades

OBSERVACIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

• • A la fecha del presente informe semanal, el contratista de obras realizo actividades de retiro de materia, proveniente de excavaciones entre las abcisas K2+480 hasta K2+720, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0.0447% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 4.329.060,00 Vs un porcentaje acumulado programado del 8.49% correspondiente a $ 822.875.199 reflejando un atraso del 8.45% correspondiente a $ 818.546.139. La interventoría solicita al contratista realizar las actividades de acuerdo a lo programado hasta la fecha lo más pronto posible y así superar el atraso presentado a la fecha-

• De acuerdo al Comite técnico N2 de seguimiento al contrato al cual asistieron el ingeniero de apoyo a la supervisión del contrato en representación de la Secretaria de Infraestructura Municipal, el comité de veeduría del proyecto, el contratista e interventoría, en dicho comité de evaluó el estado actual del contrato y se pactaron compromisos por las partes.

• El contratista de obras en la presente semana inicio con las actividades de excavacion en el tramo n2, sin embargo los rendimientos no son suficientes para contrarestar los atrasos que se vienen presentando. de acuerdo al cronogramad de obras entregado.

• El contratista de obra viene adelantando labores administrativas, entrega de documentos, gestión para la consecución de maquinarias, equipos y materiales, la interventoría realiza seguimiento y control a dichas actividades.

• A la fecha del presente informe el contratista no ha hecho entrega de la totalidad de la documentación inicial del contrato solicitada por parte de la interventoría, esta interventoría por medio de comunicados reiterara dicha petición.

• En la presente semana en diferentes ocasiones se solicitó al contratista de obra subsanar las no conformidades halladas en la implementación del PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PAPSO contratados, toda vez que a la fecha se ha observado incumpliendo de los mismos. La interventoría continuara realizando el seguimiento y los requerimientos necesarios para velar con dicho cumplimiento.

• En la presente semana, teniendo en cuenta las actividades de retiro del material sobrante al lugar autorizado para no generar acopios en diferentes puntos de la via

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



se evidencia fuertes lluvias en sitio de obra



se evidencia retiro de material proveniente de excavacion



se evidencia descargue retiro de material de excavaciones en tramo 2



se evidencia suministro de carmix del contratista a utilizar en obra



se evidencia cumpl,imiento del PMT en la ejecucion de actividades



se evidencia cargue de material para retiro en sitio de obra

FIRMA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: IVAN ENRIQUE ALVIZ GONZALEZ
No. MAT : 22202151364 COR