Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - CONSULTORES DONOVAN S.A.S
ALCALDIA DE MONTERIA

VERSIÓN	1
CODIGO DEL PROCESO:	

FECHA DE PRESENTACION	lunes, 5 de diciembre de 2022	SEMANA No.	11	DEL	28/11/2022	AL	4/12/2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CONSULTORES DONOVAN S.A.S				CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIONES AP S.A.S			
CONTRATO No.:	CMA-SPM-009-2022			CONTRATO No.:	LP-SPM-012-2022		
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES " CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".			OBJETO:	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE LA VEREDA MARACAYO EN EL CORREGIMIENTO DE TRES PIEDRAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.		
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN DIEGO ARENAS DE LA HOZ			REPRESENTANTE LEGAL:	SERGIO ANDRES ACERO ALVAREZ		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES			PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	22/09/2022		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A			*FECHA DE REINICIACIÓN No. 1:	N/A		
MODIFICATORIO Nº 1	N/A			PRORROGA No. 1	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023			FECHA DE TERMINACIÓN:	22/03/2023		
PLAZO ACTUALIZADO MESES:	6.00			PLAZO ACTUALIZADO:	6.00		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	73.00	EQUIVALE AL	40.5%	PLAZO TRANSCURRIDO:	73.00	EQUIVALE AL	40.5%
VALOR INICIAL :	$ 696,192,460.00			VALOR INICIAL :	$ 9,691,701,283.00		
VALOR ADICION(ES):	$ 0.00			VALOR ADICION(ES):	$ 0.00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 696,192,460.00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 9,691,701,283.00		
ANTICIPO 0%	$ 0.00			ANTICIPO 30%	$ 2,907,510,384.90		

RESUMEN ACTAS PAGADAS INTERVENTORIA

DESCRIPCION	%	VALOR	FECHA
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		$ -	
TOTAL:	0.00%	$ 0.00	
VALOR POR PAGAR:		$ 696,192,460.00	
SUPERVISOR:	ING. GERMAN QUINTERO MENDOZA		

RESUMEN ACTAS PAGADAS CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	%	VALOR	FECHA
		$ -	
TOTAL:	0.00%		$ 0.00
VALOR POR PAGAR:			$ 9,691,701,283.00
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Para este proyecto la entidad ha previsto entregar al contratista un anticipo del 30% sobre el valor total del contrato, en la presente semana por medio de comunicado DON-009-MONT-036-2022 la interventoria aprueba el Plan de Inversion del Anticipo presentado por parte del contratista de obra, no se han generado pagos correspondientes al mismo, al igual no se han generado pagos de actas parciales de obra.

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

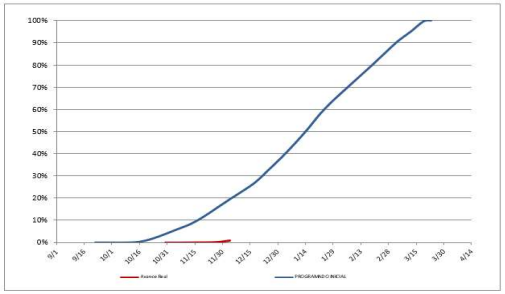
3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

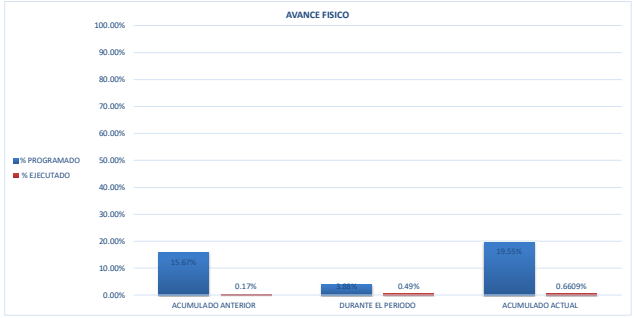
INDICADORES

Fecha de inicio	22-sep-2022	Días Programados	181
Fecha de entrega	22-mar-2023	Días Transcurridos	59
Valor Planeado	$ 1,141,340,881	Horas lluvia del Día	8
Valor Ejecutado	$ 7,323,644	Horas lluvia Acumulado	44.5
% Semana Programado	3.88%	% Acumulado Programado	19.55%
% Semana Ejecutado	0.58%	% Acumulado Ejecutado	0.66%
% Atraso	-3.30%	% Atraso	-18.89%
Horas bloqueos del Día	0	Horas arqueología del Día	0
Horas bloqueos Acumulado	0	Horas arqueología Acumulado	0

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra por vigencia incluido los estudios y diseños y demás provisiones contempladas contractualmente y el avance físico semanal acumulado. (Se debe incluir la información por tramo y/o sector).

CURVA S





1141340881

3.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

•A la fecha del presente informe semanal, el contratista de obras realizo actividades de retiro de materia, proveniente de excavaciones entre las abcisas K2+120 hasta K2+720, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0.6609% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 64.054.561 Vs un porcentaje acumulado programado del 19.55% correspondiente a $ 1.891.265.350,43 reflejando un atraso del 18.89% correspondiente a $ 1.827.210.788,63

4. COMITE DE OBRA

FECHA	COMITE No	LUGAR
18/11/2022	6	Vereda maracayo en el corregimiento de tres piedras, municipio de Montería

Alcaldía de Montería SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - CONSULTORES DONOVAN S.A.S ALCALDIA DE MONTERIA	VERSIÓN	1
		CODIGO DEL PROCESO:	

FECHA DE PRESENTACION	lunes, 5 de diciembre de 2022	SEMANA No.	11	DEL	28/11/2022	AL	4/12/2022

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

A la fecha del presente informe, no se han presentado actividades no previstas y mayores cantidades

OBSERVACIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

•A la fecha del presente informe semanal, el contratista de obras realizo actividades de retiro de materia, proveniente de excavaciones entre las abcisas K2+120 hasta K2+720, al cierre del presente informe el Contratista ha ejecutado el 0.6609% acumulado del valor total del Contrato, el cual equivale a $ 64.054.561 Vs un porcentaje acumulado programado del 19.55% correspondiente a $ 1.891.265.350,43 reflejando un atraso del 18.89% correspondiente a $ 1.827.210.788,63. La interventoría solicita al contratista realizar las actividades de acuerdo a lo programado hasta la fecha lo más pronto posible y así superar el atraso presentado a la fecha.

• De acuerdo al Comite técnico N2 de seguimiento al contrato al cual asistieron el ingeniero de apoyo a la supervisión del contrato en representación de la Secretaria de Infraestructura Municipal, el comité de veeduría del proyecto, el contratista e interventoría, en dicho comité de evaluó el estado actual del contrato y se pactaron compromisos por las partes.

• El contratista de obras en la presente semana inicio con las actividades de excavacion en el tramo n2, sin embargo los rendimientos no son suficientes para contrarestar los atrasos que se vienen presentando. de acuerdo al cronogramad de obras entregado.

• El contratista de obra viene adelantando labores administrativas, entrega de documentos, gestión para la consecución de maquinarias, equipos y materiales, la interventoría realiza seguimiento y control a dichas actividades.

• A la fecha del presente informe el contratista no ha hecho entrega de la totalidad de la documentación inicial del contrato solicitada por parte de la interventoría, esta interventoría por medio de comunicados reiterara dicha petición.

• En la presente semana, teniendo en cuenta las actividades de retiro del material sobrante al lugar autorizado para no generar acopios en diferentes puntos de la via.

• En la presente semana, se realizo relleno con material de terraplen entre abcisas K2+660 hasta K2+720

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Se evidencia lluvia en sitio de obra



se evidencia lluvia en sitio de obra en las horas de la mañana



se evidencia descargue de material de terrraplen en tramo N°02



se evidencia estado de la via por lluvias presentadas en obra



se evidencia toma de densidades en campo en tramo N°02 entre abcisas K2+660 hasta K2+720



se evidencia chequeo de niveles por comison topografica de la interventoria

FIRMA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: IVAN ENRIQUE ALVIZ GONZALEZ
No. MAT : 22202151364 COR