CONSORCIO UVM

NIT. 901.306.489-0

ACTA DE CORTE PARCIAL

4 folios

40
87

CONSORCIO UVM — UNIVERSAL VIGILANCIA SEC S.A.S. — VIGILT

Código: 3F-8-28

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
9	OCTUBRE	2019

CONTRATO No: IDPC-OB-426 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

OBJETO: **"EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 42 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	2.792.400.276	ENTIDAD: INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL.
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO #1			
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$	2.792.400.276	

VALOR ANTICIPO	$	1.396.200.138
% ANTICIPO		50%
% RETE/GARANTIA		10%

UBICACIÓN: PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA — LOCALIDAD: LA CANDELARIA

ITEM	COD CIU	DESCRIPCION	und	CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACUMULADO DE ACTAS		% EJEC ITEM	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL		CANT	VALOR
1		**CONFORMACIÓN PLAZOLETA COSTADO SUR**				$ 72.751.195,00		$ -		$ 5.611.197,00		$ 4.465.849,00			$ 68.295.537,00
1.1		**OBRA CIVIL- EXTERIOR**				$ 72.751.195,00		$ -		$ 5.611.197,00		$ 4.465.849,00			$ 68.295.537,00
1.1.1		MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	kg	2.287,20	$ 3.600,00	$ 8.161.920,00		$ -	970,28	$ 3.493.008	970,28	$ 3.493.008	42,80%	1296,92	$ 4.668.912,00
1.1.2		RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	m³	150,00	$ 40.100,00	$ 6.015.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	150,00	$ 6.015.000,00
1.1.3		RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200, INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	m³	85,00	$ 79.800,00	$ 6.783.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	85,00	$ 6.783.000,00
1.1.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	m³	180,00	$ 42.600,00	$ 7.668.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	180,00	$ 7.668.000,00
1.1.5		BARANDA h.=0.90 m CON PASAMANOS REDONDO 2" ACERO INOXIDABLE cal.20, PARALES DE PLATINAS DOBLES EN A.INOX, GÚIAS PARA CINCO LÍNEAS GUAYAS, SEGÚN DETALLE	m	12,88	$ 356.200,00	$ 4.587.856,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	12,88	$ 4.587.856,00
1.1.6		ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	kg	1.400,00	$ 4.300,00	$ 6.020.000,00		$ -	266,36	$ 1.145.348	0,00	$ -	0,00%	1400,00	$ 6.020.000,00
1.1.7		PLACA CONTRAPISO DE 0.10m CONCRETO GRIS - 21 Mpa-3000 psi (NO INCLUYE MALLA NI ACERO DE REFUERZO)	m²	100,00	$ 67.700,00	$ 6.770.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	100,00	$ 6.770.000,00
1.1.8		PLACA CONTRAPISO DE 0.15m FUNDIDA EN SITIO CONCRETO GRIS - 21 Mpa-3000 psi (NO INCLUYE MALLA NI ACERO DE REFUERZO)	m²	39,00	$ 86.400,00	$ 3.369.600,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	39,00	$ 3.369.600,00
1.1.9		PISO ADOQUIN TIPO LADRILLO COCIDO PEGADO CON MORTERO 1:3 SOBRE MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 PARA ESPACIO PUBLICO SEGÚN DISEÑO	m²	100,00	$ 63.900,00	$ 6.390.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	100,00	$ 6.390.000,00
1.1.10		CAJA INSPECCION 80 X 80CM (INCLUYE BASE, CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METÁLICO) TRAMPA DE GRASAS	un	2,00	$ 1.360.200,00	$ 2.720.400,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 2.720.400,00
1.1.11		MURO EN CONCRETO 3000 PSI (No incluye Acero de refuerzo)	m³	10,00	$ 582.700,00	$ 5.827.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	10,00	$ 5.827.000,00
1.1.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 2" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 20 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)	un	6,00	$ 167.700,00	$ 1.006.200,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	6,00	$ 1.006.200,00
1.1.13		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	m³	15,00	$ 203.500,00	$ 3.052.500,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	15,00	$ 3.052.500,00
1.1.14		BASE EN CONCRETO PARA BARANDA 40 cm X 40 cm ALTURA=1.0m	un	8,00	$ 305.500,00	$ 2.444.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%	8,00	$ 2.444.000,00
1.1.15		ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	kg	1.945,71	$ 1.000,00	$ 1.945.710,00		$ -	972,84	$ 972.841,00	972,84	$ 972.841,00	50,00%	972,87	$ 972.869,00
2		**ACABADO DE PISO Y GUARDAESCOBAS**				$ 260.739.040,00		$ 75.852.524,00		$ 1.296.346,00		$ 77.148.870,00			$ 183.590.170,00
2.1		**OBRA NUEVA INTERIOR**				$ 260.739.040,00		$ 75.852.524,00		$ 1.296.346,00		$ 77.148.870,00			$ 183.590.170,00
2.1.1		BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO	m²	52,80	$ 102.300,00	$ 5.401.440,00		$ -	12,67	$ 1.296.346,00	12,67	$ 1.296.346,00	24,00%	40,13	$ 4.105.094,00
2.1.2		MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO H = 0.10 M, (INCLUYE DILATACIÓN Y CAJA EN MURO CORTE PULIDORA)	ml	420,00	$ 55.500,00	$ 23.310.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00%	420,00	$ 23.310.000,00
2.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	m²	1.211,00	$ 191.600,00	$ 232.027.600,00	395,89	$ 75.852.524,00		$ -	395,89	$ 75.852.524,00	32,69%	815,11	$ 156.175.076,00
3		**ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS**				$ 14.441.420,00		$ -		$ 1.549.040,00		$ 1.549.040,00			$ 12.892.380,00
3.1		**PARED**				$ 14.441.420,00		$ -		$ 1.549.040,00		$ 1.549.040,00			$ 12.892.380,00
3.1.1		ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	m	332,10	$ 26.800,00	$ 8.900.280,00		$ -	57,8	$ 1.549.040,00	57,8	$ 1.549.040,00	17,40%	274,30	$ 7.351.240,00
3.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3	m²	28,30	$ 195.800,00	$ 5.541.140,00		$ -			0	$ -	0,00%	28,30	$ 5.541.140,00
4		**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 153.379.100,00		$ 20.988.246,00		$ 15.545.475,00		$ 36.534.721,00			$ 116.743.379,00
4.1		**METÁLICA**				$ 153.379.100,00		$ 20.988.246,00		$ 15.545.475,00		$ 36.534.721,00			$ 116.743.379,00
4.1.1		PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA FIGURADA DE ACERO CR cal.18, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING f'c=3000 psi	m²	7,90	$ 214.100,00	$ 1.691.390,00		$ -			0	$ -	0,00%	7,90	$ 1.691.390,00
4.1.2		PUERTA CELOSÍA EN LÁMINA FIGURADA DE ACERO CR cal.18, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING f'c=3000 psi	m²	2,00	$ 174.600,00	$ 349.200,00		$ -			0	$ -	0,00%	2,00	$ 349.200,00

CONSORCIO UVM — UNIVERSAL SEC S.A.S. — VALORP

Código: CSFR-35

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
9	OCTUBRE	2019

CONTRATO No: IDPC-OB-426 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

OBJETO:

"EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 11 - 18 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	2.792.400.276
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO #1		
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$	2.792.400.276

ENTIDAD: INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL.

VALOR ANTICIPO: $ 1.396.200.138
% ANTICIPO: 50%
% RETEGARANTIA: 10%

UBICACIÓN: PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA — LOCALIDAD: LA CANDELARIA

ITEM	COD CIO	DESCRIPCION	und	CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA No. 1		ACTA No. 3		ACUMULADO DE ACTAS		% EJEC ITEM	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL		CANT	VALOR
4.1.3		REJILLA DE ACERO PARA CÁRCAMOS a.=30.0 cm CON MARCO EN ÁNGULO DE ACERO 2"x1/4" Y TRAVESAÑOS EN VARILLA LISA CUADRADA DE ACERO 5/8"	m	110,30	$ 91.700,00	$ 10.114.510,00	22,06	$ 2.022.902,00	55,15	$ 5.057.255,00	77,21	$ 7.080.157,00	70,00%	33,09	$ 3.034.353,00
4.1.4		ENCERRADO EN MALLA PARA QUÍMICOS, DE CUARTO DE BASURAS, INCLUYE PUERTA (ver detalle) Jaula de residuos peligrosos	m²	10,80	$ 238.800,00	$ 2.579.040,00	2,16	$ 515.808,00	1,08	$ 257.904,00	3,24	$ 773.712,00	30,00%	7,56	$ 1.805.328,00
4.1.5		PUERTA VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM CRISTAL INCOLORO 0.90 *1.8 INCLUYE CHAPA CUADRADA, TOPES DE CIERRE Y MANIJA	m²	94,60	$ 502.500,00	$ 47.536.500,00		$ -			0	$ -	0,00%	94,60	$ 47.536.500,00
4.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TIPO PANEL 0.90X2,20 ALTURA, EN PANEL CAL 16 INOX CON REJILLA SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA CAL 16 ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA , INCLUYE INSTLACIÓN Y CARGO DE MARCO (CONCRETO SUMINISTRADO EN OBRA)	m²	1,00	$ 2.406.200,00	$ 2.406.200,00	0,2	$ 481.240,00	0,2	$ 481.240,00	0,4	$ 962.480,00	40,00%	0,60	$ 1.443.720,00
4.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDIZA DE 1 MT ANCHO X 2,20 DE ALTURA , POR MARCO HOJA DE 0.04 X0.08 INOX PERSIANA EN LAMINA INOX CAL 16, RIEL SUPERIOR , CHAPA TIPO PICO DE LORO , ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA . INCLUYE INSTALACIÓN	un	1,00	$ 2.767.500,00	$ 2.767.500,00	0,2	$ 553.500,00	0,2	$ 553.500,00	0,4	$ 1.107.000,00	40,00%	0,60	$ 1.660.500,00
4.1.8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN DOBLE HOJA LAMINA ACERADA CALIBRE 12 CON REFUERZOS INTERNOS ESTRUCTURALES , CON MARCO DE SEGURIDAD CAL 12 (SEGUN DISEÑO). INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD ANTIGANZUA Y ANTIPALANCA (PARA SALON MULTIPLE)	un	1,00	$ 7.032.000,00	$ 7.032.000,00	0,2	$ 1.406.400,00	0,2	$ 1.406.400,00	0,4	$ 2.812.800,00	40,00%	0,60	$ 4.219.200,00
4.1.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE DOS HOJAS Y MODULOS FIJOS PARA CERRAMIENTO CORREDERA EN VARILLA DE 5/8" CUADRADA CON TUBO ESTRUCTURAL DE 11/2" CUADRADO CON MANEJO MANUAL, CON PIÑAS , PIGURAS TIPO CORBATIN SEMILUNA Y PUNTAS DE TIPO LANZA SEGÚN DETALLE. PARAL EN TUBO REDONDO CON RODAMIENTO, RODACHIN Y ABRAZADERAS: TUBO PETROLERO 6" O 15 CMTS	m²	43,60	$ 399.700,00	$ 17.426.920,00	8,72	$ 3.485.384,00	4,36	$ 1.742.692,00	13,08	$ 5.228.076,00	30,00%	30,52	$ 12.198.844,00
4.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO DE PINTURA AL HORNO PLATEADA. DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M, (ACCIONAR MANUAL) SOLO FACHADA	m²	126,70	$ 485.200,00	$ 61.474.840,00	25,81	$ 12.523.012,00	12,67	$ 6.147.484,00	38,48	$ 18.670.496,00	30,37%	88,22	$ 42.804.344,00
5		**CIELO RASOS, DIVISIONES, MUROS**				$ 39.545.100,00		$ -		$ -		$ -			$ 39.545.100,00
5.1		**CIELO RASOS**				$ 39.545.100,00		$ -		$ -		$ -			$ 39.545.100,00
5.1.1		CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	m²	39,70	$ 79.000,00	$ 3.136.300,00		$ -			0	$ -	0,00%	39,70	$ 3.136.300,00
5.1.2		VENTANERIA EN ALUMINIO PINTURA ELECTROSTATICA CON VIDRIO EN 4 MM CRISTAL INCOLORO PERFIL CORREDIZO 50-20	m²	142,00	$ 256.400,00	$ 36.408.800,00		$ -			0	$ -	0,00%	142,00	$ 36.408.800,00
6		**PINTURA EN VINILO Y/O ESMALTE**				$ 33.620.175,00		$ -		$ 9.276.085,00		$ 9.276.085,00			$ 24.344.090,00
6.1		**VINILO**				$ 33.620.175,00		$ -		$ 9.276.085,00		$ 9.276.085,00			$ 24.344.090,00
6.1.1		PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	M2	1.171,50	$ 12.200,00	$ 14.292.300,00		$ -			0	$ -	0,00%	1171,50	$ 14.292.300,00
6.1.2		PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	M2	1.044,75	$ 18.600,00	$ 19.327.875,00		$ -	501,41	$ 9.276.085,00	501,41	$ 9.276.085,00	47,99%	543,34	$ 10.051.790,00
7		**CERRADURAS Y VIDROS**				$ 1.413.300,00		$ -				$ -			$ 1.413.300,00
7.1		**CERRADURAS**				$ 1.413.300,00		$ -				$ -			$ 1.413.300,00
7.1.1		CERRADURA DE SOBREPONER CON DOS PASADORES HORIZONTALES DE ACERO Y PESTILLO, CILINDRO DOBLE, LLAVE AL INTERIOR Y AL EXTERIOR.	u	7,00	$ 138.200,00	$ 967.400,00		$ -			0	$ -	0,00%	7,00	$ 967.400,00
7.1.2		CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO DE INSTALACIÓN SUPERIOR EN PUERTA cap.<=45 kg.	u	7,00	$ 63.700,00	$ 445.900,00		$ -			0	$ -	0,00%	7,00	$ 445.900,00
8		**APARATOS ACEPTICOS**				$ 8.864.000,00		$ -				$ -			$ 8.864.000,00
8.1		**APARATOS**				$ 8.864.000,00		$ -				$ -			$ 8.864.000,00
8.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDAL INCL GRIFERIA AHORRADORA	u	4,00	$ 2.216.000,00	$ 8.864.000,00		$ -			0	$ -	0,00%	4,00	$ 8.864.000,00
9		**SALÓN MÚLTIPLE**				$ 136.218.749,00		$ 15.002.910,00		$ 15.002.910,00		$ 30.005.820,00			$ 106.212.929,00

42
39

CONSORCIO UVM UNIVERSAL VC S.A.S.

Codigo: GAFIN-39

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
9	OCTUBRE	2019

CONTRATO No IDPC-OB-426 DE 2019
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

OBJETO: **"EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 11 - 13 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	2.792.400.276
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO #1		
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$	2.792.400.276

ENTIDAD: INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL.

VALOR ANTICIPO $ 1.396.200.138
% ANTICIPO 50%
% RETEGARANTIA 10%

UBICACIÓN: PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA — LOCALIDAD: LA CANDELARIA

ITEM	COD CID	DESCRIPCION	Und	CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA No. 1		ACTA No. 3		ACUMULADO DE ACTAS		% EJEC ITEM	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	CANTIDAD	Vr. PARCIAL		CANT	VALOR
9.1		**ACONDICIONAMIENTOS Y RECUBRIMIENTOS**				$ 86.209.040,00		$ -		$ -		$ -			$ 86.209.040,00
9.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN MUROS LATERALES EN MADERA PERFORADA Y RANURADA	m²	104,00	$ 457.600,00	$ 47.590.400,00		$ -			0	$ -	0,00%	104,00	$ 47.590.400,00
9.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RECUBRIMIENTO DE MURO EN TAPIZADO ACABADO EN TELA SONOPERMEABLE, PANEL FONOABSORBENTE, RELLENO EN FIBRA VIDRIO	m²	74,80	$ 237.300,00	$ 17.750.040,00		$ -			0	$ -	0,00%	74,80	$ 17.750.040,00
9.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO EN CIELO RASO ACUSTICO EN PLAFONES DESCOLGADOS (SEGÚN DISEÑO)	m²	10,00	$ 427.400,00	$ 4.274.000,00		$ -			0	$ -	0,00%	10,00	$ 4.274.000,00
9.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESO A VESTIBULO DEL AULA MULTIPLE, PERGOLA VERTICAL Y HORIZONTAL EN MDF ACABADO CON CHAPILLA COLOR A ELEGIR Y LACADO MATE. INSTALADO CON ESTRUCTURA METALICA DESCOLGADA A TECHO	m²	38,00	$ 436.700,00	$ 16.594.600,00		$ -			0	$ -	0,00%	38,00	$ 16.594.600,00
9.2		**RED DE GAS NATURAL**				$ 50.009.700,00		$ 15.002.910,00		$ 15.002.910,00		$ 30.005.820,00			$ 20.003.880,00
9.2.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE GAS NATURAL (INCLUYE GESTION DE ACOMETIDA, RED ELEVADA Y DESCOLGADA, SERVICIO DE CONEXIÓN ESTUFA CON 4 QUEMADORES Y UN APLANCHA DE ASADOR EN COCINAS)	un	1,00	$ 50.009.700,00	$ 50.009.700,00	0,3	$ 15.002.910,00	0,3	$ 15.002.910,00	0,6	$ 30.005.820,00	60,00%	0,40	$ 20.003.880,00
10		**PLATAFORMA DE CONEXIÓN VERTICAL**				$ 109.922.800,00		$ 36.341.714,00		$ 26.381.472,00		$ 62.723.186,00			$ 47.199.614,00
10.1		**PLATAFORMA DE CONEXIÓN VERTICAL**				$ 109.922.800,00		$ 36.341.714,00		$ 26.381.472,00		$ 62.723.186,00			$ 47.199.614,00
10.1.1		Suministro e instalacion de plataforma ascensor	UN	1,00	$ 109.922.800,00	$ 109.922.800,00	0,33	$ 36.341.714,00	0,24	$ 26.381.472,00	0,57	$ 62.723.186,00	57,06%	0,43	$ 47.199.614,00
11		**MODULOS NO HERMETICOS SIN MOBILIARIO**				$ 191.418.600,00		$ 16.478.063,00		$ 28.572.206,00		$ 47.050.268,00			$ 144.368.331,00
11.1		**NO HERMETICOS**				$ 191.418.600,00		$ 16.478.063,00		$ 28.572.206,00		$ 47.050.268,00			$ 144.368.331,00
11.1.1		PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO CON PINTURA AL HORNO PLATEADA, DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M; (ACCIONAR MECANICO) PARA LOS MODULOS NO HERMETICOS	m²	196,32	$ 485.200,00	$ 95.254.464,00	29,44	$ 14.284.288,00	19,63	$ 9.525.446,00	49,07	$ 23.809.734,00	25,00%	147,25	$ 71.444.730,00
11.1.2		SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN VERTICAL EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT -20 LECHON O SIMILAR CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS	m²	78,20	$ 174.700,00	$ 13.661.540,00		$ -	15,64	$ 2.732.308,00	15,64	$ 2.732.308,00	20,00%	62,56	$ 10.929.232,00
11.1.3		SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT-30 CERDOS O SIMILAR , CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS	m²	216,30	$ 166.300,00	$ 35.970.690,00		$ -	44,79	$ 7.448.826,00	44,79	$ 7.448.826,00	20,71%	171,51	$ 28.521.864,00
11.1.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR. CAL 20	kg	3.661,56	$ 10.700,00	$ 39.178.906,00		$ -	828,56	$ 8.865.626,00	828,56	$ 8.865.626,00	22,63%	2833,02	$ 30.313.280,00
11.1.5		Muro en bloque #5 (SOGA) Esp. 0.23m	m2	86,00	$ 85.500,00	$ 7.353.000,00	49,05	$ 4.193.775,00			49,05	$ 4.193.775,00	57,03%	36,95	$ 3.159.225,00
12		**MODULOS HERMETICOS INCLUYE MOBILIARIO**				$ 1.144.419.500,00		$ 137.330.352,00		$ 205.995.528,00		$ 343.325.880,00			$ 801.093.720,00
12.1		**MODULOS HERMETICOS**				$ 1.144.419.500,00		$ 137.330.352,00		$ 205.995.528,00		$ 343.325.880,00			$ 801.093.720,00
12.1.1		Suministro e instalacion de modulo vinos 35 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 62.485.700,00	$ 62.485.700,00	0,12	$ 7.498.284,00	0,18	$ 11.247.426,00	0,30	$ 18.745.710,00	30,00%	0,70	$ 43.739.990,00
12.1.2		Suministro e instalación de modulo vinos 34 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 61.582.100,00	$ 61.582.100,00	0,12	$ 7.389.852,00	0,18	$ 11.084.778,00	0,30	$ 18.474.630,00	30,00%	0,70	$ 43.107.470,00
12.1.3		Suministro e instalación de modulo salsamentaria 13 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 45.415.600,00	$ 45.415.600,00	0,12	$ 5.449.872,00	0,18	$ 8.174.808,00	0,30	$ 13.624.680,00	30,00%	0,70	$ 31.790.920,00

CONSORCIO UVM

Codigo: GI-FR-39

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
9	OCTUBRE	2019

CONTRATO No: IDPC-OB-426 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

OBJETO: "EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA Y LA CONEXIÓN VERTICAL CON LA GALERÍA DE ARTE SANTA FE, UBICADAS EN LA CARRERA 1A # 14 - 47 (ANTIGUA) / CALLE 12C # 1 - 40 (NUEVA), EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	2.792.400.276
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO #1		
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$	2.792.400.276

ENTIDAD: INSTITUTO DISTRITAL PATRIMONIO CULTURAL.

VALOR ANTICIPO: $ 1.396.200.138
% ANTICIPO: 50%
% RETEGARANTIA: 10%

UBICACIÓN: PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA — LOCALIDAD: LA CANDELARIA

ITEM	CÓD CIO	DESCRIPCION	und	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT.	CONDICIONES CONTRACTUALES VALOR UNITARIO	CONDICIONES CONTRACTUALES VALOR TOTAL	ACTA No. 1 CANTIDAD	ACTA No. 1 Vr. PARCIAL	ACTA No. 2 CANTIDAD	ACTA No. 2 Vr. PARCIAL	ACUMULADO DE ACTAS CANTIDAD	ACUMULADO DE ACTAS Vr. PARCIAL	% EJEC ITEM	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT	CANTIDADES POR EJECUTAR VALOR
12.1.4		Suministro e instalación de modulo salsamentaria 12 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 48.695.200,00	$ 48.695.200,00	0,12	$ 5.843.424,00	0,18	$ 8.765.136,00	0,30	$ 14.608.560,00	30,00%	0,70	$ 34.086.640,00
12.1.5		Suministro e instalación de modulo postres 16 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 44.360.400,00	$ 44.360.400,00	0,12	$ 5.323.248,00	0,18	$ 7.984.872,00	0,30	$ 13.308.120,00	30,00%	0,70	$ 31.052.280,00
12.1.6		Suministro e instalación de modulo lacteos 11 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 42.531.400,00	$ 42.531.400,00	0,12	$ 5.103.768,00	0,18	$ 7.655.652,00	0,30	$ 12.759.420,00	30,00%	0,70	$ 29.771.980,00
12.1.7		Suministro e instalación de modulo lacteos 10 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 49.172.900,00	$ 49.172.900,00	0,12	$ 5.900.748,00	0,18	$ 8.851.122,00	0,30	$ 14.751.870,00	30,00%	0,70	$ 34.421.030,00
12.1.8		Suministro e instalación de modulo fruteria 15 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 49.172.900,00	$ 49.172.900,00	0,12	$ 5.900.748,00	0,18	$ 8.851.122,00	0,30	$ 14.751.870,00	30,00%	0,70	$ 34.421.030,00
12.1.9		Suministro e instalación de modulo fruteria 14 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 49.336.100,00	$ 49.336.100,00	0,12	$ 5.920.332,00	0,18	$ 8.880.498,00	0,30	$ 14.800.830,00	30,00%	0,70	$ 34.535.270,00
12.1.10		Suministro e instalación de modulo cocina 43 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 67.814.300,00	$ 67.814.300,00	0,12	$ 8.137.716,00	0,18	$ 12.205.574,00	0,30	$ 20.344.290,00	30,00%	0,70	$ 47.470.010,00
12.1.11		Suministro e instalación de modulo cocina 42 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 66.328.700,00	$ 66.328.700,00	0,12	$ 7.959.444,00	0,18	$ 11.939.166,00	0,30	$ 19.898.610,00	30,00%	0,70	$ 46.430.090,00
12.1.12		Suministro e instalación de modulo cocina 41 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 67.286.000,00	$ 67.286.000,00	0,12	$ 8.074.320,00	0,18	$ 12.111.480,00	0,30	$ 20.185.800,00	30,00%	0,70	$ 47.100.200,00
12.1.13		Suministro e instalación de modulo cocina 40 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 67.328.100,00	$ 67.328.100,00	0,12	$ 8.079.372,00	0,18	$ 12.119.058,00	0,30	$ 20.198.430,00	30,00%	0,70	$ 47.129.670,00
12.1.14		Suministro e instalación de modulo cocina 39 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 67.328.100,00	$ 67.328.100,00	0,12	$ 8.079.372,00	0,18	$ 12.119.058,00	0,30	$ 20.198.430,00	30,00%	0,70	$ 47.129.670,00
12.1.15		Suministro e instalación de modulo cocina 38 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 66.962.800,00	$ 66.962.800,00	0,12	$ 8.035.536,00	0,18	$ 12.053.304,00	0,30	$ 20.088.840,00	30,00%	0,70	$ 46.873.960,00
12.1.16		Suministro e instalación de modulo cocina 37 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 68.160.700,00	$ 68.160.700,00	0,12	$ 8.179.284,00	0,18	$ 12.268.926,00	0,30	$ 20.448.210,00	30,00%	0,70	$ 47.712.490,00
12.1.17		Suministro e instalación de modulo cocina 36 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 67.424.200,00	$ 67.424.200,00	0,12	$ 8.090.904,00	0,18	$ 12.136.356,00	0,30	$ 20.227.260,00	30,00%	0,70	$ 47.196.940,00
12.1.18		Suministro e instalación de modulo cafeteria 17 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 51.804.000,00	$ 51.804.000,00	0,12	$ 6.216.480,00	0,18	$ 9.324.720,00	0,30	$ 15.541.200,00	30,00%	0,70	$ 36.262.800,00
12.1.19		Suministro e instalación de modulo cafeteria 9 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 50.615.200,00	$ 50.615.200,00	0,12	$ 6.073.824,00	0,18	$ 9.110.736,00	0,30	$ 15.184.560,00	30,00%	0,70	$ 35.430.640,00
12.1.20		Suministro e instalación de modulo cafeteria 8 (TODO COSTO)	un	1,00	$ 50.615.200,00	$ 50.615.200,00	0,12	$ 6.073.824,00	0,18	$ 9.110.736,00	0,30	$ 15.184.560,00	30,00%	0,70	$ 35.430.640,00
13		ASEO Y LIMPIEZA				$ 4.642.290,00		$ -				$ -			$ 4.642.290,00
13.1		JARDINERIA				$ 4.642.290,00		$ -				$ -			$ 4.642.290,00
13.1.1		ASEO FINAL DE LAS AREAS DE TRABAJO (BARRIDO, DESMANCHADO, LAVADO Y SECADO FINAL)	m²	1.547,43	$ 3.000,00	$ 4.642.290,00		$ -			0	$ -	0,00%	1547,43	$ 4.642.290,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						$ 2.171.384.351,00		$ 303.993.809,00		$ 309.331.259,00		$ 612.179.720,00			$ 1.559.204.631,00
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO						$ 621.015.925,00		$ 86.942.229,00		$ 88.468.741,00		$ 175.083.400,00			$ 445.932.524,00
ADMINISTRACION	25,0%					$ 542.846.088,00		$ 75.998.452,00		$ 77.332.815,00		$ 153.044.930,00			$ 389.801.157,75
IMPREVISTOS	1,0%					$ 21.713.844,00		$ 3.039.938,00		$ 3.093.313,00		$ 6.121.797,00			$ 15.592.046,00
UTILIDAD	2,6%					$ 56.455.993,00		$ 7.903.839,00		$ 8.042.613,00		$ 15.916.673,00			$ 40.539.320,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS						$ 2.792.400.276,00		$ 390.936.038,00		$ 397.800.000,00		$ 787.263.120,00			$ 2.005.137.155,00

No.	DESCRIPCION	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCION	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR CONTRATO	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL DE CORTE No. 1		$ 390.936.038,00	14,00%	$ 39.093.604,00	$ 195.468.019,00	1.200.732.119,00	$ 156.374.415,00	$ 2.401.464.238,00	14,00%
2	ACTA PARCIAL DE CORTE No. 2		$ 397.800.000,00	14,25%	$ 39.780.000,00	$ 198.900.000,00	1.197.300.138,00	$ 159.120.000,00	$ 2.003.664.238,00	28,25%

ARQ. OSCAR YILLAMIZAR GARZON
DIRECTOR CONTRATISTA

ARQ. RENE ALBERTO RIOS GIMEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA