ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Bicentenario Wayuu

EL SUSCRITO ALMACENISTA GENERAL DEL DISTRITO ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA

C E R T I F I C A:

Que los bienes y/o servicios relacionados en este certificado, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones del distrito de Riohacha de la vigencia 2023.

Código UNSPSC	DESCRIPCION	CODIGO BPIM	DEPENDENCIA
93142000	APOYO AL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL DISTRITO DE RIOHACHA VIGENCIA 2023	2023440010010	SECRETARIA DE PLANEACION

La presente certificación se expide a solicitud del interesado.

NICOLAS BARROS MARQUEZ

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural
Siichilimma

SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.: M11000020230117

*M11000020230117 **

05-11-2023

FUNCIONARIO SOLICITANTE: JOSE RAMIRO BERMUDEZ COTES
Alcalde Distrital

SOLICITADO A: Director Financiero

CON DESTINO A: Secretaria de Planeación Distrital

CODIGO	C.RES	FUENTE	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.009.4001.91123.16.02.1.3.1.1.01	2552	SGP LIBRE INVERSION	APOYO AL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA PLANEACION DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA.	22.150.000,00
VEINTI DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS			**TOTAL**	$22.150.000,00

CODIGO BPIM: 2023440010010
OBJETO: APOYO AL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA PLANEACION DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA.

VALOR: **VEINTI DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/L $22.150.000,00**
FECHA: 05-11-2023

JOSE RAMIRO BERMUDEZ COTES
Alcalde Distrital de Riohacha

Preparo: PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE
Secretario de Planeación

Powered by CamScanner

Radicado No.

***BP2023440010010**

LA DIRECCIÓN DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN DISTRITAL

CERTIFICA:

Que se realizó un ajuste presupuestal al proyecto denominado ***APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE RIOHACHA VIGENCIA 2023 RIOHACHA,*** se encuentra registrado en el **BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN**, bajo el código **BPIN 2023440010010,** por valor **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L $171.800.000,oo)**

ARTICULACIÓN POLÍTICA- PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	
NOMBRE:	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL 2020-2023 "RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA"
EJE:	Riohacha, una Ciudad Legal y Transparente
PROGRAMAS:	Acceso a soluciones de vivienda
META RESULTADO 1:	información geográfica, geodésica y cartográfica del país oportuna y actualizada para los usuarios
META PRODUCTO 1:	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios
META PRODUCTO 1:	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (4001007)
PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL	
VIGENCIA	**VALOR TOTAL**
2023	**$ 171.800.000,oo**
TOTAL	**$ 171.800.000,oo**

Dado en el Distrito de Riohacha, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2023

MAURICIO RAMÍREZ ÁLVAREZ
Director del Banco de Programas y Proyectos de Inversión Alcaldía Distrital de Riohacha

PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE
Secretario de Planeación Distrital

Powered by CamScanner

Riohacha, La Guajira, noviembre 08 de 2023

Señores
DIRECCIÓN BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
E S M

Asunto: SOLICITUD DE CORRECCIÓN AL PROYECTO BPIN 2023440010010 - Territorial

Cordial Saludo,

De manera atenta, la Secretaria de planeación, nos permitimos solicitar ajuste al proyecto presentado como: **APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA**", radicado con código BPIN 2023440010010 – Territorial con el propósito de realizar los respectivos ajustes a la actividad, en referencia a los insumos detallados y que se requieren para alcanzar los objetivos planteados en el Proyecto.

De igual forma adjunto documento técnico de ajuste para validación de lo propuesto y aprobación del mismo, hago constar con la firma de la presente, que los documentos anexos, las firmas y la información incluida en el proyecto son veraces y auténticas.

Atentamente,

PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE
Secretario de Planeación del Distrito de Riohacha

Powered by CamScanner

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DISTRITAL DE RIOHACHA

CERTIFICA

Que, mediante revisión a la ejecución a los proyectos en etapa de inversión y fase III – factibilidad, se realizó ajuste al presupuesto del proyecto denominado: **APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS ELEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA**", Donde se detalla el ajuste a las actividades y presupuesto.

El monto del proyecto es de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($ 171.800.000,00)**

. Atentamente,

PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE
Secretario de Planeación del Distrito de Riohacha

Calle 2# 8-38 Barrio Centro, Código postal 440001
(575) 7272333 - 018000954500
alcaldia@riohacha-laguajira.gov.co
Alcaldía Distritol de Riohacha
alcaldiarcha
Alcaldía de Riohacha

Powered by CamScanner

DOCUMENTO TECNICO DE AJUSTE No. 2

Tabla N°1: Síntesis del Proyecto

PTOYECTO	"APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA".
BPIN	2023440010010
NOMBRE PLAN DE DESARROLLO	RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA 2020-2023
EJE PDM:	Riohacha, una Ciudad Legal y Transparente
PROGRAMA	4001 - Acceso a soluciones de vivienda
META PRODUCTO	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales
VALOR DEL PROYECTO:	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($ 171.800.000,00)
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	SGP LIBRE INVERSION
VIGENCIA	2023
FASE DEL PROYECTO:	FASE 3 – FACTIBILIDAD
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES
ADICCION PLAZO	3 MESES
ADICCION PLAZO	1 MES
PLAZO FINAL	10 MESES

En la preparación del proyecto **"APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA"** las acciones realizadas a través del proyecto se desarrollan en la dirección de Urbanismo, en especial, ampliar el personal que realiza labores de legalización, el distrito quiere proveer de seguridad a los núcleos familiares, quienes tras largos periodos de tiempo de ocupar un predio, ven cristalizados sus sueños de convertirse en propietarios de los mismos, gracias a los programas de regularización que se desarrollan en procura de garantizar a los habitantes, por ello se genera esta propuesta de ajuste la cual quedo definida para el proceso de contratación, donde se detalla el ajuste de la siguiente forma;

PROPUESTA AJUSTADA

PROYECTO : APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA							
ACTIVIDADES	ITEM	INSUMOS	CANT	UND	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL
	1.1.1	MANO DE OBRA CALIFICADA					

Calle 2# 8-38 Barrio Centro, Código postal 440001
(575) 7272333 - 018000954500
alcaldia@riohacha-laguajira.gov.co
Alcaldía Distritol de Riohacha
alcaldiarcha
Alcaldía de Riohacha

Powered by CamScanner

1.1 Apoyo al saneamiento fiscal de los bienes inmuebles de uso público del Distrito	1.1.1.1	Profesional con experiencia en planificación urbana y/o urbanismo	1	UND	$ 3.700.000	9	$ 33.300.000,00
	1.1.1.2	Profesional Administrativo de apoyo	4	UND	$ 3.200.000	8	$ 102.400.000,00
	1.1.1.3	Profesional Abogado	1	UND	$ 3.575.000	2	$ 7.150.000,00
	1.1.1.4	profesional arquitecta	1	UND	$ 3.575.000	2	$ 7.150.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO							$ 150.000.000,00

Ajuste a la Actividad 1. **APOYO AL SANEAMIENTO FISCAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE USO PÚBLICO DEL DISTRITO**, esta actividad el insumo de MANO DE OBRA está referida para ser desarrollada por profesionales, para ello se requiere ampliar el plazo de ejecución de seis (6) meses a diez (10) meses, se requeire contratar un mes (1) de desarrollo de las actividades, en los profesional de apoyo ya vinculados, al profesional con experiencia en planificación urbana se le realizará una ampliación del tiempo de labores teniendo en cuenta que esta actividad se encarga de validar legalizar predios o baldíos que tenga posesión pacífica y de larga data, o falsas tradiciones o que adquieran los predios por la vía legal del distrito de Riohacha a través de Aumentar la formalización de tenencia de predios que permiten a las personas incrementar su patrimonio, poder disponer de ellos en el mercado de vivienda, acceder a servicios públicos los procesos de seguimiento y control a la gestión pública.

AJUSTE A LOS INSUMOS DE LA ACTIVIDAD 1.

INSUMOS	CANT	UND	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA					
Profesional con experiencia en planificación urbana y/o urbanismo	1	UND	$ 3.700.000	0,5	$ 1.850.000,00
Profesional Administrativo de apoyo	4	UND	$ 3.200.000	1	$ 12.800.000,00
Profesional Abogado	1	UND	$ 3.575.000	1	$ 3.575.000,00
profesional arquitecta	1	UND	$ 3.575.000	1	$ 3.575.000,00

PRESUPUESTO AJUSTADO

En la presente propuesta se contempla cambios en algunas actividades, insumos y detalles en los rubros asignados:

Powered by CamScanner

PROYECTO : APOYO AL PROCESO DE TITULACIÓN DE PREDIOS LLEVADO A CABO EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA							
ACTIVIDADES	ITEM	INSUMOS	CANT	UND	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL
	1.1.1	MANO DE OBRA CALIFICADA					
1.1 Apoyo al saneamiento fiscal de los bienes inmuebles de uso público del Distrito	1.1.1.1	Profesional con experiencia en planificación urbana y/o urbanismo	1	UND	$ 3.700.000	9,5	$ 35.150.000,00
	1.1.1.2	Profesional Administrativo de apoyo	4	UND	$ 3.200.000	9	$ 115.200.000,00
	1.1.1.3	Profesional Abogado	1	UND	$ 3.575.000	3	$ 10.725.000,00
	1.1.1.4	profesional arquitecta	1	UND	$ 3.575.000	3	$ 10.725.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO							$ 171.800.000,00

VALOR: CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($ 171.800.000,00)

PABLO EMILIO FONSECA DELUQUE
Secretario de Planeación del Distrito de Riohacha

Calle 2# 8-38 Barrio Centro, Código postal 440001
(575) 7272333 - 018000954500
alcaldia@riohacha-laguajira.gov.co
Alcaldía Distrital de Riohacha
alcaldiarcha
Alcaldía de Riohacha

Powered by CamScanner