PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO PARA LAS CUBIERTAS DE LOS TALLERES DEL COMM, LOCALIZADOS EN EL CBC Y DE LA CUBIERTA DEL ALMACEN DEL COMM

ITEM	ACTIVIDAD	U.M.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% DE INCIDENCIA
			FECHA: OCTUBRE 2023			
1	PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO ESPECIAL PARA DETERMINACION DE AREAS Y ESPACIO DELIMITADOS	M2	955,00	$ 1.380,72	$ 1.318.582,83	1,15%
				SUBTOTAL	$ 1.318.582,83	1,15%
2	DEMOLICIONES - DESMONTES - RELLENOS					
2,1	DESMONTE DE LUMINARIAS Y PUESTAS A DISPOSICION DE LA ENTIDDA CONTRATANTE	UND	60,00	$ 13.150,00	$ 789.000,00	0,69%
2,2	DESMONTE DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE Y PUESTO A DISPOSICION DE LA ENTIDDA CONTRATANTE	ML	50,00	$ 12.500,00	$ 625.000,00	0,54%
2,3	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIALES, ESCOMBROS Y OTROS, DISTANCIA MAXIMA 100ML	M3	15,00	$ 15.166,00	$ 227.490,00	0,20%
				SUBTOTAL	$ 1.641.490,00	1,43%
3	CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES					
3.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A 360 , COLOR VERDE-TIPO AJOVER A 360 O SIMILAR. (Ubicación en Talleres COMM y ALMACEN DEL COMM)	M2	955,00	$ 63.800,00	$ 60.929.000,00	52,98%
3.2	SUMINISTRO E INATALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE 4" EN TUBERIA SANITARIA.	ML	198,00	$ 39.000,00	$ 7.722.000,00	6,71%
3.3	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CANAL METALICA EN TALLERES DE 0,6X0,40	ML	50,00	$ 85.610,00	$ 4.280.500,00	3,72%
				SUBTOTAL	$ 72.931.500,00	63,42%
4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED HERMETICA DE DE SOBREPONER, INCLUYE BALASTRO ELECTRONICO, SOPORTES, INSTASLACION, CONECTORES Y CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	Und	60,00	$ 287.800,00	$ 17.268.000,00	15,01%
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA AVISO DOBLE SPOT RECTANGULAR, FLUJO LUMINOSO 220LM, COLOR DE LUZ BLANCO NEUTRO.	Und	6,00	$ 155.000,00	$ 930.000,00	0,81%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	Und	12,00	$ 120.500,00	$ 1.446.000,00	1,26%
				SUBTOTAL	$ 19.644.000,00	17,08%
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 95.535.572,83	83,07%
				ADMINISTRACION	18%	$ 17.196.403,11	14,95%
				IMPREVISTOS	0%	$ -	0,00%
				UTILIDAD	2%	$ 1.910.711,46	1,66%
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 363.035,18	0,32%
				TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 19.470.149,74	16,93%
				TOTAL COSTO NETO		$ 115.005.722,57	100,00%
				TOTAL COSTO OBRA		$ 115.005.722,57	100,00%
				INTERVENTORIA	0%	$ -	0,00%
				VALOR TOTAL PROYECTO		$ 115.005.722,57	100,00%

Elaboro: Arq. Carlos Castellar Vidal
Instructor Red de Construccion