Caracterización Social

1 / 44

FECHA DE VISITA:	15-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Usaquén	NOMBRE POSTULANTE:	Jaime Eduardo Chavarro
VEREDA / C. POBLADO:	Aguas Altas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	11372005
DIRECCIÓN:	Los Martinos	TELÉFONO 1:	3132225763 - 3144910515
CHIP:		TELÉFONO 2:	3144910515
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ☐
Casado (a) ☐
Viudo (a) ☐
Divorciado (a) ☐
Otro ☐ Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 17 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ☐
Poseedor (a) ✓
Propietario (a) Conuunero ☐
Prometiente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional* SI ☐ NO ✓ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familias: Nuclear, Monoparental, Extensa, Recompuesta, Unipersonal, Pareja sin hijos, Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	
Jaime Eduardo Chavarro	CC	11372005	Aspirante		✓		1	73	2	7	1
Jaime Ferney Chavarro	CC	1032.656.099	hijo		✓		1	35	3	5	4
Maria Yeymy Hurtas Gomez	CC	53.005182	nuera	✓			1	39	3	2	2
Yeimy tatiana Murcia Huertas	C.C.	1022925511	nieta	✓			1	18	3	4	2
Yuliana Huertas Gomez	RC	1030493379	nieta	✓			1	1	7	8	2
Mariana Huertas Gomez	RC	1030498880	nieta	✓			1	1	7	8	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnologo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado o/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado o/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 Nº de pisos de la vivienda

6.3 Nº Dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Fiabilidad de acceso a la vivienda	☐	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☐

Contaminación auditiva
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____

OBSERVACIONES GENERALES

La visita es atendida por el autorizado hijo.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Ferney Chavarro	Elaboró:	Lina Deleita	Revisó:	Eldy Ortiz
Nombre del Aspirante:	Jaime Ferney Chavarro Hurtado	Fecha:	15-07-2023	Fecha:	28-08-23
Documento Identidad:	1032656099	Cargo:	Profesional social	Cargo:	Res Social interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es cierta y que se ofreció de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad
453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de d
mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000, tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos l
vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos otorgados a través de una subvención, auxilio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo
019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

44

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jaime Eduardo Chavarro
VEREDA / C. POBLADO:	Animas Altos	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1137 2005
DIRECCIÓN:	Los Martinez	TELÉFONO 1:	313 222 5763
CHIP:		TELÉFONO 2:	314 491 0515
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en uso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					

9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI: X	NO:
	Observacion :						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Fredy chavarro	NOMBRE: Julian Peña	NOMBRE: Alvaro Rodriguez
	CEDULA: 1032456049	EMPRESA: Consorcio Sompa 208	EMPRESA
		NIT:	NIT:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_44	Casa	44
Dirección	LOS MORTIÑOS	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	Cedula	11.372.005

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 922.879
	2	1	DESMONTES				$ 922.879
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	44,91	$ 257.250
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	44,91	$ 665.629
	4		CIMENTACIONES				$ 211.800
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 653.702,67	0,32	$ 211.800
	13		CUBIERTA				$ 13.202.216
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,45	84,51	$ 5.199.809
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	9,40	$ 717.276
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	171,93	$ 7.285.932
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.746.547
	25	2	PINTURA				$ 1.746.547
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	134,51	$ 1.746.547
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 257.821
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	59,60	$ 257.821
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.146.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.146.566
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.829,16
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.413,43
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.143,68
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.878,29
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.391,46
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.242,60

Residente de obra: Firma: Alexandra C. Serrano.

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez.

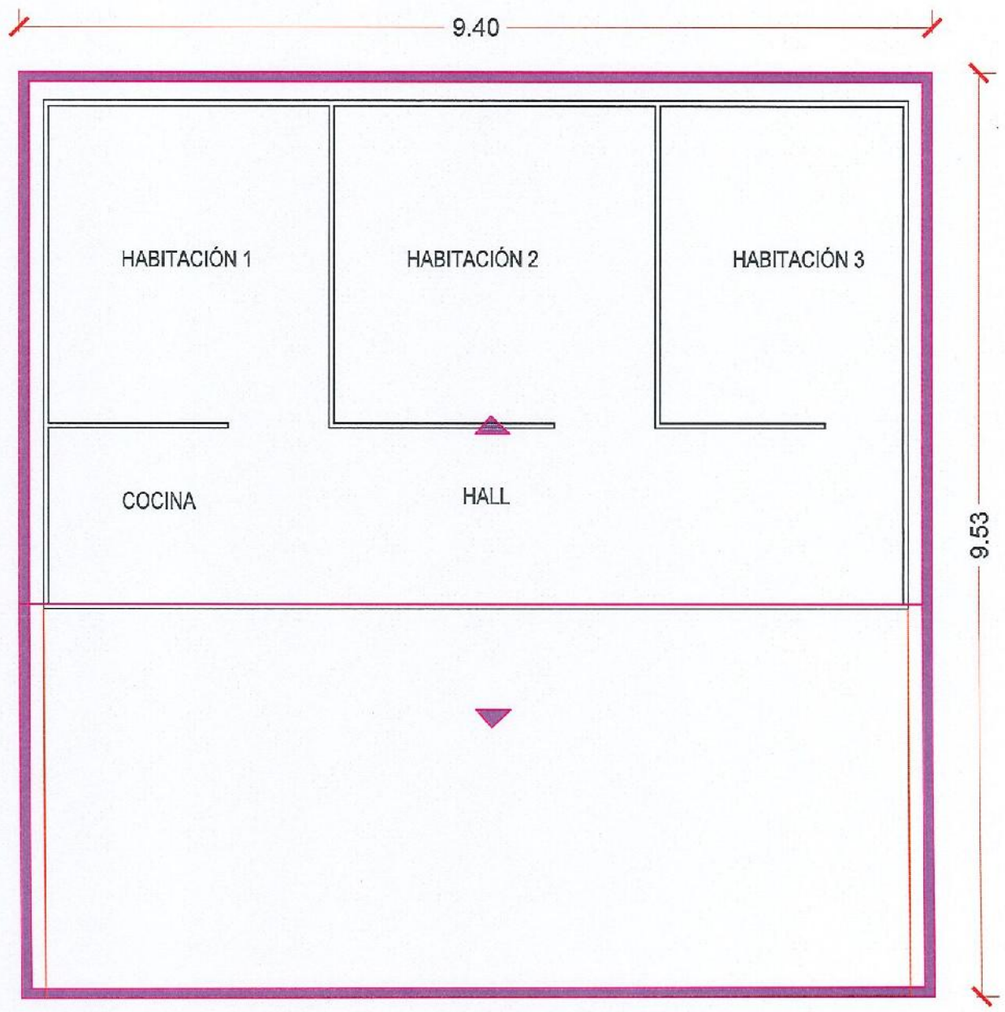
Firma:

7700852
Miguel E Pinto

P.V.
Firma: Jaime Muñoz 1022925544
Beneficiario: JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA
C.C. 11372005

MVR_44

PRIMER PISO



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_44	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	LOS MORTIÑOS	CEDULA	11.372.005
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiada:

Nombre: JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA
C.C. 11.372.005

CERTIFICAN:

Contratista:	Jessica Martínez L.	**Interventor:**	Edy Ortiz
Nombre:	Jessica Martínez	Nombre:	Edy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	Bruno Rodriguez
Nombre:	Alexandra C Serna O.	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

SI NO
☐ ☐
☐ ☐

NO ____

od: "ARTICULO
cuarenta (220) a

gales mensuales

lo 7 del Decreto

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR 94	Nombre Beneficiario (a)	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	Identificación	11.372.005
Dirección	LOS MORTIÑOS	Departamento	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667081-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 90 Piso 5	

INTERVENTORIA					
CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL RL	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEFS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No. 6-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MEFS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 528 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de Uso y mantenimiento de espacios intervenidos

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA OBRA:	18 agosto 2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	04- Octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
3.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.488.065
	AIU (35,22%)	$	5.511.436
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	24.599.581

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 922.879
	2	1	**DESMONTES**				$ 922.879
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	44,91	$ 257.250
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	44,91	$ 665.629
	4		**CIMENTACIONES**				$ 52.950
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 658.702,61	0,08	$ 52.950
	13		**CUBIERTA**				$ 13.688.826
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	M2	$ 61.529,46	95,73	$ 5.890.400
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	ML	$ 76.305,92	9,90	$ 755.429
12,2	13	11	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	165,66	$ 7.042.998
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.150.983
	25	2	**PINTURA**				$ 2.150.983
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	165,66	$ 2.150.983
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 241.383
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	55,80	$ 241.383

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.488.065
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.511.496
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.402.213
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.881
UTILIDAD (U)	5,00%	$	924.403
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.999.561

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó** en **constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cuatro (4) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Yenley Chavarro

CEDULA: 1032656099

Nicolas E. Rodriguez C.
Nicolas Rodriguez.
1023034503.
Supervisión Alcaldia Local

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: R. Obra

CEDULA:

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge MARTINES

CARGO: RES. TECNICO

CEDULA: 1033810191

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Diana Rodriguez.

CARGO: RESIDENTE

CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PRESTADA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

Proyecto	VIVR_04	Nombre Asociativo	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	Identificación	11.372.005
Dirección	LOS MORTIÑOS	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

Cédula	79.840.025	Representante Legal	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901.367.811-1
Contratista	CONSORCIO SUMAPAZ 2019		Dirección	CARRERA 15 BIS A SUR # 6 - 6	

INTERVENTORÍA

Cédula	7.700.852	Representante Legal	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
Interventoría	MEPS		Dirección	Calle 16 No 8-50 NIEVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.488.065
	AIU (35,23%)	$	6.511.496
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.999.561

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 922.879	
	2	1	DESMONTES						0		$ 922.879	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	44,91	0	0	0	44,91	$ 257.250	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	44,91	0	0	0	44,91	$ 665.629	
	4		CIMENTACIONES						0		$ 52.950	
18,4	4	5	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 553.702,61	0,32	0	- 0,24	0	0,08	$ 52.950	
	13		CUBIERTA						0		$ 13.688.826	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	84,51	11,23	0	0	95,73	$ 5.890.400	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	9,40	0,50	0	0	9,90	$ 755.429	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	171,35	0	- 5,70	0	165,65	$ 7.042.998	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.150.983	11,53%
	25	2	PINTURA						0		$ 2.150.983	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	134,51	31,15	0	0	165,66	$ 2.150.983	11,53%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 241.383	1,35%
10,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	59,50	0	- 3,80	0	55,80	$ 241.383	1,35%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.431.044	7,74%
TRAC01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 1,00	0	2,00	$ 1.431.044	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.488.065	74%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.511.496	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.213	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.881	
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.403	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.999.561	

3. OBSERVACIONES

Contratista
Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2019
NIT 901367811-1

Director OBRA

Interventoría
Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Interventor

Beneficiario
Nombre JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCIA
C.C. 11372005
10326556099

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	44
Nombre:	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	Cédula:	11.372.005
id	MVR_44	Chip:	0
Dirección	LOS MORTIÑOS	Teléfono:	3144910515

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9	4,99		1	44,91
TOTAL CANTIDAD					44,91

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO) M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9	4,99		1	44,91
TOTAL CANTIDAD					44,91

2,2	2	2	DEMOLICIONES -
4			CIMENTACIONES -
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ZAPATAS PERFILES	0,3	0,3	0,8	3	0,08
TOTAL CANTIDAD					0,08

13			CUBIERTA -
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9,9	9,67		1	95,73
TOTAL CANTIDAD					95,73

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INS ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9,9			1	9,90
TOTAL CANTIDAD					9,90

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANT ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
	9,9			12	118,80

CUBIERTA			9,67			3	29,01
			2,8			3	8,40
			3,15			3	9,45
TOTAL CANTIDAD							165,66
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			9,9			12	118,80
			9,67			3	29,01
			2,8			3	8,40
			3,15			3	9,45
TOTAL CANTIDAD							165,66
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 44						55,8	55,80
TOTAL CANTIDAD							55,80
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 44						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	44	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	11372005
DIRECCIÓN:	LOS MORTIÑOS	TELÉFONO 1:	3132225763
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

2



FOTO 2 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

3



FOTO 3 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

4



FOTO 4 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

5



FOTO 5 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

6



FOTO 6 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	44	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	11372005
DIRECCIÓN:	LOS MORTIÑOS	TELÈFONO 1:	3132225763
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

2



FOTO 2 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

3



FOTO 3 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

4



FOTO 4 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

5



FOTO 5 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

6



FOTO 6 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	44	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	11.372.005	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LOS MORTIÑOS	FECHA DE REGISTRO:	4-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

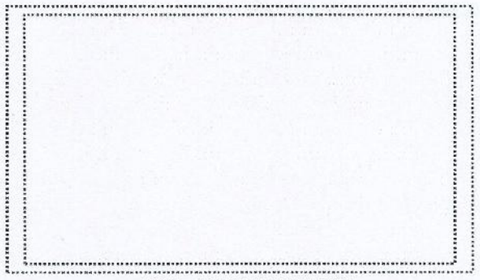


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Jorge Martinez
C.C. 1073810791

Interventor:

Nombre Miguel Cuentas
C.C. 7700882

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

12

44

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: Sabado 15-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 44
TPM: Animas Altar	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jaime Eduardo Chavarro
Nombre quien recibe la visita:	Jaime Ferley chavarro Hurtado

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

se realiza visita de validación con el area tecnica - social de obra e interventoria
la visita es atendido por el autorizado el hijo del beneficiario el se Jaime Ferley chavarro.
se procede a socializar los aspectos generales del contrato, fases del mismo
validacion
Ejecucion
Cierre
se menciona la duracion del presupuesto de costos directos (mano de obra, materiales traslado, herramientas) indirectos (Administrativos. Imprevistos, utilidades).
se evidencia un predio en material

madera, se evidencia desde el area tecnica una cubierta en parte de plastico.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informa y por solicitud del autorizado se prioriza la intervencion en el "patio" donde esta el plastico para poder ampliar la zona de habitabilidad.

Se informa ademas que el beneficiario no reside en el predio x lo cual se remitira siempre con el autorizado.

Se solicita se envie x whatsapp el impuesto predial.

Firma [illegible]	Firma Luna Celeste	Firma Eidy Ortiz
Nombre [illegible]	Elaboro Luna Celeste	Reviso Eidy Ortiz
Documento 1032 [illegible]	Cargo Profesional Social	Cargo Res Social
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

FECHA: 29 Julio 2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Jaime Eduardo Chavarro García, con cédula de ciudadanía No. 11372005 autorizo a:

Yeimy Tatiana Muñoz c.c. 1022925544

Jaime Ferney Chavarro c.c. 1032656099

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a) 1022925544

Autorizado (a)


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
11.372.005
NUMERO
CHAVARRO GARCIA
APELLIDOS
JAIME EDUARDO
NOMBRES
FIRMA


02-JUN-1949
FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
25-MAY-1971 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500120-4211928-M-0011372005-20040726 00854 04208C 02 133719246



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.022.925.544
MUÑOZ HUERTAS

APELLIDOS
YEIMY TATIANA

NOMBRES
Tatis Muñoz

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 15-JUN-2004
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.63 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
01-JUL-2022 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA
INDICE DERECHO
P-1500150-01321289-F-1022925544-20220927 0086874380G 1 8505039585



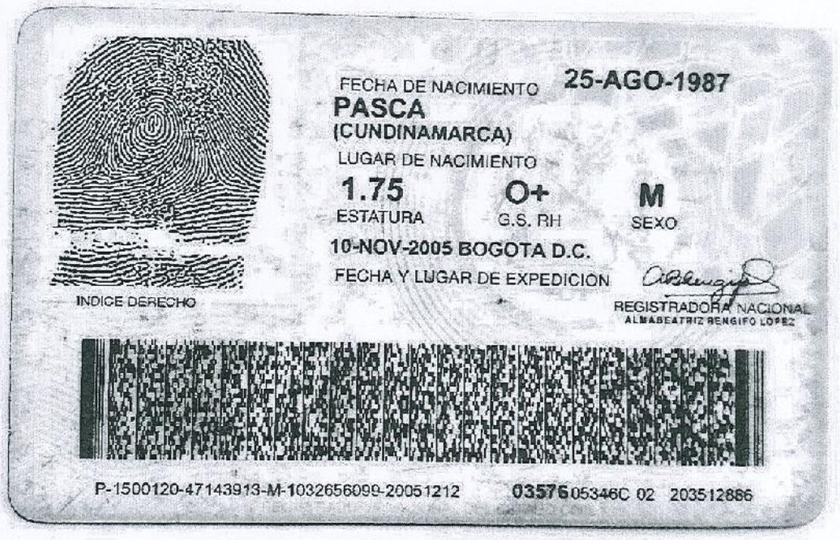
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.032.656.099

CHAVARRO HURTADO
APELLIDOS

JAIME FERNEY
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1987
PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
10-NOV-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO

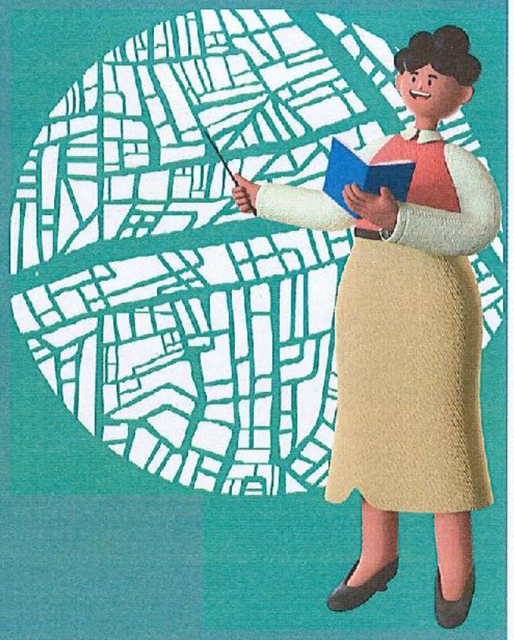
P-1500120-47143913-M-1032656099-20051212 03576 05346C 02 203512886

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.







FIRMA DEL BENEFICIARIO

Benby Julian

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1032456049

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidas abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MVR_44	CUENCA: RIO BLANCO	VEREDA: ANIMAS ALTAS
JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA		
DIRECCIÓN: LOS MORTIÑOS		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_44	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	LOS MORTIÑOS	CEDULA	11.372.005
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: Tobis Muñoz 1022925544
c.c. JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA 11.372.005

CERTIFICAN:

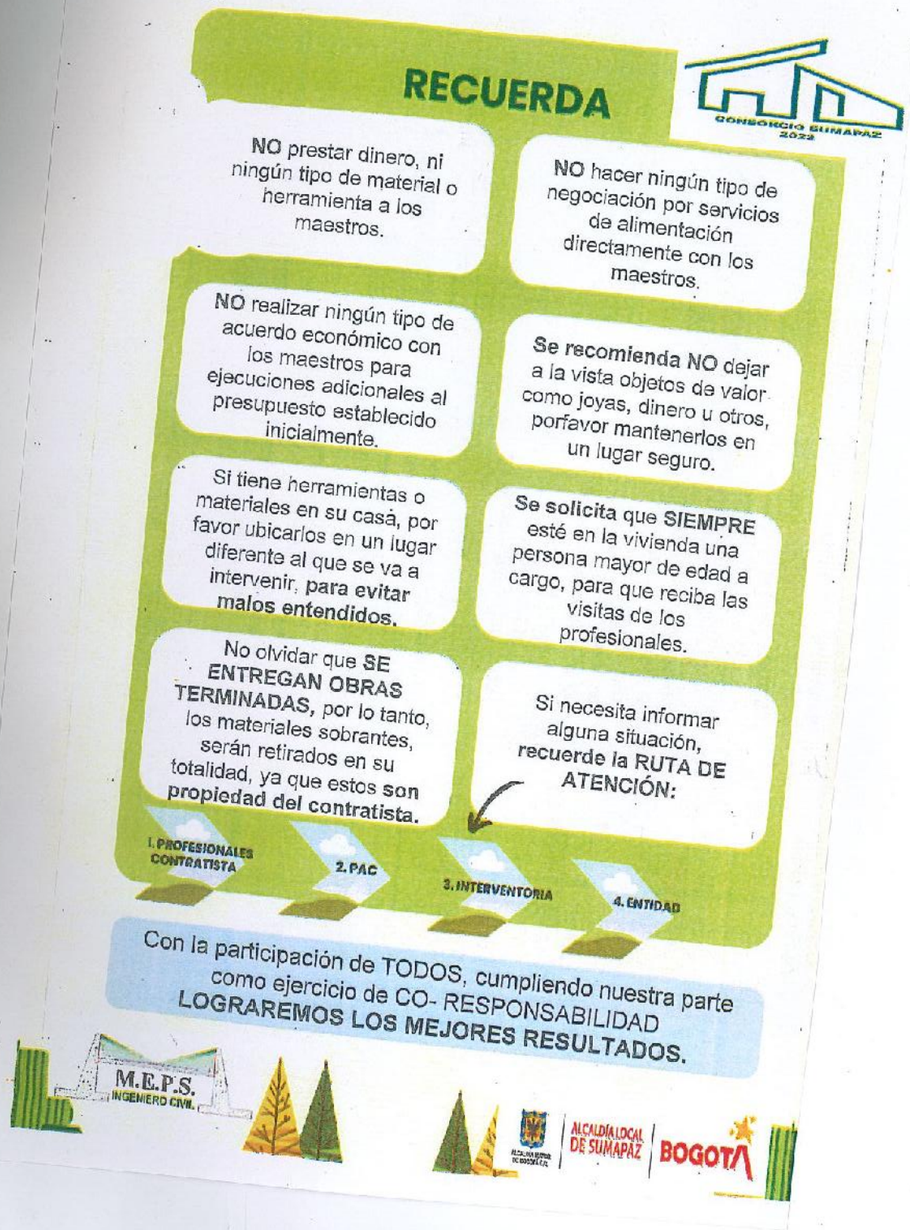
Contratista:
Nombre: Jessica M Cortazar
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor

Interventor:
Nombre: Eidy A Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO



FECHA HORA ACTIVIDAD 1027

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_44	Casa	44
Dirección	LOS MORTINOS	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	Cédula	11.372.005

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2	1	DESMONTES				$ 922.878
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	44,91	$ 922.878
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.021,41	44,91	$ 257.250
	4		CIMENTACIONES				$ 565.629
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 653.702,61	0,32	$ 211.800
	13		CUBIERTA				$ 211.800
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	84,01	$ 13.202.216
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,82	9,40	$ 5.199.609
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	171,35	$ 717.276
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 7.285.332
	25	2	PINTURA				$ 1.745.547
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				$ 1.746.547
	31		ASEO GENERAL DE OBRA	ML	$ 12.994,32	134,51	$ 1.746.947
19,03	31	1	ASEO GENERAL				$ 257.821
	32		TRANSPORTE RURALIDAD	M2	$ 4.326,98	59,60	$ 257.821
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				$ 2.146.586
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)				GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.146.586
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 18.487.829,16
ADMINISTRACION (A)							$ 6.511.413,43
IMPREVISTOS (I)						29,22%	$ 5.402.143,66
UTILIDAD (U)						1,00%	$ 184.878,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)						5,00%	$ 924.391,46
							$ 24.999.242,60

Residente de obra: Julian David Peña C
Firma:
Residente de interventoria: Steven Rodriguez
Firma:
Interventor

Firma:
Beneficiario: Jaime Muñoz 1022925504
JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA
C.C. 11372005

18 Agosto 2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

P.P.
Tatis Muñoz - 7022925544

Julian Peña
TEC Constructiva

Erika Lizcano R.
Prof. Ambiental
Contratista.

Tesnea Martinez
R. Social

Interventor.

24 Agosto 2023

Se realizar visita tecnica y social a la vivienda, se aclaran. dudas sobre las actividades a realizar. Se informa a la familia. sobre el ingreso de material e inicio de las obras.

Tesnea Martinez
R Social.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1028
29 Septiembre 2023	12:20	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista e interventoría. El autorizado refiere encontrarse conforme con las obras del mejoramiento de vivienda, al igual que solicita que la cobertura que se desmonto le sea entregada, así mismo manifiesta que no ha evidenciado filtraciones en la cobertura instalada por parte del contratista. Para la estadia y alimentación del personal de obra que adelanto las obras, se acordo con la familia hacer entrega de un mercado y el pago de $100.000, la cual ya se encuentra a paz y salvo, cabe resaltar que dicho acuerdo fue conciliado con la familia y se tomo esta decisión, ya que la vivienda se encuentra lejos del centro poblado y por optimización del tiempo y de las labores la Familia prefiere que el personal se instalara en la casa.

Autorizado
Yferson Chavarro
1032456049

Tesnea Martinez
R Social

Ing. Tecnico
Residente Jorge Martinez

Sep. 29/2023.
El componente técnico de Interventoría. Realiza seguimiento de ejecución de obra, verificando cantidades de acuerdo al presupuesto inicial. La obra de instalación de cubierta se encuentra bien instalada.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1029
04-10-2023	10:30am	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista, interventoría y supervisión de la Alcaldía Local de Usmapaz. Se lleva a cabo recorrido a fin de que todas las partes verifiquen las obras realizadas por parte del mejoramiento de la vivienda. Posteriormente, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega Física y recibo a satisfacción, Acta de mayores, menores cantidades y de obra no prevista, Manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se firma documentación a satisfacción del beneficiario, se recoge bitácora de obra (de obra gris) que conformara el expediente a radicar en la entidad. Por último, se deja constancia de que no se evidencian Filtraciones en la cubierta instalada según lo manifestado por el señor Jaime, al igual que las redes electricas y de agua estan funcionando adecuadamente según lo observado en la validación, ademas que las intervenciones no se realizaron en estos puntos.

Autorizado
Fenley Jaramillo
1032656099

7700857

Interventor.

RES. TECNICO

Jessica Morales
R. Social

APOY CONTRATISTA.

Se realiza visita a la vivienda ejecutada por parte del profesional SST donde se evidencian que la zona ejecutada se encuentra aseada y ordenada, el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores

T.SST

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

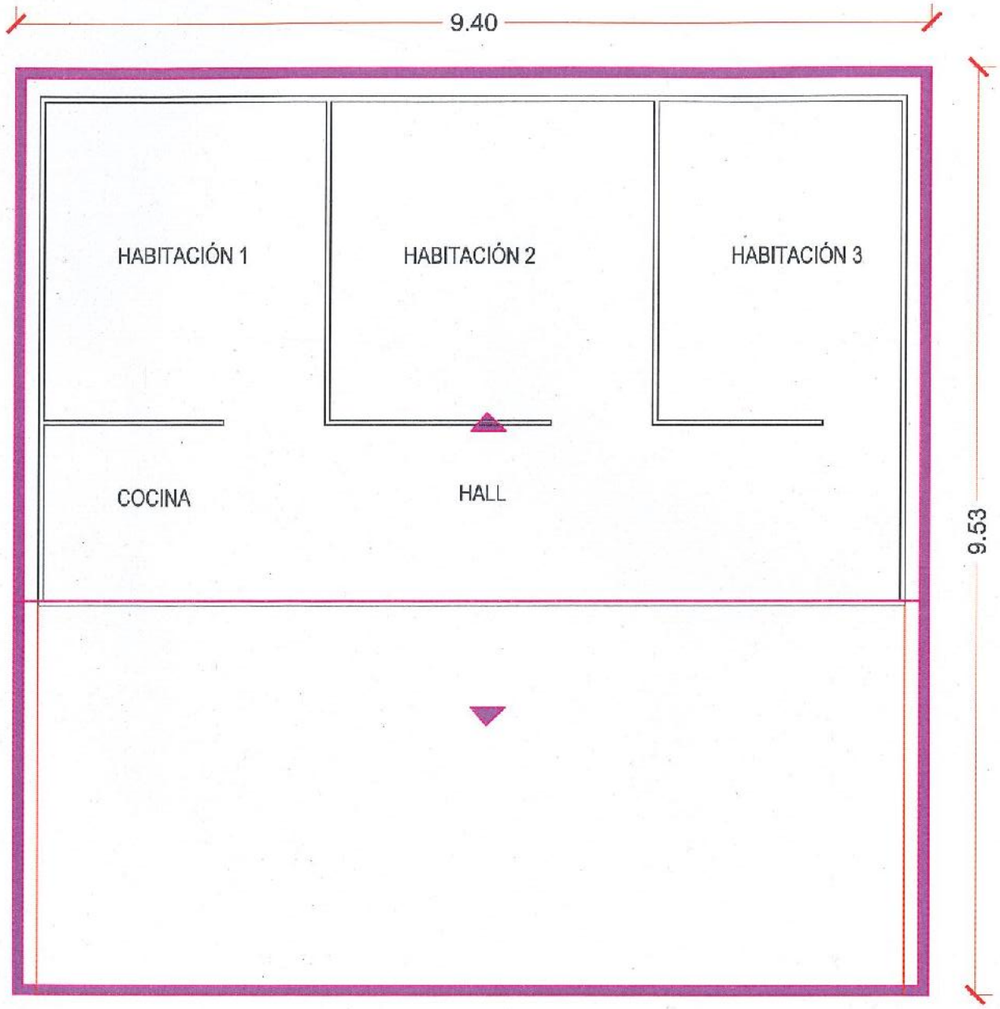
FECHA HORA ACTIVIDAD 1030

Cierre bitácora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_44

PRIMER PISO



CUBIERTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
51	SUMAPAZ	RIO BLANCO	RAIZAL	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	$ 22.464.708,00

Total Viviendas	**20**

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17147028
DIRECCIÓN:	EL CILINDRO	TELÉFONO 1:	3203296108
CHIP:	AAA0156MMDM	TELÉFONO 2:	3126446465 - 3212072244 - 3144106513
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		6	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		7	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		8M	
12	Registro fotográfico antes	✓		10	
14	Registro fotográfico después	✓		11	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		12/17	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		18	
20	Bitácora	✓		19	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 13 julio 2023 | ID DEL EXPEDIENTE: MVR - 51

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Antonio María Romero Hortua

VEREDA / C. POBLADO: Raizal | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 17147028

DIRECCION: El Cilindro | TELEFONO 1: 3212072244

CHIP: AAA0156MMDH | TELEFONO 2: 3144106513

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S000000000 | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a): X
Unión Libre:
Casado (a):
Viudo (a):
Divorciado (a):
Otro: Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 15 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a):
Propietario (a) Comunero:
Prominente Comprador:

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA: | MEJORAMIENTO HABITACIONAL: X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI: NO: X

3.2 Dentro del Nucleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI: NO: X Cuantas (*):

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI: NO: X Cuantas (*):

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI: X NO: Cual (*) Bono Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condicion de discapacidad? SI: NO: X Tipo de discapacidad (*):
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante:

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI: NO: X A cual población Étnica pertenece (*):

3.7 Tipología de familia:
Nuclear:
Monoparental:
Extensa:
Reconstituida:
Unipersonal: X
Pareja sin hijos:
Otra:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) 2.Indígena 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) 4. Rom o Gitano 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona: X Compartida:

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre1-2 SMMLV:
Entre 2-4 SMMLV:
Mas de 4 SMMLV:

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre 1-2 SMMLV:
Entre 2-4 SMMLV:
Mas de 4 SMMLV:

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Antonio María Romero Hortua	CC	17147028	Aspirante		X		1	82	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5 Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5 Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Regimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial: X
Productivo:
Comercial:
Mixto:

6.2 Nº de pisos de la vivienda 1

6.3 Nº dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Peligrosidad de acceso a la vivienda		X
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		X

	SI:	NO
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organizacion o asociacion comunitaria		X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la grabación o intervención de fotos durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI: X NO:

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario deja como autorizado al esposo de una adorima, toda vez que por temas de salud debe estar en Bogotá. Al igual que esta adorima responde económicamente por el

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Julio Besmud EE
Documento Identidad: 5977470

Elaboró: Jessica Fortún
TRABAJADORA SOCIAL
Fecha:
Cargo: C.C. 1.019.054.723

Revisó: Daniela Motta Bautista.
Fecha: 17 julio 2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de mi incurra en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11. de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de cincientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de cincientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (5) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, auxilio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual eran destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Alcaldía Local de Sumapaz-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	13 Julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-51
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Antonio María Romero.
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17147028
DIRECCIÓN:	El Cuadro.	TELÉFONO 1:	3212072244
CHIP:	AAA0156HMDH	TELÉFONO 2:	3144106513
MATRICULA INMOBILIARIA:	050500000000	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esó muros se hagan de acuerdo á las condiciones existentes actualmente?	√	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	√	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	√	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	√	
	Observacion : filtracion en la cubierta					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	√	
	Observacion : Cuarto no cuenta con puntos hidrosanitarios					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	√	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	√	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes	√	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			Y	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			Y	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			Y	
	Observacion : Abierta con filtraciones					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Julio Bermudez		
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 5971470	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 667051-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_51	Casa	51
Dirección	EL CILINDRO	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	Cédula	17.147.028

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.111.302
	2	1	DESMONTES				$ 1.111.302
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	54,08	$ 309.772
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	54,08	$ 801.530
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.094
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro de punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	13		CUBIERTA				$ 7.284.394
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	54,08	$ 3.327.464
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	6,96	$ 531.089
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	80,58	$ 3.426.841
	14		CIELO RASO				$ 1.514.297
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	18,45	$ 1.514.297
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 611.829
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	50,80	$ 611.829
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 68.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.190.280
	25	2	PINTURA				$ 1.190.280
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	80,58	$ 1.046.277
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	44,55	$ 144.003
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 142.758
19,09	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	33,00	$ 142.758
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.026.091
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	44,55	$ 1.026.091

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 14.816.119,26
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 5.218.237,20
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$ 4.329.270,05
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 148.161,19
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 740.805,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 20.034.356,46

Residente de obra: JULIAN PEÑA

Firma:

Residente de Interventoría: Álvaro Rodríguez

Firma:

Miguel E Pinto

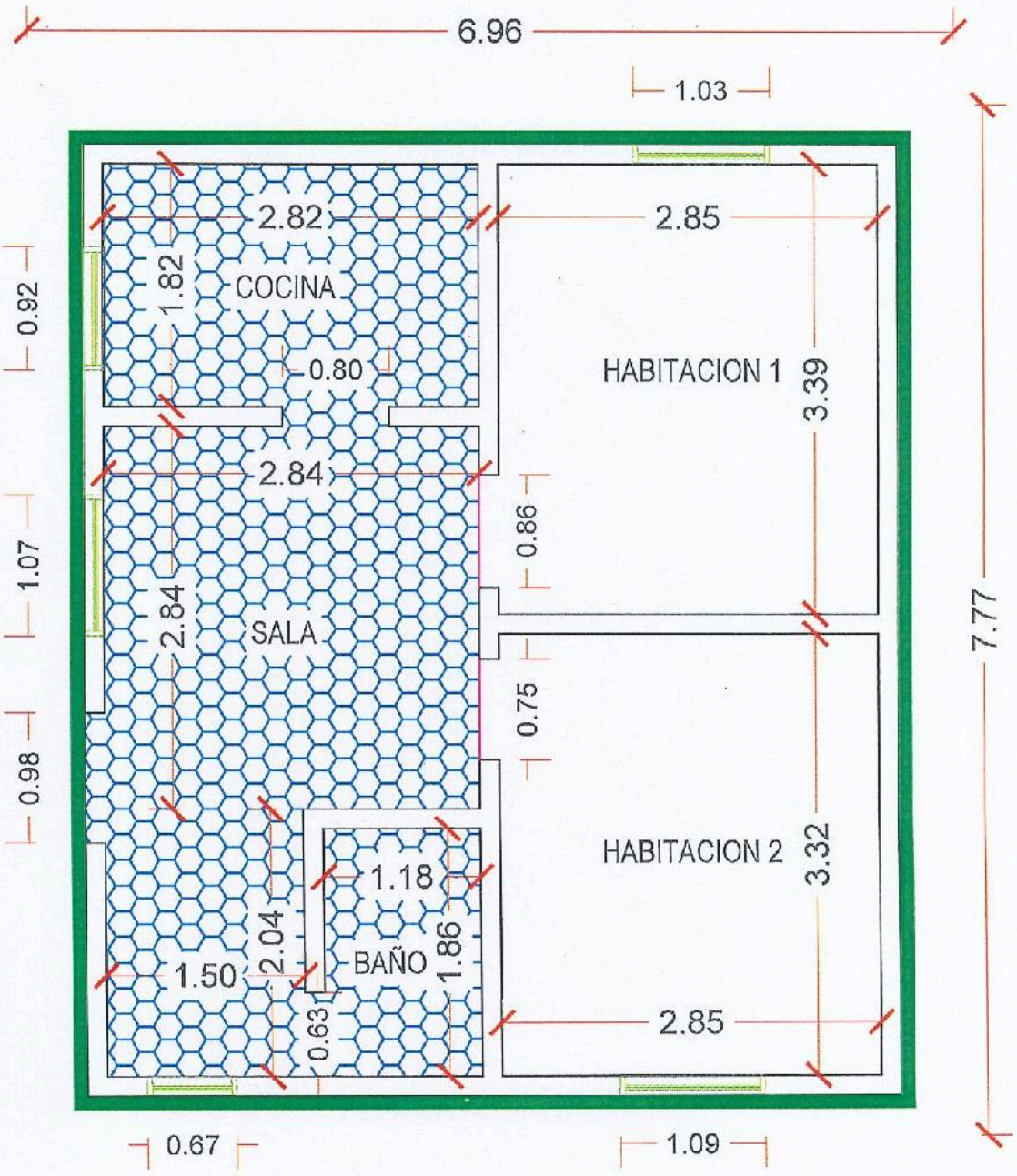
Firma: Aurelio Bermudez

Beneficiario: ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA

C.C. 5977470 17147028

MVR_51

PRIMER PISO



CUBIERTA

CIELORRASO EN PVC

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_51	CHIP	AAA0156MMDM
BENEFICIARIO (A)	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	MATRICULA INMOBILIARIA	050S00000000
DIRECCION	EL CILINDRO	CEDULA	17.147.028
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores ítem al autorizado, quién Firmo a satisfacción y manifiesta estar de acuerdo y tener claridad al respecto.

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

P/P Julio Bermudez 5977170

Nombre: **ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA**

C.C. **17.147.028**

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeta	**Interventor:**	Eidy Ortiz
Nombre:	Lina Celeta	Nombre:	Eidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Alvaro Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_51	Nombre Beneficiario (a)	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	Identificación	17.147.028
Dirección	EL CILINDRO	Barrio/Vda	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901607291-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 103 A 50 Piso 6	

INTERVENTORÍA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES DEL COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la Interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 828 de 2022.

'Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz'

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	X	NO	
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES	Se entrega manual de uso y mantenimiento de especial intervención			

2. CONDICIONES GENERALES DE LA V. VIENDA

FECHA INICIO OBRA VIVIENDA	8 Agosto 2023
FECHA FINALIZACIÓN OBRA VIVIENDA	4 Octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA V. VIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA V. VIENDA	COSTO DIRECTO	$ 16.513.450
	AIU (35,22%)	$ 5.851.257
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 22.464.708

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.111.802
	2	1	DESMONTES				$ 1.111.802
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	54,08	$ 309.772
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	54,08	$ 801.530
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.684.715
	11	1	HIDRAULICAS				$ 53.163
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.631.552
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	1,00	$ 20.369
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	5,00	$ 288.479
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	15,60	$ 1.290.528
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.094
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	13		CUBIERTA				$ 7.192.876
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	50,25	$ 3.091.855

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	7,50	$ 572.294
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 42.514,78	83,00	$ 3.528.726
	14		CIELO RASO				$ 1.517.349
7,8	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	$ 82.063,25	18,49	$ 1.517.349
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 684.092
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	56,80	$ 684.092
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 68.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.295.286
	25	2	PINTURA				$ 1.295.286
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	83,00	$ 1.077.699
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	67,31	$ 217.588
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.073.283
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,50	$ 1.073.283
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.550.417
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	67,31	$ 1.550.417

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 16.613.450
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 5.851.257
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 4.854.450
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 166.135
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 830.673
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 22.464.708

S.P.S. SERVICIOS

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cuatro (4) días del mes de octubre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Julio Bermudez

FIRMA

NOMBRE: 5977470

CEDULA:

Nicolas E. Rodriguez C.

Nicolas Rodriguez.

1023034803.

CONTRATISTA DE OBRA

Jessica Martinez

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: R. Social

CEDULA: 1019061123

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge Martinez

CARGO: Res. Tecnico

CEDULA: 1073810191

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Nicolas Rodriguez

CARGO: Residente.

CEDULA:

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Miguel Fuentes

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Representante L

CEDULA:

M.E.P.S.

Interventor

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_51	Nombre Aspirante	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	Identificación	17.147.028
Dirección	EL CILINDRO	Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2025		DIRECCIÓN		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852 8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	16.830.825
	AIU (35,22%)	$	5.927.817
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	22.758.641

2. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.111.302	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.111.302	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	54,08	0	0	0	54,08	$ 309.772	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	54,08	0	0	0	54,08	$ 801.530	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.684.715	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 53.163	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 25.736	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 27.427	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.631.552	
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 20.368,62	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 20.369	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 32.177	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	0,00	5,00	0	0	5,00	$ 288.479	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	15,54	0,06	0	0	15,60	$ 1.290.528	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 436.094	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	7,00	0	0	0	7,00	$ 353.619	
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	0	0	0	7,00	$ 82.474	
	13		CUBIERTA						0		$ 7.192.876	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	54,08	0	- 3,83	0	50,25	$ 3.091.855	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	6,96	0,54	0	0	7,50	$ 572.294	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	80,58	2,42	0	0	83,00	$ 3.528.726	
	14		CIELO RASO						0		$ 1.517.349	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	18,45	0,04	0	0	18,49	$ 1.517.349	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 684.092	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	50,80	6,00	0	0	56,80	$ 684.092	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 68.036	0,40%

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,40%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.295.286	7,70%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.295.286	
9,22	25	2,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	80,58	2,42	0	0	83,00	$ 1.077.699	6,40%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	69,05	0	- 1,74	0	67,31	$ 217.588	1,29%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 217.374	1,29%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	30,20	20,05	0	0	50,25	$ 217.374	1,29%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.073.283	6,38%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	- 0,50	0	1,50	$ 1.073.283	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.550.417	9,21%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	69,05	0	- 1,74	0	67,31	$ 1.550.417	9,21%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 16.830.825	44%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 5.927.817	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 4.917.967	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 168.308	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 841.541	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 22.758.641	

OBSERVACIONES

Contratista: Juan Manuel S

Nombre CONSORCIO SILVAPAZ 2023

NIT 901567031-1

DIRECTOR OBRA

Interventor:

Nombre MEPS

NIT 7700852-8

Beneficiario: Julio Bezmudes

Nombre ANTONIO MARIA ROMERO TRUA

C.C. 17147028 5977470

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	51
Nombre:	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	Cédula:	17.147.028
id	MVR_51	Chip:	AAA0156MMDM
Dirección	EL CILINDRO	Teléfono:	3203296108

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6,96	7,77		1	54,08
TOTAL CANTIDAD					54,08

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6,96	7,77		1	54,08
TOTAL CANTIDAD					54,08

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACION	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2			1	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	1			1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		

COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL CUBIERTA			2,5			2	5,00
TOTAL CANTIDAD							5,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,8			2	15,60
TOTAL CANTIDAD							15,60
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
BAÑO						1	1,00
SALA						2	2,00
ZONA DE ROPA						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							7,00
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
BAÑO						1	1,00
SALA						2	2,00
ZONA DE ROPA						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							7,00
13			CUBIERTA				
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,7	7,5		1	50,25
TOTAL CANTIDAD							50,25
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA IN				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,5			1	7,50
TOTAL CANTIDAD							7,50
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANT				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,5			10	75,00
			6,7			1	6,70
			1,3			1	1,30

TOTAL CANTIDAD								83,00
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,82	1,82		1	5,13	
BAÑO			1,86	1,2		1	2,23	
SALA			2,84	2,84		1	8,07	
ZONA DE ROPA			2,04	1,5		1	3,06	
TOTAL CANTIDAD								18,49
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ENCOROCE CUBIERTA			56,8			1	56,80	
TOTAL CANTIDAD								56,80
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD								1,00
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			7,5			10	75,00	
			6,7			1	6,70	
			1,3			1	1,30	
TOTAL CANTIDAD								83,00
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1			12,48		1,97	1,00	24,59	
Desc. P4				0,83	1,91	-1,00	-1,64	
Desc. V3				1,03	0,77		0,00	
HABITACION 2			12,40		2,00	1,00	24,80	
Desc. P3				0,75	1,91	-1,00	-1,43	
Desc. V4				1,09	0,78		0,00	
SALA			10,50		2,00	1,00	21,00	
TOTAL CANTIDAD								67,31
31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			

MVR 51			6,7	7,5		1	50,25
TOTAL CANTIDAD							50,25
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 51						1,5	1,50
TOTAL CANTIDAD							1,50
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,43		1,97	1,00	24,59
Desc. P4				0,96	1,91	1,00	-1,84
Desc. V3				1,03	0,77		0,00
HABITACION 2			12,40		2,00	1,00	24,80
Desc. P3				0,75	1,91	1,00	-1,43
Desc. V4				1,09	0,78		0,00
SALA			10,50		2,00	1,00	21,00
TOTAL CANTIDAD							67,31

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	51	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17147028
DIRECCIÓN:	EL CILINDRO	TELÉFONO 1:	3126446465 - 3212072244 - 3144106513
CHIP:	AAA0156MMDM	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1

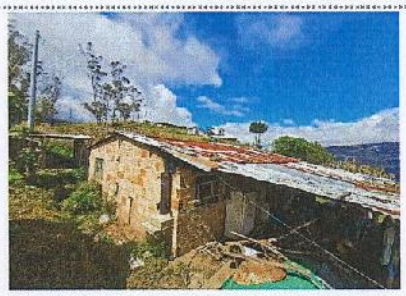


FOTO 1 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

2



FOTO 2 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CIELO RASO

3

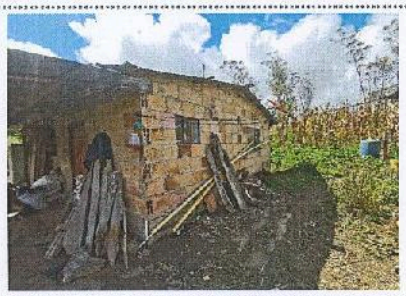


FOTO 3 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

4



FOTO 4 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CUBIERTA

5



FOTO 5 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CIELORASO

6



FOTO 6 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: CIELO RASO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	51	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17147028
DIRECCIÓN:	EL CILINDRO	TELÉFONO 1:	3126446465 - 3212072244 - 3144106513
CHIP:	AAA0156MMDM	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1

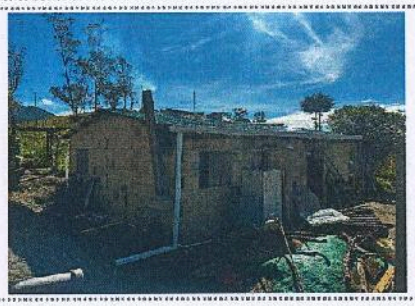


FOTO 1 - 29/09/2023 Cubierta

2

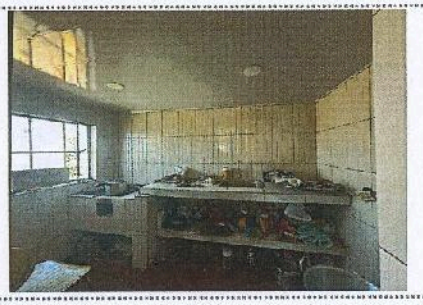


FOTO 2 - 29/09/2023 Cocina

3



FOTO 3 - 29/09/2023 Baño

4

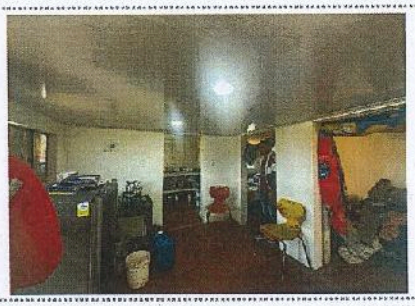


FOTO 4 - 29/09/2023 Sala

5

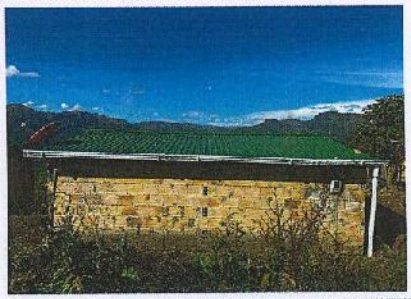


FOTO 5 - 29/09/2023 Cubierta

6

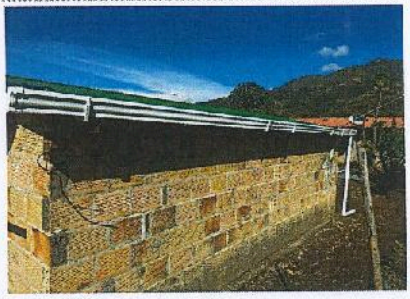


FOTO 6 - 29/09/2023 Cubierta

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	51	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	17.147.028	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL CILINDRO	FECHA DE REGISTRO:	4-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Jorge Martinez Caceres
C.C. 1073810191

Interventor:

Nombre Miguel Pinto
C.C. 7700857

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13 julio 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Raizal	MVR51
TPM: Río blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Antonio María Romero
Nombre quien recibe la visita: Julio Bermudez Vargas

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación al beneficiario Antonio María Romero la visita es atendida por el autorizado Julio Bermudez Vargas en el momento del seguimiento tecnico a las obras realizadas anteriormente, el autorizado manifiesta que quedo pendiente intervenir la cubierta, la instalación de grifería en el punto de la cocina y requiere la instalación de las puertas en las habitaciones.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informa al autorizado que se revisaran las actividades a ejecutar y conforme al presupuesto de obra se llevarara a cabo dichas actividades. Así mismo se indica que en caso de que deba hacer parte de las obras del mejoramiento de vivienda, deberá enviar la hoja de vida por medio de los canales de atención del contratista. Sin embargo, se aclara que los trabajos serán en otras viviendas debido a que esto se encuentra estipulado en las condiciones de contratación. Asi mismo, se recuerdan los canales de atención y el proceso a seguir posteriormente a la validación. Se realiza lectura del acta y se firma.

Firma Julio Bermudez	Firma Jessica Forero	Firma Daniela Motta B.
Nombre Julio Bermudez	Elaboro TRABAJADORA SOCIAL	Reviso Daniela Motta B.
Documento 5977470	Cargo C.C. 1.013.064.723	Cargo Interventora Social
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

14

A QUIEN INTERESE

Alcaldia Local
Del sumapaz

AUTORIZACIÓN

Por medio de la presente yo **ANTONIO MARIA ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía N 17.147.028 me dirijo a ustedes con el fin de autorizar al señor **JULIO BERMUDEZ VARAGAS** identificado con cedula de ciudadanía N 5.977.470 ´para reclamar el mercado que me reconocen ya que por motivos de mi salud no lo puedo hacer personalmente

De antemano les agradezco su atención prestada

CORDIALMENTE

ANTONIO MARIA ROMERO

C.C: 17.147.028

FECHA: Julio 2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Antonio Maria Romero Horta, con cédula de ciudadanía No. 17147028 autorizo a:

Julio Bermudez Vargas c.c. 5977470

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)
Antonio Romero

Autorizado (a)
Julio Bermudez

Autorizado (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

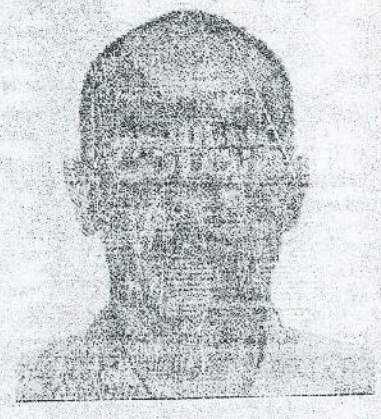
NUMERO 5.977.470
BERMUDEZ VARGAS

APELLIDOS
JULIO

NOMBRES

Julio Bermudez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-JUL-1959

PRADO
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

03-OCT-1978 PRADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00110662-M-0005977470-20081024 0004781010A 1 1430020127

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.147.028**

ROMERO HORTUA

APELLIDOS

ANTONIO MARIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-OCT-1942**

BOGOTA D.C
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

16-JUN-1967 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00200611-M-0017147028-20091128 0018424386A 1 1310105481

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Julio Bermudez

5977070

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

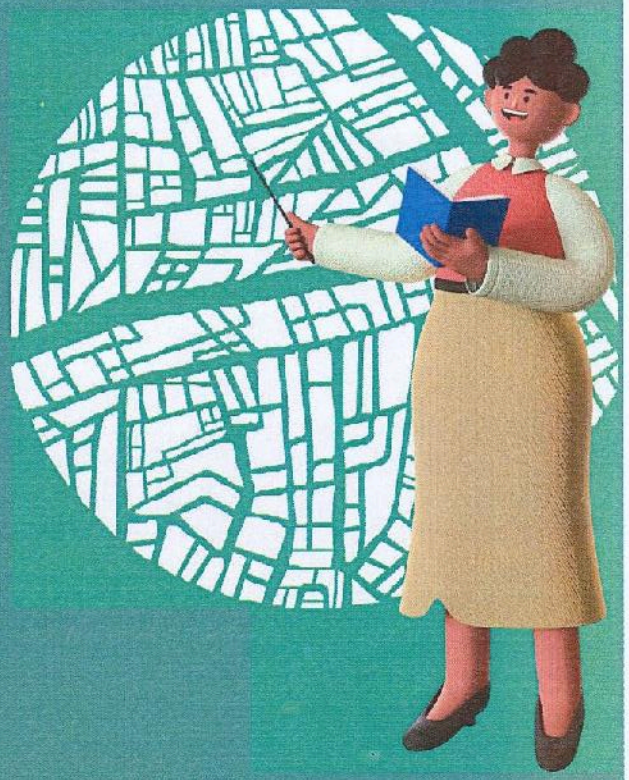
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_51	CUENCA: RIO BLANCO	VEREDA: RAIZAL
ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA		
DIRECCIÓN: EL CILINDRO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_51	CHIP	AAA0156MMDM
BENEFICIARIO (A)	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00000000
DIRECCION	EL CILINDRO	CEDULA	17.147.028
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	8 agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria: P.P. Julio Bermudez 5977170

Nombre: ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA
c.c. 17.147.028

Interventor

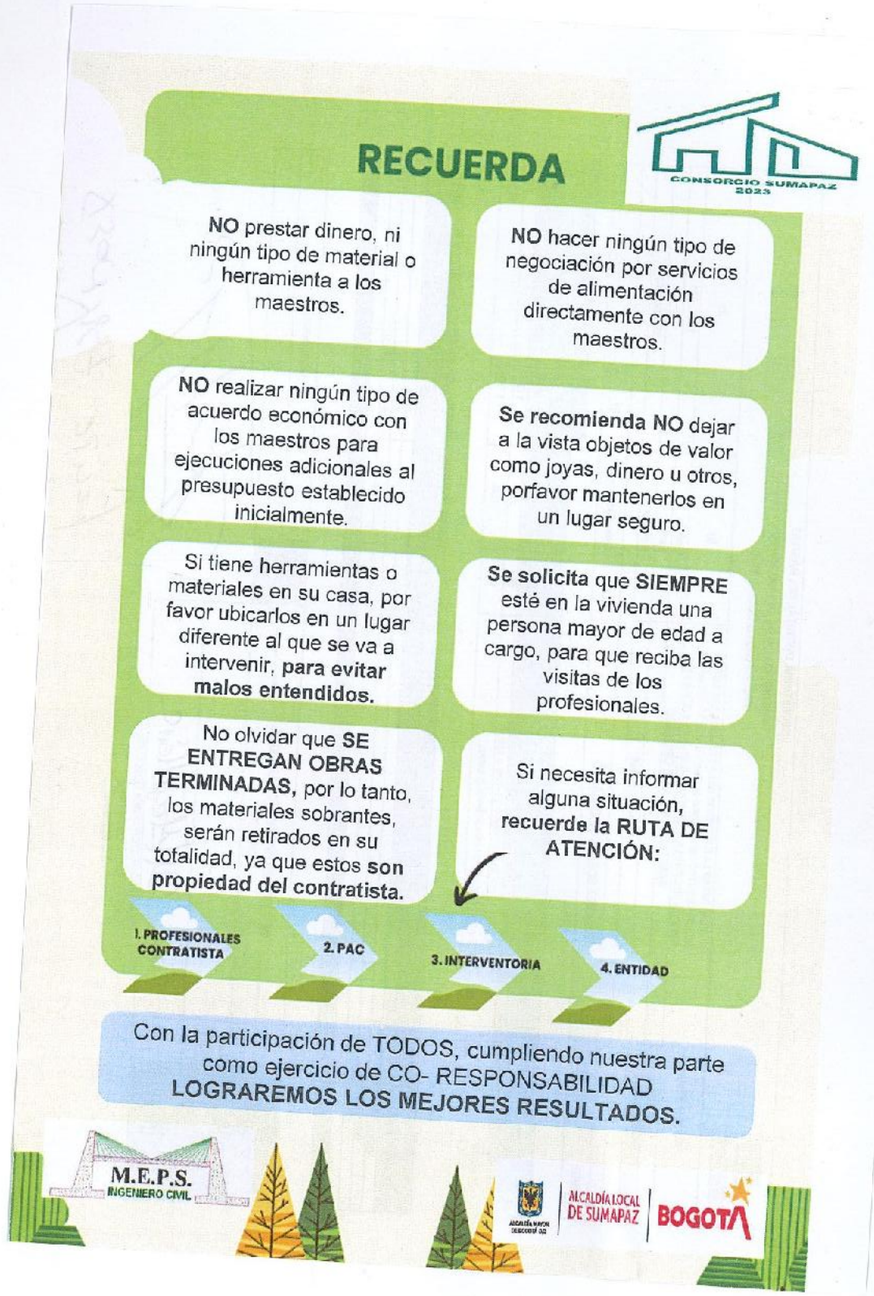
CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeste
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Serna O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_51	Casa	51
Dirección	EL CILINDRO	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	Cédula	17.147.028

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.111.302
	2	1	DESMONTES				$ 1.111.302
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.729,11	54,08	$ 309.772
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	54,08	$ 801.530
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.094
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para pónto nuevo),	UN	$ 50.517,08	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	13		CUBIERTA				$ 7.284.394
6,4	13	7	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,48	54,08	$ 3.327.464
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 78.305,92	6,95	$ 531.089
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	80,58	$ 3.425.841
	14		CIELO RASO				$ 1.514.297
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	18,45	$ 1.514.297
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 611.829
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1,4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	50,80	$ 611.829
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 68.036
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.190.280
	25	2	PINTURA				$ 1.190.280
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	80,58	$ 1.046.277
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	44,55	$ 144.003
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 142.753
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.326,86	33,00	$ 142.753
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.026.091
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	44,55	$ 1.026.091

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 14.816.119,26
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 5.218.237,20
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$ 4.329.270,05
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 148.161,19
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 740.805,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 20.034.356,46

Residente de obra: Alexandra C Serrano.
Firma:
Residente de interventoría: P.P Julio Bermudez
Firma: 5977470

Firma: Interventor
Beneficiario: ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA
C.C. 17147028

Miguel Puentes

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1753
8/08/23	2pm	Se realiza visita de apertura con el autorizado del predio el Sr Julio Bermudez, en compañía del área técnica, social del contratista. Se socializa y firma a conformidad = - Acta de inicio - Presupuesto inicial y - Bitacora Se informa que la bitora es un documento publico y se retira en el cierre de M.V. Se informa los canales de comunicación del proyecto. Se socializa las áreas de intervención en cubierta (s) e instalación de cielo raso. Se indica los tonalidades de colores del contrato. No se realizán intervención de luz y de gas, socializa cuidar enseres

Sergio Alzate
Apoyo técnico.

Jorge MARTINEZ
R. TÉCNICO.

Julio Bermudez
5977470
Autorizado

Interventor

Lina Celeto Interventor
Td Obra

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1754
19-08-2023		Se realiza visita de seguimiento de obras por parte del contratista, se observa avance de aplicación de pintura en perfiles y organización de los mismos. El autorizado refiere no presentar dudas e inquietudes con respecto a las obras del mejoramiento
29-09-2023	3:30 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista e interventoría. El autorizado manifiesta encontrarse conforme con las obras realizadas, indica que solicito la entrega de la cobierta que se desmonto. Al igual que refiere que para evitar humo en la cocina por la estufa de leña modifico el tubo así mismo, informa que conectará la bajante de agua lluvia al tanque de agua residual. El contratista entrego un mercado para obtener la alimentación del personal que adelanto las obras del mejoramiento, dado que se llego a este acuerdo con la familia. El señor Julio manifiesta que el beneficiario se encuentra en un tratamiento médico, dónde debe someterse a dialisis en el hospital el Tunal, por esta razón no ha podido estar presente durante el proceso.

Jessica M. Cardenal
R. Social

Autorizada Julio Bermudez
C5977470

Jessica M. Cardenal
R. Social contratista.

Interventor

ING Jorge MARTINEZ
TECNICO CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1755
03-10-2023	9:30am	Se realiza visita de seguimiento, el contratista encargado refiere encontrarse conforme el personal que adelanto las obras de mejoramiento es el señor Richard Pineras.

Jessica M Carbonal
R. Social

Sept. 29/2023.
Interventoria realiza seguimiento a las actividades. Realizadas de mejoramiento donde se verifica las medidas de instalacion. Sin novedad en cuanto a la ejecucion.

04-10-2023	2:00pm	Se realiza visita de entrega en compañia del contratista de obra, interventoria y supervisión de la Alcaldia local de Sumapaz, Se realiza verificación de las obras del mejoramiento de vivienda. Se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y no previstas, Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos, Firma documentación a satisfacción del autorizado. Se recoge bitácora de obra que se radicara junto al expediente en la entidad. Se hace entrega de las obras en buenas condiciones, al igual que las redes electricas y de agua están funcionando adecuadamente El autorizado refiere que la cubierta instalada no presenta filtraciones.

Julio Bermudez
5977470 -
Autorizado

Interventor

Jessica M Carbonal
R. Social

Jorge Martinez
Apoyo Tecnico

Interventor

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1756

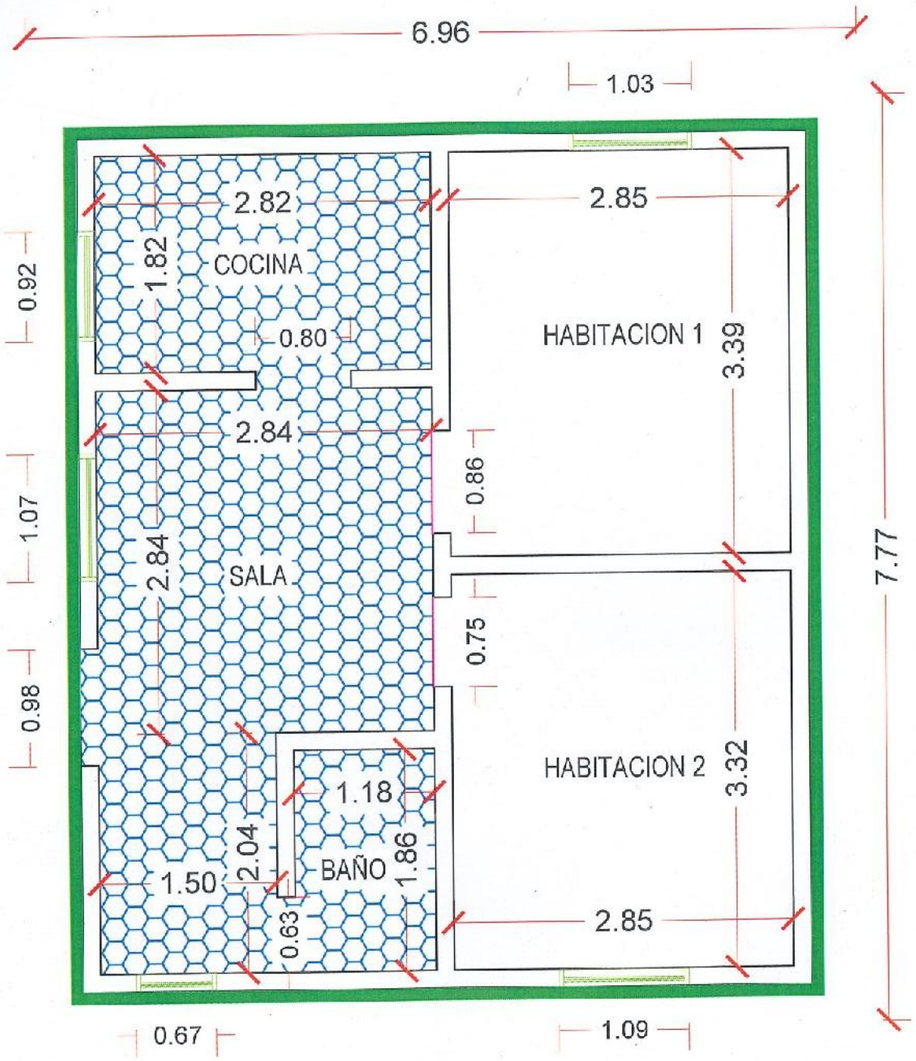
2:30pm. Se realiza visita de seguimiento a la vivienda donde se evidencia donde el personal operativo deja la zona de ejecucion en orden y aseado y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores T.A.: SST

Cierre bitácora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_51

PRIMER PISO



CUBIERTA

CIELORRASO EN PVC

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
54	SUMAPAZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	MARLENE MUÑOZ	$ 18.226.720,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	54
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARLENE MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39678594
DIRECCIÓN:	SAN ICIDRO	TELÉFONO 1:	3143082380
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3124870110 - 3223390521 - 3143082380
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Satisfación	✓		6	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		7	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		8/9	
12	Registro fotográfico antes	✓		10	
14	Registro fotográfico después	✓		11	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)		✓	12/13	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		14	
20	Bitácora	✓		15	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

1

FECHA DE VISITA: 14 de Julio de 2023 — ID DEL EXPEDIENTE: MVR-54

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Marlene Muñoz

VEREDA / C. POBLADO: Romansia — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 39678541

DIRECCIÓN: — TELÉFONO 1: 3129870110 - 3223340521

CHIP: — TELÉFONO 2: 3143082380

MATRICULA INMOBILIARIA: — CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) X
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 3 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a) X
Propietario (a) Cotnuero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI X NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO ☐ Cual (*) planta de luz

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X
Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental X
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Marlene Muñoz	CC	39678541	Aspirante	X			1	43	3	2	2
Brayan Eduardo Campos Muñoz	CC	1001170114	Hijo		X		1	19	3	4	1
Oscar Danilo Campos Muñoz	TI	1032656321	Hijo		X		1	16	3	4	1
Gilber Arturo Campos Muñoz	TI	1032656343	Hijo	X	X		1	13	3	1	1
Valery Samanta Díaz Muñoz	RC	1023042451	Hija	X			1	4	1	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico - Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabaja Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niveles de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	X	☐
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	X	☐

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Marlene Muñoz
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 39678541

Elaboró: Jessica Forero
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1018.054.722

Revisó: Daniela Motta Bautista.
Fecha: 17-07-2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto: que la información suministrada que reposa en esta declaración es verás y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pena ni he incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 25. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se rubricada hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI:	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI:	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI:	NO:
	Observacion :						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: [illegible]	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 79678504	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 667091-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	54
Dirección	SANICIDRO	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	MARLENE MUÑOZ	Cédula	39.678.594

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.094
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para pónto nuevo),	UN	$ 50.517,06	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	14		CIELO RASO				$ 2.409.607
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	29,36	$ 2.409.607
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.799.305
10,2	17	1	AUSTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 38.242,85	47,43	$ 1.813.851
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	47,43	$ 2.884.063
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	53,26	$ 930.857
10,19	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	47,43	$ 170.535
	22		VIDRIOS				$ 51.545
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.182,42	0,71	$ 51.545
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.441.546
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	80,35	$ 1.850.671
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							$ 11.853.619,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							$ 4.174.844,68
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 3.463.627,53
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 118.536,19
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 592.680,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 16.028.463,86

Residente de obra: JULIAN PEÑA Firma:

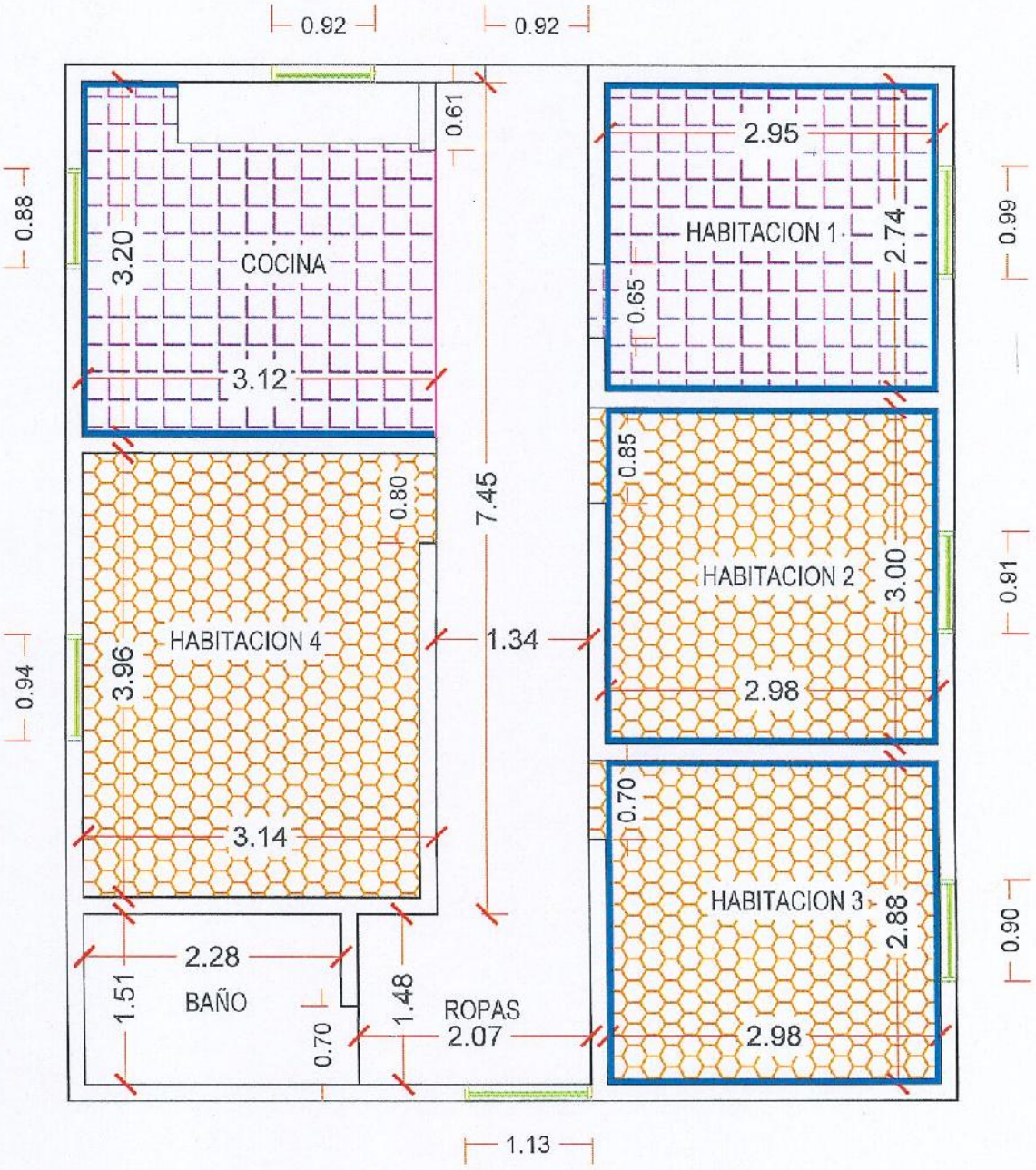
Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez C. Firma:

Interventor

Firma: Beneficiario: MARLENE MUÑOZ C.C. 39678594 39678594

MVR_54

PRIMER PISO



ALISTADO +ENCHAPE DE PISO

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
+ CIELORRASO PVC

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14-julio-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-54
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Marlene Muñoz.
VEREDA / C. POBLADO:	Peñaliso	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	34678594.
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	3124870110
CHIP:		TELÉFONO 2:	3143082380
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en ese muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion : La placa presenta una leve caida en la cocina.					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son aberradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?		
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?		
	Observacion : Nivel freatico					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?		
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?		
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?		
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes		
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roceras) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roceras) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?		
	Observacion :					

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_54	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARLENE MUÑOZ	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCIÓN	SANICIDRO	CEDULA	39.678.594
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores ítem al beneficiario, quién firma a satisfacción y manifiesta estar de acuerdo y tiene claridad al respecto.

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre MARLENE MUÑOZ
C.C. 39.678.594

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Jessica M. Martín L.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: EDWIN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_54	Nombre Beneficiario	MARLENE MUÑOZ	Identificación	39.678.594
Dirección	SANICIDRO	Vereda	PEÑALISA	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL	79.340.025	REPRESENTANTE LEGAL RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901670091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoria MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 328 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periodico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO	
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES	Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de especial intervención.			

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	08 Agosto 2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	04 Octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 13.479.308
	AIU (35,22%)	$ 4.747.412
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 18.226.720

4. ESTADO DE OBRAS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	VL. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.004
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	$ 50.517,06	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	14		CIELO RASO				$ 2.422.507
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	29,52	$ 2.422.507
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.252.270
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	47,88	$ 2.222.487
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	47,88	$ 2.911.560

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	54,13	$ 946.062
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	47,88	$ 172.161
	22		VIDRIOS				$ 42.030
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,58	$ 42.030
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 343.509
	25	2	PINTURA				$ 343.509
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	106,26	$ 343.509
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 228.838
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	52,90	$ 228.838
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 3.038.538
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	105,25	$ 2.447.654

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 13.479.308
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 4.747.412
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 3.938.654
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 134.793
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 673.965
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 18.226.720

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cuatro (4) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Nidias Rodriguez

CEDULA: 1076885914

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jessica Fortal

CARGO: R. legal

CEDULA: 1014064723

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge Martinez

CARGO: Ing. Civil Residente

CEDULA: 1073810191

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Dilson Rodriguez

CARGO: Residente

CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel Enrique Fuentes

CARGO: R. Legal

CEDULA:

Nidias E. Rodriguez C.
Nidias Rodriguez.
1023039503.
Supervisión Alcaldia
Local Guapaz

Interventor

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_54	Nombre Apirante	MARLENE MUÑOZ	Identificación	39.678.554
Dirección	SANICIDRO	Desarrollo	PEÑALISA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.027	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 5

INTERVENTORÍA					
CÉDULA RL	7.720.552	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Cal e 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	13.479.308
	AIU (35,22%)	$	4.747.412
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	18.226.720

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 436.094	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	7,00	0	0	0	7,00	$ 353.619	
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	0	0	0	7,00	$ 82.474	
	14		CIELO RASO						0		$ 2.422.507	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	29,36	0,16	0	0	29,52	$ 2.422.507	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 6.252.270	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	47,43	0,45	0	0	47,88	$ 2.222.487	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	47,43	0,45	0	0	47,88	$ 2.911.560	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	53,26	0,87	0	0	54,13	$ 946.062	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	47,43	0,45	0	0	47,88	$ 172.161	
	22		VIDRIOS						0		$ 42.030	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,71	0	- 0,13	0	0,58	$ 42.030	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 343.509	2,55%
	25	2	PINTURA						0		$ 343.509	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	111,38	0	- 5,11	0	106,26	$ 343.509	2,55%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 228.838	1,70%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	52,90	0	0	0	52,90	$ 228.838	1,70%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	5,31%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0	0	0	1,00	$ 715.522	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.038.538	22,54%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	4,38%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	111,38	0	- 5,11	0	106,26	$ 2.447.664	18,16%

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA								$ 13.479.308	59%
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA								$ 4.747.412	
										ADMINISTRATIVO(A) 29,22%	$ 3.938.654	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 134.793	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 673.965	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 18.226.720	

OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO SEMAPA 2023
NIT 901667091-1

DIRECTOR OBRA

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700652-8

Beneficiario:
Nombre MARLENE MUÑOZ
C.C. 39678596

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	54
Nombre:	MARLENE MUÑOZ	Cédula:	39.678.594		
id	MVR_54	Chip:	0		
Dirección	SANICIDRO	Teléfono:	3143082380		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 2						2	2,00	
HABITACION 3						2	2,00	
HABITACION 4						3	3,00	
TOTAL CANTIDAD							7,00	
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 2						2	2,00	
HABITACION 3						2	2,00	
HABITACION 4						3	3,00	
TOTAL CANTIDAD							7,00	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 2			3	3		1	9,00	
HABITACION 3			2,68	3		1	8,64	
HABITACION 4			3,96	3		1	11,88	
TOTAL CANTIDAD							29,52	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM					M2
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,2	3,16		1	10,11	
HABITACION 1			3	2,75		1	8,25	
HABITACION 2			3	3		1	9,00	
HABITACION 3			2,88	3		1	8,64	
HABITACION 4			3,96	3		1	11,88	

			TOTAL CANTIDAD	47,88
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,2	3,16		1	10,11
HABITACION 1	3	2,75		1	8,25
HABITACION 2	3	3		1	9,00
HABITACION 3	2,88	3		1	8,64
HABITACION 4	3,96	3		1	11,88
TOTAL CANTIDAD					47,88

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	8			1	8,00
HABITACION 1	10,8			1	10,80
HABITACION 2	11,15			1	11,15
HABITACION 3	11,06			1	11,06
HABITACION 4	13,12			1	13,12
TOTAL CANTIDAD					54,13

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULAD
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,2	3,16		1	10,11
HABITACION 1	3	2,75		1	8,25
HABITACION 2	3	3		1	9,00
HABITACION 3	2,88	3		1	8,64
HABITACION 4	3,96	3		1	11,88
TOTAL CANTIDAD					47,88

22			VIDRIOS
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA PRIPAL	0,82		0,71	1	0,58
TOTAL CANTIDAD					0,58

25			ESTUCO Y PINTURA
25,2	25	2	PINTURA
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	13,96			1,00	13,96
HABITACION 1	10,80		2,00	1,00	21,60
HABITACION 2	11,50		2,00	1,00	23,00
HABITACION 3	11,06		2,00	1,00	22,12
HABITACION 4	13,12		1,95	1,00	25,58
TOTAL CANTIDAD					106,26

31			ASEO GENERAL DE OBRA
19,03	31	1	ASEO GENERAL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		

MVR54			52,9			1	52,90
TOTAL CANTIDAD							52,90
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 54						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			13,96			1,00	13,96
HABITACION 1			10,80		2,00	1,00	21,60
HABITACION 2			11,50		2,00	1,00	23,00
HABITACION 3			11,06		2,00	1,00	22,12
HABITACION 4			13,12		1,95	1,00	25,58
TOTAL CANTIDAD							106,26

JORGE MARTINEZ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	54	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARLENE MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39678594
DIRECCIÓN:	SANICIDRO	TELÉFONO 1:	3124870110 - 3223390521 - 3143082380
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CIELO RASO

2



FOTO 2 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: PINTURA

3

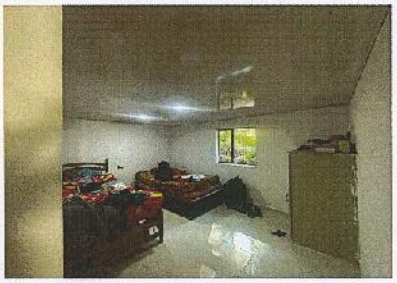


FOTO 3 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: CIELO RASO

4



FOTO 4 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

5



FOTO 5 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

6

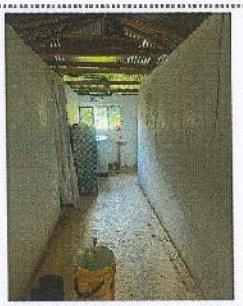


FOTO 6 - FECHA: 29/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PINTURA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	54	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARLENE MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39678594
DIRECCIÓN:	SANICIDRO	TELÉFONO 1:	3124870110 - 3223390521 - 3143082580
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

2



FOTO 2 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

3



FOTO 3 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

4



FOTO 4 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

5



FOTO 5 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

6



FOTO 6 - FECHA: 01/09/2023 DESCRIPCIÓN: ENCHAPE PISO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	54	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	MARLENE MUÑOZ	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	39.678.594	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	SANICIDRO	FECHA DE REGISTRO:	4-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Jorge MARTINEZ CACERES
C.C. 1073810191

Interventor:

Nombre Miguel E Ruiz
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14 - Julio - 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Pegalina	MVR-54.
TPM: Río blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Marlene Muñoz
Nombre quien recibe la visita: Marlene Muñoz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación al predio de la beneficiaria Marlene Muñoz, al Fin de verificar el estado de la vivienda. En la verificación la Familia comenta que se adelantaron obras de enchape en salpicadero, mesón entrepaños y muro de cocina el espacio restante está pañetado y con pintura, En la zona del comedor se aplico pañete y pintura en muros y en el piso de cocina, habitaciones, hall, y zona de lavamanos se aplico pintura. Se realizo placa al ingreso de la vivienda. Agrega la Familia que quedo pendiente la instalación de puertas, cielo raso y que en un inicio les habían informado que el piso en general se enchaparía, además de instalar vidrios en ventanas, lo cual toco que llevar a cabo la Familia.

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se informa que la visita se realiza a fin de evidenciar las actividades que se encuentran pendientes por ejecutar. Así mismo, se presupuestaron dichas actividades conforme al recurso disponible. Se brindan contactos de atención del contratista, y se informa el proceso a seguir posterior al mejoramiento de vivienda

Firma _____
Nombre Helene Jara
Documento 39678604

BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro TRABAJADORA SOCIAL
Cargo C.C. 1.019.064.723

OBRA

Firma Daniela Motta B.
Reviso Daniela Motta Bautista.
Cargo Inter. Social

INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

3768540

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

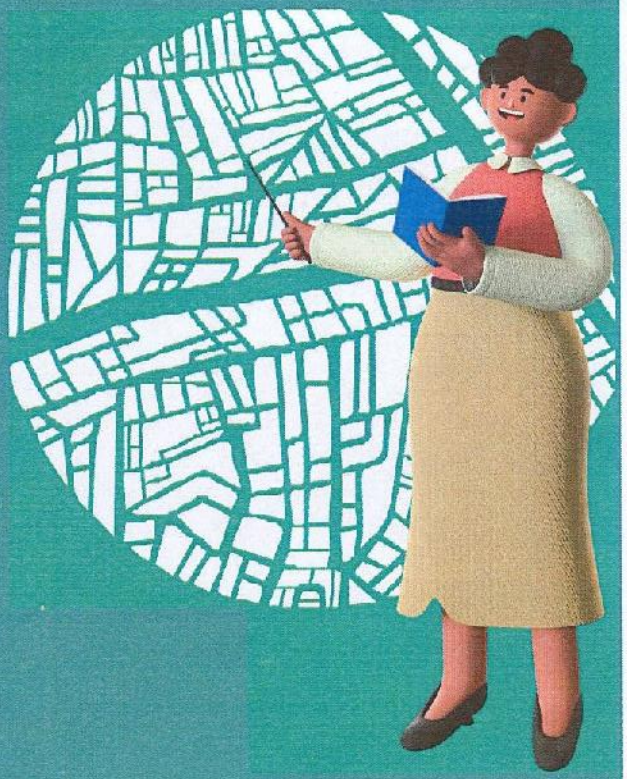
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_54	CUENCA: RIO BLANCO	VEREDA: PEÑALISA
MARLENE MUÑOZ		
DIRECCIÓN: SANICIDRO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA LTDA.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_54	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARLENE MUÑOZ	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	SANICIDRO	CEDULA	39.678.594
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	8/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldia local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre **MARLENE MUÑOZ**
c.c. **39.678.594**

CERTIFICA:

Contratista:	Lina Celeta	**Interventor:**	
Nombre:	Lina Celeta	**Nombre:**	Eddy Ortiz
C.C.	1020776703	**C.C.**	52.963.698
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	**Cargo:**	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra C Serna O	**Nombre:**	
C.C.	1.032.469.851	**C.C.**	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	**Cargo:**	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1727

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	54
Dirección	SANICIDRO	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	MARLENE MUÑOZ	Cédula	39.678.594

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 436.094
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	$ 50.517,06	7,00	$ 353.619
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	7,00	$ 82.474
	14		CIELO RASO				$ 2.409.607
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,26	29,36	$ 2.409.607
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.799.305
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 38.242,85	47,43	$ 1.813.851
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,. CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	47,43	$ 2.884.063
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,90	53,26	$ 930.857
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.695,62	47,43	$ 175.295
	22		VIDRIOS				$ 51.545
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,71	$ 51.545
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 2.441.545
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 500.874	1,00	$ 500.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	80,30	$ 1.850.671
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							$ 11.353.619,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							$ 4.174.844,68
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 3.463.627,53
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 118.536,19
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 592.080,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 16.028.463,66

Residente de obra: Alexandra C Reina Obando
Firma:

Residente de interventoria:
Firma:

Firma:
Beneficiario: MARLENE MUÑOZ
C.C. 39678594

8/08/2023 3PM

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se socializa tonalidades del contrato en referencia a pisos, pintura y PVC.
Se socializa el alcance del nuevo mejoramiento y su previas garantias,
se resuelven dudas tecnicas.

Marlene Muñoz
79628594

Lina Celeita
TJ Obra.

Sergio Alzate

7700852

ARQ CONTRATISTA.

15-08-2023
Se realiza visita técnico, social por parte del contratista, se informa a la familia beneficiaria sobre el ingreso de material y personal para el inicio de las obras.

Jessica M Cardona L
R Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1728

18-08-2023

Se realiza visita tecnica por parte del contratista. donde se ingresa a la vivienda los siguientes materiales:
7 bultos de cemento, 28 pegacor
35 conas de arena, 2 boquillas, 4 cuñetes estructura PVC, 32 caminas de PVC
32 cajas de enchape piso, 8 perimetral
1 cuñete de pintura

29-09-2023 4:45pm. Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista e interventoria. En el momento de la visita se evidencia personal adelantando instalacion de enchape de piso. Para la alimentacion del personal se acuerdo con la beneficiaria hacer entrega de un mercado, el con la cual la beneficiaria se encuentra de acuerdo, el personal que se encuentra adelantando las obras del mejoramiento son los señores Horgin Garcia y Gerardo Apante.

Jessica M Cardona L
R Social

Ing. Jorge Martinez
Tecnico contratista

SEP. 29/2023. 5:00 pm.
Interventoria técnica realiza visita para seguimiento de mejoramiento. Se encuentra ejecutada en un 85%.
Sin novedad.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1729
04-10-2023	12:30 pm	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista, interventoría y de la supervisión de la Alcaldía local de Usmapaz, se lleva a cabo recorrido para verificar el estado de las obras, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y de obra no prevista, Manual de uso y mantenimiento de espacios, se firma documentación a satisfacción de la beneficiaria, se indica que se recoge la bitácora de obra la cual se integrará al expediente radicado en la entidad, se deja precedente que las obras se entregan en buen estado y las redes eléctricas, y de agua estan funcionando adecuadamente según lo verificado en la validación.

Adriana Inés Zapata Zuluaga
39678570
beneficiaria

Ing. Jorge Martinez
TECNICO CONTRATISTA

Interventoría Técnica.

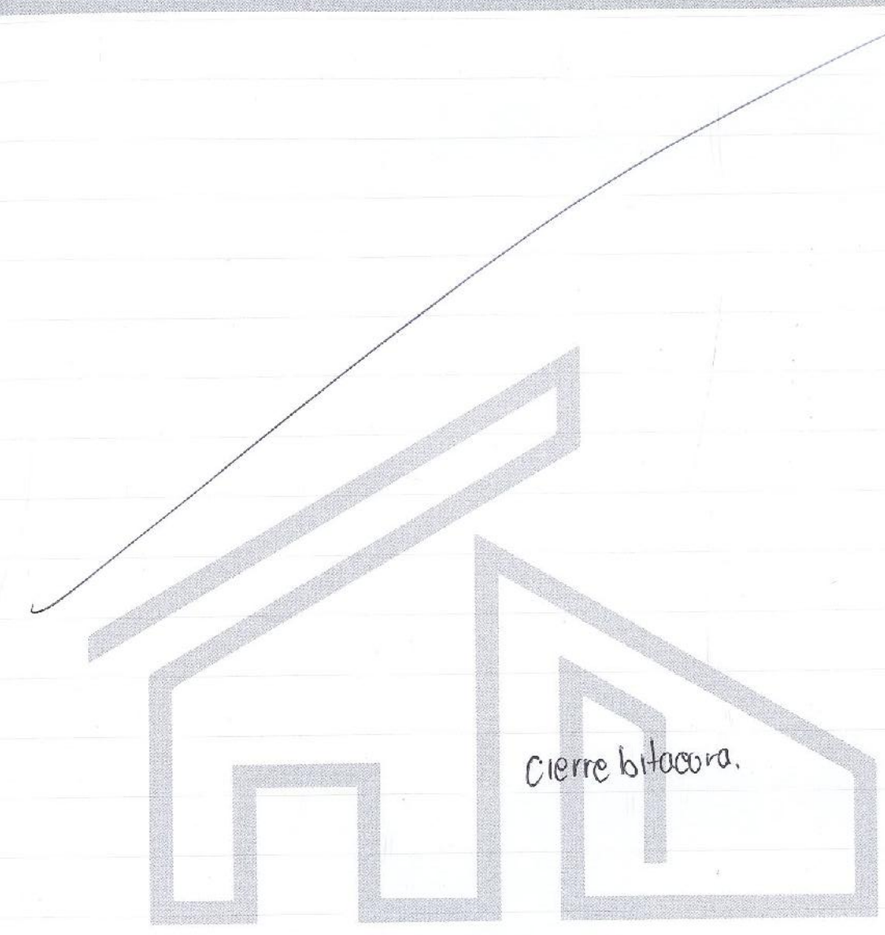
Jessica Marlen
R. Social Contratista.

12:40 pm. Se realiza visita de seguimiento a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el personal operativo la zona de ejecucion que en buen estado de orden y aseo y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores

T.: SST

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

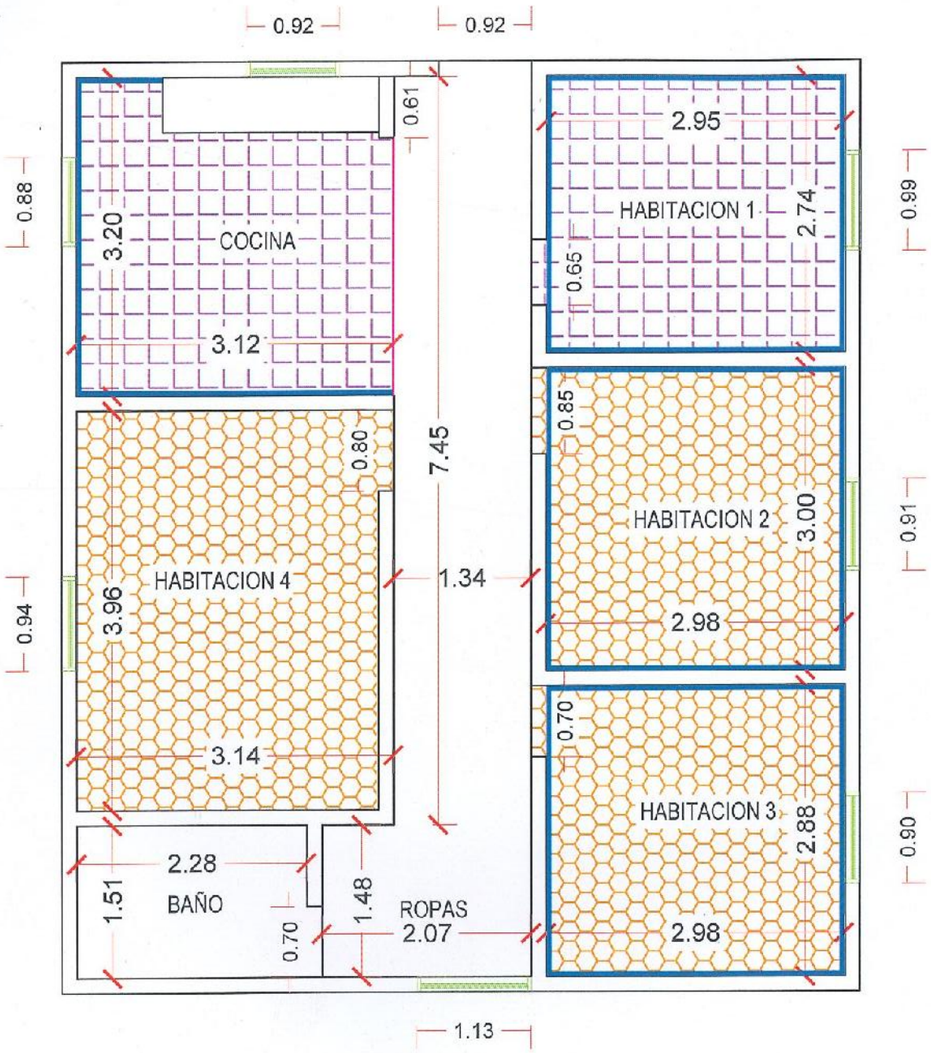
FECHA HORA ACTIVIDAD 1730



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_54

PRIMER PISO



ALISTADO +ENCHAPE DE PISO

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
+ CIELORRASO PVC

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
58	SUMAPAZ	RIO BLANCO	BETANIA	DIANA MARCELA MORENO CRUZ	$ 12.753.281,00

Total Viviendas	**20**

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	58
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DIANA MARCELA MORENO CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1072895103
DIRECCIÓN:	VILLA ANDREA	TELÉFONO 1:	3208372568
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3204948185
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	dianamoreno92@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras			5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		6	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		7	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		8/9	
12	Registro fotográfico antes	✓		10	
14	Registro fotográfico después	✓		11	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		12/14	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		15	
20	Bitácora	✓		16	

OBSERVACIONES:

58 1

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Diana Marcela Moreno
VEREDA / C. POBLADO:	P. Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1072895103
DIRECCIÓN:	Villa Andrea	TELÉFONO 1:	3208372568
CHIP:		TELÉFONO 2:	3204948185
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	dianamoreno892@gmail.co

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)	
Unión Libre	✓
Casado (a)	
Viudo (a)	
Divorciado (a)	
Otro	

Cual? _____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)	
Poseedor (a)	
Propietario (s) Comunero	X
Prominente Comprador	

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☑ Cual (*)_____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica* SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familias:

Nuclear	☑
Monoparental	☐
Extensa	☐
Reconpuesta	☐
Unipersonal	☐
Pareja sin hijos	☐
Otra	☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia esta una persona ☑ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	☑
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	✓
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Diana Marcela Moreno	CC	1072895103	Aspirante	X			1	32	3	4	1
Jose Luis Gomez	CC	79652482	Parejo		X		1	41	3	5	1
Marilyn Orjuela	TI	1072895437	hijo	X			1	12	2	1	1
Xiamara Valentina Moreno	RC	1072896577	hijo	X			1	6	2	1	1
Erick Yoel Gomez	RC	1032656911	hijo		X		1	2	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 5.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☑ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 2

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☑	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☑
Contaminación auditiva	☐	☑
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☑	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ✓ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Diana Moreno	Elaboró:	Ana Celeta	Revisó:	Eidy A Ortiz
Nombre del Aspirante:	Diana Marcela Moreno C.	Fecha:	14-07-2023	Fecha:	14/08/23
Documento Identidad:	1072895103	Cargo:	Referente social	Cargo:	Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguno de los asociones establecidos en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error o mantenga en error a un servicio público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de cincuenta (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
* Artículo 25. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o asistencia proveniente de recursos públicos cualquiera engañe sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de nueve (9) meses a cinco (5) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Los mismos penas se impondrán al que no invierta los recursos dirigidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el deponente, afirma estar la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se ratifica hoste bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	14-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Diana Marcela Moreno
VEREDA / C. POBLADO:	C.P. Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1072895103
DIRECCIÓN:	Villa Andrea	TELÉFONO 1:	3208372568
CHIP:		TELÉFONO 2:	3204948185
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	dianamoreno92@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son consientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					