ACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versión: 01

CONTRATO:	Realizar la poda de árboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio indicado por la ESP La Virginia.			ACTA Nº:	8
		INICIO:	31/03/2023	VALOR ACTA:	$ 16,052,180.00
		PLAZO:	10	PERIODO ACTA:	1/11/2023 A 30/11/2023
		SUSPENSIÓN:		FECHA:	9/11/2023
NUMERO:	045-2023	REINICIACIÓN:		VALOR DEL CONTRATO:	$ 115,444,827.00
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	PRORROGAS:		VALOR DE ADICCIONES:	
INTERVENTOR:	JAIR LOPEZ TABORDA	TERMINACION INICIAL:	31/12/2023	VALOR TOTAL :	$ 16,052,180.00
COORDINADOR:		TERMINACION FINAL:		VALOR ANTICIPO:	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACOMULADO ACTUAL	
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	Poda Area de Abroles entre 0 a 5 m de Altura	Unida	110.00	$ 59,768.0	$ 6,574,480.0	58.00	$ 3,466,544.000	25.00	$ 1,494,200.00	83.00	$ 4,960,744.00
2	Poda Area de Aboles entre 5 a 10 m de Altura	Unida	160.00	$ 147,919.0	$ 23,667,040.0	137.00	$ 20,264,903.000	40.00	$ 5,916,760.00	177.00	$ 26,181,663.00
3	Poda Area de Abroles entre 10 a 15 m de Altura	Unida	85.00	$ 325,801.00	$ 27,693,085.0	28.00	$ 9,122,428.000	11.00	$ 3,583,811.00	39.00	$ 12,706,239.00
4	Poda Area de Abroles entre 15 a 20 m de Altura	Unida	25.00	$ 613,712.0	$ 15,342,800.0	7.00	$ 4,295,984.000	1.00	$ 613,712.00	8.00	$ 4,909,696.00
5	Poda Area de Abroles Superior a 20 m de Altura	Unida	21.00	$ 739,348.0	$ 15,526,308.0	21.00	$ 15,526,308.000	1.00	$ 739,348.00	22.00	$ 16,265,656.00
SUBTOTAL					$ 88,803,713.0		$ 52,676,167.00		$ 12,347,831.00		$ 65,023,998.00
ADMINISTRACION		20.0%	AIU		$ 17,760,742.6	25.0%	$ 10,535,233.40	20.0%	$ 2,469,566.20	20%	$ 13,004,799.60
IMPREVISTOS											
UTILIDAD		10.0%			$ 8,880,371.3	10.0%	$ 5,267,617.00	10.0%	$ 1,234,783.00	10%	$ 6,502,400.00
TOTAL					$ 115,444,827.0		$ 68,479,018.00		$ 16,052,180.00		$ 84,531,198.00

AMORTIZACION ANTICIPO: $ -

RESUMEN DE ACTA Nº 8

VALOR NETO A ADICIONAR:

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO:		$ 115,444,827.0
	ADICIÓN		
	ACTAS ANTERIORES:	$ 68,479,018.00	
	PRESENTE ACTA:	$ 16,052,180.00	
	SALDO CONTRATO	$ 30,913,629.00	
	SUMAS IGUALES	**$ 115,444,827.0**	**$ 115,444,827.0**
BALANCE ANTICIPO	VALOR ANTICIPO:		$ 0.0
	AMORTIZACION ANTERIOR:		
	AMORTIZACION ACTUAL:	$ 0.0	
	SALDO ANTICIPO:	$ 0.0	
	SUMAS IGUALES	**$ 0.0**	**$ 0.0**

JAIR LÓPEZ TABORDA
INTERVENTOR

JUAN CARLOS ROJAS CASTRO
Contratista

OSCAR EDUAR RESTREPO OROZCO
Gerente

ACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versión: 01

CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en sitio indicado por la ESP La Virginia.			ACTA Nº:	8
		INICIO:	31/03/2023	VALOR ACTA:	$ 16,052,180.00
		PLAZO:	10	PERIODO ACTA:	1/11/2023 A 30/11/2023
		SUSPENSIÓN:		FECHA:	9/11/2023
NUMERO:	045-2023	REINICIACIÓN:		VALOR DEL CONTRATO:	$ 115,444,827.00
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	PRORROGAS:		VALOR DE ADIGSIONES:	
INTERVENTOR:	JAIR LOPEZ TABORDA	TERMINACION INICIAL:	31/12/2023	VALOR TOTAL :	$ 16,052,180.00
COORDINADOR:		TERMINACION FINAL:		VALOR ANTICIPO:	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATADO				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACOMULADO ACTUAL	
		UNID	CANT	VALOR/UNI	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	Poda Area de Abrales entre 0 a 5 m de Altura	Unida	110.00	$ 59,768.0	$ 6,574,480.0	58.00	$ 3,466,544.000	25.00	$ 1,494,200.00	83.00	$ 4,960,744.00
2	Poda Area de Abales entre 5 a 10 m de Altura	Unida	160.00	$ 147,919.0	$ 23,667,040.0	137.00	$ 20,264,903.000	40.00	$ 5,916,760.00	177.00	$ 26,181,663.00
3	Poda Area de Abroles entre 10 a 15 m de Altura	Unida	85.00	$ 325,801.00	$ 27,693,085.0	28.00	$ 9,122,428.000	11.00	$ 3,583,811.00	39.00	$ 12,706,239.00
4	Poda Area de Abroles entre 15 a 20 m de Altura	Unida	25.00	$ 613,712.0	$ 15,342,800.0	7.00	$ 4,295,984.000	1.00	$ 613,712.00	8.00	$ 4,909,696.00
5	Poda Area de Abroles Superior a 20 m de Altura	Unida	21.00	$ 739,348.0	$ 15,526,308.0	21.00	$ 15,526,308.000	1.00	$ 739,348.00	22.00	$ 16,265,656.00
SUBTOTAL					$ 88,803,713.0		$ 62,876,167.00		$ 12,347,831.00		$ 65,023,998.00
ADMINISTRACION		20.0%	AIU		$ 17,760,742.6	25.0%	$ 10,535,233.40	20.0%	$ 2,469,566.20	20%	$ 13,004,799.80
IMPREVISTOS											
UTILIDAD		10.0%			$ 8,880,371.3	10.0%	$ 5,267,617.00	10.0%	$ 1,234,783.00	10%	$ 6,502,400.00
TOTAL					$ 115,444,827.0		$ 88,479,018.00		$ 16,052,180.00		$ 84,531,198.00

AMORTIZACION ANTICIPO: $ -

RESUMEN DE ACTA Nº 8

VALOR NETO A ADICIONAR:

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO:		$ 115,444,827.0
	ADICIÓN		
	ACTAS ANTERIORES:	$ 88,479,018.00	
	PRESENTE ACTA:	$ 16,052,180.00	
	SALDO CONTRATO	$ 30,913,629.00	
	SUMAS IGUALES	$ 115,444,827.0	$ 115,444,827.0

BALANCE ANTICIPO	VALOR ANTICIPO:		$ 0.0
	AMORTIZACION ANTERIOR:		
	AMORTIZACION ACTUAL:	$ 0.0	
	SALDO ANTICIPO:	$ 0.0	
	SUMAS IGUALES	$ 0.0	$ 0.0

JAIR LOPEZ TABORDA
INTERVENTOR

JUAN CARLOS ROJAS CASTRO
Contratista

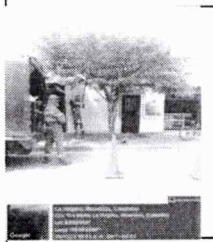
OSCAR EDUAR RESTREPO OROZCO
Gerente

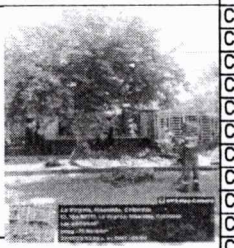
PREACTA PARCIAL DE OBRA

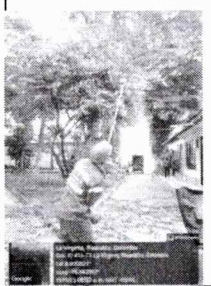
Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versión: 01

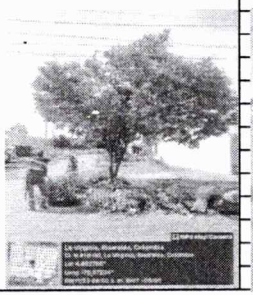
CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 9 — MES: 11 — AÑO: 2023	ITEM No. 1	Poda Area de Abroles entre 0 a 5 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO











DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Carrera 19 Calle 4 a 7				5	5.00	
Calle 6 Cra 18				1	1.00	
Calle 6 Cra 18A				1	1.00	
Calle 6A Cra 18A y 19				2	2.00	
Carrera 7 Calle 11				4	4.00	
Carrera 8 Calle 13A y 14				4	1.00	
Calle 13A Cra 7A				1	1.00	
Calle 10 Cra 8B				2	2.00	
Calle 4 Cra 19				1	1.00	
Calle 17A Cra 8C y 9				5	5.00	
Carrera 9 Calles 5 a 7				2	2.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	
					0.00	

SUBTOTAL	25.00
PREACTAS ANTERIORES	0.00
TOTAL	25.00
ACUMULADO ITEM	

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR

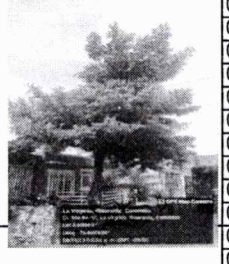
PREACTA PARCIAL DE OBRA

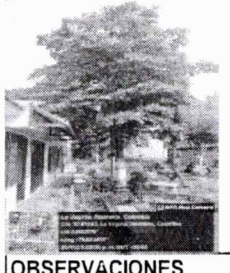
Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versiċn: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA: DIA: 9	MES: 11	AÑO: 2023	ITEM No. 2 — Poda Area de Aboles entre 5 a 10 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO







DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Carrera 18A Calle 6				4	4.00	
Carrera 19 Calle 6				1	1.00	
Carrera 19 Calle 5 a 7				1	1.00	
Carrera 9 entre calles 5 y 7				7	7.00	
Carrera 4 Calle 12A				1	1.00	
Calle 13A Cra 7A y 8				1	1.00	
Carrera 8 Calle 13A y 14				2	2.00	
Carrera 7A Calle 13A				1	1.00	
Carrera 7A Calle 14				1	1.00	
Carrera 7A Calle 13A y 14				1	1.00	
Calle 13A Cra 7A y 8				2	2.00	
Calle 17A Cra 89C				1	1.00	
Calle 17A Cra 8C y 9				1	1.00	
Carrera 19 Calle 4 a 7				6	6.00	
Calle 9A Cra 8B (Parque Ajedrez)				3	3.00	
Calle 16A Cra 11				1	1.00	
Carrera 9 entre calles 7 y 8				1	1.00	
Carrera 7A Calle 13A				1	1.00	
Carrera 8 Calle 9 y 10				4	4.00	
					0.00	
					0.00	

SUBTOTAL	40.00
PREACTAS ANTERIORES	0.00
TOTAL	40.00
ACUMULADO ITEM	

65.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR

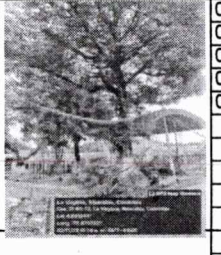
PREACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versión: 01

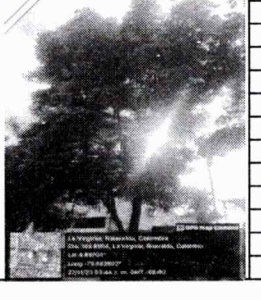
CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en			
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO			
FECHA:	DIA: 9	MES: 11	AÑO: 2023	ITEM No. 3	Poda Area de Abroles entre 10 a 15 m de Altura	UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO









DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Carrera 21 Calles 3A y 4				1	1.00	
Carrera 8 Calle 9 y 10				1	1.00	
Calle 10 Cra 8B				1	1.00	
Carrera 18 Calle 5A				5	5.00	
Carrera 21 Calle 3A y 4				3	3.00	
					0.00	
					0.00	

SUBTOTAL	11.00
PREACTAS ANTERIORES	0.00
TOTAL	11.00
ACUMULADO ITEM	

36.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

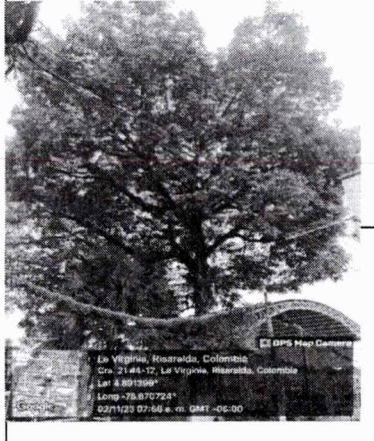
INTERVENTOR

PREACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018 — Versión: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en				
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO				
FECHA:	DIA: 9	MES: 11	AÑO: 2023	ITEM No. 4	Poda Area de Abroles entre 15 a 20 m de Altura		UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
Calle 4 Cra 21				1	1.00	
					0.00	
					0.00	

SUBTOTAL	1.00
PREACTAS ANTERIORES	0.00
TOTAL	1.00
ACUMULADO ITEM	

26.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

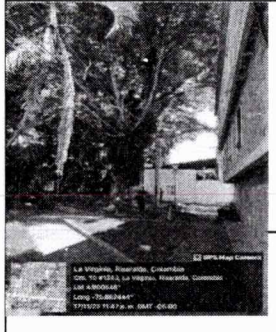
INTERVENTOR

PREACTA PARCIAL DE OBRA

Fecha de Vigencia: octubre 26 de 2018

Versión: 01

CONTRATO DE OBRA	045-2023	OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la poda de arboles localizados en el perimetro urbano del municipio de La Virginia y en predios de propiedad de la E.S.P. La Virginia, incluye el acopio del material, la pulverización del material y la disposición final en
CONTRATISTA:	PODAS Y PRADOS S.A.S. NIT 900.818.773-1 JUAN CARLOS ROJAS CASTRO C.C. 18.506.498	No. Cedula o NIT: 10.050.480	INTERVENTOR: PROFESIONAL UNIVERSITARIO
FECHA:	DIA: 9 MES: 11 AÑO: 2023	ITEM No. 5	Poda Area de Abroles Superior a 20 m de Altura — UNIDAD: Unidad

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCIÓN	Largo	Ancho	Alto	No. De Elem	TOTAL	OBSERVACIONES
	Cra 5A Calles 12 y 13A				1	1.00	
						0.00	
						0.00	

SUBTOTAL	1.00
PREACTAS ANTERIORES	0.00
TOTAL	1.00
ACUMULADO ITEM	

26.00

OBSERVACIONES

CONTRATISTA

INTERVENTOR