MUNICIPIO DE CUMARAL-META

LISTA DE CHEQUEO MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

CONTRATO N°	SAMC-005- 2023
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	NIT No. 901764844-6
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN

	APORTA		
	SI	NO	N/A
OFICIO DE SOLICITUD DE PARA COMITÉ EN EL CUAL SE JUSTIFIQUE LA MODIFICION (Contratista)	X		
INFORME DE CONTRATISTA JUSTIFICANDO CADA UNA DE LAS MODIFICACIONES, (PLANOS, APUS, CRONOGRAMA (Contratista)	X		
ACTA DE COMITÉ	X		
ACTA DE MAYOYES Y MENORES CANTIDADES	X		
INFORME DE SUPERVISIÓN (Entidad)	X		
ESTUDIO PREVIO (Entidad)	X		
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES AL ALCALDE (Entidad)	X		
AUTORIZACION DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Entidad)	X		
ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Entidades)	X		

Nota 1: *Todos los documentos aportados deben estar debiamente firmados en original*

Villavicencio, 30 de noviembre de 2023

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Municipio de Cumaral
Ciudad

Referencia: CONTRATO No SAMC-005- 2023 OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

Asunto: Solicitud de Comité – Modificación #01

Cordial Saludo;

Se hace necesario realizar la solicitud del presente comité, ya que se lograron superar todas las situaciones que se prestaron tanto de tipo social como de tipo técnico. Dentro de las superadas de tipo social, fue la conciliación final del proceso de trabajo requerido en los linderos con el predio la URANIA para los trabajos de levantamiento de los muros objeto de las cantidades de obra contractuales; así mismo como es de conocimiento entre las partes, se establecieron las condiciones proyectadas dimensionales del muro perimetral del cementerio y el andén interno que hará parte de la entrada central hacia la capilla interna, con las cuales se continuaran los trabajos para la entrega.

Por lo anterior se cita y/o solicita la puntualización del comité, con el fin de que las partes validen los alcances de mamera oficial y se establezcan con fechas de entrega los compromisos resultantes.

Por tal motivo este comité será relvado a cabo el día de mañana 01 de diciembre de 2023 en las instalaciones de la Alcaldía Municipal y contará con la participación de Contratista y Supervisión. Sin otro particular y para su información y respuesta.

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL UT VIMUYN

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.

I. INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ DE:

☐Gestión Gerencial	☒Ejecución y control de proyectos	☐Gestión de Talento Humano
☐Gestión Estratégica	☐Gestión Jurídica	☐Gestión de Evaluación y Control
☐Gestión de Proyectos	☐Gestión Documental	☐Tecnología de la Información
☐Gestión de Contratación	☐Gestión Financiera	☐Gestión Logística

TIPO DE CONTRATO: (Si Aplica)

☒Obra	☐Convenio Solidario	☐ Mínima Cuantía
☐Interventoría	☐Convenio Interadministrativo	☐Urgencia Manifiesta
☐Prestación de Servicios	☐Consultoría	☐ Contratación Directa

1) CONTRATO SAMC-005- 2023

OBJETO:

1) MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CONTRATISTAS:

1) UNIÓN TEMPORAL VIMUYN - NIT No. 901764844-6

II. CONVOCADOS

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	**REP LEGAL – UNIÓN TEMPORAL VIMUYN**	**CONTRATISTA DE OBRA**
Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA	**SUPERVISOR - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**MUNICIPIO DE CUMARAL**

III. OBJETIVO

Efectuar la reunión de comité a petición del **CONTRATISTA DE OBRA** aceptado por la **SUPERVISIÓN**, donde el contratista manifiesta y expone las causantes justificadas para la modificación de mayores, menores cantidades e ítems nuevos no previstos de obra al contrato en mención.

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A		

V. DESARROLLO DEL COMITÉ

Partiendo de las diferentes temáticas tratadas en la socialización de la obra con la comunidad , iglesia y propietarios de los linderos del cementerio, surgieron diferentes observaciones que se debían puntualizar buscando soluciones concretas para la ejecución obra, motivo por el cual el contratista de obra UNION TEMPORAL VIMUYN solicitó el presente comité con el fin de dar a conocer al contratante mediante la supervisión que se requiere realizar una modificación a las cantidades de obra inicialmente contratadas y así mismo incluir unos ítems nuevos complementarios que son necesarios para la correcta ejecución del contrato.

No obstante, el contratista manifiesta que con la materialización de la presente modificatoria NO se altera el alcance y la necesidad propia del objeto del presente contrato.

No requiere adición de recursos para las obras que se desean realizar.

No requiere tiempo para la realización de las obras actualizadas a esta solicitud.

Por lo anterior el contratista manifiesta:

Que la altura del muro debe finalizar en un botagotero reforzado con pendientes a dos aguas y acabado liso con finalización de altura total junto con el futuro muro de 2.50 desde el nivel terreno escalando el muro según el caso con el fin de mantener esta altura, la cual ayudara a que el vandalismo no ingrese por estos linderos,

Que el riesgo inminente a la futura obra y de por si a las personas que realiza visitas a sus seres queridos esta provocado por los 17 árboles que están sobre la línea del lote en general.

Que es fundamental la inclusión de un mejoramiento de la cimentación para las vigas toda vez que se pudo verificar que las obras existentes carecen del mismo.

Que alginas tumbas existentes están totalmente alineadas con algunos de los muros existentes por tanto los procesos de cimentación tendrían que ser con esta dentro del predio colindantes.

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.

Así mismo describe que es una responsabilidad del equipo de trabajo profesiones de la arquitectura y la ingeniería el establecer una revisión en pro de las mejores opciones para poder llevar a cabo el cumplimiento del contrato de obra que la alcaldía suscribió con la UNIÓN TEMPORAL VIMUYN.

La unión temporal, realizo un trabajo de topografía con el fin de validar los linderos exactos del lote y no perder los puntos de referencias para evitar problemas a futuro con los predios circundantes, más exactamente con la hacienda Urania.

El trabajo resultante de la topografía se radico en la oficina de la supervisión (plano), con anterioridad con el fin de que la supervisión hiciera seguimientos claros a lo que más adelante se acomodaría las longitudes encontradas

En este orden de ideas presenta el cuadro actualizado de lo requerido en la modificación así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	581,42	13.357,37	7.766.242,07
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	4.887,06	1.502,75	7.344.029,42
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	237,85	3.584,06	852.468,67
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	94,91	75.871,54	7.200.967,86
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2,99	592.916,82	1.772.821,29
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13,92	860.883,80	11.983.502,50
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,50	925.012,69	7.862.607,87
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,17	1.281.041,32	10.466.107,58
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	589,35	51.291,51	30.228.651,42
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	4.871,61	8.237,50	40.129.887,38
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1.400,68	33.339,79	46.698.377,06
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	356,40	6.799,42	2.423.313,29

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.

1,14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.849,58	13.487,09	24.945.451,92
	SUBTOTAL MURO PERIMETRAL				**199.674.428,31**
2	**ANDENES**				
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	26,33	3.584,06	94.368,30
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	35,66	59.356,52	2.116.653,50
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,97	753.990,86	1.485.361,99
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,92	75.871,54	449.159,52
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	26,33	8.430,18	221.966,64
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	62,28	8.864,50	552.081,06
	SUBTOTAL ANDENES				**4.919.591,01**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**				
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	264,28	95.422,55	25.218.271,51
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	11,94	629.587,95	7.517.280,12
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	43,88	93.098,71	4.085.171,39
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	17,00	380.538,76	6.469.158,92
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				**43.289.881,95**
	VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO				**247.883.901,28**
	ADMINISTRACION	**26%**		**31%**	**64.449.814,33**
	IMPREVISTOS	**1%**			**2.478.839,01**
	UTILIDAD	**4%**			**9.915.356,05**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO				**76.844.009,40**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO				**324.727.911,00**

El contratista como aporte manifiesta que entregara documentación justificativa de lo que ha expuesto y la supervisión esta de acuerdo, toda vez que ha sido parte del proceso de verificación de cantidades de obra en terreno.

Se presentan imágenes de las visitas previas realizadas al presente y de la socialización donde surgieron las mayorías de las observaciones que hoy se puntualizan en la presente acta, con el fin de lograr hacer entrega del acta de modificación de mayores, menores e ítems nuevos no previstos

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.













Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

CIUDAD	ACTA No	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
CUMARAL	03	30	11	2023	03:00 p.m.	04:00 p.m.

La supervisión es conocedora de las mediciones y proyecciones que el contratista menciona en el presente comité y por ende ve viable la revisión y los tramites respectivos en lo que compete a la **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.**

CONCLUSIONES DEL CONTRATISTA

El contratista de obra al finalizar el comité agradece la disposición y aceptación por parte de la administración sobre lo mencionado anteriormente.

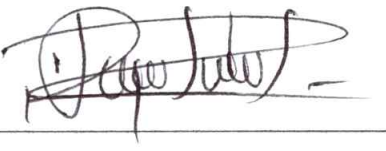
CONCLUSIONES GENERALES

Revisar, aprobar y realizar el trámite correspondiente para la puntualización del acto administrativo denominado **ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES DE** OBRA E ITEMS NUEVO NO PREVISTOS al contrato **SAMC-005- 2023** con objeto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".**

VI. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
1	ACTA DE MODIFICACION Y ADICION DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS.	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN	01/12/2023

VII. PRÓXIMA REUNIÓN
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR: N/A
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNÍON: N/A

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por sí solos las condiciones de un contrato suscrito con el municipio de Cumaral. La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VIII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	**FIRMA**
ING. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	
Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA	

Cl. 11 No 20-20 Centro
Tel. :(098) 68702863 – Cel. 3102537150
contactenos@cumaral-meta.gov.co; alcaldia@cumaral-meta.gov.co
www.cumaral-meta.gov.co

Villavicencio 01 de diciembre de 2023

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Municipio de Cumaral
Ciudad

Referencia: CONTRATO No SAMC-005- 2023
OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

Asunto: Entrega de Solicitud de Modificación # 01

Cordial Saludo;

En mi calidad de representante legal de esta unión temporal, atendiendo lo establecido el día 30 de noviembre de 2023 en las oficinas de a Supervisión, hago entrega de los compromisos adquiridos en el comité de obra #01 realizado.

Dentro de este contexto, se presenta el informe técnico de justificación de la presente solicitud y demás documentos como se relaciona a continuación, que son el resultado de los trabajos de verificación de cantidades de obra, las necesidades solicitados por la Administración Municipal y la comunidad producto de la socialización realizada con anterioridad.

Así las cosas, se hace entrega de los siguientes anexos:

- Informe justificación
- Acta modificatoria
- Memorias de calculo
- Apu Nuevos no previstos

Lo anterior para su revisión, tramite y fines pertinentes

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL UT VIMUYN

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACION
MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No 001

CONTRATO DE OBRA # SAMC-005- 2023 OBJETO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".



UNIÓN TEMPORAL VIMUYN
NIT. 901 764844-6

DEPARTAMENTO DE META
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL

DICIEMBRE DE 2023

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

INTRODUCCIÓN

La ejecución del contrato de obra inicio con las visitas al sitio, recorrido perimetral, socialización con participación de la Iglesia San Roque, Comunidad del sector, propietarios de los predios colindantes entre otras, con el fin de establecer mediante canales de comunicación, los alcances de las obras que se proyectaron para la intervención de este bien inmueble.

Así las cosas, el presente informe es el producto de todo ese trabajoso de campo y administrativos realizado para finalizar con la solicitud de modificación del contrato de obra # SAMC-005- 2023 cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".

En esta modificación se tiene en cuenta la forma constructiva de las obras, tipo de cimentación final escogida, respeto de los límites de los linderos, intervención de elementos arbóreos, altura final terminada, protecciones finales de los muros, alcance de la continuación de andenes de unión entre senderos internos entre otros elementos fue necesario tener en cuneta para la presente solicitud.

En este análisis participo activamente el equipo de obra del proyecto y el supervisor del Municipio.

OBJETIVO

Cumplir con las entregas acatadas en el comité de obra realizado el día 30 de noviembre de 2023, en virtud de la modificación de obra requerida por parte de esta unión temporal.

INFORMACIÓN DEL CONTRACTO

CONTRATO	**No. SAMC-005- 2023**
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN NIT 901.764.844-6
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUMARAL-META.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS VEINTICUADTO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUADTRO PESIS MCTE. ($324.736.344) INCLUIDO IVA SI APLICA.

FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 90% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 10%
PLAZO	DOS (02) MESES, CONTADO A APARTIT DE LA SUSCIPCION DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO	26 DE OCTUBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACION	25 DE DICIEMBRE DEL 2023
SUPERVISOR	Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA

ALCANCES INICIALES DEL PROYECTO

El municipio de Cumaral bajo el número de proyecto 2022502260037, estableció los alcances iniciales proyectados de las actividades de obra que se debían llevar a cabo en la obra, las cuales se relaciona en el siguiente cuadro.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.
1	**MURO PERIMETRAL**		
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	459,00
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	963,90
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	135,00
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	67,34
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	5,03
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17,47
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20,25
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	19,05
1,09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,86
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	717,02
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	3.945,32
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1.697,95
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	478,50
1,14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.697,95

2	**ANDENES**		
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	48,24
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	7,24
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,24
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	7,24
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	48,24
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	951,00

RESUMEN DE VISITA PREVIA, SOCIALIZACIÓN Y DEMÁS CONSIDERACIONES

Como primera medida, la visita previa se dio el día 20 de octubre de 2023 una vez fue firmado el contrato de obra entre las partes, seguidamente se hizo un recorrido entre municipio y esta unión temporal con el fin de validar con la participación de la topografía de esta unión temporal, longitudes exactas, cuantificación de árboles que generaron el daño en el muro existente y su afectación con clasificación de riesgo de daños al inmueble, personas que habían el campo santo y por ende las inversiones que la administración desarrollará mediante la ejecución del presente contrato.

Así las cosas, se pudieron determinar entre otras consideraciones lo siguiente:

Que la altura del muro debe finalizar en un botagotero reforzado con pendientes a dos aguas y acabado liso con finalización de altura total junto con el futuro muro de 2.50 desde el nivel terreno escalando el muro según el caso con el fin de mantener esta altura, la cual ayudara a que el vandalismo no ingrese por estos linderos,

Que el riesgo inminente a la futura obra y de por si a las personas que realiza visitas a sus seres queridos esta provocado por los 17 árboles que están sobre la línea del lote en general.

Que es fundamental la inclusión de un mejoramiento de la cimentación para las vigas toda vez que se pudo verificar que las obras existentes carecen del mismo.

Que alginas tumbas existentes están totalmente alineadas con algunos de los

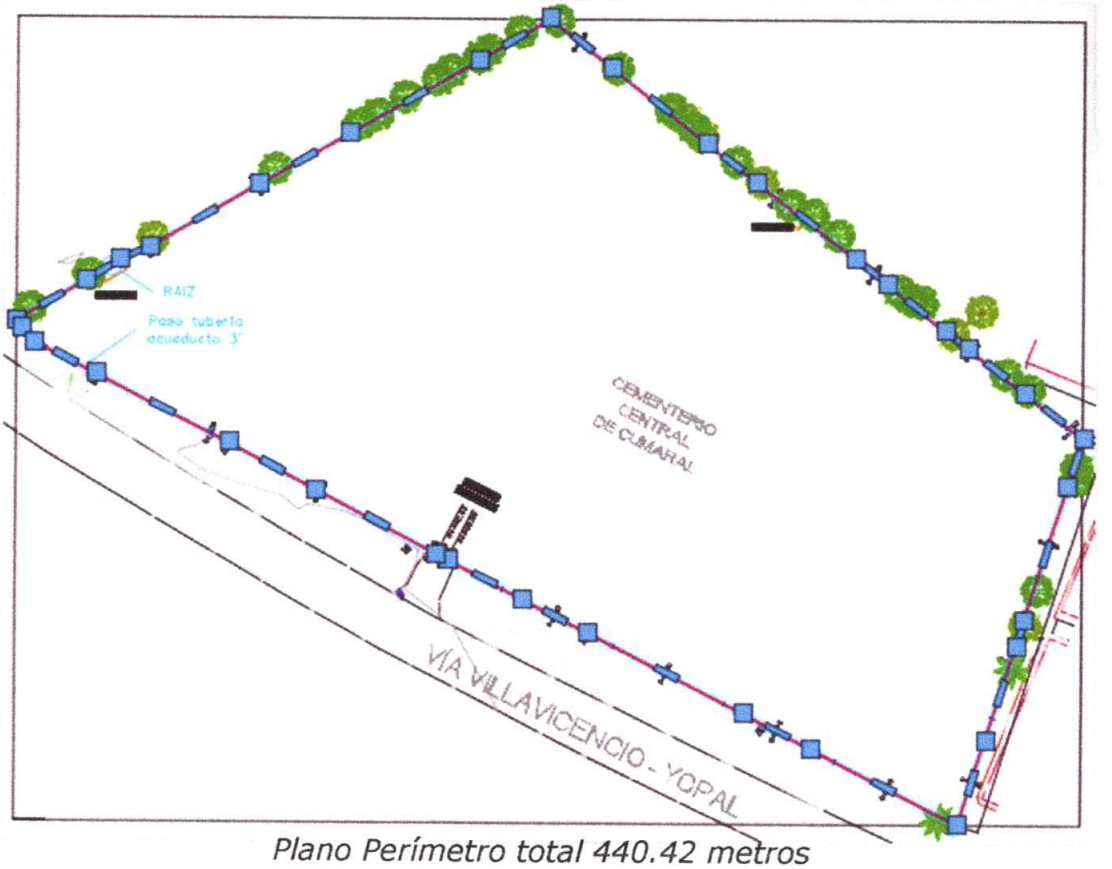
muros existentes por tanto los procesos de cimentación tendrían que ser con esta dentro del predio colindantes.

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE MAYORES, MENORES E ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTAS

Es una responsabilidad del equipo de trabajo profesiones de la arquitectura y la ingeniería el establecer una revisión en pro de las mejores opciones para poder llevar a cabo el cumplimiento del contrato de obra que la alcaldía suscribió con la unión temporal Vimuyn.

La unión temporal, realizo un trabajo de topografía con el fin de validar los linderos exactos del lote y no perder los puntos de referencias para evitar problemas a futuro con los predios circundantes, más exactamente con la hacienda Urania.

El trabajo resultante de la topografía se radico en la oficina de la supervisión (plano), con el fin de que la supervisión hiciera seguimientos claros a lo que más adelante se acomodaría las longitudes encontradas. (ver plano)

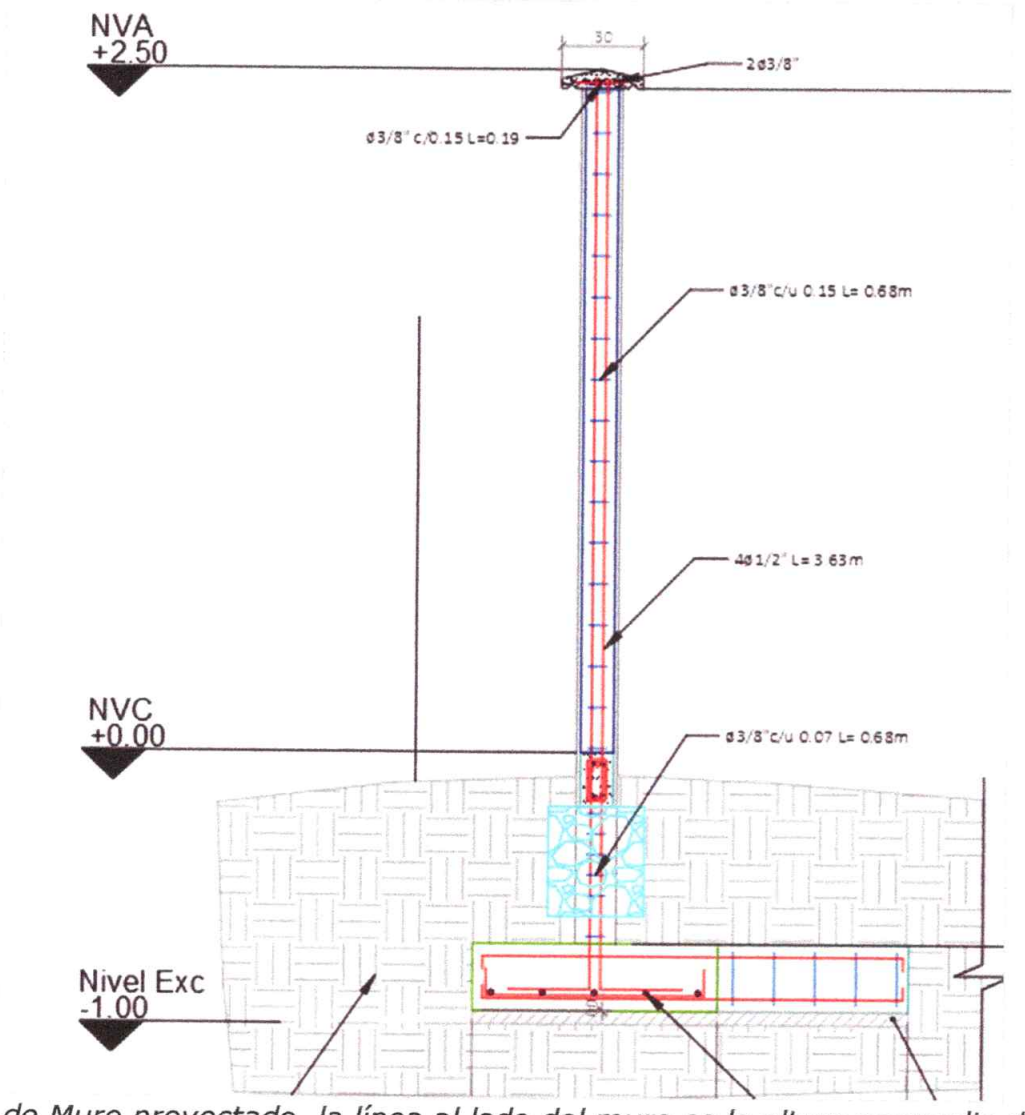


Plano Perímetro total 440.42 metros

Con la topografía se revelaron las longitudes reales a intervenir así:

UBICACIÓN	LARGO
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101,34
COSTADO LATERAL - CALLEJÓN	64,94
COSTADO LATERAL - FINCA	98,00

Lo que generan una longitud total a intervenir de 264.28 ml, para la cual se propuso escuchando las observaciones de las partes el siguiente tipo de muro:



Corte de Muro proyectado, la línea al lado del muro es la altura promedio de la gente 1.70m

Lo que se propone con este muro se plasmó en el acta modificatoria y por tanto fue necesario cambiar la viga aérea por un botagotero a dos aguas y acabado liso, con el fin de que aumente la vida útil del pañete y la pintura-

Por el daño a la cimentación que tendría extraer las raíces de los arboles y la altura del muro, fue necesario incluir un ciclópeo para mejoramiento de la capacidad del suelo.

La comunidad se manifestó y dejaron en evidencia que era necesario por garantizar la estabilidad y la seguridad de la obra, por riesgo inminente de daños la tala de los 17 árboles que dañaron directamente el muro existe y que de seguir en el sitio podrían en riesgo la obra futura en general.

Ahora bien, con las explicaciones dadas y la topografía realizada y el muro final a construir., se hicieron la proyección quedando las siguientes variaciones que a continuación presentamos.

(+) CANTIDADES AUMENTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	459,00	122,42	581,42

Establecido bajo la topografía realizada, altura existente y cimentación incluida.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/km	963.90	3.923.16	4.887.06

Cantidad calculada para el trasporte de estos sobrantes y escombros, según la longitud final de disposición.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	135.00	102.85	237.85

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

Actividad que aumenta debido a la longitud total del área a intervenir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	67.34	27.57	94.91

La excavación aumenta debido a que es necesario excavar para el ciclópeo propuesto y los contrapesos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	Kg	3.945.32	926.29	4.871.61

Actividad que aumenta debido a que se incluye el refuerzo de los botagoteros y los contrapesos, así como también la variación de la altura final del muro.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1697.95	151.63	1.849.58

Actividad que aumenta proporcionalmente a la altura del muro y la inclusión de la pintura de los botagoteros.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (+)	FINAL
2	**ANDENES**				
2.02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	7.24	28.42	35.66

Aumento debido a la nivelación que requiere el andén y también posee esta actividad el volumen de los rellenos para la parte de los muros.

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

(-) CANTIDADES DISMINUIDAS O SUPRIMIDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	5.03	2.04	2.99

Actividad que disminuye debido a que re reducen los anchos para el ciclópeo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.47	3.55	13.92

Actividad que reduce con el conteo final de zapatas de acuerdo a las separaciones de las columnas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.25	11.75	8.50

Actividad que se disminuye ya que en las cuentas no se tiene en cuenta el espacio de la columna y así mismo la sección varia debido a que se mejora la cimentación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	19.05	10.88	8.17

Actividad que disminuye debido a la cantidad final de columnas y la sección que disminuye en función de la separación final

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				

1.09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.86	4.86	0.00

Se suprime del todo esta actividad toda vez que es reemplazada por el botagotero.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	717.02	127.67	589.35

Actividad que se valida con la longitud total a intervenir y la altura final del muro.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1.697.95	297.27	1.400.68

Actividad que se valida con las longitudes y la altura del murto a nivel inferior del botagotero. El pañete no presenta muchos filos ni dilataciones.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1.13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	478.50	122.10	356.40

Actividad que se reduce debido a que se limpiara el muro exterior que da con la avenida principal, sin tener en cuenta la cara interior.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
2	**ANDENES**				
2.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	48.24	21.91	26.33

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

La prioridad realmente es el muro perimetral colapsado y el mantenimiento del muro exterior, motivo por el cual vario la longitud de intervención del andén y por ende esta actividad disminuye.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
2	ANDENES				
2.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.24	5.27	1.97

Esta actividad únicamente tiene en cuenta para el área del andén a construir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
2	ANDENES				
2.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	7.24	1.32	5.92

Esta actividad únicamente tiene en cuenta la excavación para el bordillo de confinamiento y para la placa de contrapiso.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
2	ANDENES				
2.05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	48.24	21.961	26.33

Actividad que disminuye debido a que se limita a la longitud y ancho final a intervenir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT (-)	FINAL
2	ANDENES				
2.06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	Kg	951.00	888.72	62.285

Esta actividad se reduce debido a que el área de la palca se limita a un ancho de 0.90 m y por tanto se reduce el cálculo del refuerzo en malla para esta placa inicialmente contratada.

(+) ÍTEMS NUEVOS COMPLEMENTARIOS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	FINAL
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	264.28
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	11.94
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	43.88
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	17.00

Las explicaciones sobre la inclusión de estos ítems completo de las obras que se desean realizar se dieron en párrafos anteriores.

La escogencia de los ítems NP2 y NP3, hacen parte de los precios unitarios de la última vigencia de los precios establecidos por el AIM.

Los ítems NP1 y NP4 se conformaron tenido encueta, equipos, materiales, MDO y transporte del listado de precios del AIM, los cuales pueden ser validados por la supervisión.

CONDICIONES SEGÚN PRESENTE SOLICITUD

En el siguiente cuadro se presentan las condiciones finales afectadas por el valor unitario con el fin de dejar evidencia de que el valor está dentro del valor presupuestados.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL
1	**MURO PERIMETRAL**				
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	581,42	13.357,37	7.766.242,07
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	4.887,06	1.502,75	7.344.029,42
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	237,85	3.584,06	852.468,67
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	94,91	75.871,54	7.200.967,86
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2,99	592.916,82	1.772.821,29
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13,92	860.883,80	11.983.502,50

1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,50	925.012,69	7.862.607,87
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8,17	1.281.041,32	10.466.107,58
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	589,35	51.291,51	30.228.651,42
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	4.871,61	8.237,50	40.129.887,38
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1.400,68	33.339,79	46.698.377,06
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	356,40	6.799,42	2.423.313,29
1,14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.849,58	13.487,09	24.945.451,92
	SUBTOTAL MURO PERIMETRAL				**199.674.428,31**
2	**ANDENES**				
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	26,33	3.584,06	94.368,30
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	35,66	59.356,52	2.116.653,50
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,97	753.990,86	1.485.361,99
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,92	75.871,54	449.159,52
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	26,33	8.430,18	221.966,64
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	62,28	8.864,50	552.081,06
	SUBTOTAL ANDENES				**4.919.591,01**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**				
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	264,28	95.422,55	25.218.271,51
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	11,94	629.587,95	7.517.280,12

NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	43,88	93.098,71	4.085.171,39
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	17,00	380.538,76	6.469.158,92
				SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	**43.289.881,95**
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**247.883.901,28**
			ADMINISTRACION	**26%** **31%**	**64.449.814,33**
			IMPREVISTOS	**1%**	**2.478.839,01**
			UTILIDAD	**4%**	**9.915.356,05**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	**76.844.009,40**
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO	**324.727.911,00**

CONCLUSIÓNES

El análisis realizado cuenta con el respaldo de memorias de cálculo individuales que están ligadas por la elaboración de planos de levantamiento topográfico realizados en AutoCAD del cerramiento existentes.

De acuerdo a lo anterior se presenta el resumen financiero de los cuadros anteriores, con relación al valor del presupuesto inicial contratado, donde se expresa que no se requerirá para el cumplimiento de estas actividades proyectadas en la presente modificación, recursos algunos ni tiempo adicional, así:

CUADRO RESUMEN MODIFICACION	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**324 739 344.00**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	**84 682 619.00**
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	**- 84 694 052.00**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE ACTA	**324 727 911.00**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO SEGÚN PRESENTE ACTA	**-11 433.00**

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
R.L **UNIÓN TEMPORAL VIMUYN**
Contratista

Cl 36 14b 31 Mz e ca 4
uniontemporalvimuyn@gmail.com
3132276456

ACTA MODIFICACIÓN No.1 CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NO PREVISTOS

CONTRATO No.:	SAMC-005- 2023				
Objeto:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META				
Valor Inicial:	$ 324 739 344.00				
Plazo inicial:	DOS (02) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
Fecha de inicio:	26 DE OCTUBRE DE 2023				
Fecha de terminación inicial:	25 DE DICIEMBRE DE 2023				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN - NIT No. 901764844-6	**INTERVENTOR:**	N/A	**SUPERVISOR:**	Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1	**MURO PERIMETRAL**										
1.01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	459.00	13 357.37	6 131 032.83	122.42	1 635 209.24	-	-	581.42	7 766 242.07
1.02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	963.90	1 502.75	1 448 500.73	3 923.16	5 895 528.69	-	-	4 887.06	7 344 029.42
1.03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	135.00	3 584.06	483 848.10	102.85	368 620.57	-	-	237.85	852 468.67
1.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	67.34	75 871.54	5 109 492.99	27.57	2 091 474.87	-	-	94.91	7 200 967.86
1.05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	5.03	592 916.82	2 982 134.44	-	-	2.04	1 209 313.15	2.99	1 772 821.29
1.06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17.47	860 883.80	15 041 361.75	-	-	3.55	3 057 859.26	13.92	11 983 502.50
1.07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20.25	925 012.69	18 731 506.97	-	-	11.75	10 868 899.11	8.50	7 862 607.87
1.08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	19.05	1 281 041.32	24 407 840.40	-	-	10.88	13 941 732.82	8.17	10 466 107.58
1.09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4.86	1 249 587.00	6 072 992.82	-	-	4.86	6 072 992.82		-
1.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	717.02	51 291.51	36 777 038.50	-	-	127.67	6 548 387.08	589.35	30 228 651.42
1.11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	3 945.32	8 237.50	32 499 578.99	926.29	7 630 308.38	-	-	4 871.61	40 129 887.38
1.12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1 697.95	33 339.79	56 609 296.43	-	-	297.27	9 910 919.37	1 400.68	46 698 377.06
1.13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	478.50	6 799.42	3 253 522.47	-	-	122.10	830 209.18	356.40	2 423 313.29
1.14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1 697.95	13 487.09	22 900 404.47	151.63	2 045 047.46	-	-	1 849.58	24 945 451.92
			SUBTOTAL MURO PERIMETRAL		**232 448 551.89**		**19 666 189.21**		**52 440 312.78**		**199 674 428.31**
2	**ANDENES**										
2.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	48.24	3 584.06	172 895.05	-	-	21.91	78 526.75	26.33	94 368.30
2.02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	7.24	59 356.52	429 503.78	28.42	1 687 149.72	-	-	35.66	2 116 653.50
2.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.24	753 990.86	5 455 877.86	-	-	5.27	3 970 515.87	1.97	1 485 361.99

ACTA MODIFICACIÓN No.1 CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NO PREVISTOS

CONTRATO No.:	SAMC-005- 2023
Objeto:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META
Valor Inicial:	$ 324 739 344.00
Plazo inicial:	DOS (02) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Fecha de inicio:	26 DE OCTUBRE DE 2023
Fecha de terminación inicial:	25 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN - NIT No. 901764844-6	**INTERVENTOR:**	N/A	**SUPERVISOR:**	Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA

CONDICIONES INICIALES						**MODIFICACIONES PRESENTE ACTA**				**NUEVAS CONDICIONES**	
						MAYORES CANTIDADES		**MENORES CANTIDADES**			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
2.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	7.24	75 871.54	549 006.46	-	-	1.32	99 846.95	5.92	449 159.52
2.05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	48.24	8 430.18	406 671.88	-	-	21.91	184 705.24	26.33	221 966.64
2.06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	951.00	8 864.50	8 430 121.77	-	-	888.72	7 878 040.71	62.28	552 081.06
				SUBTOTAL ANDENES	**15 444 076.81**		**1 687 149.72**		**12 211 635.52**		**4 919 591.01**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**										
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML		95 422.55	-	264.28	25 218 271.51	-	-	264.28	25 218 271.51
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3		629 587.95	-	11.94	7 517 280.12	-	-	11.94	7 517 280.12
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML		93 098.71	-	43.88	4 085 171.39	-	-	43.88	4 085 171.39
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		380 538.76	-	17.00	6 469 158.92			17.00	6 469 158.92
				SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	-		**43 289 881.95**		-		**43 289 881.95**
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**247 892 628.70**		**64 643 220.88**		**64 651 948.31**		**247 883 901.28**
	ADMINISTRACION		**26%**		**64 452 083.46**		**16 807 237.43**		**16 809 506.56**		**64 449 814.33**
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**	**31%**	**2 478 926.29**		**646 432.21**		**646 519.48**		**2 478 839.01**
	UTILIDAD		**4%**		**9 915 705.15**		**2 585 728.84**		**2 586 077.93**		**9 915 356.05**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	**76 846 714.90**		**20 039 398.47**		**20 042 103.98**		**76 844 009.40**
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO	**324 739 344.00**		**84 682 619.00**		**84 694 052.00**		**324 727 911.00**

CUADRO RESUMEN MODIFICACION		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL		**324 739 344.00**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA E ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS		**84 682 619.00**
MENORES CANTIDADES DE OBRA PRESENTE ACTA	-	**84 694 052.00**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN PRESENTE ACTA		**324 727 911.00**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO SEGÚN PRESENTE ACTA	-	**11 433.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el treinta (30) de noviembre de 2.023

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
R/L UNIÓN TEMPORAL VIMUYN

Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.01	M2	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34		2.20			222.95
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94		2.20			142.87
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00		2.20			215.60
					SUBTOTAL	581.42
PASAN:					TOTAL	**581.42**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.02	M3/KM	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES						
	LARGO	ANCHO	ALTURA	FACT EXP	M3	km	M3 TOTAL
VOLUMEN DE ESCOMBRO	264.28	0.20	2.20	1.40	162.80	24.00	3 907.12
VOLUMEN DE EXCAVACIÓN				1.40	132.87	7.38	979.95
						SUBTOTAL	4887.06
PASAN:						TOTAL	**4887.06**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

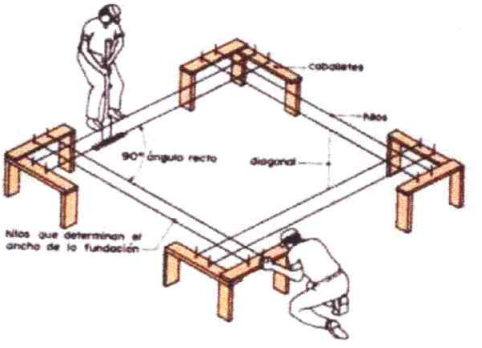
INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.03	M2	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34	0.90				91.21
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94	0.90				58.45
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00	0.90				88.20
					SUBTOTAL	237.85
PASAN:					TOTAL	**237.85**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

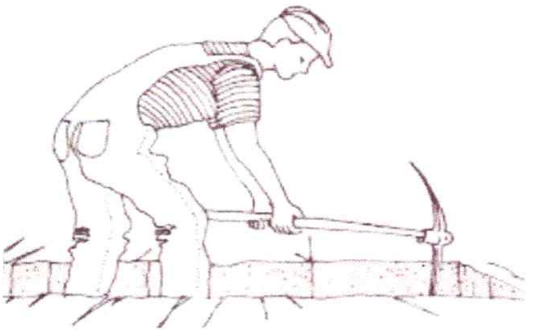
INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.04	M3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ZAPATAS COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.90	0.70	1.00	36.00		22.68
ZAPATAS COSTADO LATERAL - CALLEJON	0.90	0.70	1.00	18.00		11.34
ZAPATAS COSTADO LATERAL - FINCA	0.90	0.70	1.00	33.00		20.79
CONTRA P COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.70	0.70	1.00	12.00		5.88
CONTRA P COSTADO LATERAL - CALLEJON	0.70	0.70	1.00	5.00		2.45
CONTRA P COSTADO LATERAL - FINCA	0.70	0.70	1.00	11.00		5.39
VIGA C - COSTADO POSTERIOR - FINCA	76.14	0.40	0.20	1.00		6.09
VIGA C - COSTADO LATERAL - CALLEJON	52.34	0.40	0.10	1.00		2.09
VIGA C - COSTADO LATERAL - FINCA	74.90	0.40	0.20	1.00		5.99
COCLOPEO - COSTADO POSTERIOR - FINCA	76.14	0.30	0.20	1.00		4.57
CICLOPEO - COSTADO LATERAL - CALLEJON	52.34	0.30	0.20	1.00		3.14
CICLOPEO - COSTADO LATERAL - FINCA	74.90	0.30	0.20	1.00		4.49
					SUBTOTAL	94.91
PASAN:					TOTAL	**94.91**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

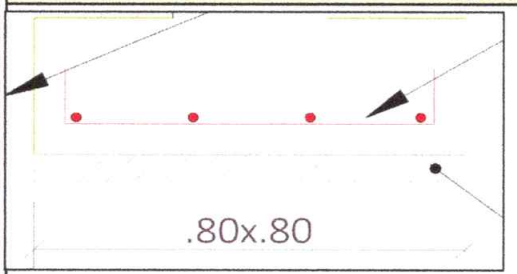
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

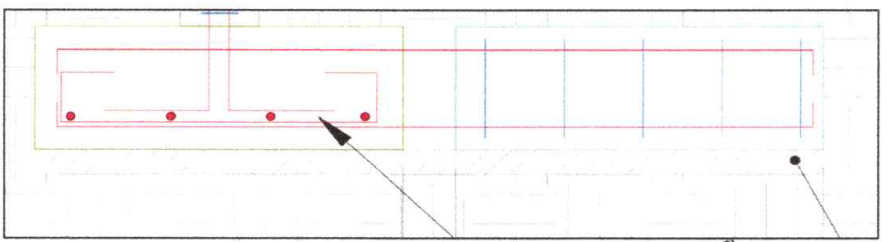
CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.05	M3	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ZAPATA COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.90	0.70	0.05	36.00		1.13
ZAPATA CONSTADO LATERAL - CALLEJON	0.90	0.70	0.05	18.00		0.57
ZAPATA CONSTADO LATERAL - FINCA	0.90	0.70	0.05	33.00		1.04
CONTRA P COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.70	0.25	0.05	12.00		0.11
CONTRA P COSTADO LATERAL - CALLEJON	0.70	0.25	0.05	5.00		0.04
CONTRA P COSTADO LATERAL - FINCA	0.70	0.25	0.05	11.00		0.10
					SUBTOTAL	2.99
PASAN:					TOTAL	**2.99**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



SOLADO



SOLADO ZAPATA Y VIGA DE ESTABILIZACIÓN

Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

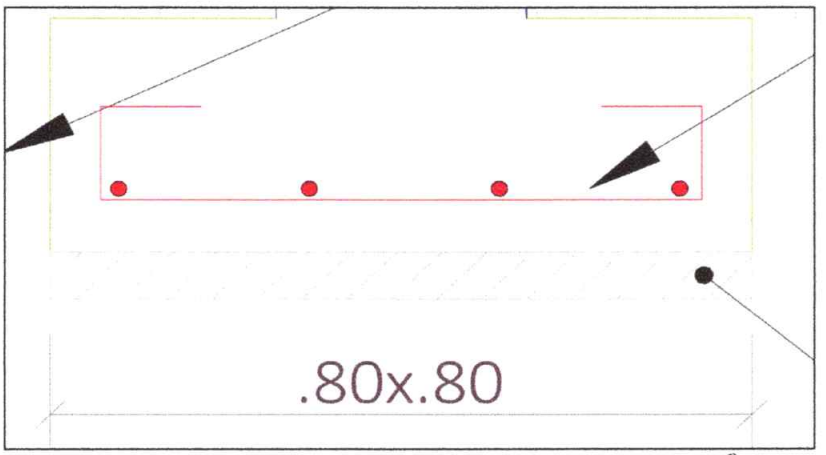
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.06	M3	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ZAPATA COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.80	0.80	0.25	36.00		5.76
ZAPATA CONSTADO LATERAL - CALLEJON	0.80	0.80	0.25	18.00		2.88
ZAPATA CONSTADO LATERAL - FINCA	0.80	0.80	0.25	33.00		5.28
					SUBTOTAL	13.92
PASAN:					TOTAL	**13.92**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

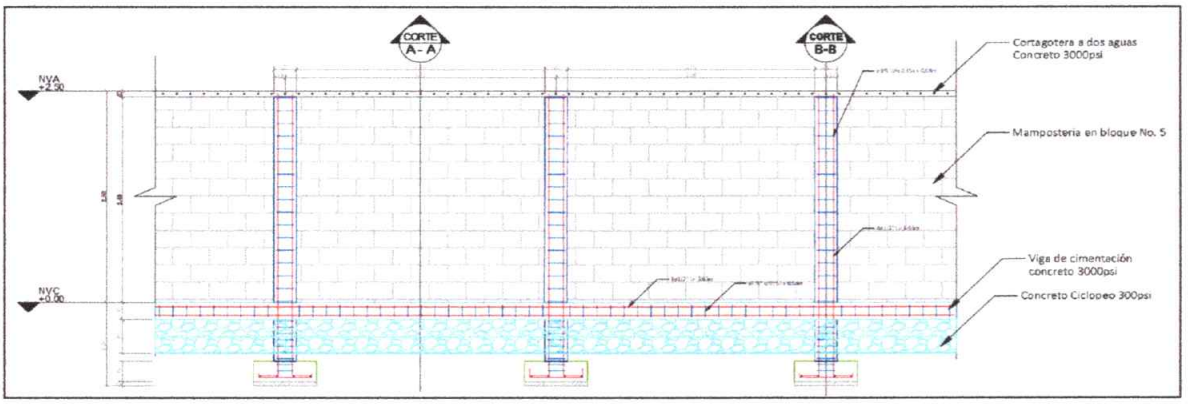
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.07	M3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
CONTRA P COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.70	0.25	0.25	12.00		0.53
CONTRA P COSTADO LATERAL - CALLEJON	0.70	0.25	0.25	5.00		0.22
CONTRA P COSTADO LATERAL - FINCA	0.70	0.25	0.25	11.00		0.48
VIGA C - COSTADO POSTERIOR - FINCA	92.34	0.15	0.20	1.00		2.77
VIGA C - COSTADO LATERAL - CALLEJON	60.44	0.15	0.20	1.00		1.81
VIGA C - COSTADO LATERAL - FINCA	89.75	0.15	0.20	1.00		2.69
					SUBTOTAL	8.50
PASAN:					TOTAL	**8.50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

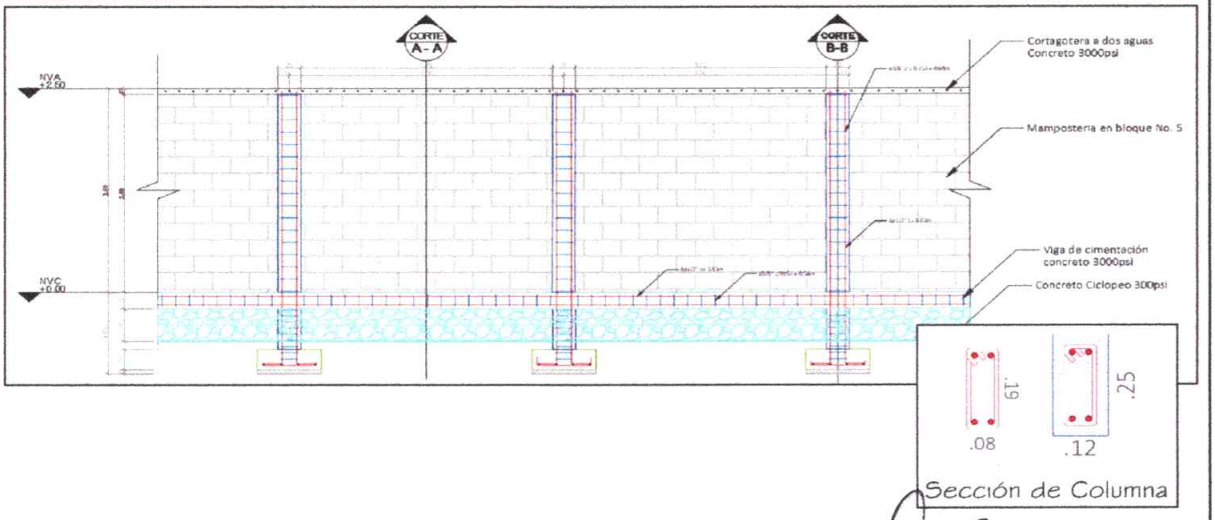
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.08	M3	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COLUMNAS COSTADO POSTERIOR - FINCA	0.25	0.12	3.13	36.00		3.38
COLUMNAS COSTADO LATERAL - CALLEJON	0.25	0.12	3.13	18.00		1.69
COLUMNAS COSTADO LATERAL - FINCA	0.25	0.12	3.13	33.00		3.10
					SUBTOTAL	8.17
PASAN:					TOTAL	**8.17**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.09	M3	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL

ESTA ACTIVIDAD SE SUPRIME

				SUBTOTAL		0.00
PASAN:				TOTAL		0.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA

Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

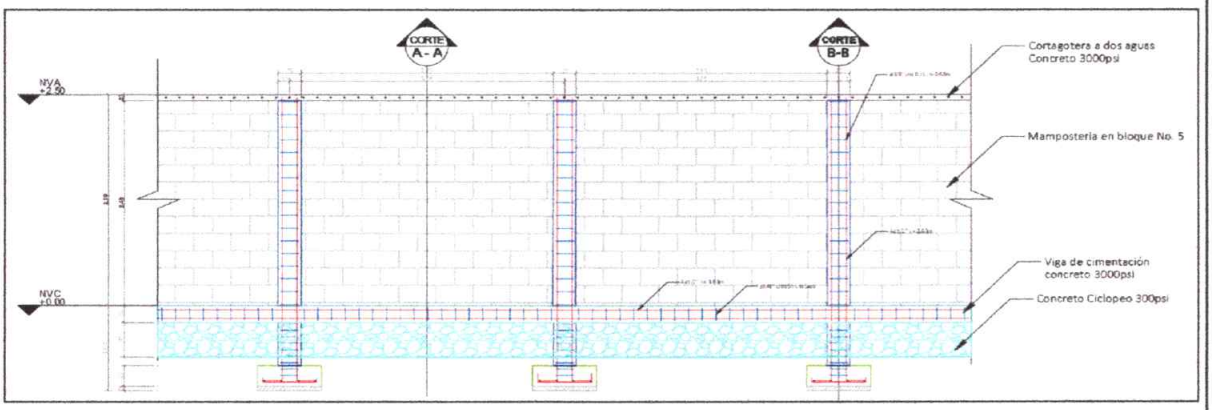
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.10	M2	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	92.34		2.43			224.39
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	60.44		2.43			146.87
CONSTADO LATERAL - FINCA	89.75		2.43			218.09
					SUBTOTAL	589.35
PASAN:					TOTAL	589.35

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

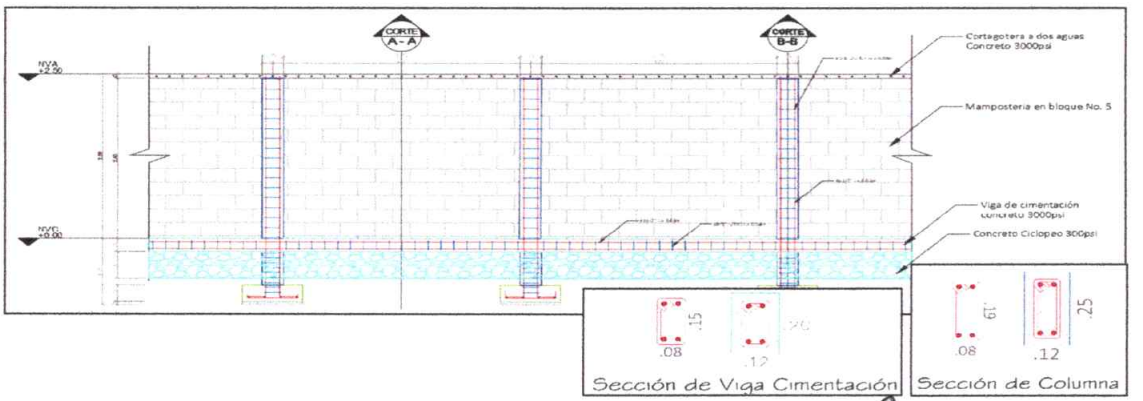
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.11	KG	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.

ELEMENTO	DIMENSIONES						
	Ø	LONG.	CANT	UND	LONG TOTAL	PESO (KG/ML)	W (KG/M)
ZAPATA							
Acero Ppal	1/2"	1.00	4.00	87.00	348.00	0.99	344.52
Acero Ppal	1/2"	1.00	4.00	87.00	348.00	0.99	344.52
VIGA CIMENTACIÓN							-
Acero Ppal Costado posterior	1/2"	123.10	4.00	1.00	492.40	0.99	487.48
Flejes	3/8"	0.56	700.00	1.00	392.00	0.56	219.52
Acero Ppal Costado lateral Callejon	1/2"	66.00	4.00	1.00	264.00	0.99	261.36
Flejes	3/8"	0.56	360.00	1.00	201.60	0.56	112.90
Acero Ppal Costado lateral Finca	1/2"	111.23	4.00	1.00	444.92	0.99	440.47
Flejes	3/8"	0.56	627.00	1.00	351.12	0.56	196.63
VIGAS DE ESTABILIZACIÓN							-
Acero Ppal	1/2"	1.65	4.00	28.00	184.80	0.99	182.95
Flejes	3/8"	0.92	5.00	28.00	128.80	0.56	72.13
COLUMNAS							-
Acero Ppal	1/2"	3.63	4.00	87.00	1263.24	0.99	1 250.61
Flejes	3/8"	0.62	24.00	87.00	1294.56	0.56	724.95
ALFAJIA							-
Acero Ppal	1/4"	300.33	2.00	1.00	600.66	0.25	149.56
Flejes	1/4"	0.20	1687.00	1.00	337.40	0.25	84.01
						SUBTOTAL	4871.61
PASAN:						**TOTAL**	**4871.61**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

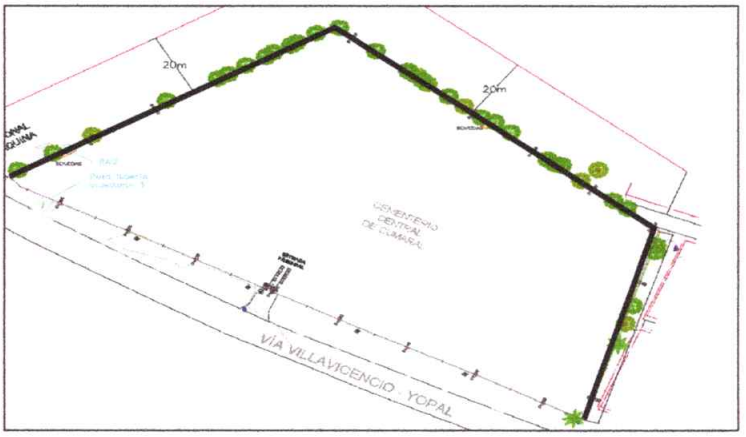
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.12	M2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34		2.65	2.00		537.10
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94		2.65	2.00		344.18
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00		2.65	2.00		519.40
					SUBTOTAL	1400.68
PASAN:					TOTAL	**1400.68**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.13	M2	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO FRONTAL - VIA PPAL	162.00		2.20	1.00		356.40
					SUBTOTAL	356.40
PASAN:					TOTAL	**356.40**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1.14	M2	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34		2.65	2.00		537.10
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94		2.65	2.00		344.18
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00		2.65	2.00		519.40
PINTURA ALFAJIA	264.28	0.35		1.00		92.50
COSTADO FRONTAL - VIA PPAL	162.00		2.20	1.00		356.40
					SUBTOTAL	1849.58
PASAN:					TOTAL	**1849.58**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

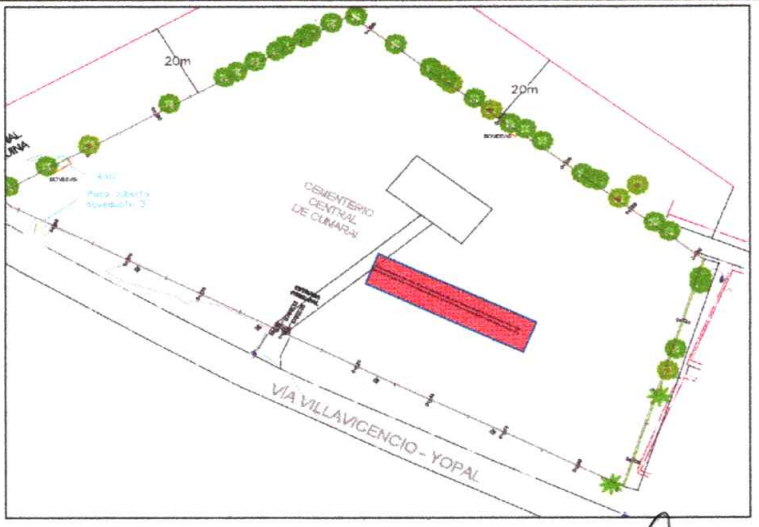
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.01	M2	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ANDEN	21.94	1.20				26.33
					SUBTOTAL	26.33
PASAN:					TOTAL	**26.33**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

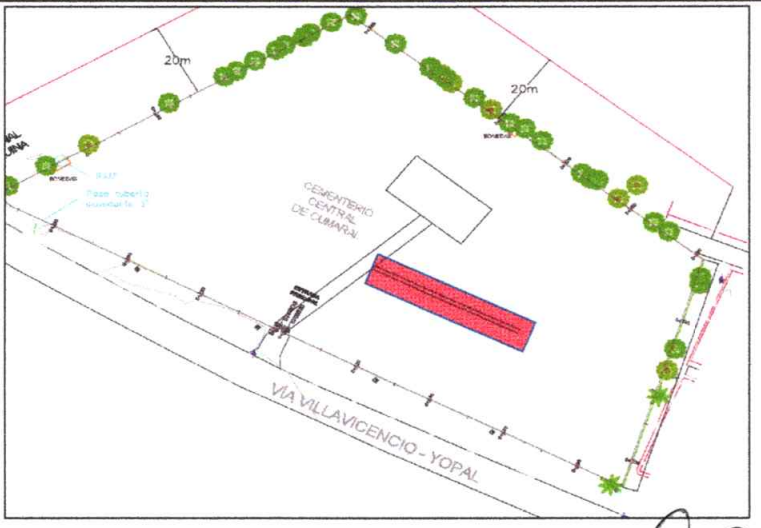
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.02	M3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ANDENES	21.94	0.90	0.20	1.00		3.95
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34	0.40	0.30	1.00		12.16
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94	0.40	0.30	1.00		7.79
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00	0.40	0.30	1.00		11.76
					SUBTOTAL	35.66
PASAN:					TOTAL	**35.66**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

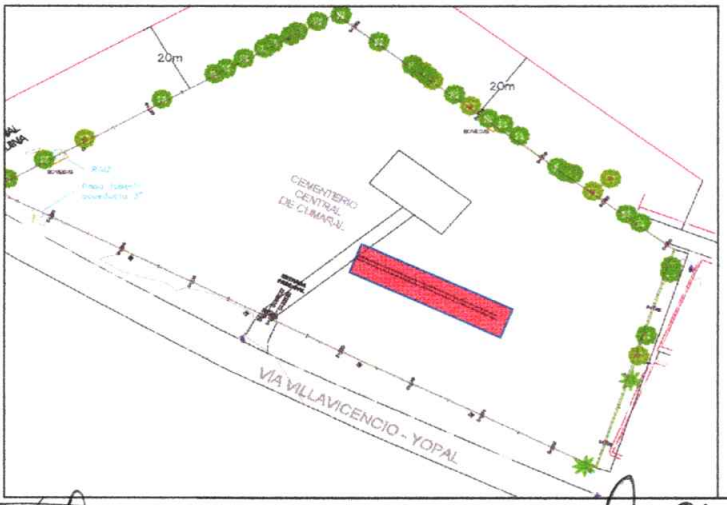
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.03	M3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ANDENES	21.94	0.90	0.10			1.97
					SUBTOTAL	1.97
PASAN:					TOTAL	1.97

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

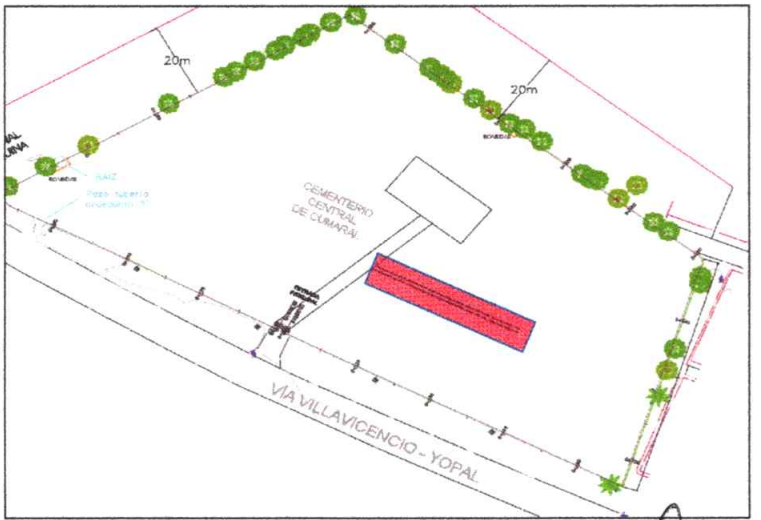
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.04	M3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
BORDILLO	21.94	0.30	0.30	2.00		3.95
BASE DE PLACA	21.94	0.90	0.10	1.00		1.97
					SUBTOTAL	5.92
PASAN:					TOTAL	**5.92**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

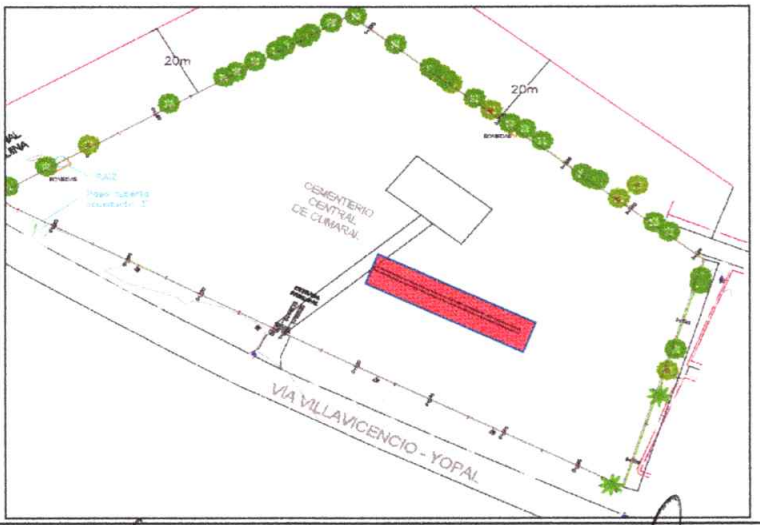
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.05	M2	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ANDENES	21.94	1.20				26.33
					SUBTOTAL	26.33
PASAN:					TOTAL	**26.33**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

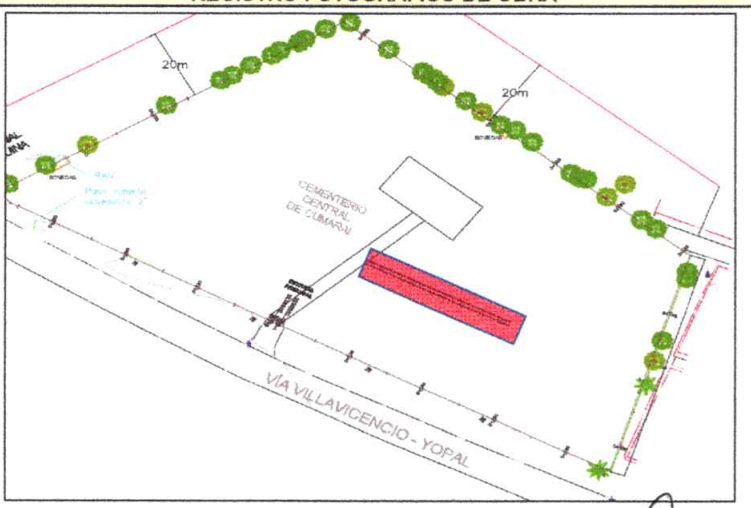
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
2	2.06	KG	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	AREA M2	AREA NETA MALLA	PESO NETO MALLA	TOTAL
PLACA ANDEN	21.94	0.90	19.75	13.38	42.20	62.28
					SUBTOTAL	62.28
PASAN:					TOTAL	**62.28**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

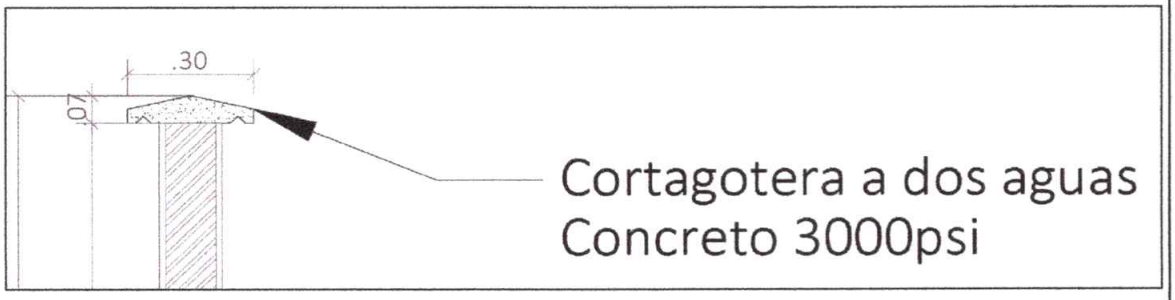
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
NP	NP 1	ML	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	101.34					101.34
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	64.94					64.94
CONSTADO LATERAL - FINCA	98.00					98.00
					SUBTOTAL	264.28
PASAN:					TOTAL	**264.28**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

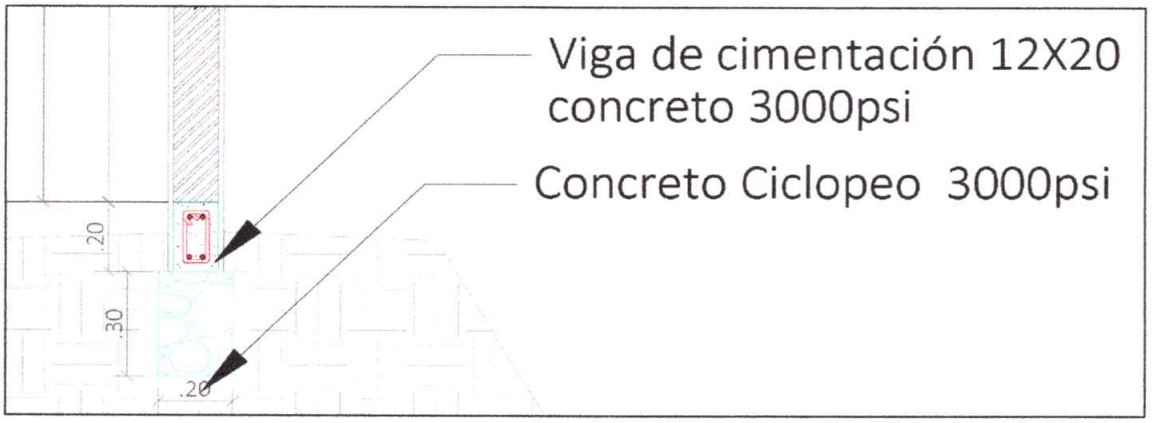
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
NP	NP 2	M3	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
COSTADO POSTERIOR - FINCA	89.00	0.20	0.30	1.00		5.34
CONSTADO LATERAL - CALLEJON	30.00	0.20	0.30	1.00		1.80
CONSTADO LATERAL - FINCA	80.00	0.20	0.30	1.00		4.80
					SUBTOTAL	11.94
PASAN:					TOTAL	**11.94**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

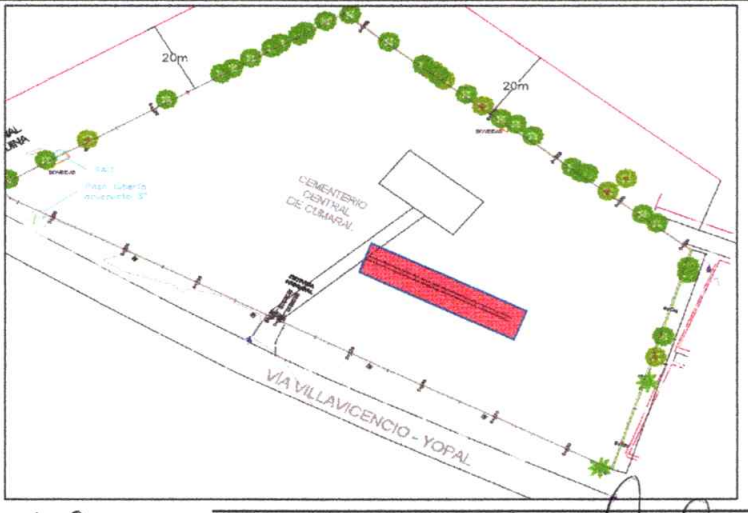
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
NP	NP 3	ML	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
BORDILLO	21.94			2.00		43.88
					SUBTOTAL	43.88
PASAN:					TOTAL	**43.88**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

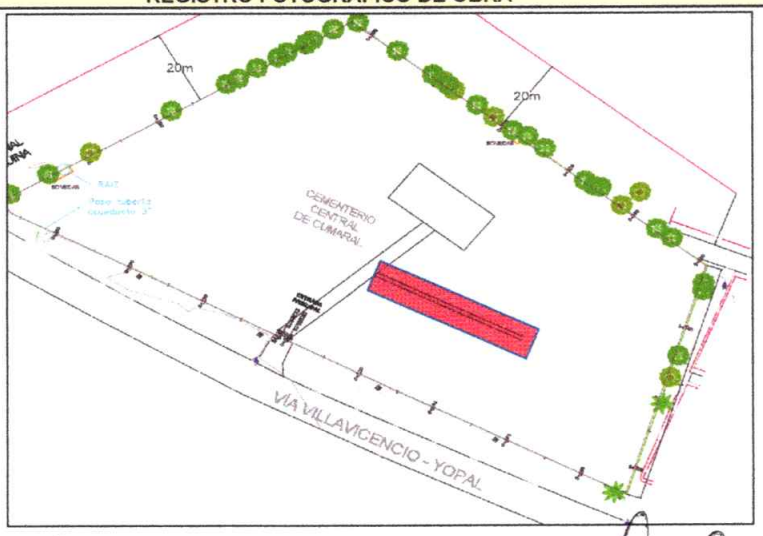
	ALCALDÍA DE CUMARAL	
	MEMORIA DE CALCULO	CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	2022502260037
NUMERO CONTRATO:	SAMC-005-2023
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META

CAPITULO	ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN
NP	NP 4	UN	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	AREA	TOTAL
ARBOLES COSTADO CALLEJON				8.00		8.00
ARBOLES COSTADOS FINCA				9.00		9.00
					SUBTOTAL	17.00
PASAN:					TOTAL	**17.00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

UNION TEMPORAL VIMUYN

APU

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META				
ITEM:	DESCRIPCION DEL ITEM:			UNIDAD:
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN			ML
MATERIALES	**UN**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
CONCRETO 3000 PSI - 20.7 Mpa MEZCLA EN OBRA	M3	512 325.38	0.021	10 758.83
DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	kg	12 667.54	1.000	12 667.54
OBSERVACIONES:		**SUBTOTAL MATERIALES.....$**		**23 426.37**
EQUIPO	**UN**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	33 241.47	0.030	997.24
ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS	UN	1 107.04	0.250	276.76
FORMALETA MADERA PARA CONCRETO	GLB	109 789.26	0.300	32 936.78
OBSERVACIONES:		**SUBTOTAL EQUIPOS.....$**		**34 210.78**
MANO DE OBRA	**UN**	**Vr Unitario**	**RENDIMIENTO**	**VALOR TOTAL**
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2	HC	43 317.00	0.77	33 241.47
OBSERVACIONES:		**SUBTOTAL MANO DE OBRA..$**		**33 241.47**
TRANSPORTE	**UN**	**TARIFA**	**RENDIMIENTO**	
OBSERVACIONES:		**SUBTOTAL TRANSPORTE...$**		**-**
			COSTO DIRECTO.....$	**90 878.62**
			FACTOR INCREMENTO	**1.05**
			COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**95 422.55**

Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

CÓDIGO	**11040314**
ACTIVIDAD:	**CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA**
U.M.	**M3**

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	$ 512.325,38	0,7000	$ 358.627,77
21201003	PIEDRA PARA CICLOPEO RAJÓN O CANTO RODADO	M3	$ 73.938,53	0,4000	$ 29.575,41
				Total Materiales	**$ 388.203,18**

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30401005	FORMALETA CONCRETOS COSTO GLOBAL M3	M3	$ 109.789,26	0,3000	$ 32.936,78
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 173.269,52	3,0000	$ 5.198,09
				Total Equipos	**$ 38.134,87**

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301002	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HC	$ 43.317,38	4,0000	$ 173.269,52
				Total Mano de Obra	**$ 173.269,52**

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

	TOTALES
Total Costo Directo	**$ 599.607,57**
Factor de Incremento	**1,05**
Total Costo Directo Ajustado	**$ 629.587,95**
A=26%	**$ 163.692,87**
I=1%	**$ 6.295,88**
U=4%	**$ 25.183,52**
TOTAL	**$ 824.760,22**

APRUEBA: _____

DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

CÓDIGO	**11051001**
ACTIVIDAD:	**SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)**
U.M.	**ML**

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	$ 512.325,38	0,0800	$ 40.986,03
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	KG	$ 12.667,54	0,0200	$ 253,35
				Total Materiales	**$ 41.239,38**

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP	DIA	$ 40.883,72	0,0400	$ 1.635,35
30401015	FORMALETA METALICA SARDINEL (ML)	DIA	$ 1.481,55	2,0000	$ 2.963,10
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 41.580,20	3,0000	$ 1.247,41
				Total Equipos	**$ 5.845,86**

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301004	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTES)	HC	$ 69.300,34	0,6000	$ 41.580,20
				Total Mano de Obra	**$ 41.580,20**

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

	TOTALES
Total Costo Directo	**$ 88.665,44**
Factor de Incremento	**1,05**
Total Costo Directo Ajustado	**$ 93.098,71**
A=26%	**$ 24.205,66**
I=1%	**$ 930,99**
U=4%	**$ 3.723,95**
TOTAL	**$ 121.959,31**

APRUEBA: _____

DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

UNION TEMPORAL VIMUYN

APU

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META		
ITEM:	**DESCRIPCION DEL ITEM:**	**UNIDAD:**
NP 4	**TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UN**

MATERIALES	**UN**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
OBSERVACIONES:			**SUBTOTAL MATERIALES.....$**	-

EQUIPO	**UN**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
MOTOSIERRA 93.6 CM3 - 7.1 HP, 45-90 CM - 7.9 KG	HR	10 479.39	3.0000	31 438.17
RETROEXCAVADORA CARGADORA DE LLANTAS TIPO PAJARITA JD-310 O EQUIVALENTE. INCLUYE OPERADOR Y COMBUSTIBLE	HR	239 802.15	0.0800	19 184.17
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	103 931.84	2.0000	207 863.68
OBSERVACIONES:			**SUBTOTAL EQUIPOS.....$**	**258 486.02**

MANO DE OBRA	**UN**	**Vr Unitario**	**RENDIMIENTO**	**VALOR TOTAL**
CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 9 (4 AYUDANTES)	HR	51 965.92	2.0000	103 931.84
OBSERVACIONES:			**SUBTOTAL MANO DE OBRA..$**	**103 931.84**

TRANSPORTE	**UN**	**TARIFA**	**RENDIMIENTO**	
OBSERVACIONES:			**SUBTOTAL TRANSPORTE...$**	-

COSTO DIRECTO.....$	**362 417.86**
FACTOR INCREMENTO	**1.05**
COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**380 538.76**

Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

Ing. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
RL - CONTRATISTA

Cumaral, Meta. **5 de diciembre de 2023.**

Licenciado
ROMÁN VALERIO BERNAL GAITÁN
Alcalde Municipal.

REF. INFORME DE SUPERVISIÓN RESPECTO AL AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-005-2023, PARA SOLICITUD DE MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No 1.

OBJETIVO: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cumaral, acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	SAMC-005-2023
TIPO DE PROCESO:	SELECCIÓN ABREVIADA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIMUYN NIT. 901764844-6 R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN CC. 17.268.081 DE CUMARAL - META
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS. ($324.739.344.00) MLCTE.
PLAZO DE EJECUCION:	DOS (02) MESES
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ROGER STEFAN SOLER RIVERA C.C 1.122.651.216 DE RESTREPO, META – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	26 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE DICIEMBRE DE 2023
MODIFICACIONES SOLICITADA (MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 324.739.344,00
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	$ 84.682.619,00
MENORES CANTIDADES (-)	-$ 84.694.052,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	11.433,00

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 324.727.911,00

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Teniendo en cuenta que, mediante acta de inicio con fecha del **26 DE OCTUBRE DE 2023**, expedido por el alcalde Municipal de Cumaral, Meta, da la autorización al señor **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN** para que ejecute el contrato **SAMC-005-2023,** cual se avala por parte de esta supervisión, me permito informarle que, a la presente fecha, el contratista ha cumplido con las actividades propias del objeto del contrato, tales como la excavación, cimentación, vigas, columnas y muro en bloque flexa así como los bota goteros del costado lateral al callejón.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

VALOR INICIAL	VALOR ACTUALIZADO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$324.739.344.00	$ 324.727.911,00	$0	$ 324.727.911,00

Lo anterior, en razón a que la FORMA DE PAGO establecida se contempló así: El Municipio pagará al CONTRATISTA El valor del contrato de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, mediante actas parciales según avance de la obra y un pago final a la liquidación del contrato, previa certificación de la supervisión, de la siguiente manera: Se cancelará por medio de ACTAS PARCIALES (hasta acumular el noventa por ciento (90%) de conformidad con las actas de recibo parcial de obra lo cual corresponde a según el avance del objeto contractual. El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la Supervisión. El pago final, equivalente como mínimo al diez por ciento (10%) del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el supervisor designado.

4. FUNDAMENTO LEGAL:

Teniendo en cuenta que, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que a su tenor dice: (...) ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. (...)

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

Que, respecto de la autonomía de las partes contratantes, el legislador en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, dentro de un contexto de fines estatales, otorgó a las entidades libertad para regular la forma de convenir sus contratos, definir su contenido e incluir las estipulaciones que consideraran necesarias y convenientes siempre que no fueran contrarias a la Constitución, la ley o el orden público, y se enmarcaran dentro de los principios y finalidades de dicha ley y los de la buena administración.

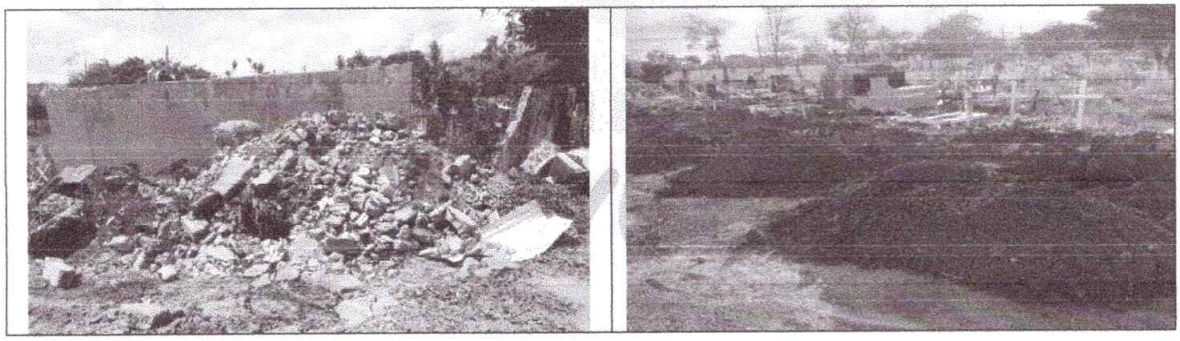
Que, a partir de allí, con base en la jurisprudencia y la doctrina, se puntualizó los límites jurídicos que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial. Respecto de los límites de orden temporal señaló lo siguiente: "Relacionados con la vigencia del contrato// La posibilidad de modificar un contrato solo puede ejercerse durante su vigencia, así se trate de la simple prórroga del plazo, pues no resulta viable jurídicamente realizar modificaciones sobre un contrato con un plazo contractual vencido, como lo ha reiterado el Consejo de Estado. (...)

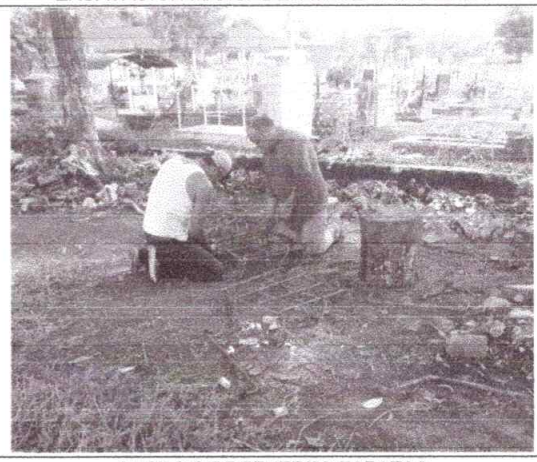
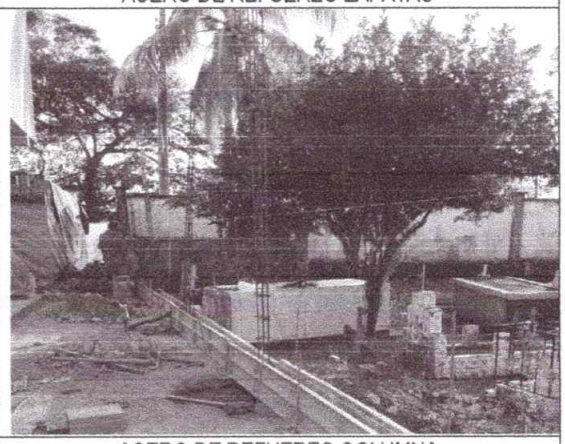
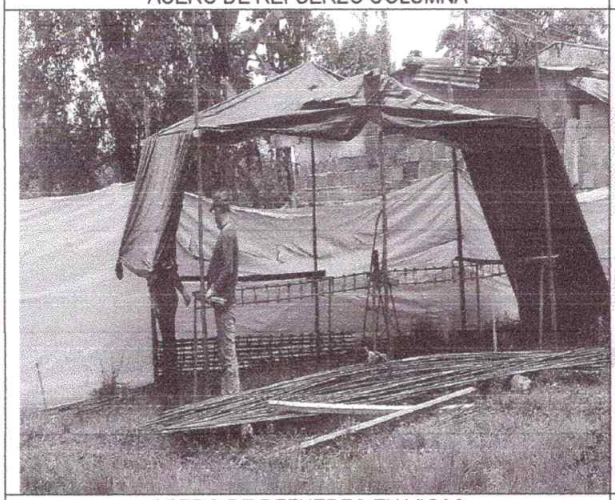
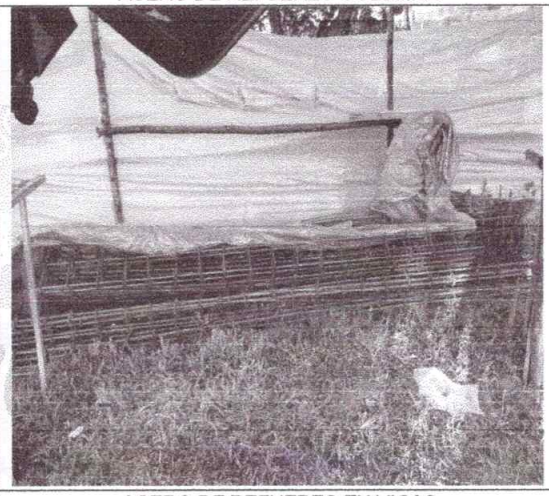
Que, se puede afirmar que es viable la modificación del contrato de forma consensuada o unilateral para variar sus límites temporales y, por tanto, para ampliar o reducir los plazos de ejecución del mismo, entre otras razones, por la aparición de circunstancias nuevas o de causas imprevistas que no se contemplaron en el momento de su celebración, y con el exclusivo objeto de "evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos" a cargo de la entidad contratante.

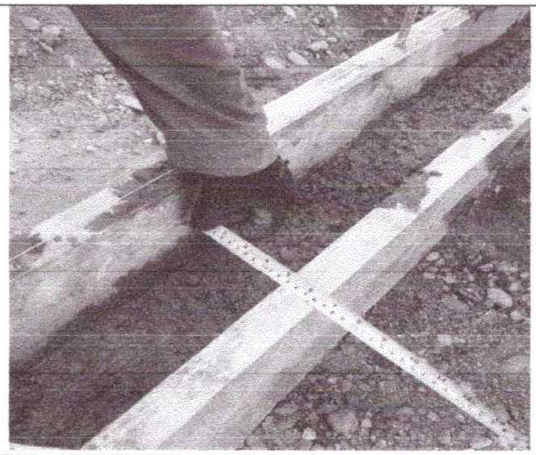
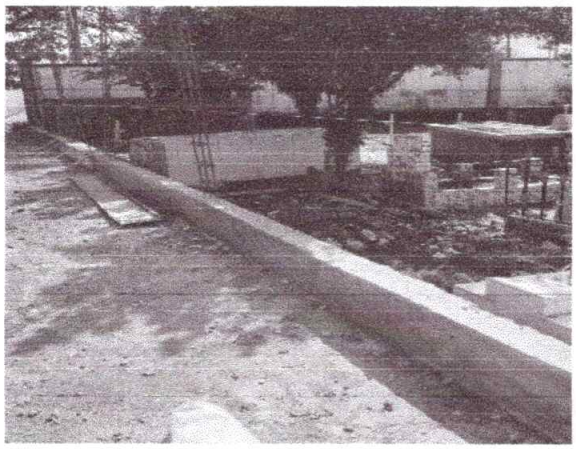
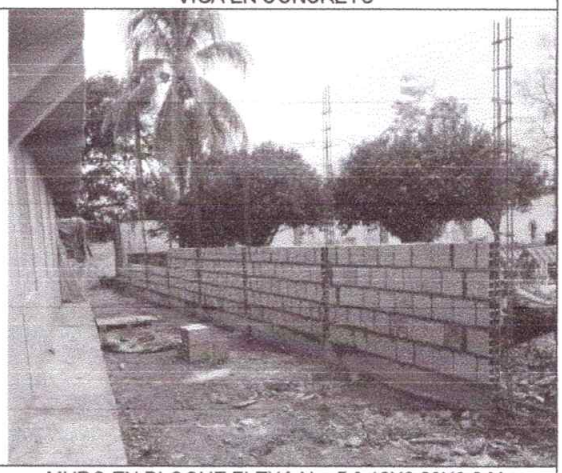
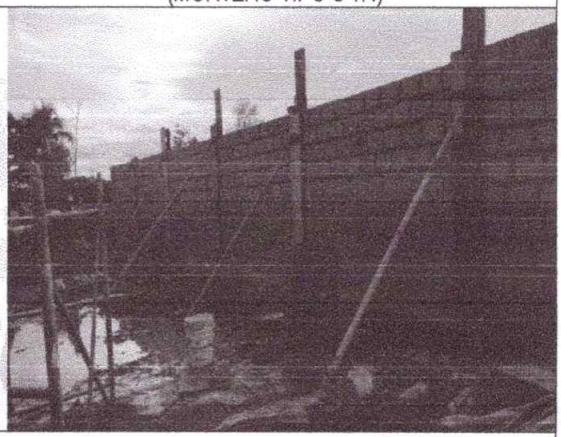
Que, ahora bien, la ampliación o prórroga del plazo contractual en estos eventos, implica una modificación al acuerdo inicial y en tal sentido demanda los mismos requisitos establecidos en la ley para el perfeccionamiento, ejecución y oponibilidad del contrato estatal: constar por escrito, prórroga de las garantías y publicación oficial, por ejemplo.

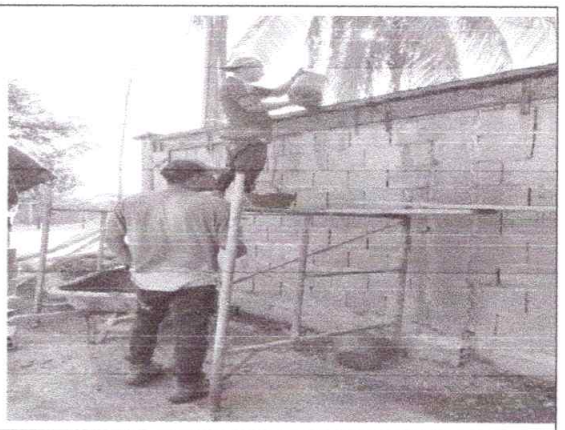
La modificación a celebrar corresponde a ACTA MODIFICATORIA N° 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO SAMC-005-2023, cuyo objeto es la MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META. Puesto que, dada la revisión y respecto al avance de obra, la necesidad de la incorporación de las actividades de CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI), CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P, SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI y TALA DE ARBOLES CLASE IV.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE:



DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN
	
SOLADO LIMPIEZA EN CONCRETO	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS
	
ACERO DE REFUERZO COLUMNA	ACERO DE REFUERZO COLUMNA
	
ACERO DE REFUERZO EN VIGAS	ACERO DE REFUERZO EN VIGAS

	
ZAPATA EN CONCRETO	VIGA EN CONCRETO
	
VIGA EN CONCRETO	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5 0,12X0.20X0.3 M (MORTERO TIPO S 1:4)
	
MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5 0,12X0.20X0.3 M (MORTERO TIPO S 1:4)	COLUMNA EN CONCRETO

	
COLUMNA EN CONCRETO	ALFAJIA EN CONCRETO
	
ALFAJIA EN CONCRETO	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO

6. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Dada la revisión de las condiciones técnicas presentadas por el contrato, y a los estudios técnicos adelantados dentro de la ejecución del contrato con los cuales tenemos las siguientes conclusiones técnicas

La unión temporal, realizo un trabajo de topografía con el fin de validar los linderos exactos del lote y no perder los puntos de referencias para evitar problemas a futuro con los predios circundantes, más exactamente con la hacienda Urania, resultado de este, se noto la variación en la longitud total a intervenir, lo que modifica las cantidades de obra del proyecto y por ende el presupuesto de este.

Lo que se propone con este muro se plasmó en el acta modificatoria y por tanto fue necesario cambiar la viga aérea por un botagotero a dos aguas y acabado liso, con el fin de que aumente la vida útil del pañete y la pintura.

Dada la responsabilidad de garantizar la estabilidad y la seguridad de la obra, por riesgo inminente de daños la tala de los 17 árboles que dañaron directamente el muro existe y que de seguir en el sitio podrían en riesgo la obra futura en general y por el daño a la cimentación que tendría extraer las raíces de los árboles y la altura del muro, es fundamental la inclusión de un mejoramiento a la cimentación para las vigas toda vez que se pudo verificar que las estructuras existentes carecen del mismo y fortalecer la capacidad del suelo para las nuevas estructuras.

Atentamente,

ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	JULIAN DAVID MARTIN ROBAYO	ELÍAS VANEGAS TORRES	ROGER STEFAN SOLER RIVERA
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Contratista – Profesional en Derecho	Secretario de Infraestructura
FIRMA	Julian D. Martin R.		

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA MODIFICACIÓN No.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-005-2023

En desarrollo de lo señalado en la Ley 80 de 1993, artículo 25, numerales 7 y 12, presento el estudio previo y demás documentos, soporte para la elaboración de la **ACTA DE MODIFICACIÓN No.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-005-2023**, cuyo objeto es la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"**.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD.

La Constitución Política de 1991, en el Artículo 2 establece que *"son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia Nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la Republica están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.*

De conformidad con el Articulo 91, literal d numeral 1 de la Ley 136 de 1994, es atribución del Alcalde, dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo y la ordenación del gasto.

Además, dentro de las funciones que corresponde asumir al Municipio están las de administrar los asuntos municipales y prestar los servicios que determine la ley; igualmente ordenar el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal; la promoción de la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes, planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su jurisdicción de conformidad con la ley y en coordinación con otras necesidades; solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, deporte, cultura, directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territoriales y la nación, al tenor de la ley; velar por el adecuado manejo de los recursos naturales y del mejor ambiente; promover el mejoramiento económico y social de los habitantes del Municipio y las demás funciones y competencias que le señale la Constitución y la ley.

Que, el Municipio de Cumaral Meta, en cabeza del señor Alcalde, está comprometido con toda la población en el cumplimiento de los derechos colectivos en atención al principio de la prevalencia del interés público, mediante el cual, se le reconoce a la administración una prerrogativa especial respecto al objeto del contrato, a fin de ajustarlo a las necesidades variables de la comunidad, asegurando los preceptos de cobertura, acceso

equitativo, cumplimiento de estándares básicos de calidad, mejoras en la eficiencia del servicio y orientación de recursos hacia la atención preventiva primaria, haciendo énfasis en las áreas menos favorecidas.

De igual forma, le corresponde por mandato legal garantizar la correcta y efectiva inversión de los recursos asignados para la ejecución del Plan de Desarrollo "CUMARAL PARA VIVIRLA", el cual involucra el avance durante la Administración actual de diferentes obras publicas contratadas previo procedimiento de selección objetiva, y en general de varios proyectos de inversión, por medio de los cuales se busca en términos generales mejorar las condiciones del Municipio.

El presente proyecto no es ajeno a estos principios de la planificación para el desarrollo; en lo transcurrido de la actual Administración como respuesta a lo exigido, se han propuesto los programas pertinentes en materia de mejoramiento de infraestructura y con ello dar respuesta a las diferencias encontradas y se le dio a cada programa a ejecutar su grado de prioridad atendiendo parámetros de ley y de sensibilidad social, pero a la vez fundado en el conocimiento de las posibilidades presupuestales para afrontar tan grandes retos sociales.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, la Administración Municipal considera necesario adelantar el presente proceso contractual cuyo objeto consiste en: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META" lo anterior en procura de hacer efectivos los postulados y fines constitucionales que están en cabeza de la entidad territorial, igualmente a través de la ejecución del proceso contractual en mención se busca materializar las obligaciones que tiene el Municipio frente a la comunidad en general.

Que la descripción del objeto del presente estudio se encuentra inscrita en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, según certificado expedido por el Técnico Administrativo adscrita a la Secretaria de Gobierno del Municipio de Cumaral, Meta.

Así como también, porque la Secretaria de Infraestructura radicó en el Banco de Programas y Proyectos de inversión, con **BPPIM**: 2022502260037, el cual se encuentra establecido dentro del Plan de Desarrollo: "CUMARAL PARA VIVIRLA" 2020-2023, **Proyecto:** "MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO ADECUACIÓN CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÍBLICA Y EQUIPAMIENTO MUNICIPAL." **Meta:** 96. Construir y/o realizar mantenimiento y/o reparación de tres (3) equipamientos institucionales. **Fuente de Financiación**: SGP – Libre Inversión, por **valor** de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($324.751.698,00).**

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL	VALOR ACTUALIZADO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$324.739.344.00	$ 324.727.911,00	$0	$ 324.727.911,00

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR, DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR: MODIFICACIÓN No.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. SAMC-005-2023**, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".**

4. **ELEMENTOS QUE MODIFICAN EN EL PROCESO:**

   a) **PLAZO DE EJECUCIÓN**: N.A
   b) **VALOR ADICIÓN:** N.A
   c) **ESPECIFICACIONES***:* Modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.

ACTA MODIFICACIÓN No.1 CANTIDADES DE OBRA E ÍTEM NO PREVISTOS

CUMARAL ¡PARA VIVIRLA!

CONTRATO No.:	SAMC-005- 2023				
Objeto:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META				
Valor inicial:	$ 324.739.344,00				
Plazo inicial:	DOS (02) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.				
Fecha de inicio:	26 DE OCTUBRE DE 2023				
Fecha de terminación inicial:	25 DE DICIEMBRE DE 2023				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN - NIT No. 901764844-6	INTERVENTOR:	N/A	SUPERVISOR:	Ing. ROGER STEFAN SOLER RIVERA

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				NUEVAS CONDICIONES	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1	MURO PERIMETRAL										
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	459,00	13.357,37	6.131.032,83	122,42	1.635.209,24	-	-	581,42	7.766.242,07
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	963,90	1.502,75	1.448.500,73	3.923,16	5.895.528,69	-	-	4.887,06	7.344.029,42
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISION TOPOGRAFICA	M2	135,00	3.584,06	483.848,10	102,85	368.620,57	-	-	237,85	852.468,67
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	67,34	75.671,54	5.109.492,99	27,57	2.091.474,87	-	-	94,91	7.200.967,86
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	5,03	592.916,82	2.982.134,44	-	-	2,04	1.209.313,15	2,99	1.772.821,29
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	17,47	860.883,80	15.041.361,75	-	-	3,55	3.057.859,26	13,92	11.983.502,50
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	20,25	925.012,69	18.731.506,97	-	-	11,75	10.868.899,11	8,50	7.862.607,87
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	19,05	1.281.041,32	24.407.840,40	-	-	10,88	13.941.732,82	8,17	10.466.107,58
1,09	VIGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,86	1.249.587,00	6.072.992,82	-	-	4,86	6.072.992,82		-
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	717,02	51.291,51	36.777.038,50	-	-	127,67	6.548.387,08	589,35	30.228.651,42

1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	3.945,32	8.237,50	32.499.578,99	926,29	7.630.308,38	-	-	4.871,61	40.129.887,38
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1.697,95	33.339,79	56.609.296,43	-	-	297,27	9.910.919,37	1.400,68	46.698.377,06
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	478,50	6.799,42	3.253.522,47	-	-	122,10	830.209,18	356,40	2.423.313,29
1,14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1.697,95	13.487,09	22.900.404,47	151,63	2.045.047,46	-	-	1.849,58	24.945.451,92
				SUBTOTAL MURO PERIMETRAL	**232.448.551,89**		**19.666.189,21**		**52.440.312,78**		**199.674.428,31**
2	**ANDENES**										
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	48,24	3.584,06	172.895,05	-	-	21,91	78.526,75	26,33	94.368,30
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	7,24	59.366,52	429.503,78	28,42	1.687.149,72	-	-	35,66	2.116.653,50
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,24	753.990,66	5.455.877,86	-	-	5,27	3.970.515,87	1,97	1.485.361,99
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	7,24	75.871,54	549.006,46	-	-	1,32	99.846,95	5,92	449.159,52
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	48,24	8.430,18	406.671,88	-	-	21,91	184.705,24	26,33	221.966,64
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	951,00	8.864,50	8.430.121,77	-	-	888,72	7.878.040,71	62,28	552.081,06
				SUBTOTAL ANDENES	**15.444.076,81**		**1.687.149,72**		**12.211.635,52**		**4.919.591,01**

NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS										
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML		95.422,55	-	264,28	25.218.271,51	-	-	264,28	25.218.271,51
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3		629.587,95	-	11,94	7.517.280,12	-	-	11,94	7.517.280,12
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML		93.098,71	-	43,88	4.085.171,39	-	-	43,88	4.085.171,39
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO, Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		380.539,76	-	17,00	6.469.158,92			17,00	6.469.158,92
				SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	-		**43.289.881,95**		-		**43.289.881,95**
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**247.892.628,70**		**64.643.220,88**		**64.651.948,31**		**247.883.901,28**
	ADMINISTRACION		26%		**64.452.083,46**		**16.807.237,43**		**16.809.506,56**		**64.449.814,33**
	IMPREVISTOS	%	1%	31%	**2.478.926,29**		**646.432,21**		**646.519,48**		**2.478.839,01**
	UTILIDAD		4%		**9.915.705,15**		**2.585.728,84**		**2.586.077,93**		**9.915.356,05**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	**76.846.714,90**		**20.039.398,47**		**20.042.103,98**		**76.844.009,40**
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO	**324.739.344,00**		**84.682.619,00**		**84.694.052,00**		**324.727.911,00**

VALOR DE LA MODIFICACIÓN:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 324.739.344,00
MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS:	$ 84.694.052,00
MENORES CANTIDADES:	-$ 84.694.052,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 11.433,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 324.727.911,00

5. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS.

No. CDP	710 DE 22 DE AGOSTO DE 2023
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	
FUENTE	Recursos del balance de libre distinción
RUBRO	45.99.1000.011-2022502260037-1.3.3.1.00
TOTAL DISPONIBILIDAD	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS. ($324.751.698.00) MLCTE.

No. RP	892 DE 20 DE OCTUBRE DE 2023
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	
FUENTE	Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura publica y equipamiento municipio de Cumaral
RUBRO	45.99.1000.011-2022502260037-1.3.3.1.00
TOTAL DISPONIBILIDAD	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS. ($324.739.344.00) MLCTE.

6. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

Con la firma de la **MODIFICACIÓN No.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS** quedará perfeccionada la suscripción del Acta.

7. VIGENCIA DE LA ESTIPULACIÓN.

Todas las demás obligaciones, cláusulas y estipulaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA** No. **SAMC-005-2023**, y la exigibilidad de las mismas, no modificadas por el presente estudio previo permanecen vigentes.

8. PUBLICACIÓN DEL CONTRATO.

Conforme con el Decreto 1082 de 2015, el presente documento será publicado en el SECOP II.

Fecha: **SEIS (06) días de diciembre de 2023.**

Atentamente,

ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julián David Martin Robayo	Elías Vanegas Torres	Roger Stefan Soler Rivera
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Contratista – Profesional en Derecho	Secretario de Infraestructura
FIRMA	Julian D. Martin R		

Cumaral - Meta, 5 de diciembre de 2023

Licenciado
ROMÁN VALERIO BERNAL GAITÁN
Alcalde Municipal
E.S.D.

Ref. SOLICITUD DE MODIFICATORIA N°.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO SAMC-005-2023.

De la manera más respetuosa y en mi calidad de supervisora, le solicito viabilizar la **MODIFICATORIA N°.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS** AL **CONTRATO SAMC-005-2023,** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"**.

Para dar soporte de esta solicitud, allego junto a este escrito los siguientes documentos:

- Solicitud de modificatoria N°1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos por parte del Contratista, UNION TEMPORAL VIMUYN.
- Acta de comité modificatoria N°1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos.
- Solicitud de viabilidad de modificatoria N°1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos por parte de la supervisión.
- Estudios y documentos previos de la modificatoria N°1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos al Contrato SAMC-005-2023.

Los documentos descritos anteriormente, tienen la justificación técnica para viabilizar la **MODIFICATORIA N°.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS al CONTRATO SAMC-005-2023**.

Atentamente,

ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	JULIAN DAVID MARTIN ROBAYO	ELÍAS VANEGAS TORRES	ROGER STEFAN SOLER RIVERA
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Contratista – Profesional en Derecho	Secretario de Infraestructura
FIRMA	Julian D. Martin R.		

Cumaral - Meta, 5 de diciembre de 2023

Doctora
MARLENY SOLER GUTIERREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Municipio de Cumaral, Meta.

Ref. MODIFICATORIA N°.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO SAMC-005-2023, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META"**.

ASUNTO: APROBACIÓN.

De manera comedida, **AUTORIZO** a formalizar la **MODIFICATORIA N°.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO SAMC-005-2023**, suscrito con **UNION TEMPORAL VIMUYN**, con Nit. N° 901764844-6, cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".**

Lo anterior, dada la solicitud presentada por el representante legal **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN** identificado con cedula de ciudadanía N° 17.268.081 de Cumaral y la solicitud de viabilidad por parte del Supervisor del Contrato, **ING. ROGER STEFAN SOLER RIVERA,** con ocasión a la necesidad expuesta en el estudio previo, informe de solicitud de fecha del 01 de diciembre del presente año, y demás documentos que hacen parte integral del presente escrito de AUTORIZACIÓN.

Atentamente,

Lic. ROMÁN VALERIO BERNAL GAITÁN
Alcalde Municipal

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	JULIAN DAVID MARTIN ROBAYO	ELÍAS VANEGAS TORRES	ROGER STEFAN SOLER RIVERA
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Contratista – Profesional en Derecho	Secretario de Infraestructura
FIRMA	Julian D. Martin R.		

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA SAMC-005-2023

CONTRATO No.	SAMC-005-2023
TIPO DE PROCESO:	SELECCIÓN ABREVIADA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIMUYN NIT. 901764844-6 R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN CC. 17.268.081 DE CUMARAL - META
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS. ($324.739.344.00) MLCTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ROGER STEFAN SOLER RIVERA C.C 1.122.651.216 DE RESTREPO, META – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	26 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE DICIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN SOLICITADA (MAYORES Y MENORES CANTIDADES 1):	
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+)	OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($ 84.682.619,00)
MENORES CANTIDADES (-)	OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($ 84.682.619,00) -$ 84.694.052,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($11.433,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($324.727.911,00).

Entre los suscritos a saber, **ROMÁN VALERIO BERNAL GAITÁN**, mayor de edad, vecino y domiciliado en el Municipio de Cumaral, Meta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.266.709 expedida en Cumaral, Meta, en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, facultado para contratar de conformidad a lo reglado en el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 3 del Artículo 32 de la ley 136 de 1994, Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012 quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO, por una parte, y por la otra, **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía N°**17.268.081 de Cumaral, Meta** quien actúa como representante legal de la **UNION TEMPORAL VIMUYN** quien para efectos de la presente **ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS** al contrato **SAMC-005-2023,** se denominará **EL (LA) CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la misma, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que el veinte **(20) DE OCTUBRE DE 2023**, el MUNICIPIO DE CUMARAL, suscribió el contrato de obra pública **SAMC-005-2023** con la empresa **UNION TEMPORAL VIMUYN** representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN, – 2**. Que, se estableció como valor inicial del contrato la suma de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO**

PESOS. ($324.739.344.00) - 3. Que, el veinte **(20) DE OCTUBRE DE 2023**, la Secretaría de Hacienda, expidió el **REGISTRO PRESUPUESTAL N°892**, por valor de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS. ($324.739.344.00). - 4.** Que, se firmó acta de inicio el veintiséis (26) de octubre de 2023 al contrato **SAMC-005-2023** estableciendo como fecha de terminación el día veinticinco (25) de diciembre de 2023 **- 5.** Que, el día treinta **(30) DE NOVIEMBRE DE 2023** previa solicitud del contratista se realizó comité donde se socializó y se aprobó la solicitud de modificatoria No. 1 de Mayores y Menores Cantidades e ítems no previstos. **– 6.** Que en el oficio del treinta (30) de noviembre de 2023 el contratista de obra solicitó al Municipio solicitud de modificación al contrato de obra. **7.** Que, el día cinco (05) de diciembre de 2023, la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** presentó ante el Alcalde Municipal como ordenador del gasto, la solicitud de AUTORIZACIÓN, para suscribir la Modificatoria No. 1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos, sustentando la necesidad en el informe técnico presentado por el contratista de obra y en el estudio previo. – **8.** Que, el día cinco **(05) DE DICIEMBRE DE 2023,** el Alcalde Municipal **AUTORIZÓ** a la **JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA**, para que formalice y suscriba el **ACTA MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1** al **CONTRATO SAMC-005-2023.** Que, en mérito de lo expuesto y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, **LAS PARTES ACUERDAN. PRIMERO:** Realizar balance de mayores y menores cantidades e ítems no previstos al contrato de obra SAMC-005-2023 tal y como se relaciona a continuación:

MAYORES CANTIDADES (+)

CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MAYORES CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.TOTAL
1	MURO PERIMETRAL			
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	122,42	1.635.209,24
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	3.923,16	5.895.528,69
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	102,85	368.620,57
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	27,57	2.091.474,87
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	-	-
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
1,09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	-	-
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	926,29	7.630.308,38

1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	-	-
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	-	-
1,14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	151,63	2.045.047,46
	SUBTOTAL MURO PERIMETRAL			**19.666.189,21**
2	**ANDENES**			
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	-	-
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	28,42	1.687.149,72
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	-
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	-	-
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	-	-
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	-	-
	SUBTOTAL ANDENES			**1.687.149,72**
	VALOR COSTOS DIRECTOS			**21.353.338,93**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS AIU=31% A=26, I=1, U=4			**27.972.874,00**

MENORES CANTIDADES (-)

CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MENORES CANTIDADES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1	**MURO PERIMETRAL**			
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	-	-
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	-	-
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	-	-
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	-	-
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2,04	1.209.313,15
1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,55	3.057.859,26
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,75	10.868.899,11
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	10,88	13.941.732,82

1,09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,86	6.072.992,82
1,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	127,67	6.548.387,08
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	-	-
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	297,27	9.910.919,37
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	122,10	830.209,18
1,14	PINTURA VINILO T.CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	-	-
	SUBTOTAL MURO PERIMETRAL			**52.440.312,78**
2	**ANDENES**			
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	21,91	78.526,75
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	-	-
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5,27	3.970.515,87
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	1,32	99.846,95
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	21,91	184.705,24
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	888,72	7.878.040,71
	SUBTOTAL ANDENES			**12.211.635,52**
	VALOR COSTOS DIRECTOS			**64.651.948,31**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS AIU=31% A=26, I=1, U=4			**84.694.052,00**

ITEMS NO PREVISTOS

CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MAYORES CANTIDADES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.TOTAL**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**			
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	264,28	25.218.271,51
NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	11,94	7.517.280,12
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	43,88	4.085.171,39
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	17,00	6.469.158,92

SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	43.289.881,95
VALOR COSTOS DIRECTOS	43.289.881,95
VALOR COSTOS INDIRECTOS AIU=31% A=26, I=1, U=4	56.709.745,36

CUADRO RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 324.739.344,00
MAYORES CANTIDADES (+):	$ 27.972.873,00
MENORES CANTIDADES (-):	-$ 84.694.052,00
ITEMS NO PREVISTOS (+)	$ 56.709.745,36
MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS (+):	$ 84.694.052,00
SALDO A FAVOR DE LA ALCALDIA	$11.433,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 324.727.911,00

SEGUNDO: Con la suscripción del presente documento se entiende que el **ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1,** altera el valor del contrato suscrito inicialmente, con un saldo a favor del municipio de $11.433,00. Por tanto, el valor actualizado del contrato según la solicitud de modificatoria es TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($324.727.911,00) - **TERCERO**: las pólizas de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES N° CV-100036810 expedida en SEGUROS MUNDIAL S.A y la póliza de SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N° CV-100009748 expedida en SEGUROS MUNDIAL S.A. se deben actualizar con el movimiento del ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTO. – **CUARTO**: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes. **QUINTO:** Las demás condiciones establecidas en el contrato conservarán su obligatoriedad en los actuales términos.

En constancia, se suscribe en el Municipio de Cumaral - Meta, a los **cinco (05) días del mes de diciembre de 2023.**

- **POR EL MUNICIPIO**

ROMÁN VALERIO BERNAL GAITAN
Alcalde Municipal

ROGER STEFAN SOLER RIVERA
Secretario de Infraestructura

- **EL CONTRATISTA**

FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZÓN
17.268.081 de Cumaral, Meta

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Julian David Martin Robayo	Elías Vanegas Torres	Marleny Soler Gutiérrez
CARGO	Contratista – Profesional en Ingeniería Civil	Contratista – Profesional en Derecho	Oficina Asesora Jurídica
FIRMA	Julian D. Martin R.		