Oficio OFCS-OT 016

Toledo, 01 de diciembre de 2023

Señores:
Solimur SAS
Interventoría

Objeto del contrato: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA UBICADA EN CL 8 N.º 15-86 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TOLEDO" DE ACUERDO CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CD-034-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TOLEDO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

Asunto: solicitud ampliación de plazo N°3.

Reciban un cordial saludo,

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el propósito de saludarlo cordialmente y en el marco de lo dispuesto con la intención de dar justificación a la solicitud **ampliación de plazo** de ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO LA CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTÉTICA UBICADA EN CL 8 N.º 15-86 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TOLEDO" DE ACUERDO CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CD-034-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TOLEDO Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA".

Durante la ejecución de la obra se presentaron situaciones tales como:

Demora en el suministro de la grama: La empresa que se encargará de la actividad de suministro e instalación, nos ha reprogramado en diferentes ocasiones la fecha de llegada a la obra e instalación, pues es de recordar que está es instalada por personas especializadas para poder dar cumplimiento a las especificaciones técnicas que conlleva esta actividad.

Suspensiones del acueducto: El municipio ha sufrido durante este último mes carencia del acueducto debido a arreglos en este, de este modo, nos vemos afectados para realizar actividades dentro de la obra tales como: preparación de concreto en obra para vaciado de graderías, vaciado de andenes, vaciado de columnetas para cerramiento. En relación a esto, nos hemos visto afectados en el rendimiento de las actividades, ocasionando paralizaciones de días completos por falta de agua.

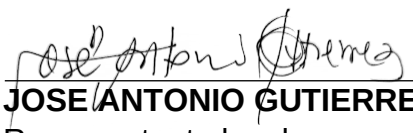
Carencia de mano de obra: siendo el principal factor de este la cosecha cafetera pues en su mayoría los trabajadores expresan que prefieren trabajar en recolección de café, viéndonos así afectados para encontrar personal dentro del municipio que quieran hacer parte de nuestro equipo de trabajo.

Lluvias: Causa de paralizaciones parciales de las actividades, pues durante semanas completas hemos presentado lluvias fuertes principalmente en horas de la tarde impidiendo que podamos continuar con nuestras actividades hasta el día siguiente.

El proyecto ha sufrido la paralización o retraso afectando la ruta crítica del proyecto, originando que no se culmine dentro del plazo previsto, por lo que se solicita: **La ampliación de plazo N°3** hasta el 31 de diciembre del presente año.

La ejecución de las referidas actividades y/o partidas afectadas, estuvieron programadas de acuerdo al cronograma de obra, sin embargo, producto del atraso y/o paralización del proyecto, corresponde modificar la ruta crítica del programa de ejecución del proyecto vigente a la fecha de la presente solicitud.

Atentamente,



JOSE ANTONIO GUTIERREZ AGUDELO
Representante legal
CONSTRUCTORA SALOMON SAS
Contratista