INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 1
Noviembre 1 a noviembre 30 de 2022

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



PERIODO DE EJECUCIÓN: 01/11/2022 HASTA 30/11/2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 9

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 10

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.5. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7

Tabla 2 Listado de actas de contrato 9

Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6

Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbrado público de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requiereadelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear losespacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión deáreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participa en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortalecer aquel espacio que no se utiliza.

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley,

Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."

Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiere de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tendrá reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estucado, pintura de fachada e interiores; de igual forma se realizaron demolición de pisos y ante pisos para proceder a enchapar, instalar guarda escobas y el respectivo desmonte, instalación de estructura y reemplazo de cielo raso en Drywall lo cual se complementa con la impermeabilización de la cubierta; en el sistema de eléctrico se efectuó la instalación de redes y tuberías nuevas, se realizaron las respectivas regatas, canalización y la instalación de la totalidad de las tuberías embebidas en los muros y pisos y también se instaló tubería aérea para las respectiva iluminación, se ha cableado la mayor parte de las instalaciones, también se trabajó instalando las cajas de inspección y puestas a tierra, se han instalado las acometidas principales de distribución y se han sellado y embonado para mejorar las condiciones, todo lo anterior se ha realizado para la parte eléctrica como la de voz y datos lo cual se evidencia en la instalación del rack, tableros y luminarias.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.

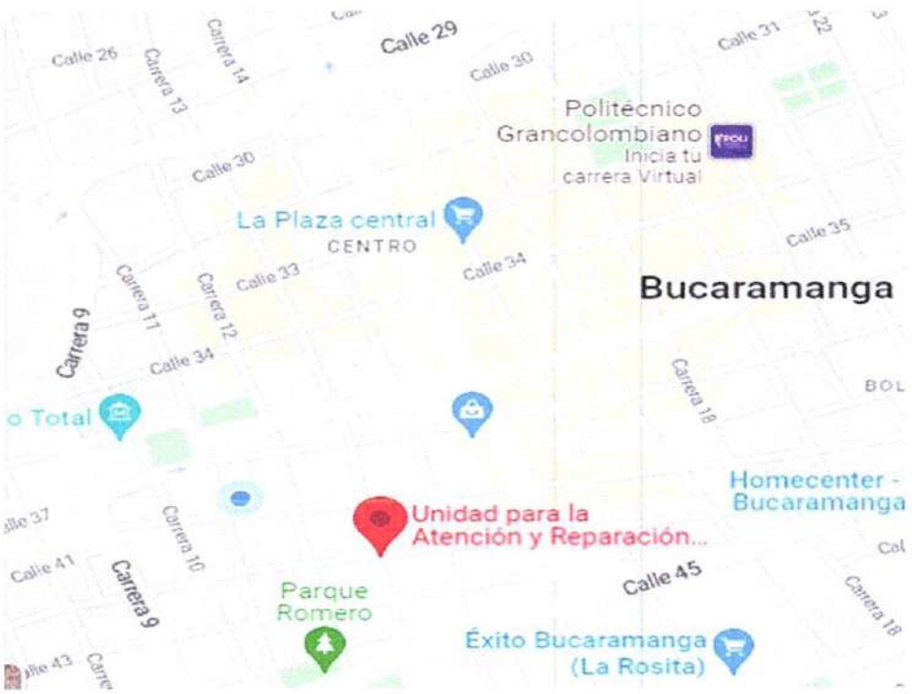


Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:		262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".
VALOR INICIAL:		$ 287.514.037, 00
VALOR ADICIONAL:		N/A
PLAZO INICIAL:		DOS (2) MESES
PLAZO ADICIONAL:		N/A
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479
SUPERVISOR:		EDGAR BAYONA FLOREZ
ANTICIPO (0%)		N/A
FECHA DE INICIACION:		01/11/2022
ACTA DE SUSPENSION	Nº: N/A	N/A
FECHA DE TERMINACION:		30/12/2022
MUNICIPIO:		BUCARAMANGA SANTANDER
CENTROS DE TRABAJO:		CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ENTREGA DE SITIO DE TRABAJO	11/11/2022	Entrega de llaves de inmuebles

Tabla 2. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- *Durante el periodo del presente informe no se presentaron cambios técnicos y/o modificaciones del* contrato.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se da inicio a la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Desmontes de muros divisorios de oficinas y su respectivo almacenamiento.
2. Demoliciones varias en áreas de trabajo que comprenden palada de Muros de tapia pisada, demolición de frisos, Pisos y ante pisos existentes en mal estado.
3. Friso impermeabilizado, estuco y pintura interior y exterior en paredes ya descritas.
4. Desmonte de cielorraso y estructura del mismo.
5. Regata, tubería, canalización e instalación de cableado eléctrico y de datos, tomas, tableros, cajas Rawelt y cajas de inspección en área de oficinas e informática.
6. Recolección, acopio y disposición final de escombros.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.1	**MEDICIONES**		
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	110,01
1.2	**DESMONTES**		
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	42,00
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	110,01
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00
1.3	**DEMOLICIONES**		
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	503,09
1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, *incluye , cargue, retiro y disposición final*	m3	16,52
1.3.3	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,30
2,00	**CONCRETOS**		
2.1	**PLACA DE PISO**		
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	11,00
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1.1	Malla electro soldada	kg	277,00
4	**CUBIERTAS Y CANALES**		
4.1	**CUBIERTAS**		
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	366,32
5	**CIELOS RASOS**		
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**		
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	110,01
5.1.2	Suministro e instalación de canaleta en PVC para ductería de aires	ml	25,00
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**		
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA		
6.1.1	**Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión**	m	20,00
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	20,00
6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**		

6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00
7	**RED AGUA LLUVIA**		
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**		
7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	20,00
8	**ACABADOS DE PARED**		
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**		
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	501,03
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	501,03
8.2	**PINTURA PARED**		
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	253,75
8.2.2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	186,58
[illegible]3	Pintura acrílica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70
9	**ACABADOS DE PISOS**		
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
9.1.1	*Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.*	m2	110,01
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	110,01
9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	62,00
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**		
10.1	**PUERTAS**		
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99
10.2	**VENTANAS**		
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50
11,00	**SEÑALIZACIÓN**		
11.1.1	Suministro e instalación de Letrero en acrílico, incluye instalación a pared	und	1,00
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**		
12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**		
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01

14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**		
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**		
14.1.1	Revisión y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora + evaporadora)	und	8,00
14.2	**Tubería del sistema Mini Split**		
14.2.1	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	35,00
14.2.2	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	5,00
14.2.3	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	40,00
14.2.4	Suministro, Instalación y Soporte de tubería 3/4" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex para drenaje	m	40,00
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**		
14.3.1	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00
14.3.2	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**		
15.1.1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**		
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00
15.2.2	Suministro e instalación de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00
15.2.3	Suministro e instalación de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00
15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00
15.2.7	Suministro e instalación de Rack de 9U de pared	UND	1,00
15.2.8	Suministro e instalación de patch pannel 24 puertos	UND	1,00
15.2.9	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00
15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00
15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**		

15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estándar BICSI/J-STD-606-A	UND	1,00
15.4	**UPS**		
15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada I5-30p, autonomía 5/14 minutos	UND	1,00
15.5	**SWITCHES**		
15.5.1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS		
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**		
15.6.1	Suministro e instalación de canaleta con tabique de separación	ML	41,00
15.6.2	Suministro e instalación de Tubería EMT 1" y demás accesorios de instalación y marcación para ambientes TI	ML	28,00
[illegible].3	Suministro e instalación de cajas Radwell 5800	UND	5,00
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00
16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, cámara CCTV, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	22,00
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00
16.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**		
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	135,00
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos eléctricos y de comunicaciones.	ML	241,00
16.3	**REDES**		
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	86,00
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	46,50
16.4	**ESTRUCTURAS**		
16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00
16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00
16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00
16.5	**EQUIPOS**		

16.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofásica incluye ByPass, acometida y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.3	*Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución* trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	96,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	4,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00
	INTERIOR		
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	92,00
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12,00
16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00
16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00
16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	31,00

4.2. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

4.5. PROGRAMACIÓN

Se presenta el plan de trabajo el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen los tiempos establecidos de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 30 de diciembre del 2022, plan de trabajo realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	23%	EJECUTADO	9,60%



Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA NO. B100007005

N° GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/10/2022	13/12/2022
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA NO. B100029707

N° GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	13/12/2027
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	13/12/2025
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	13/12/2023

Tabla 10. Control de pólizas

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 2
diciembre 1 a diciembre 30 de 2022

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CONTRATO Nº 262 DE 2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ

PERIODO DE EJECUCIÓN: 01/12/2022 HASTA 30/12/2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 9

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 10

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.5. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7

Tabla 3 Listado de actas de contrato 9

Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6

Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbradopúblico de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requiereadelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear losespacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión deáreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participa en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortaleceraquel espacio que no se utiliza.

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley, Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación

integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."

Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiere de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tendrá reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estucado, pintura de fachada e interiores; de igual forma se realizaron demolición de pisos y ante pisos para proceder a enchapar, instalar guarda escobas y el respectivo desmonte, instalación de estructura y reemplazo de cielo raso en Drywall lo cual se complementa con la impermeabilización de la cubierta; en el sistema de eléctrico se efectuó la instalación de redes y tuberías nuevas, se realizaron las respectivas regatas, canalización y la instalación de la totalidad de las tuberías embebidas en los muros y pisos y también se instaló tubería aérea para las respectiva iluminación, se ha cableado la mayor parte de las instalaciones , también se trabajó instalando las cajas de inspección y puestas a tierra, se han instalado las acometidas principales de distribución y se han sellado y embonado para mejorar las condiciones, todo lo anterior se ha realizado para la parte eléctrica como la de voz y datos lo cual se evidencia en la instalación del rack, tableros y luminarias.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.



Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:		262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022			
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".			
VALOR INICIAL:		$ 287.514.037, 00			
VALOR ADICIONAL:		$ 155.679.660,00			
PLAZO INICIAL:		DOS (2) MESES			
PLAZO ADICIONAL:		19 días			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
SUPERVISOR:		EDGAR BAYONA FLOREZ			
ANTICIPO (30%)		$86.254.211,10			
FECHA DE INICIACION:		01/11/2022			
ACTA DE ANTICIPO	Nº 1	12/12/2022			
ACTA DE SUSPENSION	Nº 1	28/12/2022			
FECHA DE TERMINACION:		30/12/2022			
MUNICIPIO:		BUCARAMANGA SANTANDER			
CENTROS DE TRABAJO:		CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.			

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ENTREGA DE SITIO DE TRABAJO	11/11/2022	Entrega de llaves de inmuebles
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	12/12/2022	Proceso de entrega de anticipo
ACTA DE SUSPENSIÓN	28/12/22	Se autoriza suspender el contrato

Tabla 6. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- Durante el periodo del presente informe, se presentó una suspensión a partir del día 28 de diciembre de 2022, por los motivos expuestos a continuación:

a) Festividades de fin e inicio de año, los proveedores tanto de materiales como de mano de obra, no prestaran sus servicios al público en general.

b) Los trabajos a realizar en la parte eléctrica se ven afectados por el suministro de los materiales de este tipo, afectando directamente labores de instalación de tuberías y cableados tanto eléctricos como de voz y datos en las zonas específicas del proyecto.

c) El suministro, mantenimiento e instalación de aires acondicionados, y la impermeabilización de la cubierta, se dificulta a los proveedores los suministros para desarrollar tal actividad y no se haría posible el continuo desarrollo de los trabajos.

d) Todo en su conjunto afecta directamente las labores, porque frena el normal desarrollo de todas las demás actividades que se realizan en el área de trabajo del contrato en mención.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se continua con la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Instalación de estructura de acero de refuerzo (malla electrosoldada).

2. Aplicación de concreto y mortero para pisos y ante pisos.
3. Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfaltico y pintura reflectiva.
4. Picado, refuerzo con malla gallinero y mortero en grietas existentes.
5. Instalación de estructura de cielorraso.
6. Regata, tubería, cableado Mantenimiento y reubicación de aires acondicionados y condensadoras.
7. Desmonte de letrero existente.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.1	**MEDICIONES**		
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	110,01
1.2	**DESMONTES**		
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	42,00
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	110,01
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00
1.3	**DEMOLICIONES**		
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	503,09
1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye, cargue, retiro y disposición final	m3	16,52
1.3.3	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,30
2	**CONCRETOS**		
2.1	**PLACA DE PISO**		
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	11,00
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1.1	Malla electro soldada	kg	277,00
4	**CUBIERTAS Y CANALES**		
4.1	**CUBIERTAS**		
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	366,32
5	**CIELOS RASOS**		
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**		
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	110,01

5.1.2	Suministro e instalación de canaleta en PVC para ductería de aires	ml	25,00
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**		
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA		
6.1.1	**Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión**	m	20,00
6.1.2	*Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión*	m	20,00
6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**		
6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00
7	**RED AGUA LLUVIA**		
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**		
7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	20,00
8	**ACABADOS DE PARED**		
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**		
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	501,03
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	501,03
8.2	**PINTURA PARED**		
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	253,75
8.2.2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	186,58
8.2.3	Pintura acrílica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70
9	**ACABADOS DE PISOS**		
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
9.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	110,01
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	110,01
9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	62,00
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**		
10.1	**PUERTAS**		
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99
10.2	**VENTANAS**		
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50
11,00	**SEÑALIZACIÓN**		

11.1.1	Suministro e instalación de Letrero en acrílico, incluye instalación a pared	und	1,00
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**		
12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**		
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01
14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**		
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**		
14.1.1	Revisión y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora + evaporadora)	und	8,00
14.2	**Tubería del sistema Mini Split**		
[illegible].1	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	35,00
14.2.2	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	5,00
14.2.3	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	40,00
14.2.4	Suministro, Instalación y Soporte de tubería 3/4" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex para drenaje	m	40,00
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**		
14.3.1	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00
14.3.2	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**		
[illegible].1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**		
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00
15.2.2	Suministro e instalación de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00
15.2.3	Suministro e instalación de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00
15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00
15.2.7	Suministro e instalación de Rack de 9U de pared	UND	1,00
15.2.8	Suministro e instalación de patch pannel 24 puertos	UND	1,00
15.2.9	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00

15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00
15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**		
15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estándar BICSI/J-STD-606-A	UND	1,00
15.4	**UPS**		
15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada l5-30p, autonomía 5/14 minutos	UND	1,00
15.5	**SWITCHES**		
[illegible].1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS		
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**		
15.6.1	Suministro e instalación de canaleta con tabique de separación	ML	41,00
15.6.2	Suministro e instalación de Tubería EMT 1" y demás accesorios de instalación y marcación para ambientes TI	ML	28,00
15.6.3	Suministro e instalación de cajas Radwell 5800	UND	5,00
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00
16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, cámara CCTV, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	22,00
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00
[illegible]	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**		
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	135,00
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos eléctricos y de comunicaciones.	ML	241,00
16.3	**REDES**		
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	86,00
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	46,50
16.4	**ESTRUCTURAS**		
16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00
16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00

16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00
16.5	**EQUIPOS**		
16.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofásica incluye ByPass, acometida y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	96,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	4,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00
16.6	**INTERIOR**		
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	92,00
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12,00
16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00
16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00

16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	31,00

4.2. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

4.5. PROGRAMACIÓN

Se continúa desarrollando el plan de trabajo propuesto desde el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen los tiempos establecidos de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 30 de diciembre del 2022, plan de trabajo realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	50%	EJECUTADO	52%



Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA NO. B100007005

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2022	02/03/2023

B100007005	PATRONAL	13/10/2022	02/03/2023
B100007005	CONTRATISTAS Y NO CONTRATISTAS	13/10/2022	02/03/2023
B100007005	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2022	02/03/2023
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA NO. B100029707

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	13/12/2027
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	13/12/2025
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	13/12/2023

Tabla 10. Control de pólizas

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 3

enero 31 a febrero 28 de 2023

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CONTRATO Nº 262 DE 2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ

PERIODO DE EJECUCIÓN: 31/01/2023 HASTA 28/02/2023

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 8

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 9

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES DE SEÑALIZACIÓN 20

4.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.6. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7

Tabla 3 Listado de actas de contrato 9

Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6

Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbradopúblico de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requiereadelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear losespacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión deáreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participa en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortalecer aquel espacio que no se utiliza.

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley,
Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."
Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiere de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tendrá reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estucado, pintura de fachada e interiores; de igual forma se realizaron demolición de pisos y ante pisos para proceder a enchapar, instalar guarda escobas y el respectivo desmonte, instalación de estructura y reemplazo de cielo raso en Drywall lo cual se complementa con la impermeabilización de la cubierta; en el sistema de eléctrico se efectuó la instalación de redes y tuberías nuevas, se realizaron las respectivas regatas, canalización y la instalación de la totalidad de las tuberías embebidas en los muros y pisos y también se instaló tubería aérea para las respectiva iluminación, se ha cableado la mayor parte de las instalaciones , también se trabajó instalando las cajas de inspección y puestas a tierra, se han instalado las acometidas principales de distribución y se han sellado y embonado para mejorar las condiciones, todo lo anterior se ha realizado para la parte eléctrica como la de voz y datos lo cual se evidencia en la instalación del rack, tableros y luminarias.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.

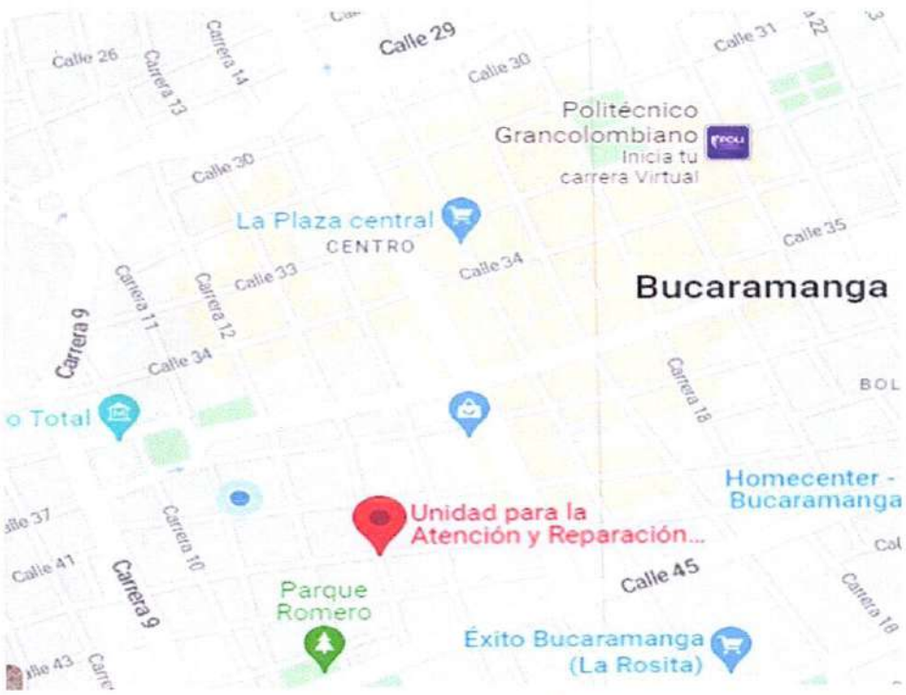


Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:		262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022			
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".			
VALOR INICIAL:		$ 287.514.037, 00			
VALOR ADICIONAL:		$ 155.679.660,00			
PLAZO INICIAL:		DOS (2) MESES			
PLAZO ADICIONAL:		33 días			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
SUPERVISOR:		EDGAR BAYONA FLOREZ			
ANTICIPO (30%)		$86.254.211,10			
FECHA DE INICIACION:		01/11/2022			
ACTA DE SUSPENSION	Nº 1	28/12/2022			
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION	Nº 1	16/01/23023			
ACTA DE REINICIO	Nº 1	31/01/2023			
ACTA DE SUSPENSION	Nº 2	28/02/2023			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		01/03/2023			
MUNICIPIO:		BUCARAMANGA SANTANDER			
CENTROS DE TRABAJO:		CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.			

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ENTREGA DE SITIO DE TRABAJO	11/11/2022	Entrega de llaves de inmuebles
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	12/12/2022	Proceso de entrega de anticipo
ACTA DE SUSPENSION	28/12/22	Se autoriza suspender el contrato
PRORROGA SUSPENSION	16/01/2023	Se prorroga la suspensión del contrato
ACTA DE REINICIO	31/01/2023	Se reinicia el contrato
ADICIONAL EN PLAZO	02/02/2023	Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más
ACTA PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	24/02/2023	Se pactan precios e ítems
ACTA DE SUSPENSION	28/02/2023	Se autoriza suspender el contrato

Tabla 6. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- Durante el periodo del presente informe, Se prorrogó la suspensión del contrato a partir del 16 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se reinició la ejecución del contrato a partir del 31 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más a partir del 2 de febrero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se firmó acta de pactación de precios el 24 de febrero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se suspendió el contrato a partir del día 28 de febrero de 2023 por los motivos expuestos a continuación:

1) El día 27 de enero de 2023 el contratista presenta requerimiento de adicional en valor y plazo, fundamentado en que una vez aprobados los precios unitarios no previstos (Acta de Precios No Previstos

N° 1 del 24/02/2023). donde se contempla ítem de obra necesarios para desarrollar nuevas actividades no consideradas inicialmente, así como la necesidad de ejecutar mayores cantidades de ítems contemplados inicialmente, para desarrollar el objeto del contrato en condiciones óptimas, se hace necesario tramitar un adicional por valor de $ 150.084.139,70 y una prórroga de plazo de dos (2) meses.

2) Que, a la fecha, el avance físico de las obras correspondientes al valor inicialmente contemplado, es del 95,00 %.

3) Que el plazo de ejecución contractual, vence el 01/03/2023, faltando dos (2) días para su acontecimiento, en los cuales no es posible adelantar todo el procedimiento necesario para la adición en valor y plazo requeridos, toda vez que se hace necesario actualizar el proyecto, para ser presentado a la Secretaría de planeación, para su revisión y expedición del correspondiente certificado de actualización; además una vez se logre el objetivo de la actualización del proyecto, se debe proceder a tramitar la respectiva minuta, así como la expedición del certificado de registro presupuestal. Siendo así, y teniendo en cuenta que es incierto un término especifico y/o preciso para realizar los trámites en mención, hasta la firma y legalización del adicional requerido, por motivo de fuerza mayor, es perentorio suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, hasta tanto se perfeccione el adicional en valor y plazo requerido.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

5. Se continua con la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Desmonte de letrero existente.
2. Instalación de enchape, guarda escobas y brechado del mismo.
3. Instalación de cielo raso en Drywall y la respectiva instalación de paneles LED de techo en área ya definida de oficina, psicología, pasillo y sala de informática.
4. Limpieza, y pintura de las rejas, puertas y ventanas existentes en las áreas intervenidas.
5. Instalación y pintura de pasadores para trancas de ventanas en área de oficinas
6. Orden y limpieza para la entrega del área de oficinas.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO

MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES EJECUTADAS
			CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.1	**MEDICIONES**		
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	144,73
1.2	**DESMONTES**		
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	31.92
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	144,73
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00
1.3	**DEMOLICIONES**		
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	484.01
1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye, cargue, retiro y disposición final	m3	21.71
1.3.3	*Corte y demolición de piso y ante piso con martillo* eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0.23
2,00	**CONCRETOS**		
2.1	**PLACA DE PISO**		
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	14.47
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		
3.1.1	Malla electro soldada	kg	350.24
4	**CUBIERTAS Y CANALES**		
4.1	**CUBIERTAS**		
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	305.46
5	**CIELOS RASOS**		
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**		
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	174.87
5.1.2	Suministro e instalación de canaleta en PVC para ducteria de aires	ml	00,00
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**		
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA		
6.1.1	**Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión**	m	20,00
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye *accesorios de conexión*	m	00,00

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**					
6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00	10,00		00,00
7	**RED AGUA LLUVIA**					
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**					
7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	20,00	20.00		00,00
8	**ACABADOS DE PARED**					
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**					
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	728,04	114.67		613.37
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	746.21	73.04		6.73.17
8.2	**PINTURA PARED**					
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	359.42	22.25		337.31
[illegible].2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	292.33	28.07		264.26
8.2.3	Pintura acrílica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70	60,70		00,00
9	**ACABADOS DE PISOS**					
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**					
9.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	209.50	64.77		144.73
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**					
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	00,00	00,00		0,00
9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**					
9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	00,00	00,00		0,00
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**					
[illegible]0.1	**PUERTAS**					
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99	13,99		00,00
10.2	**VENTANAS**					
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49	4,49		00,00
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50	3.49		31.01
11,00	**SEÑALIZACIÓN**					
11.1.1	Suministro e instalación de Letrero en acrílico, incluye instalación a pared	und	1,00	1,00		00,00
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**					
12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00	00.00		1,00
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**					
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01	110,01		00,00

14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**					
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**					
14.1.1	Revisión y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora+evaporadora)	und	8,00			6,00
14.2	**Tubería del sistema Mini Split**					
14.2.1	*Suministro e instalación de Tubería de cobre* flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	35,00	00.00		35,00
14.2.2	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	5,00	00.00		5,00
14.2.3	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	40,00	00.00		40,00
14.2.4	Suministro, Instalación y Soporte de tubería 3/4" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex para drenaje	m	40,00	00.00		00,00
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**					
14.3.1	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00	00.00		2,00
14.3.2	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00	00.00		3,00
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**					
15.1.1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00	00.00		15,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**					
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00	00.00		480,00
15.2.2	Suministro e instalación de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00	00.00		6,00
15.2.3	Suministro e instalación de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00	4.00		5.00
15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00	00.00		20,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00	27.00		12.00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00	9.00		16.00
15.2.7	Suministro e instalación de Rack de 9U de pared	UND	1,00	00.00		1,00
15.2.8	Suministro e instalación de patch pannel 24 puertos	UND	1,00	00.00		1,00
15.2.9	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00	00.00		1,00
15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00	00.00		1,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00	1,00		00,00
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00	15,00		00,00

15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**		
15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estándar BICSI/J-STD-606-A	UND	00,00
15.4	**UPS**		
15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada I5-30p, autonomía 5/14 minutos	UND	1,00
15.5	**SWITCHES**		
15.5.1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS		
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**		
[illegible]5.6.1	Suministro e instalación de canaleta con tabique de separación	ML	36.00
15.6.2	Suministro e instalación de Tubería EMT 1" y demás accesorios de instalación y marcación para ambientes TI	ML	00,00
15.6.3	Suministro e instalación de cajas Radwell 5800	UND	4,00
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00
16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, cámara CCTV, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	00,00
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00
[illegible]16.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**		
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y *demás accesorios de instalación y marcación.*	ML	55.36
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos eléctricos y de comunicaciones.	ML	142.92
16.3	**REDES**		
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	00,00
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	00,00
16.4	**ESTRUCTURAS**		

16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00
16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00
16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	00,00
16.5	EQUIPOS		
.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofásica incluye ByPass, acometida y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T *demás accesorios de instalación y señalización.*	UND	2,00
16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	16,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	2,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00
16.6	INTERIOR		
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	00,00
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	00,00

16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00	1.00		30,00
16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00	00.00		20,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00	5.00		00,00
16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	45.00	14.00		31.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP. 01	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelana tipo porcelanato institucional antideslizante, ancho 8cm.	ml	92,79			60,60
NP. 02	Suministro e instalación de enchape piso en cerámica tipo porcelanato, formato 60cm x 60cm, institucional, antideslizante.	m2	144,92		00.00	110,00
NP. 03	Demolición muro en tapia medianero, espesor 62cm, incluye transporte escombros.	m3	41,63		00.00	00.00
NP. 04	Cerramiento con madera rolliza y tela polipropileno, altura 2,50m.	ml	60,00		00.00	00.00
NP. 05	Excavación manual en material común, incluye retiro.	m3	4,90		00.00	00.00
NP. 06	Relleno compactado con material seleccionado de préstamo.	m3	4,47		00.00	00.00
NP. 07	Concreto Solado 1500 psi, espesor 5cm.	m2	7,90		00.00	00.00
NP. 08	Concreto 3000 psi para viga de cimentación, sección 30cm x 40cm.	ml	15,80		00.00	00.00
NP. 09	Concreto 3000 psi para columna sección 20cm x 40cm.	m3	1,62		00.00	00.00
NP. 10	Concreto 3000 psi viga sección 20cm x 20cm.	ml	31,60		00.00	00.00
NP. 11	Acero de refuerzo Fy 420 Mpa.	kg	818,86		00.00	00.00

NP. 12	Mampostería H-15 ladrillo de arcilla.	m2	00.00
NP. 13	Filtro con Geodren planar diam. 4", altura 0,50m.	ml	00.00
NP. 14	Alfajía en concreto de 3000 psi sección 0,30m x 0,04m.	ml	00.00
NP. 15	Suministro e instalación de cajonera empotrada en madera RH, espesor 15mm, abierta, ancho variable 1,50m - 1,80m, altura 1,20 m y prof. 0,35 m, con tapas laterales, superior y trasera, incluye manijas y divisiones.	und	00.00
NP. 16	Suministro e instalación de tranca para ventana tipo pasador en madera zapan o similar, long.variable 1,20m a 1,50m, sección 4cm x 8cm, incluye pintura en esmalte y soportes laterales metálicos.	und	00.00
NP. 17	Suministro e instalación de ventana metálica de 1,38 m x 2,40 m, incluye marco, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color madera, similar a existentes	und	00.00
NP. 18	Alerones en estructura de madera sobre ventanas y puerta principal, ancho 0,35m, incluye viguetas, techo en machimbre impermeabilizado y teja de barro tipo española.	ml	00.00
NP. 19	Suministro e instalación de piso en vinilo.	m2	00.00
NP. 20	Guardescoba en Vinilo, altura 8cm.	ml	00.00
NP. 21	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte estructural del cielo raso.	ml	62,50

5.1. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

5.2. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

5.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén

realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

5.4. PROGRAMACIÓN

Se continúa ejecutando el plan de trabajo propuesto desde el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen unos tiempos limitados de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 30 de diciembre del 2022, plan de contingencia realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	100%	EJECUTADO	95%

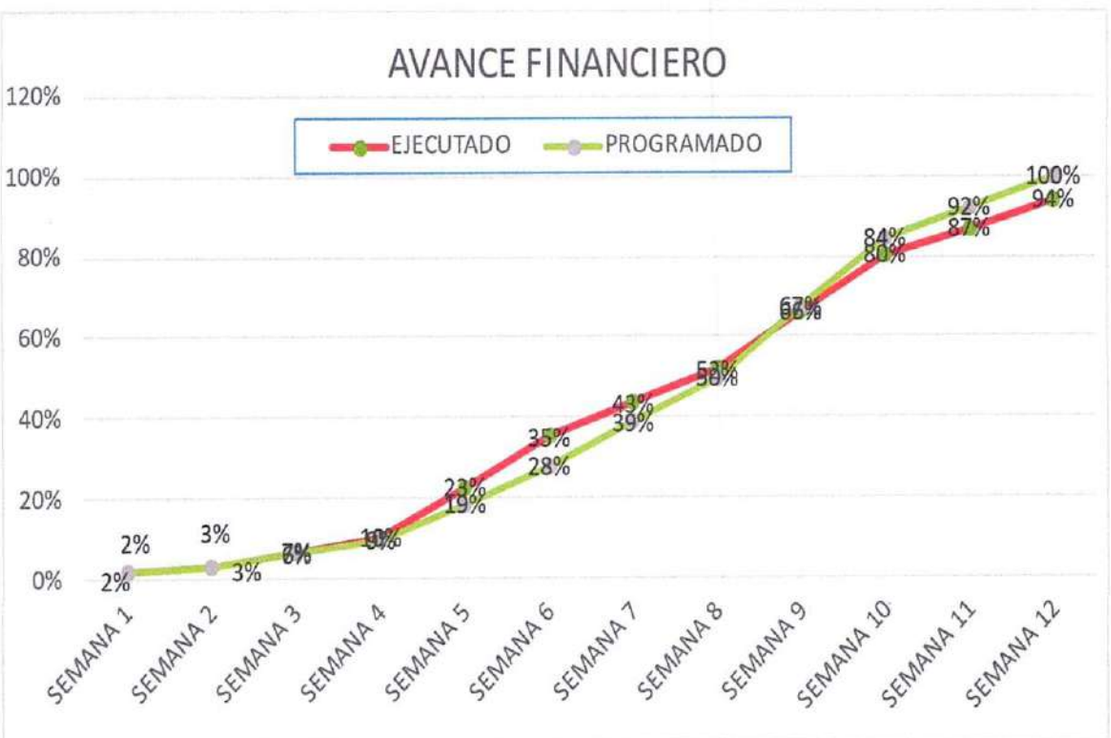


Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA NO. B100007005

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2022	02/03/2023
B100007005	PATRONAL	13/10/2022	02/03/2023
B100007005	CONTRATISTAS Y NO CONTRATISTAS	13/10/2022	02/03/2023
B100007005	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2022	02/03/2023
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA NO. B100029707

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	02/03/2023
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	02/03/2023
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	02/07/2023
B100029707	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/10/2022	02/07/2023

Tabla 10. Control de pólizas

8. ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO DE BITÁCORA

ANEXO 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 4

Junio 01 a julio 01 de 2023

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ

PERIODO DE EJECUCIÓN: 01/06/2023 HASTA 01/07/2023

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 8

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 9

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES DE SEÑALIZACIÓN 20

4.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.6. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7

Tabla 3 Listado de actas de contrato 9

Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6

Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbrado público de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requiere adelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear los espacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión deáreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participa en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortalecer aquel espacio que no se utiliza.

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de

Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley,

Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."

Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiere de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tendrá reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estucado, pintura de fachada e interiores; de igual forma se realizaron demolición de pisos y ante pisos para proceder a enchapar, instalar guarda escobas y el respectivo desmonte, instalación de estructura y reemplazo de cielo raso en Drywall lo cual se complementa con la impermeabilización de la cubierta; en el sistema de eléctrico se efectuó la instalación de redes y tuberías nuevas, se realizaron las respectivas regatas, canalización y la instalación de la totalidad de las tuberías embebidas en los muros y pisos y también se instaló tubería aérea para las respectiva iluminación, se ha cableado la mayor parte de las instalaciones , también se trabajó instalando las cajas de inspección y puestas a tierra, se han instalado las acometidas principales de distribución y se han sellado y embonado para mejorar las condiciones, todo lo anterior se ha realizado para la parte eléctrica como la de voz y datos lo cual se evidencia en la instalación del rack, tableros y luminarias.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de

Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.



Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".
VALOR INICIAL:	$ 287.514.037, 00
VALOR ADICIONAL:	$ 155.679.660,00
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES

PLAZO ADICIONAL:		33 días			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
SUPERVISOR:		EDGAR BAYONA FLOREZ			
ANTICIPO (30%)		$86.254.211,10			
FECHA DE INICIACION:		01/11/2022			
ACTA DE SUSPENSION	N° 1	28/12/2022			
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION	N° 1	16/01/23023			
ACTA DE REINICIO	N° 1	31/01/2023			
ACTA DE PRECIOS	N° 1	24/02/2023			
ACTA DE SUSPENSION	N° 2	28/02/2023			
ACTA DE REINICIO	N° 2	01/06/2023			
ACTA ACLARATORIA REINICIO	N° 2	20/06/2023			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		03/08/2023			
MUNICIPIO:		BUCARAMANGA SANTANDER			
CENTROS DE TRABAJO:		CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.			

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	12/12/2022	Proceso de entrega de anticipo
ACTA DE SUSPENSION	28/12/22	Se autoriza suspender el contrato
PRORROGA SUSPENSION	16/01/2023	Se prorroga la suspensión del contrato
ACTA DE REINICIO 1	31/01/2023	Se reinicia el contrato

ADICIONAL EN PLAZO	02/02/2023	Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más
ACTA PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	24/02/2023	Se pactan precios e ítems
ACTA DE SUSPENSION 2	28/02/2023	Se autoriza suspender el contrato
ACTA DE REINICIO 2	01/06/2023	Se reinicia el contrato
ACTA ACLARATORIA REINICIO	20/06/2023	Se aclara fecha de terminación

Tabla 6. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- Durante el periodo del presente informe, Se prorrogó la suspensión del contrato a partir del 16 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se reinició la ejecución del contrato a partir del 31 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, Se autorizó prorrogar el contrato por un (1) mes más a partir del 2 de febrero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se firmó acta de pactación de precios el 24 de febrero de 2023.

- Durante el periodo del presente informe, se suspendió el contrato a partir del día 28 de febrero de 2023 por los motivos expuestos a continuación:

1) El día 27 de enero de 2023 el contratista presenta requerimiento de adicional en valor y plazo, fundamentado en que una vez aprobados los precios unitarios no previstos (Acta de Precios No Previstos

   N° 1 del 24/02/2023). donde se contempla ítem de obra necesarios para desarrollar nuevas actividades no consideradas inicialmente, así como la necesidad de ejecutar mayores cantidades de ítems contemplados inicialmente, para desarrollar el objeto del contrato en condiciones óptimas, se hace necesario tramitar un adicional por valor de $ 150.084.139,70 y una prórroga de plazo de dos (2) meses.

2) Que, a la fecha, el avance físico de las obras correspondientes al valor inicialmente contemplado, fue del 95,00 %.

3) Que el plazo de ejecución contractual, vence el 01/03/2023, faltando dos (2) días para su acontecimiento, en los cuales no es posible adelantar todo el procedimiento necesario para la adición en valor y plazo requeridos, toda vez que se hace necesario actualizar el proyecto, para ser presentado a la Secretaría de planeación, para su revisión y expedición del correspondiente certificado de actualización; además una vez se logre el objetivo de la actualización del proyecto, se debe proceder a tramitar la respectiva minuta, así como la expedición del certificado de registro presupuestal. Siendo así, y teniendo en cuenta que es incierto un término especifico y/o preciso para realizar los trámites en mención, hasta la firma y legalización del adicional requerido, por

motivo de fuerza mayor, es perentorio suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, hasta tanto se perfeccione el adicional en valor y plazo requerido.

4) El 28 de febrero de 2023 se suspende el contrato

5) El 01 de junio se reinicia de nuevo el contrato
6) El 20 de junio se realiza acta aclaratoria, rectificando fecha de terminación

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se continúa con la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Instalación y Pintura de cielorraso en drywall
2. Marcación en cielorraso e instalación de luminarias
3. Estuco interior y exterior
4. pintura interior y exterior
5. Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados
6. Demolición de piso y antepiso
7. Instalación de malla eslabonada
8. Placa de antepiso y mortero
9. Enchape de piso y guardaescoba
10. Demolición de muro medianero en tapia pisada
11. Excavación manual en material común
12. Concreto solado
13. Acero de refuerzo para vigas y columnas
14. Columnas
15. Vigas

16. Mampostería

17. Relleno compactado con material seleccionado de préstamo

18. Friso de sócalo en fachada.

19. Mantenimiento de rejas, puertas y ventanas en las áreas intervenidas.

20. Orden y limpieza.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES ACTUALIZADAS
			CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.1	**MEDICIONES**		
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	144.73
1.2	**DESMONTES**		
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	42,00
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	144.73
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00
1.3	**DEMOLICIONES**		
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	503,09
1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye, cargue, retiro y disposición final	m3	31.44
1.3.3	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,30
2,00	**CONCRETOS**		
2.1	**PLACA DE PISO**		
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	20.95
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**		
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		
3.1.1	Malla electro soldada	kg	620.03
4	**CUBIERTAS Y CANALES**		
4.1	**CUBIERTAS**		
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	361.32

5	**CIELOS RASOS**		
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**		
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	209.50
5.1.2	Suministro e instalación de canaleta en PVC para ducteria de aires	ml	25,00
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**		
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA		
6.1.1	**Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión**	m	20,00
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	m	20,00
6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**		
6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00
7	**RED AGUA LLUVIA**		
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**		
7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	20,00
8	**ACABADOS DE PARED**		
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**		
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	728,04
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	746.21
8.2	**PINTURA PARED**		
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	359.42
8.2.2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	292.33
8.2.3	Pintura acrílica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70
9	**ACABADOS DE PISOS**		
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**		
9.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	209.50
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**		
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	00,00
9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**		
9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	00,00
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**		
10.1	**PUERTAS**		
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99
10.2	**VENTANAS**		
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50

11,00	**SEÑALIZACIÓN**		
11.1.1	Suministro e instalación de Letrero en acrílico, incluye instalación a pared	und	1,00
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**		
12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**		
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01
14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**		
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**		
14.1.1	Revisión y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora+evaporadora)	und	8,00
14.2	**Tubería del sistema Mini Split**		
14.2.1	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	35,00
14.2.2	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	5,00
14.2.3	Suministro e instalación de Tubería de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	m	40,00
14.2.4	Suministro, Instalación y Soporte de tubería 3/4" de PVC de alta presión soldada y aislada con Rubatex para drenaje	m	40,00
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**		
14.3.1	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00
14.3.2	Suministro e instalación de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**		
15.1.1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**		
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00
15.2.2	Suministro e instalación de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00
15.2.3	Suministro e instalación de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00
15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00
15.2.7	Suministro e instalación de Rack de 9U de pared	UND	1,00
15.2.8	Suministro e instalación de patch pannel 24 puertos	UND	1,00

15.2.9	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00
15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00
15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**		
15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estándar BICSI/J-STD-606-A	UND	1,00
15.4	**UPS**		
15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada l5-30p, autonomía 5/14 minutos	UND	1,00
15.5	**SWITCHES**		
15.5.1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS		
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**		
15.6.1	Suministro e instalación de canaleta con tabique de separación	ML	41,00
15.6.2	Suministro e instalación de Tubería EMT 1" y demás accesorios de instalación y marcación para ambientes TI	ML	28,00
15.6.3	Suministro e instalación de cajas Radwell 5800	UND	5,00
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00
16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, cámara CCTV, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	22,00
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00
16.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**		
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	135,00
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos eléctricos y de comunicaciones.	ML	241,00
16.3	**REDES**		
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	86,00
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	46,50
16.4	**ESTRUCTURAS**		

16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00
16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00
16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00
16.5	EQUIPOS		
16.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofásica incluye ByPass, acometida y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00
16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	96,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	4,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00
16.6	INTERIOR		
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	92,00
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12,00

16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00
16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomía 90 minutos con 5 años de garantía. El driver debe permitir que *la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación* normal como en emergencia. incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00
16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	45.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**		
NP. 01	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelana tipo porcelanato institucional antideslizante, ancho 8cm.	ml	92,79
NP. 02	Suministro e instalación de enchape piso en cerámica tipo porcelanato, formato 60cm x 60cm, institucional, antideslizante.	m2	144,92
NP. 03	Demolición muro en tapia medianero, espesor 62cm, incluye transporte escombros.	m3	41,63
NP. 04	Cerramiento con madera rolliza y tela polipropileno, altura 2,50m.	ml	60,00
NP. 05	Excavación manual en material común, incluye retiro.	m3	4,90
NP. 06	Relleno compactado con material seleccionado de préstamo.	m3	4,47
NP. 07	*Concreto Solado 1500 psi, espesor 5cm.*	m2	7,90
NP. 08	Concreto 3000 psi para viga de cimentación, sección 30cm x 40cm.	ml	15,80
NP. 09	Concreto 3000 psi para columna sección 20cm x 40cm.	m3	1,62
NP. 10	Concreto 3000 psi viga sección 20cm x 20cm.	ml	31,60
NP. 11	Acero de refuerzo Fy 420 Mpa.	kg	818,86
NP. 12	Mampostería H-15 ladrillo de arcilla.	m2	56,83
NP. 13	Filtro con Geodren planar diam. 4", altura 0,50m.	ml	15,80

NP. 14	Alfajía en concreto de 3000 psi sección 0,30m x 0,04m.	ml	15,80
NP. 15	Suministro e instalación de cajonera empotrada en madera RH, espesor 15mm, abierta, ancho variable 1,50m - 1,80m, altura 1,20 m y prof. 0,35 m, con tapas laterales, superior y trasera, incluye manijas y divisiones.	und	9,00
NP. 16	Suministro e instalación de tranca para ventana tipo pasador en madera zapan o similar, long.variable 1,20m a 1,50m, sección 4cm x 8cm, incluye pintura en esmalte y soportes laterales metálicos.	und	12,00
NP. 17	Suministro e instalación de ventana metálica de 1,38 m x 2,40 m, incluye marco, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color madera, similar a existentes	und	1,00
NP. 18	Alerones en estructura de madera sobre ventanas y puerta principal, ancho 0,35m, incluye viguetas, techo en machimbre impermeabilizado y teja de barro tipo española.	ml	23,00
NP. 19	Suministro e Instalación de piso en vinilo.	m2	64,76
NP. 20	Guardescoba en Vinilo, altura 8cm.	ml	32,20
NP. 21	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte estructural del cielo raso.	ml	41,63

4.2. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

4.5. PROGRAMACIÓN

Se continúa ejecutando el plan de trabajo propuesto desde el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen unos tiempos limitados de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 03 de agosto de 2023, plan realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	100%	EJECUTADO	82%



Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA NO. B100007005

N° GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	PATRONAL	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	CONTRATISTAS Y NO CONTRATISTAS	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	*VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS*	*13/10/2022*	*03/08/2023*
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA NO. B100029707

N° GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	03/08/2028
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	03/08/2026
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	03/12/2023
B100029707	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/10/2022	03/12/2023

Tabla 10. Control de pólizas

8. ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO DE BITÁCORA

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 5

Julio 01 a Agosto 01 de 2023

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CONTRATO Nº 262 DE 2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ

PERIODO DE EJECUCIÓN: 01/07/2023 HASTA 01/08/2023

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 8

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 9

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES DE SEÑALIZACIÓN 20

4.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.6. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7
Tabla 3 Listado de actas de contrato 9
Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6
Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortalecer aquel espacio que no se utiliza.

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbrado público de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requiere adelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear los espacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión deáreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participa en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley,

Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."

Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiere de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tendrá reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estucado, pintura de fachada e interiores; de igual forma se realizaron demolición de pisos y ante pisos para proceder a enchapar, instalar guarda escobas y el respectivo desmonte, instalación de estructura y reemplazo de cielo raso en *Drywall* lo cual se complementa con la impermeabilización de la cubierta; en el sistema de eléctrico se efectuó la instalación de redes y tuberías nuevas, se realizaron las respectivas regatas, canalización y la instalación de la totalidad de las tuberías embebidas en los muros y pisos y también se instaló tubería aérea para las respectiva iluminación, se ha cableado la mayor parte de las instalaciones , también se trabajó instalando las cajas de inspección y puestas a tierra, se han instalado las acometidas principales de distribución y se han sellado y embonado para mejorar las condiciones, todo lo anterior se ha realizado para la parte eléctrica como la de voz y datos lo cual se evidencia en la instalación del rack, tableros y luminarias.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.

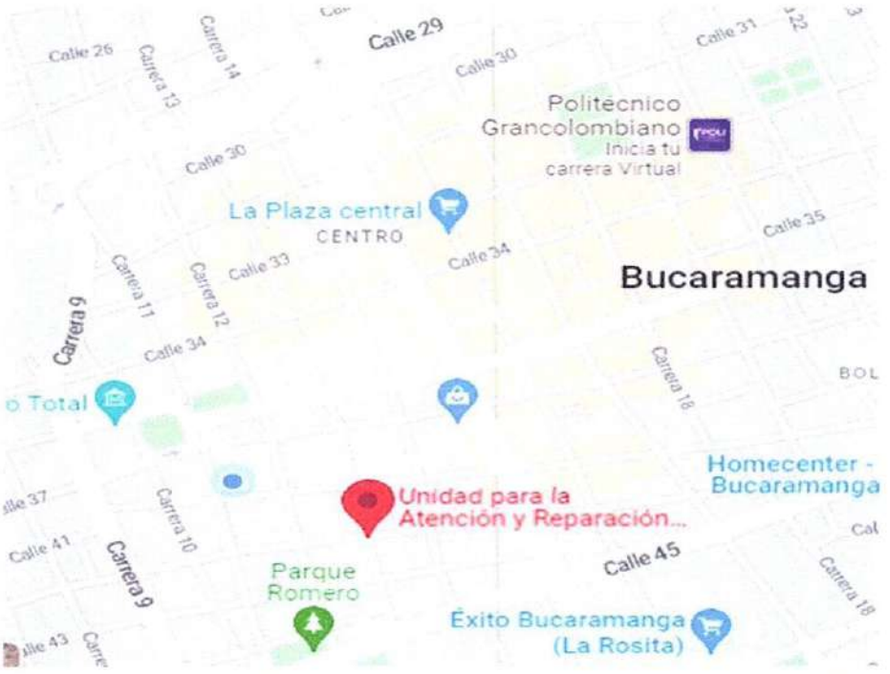


Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:		262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022			
OBJETO:		"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".			
VALOR INICIAL:		$ 287.514.037, 00			
VALOR ADICIONAL:		$ 155.679.660,00			
PLAZO INICIAL:		DOS (2) MESES			
PLAZO ADICIONAL:		33 días			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479			
SUPERVISOR:		EDGAR BAYONA FLOREZ			
ANTICIPO (30%)		$86.254.211,10			
FECHA DE INICIACION:		01/11/2022			
ACTA DE SUSPENSION	Nº 1	28/12/2022			
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION	Nº 1	16/01/23023			
ACTA DE REINICIO	Nº 1	31/01/2023			
ACTA DE SUSPENSION	Nº 2	28/02/2023			
ACTA DE REINICIO	Nº 2	01/06/2023			
ACTA ACLARATORIA REINICIO	Nº 2	20/06/2023			
PRORROGA	Nº 3	01/06/2023			
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		22/08/2023			
MUNICIPIO:		BUCARAMANGA SANTANDER			
CENTROS DE TRABAJO:		CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.			

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	12/12/2022	Proceso de entrega de anticipo

ACTA DE SUSPENSION	28/12/22	Se autoriza suspender el contrato
PRORROGA SUSPENSION	16/01/2023	Se prorroga la suspensión del contrato
ACTA DE REINICIO	31/01/2023	Se reinicia el contrato
ADICIONAL EN PLAZO	02/02/2023	Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más
ACTA PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS	24/02/2023	Se pactan precios e ítems
ACTA DE SUSPENSION	28/02/2023	Se autoriza suspender el contrato
ACTA DE REINICIO	01/06/2023	Se reinicia el contrato
ACTA ACLARATORIA REINICIO	20/06/2023	Se aclara fecha de terminación
PRORROGA EN PLAZO	01/08/2023	Se prorroga veinte (20) días más

Tabla 6. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- Durante el periodo del presente informe, Se prorrogó la suspensión del contrato a partir del 16 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se reinició la ejecución del contrato a partir del 31 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más a partir del 2 de febrero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se firmó acta de pactación de precios el 24 de febrero de 2023.

- Durante el periodo del presente informe, se suspendió el contrato a partir del día 28 de febrero de 2023 por los motivos expuestos a continuación:

- El día 27 de enero de 2023 el contratista presenta requerimiento de adicional en valor y plazo, fundamentado en que una vez aprobados los precios unitarios no previstos (Acta de Precios No Previstos

  N° 1 del 24/02/2023). donde se contempla ítem de obra necesarios para desarrollar nuevas actividades no consideradas inicialmente, así como la necesidad de ejecutar mayores cantidades de ítems contemplados inicialmente, para desarrollar el objeto del contrato en condiciones óptimas, se hace necesario tramitar un adicional por valor de $ 150.084.139,70 y una prórroga de plazo de dos (2) meses.

- Que, a la fecha, el avance físico de las obras correspondientes al valor inicialmente contemplado, es del 95,00 %.

- Que el plazo de ejecución contractual, vence el 01/03/2023, faltando dos (2) días para su acontecimiento, en los cuales no es posible adelantar todo el procedimiento necesario para la adición en valor y plazo requeridos, toda vez que se hace necesario actualizar el proyecto, para ser presentado a la Secretaría de planeación, para su revisión y expedición del correspondiente certificado de actualización; además una vez se logre el objetivo de la actualización del proyecto, se debe proceder a tramitar la respectiva minuta, así como la expedición del certificado de registro presupuestal. Siendo así, y teniendo en cuenta que es incierto un término especifico y/o preciso para realizar los trámites en mención, hasta la firma y legalización del adicional requerido, por motivo de fuerza mayor, es perentorio suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, hasta tanto se perfeccione el adicional en valor y plazo requerido.

- El 28 de febrero de 2023 se suspende el contrato
- El 01 de junio se reinicia de nuevo el contrato
- El 20 de junio se realiza acta aclaratoria, rectificando fecha de terminación
- El 1 de agosto se firma prorroga por 20 días adicionales.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se continua con la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso existente
2. Instalación y Pintura de cielorraso en Drywall, incluye estructura
3. instalación de luminarias en cielorraso Drywall
4. Estuco interior y exterior
5. pintura interior y exterior
6. Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados
7. Alerones sobre ventanas en fachada
8. Demolición de piso y antepiso
9. Placa de antepiso y mortero
10. Enchape de piso y guaradescoba

11. Friso allanado e impermeabilizado
12. Columnas
13. Vigas aéreas
14. Mampostería
15. Alfajía en concreto
16. Excavación manual en material común
17. Relleno compactado con material seleccionado de préstamo
18. Caja de inspección de aguas residuales
19. Puntos sanitarios
20. Instalación de malla eslabonada
21. Friso de sócalo en fachada.
22. Mantenimiento de rejas, puertas y ventanas en las áreas intervenidas.
23. Mantenimiento de equipos de aire acondicionado
24. Suministro e instalación de ventanas metálicas
25. Regata, canalización y cableado de redes eléctricas y datos
26. Impermeabilización
27. Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado
28. Orden y limpieza

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				ULTIMAS CONDICIONES ACTUALIZADAS (ADICIONAL N° 1)		MODIFICACIÓN N° 1		NUEVAS CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VLR UNT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**										
1.1	**MEDICIONES**										
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	110,01	$2.057,00	$ 226.290,57	144,73	$ 297.709,61	711,23	$ 1.463.001,75	855,96	$ 1.760.711,36
1.2	**DESMONTES**										
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	42,00	$11.446,00	$ 480.732,00	42,00	$ 480.732,00	-10,08	-$ 115.410,02	31,92	$ 365.321,98
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	110,01	$13.540,00	$ 1.489.535,40	144,73	$ 1.959.644,20	103,10	$ 1.396.030,84	247,83	$ 3.355.675,04
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00	$367.839,00	$ 367.839,00	1,00	$ 367.839,00			1,00	$ 367.839,00
1.3	**DEMOLICIONES**										
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	503,09	$12.857,00	$ 6.468.228,13	503,09	$ 6.468.228,13	84,34	$ 1.084.359,38	587,43	$ 7.552.587,51
1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	16,52	$178.247,00	$ 2.944.640,44	31,44	$ 5.604.085,68	9,32	$ 1.661.262,04	40,76	$ 7.265.347,72

1.3.3	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,30	$217.357,00	$ 65.207,10	0,30	$ 65.207,10	0,26	$ 56.938,84	0,56	$ 122.145,94
				SUBTOTAL	**$ 12.042.472,64**		**$ 15.243.445,72**				**$ 20.789.628,56**
2,00	**CONCRETOS**										
2.1	**PLACA DE PISO**										
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	11,00	$ 1.081.464,00	$ 11.897.185,46	20,95	$ 22.656.670,80	5,69	$ 6.153.530,16	26,64	$ 28.810.200,96
				SUBTOTAL	**$ 11.897.185,46**		**$ 22.656.670,80**				**$ 28.810.200,96**
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS										
3.1.1	Malla electro soldada	kg	277,00	$10.429,00	$ 2.888.833,00	620,03	$ 6.466.277,97	-34,06	-$ 355.196,84	585,97	$ 6.111.081,13
				SUBTOTAL	**$ 2.888.833,00**		**$ 6.466.277,97**				**$ 6.111.081,13**
4	**CUBIERTAS Y CANALES**										
4.1	**CUBIERTAS**										
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	366,32	$109.687,00	$ 40.180.541,84	461,32	$ 50.600.806,84	-49,72	-$ 5.453.637,64	411,60	$ 45.147.169,20
				SUBTOTAL	**$ 40.180.541,84**		**$ 50.600.806,84**				**$ 45.147.169,20**

5	**CIELOS RASOS**										
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**										
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	110,01	$61.729,00	$ 6.790.807,29	209,50	$ 12.932.225,50	30,13	$ 1.859.894,77	239,63	$ 14.792.120,27
5.1.2	Suministro e instalacion de canaleta en pvc para ducteria de aires	ml	25,00	$59.440,00	$ 1.486.000,00	25,00	$ 1.486.000,00	-25,00	-$ 1.486.000,00		
				SUBTOTAL	**$ 8.276.807,29**		**$ 14.418.225,50**				**$ 14.792.120,27**
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**										
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA										
6.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$13.350,00	$ 267.000,00	20,00	$ 267.000,00	10,80	$ 144.177,33	30,80	$ 411.177,33
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$59.636,00	$ 1.192.720,00	20,00	$ 1.192.720,00	-20,00	-$ 1.192.720,00		
6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**										
6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00	$442.665,00	$ 4.426.650,00	10,00	$ 4.426.650,00	-10,00	-$ 4.426.650,00		
				SUBTOTAL	**$ 5.886.370,00**		**$ 5.886.370,00**				**$ 411.177,33**
7	**RED AGUA LLUVIA**										
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**										
7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$50.596,00	$ 1.011.920,00	20,00	$ 1.011.920,00	-14,00	-$ 708.344,00	6,00	$ 303.576,00

				SUBTOTAL	**$ 1.011.920,00**							**$ 303.576,00**
8	**ACABADOS DE PARED**											
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**											
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	501,03	$35.758,00	$ 17.915.830,74	728,04	$ 26.033.254,32	79,78	$ 2.852.773,24	807,82	$	28.886.027,56
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	501,03	$16.640,00	$ 8.337.139,20	746,21	$ 12.416.934,40	320,75	$ 5.337.322,36	1.066,96	$	17.754.256,76
8.2	**PINTURA PARED**											
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	253,75	$17.679,00	$ 4.486.046,25	359,42	$ 6.354.186,18	774,42	$ 13.691.052,96	1.133,84	$	20.045.239,14
8.2.2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	186,58	$20.005,00	$ 3.732.532,90	292,33	$ 5.848.061,65	-30,84	-$ 616.954,20	261,49	$	5.231.107,45
8.2.3	Pintura acrilica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70	$20.005,00	$ 1.214.303,50	60,70	$ 1.214.303,50	13,83	$ 276.669,15	74,53	$	1.490.972,65
				SUBTOTAL	**$ 35.685.852,59**		**$ 52.878.660,05**				**$**	**73.407.603,56**
9	**ACABADOS DE PISOS**											
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**											
9.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	110,01	$66.094,00	$ 7.271.000,94	209,50	$ 13.846.693,00	-0,01	-$ 660,94	209,49	$	13.846.032,06
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**											
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	110,01	$81.406,00	$ 8.955.474,06							
9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**											

9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	62,00	$49.455,00	$ 3.066.210,00							
				SUBTOTAL	**$ 19.292.685,00**		**$ 13.846.693,00**				**$ 13.846.032,06**	
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**											
10.1	**PUERTAS**											
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99	$51.202,00	$ 716.315,98	13,99	$ 716.315,98	37,96	$ 1.943.735,44	51,95	$ 2.660.051,42	
10.2	**VENTANAS**											
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49	$299.843,00	$ 1.346.533,87	4,49	$ 1.346.533,87	-1,25	-$ 373.694,33	3,24	$ 972.839,54	
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50	$62.652,00	$ 2.161.494,00	34,50	$ 2.161.494,00	-1,93	-$ 120.962,22	32,57	$ 2.040.531,78	
				SUBTOTAL	**$ 4.224.343,85**		**$ 4.224.343,85**				**$ 5.673.422,75**	
11,00	**SEÑALIZACIÓN**											
11.1.1	Suministro e instalacion de Letrero en acrilico, incluye instalación a pared	und	1,00	$866.775,00	$ 866.775,00	1,00	$ 866.775,00			1,00	$ 866.775,00	
				SUBTOTAL	**$ 866.775,00**		**$ 866.775,00**				**$ 866.775,00**	
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**											

12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00	$5.126.502,00	$ 10.253.004,00	2,00	$ 10.253.004,00	-1,00	-$ 5.126.502,00	1,00	$ 5.126.502,00
				SUBTOTAL	**$ 10.253.004,00**		**$ 10.253.004,00**				**$ 5.126.502,00**
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**										
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01	$3.433,00	$ 377.664,33	110,01	$ 377.664,33	745,95	$ 2.560.849,09	855,96	$ 2.938.513,42
				SUBTOTAL	**$ 377.664,33**						**$ 2.938.513,42**
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS CORRECTIVOS										
14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**										
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**										
14.1.1	Revision y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora+evaporadora)	und	8,00	$412.551,00	$ 3.300.408,00	8,00	$ 3.300.408,00	-1,00	-$ 412.551,00	7,00	$ 2.887.857,00
14.2	**Tuberia del sistema Mini Split**										
14.2.1	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	35,00	$79.066,00	$ 2.767.310,00	35,00	$ 2.767.310,00	17,40	$ 1.375.748,40	52,40	$ 4.143.058,40
14.2.2	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	5,00	$72.371,00	$ 361.855,00	5,00	$ 361.855,00	1,88	$ 135.695,63	6,88	$ 497.550,63

14.2.3	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	40,00	$92.629,00	$ 3.705.160,00	40,00	$	3.705.160,00	10,80	$ 1.000.393,20	50,80	$ 4.705.553,20
14.2.4	Suministro, Instalacion y Soporte de tuberia 3/4" de PVC de alta presion soldada y aislada con Rubatex para drenaje	ml	40,00	$79.261,00	$ 3.170.440,00	40,00	$	3.170.440,00	-40,00	-$ 3.170.440,00		
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**									$ -		
14.3.1	Suministro e instalacion de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00	$613.357,00	$ 1.226.714,00	2,00	$	1.226.714,00	-2,00	-$ 1.226.714,00		
14.3.2	Suministro e instalacion de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00	$421.058,00	$ 1.263.174,00	3,00	$	1.263.174,00	-3,00	-$ 1.263.174,00		
				SUBTOTAL	**$ 15.795.061,00**		**$**	**16.172.725,33**				**$ 12.234.019,23**
	RED DE DATOS, WIFI Y CCTV											
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**											
15.1.1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00	$91.235,00	$ 1.368.525,00	15,00	$	1.368.525,00			15,00	$ 1.368.525,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**											
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00	$13.665,00	$ 6.559.200,00	480,00	$	6.559.200,00	24,00	$ 327.960,00	504,00	$ 6.887.160,00
15.2.2	Suministro e instalacion de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00	$24.233,00	$ 145.398,00	6,00	$	145.398,00	4,00	$ 96.932,00	10,00	$ 242.330,00
15.2.3	Suministro e instalacion de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00	$ 27.810,00	$ 250.290,00	9,00	$	250.290,00	-4,00	-$ 111.240,00	5,00	$ 139.050,00

15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00	$ 2.940,00	$ 58.800,00	20,00	$ 58.800,00	-10,00	-$ 29.400,00	10,00	$ 29.400,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00	$ 66.722,00	$ 2.602.158,00	39,00	$ 2.602.158,00	-27,00	-$ 1.801.494,00	12,00	$ 800.664,00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00	$ 77.295,00	$ 1.932.375,00	25,00	$ 1.932.375,00	-9,00	-$ 695.655,00	16,00	$ 1.236.720,00
15.2.7	Suministro e instalacion de Rack de 9U de pared	UND	1,00	$ 1.200.145,00	$ 1.200.145,00	1,00	$ 1.200.145,00			1,00	$ 1.200.145,00
15.2.8	Suministro e instalacion de patch pannel 24 puertos	UND	1,00	$ 1.863.860,00	$ 1.863.860,00	1,00	$ 1.863.860,00			1,00	$ 1.863.860,00
15.2.9	Suministro e instalacion de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00	$ 198.856,00	$ 198.856,00	1,00	$ 198.856,00			1,00	$ 198.856,00
15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00	$ 367.572,00	$ 367.572,00	1,00	$ 367.572,00			1,00	$ 367.572,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00	$ 537.625,00	$ 537.625,00	1,00	$ 537.625,00	-1,00	-$ 537.625,00		
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00	$ 28.471,00	$ 427.065,00	15,00	$ 427.065,00	-15,00	-$ 427.065,00		
15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**										
15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estandar BICSI/J-STD-606-A	UND	1,00	$1.877.906,00	$ 1.877.906,00	1,00	$ 1.877.906,00	-1,00	-$ 1.877.906,00		

15.4	**UPS**										
15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada I5-30p, autonomia 5/14 minutos	UND	1,00	$6.361.576,00	$ 6.361.576,00	1,00	$ 6.361.576,00			1,00	$ 6.361.576,00
	EQUIPOS ACTIVOS										
15.5	**SWITCHES**										
15.5.1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00	$ 6.186.650,00	$ 6.186.650,00	1,00	$ 6.186.650,00			1,00	$ 6.186.650,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS										
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**										
15.6.1	Suministro e instalacion de canaleta con tabique de separacion	ML	41,00	$31.994,00	$ 1.311.754,00	41,00	$ 1.311.754,00	-5,00	-$ 160.088,50	36,00	$ 1.151.665,50
15.6.2	Suministro e instalacion de Tuberia EMT 1" y demas accesorios de instalacion y marcacion para ambientes TI	ML	28,00	$46.118,00	$ 1.291.304,00	28,00	$ 1.291.304,00	-28,00	-$ 1.291.304,00		
15.6.3	Suministro e instalacion de cajas Radwell 5800	UND	5,00	$19.587,00	$ 97.935,00	5,00	$ 97.935,00	-1,00	-$ 19.587,00	4,00	$ 78.348,00
				SUBTOTAL	**$ 34.638.994,00**		**$ 34.638.994,00**				**$ 28.112.521,50**
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										

16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00	$526.377,00	$ 526.377,00	1,00	$ 526.377,00	1,00	$ 526.377,00	2,00	$ 1.052.754,00
16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, camara cctv, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	22,00	$45.844,00	$ 1.008.568,00	22,00	$ 1.008.568,00	-22,00	-$ 1.008.568,00		
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00	$134.727,00	$ 1.077.816,00	8,00	$ 1.077.816,00	3,00	$ 404.181,00	11,00	$ 1.481.997,00
16.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**										
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	135,00	$51.221,00	$ 6.914.835,00	135,00	$ 6.914.835,00	-79,64	-$ 4.079.240,44	55,36	$ 2.835.594,56
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos electricos y de comUnicaciones.	ML	241,00	$36.519,00	$ 8.801.079,00	241,00	$ 8.801.079,00	-65,04	-$ 2.375.191,77	175,96	$ 6.425.887,23
16.3	**REDES**										
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	86,00	$50.972,00	$ 4.383.592,00	86,00	$ 4.383.592,00	41,40	$ 2.110.240,80	127,40	$ 6.493.832,80
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	46,50	$15.212,00	$ 707.358,00	46,50	$ 707.358,00	52,42	$ 797.414,70	98,92	$ 1.504.772,70
16.4	**ESTRUCTURAS**										

16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00	$444.621,00	$ 889.242,00	2,00	$ 889.242,00			2,00	$ 889.242,00
16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00	$146.739,00	$ 293.478,00	2,00	$ 293.478,00	-2,00	-$ 293.478,00		
16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00	$575.895,00	$ 1.151.790,00	2,00	$ 1.151.790,00	-2,00	-$ 1.151.790,00		
16.5	**EQUIPOS**										
16.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofasica incluye ByPass, acomedita y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	$6.497.706,00	$ 12.995.412,00	2,00	$ 12.995.412,00	-1,00	-$ 6.497.706,00	1,00	$ 6.497.706,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00	$679.972,00	$ 1.359.944,00	2,00	$ 1.359.944,00			2,00	$ 1.359.944,00
16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00	$470.247,00	$ 940.494,00	2,00	$ 940.494,00			2,00	$ 940.494,00

16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	96,00	$23.481,00	$ 2.254.176,00	96,00	$ 2.254.176,00	-73,00	-$ 1.714.113,00	23,00	$ 540.063,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	$23.481,00	$ 187.848,00	8,00	$ 187.848,00			8,00	$ 187.848,00
16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	4,00	$544.812,00	$ 2.179.248,00	4,00	$ 2.179.248,00	-2,00	-$ 1.089.624,00	2,00	$ 1.089.624,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00	$45.785,00	$ 183.140,00	4,00	$ 183.140,00	-4,00	-$ 183.140,00		
16.6	**INTERIOR**										
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	92,00	$118.103,00	$ 10.865.476,00	92,00	$ 10.865.476,00	-92,00	-$ 10.865.476,00		
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12,00	$131.086,00	$ 1.573.032,00	12,00	$ 1.573.032,00	-12,00	-$ 1.573.032,00		

16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00	$186.285,00	$ 5.774.835,00	31,00	$	5.774.835,00	19,00	$ 3.539.415,00	50,00	$ 9.314.250,00
16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00	$376.757,00	$ 7.535.140,00	20,00	$	7.535.140,00	21,00	$ 7.911.897,00	41,00	$ 15.447.037,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomia 90 minutos con 5 años de garantia. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. incluye bateria, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00	$411.726,00	$ 2.058.630,00	5,00	$	2.058.630,00	-5,00	-$ 2.058.630,00		

16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	31,00	$339.807,00	$ 10.534.017,00	45,00	$ 15.291.315,00			45,00	$ 15.291.315,00
				SUBTOTAL	**$ 84.195.527,00**		**$ 88.952.825,00**				**$ 71.352.361,30**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP. 01	Suministro e instalacion de guardaescoba en porcelana tipo porcelanato institucional antideslizante, ancho 8cm.	ml		$ 24.672		92,79	$ 2.289.314,88	-12,82	-$ 316.295,04	79,97	$ 1.973.019,84
NP. 02	Suministro e instalacion de enchape piso en ceramica tipo porcelanato, formato 60cm x 60cm, institucional, antideslizante.	m2		$ 94.496		144,92	$ 13.694.360,32	-14,92	-$ 1.409.880,32	130,00	$ 12.284.480,00
NP. 03	Demolicion muro en tapia medianero, espesor 62cm, incluye transporte escombros.	m3		$ 51.812		41,63	$ 2.156.933,56	3,85	$ 199.476,20	45,48	$ 2.356.409,76
NP. 04	Cerramiento con madera rolliza y tela polipropileno, altura 2,50m.	ml		$ 26.407		60,00	$ 1.584.420,00	-35,00	-$ 924.245,00	25,00	$ 660.175,00

NP. 05	Excavacion manual en material comun, incluye retiro.	m3		$ 55.501		4,90	$ 271.954,90	0,15	$ 8.491,65	5,05	$ 280.446,55
NP. 06	Relleno compactado con material seleccionado de prestamo.	m3		$ 67.349		4,47	$ 301.144,32	2,86	$ 192.860,60	7,34	$ 494.004,92
NP. 07	Concreto Solado 1500 psi, espesor 5cm.	m2		$ 39.045		7,90	$ 308.455,50	2,21	$ 86.289,45	10,11	$ 394.744,95
NP. 08	Concreto 3000 psi para viga de cimentación, sección 30cm x 40cm.	ml		$ 162.575		15,80	$ 2.568.685,00	0,50	$ 81.287,50	16,30	$ 2.649.972,50
NP. 09	Concreto 3000 psi para columna sección 20cm x 40cm.	m3		$ 1.432.215		1,62	$ 2.320.188,30	0,00	-$ 5.728,86	1,62	$ 2.314.459,44
NP. 10	Concreto 3000 psi viga sección 20cm x 20cm.	ml		$ 106.847		31,60	$ 3.376.365,20	17,30	$ 1.848.453,10	48,90	$ 5.224.818,30
NP. 11	Acero de refuerzo Fy 420 Mpa.	kg		$ 13.015		818,86	$ 10.657.462,90	157,73	$ 2.052.816,91	976,59	$ 12.710.279,81
NP. 12	Mamposteria H-15 ladrillo de arcilla.	m2		$ 90.212		56,83	$ 5.126.747,96	-22,14	-$ 1.997.293,68	34,69	$ 3.129.454,28
NP. 13	Filtro con Geodren planar diam. 4", altura 0,50m.	ml		$ 107.000		15,80	$ 1.690.600,00	-15,80	-$ 1.690.600,00		
NP. 14	Alfajia en concreto de 3000 psi seccion 0,30m x 0,04m.	ml		$ 43.040		15,80	$ 680.032,00	0,60	$ 25.824,00	16,40	$ 705.856,00

NP. 15	Suministro e instalación de cajonera empotrada en madera RH, espesor 15mm, abierta, ancho variable 1,50m - 1,80m, altura 1,20 m y prof. 0,35 m, con tapas laterales, superior y trasera, incluye manijas y divisiones.	und		$ 2.507.691		9,00	$ 22.569.219,00	-4,00	-$10.030.764,00	5,00	$ 12.538.455,00
NP. 16	Suministro e instalación de tranca para ventana tipo pasador en madera zapan o similar, long.variable 1,20m a 1,50m, sección 4cm x 8cm, incluye pintura en esmalte y soportes laterales metalicos.	und		$ 137.296		12,00	$ 1.647.552,00	-12,00	-$ 1.647.552,00		
NP. 17	Suministro e instalación de ventana metalica de 1,38 m x 2,40 m, incluye marco, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color madera, similar a existentes	und		$ 1.531.148		1,00	$ 1.531.148,00	1,00	$ 1.531.148,00	2,00	$ 3.062.296,00
NP. 18	Alerones en estructura de madera sobre ventanas y puerta principal, ancho 0,35m, incluye viguetas, techo en machimbre impermebilizado y teja de barro tipo española.	ml		$ 164.400		23,00	$ 3.781.200,00			23,00	$ 3.781.200,00
NP. 19	Suministro e Instalacion de piso en vinilo.	m2		$ 271.135		64,76	$ 17.558.702,60	0,00	$ 677,84	64,76	$ 17.559.380,44
NP. 20	Guardescoba en Vinilo, altura 8cm.	ml		$ 34.406		32,20	$ 1.107.873,20	-1,22	-$ 41.975,32	30,98	$ 1.065.897,88
NP. 21	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte estructural del cielo raso.	ml		$ 84.320		62,50	$ 5.270.000,00	39,75	$ 3.351.298,40	102,25	$ 8.621.298,40
NP. 22	Mamposteria en ladrillo temosa de arcilla, espesor 18 cm.	m2		$ 140.382				14,16	$ 1.987.809,12	14,16	$ 1.987.809,12

NP. 23	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 12000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und		$ 2.773.268,00				2,00	$ 4.012.136,00	2,00	$ 4.012.136,00
NP. 24	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und		$ 4.417.268,00				1,00	$ 3.884.338,00	1,00	$ 3.884.338,00
NP. 25	Caja de Inspección de aguas residuales de 60 x 60 x 60, en mampóstería tipo temosa, incluye losa de piso en concreto 3000 psi, e=7cm y tapa en concreto reforzado de 3000psi, e=5cm..	und		$ 467.567,00				1,00	$ 572.217,00	1,00	$ 572.217,00
NP. 26	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED, 12W o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación.	und		$ 61.879,00				12,00	$ 824.760,00	12,00	$ 824.760,00
NP. 27	Suministro e instalación de ventana con marco metalico de 1,97m x 0,90 m, en tubo cuadrado 3/4 , incluye vidrio, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color negro	m2		$ 709.148,00				1,77	$ 1.743.121,40	1,77	$ 1.743.121,40
NP. 28	Pintura vinilo tipo 2 bajo teja asbesto cemento, dos manos.	m2		$ 19.395,00				146,66	$ 2.844.441,85	146,66	$ 2.844.441,85
	SUBTOTAL						**$ 100.492.359,64**				**$ 107.675.472,43**
VALORES TOTALES					**$ 287.514.037,00**		**$ 437.598.176,70**		**$ 0,00**		**$ 437.598.176,70**

4.2. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

4.5. PROGRAMACIÓN

Se continúa ejecutando el plan de trabajo propuesto desde el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen unos tiempos limitados de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 22 de agosto de 2023, plan realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	100%	EJECUTADO	90%



Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL
PÓLIZA NO. B100007005

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	PATRONAL	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	CONTRATISTAS Y NO CONTRATISTAS	13/10/2022	03/08/2023
B100007005	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2022	03/08/2023
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADESESTATALES DECRETO 1082 DE 2015
PÓLIZA NO. B100029707

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	03/08/2028
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	03/08/2026
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	03/12/2023
B100029707	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/10/2022	03/12/2023

Tabla 10. Control de pólizas

8. ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO DE BITÁCORA

ANEXO 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ - NIT: 13722479
Transversal 35 # 92 – 170 condominio Germania torre 3 apto 1909, Bucaramanga
Cajs_75@hotmail.com
316 744 0198 – 311 748 2169

INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No. 6

Agosto 02 a Agosto 22 de 2023

"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



CONTRATO Nº 262 DE 2022

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ

PERIODO DE EJECUCIÓN: 02/08/2023 HASTA 22/08/2023

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

DESCRIPCIÓN 5

LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO 7

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

2. ACTAS DE CONTRATOS 8

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 9

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 10

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS: 10

4.2. ACTIVIDADES LEGALES: 19

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS 20

4.4. ACTIVIDADES DE SEÑALIZACIÓN 20

4.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20

4.6. PROGRAMACIÓN 21

5. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN 21

6. CONTROL DE PÓLIZAS 22

7. ANEXOS 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato 7
Tabla 3 Listado de actas de contrato 9
Tabla 6. Control de pólizas 22

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación geográfica CAIV 6
Ilustración 2. Programación de obra e inversión 21

INTRODUCCION

El Municipio de Bucaramanga, a través de la Secretaría de Infraestructura tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de los planes, proyectos, programas de la Administración Municipal en materia de inversión en infraestructura, recreación y alumbrado público de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2020 – 2023, Bucaramanga Ciudad de Oportunidades. Para el cumplimiento de estos preceptos, se requirió adelantar actuaciones vitales para la ciudad, que mejoren la calidad de vida de los habitantes consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano Integral, la salud, la convivencia y la paz.

Se tuvo especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar, así como renovar y crear los espacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad de vida a través de la provisión de áreas destinadas para la recreación, contemplación, encuentro y ocio de los ciudadanos, con un enfoque de integración cultural dentro de la comunidad, espacios que representen la identidad sociocultural y que hagan parte de su identidad tangible como una sociedad desarrollada.

El contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ participó en el proyecto en la infraestructura del Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del Municipio de Bucaramanga que se requiere renovar y re potencializar espacios interiores y exteriores que lo conforman; con el fin de optimizar sus áreas funcionales y ampliar la oferta institucional que actualmente se presta en este centro. La intervención al enfoque del espacio útil y permitirá actualizar el área al uso idóneo, la capacidad necesaria y las normativas vigentes,para así poder mejorar los espacios inhabitables o en proceso de deterioro actuales, y fortalecer aquel espacio que no se utiliza.

DESCRIPCIÓN

el Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga, Santander", es una entidad de carácter Público del Municipio de Bucaramanga, cuyo objetivo de creación es brindar a la población apoyo, asesoría tramite, reparación y acompañamiento a las víctimas del conflicto armado. para brindarles una oferta pertinente, eficaz, sostenible y oportuna, definir con las entidades territoriales la implementación de la Ley 1448/11, sus Decretos reglamentarios y los Decretos Ley,

Vincular de manera activa a la sociedad civil y a la comunidad internacional en los procesos de reparación integral a las víctimas del conflicto y fortalecer la cultura de confianza, colaboración e innovación para garantizar una atención digna, respetuosa y diferencial; lo anterior, con el fin de sumar esfuerzos en pro de garantizar las condiciones óptimas de las instalaciones encargadas de acercar al Estado a las víctimas mediante coordinación eficiente y acciones transformadoras que promuevan la participación efectiva de las víctimas en su proceso de reparación integral dado su condición de "víctima."

Teniendo en cuenta lo anterior se consideró por parte de esta entidad, establecer la ejecución para cada uno de los sitios previstos de intervención se busca garantizar una ejecución eficiente de la obra.

Es claro que la entidad requiería de adecuaciones en su infraestructura física, pues no solo se ha visto afectada la parte estética sino también estructuralmente. El Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV del municipio de Bucaramanga tuvo reformas locativas descritas como la demolición de friso, friso impermeabilizado, estuco, pintura de fachada e interiores demolición de pisos y ante pisos enchape, guardaescobas, sustitución de estructura y cielo raso en material Drywall, impermeabilización de la cubierta, mantenimiento de puertas y ventanas, suministro e instalación de aire acondicionado de 36000 BTU; en el sistema eléctrico se requirió la instalación de redes nuevas, regatas, canalización y la instalación de tuberías embebidas en los muros y pisos, tubería aérea para las respectiva iluminación, cableado, luminarias, tomas, tableros, canaletas, rack, multitoma, UPS, switch, cajas de inspección y puestas a tierra, acometidas principales de distribución mejorando la red eléctrica así como como la de voz y datos. También fue necesario ejecutar ítems no previstos como lo son: enchape y guardaescobas en cerámica tipo porcelanato, Demolición de muro medianero de tapia pisada, cerramiento con madera rolliza y polipropileno, excavación manual en material común, relleno compactado con material seleccionado de préstamo, concreto solado, viga de cimentación, vigas aéreas columnas de sección, acero de refuerzo, mampostería en ladrillo H15, alfajía en concreto, instalación de cajoneras empotradas, instalación de ventana metálica, alerones sobre ventanas y puerta principal, instalación de piso y guardaescobas en vinilo, instalación de correas metálicas para soporte

estructural de cielorraso, mampostería en ladrillo temosa de arcilla, suministro e instalación de aires acondicionados de 12000 BTU, 24000 BTU, caja de inspección de aguas residuales, instalación de luminarias led 12W, instalación de ventana metálica con marco en tubo cuadrado, Pintura vinilo tipo 2 bajo teja asbesto cemento.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La entidad Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV se encuentra ubicada en la calle 41 #13 – 08 del barrio García Rovira perteneciente a la comuna 15 del municipio de Bucaramanga, Santander. Cuenta con 1 nivel el cual está distribuido por las salas de oficinas, sala de informática, sala de reuniones, sala de psicología, patio, área de baños, pasillo y sala de ludoteca.

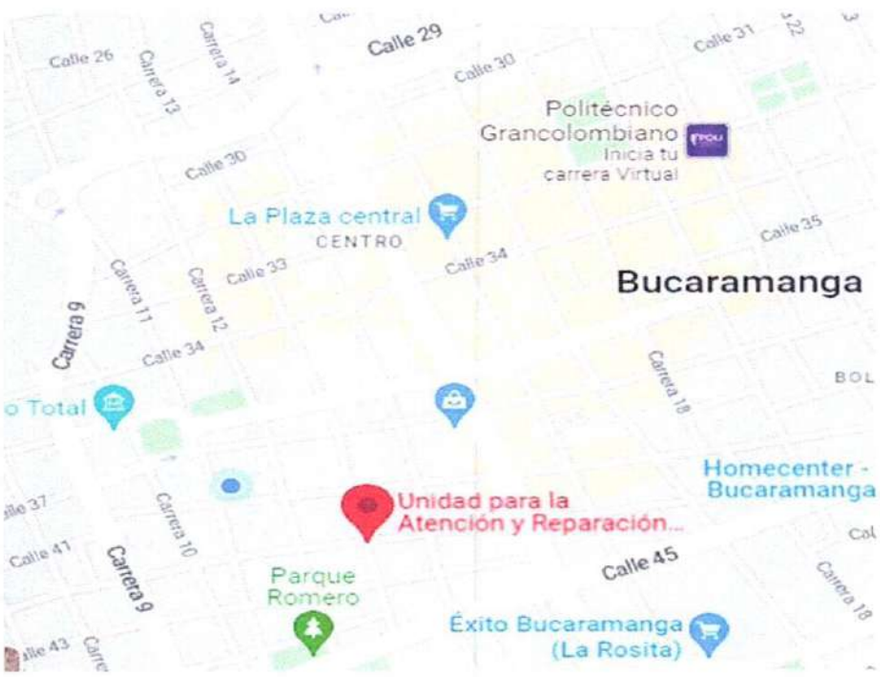


Ilustración 1. Ubicación geográfica Centro de Atención y Reparación Integral de las Víctimas CAIV

1. ASPECTO GENERAL DEL CONTRATO

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	262 de 13 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".
VALOR INICIAL:	$ 287.514.037, 00
VALOR ADICIONAL:	$ 150.084.139,70
VALOR TOTAL:	$ 437.598.176,70
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
PLAZO ADICIONAL 1:	(1) MES
PLAZO ADICIONAL 2:	DOS (2) MESES
PLAZO ADICIONAL 3:	VEINTE (20) DIAS
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ CC.13.722.479
SUPERVISOR:	EDGAR BAYONA FLOREZ
ANTICIPO (30%)	$86.254.211,10
FECHA DE INICIACION:	01/11/2022

ACTA DE SUSPENSION	N° 1	28/12/2022			
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION	N° 1	16/01/23023			
ACTA DE REINICIO	N° 1	31/01/2023			
ACTA DE SUSPENSION	N° 2	28/02/2023			
ACTA DE REINICIO	N° 2	01/06/2023			
ACTA ACLARATORIA REINICIO	N° 2	20/06/2023			

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	22/08/2023
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA SANTANDER
CENTROS DE TRABAJO:	CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

Tabla 1. Información general del contrato

2. ACTAS DE CONTRATOS

ACTA	FECHA	OBSERVACION
FIRMA DE CONTRATO	01/11/2022	Se realiza firma de contrato posterior a la adjudicación
ACTA DE INICIO	01/11/2022	Se realiza acta de inicio
ACTA DE PAGO DE ANTICIPO	12/12/2022	Proceso de entrega de anticipo
ACTA DE SUSPENSION	28/12/22	Se autoriza suspender el contrato
PRORROGA SUSPENSION	16/01/2023	Se prorroga la suspensión del contrato
ACTA DE REINICIO	31/01/2023	Se reinicia el contrato
ADICIONAL EN PLAZO	02/02/2023	Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más
ACTA PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS 1	24/02/2023	Se pactan precios e ítems
ACTA DE SUSPENSION	28/02/2023	Se autoriza suspender el contrato
ACTA DE REINICIO	01/06/2023	Se reinicia el contrato
ACTA ACLARATORIA REINICIO	20/06/2023	Se aclara fecha de terminación
PRORROGA EN PLAZO	01/08/2023	Se prorroga veinte (20) días más
ACTA PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS 2	15/08/2023	Se pactan precios e ítems

Tabla 6. Listado de actas de contrato

3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

- Durante el periodo del presente informe, Se prorrogó la suspensión del contrato a partir del 16 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se reinició la ejecución del contrato a partir del 31 de enero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, Se autoriza prorrogar el contrato por un (1) mes más a partir del 2 de febrero de 2023.
- Durante el periodo del presente informe, se firmó acta de pactación de precios el 24 de febrero de 2023.

- Durante el periodo del presente informe, se suspendió el contrato a partir del día 28 de febrero de 2023 por los motivos expuestos a continuación:

- El día 27 de enero de 2023 el contratista presenta requerimiento de adicional en valor y plazo, fundamentado en que una vez aprobados los precios unitarios no previstos (Acta de Precios No Previstos

  N° 1 del 24/02/2023). donde se contempla ítem de obra necesarios para desarrollar nuevas actividades no consideradas inicialmente, así como la necesidad de ejecutar mayores cantidades de ítems contemplados inicialmente, para desarrollar el objeto del contrato en condiciones óptimas,

se hace necesario tramitar un adicional por valor de $ 150.084.139,70 y una prórroga de plazo de dos (2) meses.

- Que, a la fecha, el avance físico de las obras correspondientes al valor inicialmente contemplado, es del 100 %.

- Que el plazo de ejecución contractual, venció el 01/03/2023, faltando dos (2) días para su acontecimiento, en los cuales no es posible adelantar todo el procedimiento necesario para la adición en valor y plazo requeridos, toda vez que se hace necesario actualizar el proyecto, para ser presentado a la Secretaría de planeación, para su revisión y expedición del correspondiente certificado de actualización; además una vez se logre el objetivo de la actualización del proyecto, se debe proceder a tramitar la respectiva minuta, así como la expedición del certificado de registro presupuestal. Siendo así, y teniendo en cuenta que es incierto un término especifico y/o preciso para realizar los trámites en mención, hasta la firma y legalización del adicional requerido, por motivo de fuerza mayor, es perentorio suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, hasta tanto se perfeccione el adicional en valor y plazo requerido.

- El 28 de febrero de 2023 se suspende el contrato
- El 01 de junio se reinicia de nuevo el contrato
- El 20 de junio se realiza acta aclaratoria, rectificando fecha de terminación del contrato
- El 22 de agosto de 2023 se finalizan actividades en obra.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Se continua con la ejecución de obra durante el periodo del presente informe, se logra un avance cuyos trabajos realizados corresponden a las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso existente
2. Instalación de cielorraso en Drywall, incluye estructura
3. instalación de luminarias en cielorraso Drywall
4. Estuco interior y exterior
5. pintura interior y exterior
6. Suministro e instalación de equipos de aires acondicionados
7. Demolición de piso y antepiso
8. Placa de antepiso y mortero
9. Friso allanado e impermeabilizado

10. pintura bajo tejas asbesto cemento

11. Mantenimiento de rejas, puertas y ventanas.

12. Suministro e Instalación de piso y guardaescobas en vinilo.

13. Suministro e instalación de cajonera empotrada en madera RH

14. Mantenimiento de puerta principal

15. Impermeabilización

16. Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado

17. Suministro e instalación de cajoneras empotradas en madera

18. Instalación de piso y guardaescobas en vinilo

19. Suministro e instalación de tranca para ventana tipo pasador en madera

20. Instalación de correas de fijación para estructura de cielorraso

21. Orden y limpieza.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES A EJECUTAR EN EL PRESENTE CONTRATO

MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				ULTIMAS CONDICIONES ACTUALIZADAS (ADICIONAL N° 1)		MODIFICACIÓN N° 1		NUEVAS CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VLR UNT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**										
1.1	**MEDICIONES**										
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	110,01	$2.057,00	$ 226.290,57	144,73	$ 297.709,61	711,23	$ 1.463.001,75	855,96	$ 1.760.711,36
1.2	**DESMONTES**										
1.2.1	Desmonte de muro divisorio liviano, incluye cargue y retiro	m2	42,00	$11.446,00	$ 480.732,00	42,00	$ 480.732,00	-10,08	-$ 115.410,02	31,92	$ 365.321,98
1.2.2	Desmonte de cielo raso con estructura de soporte, incluye cargue y retiro	m2	110,01	$13.540,00	$ 1.489.535,40	144,73	$ 1.959.644,20	103,10	$ 1.396.030,84	247,83	$ 3.355.675,04
1.2.3	Desmonte de letrero existente	und	1,00	$367.839,00	$ 367.839,00	1,00	$ 367.839,00			1,00	$ 367.839,00
1.3	**DEMOLICIONES**										
1.3.1	Demolición de friso muros, incluye andamios, cargue, retiro y disposición final	m2	503,09	$12.857,00	$ 6.468.228,13	503,09	$ 6.468.228,13	84,34	$ 1.084.359,38	587,43	$ 7.552.587,51

1.3.2	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	m3	16,52	$178.247,00	$ 2.944.640,44	31,44	$ 5.604.085,68	9,32	$ 1.661.262,04	40,76	$	7.265.347,72
1.3.3	Corte y demolición de piso y ante piso con martillo eléctrico y cortadora de concreto para instalación de redes, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	0,30	$217.357,00	$ 65.207,10	0,30	$ 65.207,10	0,26	$ 56.938,84	0,56	$	122.145,94
				SUBTOTAL	**$ 12.042.472,64**		**$ 15.243.445,72**				**$**	**20.789.628,56**
2,00	**CONCRETOS**											
2.1	**PLACA DE PISO**											
2.1.1	Placa de ante piso en concreto 3000 psi mezclado en sitio.	m3	11,00	$ 1.081.464,00	$ 11.897.185,46	20,95	$ 22.656.670,80	5,69	$ 6.153.530,16	26,64	$	28.810.200,96
				SUBTOTAL	**$ 11.897.185,46**		**$ 22.656.670,80**				**$**	**28.810.200,96**
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**											
3.1	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS											
3.1.1	Malla electro soldada	kg	277,00	$10.429,00	$ 2.888.833,00	620,03	$ 6.466.277,97	-34,06	-$ 355.196,84	585,97	$	6.111.081,13
				SUBTOTAL	**$ 2.888.833,00**		**$ 6.466.277,97**				**$**	**6.111.081,13**
4	**CUBIERTAS Y CANALES**											
4.1	**CUBIERTAS**											
4.1.1	Impermeabilización y mantenimiento de cubierta con manto asfáltico 4.2mm modificado con polipropileno atáctico. Incluye pintura reflectiva con base asfáltica	m2	366,32	$109.687,00	$ 40.180.541,84	461,32	$ 50.600.806,84	-49,72	-$ 5.453.637,64	411,60	$	45.147.169,20

				SUBTOTAL	**$ 40.180.541,84**		**$ 50.600.806,84**				**$ 45.147.169,20**
5	**CIELOS RASOS**										
5.1	**CIELO RASOS EN DRY WALL**										
5.1.1	Cielo raso en lámina de yeso regular 1/2", incluye acabado en pintura vinilo tipo 2	m2	110,01	$61.729,00	$ 6.790.807,29	209,50	$ 12.932.225,50	30,13	$ 1.859.894,77	239,63	$ 14.792.120,27
5.1.2	Suministro e instalacion de canaleta en pvc para ducteria de aires	ml	25,00	$59.440,00	$ 1.486.000,00	25,00	$ 1.486.000,00	-25,00	-$ 1.486.000,00		
				SUBTOTAL	**$ 8.276.807,29**		**$ 14.418.225,50**				**$ 14.792.120,27**
6	**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**										
6.1	TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA										
6.1.1	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$13.350,00	$ 267.000,00	20,00	$ 267.000,00	10,80	$ 144.177,33	30,80	$ 411.177,33
6.1.2	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$59.636,00	$ 1.192.720,00	20,00	$ 1.192.720,00	-20,00	-$ 1.192.720,00		
6.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**										
6.2.1	Pasamuros 4" H.G. 304 schedule 40, L=65cm	und	10,00	$442.665,00	$ 4.426.650,00	10,00	$ 4.426.650,00	-10,00	-$ 4.426.650,00		
				SUBTOTAL	**$ 5.886.370,00**		**$ 5.886.370,00**				**$ 411.177,33**
7	**RED AGUA LLUVIA**										
7.1	**TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA**										

7.1.1	Red agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	ml	20,00	$50.596,00	$ 1.011.920,00	20,00	$ 1.011.920,00	-14,00	-$ 708.344,00	6,00	$ 303.576,00
				SUBTOTAL	**$ 1.011.920,00**						**$ 303.576,00**
8	**ACABADOS DE PARED**										
8.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**										
8.1.1	Friso allanado sobre pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	501,03	$35.758,00	$ 17.915.830,74	728,04	$ 26.033.254,32	79,78	$ 2.852.773,24	807,82	$ 28.886.027,56
8.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	501,03	$16.640,00	$ 8.337.139,20	746,21	$ 12.416.934,40	320,75	$ 5.337.322,36	1.066,96	$ 17.754.256,76
8.2	**PINTURA PARED**										
8.2.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	253,75	$17.679,00	$ 4.486.046,25	359,42	$ 6.354.186,18	774,42	$ 13.691.052,96	1.133,84	$ 20.045.239,14
8.2.2	Pintura acrílica exterior pared, sobre estuco, dos manos.	m2	186,58	$20.005,00	$ 3.732.532,90	292,33	$ 5.848.061,65	-30,84	-$ 616.954,20	261,49	$ 5.231.107,45
8.2.3	Pintura acrilica exterior sócalo, sobre estuco, dos manos, color RAL 7016 o similar	m2	60,70	$20.005,00	$ 1.214.303,50	60,70	$ 1.214.303,50	13,83	$ 276.669,15	74,53	$ 1.490.972,65
				SUBTOTAL	**$ 35.685.852,59**		**$ 52.878.660,05**				**$ 73.407.603,56**
9	**ACABADOS DE PISOS**										
9.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**										
9.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	m2	110,01	$66.094,00	$ 7.271.000,94	209,50	$ 13.846.693,00	-0,01	-$ 660,94	209,49	$ 13.846.032,06
9.2	**ACABADOS DE PISO INTERIOR / EXTERIOR**										
9.2.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm.	m2	110,01	$81.406,00	$ 8.955.474,06						

9.3	**GUARDA ESCOBA Y MEDIACAÑA**										
9.3.1	Piso en mortero autonivelante con arena de cuarzo fina pigmentada de color gris claro, espesor 2cm. Para guardaescoba	ml	62,00	$49.455,00	$ 3.066.210,00						
				SUBTOTAL	**$ 19.292.685,00**		**$ 13.846.693,00**				**$ 13.846.032,06**
10,00	**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**										
10.1	**PUERTAS**										
10.1.1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y poliuretano	m2	13,99	$51.202,00	$ 716.315,98	13,99	$ 716.315,98	37,96	$ 1.943.735,44	51,95	$ 2.660.051,42
10.2	**VENTANAS**										
10.2.1	Ventana corrediza de aluminio 5020 y vidrio incoloro de 4 mm	m2	4,49	$299.843,00	$ 1.346.533,87	4,49	$ 1.346.533,87	-1,25	-$ 373.694,33	3,24	$ 972.839,54
10.2.2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	34,50	$62.652,00	$ 2.161.494,00	34,50	$ 2.161.494,00	-1,93	-$ 120.962,22	32,57	$ 2.040.531,78
				SUBTOTAL	**$ 4.224.343,85**		**$ 4.224.343,85**				**$ 5.673.422,75**
11,00	**SEÑALIZACIÓN**										
11.1.1	Suministro e instalacion de Letrero en acrilico, incluye instalación a pared	und	1,00	$866.775,00	$ 866.775,00	1,00	$ 866.775,00			1,00	$ 866.775,00
				SUBTOTAL	**$ 866.775,00**		**$ 866.775,00**				**$ 866.775,00**
12,00	**AIRE ACONDICIONADO**										

12.1.1	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 36000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und	2,00	$5.126.502,00	$ 10.253.004,00	2,00	$ 10.253.004,00	-1,00	-$ 5.126.502,00	1,00	$ 5.126.502,00
				SUBTOTAL	**$ 10.253.004,00**		**$ 10.253.004,00**				**$ 5.126.502,00**
13,00	**ASEO Y LIMPIEZA**										
13.1.1	Aseo y limpieza.	m2	110,01	$3.433,00	$ 377.664,33	110,01	$ 377.664,33	745,95	$ 2.560.849,09	855,96	$ 2.938.513,42
				SUBTOTAL	**$ 377.664,33**						**$ 2.938.513,42**
	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVOS CORRECTIVOS										
14,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS Y ELEMENTOS DEL SISTEMA**										
14.1	**Mantenimiento Unidades Multi Split**										
14.1.1	Revision y mantenimiento de equipo mini split (Condensadora+evaporadora)	und	8,00	$412.551,00	$ 3.300.408,00	8,00	$ 3.300.408,00	-1,00	-$ 412.551,00	7,00	$ 2.887.857,00
14.2	**Tuberia del sistema Mini Split**										
14.2.1	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 1/2" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	35,00	$79.066,00	$ 2.767.310,00	35,00	$ 2.767.310,00	17,40	$ 1.375.748,40	52,40	$ 4.143.058,40
14.2.2	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 3/8" incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	5,00	$72.371,00	$ 361.855,00	5,00	$ 361.855,00	1,88	$ 135.695,63	6,88	$ 497.550,63

14.2.3	Suministro e instalación de Tuberia de cobre flexible 1/4' (3/8 R) incluye soporte, accesorios, soldadura y aislamiento con manguera rubatex	ml	40,00	$92.629,00	$ 3.705.160,00	40,00	$	3.705.160,00	10,80	$ 1.000.393,20	50,80	$ 4.705.553,20
14.2.4	Suministro, Instalacion y Soporte de tuberia 3/4" de PVC de alta presion soldada y aislada con Rubatex para drenaje	ml	40,00	$79.261,00	$ 3.170.440,00	40,00	$	3.170.440,00	-40,00	-$ 3.170.440,00		
14.3	**Suministro de dispositivos correctivos**									$ -		
14.3.1	Suministro e instalacion de tarjeta de control de operación del equipo condensador de un sistema Mini Split	und	2,00	$613.357,00	$ 1.226.714,00	2,00	$	1.226.714,00	-2,00	-$ 1.226.714,00		
14.3.2	Suministro e instalacion de tarjeta de control de operación del equipo evaporador de un sistema Mini Split	und	3,00	$421.058,00	$ 1.263.174,00	3,00	$	1.263.174,00	-3,00	-$ 1.263.174,00		
				SUBTOTAL	**$ 15.795.061,00**		**$**	**16.172.725,33**				**$ 12.234.019,23**
	RED DE DATOS, WIFI Y CCTV											
15,00	**CABLEADO UTP ÁREA DE TRABAJO**											
15.1.1	Suministro e instalación de Patch cord CAT 6A 7ft, azul.	UND	15,00	$91.235,00	$ 1.368.525,00	15,00	$	1.368.525,00			15,00	$ 1.368.525,00
15.2	**SISTEMA DE CABLEADO HORIZONTAL Y ADMINISTRACIÓN**											
15.2.1	Suministro e instalación de cable UTP cat 6A color azul	ML	480,00	$13.665,00	$ 6.559.200,00	480,00	$	6.559.200,00	24,00	$ 327.960,00	504,00	$ 6.887.160,00
15.2.2	Suministro e instalacion de Face Plate sencillo cat 6A	UND	6,00	$24.233,00	$ 145.398,00	6,00	$	145.398,00	4,00	$ 96.932,00	10,00	$ 242.330,00
15.2.3	Suministro e instalacion de Face Plate dobles cat 6A	UND	9,00	$ 27.810,00	$ 250.290,00	9,00	$	250.290,00	-4,00	-$ 111.240,00	5,00	$ 139.050,00

15.2.4	Suministro e instalación de Amarre de Velcro. Pk 10 para moños de 12 cables	UND	20,00	$ 2.940,00	$ 58.800,00	20,00	$ 58.800,00	-10,00	-$ 29.400,00	10,00	$ 29.400,00
15.2.5	Suministro e instalación de Jack módulo para herraje color azul de 24 puertos	UND	39,00	$ 66.722,00	$ 2.602.158,00	39,00	$ 2.602.158,00	-27,00	-$ 1.801.494,00	12,00	$ 800.664,00
15.2.6	Suministro e instalación de Patch cord 10G, 5ft, azul.	UND	25,00	$ 77.295,00	$ 1.932.375,00	25,00	$ 1.932.375,00	-9,00	-$ 695.655,00	16,00	$ 1.236.720,00
15.2.7	Suministro e instalacion de Rack de 9U de pared	UND	1,00	$ 1.200.145,00	$ 1.200.145,00	1,00	$ 1.200.145,00			1,00	$ 1.200.145,00
15.2.8	Suministro e instalacion de patch pannel 24 puertos	UND	1,00	$ 1.863.860,00	$ 1.863.860,00	1,00	$ 1.863.860,00			1,00	$ 1.863.860,00
15.2.9	Suministro e instalacion de organizador horizontal 1 con tapa de alta capacidad	UND	1,00	$ 198.856,00	$ 198.856,00	1,00	$ 198.856,00			1,00	$ 198.856,00
15.2.10	Suministro e instalación de Mutitoma Horizontal con 12 toma corrientes NEMA 5-15P, Especializada para equipos de comunicaciones	UND	1,00	$ 367.572,00	$ 367.572,00	1,00	$ 367.572,00			1,00	$ 367.572,00
15.2.11	Marquillado general de rack	GLB	1,00	$ 537.625,00	$ 537.625,00	1,00	$ 537.625,00	-1,00	-$ 537.625,00		
15.2.12	Certificaciones de punto UTP	PTO	15,00	$ 28.471,00	$ 427.065,00	15,00	$ 427.065,00	-15,00	-$ 427.065,00		
15.3	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**										
15.3.1	Suministro e instalación de puesta a tierra para centro de cableado. Incluye barra de puesta a tierra para rack sello UL, Conector de puesta a tierra y Barra puesta a tierra para centro de cableado de acuerdo a estandar BICSI/J-STD-606-A	UND	1,00	$1.877.906,00	$ 1.877.906,00	1,00	$ 1.877.906,00	-1,00	-$ 1.877.906,00		
15.4	**UPS**										

15.4.1	Suministro e Instalación UPS on-line 3000 VA/2500W, FP 0,8 120 V, onda seno pura. Clavija entrada I5-30p, autonomia 5/14 minutos	UND	1,00	$6.361.576,00	$ 6.361.576,00	1,00	$ 6.361.576,00			1,00	$ 6.361.576,00
	EQUIPOS ACTIVOS										
15.5	**SWITCHES**										
15.5.1	SWITCH DE ACCESO 24 RJ45 PUERTOS PoE	UND	1,00	$ 6.186.650,00	$ 6.186.650,00	1,00	$ 6.186.650,00			1,00	$ 6.186.650,00
	DUCTERIA Y ACCESORIOS										
15.6	**DATOS, WIFI Y CCTV**										
15.6.1	Suministro e instalacion de canaleta con tabique de separacion	ML	41,00	$31.994,00	$ 1.311.754,00	41,00	$ 1.311.754,00	-5,00	-$ 160.088,50	36,00	$ 1.151.665,50
15.6.2	Suministro e instalacion de Tuberia EMT 1" y demas accesorios de instalacion y marcacion para ambientes TI	ML	28,00	$46.118,00	$ 1.291.304,00	28,00	$ 1.291.304,00	-28,00	-$ 1.291.304,00		
15.6.3	Suministro e instalacion de cajas Radwell 5800	UND	5,00	$19.587,00	$ 97.935,00	5,00	$ 97.935,00	-1,00	-$ 19.587,00	4,00	$ 78.348,00
				SUBTOTAL	**$ 34.638.994,00**		**$ 34.638.994,00**				**$ 28.112.521,50**
16,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
16.1.1	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	1,00	$526.377,00	$ 526.377,00	1,00	$ 526.377,00	1,00	$ 526.377,00	2,00	$ 1.052.754,00

16.1.2	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, camara cctv, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	22,00	$45.844,00	$ 1.008.568,00	22,00	$ 1.008.568,00	-22,00	-$ 1.008.568,00		
16.1.3	Instalación y conexión de equipos de Aire Acondicionado, incluye accesorios de instalación.	UND	8,00	$134.727,00	$ 1.077.816,00	8,00	$ 1.077.816,00	3,00	$ 404.181,00	11,00	$ 1.481.997,00
16.2	**CANALIZACION DE BAJA TENSION**										
16.2.1	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	135,00	$51.221,00	$ 6.914.835,00	135,00	$ 6.914.835,00	-79,64	-$ 4.079.240,44	55,36	$ 2.835.594,56
16.2.2	Regata y resane de traslado para puntos electricos y de comUnicaciones.	ML	241,00	$36.519,00	$ 8.801.079,00	241,00	$ 8.801.079,00	-65,04	-$ 2.375.191,77	175,96	$ 6.425.887,23
16.3	**REDES**										
16.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	86,00	$50.972,00	$ 4.383.592,00	86,00	$ 4.383.592,00	41,40	$ 2.110.240,80	127,40	$ 6.493.832,80
16.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	46,50	$15.212,00	$ 707.358,00	46,50	$ 707.358,00	52,42	$ 797.414,70	98,92	$ 1.504.772,70
16.4	**ESTRUCTURAS**										
16.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	2,00	$444.621,00	$ 889.242,00	2,00	$ 889.242,00			2,00	$ 889.242,00

16.4.2	Suministro, transporte e instalación de foso Y caja de inspección para electrodo de puesta a tierra.	UND	2,00	$146.739,00	$ 293.478,00	2,00	$ 293.478,00	-2,00	-$ 293.478,00		
16.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	2,00	$575.895,00	$ 1.151.790,00	2,00	$ 1.151.790,00	-2,00	-$ 1.151.790,00		
16.5	**EQUIPOS**										
16.5.1	Suministro, transporte e instalación de UPS 3 kVA Monofasica incluye ByPass, acomedita y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	$6.497.706,00	$ 12.995.412,00	2,00	$ 12.995.412,00	-1,00	-$ 6.497.706,00	1,00	$ 6.497.706,00
16.5.2	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T36-3F empotrable Mini Pragma de 36 Módulos - 63 A - REF MIP20312T demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00	$679.972,00	$ 1.359.944,00	2,00	$ 1.359.944,00			2,00	$ 1.359.944,00
16.5.3	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de instalación y señalización.	UND	2,00	$470.247,00	$ 940.494,00	2,00	$ 940.494,00			2,00	$ 940.494,00
16.5.4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x15 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	96,00	$23.481,00	$ 2.254.176,00	96,00	$ 2.254.176,00	-73,00	-$ 1.714.113,00	23,00	$ 540.063,00
16.5.5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	8,00	$23.481,00	$ 187.848,00	8,00	$ 187.848,00			8,00	$ 187.848,00

16.5.6	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x70A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	4,00	$544.812,00	$ 2.179.248,00	4,00	$ 2.179.248,00	-2,00	-$ 1.089.624,00	2,00	$ 1.089.624,00
16.5.7	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático de riel 2x30 A, 220-127V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00	$45.785,00	$ 183.140,00	4,00	$ 183.140,00	-4,00	-$ 183.140,00		
16.6	**INTERIOR**										
16.6.1	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	92,00	$118.103,00	$ 10.865.476,00	92,00	$ 10.865.476,00	-92,00	-$ 10.865.476,00		
16.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria BALA DIMERIZABLE (zona limpia), 8W, 4000K, IP65. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	12,00	$131.086,00	$ 1.573.032,00	12,00	$ 1.573.032,00	-12,00	-$ 1.573.032,00		
16.6.3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	31,00	$186.285,00	$ 5.774.835,00	31,00	$ 5.774.835,00	19,00	$ 3.539.415,00	50,00	$ 9.314.250,00

16.6.4	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	20,00	$376.757,00	$ 7.535.140,00	20,00	$ 7.535.140,00	21,00	$ 7.911.897,00	41,00	$ 15.447.037,00
16.6.5	Suministro, transporte e instalación de driver de emergencia es ref ELD07, autonomia 90 minutos con 5 años de garantia. El driver debe permitir que la luminaria pueda ser utilizada tanto en operación normal como en emergencia. incluye batería, cargador, circuito inversor, cableado, accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	5,00	$411.726,00	$ 2.058.630,00	5,00	$ 2.058.630,00	-5,00	-$ 2.058.630,00		
16.6.6	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	31,00	$339.807,00	$ 10.534.017,00	45,00	$ 15.291.315,00			45,00	$ 15.291.315,00

				SUBTOTAL	**$ 84.195.527,00**		**$ 88.952.825,00**				**$ 71.352.361,30**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP. 01	Suministro e instalacion de guardaescoba en porcelana tipo porcelanato institucional antideslizante, ancho 8cm.	ml		$ 24.672		92,79	$ 2.289.314,88	-12,82	-$ 316.295,04	79,97	$ 1.973.019,84
NP. 02	Suministro e instalacion de enchape piso en ceramica tipo porcelanato, formato 60cm x 60cm, institucional, antideslizante.	m2		$ 94.496		144,92	$ 13.694.360,32	-14,92	-$ 1.409.880,32	130,00	$ 12.284.480,00
NP. 03	Demolicion muro en tapia medianero, espesor 62cm, incluye transporte escombros.	m3		$ 51.812		41,63	$ 2.156.933,56	3,85	$ 199.476,20	45,48	$ 2.356.409,76
NP. 04	Cerramiento con madera rolliza y tela polipropileno, altura 2,50m.	ml		$ 26.407		60,00	$ 1.584.420,00	-35,00	-$ 924.245,00	25,00	$ 660.175,00
NP. 05	Excavacion manual en material comun, incluye retiro.	m3		$ 55.501		4,90	$ 271.954,90	0,15	$ 8.491,65	5,05	$ 280.446,55
NP. 06	Relleno compactado con material seleccionado de prestamo.	m3		$ 67.349		4,47	$ 301.144,32	2,86	$ 192.860,60	7,34	$ 494.004,92
NP. 07	Concreto Solado 1500 psi, espesor 5cm.	m2		$ 39.045		7,90	$ 308.455,50	2,21	$ 86.289,45	10,11	$ 394.744,95
NP. 08	Concreto 3000 psi para viga de cimentación, sección 30cm x 40cm.	ml		$ 162.575		15,80	$ 2.568.685,00	0,50	$ 81.287,50	16,30	$ 2.649.972,50

NP. 09	Concreto 3000 psi para columna sección 20cm x 40cm.	m3		$ 1.432.215		1,62	$ 2.320.188,30	0,00	-$ 5.728,86	1,62	$ 2.314.459,44
NP. 10	Concreto 3000 psi viga sección 20cm x 20cm.	ml		$ 106.847		31,60	$ 3.376.365,20	17,30	$ 1.848.453,10	48,90	$ 5.224.818,30
NP. 11	Acero de refuerzo Fy 420 Mpa.	kg		$ 13.015		818,86	$ 10.657.462,90	157,73	$ 2.052.816,91	976,59	$ 12.710.279,81
NP. 12	Mamposteria H-15 ladrillo de arcilla.	m2		$ 90.212		56,83	$ 5.126.747,96	-22,14	-$ 1.997.293,68	34,69	$ 3.129.454,28
NP. 13	Filtro con Geodren planar diam. 4", altura 0,50m.	ml		$ 107.000		15,80	$ 1.690.600,00	-15,80	-$ 1.690.600,00		
NP. 14	Alfajia en concreto de 3000 psi seccion 0,30m x 0,04m.	ml		$ 43.040		15,80	$ 680.032,00	0,60	$ 25.824,00	16,40	$ 705.856,00
NP. 15	Suministro e instalación de cajonera empotrada en madera RH, espesor 15mm, abierta, ancho variable 1,50m - 1,80m, altura 1,20 m y prof. 0,35 m, con tapas laterales, superior y trasera, incluye manijas y divisiones.	und		$ 2.507.691		9,00	$ 22.569.219,00	-4,00	-$10.030.764,00	5,00	$ 12.538.455,00
NP. 16	Suministro e instalación de tranca para ventana tipo pasador en madera zapan o similar, long.variable 1,20m a 1,50m, sección 4cm x 8cm, incluye pintura en esmalte y soportes laterales metalicos.	und		$ 137.296		12,00	$ 1.647.552,00	-12,00	-$ 1.647.552,00		

NP. 17	Suministro e instalación de ventana metalica de 1,38 m x 2,40 m, incluye marco, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color madera, similar a existentes	und		$ 1.531.148		1,00	$ 1.531.148,00	1,00	$ 1.531.148,00	2,00	$ 3.062.296,00
NP. 18	Alerones en estructura de madera sobre ventanas y puerta principal, ancho 0,35m, incluye viguetas, techo en machimbre impermebilizado y teja de barro tipo española.	ml		$ 164.400		23,00	$ 3.781.200,00			23,00	$ 3.781.200,00
NP. 19	Suministro e Instalacion de piso en vinilo.	m2		$ 271.135		64,76	$ 17.558.702,60	0,00	$ 677,84	64,76	$ 17.559.380,44
NP. 20	Guardescoba en Vinilo, altura 8cm.	ml		$ 34.406		32,20	$ 1.107.873,20	-1,22	-$ 41.975,32	30,98	$ 1.065.897,88
NP. 21	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte estructural del cielo raso.	ml		$ 84.320		62,50	$ 5.270.000,00	39,75	$ 3.351.298,40	102,25	$ 8.621.298,40
NP. 22	Mamposteria en ladrillo temosa de arcilla, espesor 18 cm.	m2		$ 140.382				14,16	$ 1.987.809,12	14,16	$ 1.987.809,12
NP. 23	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 12000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und		$ 2.773.268,00				2,00	$ 4.012.136,00	2,00	$ 4.012.136,00
NP. 24	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split con capacidad de 24000BTU refrigerante (ecológico) 410 voltaje 220	und		$ 4.417.268,00				1,00	$ 3.884.338,00	1,00	$ 3.884.338,00
NP. 25	Caja de Inspección de aguas residuales de 60 x 60 x 60, en mampóstería tipo temosa, incluye losa de piso en concreto 3000 psi, e=7cm y tapa en concreto reforzado de 3000psi, e=5cm..	und		$ 467.567,00				1,00	$ 572.217,00	1,00	$ 572.217,00

NP. 26	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED, 12W o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación.	und		$ 61.879,00				12,00	$ 824.760,00	12,00	$ 824.760,00
NP. 27	Suministro e instalación de ventana con marco metalico de 1,97m x 0,90 m, en tubo cuadrado 3/4 , incluye vidrio, acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior color negro	m2		$ 709.148,00				1,77	$ 1.743.121,40	1,77	$ 1.743.121,40
NP. 28	Pintura vinilo tipo 2 bajo teja asbesto cemento, dos manos.	m2		$ 19.395,00				146,66	$ 2.844.441,85	146,66	$ 2.844.441,85
	SUBTOTAL						**$ 100.492.359,64**				**$ 107.675.472,43**
VALORES TOTALES					**$ 287.514.037,00**		**$ 437.598.176,70**		**$ 0,00**		**$ 437.598.176,70**

4.2. ACTIVIDADES LEGALES:

No se realizaron durante el periodo actividades legales en desarrollo del contrato.

4.3. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

Las actividades de carácter financiero ejecutados son:

- CONTROL DE COSTOS DEL PROYECTO: No se han presentado variaciones presupuestales de obra.

4.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se realiza el registro de Bitácora de obra a cargo del Ingeniero Residente de obra.
- Se realizó el cumplimiento con las Obligaciones al sistema de Seguridad Social de acuerdo al listado de asistencia del personal en obra.
- Se hace seguimiento y verificación de las pólizas de contrato de obra.
- Se presenta programación de obra con el fin de verificar que las actividades que se estén realizando en los tiempos necesarios para cumplir con el plazo de entrega de la obra.

4.5. *PROGRAMACIÓN*

Se continúa ejecutando el plan de trabajo propuesto desde el día 01 de noviembre del 2022, donde se definen unos tiempos limitados de actividades específicas para lograr cumplir con gran parte del proyecto al 22 de agosto de 2023, plan realizado por el contratista CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ, en las instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga en compañía con la supervisión del contrato.

6. PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN

Se presenta curva del proyecto como visualización grafica de inversión y avance de obra:

AVANCE FISICO			
CENTRO DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS CAIV DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
PROGRAMADO	100%	EJECUTADO	100%



Ilustración 2. Programación de obra e inversión

Con respecto a estos porcentajes evidenciados, se aclara que los porcentajes no incluyen la programación de compras que en la programación oficial ante el contratante se contemplan.

7. CONTROL DE PÓLIZAS

Para la ejecución del contrato 262 de 2022, se hace entrega de la siguiente póliza Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA NO. B100007005

Nº GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100007005	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/10/2022	23/08/2023
B100007005	PATRONAL	13/10/2022	23/08/2023
B100007005	CONTRATISTAS Y NO CONTRATISTAS	13/10/2022	23/08/2023
B100007005	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/10/2022	23/08/2023
Deducible: 10.00% del valor de la perdida – mínimo: 15.00 SMMLV en predios, laborares y operacionales. Se amparan los perjuicios patrimoniales que causedirectamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley colombiana en virtud de la ejecución del contrato.			

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA NO. B100029707

N° GARANTIA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B100029707	ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/10/2022	30/08/2028
B100029707	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/10/2022	23/08/2026
B100029707	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	13/10/2022	23/12/2023
B100029707	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/10/2022	23/12/2023

Tabla 10. Control de pólizas

8. ANEXOS

ANEXO 1. REGISTRO DE BITÁCORA

ANEXO 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ENRIQUE PEDRAZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA