ACTA No. 3 DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	007 DEL 2023	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	12 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN AL COSTADO DE LA INSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, Y ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO DE AULAS ESCOLARES DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCUION EDUCATIVA BELLO HORIZONTE		
CONTRATISTA:	ALTING INGENIERÍA SAS	**NIT:**	900.815.455-0
RL:	ROSA COTAMO VALERO	**C.C.:**	60.310.217 DE CUCUTA
PLAZO:	El plazo máximo previsto para la ejecución será de dos (02) meses, contados desde el acta de inicio.	**VALOR DEL CONTRATO:**	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEICIENTOS CUATRO ($173.913.604) PESOS M/CTE
INTERVENTOR	DIEGO ANDRES VALBUENA GARCIA	**C.C.:**	1.019.024.607 DE BOGOTA
FECHA DE INICIO:	23 DE MAYO DEL 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	22 DE JULIO DEL 2023
MUNICIPIO:	FLORENCIA - CAQUETÁ	**FECHA ACTA + y -**	13 DE JUNIO DE 2023

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
1	**PRELIMINARES**				**$ 617.417,50**				**$ -**	**$ (176.405,00)**		**$ 441.013,00**
1,1	Cerramiento en tela propivida h=2,0 m	ML	70,00	$ 8.820,25	$ 617.417,50	-		-20,00	$ -	-$ 176.405,00	50,00	$ 441.013,00
2	**DESMONTE Y/O DEMOLICIONES**				**$ 12.599.962,42**				**$ -**	**$ (302.491,39)**		**$ 12.297.474,00**
2,1	Demolición de muro en mampostería (Inc. Retiro de escombro)	M2	42,00	$ 30.715,80	$ 1.290.063,60	-		-0,03	$ -	-$ 921,47	41,97	$ 1.289.143,00
2,2	Demolición de muro en concreto (Inc. retiro de escombro)	M2	21,00	$ 126.041,60	$ 2.646.873,60				$ -	$ -	21,00	$ 2.646.874,00
2,3	Demolición de placa de piso (Inc. Retiro de escombro)	M2	62,40	$ 127.009,80	$ 7.925.411,52	-		-2,37	$ -	-$ 301.013,23	60,03	$ 7.624.399,00
2,4	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada y postes de tubería galvanizada	M2	3,80	$ 11.133,85	$ 42.308,63	-		-0,05	$ -	-$ 556,69	3,75	$ 41.752,00
2,5	Desmonte de cubierta (Inc. retiro de escombros)	M2	72,11	$ 8.731,50	$ 629.628,47				$ -	$ -	72,11	$ 629.629,00
2,6	Desmonte de puertas	UN	1,00	$ 15.155,80	$ 15.155,80				$ -	$ -	1,00	$ 15.156,00
2,7	Desmonte de ventanas	UN	2,00	$ 25.260,40	$ 50.520,80				$ -	$ -	2,00	$ 50.521,00
3	**CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN**				**$ 81.672.856,08**				**$ 8.937.372,14**	**$ (41.150.471,55)**		**$ 49.459.761,00**
3,1	Excavación mec. Mat común y cong.	M3	140,888	$ 19.408,10	$ 2.734.368,39	+	61,902		$ 1.201.400,21	$ -	202,79	$ 3.935.769,00
3,2	Excavación manual Mat común y cong. Inc. retiro escombro H<=1.5 m	M3	34,01	$ 41.927,07	$ 1.425.939,54	+	48,30		$ 2.025.077,32	$ -	82,31	$ 3.451.017,00
3,3	Concreto clase F, resistencia 140 kgf/cm2 (Solado)	M3	2,50	$ 457.913,45	$ 1.144.783,63	-		-0,27	$ -	-$ 123.636,63	2,23	$ 1.021.147,00
3,4	Acero de Refuerzo Fy=420 Mpa	KG	2916,50	$ 8.926,50	$ 26.034.137,25	+	382,75		$ 3.416.617,88	$ -	3299,25	$ 29.450.756,00
3,5	Concreto de resistencia 280 kgf/cm2 para muro de contención h>=2.5 m	M3	38,56	$ 940.041,450	$ 36.247.998,31	-		-38,56	$ -	-$ 36.247.998,31	0,00	$ -
3,6	Geotextil tipo NT 1600 o similar no tejido	M2	110,00	$ 8.566,80	$ 942.348,00	-		-67,20	$ -	-$ 575.688,96	42,80	$ 366.660,00
3,7	Material granular drenante	M3	37,60	$ 110.766,50	$ 4.164.820,40	-		-32,90	$ -	-$ 3.644.217,85	4,70	$ 520.603,00
3,8	Tubería perforada corrugada PVC diámetro 6 pulg. (Filtro muro)	ML	34,00	$ 50.811,80	$ 1.727.601,20	-		-11,00	$ -	-$ 558.929,80	23,00	$ 1.168.672,00
3,9	Relleno para muro	M3	88,437193	$ 81.988,80	$ 7.250.859,36	+	27,98281		$ 2.294.276,74	$ -	116,42	$ 9.545.137,00
4	**CONSTRUCCIÓN MURO DE CERRAMIENTO Y ANDENES**				**$ 5.101.426,76**				**$ 919.664,14**	**$ (3.935.189,80)**		**$ 2.085.902,00**

ACTA No. 3 DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	007 DEL 2023	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	12 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN AL COSTADO DE LA INSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, Y ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO DE AULAS ESCOLARES DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCUION EDUCATIVA BELLO HORIZONTE		
CONTRATISTA:	ALTING INGENIERÍA SAS	**NIT:**	900.815.455-0
RL:	ROSA COTAMO VALERO	**C.C.:**	60.310.217 DE CUCUTA
PLAZO:	El plazo máximo previsto para la ejecución será de dos (02) meses, contados desde el acta de inicio.	**VALOR DEL CONTRATO:**	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEICIENTOS CUATRO ($173.913.604) PESOS M/CTE
INTERVENTOR	DIEGO ANDRES VALBUENA GARCIA	**C.C.:**	1.019.024.607 DE BOGOTA
FECHA DE INICIO:	23 DE MAYO DEL 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	22 DE JULIO DEL 2023
MUNICIPIO:	FLORENCIA - CAQUETÁ	**FECHA ACTA + y -**	13 DE JUNIO DE 2023

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-	MAY (+)	MEN (-)		
4,1	Andén en concreto dilatado con ladrillo tolete	M	13,35	$ 222.810,12	$ 2.974.515,04	-		-13,35	$ -	-$ 2.974.515,04	0,00	$ -
4,2	Muro en mampostería bloque N 4	M2	22,23	$ 52.462,30	$ 1.166.236,96	+	17,53		$ 919.664,14	$ -	39,76	$ 2.085.902,00
4,3	Columnas de 0.10*0.20 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/.20 m., pagado en ml	ML	9,00	$ 106.741,64	$ 960.674,76	-		-9,00	$ -	-$ 960.674,76	0,00	$ -
5	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERIAS SANITARIAS**				**$ 4.035.290,03**				**$ 1.740.589,64**	**$ (1.894.760,83)**		**$ 3.881.121,00**
5,1	Pañete 1:4 (Incluye filos y dilataciones) en muros de baterías sanitarias	M2	30,20	$ 20.956,39	$ 632.882,86	+	60,68		$ 1.271.633,50	$ -	90,88	$ 1.904.517,00
5,2	Estuco y pintura tipo vinilo, 3 manos, en muros de baterías sanitarias	M2	30,20	$ 15.385,70	$ 464.648,14	+	30,48		$ 468.956,14	$ -	60,68	$ 933.605,00
5,3	Suministro e instalación de orinal Ref: 8870 o similar, pagado en un	UN	3,00	$ 521.499,10	$ 1.564.497,30	-		-1,00	$ -	-$ 521.499,10	2,00	$ 1.042.999,00
5,4	Suministro e instalación de divisiones metálicas cal. 20 para baños, pagado en m2	M2	2,88	$ 189.267,10	$ 545.089,25	-		-2,88	$ -	-$ 545.089,25	0,00	$ -
5,5	Suministro e instalación puerta metálica Cal. 20	M2	2,50	$ 331.268,99	$ 828.172,48	-		-2,50	$ -	-$ 828.172,48	0,00	$ -
6	**MEJORAMIENTO Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE AULAS**				**$ 35.104.038,15**				**$ 1.251.857,33**	**$ (19.188.140,55)**		**$ 17.167.756,00**
6,1	Desmonte de cubierta de teja en eternit de aula (Inc. retiro de escombros)	M2	68,5762	$ 8.971,50	$ 615.231,38	-		-0,0062	$ -	-$ 55,62	68,57	$ 615.176,00
6,2	Demolición de muro en mampostería de aula (Inc. Retiro de escombro)	M2	84,95	$ 30.715,80	$ 2.609.307,21	-		-62,63	$ -	-$ 1.923.730,55	22,32	$ 685.577,00
6,3	Zapatas de 1,20X1,20X0,25 Refuerzo Ø 1/2" c/0,20 m	UN	4,00	$ 334.959,63	$ 1.339.838,50	-		-4,00	$ -	-$ 1.339.838,50	0,00	$ -
6,4	Placa de contrapiso e 0.10 m, concreto de 210 kgf/cm2. Inc. malla electrosoldada y dilataciones	M2	61,11	$ 75.200,07	$ 4.595.476,28	-		-61,110	$ -	-$ 4.595.476,28	0,00	$ -
6,5	Columnas de 0.3*0.3 Ref. 6 No. 5 E No. 3 c/0.15m, pagado en ml	ML	11,20	$ 276.604,68	$ 3.097.972,45	-		-11,200	$ -	-$ 3.097.972,45	0,00	$ -
6,6	Columnas de 0.10*0.20 Ref. 4 No. 4 E No. 3 c/.20 m., pagado en ml	ML	11,20	$ 106.741,64	$ 1.195.506,36	-		-11,20	$ -	-$ 1.195.506,36	0,00	$ -
6,7	Muro en mampostería bloque N 4 para aulas	M2	79,91	$ 52.462,30	$ 4.192.262,51	-		-61,71	$ -	-$ 3.237.448,62	18,20	$ 954.814,00
6,8	Viga aérea 0.1X0.2 Ref 4 No. 4 E No. 3 c/0.20 m para aulas	ML	30,80	$ 102.987,89	$ 3.172.026,99	-		-30,80	$ -	-$ 3.172.026,99	0,00	$ -

ACTA No. 3 DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	007 DEL 2023	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	12 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN AL COSTADO DE LA INSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, Y ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO DE AULAS ESCOLARES DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCUION EDUCATIVA BELLO HORIZONTE		
CONTRATISTA:	ALTING INGENIERÍA SAS	**NIT:**	900.815.455-0
RL:	ROSA COTAMO VALERO	**C.C.:**	60.310.217 DE CUCUTA
PLAZO:	El plazo máximo previsto para la ejecución será de dos (02) meses, contados desde el acta de inicio.	**VALOR DEL CONTRATO:**	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEICIENTOS CUATRO ($173.913.604) PESOS M/CTE
INTERVENTOR	DIEGO ANDRES VALBUENA GARCIA	**C.C.:**	1.019.024.607 DE BOGOTA
FECHA DE INICIO:	23 DE MAYO DEL 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	22 DE JULIO DEL 2023
MUNICIPIO:	FLORENCIA - CAQUETÁ	**FECHA ACTA + y -**	13 DE JUNIO DE 2023

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
6,9	Suministro e instalación de perfil doble en C PHR 160X160X2,0 o similar pintado para estructura de cubierta de aulas	ML	57,40	$ 111.832,56	$ 6.419.188,77	+	6,60		$ 738.094,88	$ -	64,00	$ 7.157.284,00
6,1	Suministro e instalación de de cubierta en teja	M2	67,23	$ 107.707,01	$ 7.241.142,52	+	4,77		$ 513.762,45	$ -	72,00	$ 7.754.905,00
6,11	Puerta metálica cal. 20 para aulas (Según diseño), pagado en m2	M2	1,89	$ 331.262,00	$ 626.085,18	-		-1,89	$ -	-$ 626.085,18	0,00	$ -
	ITEM NO PREVISTOS				$ -				$ 53.797.853,33	$ -		$ 53.797.856,20
NP01	Localizacion y replanteo (sin equipo de topografia)	ML		$ 3.949,00		+	21,352037		$ 84.319,19	$ -	21,352037	$ 84.319,20
NP02	Cargue y retiro de material sobrante de excavaciones mecanicas	M3		$ 46.760,00		+	116,30		$ 5.438.188,00	$ -	116,30	$ 5.438.188,00
NP03	Concreto de resistencia 210 kg/cm2 (3000 psi) para muro de contención >= 2,4 m (No incluye acero de refuerzo)	M3		$ 881.974,00		+	37,60		$ 33.162.222,40	$ -	37,60	$ 33.162.223,00
NP04	Anden en concreto escobeado e: 0.08 cm	M2		$ 67.372,00		+	9,60		$ 646.771,20	$ -	9,60	$ 646.772,00
NP05	Zapata de 1,0*1,0*0.30 Refuerzo Ø 1/2" c/.20m, pagado en un	UN		$ 333.877,00		+	1,00		$ 333.877,00		1,00	$ 333.877,00
NP06	Columnas de 0.25*0.25 Ref. 4 No. 6 E No.3 c/.020 m, pagada en ml	ML		$ 171.971,00		+	5,40		$ 928.643,40	$ -	5,40	$ 928.644,00
NP07	Viga riostra de 0.25*0.30 Ref. 4 No. 4, E No. 3 c/.020 m., pagada en ml	ML		$ 107.710,00		+	9,10		$ 980.161,00	$ -	9,10	$ 980.161,00
NP08	Columnas de 0.10*0.20 Ref. 4 No. 3 E No. 2 c/.20 m., pagado en ml	ML		$ 93.676,00		+	22,60		$ 2.117.077,60		22,60	$ 2.117.078,00
NP09	Viga aérea 0.1X0.2 Ref 4 No. 3 E No. 2 c/0.20 m para aulas y muro exterior	ML		$ 89.923,00		+	29,60		$ 2.661.720,80		29,60	$ 2.661.721,00
NP10	Placa de contrapiso e 0.08 m, concreto de 210 kgf/cm2. Inc. malla electrosoldada y dilataciones, acabado escobeado	M2		$ 88.069,00		+	53,36		$ 4.699.361,84		53,36	$ 4.699.362,00
NP11	Alfajia 30 x 5 cm en concreto reforzado de 3000 psi	ML		$ 54.926,00		+	13,15		$ 722.276,90		13,15	$ 722.277,00

Secretaria de Educación Municipal

Institución Educativa Bello Horizonte

Creado mediante decreto 029 del 19 de febrero de 2009
Código Dane 1180010029-3 Nit 900285356-4 En búsqueda de la excelencia
(Contrato de obra pública No 007-2023)

ACTA No. 3 DE MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	007 DEL 2023	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	12 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN AL COSTADO DE LA INSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, Y ADECUACIÓN Y/O REFORZAMIENTO DE AULAS ESCOLARES DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCUION EDUCATIVA BELLO HORIZONTE		
CONTRATISTA:	ALTING INGENIERÍA SAS	**NIT:**	900.815.455-0
RL:	ROSA COTAMO VALERO	**C.C.:**	60.310.217 DE CUCUTA
PLAZO:	El plazo máximo previsto para la ejecución será de dos (02) meses, contados desde el acta de inicio.	**VALOR DEL CONTRATO:**	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEICIENTOS CUATRO ($173.913.604) PESOS M/CTE
INTERVENTOR	DIEGO ANDRES VALBUENA GARCIA	**C.C.:**	1.019.024.607 DE BOGOTA
FECHA DE INICIO:	23 DE MAYO DEL 2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	22 DE JULIO DEL 2023
MUNICIPIO:	FLORENCIA - CAQUETÁ	**FECHA ACTA + y -**	13 DE JUNIO DE 2023

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	+/-	MAY (+)	MEN (-)	MAY (+)	MEN (-)		
NP12	Plaqueta prefabricada en Concreto de 3000 psi 17x3 cm	ML		$ 43.030,00		+	39,90		$ 1.716.897,00		39,90	$ 1.716.897,00
NP13	Reinstalación Portón Incluye elementos de anclaje	UND		$ 79.428,00		+	1,00		$ 79.428,00	$ -	1,00	$ 79.428,00
NP14	Punto Hidráulico en Tubería PVCP 1/2" RDE 21 y accesorios para orinales	UND		$ 33.059,00		+	2,00		$ 66.118,00	$ -	2,00	$ 66.118,00
NP15	Punto sanitario en tubería sanitaria de 2" incluye (1 te de 3", reducción de 3 a 2" y 2 codos de 2"	UND		$ 56.007,00		+	2,00		$ 112.014,00	$ -	2,00	$ 112.014,00
NP16	Desinstalación y reinstalacion de cielo raso en PVC	M2		$ 10.650,00		+	4,58		$ 48.777,00	$ -	4,58	$ 48.777,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 139.130.990,94**				**$ 66.647.336,59**	**$ (66.647.459,12)**		**$ 139.130.883,20**
	ADMINISTRACION			**19,0%**	**$ 26.434.753,62**							**$ 26.434.867,81**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 1.391.309,91**							**$ 1.391.308,83**
	UTILIDADES			**5%**	**$ 6.956.549,55**							**$ 6.956.544,16**
	TOTAL OBRA				**$ 173.913.604,00**							**$ 173.913.604,00**

Valor Inicial Contrato:	$	**173.913.604,00**
Valor Adicional Contrato:	$	**-**
Valor Final Contrato:	$	**173.913.604,00**

Para constancia se firma por los que en ellos intervienen, en la ciudad de Florencia a los Trece (13) dias del mes de Junio del 2023

CONTRATISTA:

ROSA COTAMO VALERO
CC 60.310.217
Representante Legal
ALTING INGENIERÍA S.A.S
NIT: 900.815.455-0

INTERVENTOR

DIEGO ANDRES VALBUENA GARCIA
CC: 1.019.024.607
INTERVENTOR

VoBo RECTOR:

JHON JARDENSON TRUJILLO CALDERON
CC 17.655.138
RECTOR I.E..BELLO HORIZONTE
INSTITITUCION EDUCATIVA BELLO HORIZONTE
NIT: 900.285.356-4