**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

# CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

# INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



*Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)*

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3

## PERIODO: 20 DE MARZO DE 2023 AL 19 DE ABRIL DE 2023

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró:** Ing. Cedrik Julián Zarate S | **Revisó:** Ing. Oscar Bahamon | **Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo |
| **Fecha: 20 de abril de 2023** | **Fecha: 20 de abril de 2023** | **Fecha: 20 de abril de 2023** |
| **Firma:** | **Firma:** | **Firma:** |
| **Cargo:** Auxiliar de Interventoría | **Cargo:** Coordinador de Interventoría | **Cargo:** Director de Interventoría |

Tabla de contenido

**1. INTRODUCCIÓN ..... 6**

**2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO ..... 7**

**3. DATOS GENERALES ..... 10**

**3.1 Estado General Del Contrato De Obra ..... 10**
3.1.1 Razón social y objeto del contrato ..... 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: ..... 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra ..... 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra ..... 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra ..... 11

**3.2 Estado general del contrato de interventoría ..... 12**
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de interventoría ..... 12
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de interventoría: 12
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato ..... 12
3.2.4 Directorio telefónico del personal de interventoría ..... 12
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA ..... 13

**3.3 Información general del proyecto ..... 14**
3.3.1 Localización y generalidades ..... 14
3.3.2 Levantamiento topográfico ..... 14
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) ..... 15

**4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO ..... 16**

**4.1 Comunicaciones Recibidas ..... 16**
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA ..... 16
4.1.2 Entidad– AERONAUTICA CIVIL ..... 16

**4.2 Comunicaciones Enviadas ..... 16**

**4.3 Gestión Contractual ..... 18**

**4.4 Gestión Financiera ..... 18**
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 18
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero ..... 18

**4.5 Programación de obra ..... 19**

**4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción ..... 19**

**4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato..... 19**

**4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra ..... 19**

**5. LABORATORIOS Y ENSAYOS..... 20**

**6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS..... 21**

**6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra..... 21**

**6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría..... 21**

**6.3 Alcance Técnico ..... 22**

**6.4 Alcance de Seguros..... 22**

**6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos..... 22**

**7. FORMATOS DE CONTROL ..... 23**

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO..... 23**

**9. ANEXOS ..... 23**

## TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 11
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 ..... 11
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 ..... 11
TABLA 8 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 ..... 12
TABLA 9 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 ..... 12
TABLA 10 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 ..... 12
TABLA 11 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 ..... 12
TABLA 12. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 ..... 13
TABLA 13 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 ..... 13
TABLA 14 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 ..... 13
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 ..... 14
TABLA 16 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA ..... 16
TABLA 17 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD ..... 16
TABLA 18 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 16
TABLA 19 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA ..... 18
TABLA 20 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA ..... 18
TABLA 21 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA ..... 18
TABLA 22 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA ..... 19

## TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ).....8

## TABLA DE FOTOGRAFÍAS

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

# 1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 3 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 20 de marzo de 2023 al 19 de abril de 2023.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

## 2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

*"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
*ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (...)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



*Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)*

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

# 3. DATOS GENERALES

## 3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

### 3.1.1 Razón social y objeto del contrato

*Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Razón Social | **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA** |
| Identificación | **NIT. 901.667.908-3** |
| Objeto | **REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)** |
| Representante Legal | **FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA**<br>**C.C. 13.839.294** |
| Dirección | **Carrera 19A 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia** |
| Teléfono | **3165297759** |
| Correo electrónico | **comunicaciones@consorcioci.com** |

### 3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

*Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Fecha de firma del Contrato de Obra | **30 de diciembre de 2022** |
| Fecha de acta de inicio | **20 de enero de 2023** |
| Fecha de terminación | **19 de mayo de 2025** |

### 3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

*Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | | |
|---|---|---|
| Plazo inicial del contrato | | **28 meses** |
| Valor inicial del contrato | **$ 39.264.066.722** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Adiciones | **$ 0** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Actual del Contrato | **$ 39.264.066.722** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |

### 3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

*Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | PERSONAL OBRA | NOMBRE | CORREO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **GERENTE** | **DANIEL DIAZ PACHÓN** | **daniel.diaz@consorcioci.com** | **3224048681** |

### 3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

*Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

*Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | **1** | **20/01/2023** | **8/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **8/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **9/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **1** | **20/01/2023** | **9/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

*Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | **2** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **2** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 02**.

## 3.2 Estado general del contrato de interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

### 3.2.1 Razón social y objeto del contrato de interventoría

*Tabla 8 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Razón Social | **CONSORCIO RA5** |
| Identificación | **NIT. 901.667.892-4** |
| Objeto | **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)** |
| Representante Legal | **JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA**<br>**C.C. 52.816.621 de Bogotá** |
| Dirección | **Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá** |
| Teléfono | **6017460460** |
| Correo electrónico | **info@aciproyectos.com** |

### 3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de interventoría:

*Tabla 9 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Fecha de firma del Contrato de Obra | **30 de diciembre de 2022** |
| Fecha de acta de inicio | **20 de enero de 2023** |
| Fecha de terminación | **19 de mayo de 2025** |

### 3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

*Tabla 10 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | | |
|---|---|---|
| Plazo inicial del contrato | | **28 meses** |
| Valor inicial del contrato | **$ 3.158.424.339** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Adiciones | **$ 0** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Actual del Contrato | **$ 3.158.424.339** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |

### 3.2.4 Directorio telefónico del personal de interventoría

*Tabla 11 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | PERSONAL INTERVENTORÍA | NOMBRE | CORREO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | **CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** | **cristianmelo@aciproyectos.com** | **3134024184** |
| **2** | **COORDINADOR DE INTERVENTORÍA** | **OSCAR EDUARDO BAHAMON TOVAR** | **oscarbahamon@aciproyectos.com** | **3134237622** |

### 3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

*Tabla 12. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **0** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **0** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 13 Pólizas del contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **1** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **1** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 14 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **2** | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **21/05/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **2** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **2** | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **21/05/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **3** | **20/01/2023** | **21/05/2025** | **$ 464.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

Las pólizas de la interventoría se presentan en el **ANEXO No. 01 y 02.**

## 3.3 Información general del proyecto

### 3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, este predio actualmente posee una antena de comunicaciones aeronáuticas (en desuso), con una vivienda y un cerramiento los cuales son instalaciones de apoyo para la entidad.

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

### 3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, el área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de

2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad ya que no cuenta con vigilancia.

### 3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas serán demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

# 4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

## 4.1 Comunicaciones Recibidas

### 4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

*Tabla 16 Comunicaciones recibidas del Contratista*

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| ALCANCE A CIAA-OF-CCI-0025 - ENVÍO DE INFORME 1a DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | CIAA-OF-CCI-0028 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-03-23 |
| RESPUESTA COMUNICADO SAL-23-005075 Respuesta Hojas de Vida" | CIAA-OF-CCI-0029 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-03-29 |
| ENVÍO DE INFORMES SEMANALES 8 y 9 Y MENSUAL 2 | CIAA-OF-CCI-0030 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-03-30 |
| ENVÍO DE PMA CON AJUSTES DEL PROYECTO, RESPUESTA A SU SAL-23-005552 1. Formato de seguimiento y aprovechamientos 2. PDF. explicaciones a las observaciones 3. Matriz de aspectos e impactos ambientales 4. PMA modificado. | CIAA-OF-CCI-0031 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-04-03 |

### 4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

*Tabla 17 Comunicaciones recibidas de la Entidad*

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| Respuesta al oficio SAL-23-005419. Hojas de vida contrato No. 22001464 H3 de 2022. | 2023220000008565 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-10 |

## 4.2 Comunicaciones Enviadas

*Tabla 18 Comunicaciones enviadas por la Interventoría*

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-005411 | Remisión Arte de Valla - Contrato No. 22001449 H4 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-23 |
| SAL-23-005419 | Remisión Paquete #3 - Hojas de Vida Interventoría Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-23 |
| SAL-23-005420 | Informe Semanal No. 8 – periodo del 14 al 20 de marzo de 2023 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-23 |

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-005552 | ENVÍO DE PMA DEL PROYECTO | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-03-24 |
| SAL-23-005555 | CUENTA DE COBRO – ANTICIPO CTO. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-24 |
| SAL-23-005562 | Su 2023220000004917 Id: 973231 - Reiteración solicitud URGENTE de todos los documentos requeridos para el desembolso del anticipo del contrato de Interventoría 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-24 |
| SAL-23-005674 | Informe mensual 2 - Contrato Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-27 |
| SAL-23-005676 | ENVÍO DE INFORMES SEMANALES #1 al #7 Y INFORME MENSUALES #1 CON REVISIÓN DE INTERVENTORÍA | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-03-27 |
| SAL-23-006080 | Informe Semanal No. 9 – periodo del 21 al 27de marzo de 2023 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-03 |
| SAL-23-006109 | ENVÍO DE INFORME 1 DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-04 |
| SAL-23-006296 | Informe Semanal No. 10 – periodo del 28 de Marzo al 03 de Abril de 2023 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-11 |
| SAL-23-006304 | ENVÍO DE INFORMES SEMANALES 8 y 9 Y MENSUAL 2 (CONSORCIO CI) | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-11 |
| SAL-23-006307 | SOLICITUD DE PODERES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-11 |
| SAL-23-006552 | ENVÍO PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-04-13 |
| SAL-23-006639 | Informe Semanal No. 11– periodo del 04 al 10 de Abril de 2023 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-15 |
| SAL-23-006677 | ENVÍO FLUJO CAJA SEMANAL PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DE PRECONSTRUCCIÓN | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-17 |

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-006831 | Informe Semanal No. 12 – periodo del 11 al 17 de Abril de 2023 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-04-19 |

## 4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

## 4.4 Gestión Financiera

A la fecha no se tienen actas ni en revisión ni en trámite ni del contrato de obra ni del contrato de interventoría. Lo anterior debido a que la forma de pago de los contratos estipula que se puede facturar contra avance de obra. A la fecha se surte la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

*Tabla 19 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra*

| No. | Acta | Inicio | Fin | Factura | Valor con IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

*Tabla 20 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra*

| No. | Acta | Inicio | Fin | Factura | Valor con IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

### 4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas parciales de obra. El resumen financiero del contratista de obra es:

*Tabla 21 Avance financiero - Contratista*

| Acta Parcial de obra No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| **Total Acumulado** | | |

### 4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

*Tabla 22 Avance financiero - Interventoría*

| Acta Parcial de obra No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| **Total Acumulado** | | |

## 4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir los faltantes de los diseños recibidos.

## 4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 20 de marzo y el 19 de abril de 2023, se han llevado a cabo tres (3) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión para la revisión de estudios y deseños , las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** en el presente informe.

## 4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Para el periodo comprendido entre el 20 de marzo y el 19 de abril de 2023, no se han generado acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha propendido desde el inicio del mismo por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo tres (3) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión para la revisión de estudios y deseños en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.
Anqué se ha manifestado en distintos comités de obra, la intención del contratista de realizar la apropiación de los estudios y diseños con aprobación parcial de los mismos, a la fecha no se ha recibido comunicación formal que respalde la solicitud para ser estudiada.

## 4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe ha cumplido con los llamados, requerimientos, observaciones, generados tanto por la

Interventoría como por la Entidad contratante, por lo que se colige que el Contratista ha cumplido con lo establecido en el contrato de obra.

## 5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con ensayos ni resultados de laboratorios.

## 6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

### 6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

A la fecha se realizaron las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del Contratista que el contrato de obra prevé.

Se realizo la revisión por la Interventoría y envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 de los siguientes documentos:

1. Contrato del Fideicomiso Firmado
2. Flujo de inversión del anticipo Firmado por los representantes legales del constructor y la Interventoría.
3. Certificado de la cuenta del fideicomiso.
4. RUT Consorcio CI.
5. Cuenta de cobro Anticipo.
6. Certificación de para fiscales consorciados.
7. Formato de ingreso de proveedores ALIANZA FIDUCIARIA.

Los precitados documentos cuentan con el aval de la Entidad.
Los recursos fueron girados por la entidad al encargo fiduciario, a la fecha no se han recibido solicitudes de desembolso o pagos por parte del contratista de obra Consorcio CI.

### 6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría

A la fecha se adelanta por la Interventoría las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo que el contrato de interventoría prevé.

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo
2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría
5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5

9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados
10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5

Y mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato . 22001464 H3 de 2022.

A la fecha los recursos del anticipo de la interventoría, aún no han sido desembolsados en el encargo fiduciario por parte de la entidad.

### 6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las tres (3) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

### 6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

### 6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde el nivel operacional como los siguientes:

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | ¿A quién se le asigna? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Riesgo Operacional | Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato. | Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar. | 3 | 5 | 8 | EXTREMO | CONTRATISTA |
| Riesgo Operacional | Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o | Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera | 3 | 4 | 7 | ALTO | CONTRATISTA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | insuficientes para la verificación por parte de los especialistas. | que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas. | | | | | |
| Riesgo Operacional | Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños. | Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato. | 3 | 4 | 7 | ALTO | AEROCIVIL |

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se realizó reunión con las partes para poder subsanar las falencias en los diseños, de igual forma se le comunico oficial mente a los diseñadores del proyecto para complementar la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a la observaciones encontradas.

## 7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con registros fotográficos.

## 9. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité