INFORME MENSUAL	**CIAA-CCI-MENSUAL-04-20230529**
PERIODO	**2023-04-19 AL 2023-05-19**
FECHA	**2023-05-30**

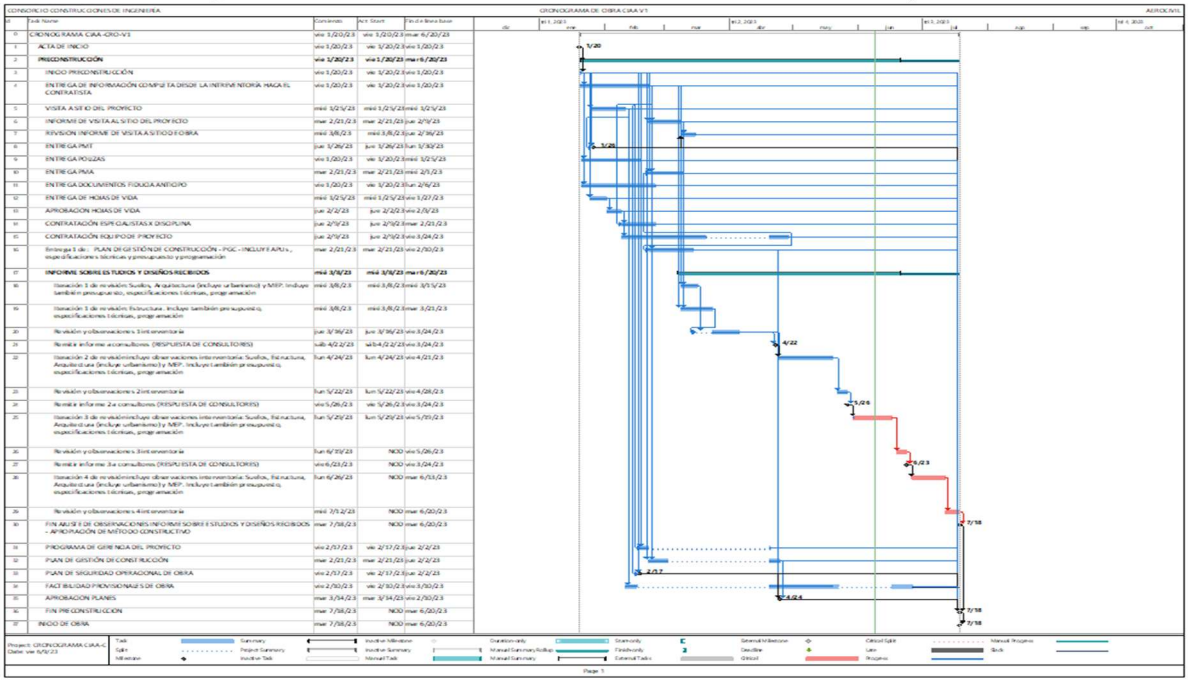
OBJETO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
INTERVENTORÍA	CONSORCIO RA5
PLAZO CONTRATO	28 meses / 851 días calendario
PLAZO RESTANTE	762 días
AVANCE PROGRAMADO FASE PRECONSTRUCCIÓN	60%
AVANCE REAL FASE PRECONSTRUCCIÓN	50%
% DE ATRASO O ADELANTO PRECONSTRUCCIÓN	-16,7%
AVANCE PROGRAMADO	0%
AVANCE PROGRAMADO VALOR	0 COP
% DE ATRASO O ADELANTO	0% y 0 COP
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA
NO. CONTATO	22001449 H4 de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	39.264.066.722 COP
FECHA DE INICIO	20-01-2023
FECHA VENCIMIENTO	19-05-2025
PRORROGAS	No aplica
SUSPENSIONES	No aplica

1. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

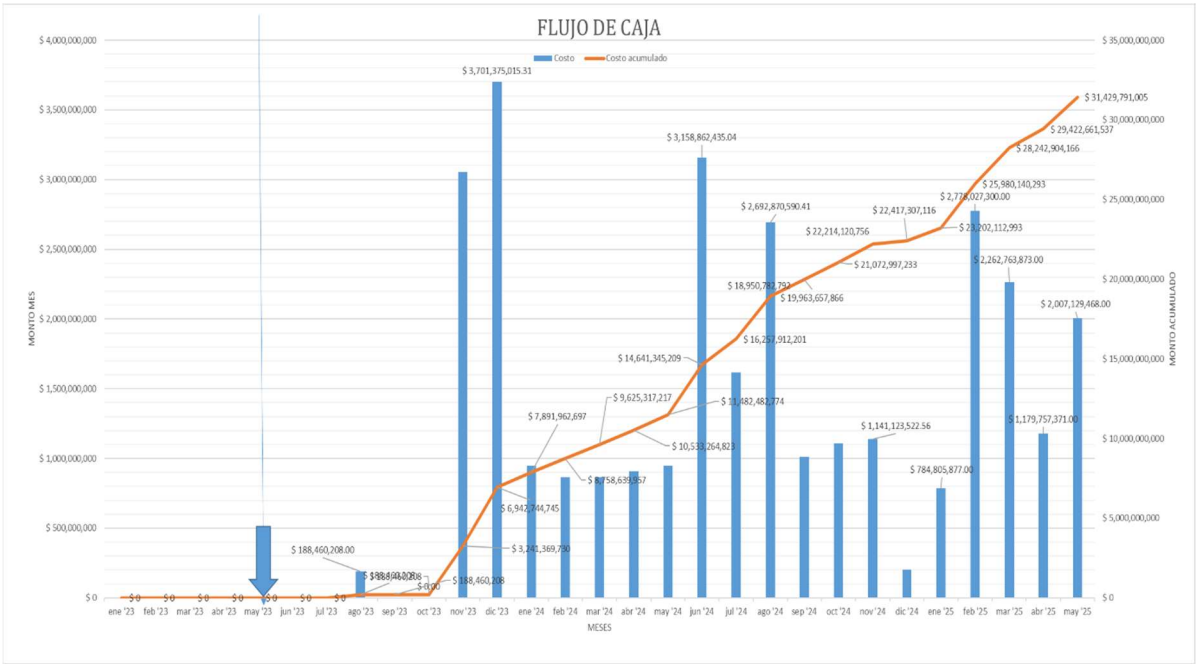
1.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance:

1.1.1. Actividades

Programación de Preconstrucción, línea base de tiempos



1.1.2. Presupuesto:



1.1.3. Balance:

El Consorcio Construcciones de Ingeniería, se encuentra en proceso de revisión de cantidades de obra, de la mano con los diseños recibidos, así como de las especificaciones del Formato 8A Especificaciones Técnicas.

Cómo evento principal de este periodo de tiempo se presenta en comité al nuevo director de proyecto el Ing. Juan Carlos Silva Pardo, quien reemplaza al Ing. Daniel Diaz.
Se continua con la revisión de los diseños geotécnicos y estructurales ante las inconsistencias presentadas, se organiza reunión de especialistas de manera virtual el día martes 9 de mayo de 2023, el tema de esta reunión fueron las inconsistencias que se evidencia en los diseños geotécnicos y la falta de información, resultado de esta reunión es que el Ing. Alfonso Uribe se ratifica en su diseño, quien es el especialista de los consultores de diseño iniciales, sin embargo el consorcio CCI con su especialista continúan con la revaluación de estos diseños, se encuentra realizando estudios de suelos complementarios, en campo y laboratorio, para asegurar la estabilidad de la obra a realizar, desde un punto de vista técnico y financiero; se realiza el comité de seguimiento presencial en las instalaciones de la entidad donde se tratan los temas de plazos o tiempos de pre construcción a lo que se concluye que estos finalizan según la programación aprobada por interventoría, la apropiación de diseños a pesar de las falencias que se presentan en estos, donde se aclara que por contrato el consorcio CCI se apropia del método constructivo; Se da inicio a la realización de las actas de vecindad con el conjunto de apartamento La Cabaña Pijao, que se ubica en el costado sur del lote donde se desarrollara el proyecto citado en este documento, para esta unidad se tiene 62 apartamentos y 11 locales; se enviaron comunicados a las bodegas ubicadas en el costado occidental del proyecto.

La Aerocivil entrego el poder autenticado por su representante legal al representante legal del consorcio para autenticarlo e iniciar tramites con las empresas de servicios públicos y solicitar las provisionales de obra.

La Aerocivil en cabeza del Arq. José Puccini citaron para entrega del lote el día 26 de mayo, a lo que el consorcio CCI no acepto la entrega del predio de acuerdo con el asesor jurídico del consorcio.

1.2. Planes de trabajo ejecutados y programados:

Se encuentra en ajuste, corrección el plan de gerencia y plan de calidad de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría, para su revisión y aprobación.

1.3. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas del contrato de obra:
El consorcio CCI se encuentra realizando la revisión de los Estudios y diseños, cuyo informe se entregó y se socializó con el Consorcio Ecodiseños y la interventoría de diseños, según fechas de programación de etapa de Preconstrucción.
En estos momentos nos encontramos a la espera de respuesta por parte del Consorcio diseñador y la Entidad.

1.4. Informes de comités y avance de compromisos, planes de acción:

Durante este periodo se realizaron 4 comités de seguimiento, cuyas actas se encuentran debidamente firmadas por todos los integrantes de los comités 13, 14 y 15, el acta del comité 16 está pendiente de firmas, se realiza seguimiento a los compromisos, haciendo el debido seguimiento por las partes (Contratista de Obra, Interventoría y Entidad).

- 20230423 Acta comité 13
- 20230505 Acta comité 14
- 20230512 Acta comité 15
- 20230519 Acta comité 16

1.5. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

Con respecto de implementar acciones preventivas y correctivas, o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato, se ha solicitado recurrentemente, por parte del Consorcio Construcciones de Ingeniería (CCI), a la Interventoría y a la Entidad que permitan iniciar las actividades preliminares de obra, contempladas en el presupuesto del proyecto. Sin embargo, tanto la interventoría y la entidad insisten en que no se puede iniciar ninguna actividad de obra, hasta no terminar la fase de Preconstrucción.

CCI, insiste en permitir el inicio de obra de acuerdo con los diseños que estén listos para construcción y apropiados, es decir, hacer apropiación por disciplinas y no por la totalidad al mismo tiempo de todo. De esta manera, si se da visto bueno y apropiación de método constructivo de pilotaje, excavación y cimentación, el proyecto pueda iniciar la fase de obra así todavía se estén diseñando otras disciplinas.

Debido a esta situación el Consorcio Construcciones de Ingeniería se encuentra haciendo estudios de suelos complementarios, en campo y laboratorio, para asegurar la estabilidad de la obra a realizar, desde un punto de vista técnico y financiero.

Dicho estudio de suelos comprende:

1. Estudios de suelos en campo:
    a. Perforación en suelo con mediciones NSPT y recuperación de Shelby y Veleta. Profundidad máxima de la perforación 51m, para garantizar cumplimiento de norma NSR-10.
2. Estudios de suelos en laboratorio:
    a. Ensayo de peso unitario.
    b. Ensayo de Granulometría.
    c. Ensayo de límite líquido y plástico.
    d. Ensayo de humedad natural.
    e. Ensayo de corte directo.
    f. Ensayo de consolidación.
    g. Ensayo de contenido de materia orgánica.
    h. Ensayo de compresión inconfinada.

Con los resultados aquí obtenidos se ajustarán los diseños, si es necesario, el diseño de la cimentación del edificio y su proceso constructivo.

1.6. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas:

1.6.1. A la fecha, el contrato se encuentra en el desarrollo de la fase de Preconstrucción, durante la cual se realiza revisión de Estudios y Diseños, así como del Presupuesto y de la Programación de Obra.

1.6.2. Con respecto a la situación financiera del proyecto, se recibió el pago del anticipo del contrato de obra.

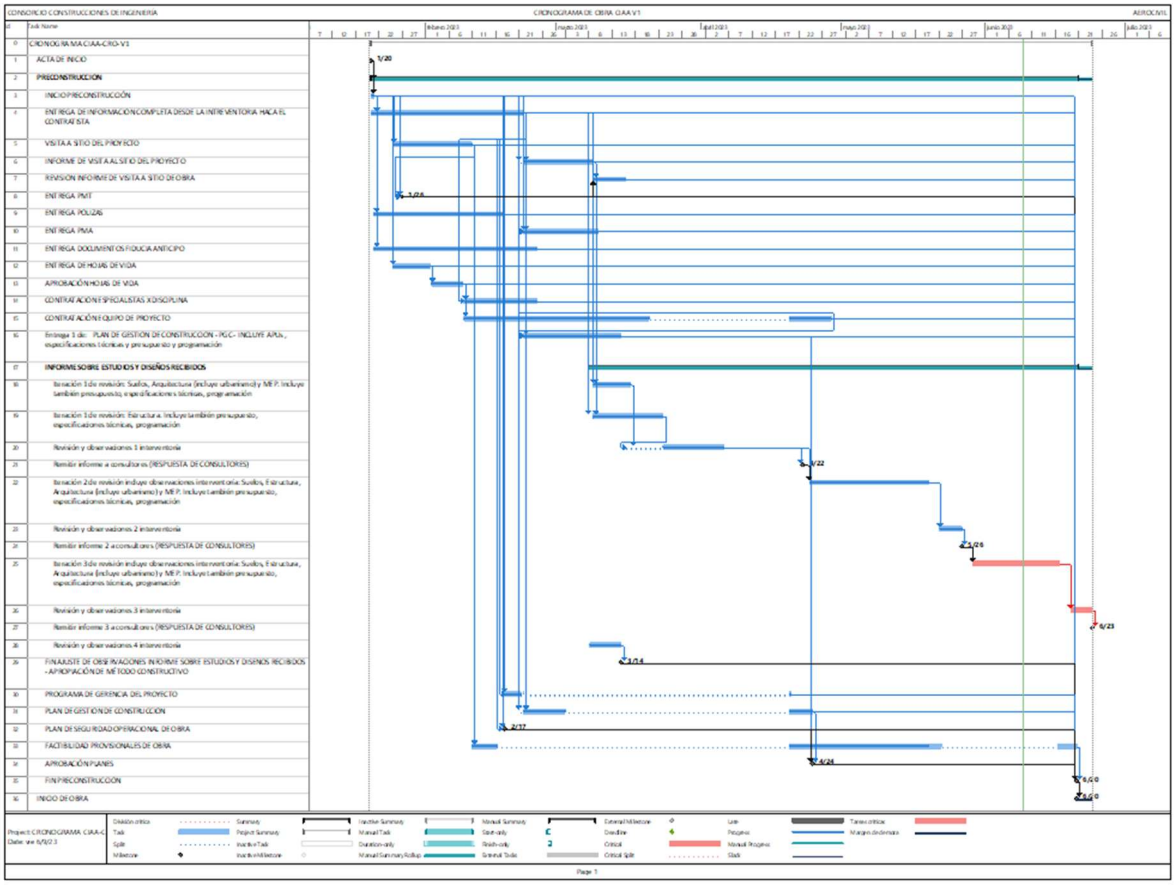
1.6.3. Adicionalmente, esta fase de Preconstrucción contiene la realización del Programa de Gerencia de Proyecto, Plan de Gestión de Construcción, Plan de Seguridad Operacional en Obra, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Manejo de Tránsito.

1.6.4. También se verificarán las vigencias de las factibilidades de servicios públicos, y en dado caso de que deban renovarse, se procederá con trámite pertinente. Se recibió de parte de la entidad poderes para realizar trámites con las ESP.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Se hace control de programación de Fase de Preconstrucción, de obra todavía no aplica toda vez que no ha iniciado dicha Fase

Programación de Preconstrucción, seguimiento contratista (CCI), corte a la fecha de este informe



El avance de la fase de Preconstrucción muestra que el hito de respuesta de observaciones por parte de diseñadores Consorcio Ecodiseños.

CÁLCULO AVANCE Y RETRASO	Programado: mes 4 de 5 = 80% programado. Según el programa y los tiempos se estima un mes de atraso, llevando hasta el 20 de julio la fase de preconstrucción. 5/6 = 83.33% Atraso de (50/60)-100 = -27.99%
AVANCE PROGRAMADO FASE PRECONSTRUCCIÓN	83.33%
AVANCE REAL FASE PRECONSTRUCCIÓN	60%
% DE ATRASO O ADELANTO PRECONSTRUCCIÓN	ATRASO DEL 27.99%

3. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Se realiza estudio de suelos tipo REMI, los resultados de este estudio hacen parte del informe de Revisión de Estudio de suelos que se entregará el 30 de mayo de 2023.

4. CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha no se han realizado actividades de obra o actividades que sean objeto de control presupuestal.

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMEINTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

5.1. Alcance administrativo: CCI ha cumplido con sus obligaciones administrativas del contrato.

5.2. Alcance técnico: CCI ha cumplido con sus obligaciones técnicas del contrato.

5.3. Alcance ambiental: CCI ha cumplido con sus obligaciones ambientales del contrato.

5.4. Alcance de seguros: CCI ha cumplido con sus obligaciones de seguros del contrato.

5.5. Alcance a la evaluación de riesgos: CCI ha cumplido con sus obligaciones a la evaluación de riesgos. Como resultado de este análisis se encuentra que los diseños recibidos no están en Fase III. El hecho de no contar con diseños en Fase III implica:

5.5.1. Tiempos adicionales de rediseños y/o complementación de los diseños originales.

5.5.2. Posibles variaciones en el presupuesto real del contrato, por balanceo de cantidades y por nacimiento de ítems no previstos, provenientes de los rediseños y/o complementación de los diseños originales.

5.5.3. Restricción para el inicio de la fase de construcción por dificultad en el cumplimiento de los hitos de la fase de Pre-construcción.

5.5.4. Posible desequilibrio económico del contrato por aumento de precios de materiales sobre los cuales no hay claridad en su cantidad o especificación, y que por no estar en Fase III los diseños no se pueden comprar o adquirir o negociar, de manera temprana.

5.6. Alcance contable: CCI ha cumplido con sus obligaciones contables del proyecto.

6. FORMATOS DE CONTROL

6.1. Relación de personal en obra

CARGO	NÚMERO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Director de Proyecto	1	JULIAN COGOLLO	80.088.071
Director de Proyecto	1	JUAN C SILVA	80.016.056
Esp Arquitectónico	1	LUIS ALEJANDRO RIVERA	19.465.057
Esp Geotecnia	1	MARIO BONILLA CORREA	73.200.361
Esp Estructural	1	DIEGO PARDO GALVIS	13.513.066
Esp Hidrosanitario	1	DANA CAROLINA AGUDELO	1.020.737272
Esp Eléctrico	1	FERNANDO ANGÚLO VARGAS	13.718.773
Esp Mecánico	1	RENSO LUIS ARANGO	72.055.440
Esp topográfico	1	JORGE CAMACHO	80.271.872

6.2. Relación de equipo en obra

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.3. Control climatológico y de horas trabajadas

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.4. Ordenes de trabajo de la Interventoría

Únicamente se cuenta con el Acta de Inicio del Contrato, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

6.5. Materiales en obra y programados para labor

No aplica, toda vez que no ha iniciado la fase de construcción.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

ANTES	FECHA
	
	
	












SER CLASS F INSULATION
DRIPPROOF SYNCHRONOUS ALTERNATOR
Serial No. AD152587 SPE
Adapt. Kit 795251-0A
Ambient 40 RPM 1800
Continuous Duty
KW KVA
°C Rise PF
VOLTAGE F.L. AMPS
Brushless Exciter
FL Volts DC
FL Amps
Stand By Service
KVA 7.5
VOLTAGE F.L. AMPS
120/240 31
Brushless Exciter
FL Volts DC 60
FL Amps 75



8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

8.1. Comunicaciones

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO	DE PARTE DE	DIRIGIDO A	RADICADO EN INTERVENTORÍA
35	CIAA-OF-CCI-0032	ENVÍO INFORMES SEMANALES 11, 12, 13 Y MENSUAL 3	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-009414
36	CIAA-OF-CCI-0033	SOLICITUD REALIZACIÓN ACTAS DE VECINDAD	CCI	MULTIFAMILIAR LA CABAÑA PIJAO	
37	CIAA-OF-CCI-0034	SOLICITUD REALIZACIÓN ACTAS DE VECINDAD	CCI	UNIDAD RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	
38	CIAA-OF-CCI-0035	SOLICITUD REALIZACIÓN ACTAS DE VECINDAD	CCI	BODEGA KRA 71D # 63D – 40	
39	CIAA-OF-CCI-0036	PMA RESPUESTA A SU SAL-23-007325	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-009708
40	CIAA-OF-CCI-0037	ENVÍO DE INFORMES SEMANAL 10 AL 13 Y MENSUAL 3	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-009736
41	CORREO	MODIFICACION PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO	INTERVENTORÍA RA5	CCI	
42	CIAA-OF-CCI-0038	PROPUESTA VALLA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	
43	CIAA-OF-CCI-0039	CAMBIO DIRECTOR Y GERENTE PROYECTO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-010912
44	CIAA-OF-CCI-0040	ENTREGA INFORME SEMANAL 11, 12, 13	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-010913
45	CIAA-OF-CCI-0041	PROPUESTA VALLA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-011345
46	CIAA-OF-CCI-0042	ENTREGA PREDIO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-011447
47	CIAA-OF-CCI-0043	ENTREGA PLAN DE CALIDAD Y GERENCIA	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-011463
48	CIAA-OF-CCI-0044	CAMBIO GERENTE PROYECTO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-011464
49	CIAA-OF-CCI-0045	ENTREGA ESTUDIO GEOTECNICO REALIZADO POR EL CONSORCIO	CCI	INTERVENTORÍA RA5	ENT-23-011645

8.2. Oficios del desarrollo del contrato en el periodo

8.2.1. Actas de comités

ORDEN	CONSECUTIVO	ASUNTO
1	CIAA-P-20230421	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 12
2	CIAA-P-20230428	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 13
3	CIAA-P-20230505	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 14
4	CIAA-P-20230512	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 15

8.2.2. Copia del libro de obra

No Aplica. No ha iniciado Obra

8.2.3. Informe de gestión SISOMA

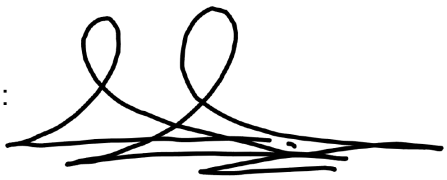
Dando cumplimiento a los requisitos legales de seguridad y salud en el trabajo, a continuación, se enuncian las actividades que a la fecha se han desarrollado, según el personal contratado en el proyecto hasta el momento, y teniendo en cuenta que nos encontramos en fase de Preconstrucción y no ha iniciado la fase de obra.

- Afiliaciones a seguridad social.
- Inducción al SG-SST.
- Se agendaron cursos de alturas respectivos.
- En general CCI se encuentra bajo los parámetros del sistema SG-SST del trabajo de oficina de los Consorciados.

Se realizo reunión entre los especialistas ambientales donde se solicitó el ajuste del PMA y el anexo de la respuesta de la Secretaria Distrital de Medio Ambiente a la consulta que realizo el especialista del Consorcio.

9. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

El programa de Gerencia de Proyecto se encuentra en ajustes y correcciones, para ser entregado a interventoría para cumplir con el proceso de revisión y aprobación por parte de este último.

 Firma:	Firma: 
JUAN CARLOS SILVA PARDO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA Contratista Constructor	**CRISTIAN MELO** Director de Interventoría CONSORCIO RA5 Contratista Interventoría