REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4

PERIODO: 20 DE ABRIL DE 2023 AL 19 DE MAYO DE 2023

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Oscar Bahamon	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 20 de mayo de 2023	**Fecha: 20 de mayo de 2023**	**Fecha: 20 de mayo de 2023**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7

3. DATOS GENERALES 10

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 10
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 11

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 13
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 13
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:13
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 13
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 13
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 14

3.3 Información general del proyecto 15
3.3.1 Localización y generalidades 15
3.3.2 Levantamiento topográfico 15
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) 16

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 17

4.1 Comunicaciones Recibidas 17
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 17
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 17

4.2 Comunicaciones Enviadas 18

4.3 Gestión Contractual 19

4.4 Gestión Financiera 19
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero19
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 19

4.5 Programación de obra 20

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 20

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 20

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra 20

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 21

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 22

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra 22

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría 22

6.3 Alcance Técnico 23

6.4 Alcance de Seguros 24

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos 24

7. FORMATOS DE CONTROL 25

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26

9. ANEXOS 39

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022..... 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022..... 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022..... 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 11
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 11
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018 11
TABLA 8 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022..... 13
TABLA 9 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022..... 13
TABLA 10 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 11 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 13
TABLA 12. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 13 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 14 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022..... 14
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022..... 15
TABLA 16 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 17
TABLA 17 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD..... 17
TABLA 18 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 18
TABLA 19 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA..... 19
TABLA 20 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 19
TABLA 21 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 19
TABLA 22 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 19
TABLA 23 REGISTRO FOTOGRÁFICO 26

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ) 8

TABLA DE FOTOGRAFÍAS

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 4 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 20 de abril de 2023 al 19 de mayo de 2023.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e Interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (...)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de terminación	**19 de mayo de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**DANIEL DIAZ PACHÓN**	**daniel.diaz@consorcioci.com**	**3224048681**

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**[1]	**JUAN CARLOS SILVA PARDO**	**juan.silva@consorcioci.com**	**3152093024**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**		**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**		**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

[1] Pendiente aprobación formal

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 02**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 8 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 9 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de terminación	**19 de mayo de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 10 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 11 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**OSCAR EDUARDO BAHAMON TOVAR**	**oscarbahamon@aciproyectos.com**	**3134237622**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 12. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 13 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 14 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 01 y 02.**

3.3 Información general del proyecto

3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, este predio actualmente posee una antena de comunicaciones aeronáuticas (en desuso), con una vivienda y un cerramiento los cuales son instalaciones de apoyo para la entidad.

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, el área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o

carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad ya que no cuenta con vigilancia.

3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas serán demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 16 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
ENVÍO INFORMES SEMANALES 11, 12, 13 Y MENSUAL 3	CIAA-OF-CCI-0032	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-04-24
Modificación Plan de Inversión del Anticipo	CIAA-CO-CCI-0001	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-04-27
Planilla de pago a la fiduciaria Alianza-Anticipo	CIAA-CO-CCI-0002	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-04-28
AJUSTES PMA RESPUESTA A SU SAL-23-007325	CIAA-OF-CCI-0036	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-02
ENVÍO DE INFORMES SEMANA	CIAA-OF-CCI-0037	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-02
Es un pago que se va a realizar por la fiduciaria Alianza, Adjunto documentos para su revisión.	CIAA-CO-CCI-0003	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-02
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-FEB-92 JC Topografía SAS	CIAA-CO-CCI-0004	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-04
VALLA DEL PROYECTO CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA	CIAA-OF-CCI-0038	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-05
Corrección Planilla de pago a la fiduciaria Alianza-Anticipo-CIAA-CO-CCI-0002	CIAA-CO-CCI-0005	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-10
CAMBIO DE DIRECTOR DE PROYECTO	CIAA-OF-CCI-0039	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-17
ENTREGA INFORME SEMANAL 11 12 13	CIAA-OF-CCI-0040	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-17

4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

Tabla 17 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Entrega documentos del lote AK 72 (Ave Boyacá) No 63F-20	20232200000010132	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-04-21
Entrega de la Resolución # 0001935 del 25 de abril de 2023 del Ministerio de Transporte - Parámetros vallas.	20232200000010807	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-04-27
Respuesta al tiempo de cronograma presentado para la Apropiación de estudios y diseños del proyecto CIAA.	20232200000013372	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-19

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 18 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-23-007047	RESPUESTA COMUNICADO SAL-23-005075 Respuesta Hojas de Vida"	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-04-21
SAL-23-007325	ENVÍO DE PMA CON AJUSTES DEL PROYECTO, RESPUESTA A SU SAL-23-005552	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-04-25
SAL-23-007603	Informe Semanal No. 13 – periodo del 18 al 24 de Abril de 2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-04-28
SAL-23-007604	Remisión Hojas de Vida Paquete No 4 - Contrato de Interventoría No 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-04-28
SAL-23-007646	modificación Plan de Inversión del Anticipo	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-02
SAL-23-007655	Entrega de la Resolución # 0001935 del 25 de abril de 2023 del Ministerio de Transporte - Parámetros vallas.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-02
SAL-23-007689	Entrega documentos del lote AK 72 (Ave Boyacá) No 63F-20	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-03
SAL-23-008120	Sus comunicaciones CIAA-CO-CCI-0002 Planilla de pago a la fiduciaria Alianza-Anticipo; CIAA-CO-CCI-0003 Revisión de documentos pago a la fiduciaria Alianza-Diego Julian Pardo Galvis Diseño Estructural; CIAA-CO-CCI-0004 Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-FEB-92 JC Topografía SAS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-10
SAL-23-008288	ENVÍO INFORMES SEMANALES 11, 12, 13 Y MENSUAL 3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-11
SAL-23-008534	Informe Mensual No 3 - Contrato Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-16
SAL-23-008634	Informe Semanal No. 15 – periodo del 02 al 08 de Mayo de 2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-17
SAL-23-008655	Informe Semanal No. 16 – periodo del 09 al 15 de Mayo de 2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-05-18

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

4.4 Gestión Financiera

A la fecha no se tienen actas ni en revisión ni en trámite ni del contrato de obra ni del contrato de Interventoría. Lo anterior debido a que la forma de pago de los contratos estipula que se puede facturar contra avance de obra. A la fecha se surte la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

Tabla 19 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

Tabla 20 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas parciales de obra. El resumen financiero del contratista de obra es:

Tabla 21 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

Tabla 22 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		

4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir los faltantes de los diseños recibidos.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 20 de abril y el 19 de mayo de 2023, se han llevado a cabo tres (5) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión para la realización de inventario de elementos a desmontar en el predio donde se construirá el proyecto del CIAA, las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** en el presente informe.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Para el periodo comprendido entre el 20 de abril y el 19 de mayo de 2023, no se han generado acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha propendido desde el inicio del mismo por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo cinco (5) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión para la realización de inventario de elementos a desmontar en el predio donde se construirá el proyecto del CIAA en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.
Anqué se ha manifestado en distintos comités de obra, la intención del contratista de realizar la apropiación de los estudios y diseños con aprobación parcial de los mismos, a la fecha no se ha recibido comunicación formal que respaldé la solicitud para ser estudiada.

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe ha cumplido con los llamados, requerimientos, observaciones, generados tanto por la Interventoría como por la Entidad contratante, por lo que se colige que el Contratista ha cumplido con lo establecido en el contrato de obra.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe el día 28 de abril de 2023 se llevó a cabo el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profundidad de 43Mts en supervisión de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoría La Exploración geotécnica adelantada en el predio se completó el dia 05 de Mayo de 2023 a la profundidad propuesta de 51 metros y se tomaron las respectivas muestras culminando la actividad con éxito, hasta la fecha del presente informe el Contratista de Obra no ha remitido los resultados o informe al respecto.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

A la fecha se realizaron las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del Contratista que el contrato de obra prevé.

Se realizo la revisión por la Interventoría y envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 de los siguientes documentos:

1. Contrato del Fideicomiso Firmado
2. Flujo de inversión del anticipo Firmado por los representantes legales del constructor y la Interventoría.
3. Certificado de la cuenta del fideicomiso.
4. RUT Consorcio CI.
5. Cuenta de cobro Anticipo.
6. Certificación de para fiscales consorciados.
7. Formato de ingreso de proveedores ALIANZA FIDUCIARIA.

Los precitados documentos cuentan con el aval de la Entidad.

Los recursos fueron girados por la entidad al encargo fiduciario, en el periodo del presente informe se han recibido tres (3) solicitudes de desembolso o pagos por parte del contratista de obra Consorcio CI las cuales se encuentran en revisión por la Interventoría.

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Planilla de pago a la fiduciaria Alianza-Anticipo	CIAA-CO-CCI-0002	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-04-28
Es un pago que se va a realizar por la fiduciaria Alianza, Adjunto documentos para su revisión.	CIAA-CO-CCI-0003	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-02
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-FEB-92 JC Topografía SAS	CIAA-CO-CCI-0004	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-05-04

*A la Fecha no se han autorizado desembolsos del encargo fiduciario por parte de la interventoría.

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

A la fecha se adelanta por la Interventoría las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo que el contrato de Interventoría prevé.

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo
2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría
5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5
9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados
10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5

Y mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato . 22001464 H3 de 2022.

A la fecha los recursos del anticipo de la Interventoría han sido desembolsados en el encargo fiduciario Bancolombia por parte de la entidad desde el dia 27 de Abril de 2023.

6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cinco (5) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

A la fecha aún no se recibe las repuesta completa a las observaciones realizadas por el Contratista de Obra a los Estudios y Diseños por parte de la Entidad, dentro de las respuestas parciales por especialidades, el Consultor indica que realizara la complementación de la información sin embargo no es claro y preciso cuando realizara esta complementación.

Por lo tanto sin la información complementada y ajustada no es posible culminar la etapa pre-contructiva y por consecuencia no es posible iniciar la etapa de construcción.

6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde el nivel operacional como los siguientes:

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se realizó reunión con las partes para poder subsanar las falencias en los diseños, de igual forma se le comunico oficial mente a los diseñadores del proyecto para complementar la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a la observaciones encontradas.

7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente informe se han desarrollado una (1) reunión en campo, para la realización de inventario de elementos a desmontar en el predio donde se construirá el proyecto del CIAA en el cual se cuenta con el registro fotográfico.

Tabla 23 Registro fotográfico

<table>
<tr><td colspan="2"><u>ANTENA DE TRANSMISIÓN DME</u></td></tr>
<tr><td>
<u>ANTENA MARGARITA
(vástago + 6 Guayas templetes)</u></td><td>
<u>PUERTA DE ACCESO METÁLICA</u></td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>EDIFICACIÓN #1</u></td></tr>
<tr><td rowspan="2">
<u>CULATA NORTE</u></td><td>
<u>VENTANA CON REJA #1</u></td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

	TANQUE DE 1000Lts - Eternit
	 VENTANA CON REJA #2
 CULATA ORIENTAL	 ANTENA DIREC TV
	



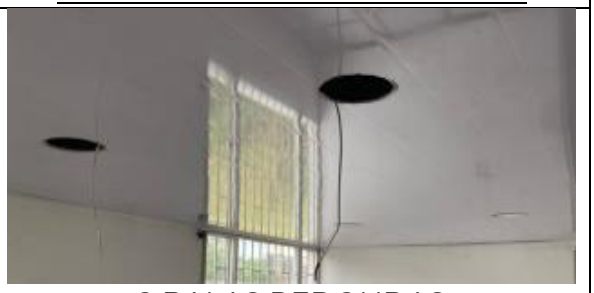
CULATA OCCIDENTAL



VENTANA CON REJA #3 VENTANA CON REJA #4

PUERTA METÁLICA DE ACCESO

SALA COMEDOR



2 BALAS REDONDAS



COCINA



2 BALAS REDONDAS



MESÓN GRANITO



LAVAPLATOS + GRIFERÍA



MUEBLE ALTO



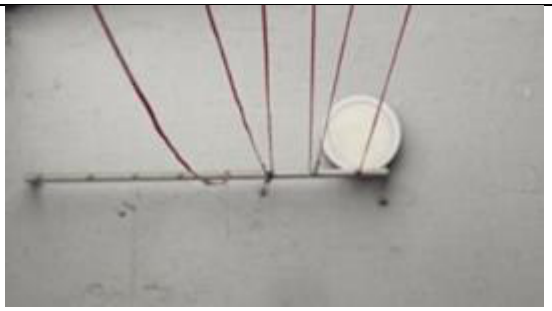
MUEBLE BAJO

	 VENTANA CON REJA #5





PUERTA METÁLICA

PATIO	 1 BALA REDONDA
HABITACIÓN #1	 2 BALAS REDONDAS  1 CLOSED MDF (2 CAJONES + 2 PUERTAS ALTAS + 6 PUERTAS BAJAS)

	 1 PUERTA DE ACCESO CON CHAPA
HABITACIÓN #2	 1 BALAS REDONDAS

	 1 CLOSED MDF (2 CAJONES + 2 PUERTAS ALTAS + 6 PUERTAS BAJAS)
	 1 PUERTA DE ACCESO CON CHAPA
BAÑO #1	1 PUERTA DE ACCESO CON CHAPA
EDIFICACIÓN #2	



CULATA SUR



PUERTA METÁLICA DE ACCESO

Extintor Blanco 370Gr



CULATA ORIENTAL



VENTANA PEQUEÑA CON REJA



LAMPARA DE 2 BALAS

EDIFICACIÓN #3





PUERTA METÁLICA DE ACCESO LAMPARA CON 2 BALAS



CULATA ORIENTAL





VENTANA CON REJA PUERTA METÁLICA CORREDIZA



CUARTO DE LA PLANTA





PLANTA ELÉCTRICA DE 75KVA (LIMA OHIO)

	  TANQUE DE 55GL BASE DE SOPORTE EN ANGULO
	   2 BOMBAS SUCCIÓN COMBUSTIBLE REJILLA TOMA AIRE





TABLERO ELÉCTRICO LAMPARA DE 2 BALAS

EDIFICACIÓN #4



CULATA ORIENTAL





3 BALAS REDONDAS VENTANA CON REJA



CULATA ORIENTAL



VENTANA PEQUEÑA CON REJA



CULATA SUR



VENTANA CON REJA PUERTA METÁLICA

9. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité