UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 5 de Supervisión UAEAC	Mes del 20 de mayo 2023 al 19 de junio 2023

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	N/A
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Modificatorio 01	No se ha presentado
Suspensión Plazo	No se ha presentado
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Preconstrucción, Etapa de Construcción y Acta de recibo final.
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Preconstrucción. A la fecha no se ha generado porcentaje en el avance financiero, al no haberse iniciado la etapa de Construcción, no ha sido tramitadas Actas de corte parcial.

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	N/A
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Modificatorio 01	No se ha presentado
Suspensión Plazo	No se ha presentado
Porcentaje Avance	Contrato en etapa de Preconstrucción. A la fecha no se ha generado porcentaje en el avance financiero, al no haberse iniciado la etapa de Construcción, no ha sido tramitadas Actas de corte parcial.

II. AREA EJECUTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

III. ORDENADOR DEL GASTO

Coronel (r) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ, Director Técnico
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)

IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado

V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	30/12/2022	Firma minuta contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
2	30/12/2022	Firma minuta contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022
3	20/01/2023	Acta de inicio contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
4	20/01/2023	Acta de inicio contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	19/05/2025	Fecha terminación contratos obra No 22001449 H4 de 2022 e Interv. No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- VALOR DEL CONTRATO DE OBRA: $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha ya está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación - Fecha reporte relación de pago 2023-03-14
  ANTICIPO: $ 5.490.314.500
  VALOR, GIRADO: $ 1.420.104.303 (valor girado del anticipo)
  SALDO: $ 4.070.210.197

  FACTURACION: No se han presentado aún actas parciales de obra, debido a que a la fecha cierre de este informe el contrato se encuentra aún en la etapa de Preconstrucción y no en la etapa de construcción.

- VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha ya está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte relación de pago 2023-04-27
  ANTICIPO: $ 547.031.450
  16084 Estados Financieros del 1 al 31 de Mayo de 2023 – archivo 16084-31052023-BPN.pdf

  FACTURACION: No se han presentado aún actas parciales de obra, debido a que a la fecha cierre de este informe el contrato se encuentra aún en la etapa de Preconstrucción y no en la etapa de construcción.

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

“Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)”

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**

laborales					
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**

Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales **RCE – Contratistas y Subcontratistas** **RCE – Vehículos propios y no propios** **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada**	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales **RCE – Contratistas y Subcontratistas** **RCE – Vehículos propios y no propios** **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada**	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**

VIII. ACTIVIDADES DESARROLADAS

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- La Supervisión remite el acta de reunión del miércoles 17 de mayo de 2023, en la cual se realizó el inventario de elementos a desmontar y entregar al almacén de la entidad.

- La Supervisión reitera a la interventoría de la consultoría la reunión con los especialistas estructurales para dar respuesta a las inquietudes que tiene el contratista de obra en los puntos ya relacionados. De la misma forma la solicitud de las respuestas por parte de la consultoría de los capítulos Hidrosanitario, gas y RCI.

- La Supervisión programó el agendamiento para el viernes 26 de mayo a las 9:30am para hacer el Acta de entrega oficial del lote al contratista de obra consorcio Construcciones de ingeniería. También se envió el modelo del acta de entrega del lote, para la revisión y firma por parte del representante legal del consorcio Construcciones de Ingeniería. Se solicita al señor Iván Orlando Ahumada llevar el recibo de la empresa de Acueducto EAAB.

- La Supervisión solicita el 5 de mayo de 2023 a los contratistas una segunda reunión entre especialistas estructurales de los consorcios de consultoría y contratista de obra y sus interventorías para atender aspectos específicos del diseño de la geotecnia y cimentación del proyecto CIAA

- La supervisión solicita a la interventoría la complementación de los profesionales y personal que se describen a continuación, con el fin de dar cierre a este requisito: Inspector obras civiles de interventoría; Especialista acústico; Especialista de programación y presupuesto; Topógrafo; Cadenero; Secretaria y Mensajería.

- La Supervisión entrega a la DIACC información que contiene ilustraciones e información para el Stand de la Dirección Técnica de Inv. de Accidentes en la F-AIR 2023 Feria Internacional Aeronáutica y Espacial 2023, en el aeropuerto de Rionegro, Antioquia.

Se recibieron y revisaron:

- Se revisaron las propuestas de vallas presentadas por el contratista de obra.
- Se recibieron los INFORMES SEMANALES 11 12 13 de contratista de obra.
- Se recibió el PMA ajustado
- Se revisaron los Informes Semanales Nos. 19 y 20 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se revisaron y se aprobaron las Hojas de vida personal de la Interventoría (Paquete # 5 - Hojas de Vida Interventoría Contrato No. 22001464 H3 de 2022 por parte de la Interventoría)
- Se revisó el Informe Semanal No. 14 – periodo del 25 de abril al 01 de mayo de 2023
- Se recibieron los INFORME MENSUAL # 4 y Semanales # 14 y 15 del CONTRATISTA DE OBRA CONSROCIO CI
- Se revisó el Informe Semanal No. 16 – periodo del 09 al 15 de mayo de 2023

ACTIVIDADES TÉCNICAS DURANTE EL PERIODO:

Para la ejecución de la Etapa de Preconstrucción se adelantaron las actividades específicas que componen la apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto):

El contratista de obra consorcio Construcciones de Ingeniería con el seguimiento y control de la interventoría consorcio RA5, manifiestan que continúan con las revisiones de los diseños geotécnicos y estructurales ante las inconsistencias presentadas, se organiza reunión de especialistas de manera virtual el día martes 2 de junio de 2023.

Se remite a la interventoría consorcio RA5 el oficio de la Interventoría BRV Ingeniería y Planeación SAS, oficio BRV-INT-CIAA-208-2023 radicado en la entidad, donde relaciona respuestas al producto DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO, GAS Y RED CONTRAINCENDIO por el consorcio Eco Ediseños, oficio C-ECOEDI-240-2023 que contenía las respuestas a observaciones por parte de la especialista Hidráulica Eugenia Villegas en documento PDF en treinta y cuatro (34) folios.

La supervisión adjunta a la interventoría BRV Ingeniería y Planeación S.A.S., Ing. Diego Barreto, el informe de (OBSERVACIONES AL DISEÑO GEOTECNICO RECIBIDO DE LA CONSULTORIA CONSORCIO ECOEDISEÑOS) de la interventoría de la obra consorcio RA5 con relación a sus respuestas al primer informe del producto de Geotecnia presentado por el consorcio Eco Ediseños y BRV Interventoría. Se expone que la Supervisión continúa interesada en continuar las reuniones técnicas para resolver las dudas, crear compromisos y no dilatar el proceso.

La supervisión solicitó apoyo a los ingenieros especialistas en geotecnia de la Dirección de Infraestructura (DIA), esto con base en los informes de los especialistas en Geotecnia de los contratistas de obra y su interventoría RA5, con las respectivas respuestas por parte de los contratistas de consultoría. Esto se le comunicó al Director de Infraestructura, la solicitud de este apoyo y nos dio su visto bueno. Se envió un oficio SGDEA con copia a los especialistas y a sus coordinadores. Se envió a los especialistas de geotecnia de la entidad el anexo “ON AUS- 20193 RTA 3 OBS. GEOTECNIA” recibido del Ingeniero Alfonso Uribe ingeniero geotecnia de la consultoría.

La Supervisión convoca el 16 de junio de 2023 reunión indispensable para el martes 20 de junio de 2023 entre especialistas de Geotecnia para atender la respuesta del especialista de geotecnia de la consultoría "ON AUS- 20193 RTA 3 OBS. GEOTECNIA" Recibida mediante oficios BRV-INT-CIAA-209-2023 alcance al oficio C-ECOEDI-243-2023 ". Adicionalmente, evaluación aspectos del diseño de la cimentación del proyecto CIAA

LABORATORIOS Y ENSAYOS:
El contratista de obra realizó el estudio de suelos tipo REMI, los resultados de este estudio fueron parte del informe de Revisión de Estudio de suelos entregado el 30 de mayo de 2023 a la interventoría.

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento de la interventoría a la programación de la etapa Preconstrucción

Respecto a la ejecución del proyecto se describen en el Informe del contratista de obra consorcio Construcciones de Ingeniería revisado y firmado por la Interventoría y el informe de Interventoría consorcio RA5.

Balance general del contratista de obra:
Se realizan reuniones con los especialistas de los productos de geotecnia y estructura, para aclarar algunas dudas.
En el comité del seguimiento del día 16 de junio de 2023, el representante legal suplente manifiesta que en las condiciones que en las condiciones que se está presentando la situación de los diseños técnicos de la obra no se va a realizar la apropiación de diseños y método constructivo por las inconsistencias de los diseños geotécnicos y estructurales del proyecto.
Se avanza en las actas de vecindad con el conjunto La Cabaña Pijao, ubicado en el costado sur del lote. Se enviaron oficios a las bodegas ubicadas en el costado occidental del proyecto

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría - Actividades realizadas

La interventoría en el desarrollo del periodo 20 de mayo 2023 al 19 de junio 2023, etapa de Pre-construcción, ha realizado las siguientes actividades:

- La Interventoría evalúa el cambio director de obra del contratista de obra. La Interventoría realizo la revisión del perfil de acuerdo con las especificaciones del pliego y los anexos técnicos fue devuelto al Contratista como no aprobada, Solicitó que el Contratista subsane la información entregada y remitir de manera formal por el aplicativo de correspondencia TMS con la solicitud del cambio de profesional completa y la hoja de vida actualizada del perfil.
- PMA. La Interventoría acusa recibo del documento por parte del Contratista ajustado en cuanto a los RCD, la Interventoría reviso y aprobó el documento y fue remitido a la Entidad el día 09 de junio de 2023, el Compromiso se da por cumplido

Actividades técnicas:

- La Interventoría acusó recibo del informe especialidad Estructural, Hidrosanitario, Gas y RCI y se encuentra en revisión por parte del especialista de la Interventoría. Solicitó al Contratista que se haga entrega de un único documento donde se incluyan todas las especialidades con el fin de que se dé concepto oficial en su segunda versión.
- Informe de revisión del contratista se están revisando por parte de la Interventoría en este persisten observaciones en los aspectos Hidrosanitarios Red de incendio Mecánico y eléctrica se espera con la celeridad del caso sea complementado y unificado en un solo informe para ser remitido a la Entidad
- Se han adelantado 2 reuniones con la consultoría de diseños y su especialista Estructural, una llevada a cabo el viernes 2 de junio desde las 6 pm, en la cual se le manifestaron a nivel general cuales eran las observaciones que se tenían al diseño y las falencias que aun persistían después de las respuestas recibidas. En la reunión se

manifiesto la recomendación por parte del especialista en geotecnia que la altura del muro debería 1.7 veces la profundidad donde indican que lo habían interpretado no en altura sino en planta y segundo los pilotes constructivos en el cual el proyecto en la parte estructural no contemplo ese diseño de la etapa constructiva de la cimentación y las excavaciones de los sótanos. Se programó una nueva reunión de la parte técnica el día 5 de junio de 2023 donde el especialista estructural al revisar minuciosamente las recomendaciones geotécnicas, está de acuerdo en que el muro debe tener una altura de 1.7 veces su profundidad y preguntaros a los especialistas del contratista de obra si continuaba el apoyo para la subsanación, a lo cual el contratista de obra manifestó que si está dispuesto a complementar las observaciones anteriormente mencionadas.

Ante lo anterior Surgió la observación por parte del contratista de obra, con base al estudio de suelos adelantado ya que se tiene que las capacidades de carga de los pilotes calculadas, no son acorde a las entregadas por la consultoría geotécnica, lo cual induce que se requiere ajustar y/o rediseñar parte de la cimentación por haber sido sobre valoradas las capacidades del suelo. Ante eso se generó la necesidad de hacer una nueva reunión con los especialistas de geotecnia, por lo tanto, se solicitó generar un documento complementario por la Interventoría a las respuestas dadas por la Consultoría y llevar a cabo una reunión para el 09 de junio de 2023 el documento fue remitido el 08 de junio de 2023 a la Entidad y Consultoría. Se espera con la celeridad del caso se lleve a cabo la reunión con los especialistas en Geotecnia

- La Interventoría manifiesta que no comparte las cifras de capacidad de carga compresión y el método de cálculo del coeficiente de reacción horizontal, por lo que se considera que la estabilidad de la obra no estaría garantizada. Revisando el anexo técnico No 9 se especifica que en el acta apropiación de estudios y diseños, la cual debe ser firmada por el contratista de obra y la Interventoría, se debe dar fe que los diseños garantizan la estabilidad y calidad de la obra (se expone lo mencionado en el Anexo técnico No. 9, Pagina 4, ACTIVIDAD 2 ANÁLISIS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Interventor:).
- En el aspecto Estructural el Consultor manifestó que se complementaría la información referente al proceso constructivo de los pilotes y la viga que se requiere para adelantar las excavaciones.

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría ha llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se han programado y coordinado los comités de seguimiento semanalmente entre el contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión. Reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato.
- Se ha realizado el seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas, para lo cual evidenció las solicitudes de informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y de los componentes técnicos.
- Se ha llevado el registro de la correspondencia que se ha producido con contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión durante el desarrollo del contrato.
- Se han convocado a los comités celebrados en la Entidad y/o plataforma TEAMS, asistiendo el contratista de obra, la Interventoría y Supervisión, y se elaboraron las actas de las reuniones correspondientes.

La interventoría realizó una quinta (5) entrega de hojas de vida (Paquete No 5), quedando pendiente otros profesionales requeridos: Una vez evaluadas las hojas de vida de los profesionales, recibidas por medio del oficio SAL-23-010252, como parte del grupo de los profesionales requeridos y solicitados para el personal de la Interventoría del contrato No. 22001464 H3 de 2022. Esta evaluación comprendió (4) profesionales recibidos que CUMPLIERON con los requisitos exigidos en el Pliego de condiciones y relacionados a continuación:

No PERFIL	NOMBRE PROFESIONAL	CEDULA	PROFESIÓN
21 (Perfil Prof. 15)	EDUARDO COTE MENENDEZ	C.C. 79.732.438 expedida en Bogotá, D.C	INGENIERO DE SONIDO CON MAGISTER EN ARQUITECTURA

22 (Perfil Prof. 17)	JEIMY PAOLA MANCIPE CASTAÑEDA	C.C. 52.770.724 expedida en Bogotá, D.C.	INGENIERA CIVIL
23 (Perfil Prof. 18)	MIGUEL ANGEL RAMÍREZ FARFAN	C.C. 79.889.006 expedida en Bogotá, D.C.	TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
24 (Perfil Prof. 19)	ALCIBIADES SEGUNDO RAMÍREZ MANGA	C.C. 19.293.413 expedida en Bogotá, D.C.	TOPÓGRAFO PRACTICO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Las planillas de aportes a la seguridad social del personal de interventoría, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, ARL riesgos profesionales y otros serán entregados en conjunto con la cuenta de cobro de los reembolsos para el concepto de salarios, jornales y honorarios descritos en el Plan de Inversión del Anticipo, en esta etapa de Preconstrucción.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-23-009566	2023-06-02	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informes Semanales No. 17 y 18 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-23-010251	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informe Semanal No. 19 y 20 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-23-010259	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informe Semanal No. 14 – periodo del 25 de Abril al 01 de Mayo de 2023

INFORMES MENSUALES INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA (mensual y semanal):

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-23-009505	2023-06-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ENTREGA INFORME SEMANAL 11 12 13 del CONTRATISTA DE OBRA CONSROCIO CI
SAL-23-010261	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ENTREGA INFORME MENSUAL # 4 y Semanal #14 y 15 del CONTRATISTA DE OBRA CONSROCIO CI

SAL-23-010279	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe Mensual No 4 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA Durante este periodo 20 de mayo 2023 al 19 de junio 2023:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-23-009147	2023-05-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	PROPUESTA VALLAS
SAL-23-009505	2023-06-01	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ENTREGA INFORME SEMANAL 11 12 13
SAL-23-009566	2023-06-02	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informes Semanales No. 17 y 18 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-23-009948	2023-06-08	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	OBSERVACIONES AL DISEÑO GEOTECNICO RECIBIDO DE LA CONSULTORIA CONSORCIO ECO DISEÑOS
SAL-23-009950	2023-06-09	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ENTREGA PMA AJUSTADO
SAL-23-010251	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informe Semanal No. 19 y 20 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-23-010252	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión hojas de vida Paquete No 5 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-23-010259	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Informe Semanal No. 14 – periodo del 25 de Abril al 01 de Mayo de 2023
SAL-23-010261	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ENTREGA INFORME MENSUAL #4 y Semanal #14 y 15 del CONTRATISTA DE OBRA CONSROCIO CI
SAL-23-010279	2023-06-15	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Informe Mensual No 4 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

Conclusiones y recomendaciones de la Interventoría

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra
La Interventoría expone que a la fecha del Informe se han presentado 4 solicitudes de pago, de las cuales se han desembolsado 3 relacionadas a continuación:

Consecutivo Remitente	Fecha	Concepto	Valor Autorizado A Girar
CIA-CO-CCI-0002	28/04/2023	Reintegro CCI	$ 76.510.772,00
CIA-CO-CCI-0003	02/05/2023	Giro Directo A Proveedor	$ 11.500.000,00
CIA-CO-CCI-0004	04/05/2023	Giro Directo A Proveedor	$ 483.531,00
CIA-CO-CCI-0007	29/05/2023	Giro Directo A Proveedor	$ 1.331.610.000,00
			$ 1.420.104.303,00

Fuente: Informe No 5 de Interventoría

La interventoría presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Rubro No.	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	$ 228.993.380,48	$ 40.080.957	$ 188.912.423
2	$ 2.532.169.258,00	$ 1.331.610.000	$ 1.200.559.258
3	$ 1.220.885.977,75	$ 0	$ 1.220.885.978
4	$ 1.389.297.877,09	$ 0	$ 1.389.297.877
5	$ 118.968.006,68	$ 48.413.346	$ 70.554.661
	TOTAL	**TOTAL GIRADO**	**TOTAL SALDO**
	$ 5.490.314.500	$ 1.420.104.303	$ 4.070.210.197

Fuente: Informe No 5 de Interventoría

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría

La Interventoría expone que *a la fecha se adelanta por la Interventoría las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo que el contrato de Interventoría prevé*.

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo
2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría
5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5
9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados

10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5.

Mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato. 22001464 H3 de 2022. A la fecha los recursos del anticipo de la Interventoría han sido desembolsados en el encargo fiduciario Bancolombia por parte de la entidad desde el día 27 de abril de 2023.

Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del informe se indican en las cuatro (4) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.
A la fecha aún no se recibe las repuesta por parte de los consultores de diseño a las observaciones realizadas por el Contratista de Obra a los Estudios y Diseños, dentro de las respuestas parciales por especialidades, el Consultor indica que realizara la complementación de la información sin embargo no es claro y preciso cuando realizara esta complementación.
Por lo tanto, sin la información complementada y ajustada no es posible culminar la etapa pre-contructiva y por consecuencia no es posible iniciar la etapa de construcción.

Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde el nivel operacional como los siguientes:

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL

SUPERVISIÓN:

Alcances

1. La Entidad brinda a los contratistas constancia de que el proyecto de construcción del edificio Centro de Investigación de Accidentes (CIAA) se diseñó y estructuró bajo los lineamientos del Decreto 190 de 2004 y normas complementarias vigentes, soportado en el concepto de Norma expedido por la Curaduría Urbana a la Consultoría de estudios y diseños. Se expresa que el proceso fue revisado y aprobado técnicamente por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá, entidad que conceptuó que el proyecto al hacer parte del Régimen Especial con actividades excepcionadas previstas en el numeral 1.1 del artículo 2.2.6.1.1.11 del Decreto 1077 de 2015.
La Aeronáutica civil aprobó la construcción del edificio del Centro de Investigación de Accidentes (CIAA), estructurado bajo los lineamientos de diseño, y construcción del Decreto 190 de 2004 y normas complementarias vigentes al momento de la ejecución del contrato de Consultoría de los estudios y diseños contratados previamente por la entidad.

2. El Supervisor del contrato entrega a la doctora Luz Angela Rodríguez Cepeda Asesora Aeronáutica III de la Dirección General, el poder para trámites ante las empresas de servicios públicos (E.P.S.) y entidades de diferentes órdenes para el proyecto de construcción del CIAA contrato 22001449 H4 de 2022, firmado de parte del señor Director, y el mismo firmado por parte del representante legal del contratista de obra, consorcio Construcciones de Ingeniería y con todas las firmas debidamente autenticadas en las respectivas Notarias.

3. El Supervisor del contrato entregó al señor Juan Pablo López Velásquez, Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones y Relacionamiento Institucional, los modelos de valla para el lote del proyecto de construcción del Edificio del Centro de Investigación de Accidentes CIAA entregados por parte del contratista de obra a través de la interventoría, para su la revisión, ajustes y remisión al Ministerio de Transporte para su respectiva aprobación.

4. El Supervisor del contrato solicitó al Ingeniero José Ariel Muñoz Vargas Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias, la asistencia de los especialistas en Geotecnia de su Dirección. Esto debido a que existen discrepancias en los conceptos del estudio de suelos presentados por los especialistas de Geotecnia del contratista de obra y el de la consultoría, con sus respectivas interventorías. Y esto también ha llevado a que se generen diferencias en el diseño de cimentación estructural del proyecto CIAA.

Se han adelantado las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión Evaluación entrega del Lote donde se construirá el proyecto del CIAA, fecha 26 de mayo de 2023 8:30am – 10:30am Predio, lote del proyecto AK 72 # 63F-20, objetivo: Realizar una evaluación preliminar para la entrega formal del predio por parte de la Aeronáutica al Contratista de obra Consorcio Construcciones de Ingeniería CI, de acuerdo con las actividades a desarrollar en el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Acta de reunión de 2023/05/26

- Reunión de comité de seguimiento, fecha 26/05/2023, 11:13am a 11:43am, Sitio de Obra - Carrera 72 63F-20, objetivo: Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONAUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Acta de comité 17 de 2023/05/26

- Reunión Comité de seguimiento de obra proyecto CIAA # 18, 2 jun 8:30 – 10:00. Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONAUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Oscar Eduardo Bahamon Tovar. Acta de comité 18 de 2023/06/02

- Reunión consultoría Especialista Estructural Y Director de proyecto CIAA, fecha 02 de junio de 2023 18:00 – 19:00, objetivo: Aclaración de algunas dudas importantes que tiene el contratista de obra y la interventoría de la misma, referente a varios aspectos de interpretación de las recomendaciones de Geotecnia del estudio de suelos y principalmente sobre algunos aspectos del diseño de la cimentación. Organizador José Ángel Puccini García. Reunión plataforma Teams 2023/06/02

- Reunión Comité de seguimiento de obra proyecto CIAA # 19, 9 jun 8:30 – 10:00. Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONAUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de comité 19 de 2023/06/09

- 2da Reunión consultoría Especialista Geotecnia proyecto CIAA, fecha 09 de junio de 2023 17:00 – 18:00, objetivo: Segunda reunión entre especialistas de Geotecnia para atender conceptos de los resultados de la capacidad portante del suelo entre otros y de esta manera evaluar aspectos del diseño de la cimentación del proyecto CIAA. Organizador José Ángel Puccini García. Reunión plataforma Teams 2023/06/09

- Reunión Comité de seguimiento de obra proyecto CIAA # 20, 16 jun 8:00 – 9:30. Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONAUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de comité 20 de 2023/06/16

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 17	2023-05-26	Comité de seguimiento
Acta de comité 18	2023-06-02	Comité de seguimiento
Acta de comité 19	2023-06-09	Comité de seguimiento
Acta de comité 20	2023-06-16	Comité de seguimiento
Otras Actas		
No se presentaron en este periodo		

Actividades de la Supervisión - Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido a la interventoría CONSORCIO RA5 y al consorcio CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 22/05/2023 Asunto: Aplicación Régimen Especial Licencias Urbanísticas Proyecto Centro de Investigación de Accidentes (CIAA), Decreto 1077 de 2015.- Radicado 2023220000013605 Id: 1015337

- Oficio dirigido a la doctora LUZ ANGELA RODRÍGUEZ CEPEDA Asesor(a) Aeronáutico III – Dirección General. 25/05/2023 Asunto: Entrega de poder firmado y autenticado por las partes, contrato 22001449 H4 de 2022. - Radicado 2023320000009680 Id: 1017946

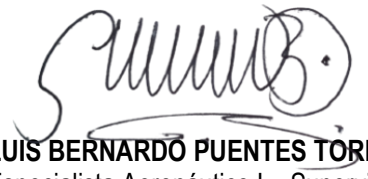
- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico I, Supervisor designado al doctor JUAN PABLO LÓPEZ VELÁSQUEZ Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones y

Relacionamiento Institucional. 07/06/2023 Asunto: Entrega arte de valla según resolución, contrato de obra de Construcción No.22001449 H4 de 2022: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)" – Radicado 2023320000011108 Id: 1031804

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico I, Supervisor designado al ingeniero JOSE ARIEL MUÑOZ VARGAS Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias. 14/06/2023 Asunto: Amable solicitud de análisis de estudio de suelos del proyecto CIAA de acuerdo con los informes y las observaciones recibidas dentro del contrato de obra de Construcción No. 22001449 H4 de 2022: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". - Radicado 2023320000011609 Id: 1037995

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Radicado 2023220000013605 Id: 1015337	1	2023-05-22	X	
Radicado 2023320000009680 Id: 1017946	1	2023-05-25	X	
Radicado 2023320000011108 Id: 1031804	1	2023-06-07	X	
Radicado 2023320000011609 Id: 1037995	1	2023-06-14	X	

Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog7 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico I – Supervisor designado

Proyectó: José Ángel Puccini García – Contratista, arquitecto apoyo técnico a la Supervisión