REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 6

PERIODO: 20 DE JUNIO DE 2023 AL 19 DE JULIO DE 2023

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Oscar Bahamon	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 24 de Julio de 2023	**Fecha: 24 de Julio de 2023**	**Fecha: 24 de Julio de 2023**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 7

3. DATOS GENERALES 10

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 10
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 11

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 12
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 12
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 12
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 12
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 12
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 13

3.3 Información general del proyecto 14
3.3.1 Localización y generalidades 14
3.3.2 Levantamiento topográfico 14
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) 15

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 16

4.1 Comunicaciones Recibidas 16
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 16
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 17

4.2 Comunicaciones Enviadas 18

4.3 Gestión Contractual 19

4.4 Gestión Financiera 19
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 19
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 19

4.5 Programación de obra 20

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 20

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 20

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra 21

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.....21

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.....22

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra.....22

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría.....23

6.3 Alcance Técnico 24

6.4 Alcance de Seguros 25

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos 25

7. FORMATOS DE CONTROL 26

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26

9. ANEXOS 26

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 202210
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 11
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018..11
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018..11
TABLA 8 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 9 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 12
TABLA 10 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022.....12
TABLA 11 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022.12
TABLA 12. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....13
TABLA 13 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 202213
TABLA 14 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....13
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....14
TABLA 16 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 16
TABLA 17 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD.....17
TABLA 18 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 18
TABLA 19 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA..... 19
TABLA 20 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA..... 19
TABLA 21 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA..... 19
TABLA 22 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 20

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ).....8

TABLA DE FOTOGRAFÍAS

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 6 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 20 de Junio de 2023 al 19 de Julio de 2023.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e Interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (...)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de terminación	**19 de mayo de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**JUAN CARLOS SILVA PARDO**	**juan.silva@consorcioci.com**	**3152093024**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**		**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**		**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 02**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 8 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 9 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de terminación	**19 de mayo de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 10 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 11 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**OSCAR EDUARDO BAHAMON TOVAR**	**oscarbahamon@aciproyectos.com**	**3134237622**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 12. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 13 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 14 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 01 y 02.**

3.3 Información general del proyecto

3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, este predio actualmente posee una antena de comunicaciones aeronáuticas (en desuso), con una vivienda y un cerramiento los cuales son instalaciones de apoyo para la entidad.

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, el área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o

carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad ya que no cuenta con vigilancia.

3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas serán demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

Adicionalmente en el predio existen una serie de elementos de propiedad de la Aerocivil, que deberán ser desmontados y retirados, como lo es la Antena VOR, La planta eléctrica con sus tanques de almacenamiento de combustible, el tablero de transferencia automática, entre otros.

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 16 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
SOLICITUD REUNIÓN ENTIDAD, INTERVENTORÍA, CONSTRUCTOR	CIAA-OF-CCI-0058	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/06/2023
MODIFICACIÓN DE CLAUSULA	CIAA-OF-CCI-0057	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/06/2023
NO APROPIACIÓN DE DISEÑOS TÉCNICOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO	CIAA-OF-CCI-0055	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/06/2023
ENTREGA INFORME MENSUAL #5	CIAA-OF-CCI-0059	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	22/06/2023
RADICADO PMT PROYECTO CIA	CIAA-OF-CCI-0060	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/06/2023
Respuesta oficio del 22 de junio de 2023 del CONSORCIO RA5.	CIAA-OF-CCI-0062	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/06/2023
ENTREGA INFORME #20	CIAA-OF-CCI-0061	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	27/06/2023
ASUNTO: Revisión de documentos-Reembolso Consorcio Construcciones de Ingeniería (Palizas número 18779 y 64043).	CIAA-CO-CCI-0012	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	28/06/2023
SOLICITUD GRABACIONES DE AUDIO COMITÉS DE SEGUIMIENTO	CIAA-OF-CCI-0063	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	28/06/2023
Revisión de documentos-Reembolso de pagos ya efectuados	CIAA-CO-CCI-0013	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	29/06/2023
MODIFICACIÓN ANEXO 5	CIAA-OF-CCI-0064	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	30/06/2023
Revisión de documentos-Reembolso Consorcio Construcciones de Ingeniería (Palizas número 18779 y 64043).	CIAA-CO-CCI-0014	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	30/06/2023
RADICACIÓN INFORMES SEMANAL 22, CORRECCIÓN NUMERACIÓN INFORMES 15 A 21	CIAA-OF-CCI-0065	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/07/2023
ENTREGA INFORME TÉCNICO #3	CIAA-OF-CCI-0066	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	5/07/2023
RESPUESTA OFICIO SAL-23-011253	CIAA-OF-CCI-0068	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	7/07/2023
SOLICITUD RETIRO DE ANTENA, EQUIPOS Y MOBILIARIO DEL LOTE UBICADO AK 72 63F -20.	CIAA-OF-CCI-0067	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	7/07/2023

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-Reembolso pagos ya efectuados (Nominas mes Junio, Prima Primer Semestre 2023, Seguridad Social Junio-Julio)	CIAA-CO-CCI-0015	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	7/07/2023
HOJA DE VIDA ESPECIALISTA ACÚSTICO	CIAA-OF-CCI-0069	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	12/07/2023
ENTREGA CARPETA INFORMES SEMANALES	CIAA-OF-CCI-0070	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	13/07/2023
REITERACIÓN SOLICITUD ENTREGA DISEÑOS FASE III DEL CONTRATO	CIAA-OF-CCI-0072	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/07/2023
SOLICITUD INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE MODIFICACIÓN DEL ANEXO DE APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO (VIGENCIAS FUTURAS)	CIAA-OF-CCI-0071	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/07/2023
RESPUESTA ALCANCE OFICIO CIAA-OF-CCI-0068-ENT-23-014146 Y RESPUESTA SOLICITUD OFICIO CIAA-OF-CCI-0073	CIAA-OF-CCI-0074	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/07/2023
RESPUESTA OFICIO SAL-23-011687, COMPLEMENTACIÓN ESTUDIO GEOTÉCNICO	CIAA-OF-CCI-0073	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/07/2023
INFORME SEMANAL #25	CIAA-OF-CCI-0076	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	17/07/2023
SOLICITUD ENTREGA DE PREDIO E INICIO DE DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS	CIAA-OF-CCI-0075	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	17/07/2023
Anexo Trazabilidad	CIAA-OF-CCI-0077	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	19/07/2023
SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.	CIAA-OF-CCI-0077	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	19/07/2023

4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

No se recibieron comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5

Tabla 17 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Alcance oficio C-ECOEDI-237-2023. Respuesta a observaciones del diseño arquitectónico - Proyecto Edificio CIAA" (Centro de Investigación de Accidentes Aéreos)	BRV-INT-CIAA-204-2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	26/06/2023
Entrega del arte de la valla del proyecto CIAA aprobada por el Ministerio de Transporte.	1066194	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	12/07/2023
Respuesta al oficio SAL-23-010252. Hojas de vida contrato No. 22001464 H3 de 2022	1067428	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	13/07/2023

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 18 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-23-010440	INFORME TÉCNICO CONSOLIDADO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-20
SAL-23-010575	NO APROPIACIÓN DE DISEÑOS TÉCNICOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-22
SAL-23-010762	Su oficio No. CIAA-CO-CCI-0011 - Revisión de documentos-Reembolso Consorcio Construcciones de Ingeniería (pólizas de cumplimiento número 18779 y 64043).	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-26
SAL-23-010795	SOLICITUD REUNIÓN ENTIDAD, INTERVENTORÍA, CONSTRUCTOR	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-27
SAL-23-010865	NO APROPIACIÓN DE DISEÑOS TÉCNICOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-06-28
SAL-23-010977	DOCUMENTOS CAMBIO DE DIRECTOR PROYECTO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-06-29
SAL-23-010978	CAMBIO GERENTE DE PROYECTO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-06-29
SAL-23-010981	Remisión Informes Semanales No 21 y 22 de Interventoría - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-06-30
SAL-23-011253	MODIFICACIÓN ANEXO APROPIACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-06
SAL-23-011256	Su CIAA-CO-CCI-0012 - Revisión de documentos pago por fiducia Alianza-Factura FELE941 Innovación e Ingeniería Hidráulica SA - Devolución por no contar con anexos mencionados	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-06
SAL-23-011257	SOLICITUD GRABACIONES DE AUDIO COMITÉS DE SEGUIMIENTO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-06
SAL-23-011686	Solicitud modificación del Anexo “APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-13
SAL-23-011687	ESTUDIO GEOTÉCNICO REALIZADO POR EL CONSORCIO CONSTRUCTOR	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-13
SAL-23-011880	SOLICITUD INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE MODIFICACIÓN DEL ANEXO DE APROPIACIÓN DE DISEÑOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO (VIGENCIAS FUTURAS)	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-18
SAL-23-011890	RESPUESTA ALCANCE OFICIO CIAA-OF-CCI-0068-ENT-23-014146 Y RESPUESTA SOLICITUD OFICIO CIAA-OF-CCI-0073	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-18
SAL-23-011921	INFORME MENSUAL #5, CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-07-18

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-23-011932	ENTREGA DISEÑOS FASE III DEL CONTRATO-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-19
SAL-23-011983	Remisión Informe Mensual No 5 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL	2023-07-19

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

4.4 Gestión Financiera

A la fecha no se tienen actas ni en revisión ni en trámite ni del contrato de obra ni del contrato de Interventoría. Lo anterior debido a que la forma de pago de los contratos estipula que se puede facturar contra avance de obra. A la fecha se surte la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

Tabla 19 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

Tabla 20 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

No.	Acta	Inicio	Fin	Factura	Valor con IVA

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas parciales de obra. El resumen financiero del contratista de obra es:

Tabla 21 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023, y como quiera que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, no se

han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

Tabla 22 Avance financiero - Interventoría

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		

4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir los faltantes de los diseños recibidos.

Ante las demoras presentadas por los consultores en atender las observaciones y falencias de los estudios diseños, fue necesario prolongar la etapa preconstructiva de los 5 meses inicialmente planteados a los 6 meses definidos en el anexo apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto).

Teniendo en cuenta que se requiere adelantar el Rediseño de las especialidades de Geotecnia y de Estructura de cimentación y con base en lo especificado en el anexo de Apropiación del método constructivo y los estudios y diseños, se requiere el concepto de un 3ro que valide estos rediseños, por lo cual esta en revisión el procedimiento de selección y pago del tercero.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 20 de Junio y el 19 de Julio de 2023, se han llevado a cabo cuatro (4) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión presencial en las instalaciones de la Aerocivil con el fin de Analizar la Apropiación de Estudios y Diseños CIAA, las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** en el presente informe.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Para el periodo comprendido entre el 20 de Junio y el 19 de Julio de 2023, no se han generado acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha propendido desde el inicio del mismo por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han

llevado a cabo cuatro (4) actas de comité de seguimiento y una (1) acta de reunión presencial en las instalaciones de la Aerocivil con el fin de Analizar la Apropiación de Estudios y Diseños CIAA en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.
Anqué se ha manifestado en distintos comités de obra, la intención del contratista de realizar la apropiación de los estudios y diseños con aprobación parcial de los mismos, a la fecha no se ha complementado la información necesaria para contar con concepto de la interventoría que respaldé la solicitud.

4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

Al Contratista durante el periodo del presente informe la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones:

No. Radicación	Asunto	Destinatario	Fecha de Radicación
SAL-23-010575	NO APROPIACIÓN DE DISEÑOS TÉCNICOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-22
SAL-23-010865	NO APROPIACIÓN DE DISEÑOS TÉCNICOS Y MÉTODO CONSTRUCTIVO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-28
SAL-23-011890	RESPUESTA ALCANCE OFICIO CIAA-OF-CCI-0068-ENT-23-014146 Y RESPUESTA SOLICITUD OFICIO CIAA-OF-CCI-0073	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-18
SAL-23-011932	ENTREGA DISEÑOS FASE III DEL CONTRATO-SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-19

Donde se manifiesta que esta interventoría encuentra que los estudios y diseños en sus distintas especialidades, si bien es cierto adolecen de observaciones, el traslado al contratista diseñador no agota la ejecución de la obligación del Contratista de realizar la apropiación y/o ajuste y/o actualización y/o complementación y apropiación de estudios y diseños, lo cual resulta consecuente con el hecho que el riesgo de **inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños** sea atribuido a este según lo establecido en el contrato de obra.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con ensayos ni resultados de laboratorio

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

A la fecha se realizaron las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del Contratista que el contrato de obra prevé.

Se realizo la revisión por la Interventoría y envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 de los siguientes documentos:

1. Contrato del Fideicomiso Firmado
2. Flujo de inversión del anticipo Firmado por los representantes legales del constructor y la Interventoría.
3. Certificado de la cuenta del fideicomiso.
4. RUT Consorcio CI.
5. Cuenta de cobro Anticipo.
6. Certificación de para fiscales consorciados.
7. Formato de ingreso de proveedores ALIANZA FIDUCIARIA.

Los precitados documentos cuentan con el aval de la Entidad.

Durante el periodo del presente informe se han presentado las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista:

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-Reembolso Consorcio Construcciones de Ingeniería (Palizas número 18779 y 64043).	CIAA-CO-CCI-0012	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-28
Revisión de documentos-Reembolso de pagos ya efectuados	CIAA-CO-CCI-0013	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-29
Revisión de documentos-Reembolso Consorcio Construcciones de Ingeniería (Palizas número 18779 y 64043).	CIAA-CO-CCI-0014	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-06-30
Revisión de documentos-Reembolso pagos ya efectuados (Nominas mes Junio, Prima Primer Semestre 2023, Seguridad Social Junio-Julio)	CIAA-CO-CCI-0015	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2023-07-07

A la fecha del presente Informe se han presentado 8 solicitudes de pago, de las cuales se han desembolsado 5 relacionadas a continuación:

Consecutivo Remitente	Fecha	Concepto	Valor Autorizado A Girar
CIA-CO-CCI-0002	28/04/2023	Reintegro CCI	$ 76.510.772,00
CIA-CO-CCI-0003	02/05/2023	Giro Directo A Proveedor	$ 11.500.000,00
CIA-CO-CCI-0007	29/05/2023	Giro Directo A Proveedor	$ 1.331.610.000,00
CIA-CO-CCI-0009	29/06/2023	Reintegro CCI	$ 15.253.972,00
CIA-CO-CCI-0013	30/06/2023	Reintegro CCI	$ 5.640.598,00
CIA-CO-CCI-0015	7/07/2023	Reintegro CCI	$ 17.481.041,00

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 228.993.380,48	$ 82.157.586	$ 146.835.794
2	Compra Materiales	$ 2.532.169.258,00	$ 1.331.610.000	$ 1.200.559.258
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 1.220.885.977,75	$ 0	$ 1.220.885.978
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.389.297.877,09	$ 0	$ 1.389.297.877
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 118.968.006,68	$ 52.126.577	$ 66.841.430
		TOTAL	**TOTAL GIRADO**	**TOTAL SALDO**
		$ 5.490.314.500	$ 1.465.894.163	$ 4.024.420.337

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

A la fecha se adelanta por la Interventoría las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo que el contrato de Interventoría prevé.

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo
2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría

5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5
9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados
10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5

Y mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato . 22001464 H3 de 2022.

A la fecha los recursos del anticipo de la Interventoría han sido desembolsados en el encargo fiduciario Bancolombia por parte de la entidad desde el dia 27 de Abril de 2023.

6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cuatro (4) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

A la fecha aún no se recibe las repuesta por parte de los consultores de diseño a las observaciones realizadas por el Contratista de Obra a los Estudios y Diseños, dentro de las respuestas parciales por especialidades, el Consultor indica que realizara la complementación de la información sin embargo no es claro y preciso cuando realizara esta complementación.

Por lo tanto, sin la información complementada y ajustada no es posible culminar la etapa pre-contructiva y por consecuencia no es posible iniciar la etapa de construcción. Mas aun cuando se tiene especialidades que requieren se Rediseñadas, para las que se necesita el concepto del tercero en la materia que viabilice los cambios a realizar.

6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están actualizadas, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde el nivel operacional como los siguientes:

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se notificó al contratista de obra las obligación de subsanar las falencias en los diseños en los referente a Complementación, Ajuste y Actualización; de igual forma se les comunicó oficialmente a los diseñadores del proyecto para complementar la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas.

7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con registros fotográficos.

9. ANEXOS

Anexo No.1.	Pólizas de Contratista
Anexo No.2	Pólizas de Interventoría
Anexo No.3.	Actas de comité