**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

# CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

# INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



*Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)*

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 7

## PERIODO: 20 DE JULIO DE 2023 AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró:** Ing. Cedrik Julián Zarate S | **Revisó:** Ing. Oscar Bahamon | **Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo |
| **Fecha: 20 de septiembre de 2023** | **Fecha: 20 de septiembre de 2023** | **Fecha: 20 de septiembre de 2023** |
| **Firma:** | **Firma:** | **Firma:** |
| **Cargo:** Auxiliar de Interventoría | **Cargo:** Coordinador de Interventoría | **Cargo:** Director de Interventoría |

Tabla de contenido

**1. INTRODUCCIÓN ..... 6**

**2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO ..... 7**

**3. DATOS GENERALES ..... 10**

**3.1 Estado General Del Contrato De Obra ..... 10**
3.1.1 Razón social y objeto del contrato ..... 10
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: ..... 10
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra ..... 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra ..... 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra ..... 11

**3.2 Estado general del contrato de Interventoría ..... 12**
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría ..... 12
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 12
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato ..... 12
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría ..... 12
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA ..... 13

**3.3 Información general del proyecto ..... 14**
3.3.1 Localización y generalidades ..... 14
3.3.2 Levantamiento topográfico ..... 15
3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote) ..... 15

**4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO ..... 16**

**4.1 Comunicaciones Recibidas ..... 16**
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA ..... 16
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL ..... 18

**4.2 Comunicaciones Enviadas ..... 19**

**4.3 Gestión Contractual ..... 22**

**4.4 Gestión Financiera ..... 22**
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero 23
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero ..... 23

**4.5 Programación de obra ..... 23**

**4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción ..... 24**

**4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato ..... 24**

**4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra ..... 25**

**5. LABORATORIOS Y ENSAYOS ..... 25**

**6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS ..... 26**

**6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra ..... 26**

**6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría ..... 27**

**6.3 Alcance Técnico ..... 28**

**6.4 Alcance de Seguros ..... 29**

**6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos ..... 29**

**7. FORMATOS DE CONTROL ..... 30**

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 30**

**9. ANEXOS ..... 30**

## TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ..... 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 202210
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 ....11
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018..11
TABLA 7. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 18001562-H4-02-2018..11
TABLA 8 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 .....12
TABLA 9 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 .....12
TABLA 10 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022.....12
TABLA 11 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022.12
TABLA 12. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....13
TABLA 13 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 202213
TABLA 14 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....13
TABLA 15 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022.....14
TABLA 16 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA ..... 16
TABLA 17 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD ..... 18
TABLA 18 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 19
TABLA 19 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA.....23
TABLA 20 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA.....23
TABLA 21 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA.....23
TABLA 22 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA .....23

## TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ).....8

## TABLA DE FOTOGRAFÍAS

NO SE ENCUENTRAN ELEMENTOS DE TABLA DE ILUSTRACIONES.

# 1. INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 7 de la Interventoría CONSORCIO RA5 y corresponde al periodo comprendido entre el 20 de Julio de 2023 al 19 de Septiembre de 2023, es de aclarar que durante el periodo se presentó la suspensión 01 a los contratos de obra e interventoría del 18 de Agosto de 2023 al 17 de Septiembre de 2023.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e Interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.

El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.

El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

## 2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

*"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
*ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (...)".*

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que va a hacer parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria, en la zona urbana de Bogotá, localizado en la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección Carrera 72 63F-20.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de un edificio de dos sótanos (2) y cinco (5) pisos de área administrativa, con un área construida de 9.433m2 aproximadamente, destinado como Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil y la construcción de las obras exteriores de una plazoleta de acceso y el andén exterior.



*Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)*

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m placas aligeradas armadas en dos direcciones para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará construcción de las obras exteriores de:
Plazoleta de acceso y el andén exterior.
Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.

Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
Cubierta / terraza.

# 3. DATOS GENERALES

## 3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

### 3.1.1 Razón social y objeto del contrato

*Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Razón Social | **CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA** |
| Identificación | **NIT. 901.667.908-3** |
| Objeto | **REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)** |
| Representante Legal | **FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA**<br>**C.C. 13.839.294** |
| Dirección | **Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia** |
| Teléfono | **3165297759** |
| Correo electrónico | **comunicaciones@consorcioci.com** |

### 3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

*Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Fecha de firma del Contrato de Obra | **30 de diciembre de 2022** |
| Fecha de acta de inicio | **20 de enero de 2023** |
| Fecha de Suspensión #1 | **18 de agosto de 2023** |
| Fecha de Reinicio Suspensión #1 | **18 de septiembre de 2023** |
| Fecha de terminación | **19 de junio de 2025** |

### 3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

*Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | | |
|---|---|---|
| Plazo inicial del contrato | | **28 meses** |
| Valor inicial del contrato | **$ 39.264.066.722** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Adiciones | **$ 0** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Actual del Contrato | **$ 39.264.066.722** | **INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD** |

### 3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

*Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022*

| | PERSONAL OBRA | NOMBRE | CORREO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **GERENTE** | **JULIAN COGOLLO BRICEÑO** | **gerencia@jacbconstrucciones.com** | **3152093024** |
| **2** | **DIRECTOR DE PROYECTO** | **JUAN CARLOS SILVA PARDO** | **juan.silva@consorcioci.com** | **3152093024** |

### 3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

*Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

*Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | **1** | **20/01/2023** | **8/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **8/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **9/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **1** | **20/01/2023** | **9/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

*Tabla 7. Pólizas del acta de inicio del contrato 18001562-H4-02-2018*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo y correcta inversión del anticipo** | **64043** | **2** | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$5.490.314.500** |
| **Cumplimiento** | | | **20/01/2023** | **19/09/2025** | **$11.779.220.016,60** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | | | **20/01/2023** | **19/05/2028** | **$7.852.813.344,4** |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | | | | | **$11.779.220.016,6** |
| **Póliza de Responsabilidad Extracontractual** | **18779** | **2** | **20/01/2023** | **19/05/2025** | **$1.963.203.336,1** |

Las pólizas de la Tabla 7, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 02**.

## 3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de Septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.

### 3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

*Tabla 8 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Razón Social | **CONSORCIO RA5** |
| Identificación | **NIT. 901.667.892-4** |
| Objeto | **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)** |
| Representante Legal | **JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA**<br>**C.C. 52.816.621 de Bogotá** |
| Dirección | **Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá** |
| Teléfono | **6017460460** |
| Correo electrónico | **info@aciproyectos.com** |

### 3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

*Tabla 9 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | |
|---|---|
| Fecha de firma del Contrato de Obra | **30 de diciembre de 2022** |
| Fecha de acta de inicio | **20 de enero de 2023** |
| Fecha de Suspensión #1 | **18 de agosto de 2023** |
| Fecha de Reinicio Suspensión #1 | **18 de septiembre de 2023** |
| Fecha de terminación | **19 de mayo de 2025** |

### 3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

*Tabla 10 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | | |
|---|---|---|
| Plazo inicial del contrato | | **28 meses** |
| Valor inicial del contrato | **$ 3.158.424.339** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Adiciones | **$ 0** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |
| Valor Actual del Contrato | **$ 3.158.424.339** | **INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD** |

### 3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

*Tabla 11 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022*

| | PERSONAL INTERVENTORÍA | NOMBRE | CORREO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | **CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO** | **cristianmelo@aciproyectos.com** | **3134024184** |
| **2** | **COORDINADOR DE INTERVENTORÍA** | **OSCAR EDUARDO BAHAMON TOVAR** | **oscarbahamon@aciproyectos.com** | **3134237622** |

### 3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

*Tabla 12. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **0** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **0** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 13 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **1** | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **30/12/2022** | **30/08/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **30/12/2022** | **30/04/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **30/04/2025** | **30/04/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **1** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 14 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **2** | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **21/05/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **2** | **30/12/2022** | **30/04/2025** | **$ 400.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

*Tabla 15 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022*

| TIPO DE PÓLIZA | NUMERO | ANEXO | DESDE | HASTA | Valor (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Buen manejo – Inversión Anticipo** | **15-44-101273468** | **2** | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 547.031.450,00** |
| **Cumplimiento del Contrato** | | | **20/01/2023** | **20/09/2025** | **$ 947.527.301,70** |
| **Salarios y Prestaciones Sociales** | | | **20/01/2023** | **21/05/2028** | **$ 631.684.867,80** |
| **Calidad del servicio** | | | **21/05/2025** | **21/05/2030** | **$ 631.684.867,80** |
| **RCE – Predios Laborales y Operacionales** | **15-40-101084480** | **3** | **20/01/2023** | **21/05/2025** | **$ 464.000.000,00** |
| **RCE – Contratistas y Subcontratistas** | | | | | |
| **RCE – Vehículos propios y no propios** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Patronal** | | | | | |
| **RCE – Responsabilidad Civil Cruzada** | | | | | |

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 01 y 02.**

## 3.3 Información general del proyecto

### 3.3.1 Localización y generalidades

El predio destinado al proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Engativá (N.10), en el barrio catastral 005508 - La cabaña y la UPZ Las ferias (NO. 26), y dirección AK 72 63F -20, este predio actualmente posee una antena de comunicaciones aeronáuticas (en desuso), con una vivienda y un cerramiento los cuales son instalaciones de apoyo para la entidad.

Este predio está registrado bajo la escritura 836 del 27 de marzo de 1974 y matricula inmobiliaria número 50C-252395 como propietario el Fondo Aeronáutico Nacional.

El predio se encuentra ubicado en una zona de consolidación intermedia, con edificaciones de tipo residencial y de servicios de alto impacto. La consolidación de esta manzana logra un carácter urbano importante para la zona misma buscando la paramentarían con el conjunto de vivienda colindante y manteniendo el perfil urbano sobre la Av. Boyacá, contribuyendo a la revitalización del entorno.

### 3.3.2 Levantamiento topográfico

El proyecto se encuentra localizado en el departamento de Cundinamarca, ciudad de Bogotá D.C., localidad de Engativá, sobre la avenida Boyacá con calle 64, el área definida como alcance del presente contrato, se realizó un levantamiento topográfico planimétrico y altimétrico, inspección de redes e inventario mobiliario y forestal del centro de investigación de accidentes aéreos, con un área aproximada de 2169m2, alinderado por el Norte con vía pública denominada Avenida Boyacá o carrera 72, al Oriente con vía pública denominada calle 64, al Sur con vía pública denominada carrera 71D y al Occidente con predios privados, el terreno es plano con poca vegetación, el tránsito de vehículos no afecta la lectura de los puntos topográficos, la pendiente es inferior al 5%, el sector presenta problemas de seguridad ya que no cuenta con vigilancia.

### 3.3.3 Estado actual de lote a intervenir (lote)

El lote presenta serie de elementos los cuales dan una lectura clara de los parámetros que deben ser tenidos en cuenta para el diseño de este proyecto. El predio posee un cerramiento en mampostería y estructura metálica que rodea el predio, con una puerta metálica que permite el acceso vehicular, una vivienda pequeña de un piso donde se albergaban las personas encargadas de la vigilancia y una antena de telecomunicaciones que funciona como un elemento de apoyo para la Aero civil.

De igual forma el predio posee una vivienda de un piso con un área construida de 75.60 m2 según el levantamiento topográfico esta edificación se encuentra localizada en el costado occidental del predio. El predio posee unas áreas construidas que están destinadas a una planta eléctrica y a una bodega de equipos. Estas construcciones internas serán demolidas en la etapa preliminar del proceso constructivo. Existe un cerramiento perimetral construido en mampostería y estructura en concreto, con una longitud de 180m y una altura de 2,5m aproximadamente, el cual está ubicado sobre los 4 costados del predio.

Adicionalmente en el predio existen una serie de elementos de propiedad de la Aerocivil, que deberán ser desmontados y retirados, como lo es la Antena VOR, La planta eléctrica con sus tanques de almacenamiento de combustible, el tablero de transferencia automática, entre otros.
El predio fue entregado al contratista durante el periodo del presente informe el día 4 de agosto de 2023.

# 4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

## 4.1 Comunicaciones Recibidas

### 4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

*Tabla 16 Comunicaciones recibidas del Contratista*

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SOLICITUD PRÓRROGA 30 DÍAS CALENDARIO PARA LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN. | CIAA-OF-CCI-0078 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| APROBACIÓN PMT | CIAA-OF-CCI-0079 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| INFORME MENSUAL 6 | CIAA-OF-CCI-0080 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| Revisión de documentos-POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S. (SUMINISTRO DE CONCRETO) | CIAA-CO-CCI-0016 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-26 |
| INFORME SEMANAL #26 | CIAA-OF-CCI-0084 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-27 |
| DOCUMENTO SOLICITUD DE LISTADO DE ESPECIALISTAS EN GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS A LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS, PARA REVISIÓN Y VALIDACIÓN ESTUDIOS TÉCNICOS | CIAA-OF-CCI-0083 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-28 |
| Revisión de documentos-STONER SAS (Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes y vigas guía) | CIAA-CO-CCI-0017 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-31 |
| Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes | CIAA-CO-CCI-0018 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S. (SUMINISTRO DE CONCRETO | CIAA-CO-CCI-0018 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| ENTREGA REDISEÑO ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN REALIZADO POR ESPECIALISTA CCI | CIAA-OF-CCI-0086 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| RESPUESTA OFICIO No. SAL-23-012958 | CIAA-OF-CCI-0087 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| RESPUESTA OFICIO No. SAL-23-012971, SE CITA COPIA COMO ESTA EN EL DOCUMENTO RECIBIDO | CIAA-OF-CCI-0088 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| INFORME ACTAS DE VECINDAD | CIAA-OF-CCI-0085 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-10 |
| Revisión de documentos-STONER SAS (Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes)-AJUSTADO | CIAA-CO-CCI-0020 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-11 |
| Revisión de documentos-Reembolso pagos ya efectuados (Nómina mes Julio, Seguridad Social Julio-Agosto) | CIAA-CO-CCI-0021 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-11 |
| Concepto técnico y Certificado de independencia y no impedimento las partes | GAL-GA-CTZ-23-061 | Guevara Álvarez Ingenieros Ltda. | 2023-08-15 |

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CIAA-OF-CCI-0090 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-15 |
| RESPUESTA OFICIO No. SAL-23-012971 | CIAA-OF-CCI-0088 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-15 |
| DOCUMENTOS ESPECIALISTA ACÚSTICO | CIAA-OF-CCI-0091 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CIAA-OF-CCI-0092 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| Revisión de documentos-TRANSPORTES FARIAS S.A.S (excavación Mecánica) | CIAA-CO-CCI-0022 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| ENTREGA INFORME SEMANAL 27, 28, 29 | CIAA-OF-CCI-0093 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 5 | CIAA-CO-CCI-0023 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-23 |
| ENTREGA DICTAMEN PERITO EVALUADOR DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN | CIAA-OF-CCI-0096 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-05 |
| SOLICITUD DE PRORROGA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO EN REFERENCIA POR UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL PRESENTE OFICIO; ALCANCE AL OFICIO CIAA-OF-CCI-0090 | CIAA-OF-CCI-0097 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-08 |
| SOLICITUD MODIFICACIÓN ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), APROPIACIÓN POR ETAPAS. | CIAA-OF-CCI-0098 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-14 |
| SOLICITUD DE INCLUSIÓN CONTRACTUAL DE LABORES DE RE-DISEÑO Y MODIFICACIONES REQUERIDAS PARA LAS ESPECIALIDADES DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS. | CIAA-OF-CCI-00100 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-14 |
| SOLICITUD MODIFICACIÓN ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), APROPIACIÓN POR ETAPAS. | CIAA-OF-CCI-0098 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-16 |
| SOLICITUD DE INCLUSIÓN CONTRACTUAL DE LABORES DE RE-DISEÑO REQUERIDAS PARA LAS ESPECIALIDADES DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN, ÍTEMS NO PREVISTOS NP 01 REDISEÑO DE GEOTECNIA Y NP 02 REDISEÑO DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN. | CIAA-OF-CCI-00100 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-16 |
| SOLICITUD DE INCLUSIÓN CONTRACTUAL ÍTEM NO PREVISTO NP 03 ESTUDIO Y DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA | CIAA-OF-CCI-00101 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-16 |
| ENTREGA INFORMACIÓN FALTANTE CITADA EN EL OFICIO No. SAL-23-014827 | CIAA-OF-CCI-00102 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-18 |
| Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 6 (ESPECIALISTAS DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAL) | CIAA-CO-CCI-0024 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-19 |

### 4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

Se recibieron comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5

*Tabla 17 Comunicaciones recibidas de la Entidad*

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| Remisión y solicitud de atención al oficio No CIAA-OF-CCI-0081 Asunto: OBSERVACIONES MODIFICATORIO 01 CONTRATO DE OBRA NÚMERO 22001449 H4 DE 2022 del 26 de julio de 2023 | 2023220000021311 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-07-27 |
| Solicitud apropiación del contratista de obra de los estudios y diseños. referencia oficio sal-23-010865. | 2023220000021932 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-01 |
| Respuesta al oficio SAL-23-012012 SOLICITUD ENTREGA DE PREDIO E INICIO DE DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS | 2023220000021312 Id 1078496 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-08 |
| Remisión y solicitud de atención al oficio No CIAA-OF-CCI-0081 Asunto: OBSERVACIONES MODIFICATORIO 01 CONTRATO DE OBRA NÚMERO 22001449 H4 DE 2022 del 26 de julio de 2023. | 2023220000021311 Id: 1078493 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-09 |
| Respuesta al oficio No. SAL-23-013283. Selección del profesional con base en las opciones recibidas para los profesionales de Geotecnia y Estructura. | 2023220000023769 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-17 |
| Respuesta al oficio No. SAL-23-013364. Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1 | 2023220000023954 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-18 |
| Respuesta al oficio No. SAL-23-013438. SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA | 2023220000023986 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-18 |
| Solicitud de insumos entregados de los componentes geotecnia y estructura para la evaluación de los profesionales seleccionados, amigable componedor TERCERO” | 2023220000024632 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-08-25 |
| Respuesta No. SAL-23-014488 SOLICITUD DE PRORROGA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS; TRASLADO AL OFICIO CIAA-OF-CCI-0097 | 2023220000026769 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-09-12 |
| Remisión actas de prórroga No 1 a la suspensión No 1 contratos, obra No. 22001449 H4 de 2022 e interventoría integral No 22001464 H3 de 2022 | 2023220000027308 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL | 2023-09-15 |

## 4.2 Comunicaciones Enviadas

*Tabla 18 Comunicaciones enviadas por la Interventoría*

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-012012 | SOLICITUD ENTREGA DE PREDIO E INICIO DE DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-07-20 |
| SAL-23-012013 | HOJA DE VIDA ESPECIALISTA ACÚSTICO | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| SAL-23-012021 | Remisión Informes Semanales No 23, 24 y 25 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-07-21 |
| SAL-23-012028 | SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| SAL-23-012067 | SOLICITUD PRÓRROGA 30 DÍAS CALENDARIO PARA LA ETAPA DE PRE-CONSTRUCCIÓN | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-07-21 |
| SAL-23-012444 | Remisión Informe Mensual No 6 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-07-27 |
| SAL-23-012445 | Respuesta oficio del 22 de junio de 2023 del CONSORCIO RA5. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-27 |
| SAL-23-012553 | Remisión Informe Semanal No 26 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-01 |
| SAL-23-012620 | Su CIAA-CO-CCI-0016 - Revisión de documentos-POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S. (SUMINISTRO DE CONCRETO) | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| SAL-23-012630 | Revisión de documentos-STONER SAS (Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes y vigas guía) | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| SAL-23-012644 | Solicitud apropiación del contratista de obra de los estudios y diseños. Traslado comunicación entidad Id 1082431 20230801 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| SAL-23-012777 | Remisión Hoja de Vida Paquete No 6 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-04 |
| SAL-23-012809 | OBSERVACIONES GENERALES A LOS DISEÑOS RECIBIDOS, REMISIÓN INFORME TÉCNICO #3 CCI. | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-04 |
| SAL-23-012810 | Remisión Informe semanal No 27 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-04 |
| SAL-23-012811 | Respuesta solicitud SCI | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-04 |

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-012958 | Hojas de Vida Obligación Modificatorio No. 1 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| SAL-23-012967 | ALCANCE A LA COMUNICACIÓN SAL-23-012958 - Hojas de Vida Obligación Modificatorio No. 1 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| SAL-23-012971 | Apremio por la no presentación del cronograma actualizado para la presentación y entrega de los documentos de los estudios y diseños. Modificatorio No 1. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| SAL-23-013007 | TRASLADO HOJAS DE VIDA PROFESIONALES TERNADOS DE LA LISTA ENTREGADA POR LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS SCI | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-09 |
| SAL-23-013085 | Información base del proyecto a los especialistas en Geotecnia adscritos a la SCI para la realización de estudio técnico. | Adolfo Alarcón | 2023-08-10 |
| SAL-23-013087 | Información base del proyecto a los especialistas en Geotecnia adscritos a la SCI para la realización de estudio técnico. | Mario Camilo Torres | 2023-08-10 |
| SAL-23-013088 | Información base del proyecto a los especialistas en Estructuras adscritos a la SCI para la realización de estudio técnico. | Iván Guevara Rodríguez | 2023-08-10 |
| SAL-23-013089 | Información base del proyecto a los especialistas en Estructuras adscritos a la SCI para la realización de estudio técnico. | Oscar Ruiz Suárez | 2023-08-10 |
| SAL-23-013090 | Información base del proyecto a los especialistas en Estructuras adscritos a la SCI para la realización de estudio técnico. | Zulma Pardo Vargas | 2023-08-10 |
| SAL-23-013283 | Remisión propuestas recibidas Concepto de Terceros | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-15 |
| SAL-23-013293 | INFORME MENSUAL 6 - Contratista de Obra CONSORCIO CI | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-15 |
| SAL-23-013364 | Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-16 |
| SAL-23-013365 | Documentos Reembolso Anticipo – RA5 – Solicitud 2 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-16 |
| SAL-23-013398 | SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-16 |
| SAL-23-013399 | Respuesta Oficio CIAA-OF-CCI-0073 Complementación Estudio Geotécnico | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-16 |
| SAL-23-013400 | Respuesta Oficio CIAA-OF-CCI-0086 Entrega Rediseño Estructural De Cimentación Realizado Por Especialista CCI | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-16 |
| SAL-23-013419 | Contra Propuesta Ingeniero Mario Camilo Torres Suarez especialista Geotécnico de la Sociedad Colombiana de Ingenieros | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-17 |

| No. Radicación | Asunto | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-013438 | SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. SUSPENSIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-17 |
| SAL-23-013464 | Respuesta al oficio No. SAL-23-013283. Selección del profesional con base en las opciones recibidas para los profesionales de Geotecnia y Estructura. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| SAL-23-013467 | DEVOLUCIÓN - PLAN DE CALIDAD, PLAN DE GERENCIA Y PLAN DE GESTIÓN DEL PROYECTO | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |
| SAL-23-013672 | Su CIA-CO-CCI-0022 - Revisión de documentos-TRANSPORTES FARIAS S.A.S (excavación Mecánica) | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-23 |
| SAL-23-013913 | Remisión Informe semanal No 28, 29 y 30 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-08-28 |
| SAL-23-014488 | SOLICITUD DE PRORROGA DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA POR UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS; TRASLADO AL OFICIO CIAA-OF-CCI-0097 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-09-08 |
| SAL-23-014681 | Traslado dictámenes Técnicos en Geotecnia y Estructuras de los especialistas de la SCI | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-09-13 |
| SAL-23-014711 | Solicitud de presentación de las solicitudes de modificación al contrato de obra | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-14 |
| SAL-23-014781 | Remisión actas de prórroga No 1 a la suspensión No 1 contratos, obra No. 22001449 H4 de 2022 e interventoría integral No 22001464 H3 de 2022 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-15 |
| SAL-23-014786 | SOLICITUD DE INCLUSIÓN CONTRACTUAL DE LABORES DE RE-DISEÑO Y MODIFICACIONES REQUERIDAS PARA LAS ESPECIALIDADES DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-15 |
| SAL-23-014808 | SOLICITUD MODIFICACIÓN ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), APROPIACIÓN POR ETAPAS. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-15 |
| SAL-23-014824 | SOLICITUD MODIFICACIÓN ANEXO APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO), APROPIACIÓN POR ETAPAS. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-18 |
| SAL-23-014827 | SOLICITUD DE INCLUSIÓN CONTRACTUAL DE LABORES DE RE-DISEÑO REQUERIDAS PARA LAS ESPECIALIDADES DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN, ÍTEMS NO PREVISTOS NP 01 REDISEÑO DE GEOTECNIA Y NP 02 REDISEÑO DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-09-18 |
| SAL-23-014868 | Solicitud de modificación, prorroga y adición Contrato de Obra No. 22001449 de 2022. | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL | 2023-09-18 |

### 4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El dia 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El dia 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El dia 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023.

Mediante comunicado SAL-23-014868 del 18 de septiembre se remitió Solicitud de modificación, prorroga y adición Contrato de Obra No. 22001449 de 2022 a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

### 4.4 Gestión Financiera

A la fecha no se tienen actas ni en revisión ni en trámite ni del contrato de obra ni del contrato de Interventoría. Lo anterior debido a que la forma de pago de los contratos

estipula que se puede facturar contra avance de obra. A la fecha se surte la etapa denominada pre-construcción o apropiación de diseños.

*Tabla 19 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra*

| No. | Acta | Inicio | Fin | Factura | Valor con IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

*Tabla 20 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra*

| No. | Acta | Inicio | Fin | Factura | Valor con IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

### 4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023 no se han presentado aún actas parciales de obra. El resumen financiero del contratista de obra es:

*Tabla 21 Avance financiero - Contratista*

| Acta Parcial de obra No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| **Total, Acumulado** | | |

### 4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que el contrato inició el 20 de enero de 2023, y como quiera que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, no se han presentado aún actas de Interventoría. El resumen financiero de la Interventoría es:

*Tabla 22 Avance financiero - Interventoría*

| Acta Parcial de obra No. | Periodo | Costo Total |
|---|---|---|
| | | |
| **Total, Acumulado** | | |

## 4.5 Programación de obra

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato. A la fecha de corte del presente se cuenta con aprobación de la programación referente a la etapa PRE-CONSTRUCTIVA del proyecto, se adelantan las mesas de trabajo con las diferentes especialidades para definir los faltantes de los diseños recibidos.

Ante las demoras presentadas por los consultores en atender las observaciones y falencias de los estudios diseños, fue necesario prolongar la etapa preconstructiva de

los 5 meses inicialmente planteados a los 6 meses definidos en el anexo apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto).

Teniendo en cuenta que se requiere adelantar el Rediseño de las especialidades de Geotecnia y de Estructura de cimentación y con base en lo especificado en el anexo de Apropiación del método constructivo y los estudios y diseños, se requiere el concepto de un 3ro que valide estos rediseños, por lo cual está en revisión el procedimiento de selección y pago del tercero.

### 4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 20 de Julio y el 19 de Septiembre de 2023, se han llevado a cabo cinco (5) actas de comité de seguimiento, así mismo en cumplimiento de los compromisos adquiridos, el dia 04 de agosto de 2023 se suscribió el Acta de Entrega del Inmueble (Lote) AK72 63F - 20 entre la UAEAC y el CONSORCIO CI. las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** en el presente informe.

### 4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Para el periodo comprendido entre el 20 de Julio y el 19 de Septiembre de 2023, se presentó por parte del contratista de obra y se validó por la interventoría dos propuestas de mitigación para poder cumplir el contrato, la primer es la voluntad del contratista de obra de realizar los rediseños de las especialidades que a juicio del contratista de obra junto con la interventoría de obra y respaldados con los dictámenes técnicos elaborados por terceros de la Sociedad Colombiana de Ingenieros deben ser rediseñadas. De igual forma para poder iniciar la ejecución de las obras en el menor tiempo posible, se planteó la posibilidad de poder realizar apropiaciones parciales de los diseños, de esta forma cuando se aprueben los rediseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS se puede iniciar las actividades de obra mientras se ajustan el resto de las especialidades. De esta manera se lograría el cumplimiento del Contrato.
Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo cinco (5) actas de comité de seguimiento en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas.

### 4.8 Resumen al cumplimiento del contrato de obra

Al Contratista durante el periodo del presente informe la Interventoría le remitió las siguientes comunicaciones:

| No. Radicación | Asunto | Destinatario | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| SAL-23-012028 | SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-21 |
| SAL-23-012644 | Solicitud apropiación del contratista de obra de los estudios y diseños. Traslado comunicación entidad Id 1082431 20230801 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| SAL-23-012971 | Apremio por la no presentación del cronograma actualizado para la presentación y entrega de los documentos de los estudios y diseños. Modificatorio No 1. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-09 |
| SAL-23-013398 | SOLICITUD URGENTE DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS NECESARIAS PARA VIABILIZAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-16 |

Donde se manifiesta que esta interventoría encuentra que los estudios y diseños en sus distintas especialidades, si bien es cierto adolecen de observaciones, el traslado al contratista diseñador no agota la ejecución de la obligación del Contratista de realizar la apropiación y/o ajuste y/o actualización y/o complementación y apropiación de estudios y diseños, lo cual resulta consecuente con el hecho que el riesgo de **inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños** sea atribuido a este según lo establecido en la matriz de riesgo del contrato.
Lo anterior sin desconocer que de acuerdo a lo argumentado por los especialistas del contratista de obra, referente que para la actualización, ajuste y complementación del resto de especialidades a la luz de los requerimientos de protección de los títulos J y K de la NSR-10, se requiere contar con el Estudio de seguridad física y humana, que permita conocer las capacidades máximas de ocupación de la edificación y los criterios de protección activa y pasiva de cada uno de los espacios.

## 5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con ensayos ni resultados de laboratorio

## 6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

### 6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

A la fecha se realizaron las acciones encaminadas a entregar a la Entidad los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del Contratista que el contrato de obra prevé.

Se realizo la revisión por la Interventoría y envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 de los siguientes documentos:

1. Contrato del Fideicomiso Firmado
2. Flujo de inversión del anticipo Firmado por los representantes legales del constructor y la Interventoría.
3. Certificado de la cuenta del fideicomiso.
4. RUT Consorcio CI.
5. Cuenta de cobro Anticipo.
6. Certificación de para fiscales consorciados.
7. Formato de ingreso de proveedores ALIANZA FIDUCIARIA.

Los precitados documentos cuentan con el aval de la Entidad.

Durante el periodo del presente informe se han presentado las siguientes solicitudes de pago por parte del Contratista:

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| Revisión de documentos-POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S. (SUMINISTRO DE CONCRETO) | CIAA-CO-CCI-0016 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-07-26 |
| Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes | CIAA-CO-CCI-0018 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| Revisión de documentos-POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S. (SUMINISTRO DE CONCRETO) | CIAA-CO-CCI-0019 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-02 |
| Revisión de documentos-STONER SAS (Elaboración de pilotes, pantallas Preexcavados, Barretes)-AJUSTADO | CIAA-CO-CCI-0020 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-11 |
| Revisión de documentos-Reembolso pagos ya efectuados (Nómina mes Julio, Seguridad Social Julio-Agosto) | CIAA-CO-CCI-0021 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-11 |

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación |
|---|---|---|---|
| Revisión de documentos-TRANSPORTES FARIAS S.A.S (excavación Mecánica) | CIAA-CO-CCI-0022 | CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA | 2023-08-17 |

A la fecha del presente Informe se han presentado 11 solicitudes de pago, de las cuales en el periodo del presente informe se han desembolsado las relacionadas a continuación:

| Consecutivo Remitente | Fecha | Concepto | Valor Autorizado A Girar |
|---|---|---|---|
| CIA-CO-CCI-0018 | 02/08/2023 | GIRO DIRECTO A PROVEEDOR | $ 232.129.255,00 |
| CIA-CO-CCI-0020 | 11/08/2023 | GIRO DIRECTO A PROVEEDOR | |
| CIA-CO-CCI-0019 | 2/08/2023 | GIRO DIRECTO A PROVEEDOR | $ 200.000.000,00 |
| CIA-CO-CCI-0021 | 11/08/2023 | REINTEGRO A CCI | $ 16.859.062,00 |

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

| Rubro No. | Descripción | Valor Anticipo | Valor Girado | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica | $ 228.993.380,48 | $ 99.016.648 | $ 129.976.732 |
| 2 | Compra Materiales | $ 2.532.169.258,00 | $ 1.331.610.000 | $ 1.200.559.258 |
| 3 | Compra y alquiler de Maquinaria y equipos | $ 1.220.885.977,75 | $ 0 | $ 1.220.885.978 |
| 4 | Pago Subcontratistas (Obra civil) | $ 1.389.297.877,09 | $ 432.129.255 | $ 957.168.622 |
| 5 | Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios) | $ 118.968.006,68 | $ 52.126.577 | $ 66.841.430 |
| | | **TOTAL** | **TOTAL, GIRADO** | **TOTAL, SALDO** |
| | | $ 5.490.314.500 | $ 1.914.882.480 | $ 3.575.432.020 |

## 6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

Se realizo envío a la Entidad mediante comunicado SAL-23-005562 con fecha del 24 de marzo de 2023 de los siguientes documentos:

1. Oficio numerado (SAL) de la Interventoría solicitando el respectivo anticipo
2. Contrato de fiducia mercantil Bancolombia y consorcio RA5 firmado
3. Contrato de Interventoría
4. Plan de inversión del anticipo de la Interventoría

5. Certificación bancaria cuenta Fiduciaria (expedida por el Banco). Contraseña de apertura 830054539
6. Formato Ingreso proveedores Fiduciaria Bancolombia
7. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Fiducia
8. Copia de la cedula de ciudadanía del RL Consorcio RA5
9. Copia de la cedula de ciudadanía de los RL de los consorciados
10. RUT del consorcio RA5
11. Certificación del cumplimiento obligaciones a los sistemas de seguridad social integral y parafiscales del Consorcio RA5 y de los consorciados
12. Documentos y certificaciones de los revisores fiscales de las firmas que conforman el Consorcio RA5

Y mediante comunicado SAL-23-005555 con fecha del 24 de marzo de 2023 se remite la Cuenta de Cobro – Anticipo Contrato. 22001464 H3 de 2022.

A la fecha los recursos del anticipo de la Interventoría han sido desembolsados en el encargo fiduciario Bancolombia por parte de la entidad desde el dia 27 de Abril de 2023.

Durante el periodo del presente informe se presentaron 2 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría las cuales se revisaron y viabilizaron para pago por parte de la Entidad relacionadas a continuación:

| Asunto | Consecutivo Remitente | Razón Social | Fecha de Radicación | Valor autorizado de giro |
|---|---|---|---|---|
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1 | SAL-23-013364 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2023-08-16 | $ 81.352.380,00 |
| Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2 | SAL-23-013365 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL | 2023-08-16 | $ 33.598.726,20 |

## 6.3 Alcance Técnico

Las actividades del orden técnico durante el periodo comprendido del presente informe se indican en las cinco (05) actas de comité de seguimiento que se adjuntan, así como en el cruce de correspondencia listado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

A la fecha aún no se recibe las repuesta por parte de los consultores de diseño a las observaciones realizadas por el Contratista de Obra a los Estudios y Diseños, dentro de las respuestas parciales por especialidades, el Consultor indica que realizara la complementación de la información sin embargo no es claro y preciso cuando realizara esta complementación.

Por lo tanto, sin la información complementada y ajustada no es posible culminar la etapa pre-contructiva y por consecuencia no es posible iniciar la etapa de construcción. Mas aun cuando se tiene especialidades que requieren se Rediseñadas, para las que se necesita el concepto del tercero en la materia que viabilice los cambios a realizar.

Se llevaron a cabo las solicitudes de concepto a los Estudios y Diseños en los aspectos Estructurales y de Geotecnia por parte de los Terceros Conciliadores seleccionados, sugeridos por la Sociedad Colombiana de Ingenieros, los cuales remitieron los respectivos informes el 8 de septiembre de 2023, así mismo fue expuesto y sustentado por parte de los Terceros conciliadores conforme se indican en las 2 actas de reunión, las cuales se aportan en el **ANEXO No. 03** en el presente informe.

### 6.4 Alcance de Seguros

Las pólizas están por actualizarse con base en los tiempos de la suspensión #1, tanto las de los contratos del Contratista como de la Interventoría.

### 6.5 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo a la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento de este, desde el nivel operacional como los siguientes:

| Tipo | Descripción | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración | Categoría | ¿A quién se le asigna? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Riesgo Operacional | Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato. | Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar. | 3 | 5 | 8 | EXTREMO | CONTRATISTA |
| Riesgo Operacional | Diseños y laboratorios desarrollados incompletos | Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, | 3 | 4 | 7 | ALTO | CONTRATISTA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas. | lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas. | | | | | |
| Riesgo Operacional | Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños. | Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato. | 3 | 4 | 7 | ALTO | AEROCIVIL |

Ante la revisión adelantada a los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidencia la ocurrencia de los riesgos listados anteriormente, por lo que se notificó al contratista de obra las obligación de subsanar las falencias en los diseños en los referente a Complementación, Ajuste y Actualización; de igual forma se les comunicó oficialmente a los diseñadores del proyecto para complementar la información faltante, solicitando cuanto antes la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas.

Al no recibirse respuesta oportuna de los consultores de diseño el contratista de obra planto la posibilidad de ejecutar los rediseños de las especialidades que convalidaron los conceptos de los terceros, quedando pendiente las aprobaciones de la entidad y poder así mitigar los impactos que generan al proyecto el contar con baja calidad de los estudios y diseños y diseños incompletos e insuficientes.

## 7. FORMATOS DE CONTROL

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con formatos de control.

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para el periodo comprendido del presente informe no se han desarrollado actividades de campo para efectos de contar con registros fotográficos.

## 9. ANEXOS

Anexo No.1. Pólizas de Contratista
Anexo No.2 Pólizas de Interventoría
Anexo No.3. Actas de comité