ACTA DE CAMBIO DE OBRA
CANTIDADES MAYORES, MENORES, ADICIONALES Y OBRAS EXTRAS No 1

CONTRATO Nro:	**004 DE 2023**
MODALIDAD SELECCIÓN CONTRACTUAL:	**LICITACIÓN PUBLICA**
TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VENECIA**
IDENTIFICACIÓN:	**NIT.890980764-1**
OBJETO:	**"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA MUNICIPAL UBICADA EN LA CARRERA 52 NO. 47 – 29 DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA"**
VALOR CONTRACTUAL	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($179.351.245)**
PLAZO INICIAL:	**TRES (3) MESES**
FECHA DE INICIO	**31/07/2023**
FECHA DE TERMINACION	**30/10/2023**

Se suscribe la presente acta en modificación de las actividades y cantidades del presupuesto contractual presentado por el contratista de obra dentro de su propuesta técnica y financiera, en evaluación conjunta con el supervisor por parte del municipio e interventor basado en las siguientes consideraciones:

1. Que de acuerdo al proceso constructivo definido por el contratista de obra y aprobado por el supervisor, se realizaron mayores cantidades en actividades de demoliciones de piso y de revoque, en desmonte de manto, teja y demás actividades que fueran necesarias para su correcta ejecución.

2. Que, de acuerdo al proceso constructivo definido para la estructuración del pavimento, no se aplicaron los 2947.74 m2 de imprimación para estabilización base, dadas las óptimas condiciones de material de base usado por el contratista, noción soportada en los certificados de calidad emitidos por el proveedor y los ensayos de densidades realizados en sitio cumpliendo con el porcentaje de compactación que exigía el diseño de pavimento.

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19. Piso 2 - Tel (4) 849 03 80
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

3. Que la reducción de cantidades en la instalación del cerramiento perimetral de la piscina, ajustándose al área autorizada por el supervisor y respetando el retiro del cerramiento frente a la piscina como la norma y resolución lo estima.

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas a los ítems con cantidades mayores, menores, adicionales y obras extras:

I. Cantidades mayores y adicionales

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MAYOR CANTIDAD DE OBRA	
Item	Actividad	Und	Cant	Precio Unitario	Valor Parcial	Cant	Valor Parcial
2	Demolición piso existente en vitrificado y granito perimetral a la piscina	m2	72,00	$ 3.800	$273.600	18,00	$ 68.400,00
6	Demolición revoque existente en cuarto de máquinas (Muros y cielo)	m2	40,50	$ 5.400	$218.700	5,13	$ 27.702,00
7	Demolición piso existente en cuarto de maquinas	m2	7,80	$ 5.400	$42.120	3,27	$ 17.658,00
9	Desmonte de tejas existentes en zona de baños de mujeres y acceso incluye acarreo a una distancia no mayor de 50m para posterior instalación	m2	92,00	$ 3.500	$322.000	7,88	$ 27.593,65
10	Desmonte de manto y tablilla en zona de baños de mujeres y acceso incluye acarreo a una distancia no mayor de 50m	m2	92,00	$ 4.500	$414.000	7,88	$ 35.477,55
15	Mortero de nivelación para piso exterior perímetro piscina, espesor mínimo 5 cm	m2	78,20	$ 53.388,83	$4.175.006	4,00	$ 213.555,30
19	S.T.I. Piso para exteriores tipo Porcelanato antideslizante para área perimetral a piscina	m2	78,20	$ 168.000	$13.137.600	4,00	$ 672.000,00

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19. Piso 2 - Tel (4) 849 03 80
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

24	S.T.I. Revoque nuevo en cuarto de maquinas (Muros y cielo)	m2	40,50	$ 28.900	$1.170.450	5,09	$147.101,00
25	S.T.I. Piso duropiso o similar para cuarto de maquinas incluye boquilla en material tipo látex para durabilidad por químicos .	m2	7,80	$ 87.900	$685.620	3,20	$281.280,00
27	S.T.I de cubierta para zona de baños mujeres y acceso incluye tablilla en pino o similar, manto asfaltico e instalación de teja existente	m2	92,00	$ 79.800	$7.341.600	7,88	$ 628.824,00
31	S.T.I. enchape faltante en baños similar al existente	m2	5,00	$ 45.000	$225.000	10,00	$ 450.000,00

II. Menores cantidades de obra

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MENOR CANTIDAD DE OBRA	
Item	**Actividad**	**Und**	**Cant**	**Precio Unitario**	**Valor Parcial**	**Cant**	**Valor Parcial**
1.1	Desmonte y Demolición cárcamo perimetral en concreto	ml	80,00	$ 2.500	$200.000	2,0	$ 5.000
1.4	S.T.I. rejilla para Cárcamo perimetral en material plástico en módulos de 0.90mt x 0,40 x 10cm	ml	80,00	$ 498.000	$39.840.000	3,0	$ 1.494.000
2.1	S.T.I de Cerramiento perimetral para piscina en material PVC y tela poliéster contra rayos uv postes en aluminio reforzado y fibra de vidrio con alta resistencia a la corrosión a una altura de 1.22 mts y anclajes cada 90cm.	ml	68,00	$ 598.000	$40.664.000	9,2	$ 5.501.600
2.2	S.T.I. Revoque para área de duchas existentes afectadas por demolición	m2	65,00	$ 28.900	$1.878.500	18	$ 520.200

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19. Piso 2 - Tel (4) 849 03 80
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

III. Obras extra.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						OBRA EXTRA	
Item	Actividad	Und	Cant	Precio Unitario	Valor Parcial	Cant	Valor Parcial
3	OBRAS EXTRAS						
ONP 1	S.T.I. de alfardas en madera según medidas existente para cubierta vestieres	und	0,00	$45.000	$0	10,00	$450.000
ONP 2	S.T.I revoque para resanes en áreas de demolición de enchape interior vestieres	m2	0,00	$24.500	$0	18,00	$441.000
ONP 3	Botada de escombros proveniente de las demoliciones y excavaciones	vj	0,00	$680.000	$0	3,50	$2.380.000
ONP 4	S.T.I Puerta para Cerramiento perimetral para piscina en material PVC y tela poliéster contra rayos uv postes en aluminio reforzado y fibra de vidrio con alta resistencia a la corrosión a una altura de 1.22 mts y anclajes cada 90cm.	un	0,00	$1.680.000	$0	1,00	$1.680.000

Se presenta a continuación el balance de las modificaciones realizadas:

Mayores cantidades		$ 2.569.529.15
Menores cantidades	$ 7.520.800	
Obras extra		$ 4.951.000,00
Total	$ 7.520.800	$ 7.520.529.15

De acuerdo al balance realizado con las cantidades mayores, menores y obras extras, a la fecha, se mantiene un equilibrio financiero que no afecta el margen presupuestal contractual total de $ 179.351.245 y un saldo a favor de $270.85 pesos.

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19. Piso 2 - Tel (4) 849 03 80
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

Se anexa a esta acta el balance general realizado en la correspondiente acta de CANTIDADES MAYORES, MENORES, ADICIONALES Y OBRAS EXTRAS.

Para constancia de la presente acta, se firma por quienes intervinieron en ella el día 29 del mes de octubre del año 2023



Ervinson Alfredo Vasquez Morales
Secretario de planeación y obras publicas

Luis Fernando Montoya
Contratista
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19. Piso 2 - Tel (4) 849 03 80
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto