MUNICIPIO: SARDINATA		**FECHA**	07/12/2022
OFICINA MISIONAL O DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN		
OBJETO A CONTRATAR	**"ALQUILER DE MAQUINA RETROEXCAVADORA PARA REALIZACION DE HORAS MAQUINA PARA MOVIMIENTO DE TIERRA EN EL PREDIO DEL PATINODROMO MUNICIPAL PARA OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGO".**		

1. ANALISIS DE MERCADO

En el mercado se encuentran empresas dedicadas a la comercialización de los bienes y servicios objeto de la contratación, las siguientes fueron las especificaciones técnicas de referencia encontradas, respecto de cada uno de los bienes que satisfacen las necesidades de la entidad.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	RETROEXCAVADORA 320 MODELO 2012 SOBRE ORUGA (INCLUYE TRANSPORTE EN CAMA BAJA AL SITIO DE OBRA).	HORA	92

2. COTIZACIONES

Para analizar los precios de mercado y el cubrimiento de la necesidad, la oficina gestora solicito cotizaciones a las siguientes empresas.

EMPRESA	MEDIO DE SOLICITUD
GRACIELA ORDOÑEZ VILLAMIZAR	PERSONAL
FERNAN LOPEZ	PERSONAL

Tal y como es reglado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.2.1.1. "Estudios y Documentos Previos" del Decreto 1082 de 2015, el cual señala: "El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la entidad estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos del presupuesto en la estimación de aquellos (...), se procedió a consolidar las cotizaciones obtenidas para los ítems objeto de adquisición de la siguiente manera.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	COTIZACION No. 1 - GRACIELA ORDOÑEZ VILLAMIZAR	COTIZACION No. 2 - FERNAN LOPEZ	VALOR UNITARIO
1	RETROEXCAVADORA 320 MODELO 2012 SOBRE ORUGA (INCLUYE TRANSPORTE EN CAMA BAJA AL SITIO DE OBRA).	1	HORA	$ 300.000.00	$ 400.000.00	$ 350,000.00

3.TRIBUTOS APLICABLES	
3.1. DESCUENTOS TRIBUTARIOS Y GASTOS DE ESTAMPILLAS	Se realizara la retencion y/o descuentos de la siguiente manera:

DESCRIPCION	PORCENTAJE
Estampilla Pro - Cultura	2%
Tasa Pro deporte y recreación	2.5%
Estampilla Pro – Hospital Erasmo Meoz	2%
Estampilla Pro – Desarrollo Universitario	1%
Estampilla Pro – Bienestar adulto mayor	4%
Reteica industria y comercio	1%
Reteica avisos y tableros	0.15%
Reteica sobretasa bomberil	15%
Reteiva	15%
Retefuente arrendamiento de maquinaria	4%
TOTAL, PORCENTAJE	46.65%

4. PRESUPUESTO OFICIAL

4.1. Determinación del presupuesto oficial:

La oficina gestora determina la métrica utilizada con el fin de estimar el precio de referencia por cada ITEM.

De acuerdo con la consulta previa de los precios del mercado, se estima que el presupuesto oficial será el valor resultante de la métrica utilizada, para lo cual luego de realizar de proyección económica se cuenta con la siguiente información:

Menor Valor: cotizado para cada uno de los elementos, según estudio de mercado de la vigencia del arlo 2023.

Promedio de cada uno de los elementos: según estudio de mercado de la vigencia 2023.

Mayor Valor: cotizado para cada uno de los elementos, según estudio de mercado de la vigencia del año 2023.

Métrica utilizada: Consiste en el método utilizado por la entidad para determinar el Presupuesto oficial.

ITEM	DESCRIPCION	NIDAD	CANT	MENOR VALOR	MAYOR VALOR	PROMEDIO	PRECIO REFERECIA	METRICA UTILIZA
1	RETROEXCAVADORA 320 MODELO 2012 SOBRE ORUGA (INCLUYE TRANSPORTE EN CAMA BAJA AL SITIO DE OBRA).	HORA	1	$ 300,000.00	$ 400,000.00	$350,000.00	350,000.00	Valor promedio del mercado

La estructura de costos de las empresas que suministran los bienes y servicios objeto de este proceso contractual les permite ampliar su capacidad operativa dependiendo del plazo exigido por el cliente para cumplir el objeto del contrato, entendiendo que simultáneamente realizan con otros clientes los mismos procedimientos, dándoles flexibilidad y economías de escala.
Existe una gran variedad de empresas que están en capacidad de ofrecer los bienes y servicios, dentro de las cuales primas las empresas minoristas y mayoristas. Si bien es cierto en el análisis realizado se obtuvo que existen proveedores regionales y nacionales que pueden proveer la necesidad requerida, no se establece un margen de costos adicionales para aquellos que no pertenecen a la zona es decir se puede evidenciar que existen precios ofertados muy similares a los obtenidos en otras regiones del territorio nacional, lo cual indica que se mantiene la competitividad en el sector para los bienes solicitados por el Municipio de Sardinata.

Así mismo, por las consultas realizadas se evidencia que no es un mercado cerrado y que proveedores de diferentes regiones del país pueden suministrar lo requerido, cumpliendo en los plazos de ejecución y con precios competitivos, por lo cual se minimiza el riesgo de oferta para la entidad, constituyendo un mercado flexible y de fácil consecución. Una vez analizados los sectores de comercio al por mayor y al por menor tanto a nivel nacional como regional, adicionalmente se toma como referente los oferentes participantes en proceso de vigencias anteriores.

De las firmas invitadas a participar en el estudio de mercado, cotizaron dos firmas las cuales se relacionan en el estudio de mercado, estas son empresas dedicadas a la comercialización, distribución de productos e insumos relacionados con la presente contratación, las cuales se manifiestan que se encuentran en la capacidad de cumplir con el objeto contractual bajo los estándares de calidad y competitividad detallados en las condiciones técnicas de la solicitud de cotización, la cual hará parte integral de los lineamientos demarcados para el presente proceso de selección; el proceso se adelantará en la moneda funcional colombiana (pesos); es de destacar que dentro del análisis económico y sectorial se evidencia que a la fecha no existen factores determinantes detallados por las firmas ni por los gremios o asociaciones que descompensen el equilibrio económico de la futura negociación, generando una afectación significativamente en el precio de los bienes, lo anterior se analiza frente a la teoría del valor, identificando que el presupuesto asignado por la administración se ajusta a las condiciones generales del proceso; este factor se puede esgrimir con los precios cotizaciones en el estudio de mercado.

Para la proyección del presupuesto oficial se analizaron los precios de mercado de las cotizaciones presentadas por la dependencia gestora, se tomó como base el PROMEDIO DEL VALOR DEL ESTUDIO DE MERCADO por cada ítem entre las cotizaciones determinando así el PRESUPUESTO OFICIAL, dicho precio se establece por ser más conveniente para la administración.

5. VALOR.

Como resultado del estudio y teniendo la presente modalidad de contratación se estima que el valor del contrato a celebrarse será hasta por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($32.200.000,00), incluidos todos los impuestos a que haya lugar.

6. FIRMAS.

ROBERTO ARNULFO CASTELLANOS CELIS
Secretario de Planeación
Alcaldía Municipal de Sardinata
planeacion@sardinata-nortedesantander.gov.co

Nombre y Apellidos		*Cargo*	*Firma*
Proyectó	*ROBERTO ARNULFO CASTELLANOS CELIS*	*Secretaria de planeacion*	
Revisó	JUAN FERNANDO DÍAZ QUINTERO	Asesor Jurídico Externo	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			

.