	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	27/11/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/10/2023	**AL:**	27/11/2023
CONTRATO Nº	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	CONSORCIO BUMAJ		
OBJETO	INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)				
FECHA DE INICIO	20/06/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2023		

VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 554.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 49.698.732,73	**VALOR TOTAL**	$ 1.613.825.221,27

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29 - MAYO - 2023. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2023, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No. 21-44-101414225 y 21-40-101211934 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.S.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Polisombra	11 M2	Carretilla	5	Residente de Obra	2	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% de los residentes**
		Cemento	23Bultos	Palas	6	Profesional SISO	1	**100**	**100**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 100% del profesional SISO**
		Arena	9 M3	Flexometro	5	Tecnico en Electricidad	1	**50**	**50**	SI	**A la fecha y del periodo se cumplió con la dedición del 50% del Tecnico Electricista**
		Acero	400 Kg	Barra	3	Maestros	2	**100**	**100**	SI	
		Enchape	65 M2	Maceta	8	Oficiales	3	**100**	**100**	SI	
		Luminarias	15 Und	Puntero	4	Ayudantes	8	**100**	**100**	SI	
		Perfiles Metalicos	9 Und	Rotomartillo	1						
		Pintura	15 Cuñetes	Trompo/Mezclador	1						
		Cielorraso	15 m2								
						TOTAL	17				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	54,53%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE)				
Semana 20	2,04%	**64,73%**	**80,77%**	**-16,04%**
Semana 21	2,04%			
Semana 22	2,55%			
Semana 23	3,57%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

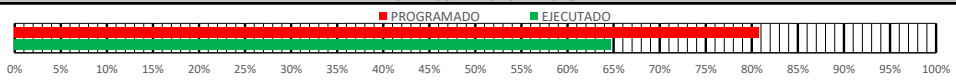
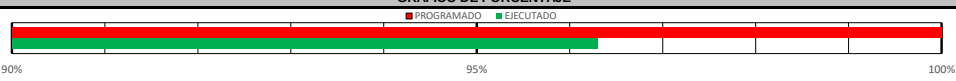
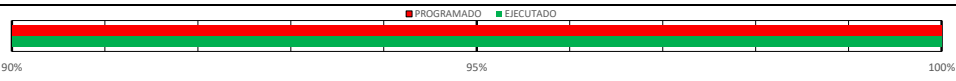
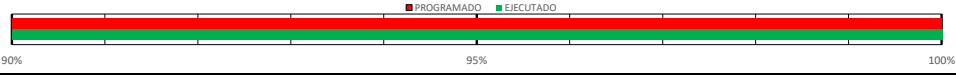
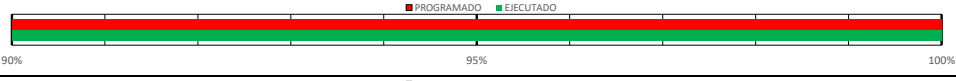
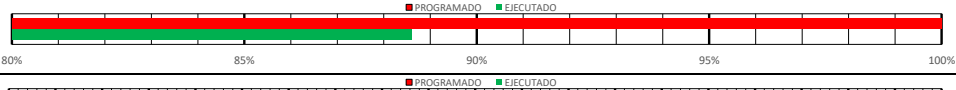
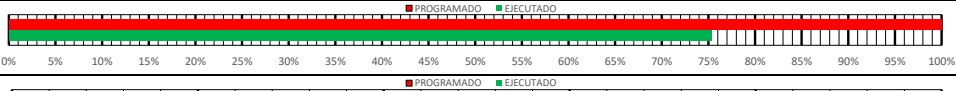
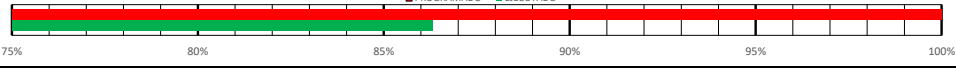
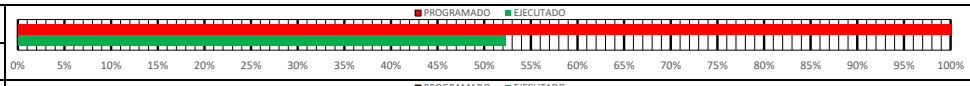
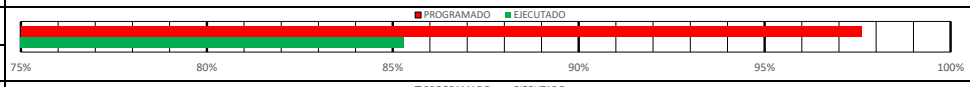
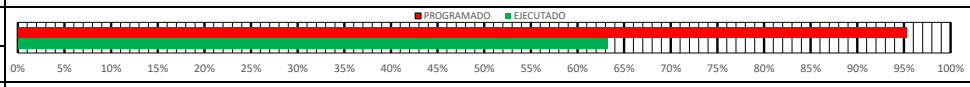
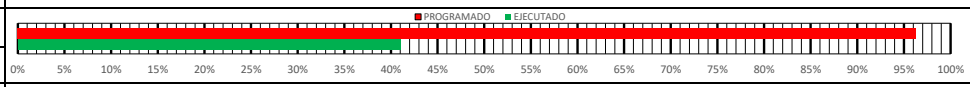
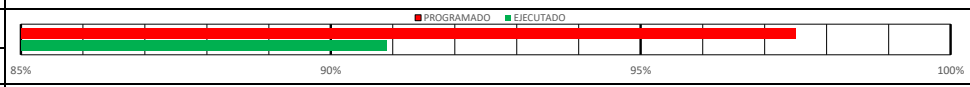
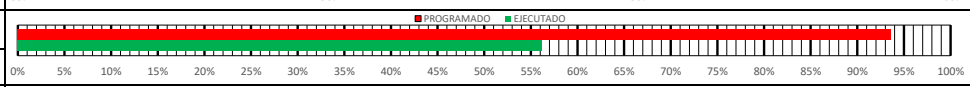
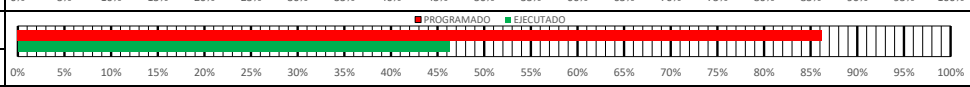
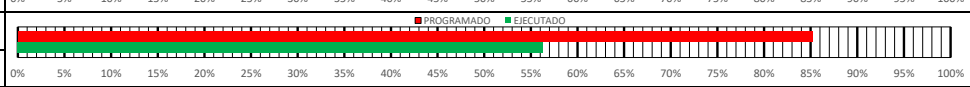
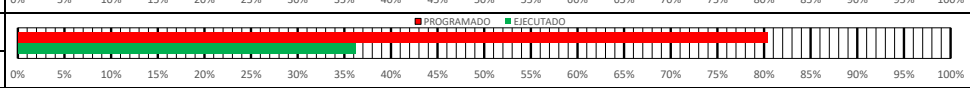
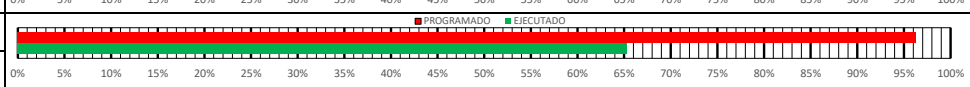
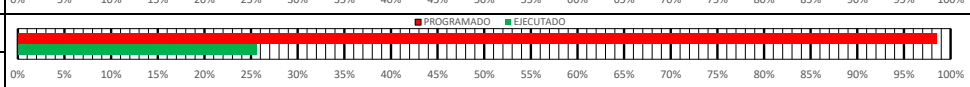
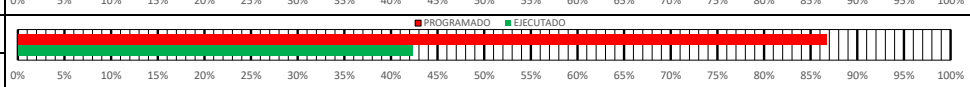
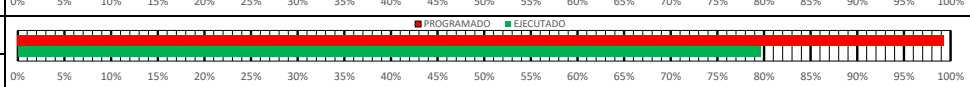
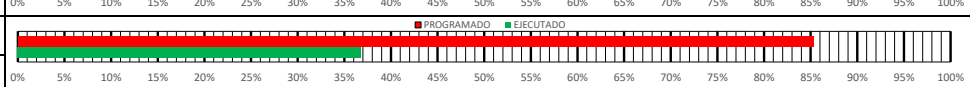
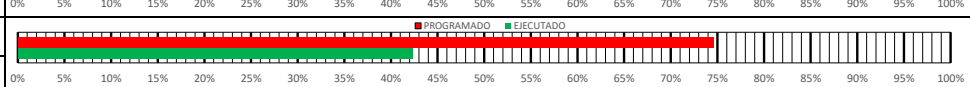
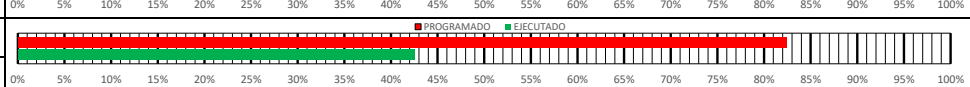
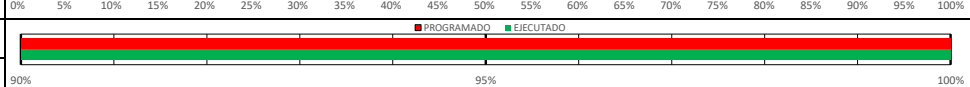
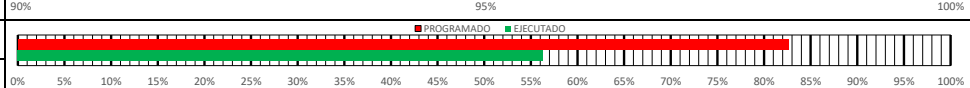
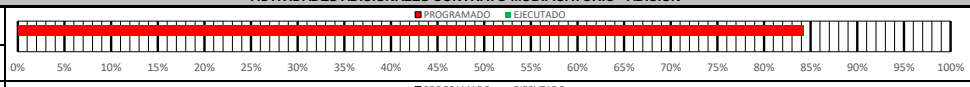
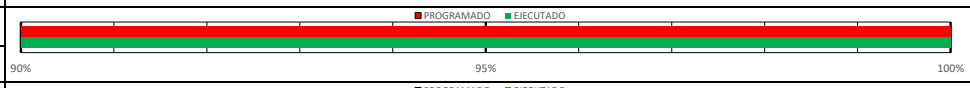
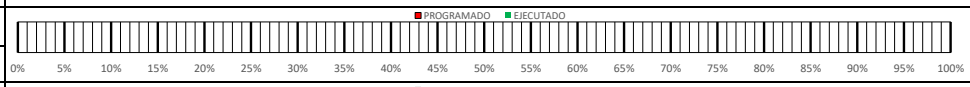
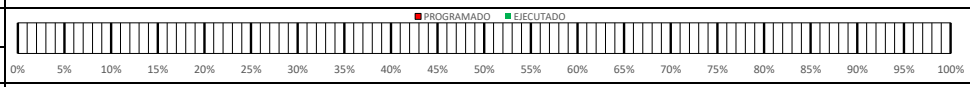
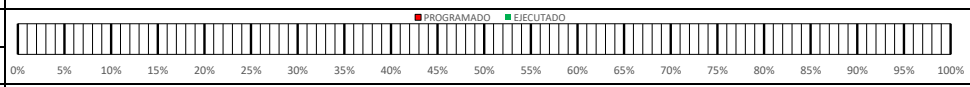
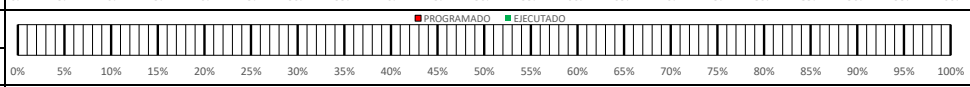
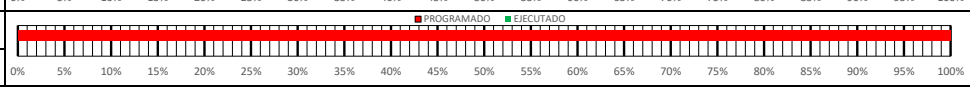
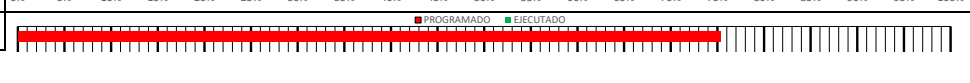
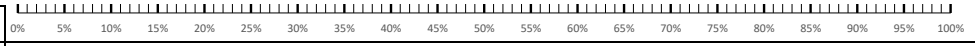
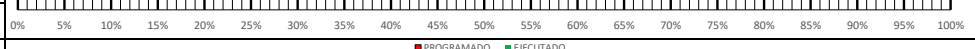
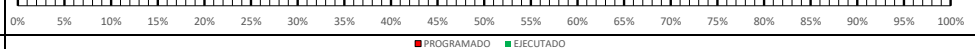
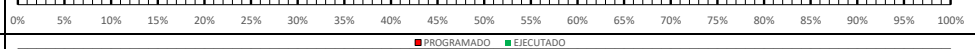
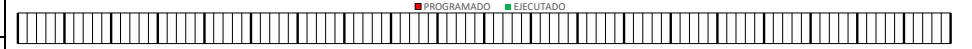
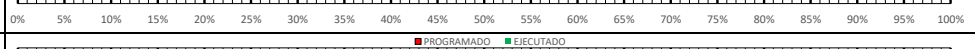
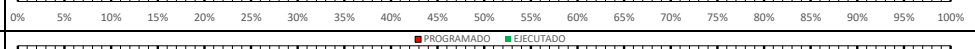
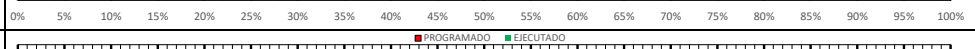
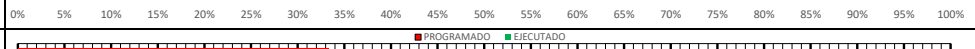
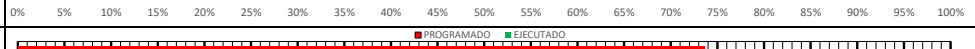
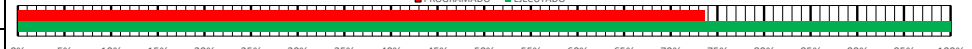
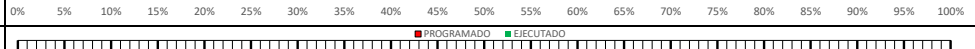
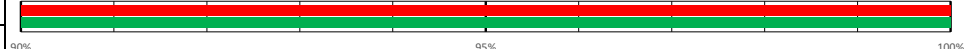
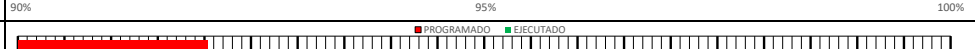
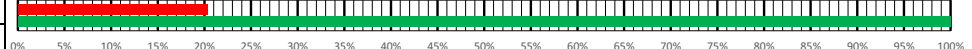
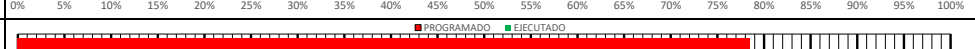
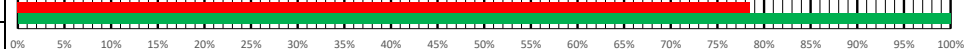
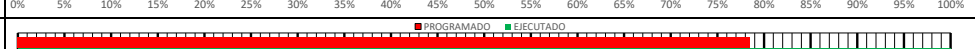
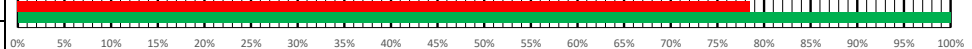
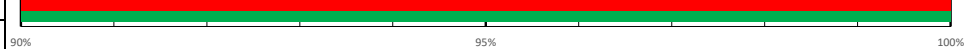
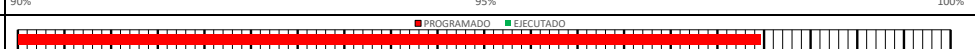
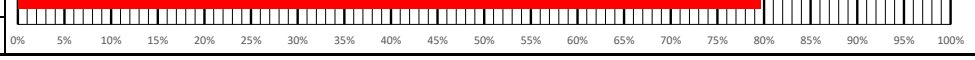
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**80,77%**
EJECUTADO		**64,73%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**96,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**1000,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,60%**
6. INSTALACIONES SANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**75,30%**
7. INSTALACIÓN HIDRAULICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**86,30%**

8. INSTALACIÓN AGUA CALIENTE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		52,30%
9. JARDINERIA	PROGRAMADO		97,60%
	EJECUTADO		85,30%
10. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		95,30%
	EJECUTADO		63,20%
11. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		96,30%
	EJECUTADO		41,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		97,50%
	EJECUTADO		90,90%
13. CIELO RASO	PROGRAMADO		93,60%
	EJECUTADO		56,20%
14. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		86,20%
	EJECUTADO		46,30%
15. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		85,20%
	EJECUTADO		56,30%
16. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		80,36%
	EJECUTADO		36,20%
17. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		96,30%
	EJECUTADO		65,30%
18. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		98,50%
	EJECUTADO		25,60%
19. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE Y COCINA	PROGRAMADO		86,70%
	EJECUTADO		42,30%
20. CUBIERTAS	PROGRAMADO		99,30%
	EJECUTADO		79,60%
21. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		85,30%
	EJECUTADO		36,79%
22. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		74,60%
	EJECUTADO		38,40%
23. CERRADURAS	PROGRAMADO		82,40%
	EJECUTADO		42,50%
24. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
25. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		82,60%
	EJECUTADO		56,30%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO - ADICIÓN			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"	PROGRAMADO		84,20%
	EJECUTADO		0,00%
CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN VARILLA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
FUNDICIÓN DE LAVADERO EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABILIZADO INCLUYE FREGADERO CORRUGADO, SOPORTES FUNDIDOS DE ALTURA MÁXIMO 0.85 METROS CON MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
DESTRONCADO, PULIDA, BRILLADO Y SELLADO DE MESONES EN GRANITO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO Y CAJA 30 X 30 CM	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO PARA CLARABOYAS DE COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN INCLUYE MARCO.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE EL CUAL INCLUYE AJUSTE DE MARCOS, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ACEITE PARA DESLIZAR, CAMBIO DE ACCESORIOS SE ENCUENTREN GASTADOS COMO CIERRES DE SEGURIDAD, BISAGRAS, AJUSTE DE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
CORNISA EN YESO O SIMILAR (INCLUYE	PROGRAMADO		75,30%

ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL)	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
PUERTA DE VAIVEN, PUERTA EN PLASTICO REFORZADO CON POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD 40KG/M³ Y VISOR DE VIDRIO CONREFUERZO EN LAMINA DE ALFAJOR DE ALUMINIO, BOMPER EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD POR AMBAS CARAS Y	PROGRAMADO		28,50%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA A AMBAS CARAS CON MARCO CONSISTENTE EN LIJADO, RETIRO DE PINTURA, APLICACIÓN DE LACA DE ACABADO, SELLADOR Y PINTURA. INCLUYE CAMBIO DE BISAGRAS Y ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN	PROGRAMADO		25,40%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE SALDREY 1 LUZ E27 INCLUYE BOMBILLO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DICROICOS TIPO LED	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
GRAFADO Y SELLADO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PANEL, TEJA STANDING, INCLUYE CAMBIO DE LAMINA PARA EXTENSIÓN DE CABALLETE, LAMINAS EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE PUNTOS EN SIKAFLEX O SIMILAR EN TORNILLOS	PROGRAMADO		86,60%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS TIPO REGADERA INCLUYE REGADERA, ACCESORIO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PLÁSTICA PARA CANALES INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PROGRAMADO		33,30%
	EJECUTADO		0,00%
RELLENO EN CONCRETO DE 2000 PSI PARA VANOS DE MÁXIMO 25 CM ENTRE CUBIERTA Y VIGA INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y PERSONAL PARA SU CORRECTA FUNDICIÓN	PROGRAMADO		73,60%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS SENCILLA CROMO SOLID O SIMILAR	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CONSTRUCCION DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BIFASICA DE 8 CIRCUITOS PARA CONTROL DE VOLTAJE EN AREA DE LAVADO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 1/2", SALIDA EN CABLEADO #12 (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIA LED	PROGRAMADO		20,36%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER DOBLE DE 30 AMP	PROGRAMADO		78,50%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO DE 20 AMP PARA TOMAS E ILUMINACIÓN	PROGRAMADO		78,50%
	EJECUTADO		100,00%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE 4 X NO. 10 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN CONCRETO CON SIKAFLEX Y MORTERO IMPERMEABILIZADO	PROGRAMADO		79,60%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	174	161	13
Proyección	202	161	41

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
161	-28	7/01/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

• En el frente de la MALLA PERIMETRAL, se termina de realizar las excavaciones para la cimentación, la compactación de la subbase, alistado en concreto y figuración de hierros para la fundición de concreto. Se realiza fundición de vigas e instalación de ladrillos y bloques para muros, se instala la malla pinto eslabonada en cauchetada, instalación de concertina y alambre de púas
• En el frente del CERRO MANJUI se realizan actividades de la adición consistentes en aplicación de epoxica en alojamiento de soldados, impermeabilización de fachada, fundición de vigas y placas, instalación de pernos de anclaje para perfiles de cubierta, instalación de cielorraso en machimbre para habitación de revista, cambio de piso en rancho de tropa, aplicación de pintura en sala de facción.
• En el frente de CERRO NEUSA se realizan actividades en el alojamiento de soldados de alistado instalación de cielorraso en machimbre, instalación de machimbre en muros y piso.
• En el frente de VIVIENDAS FISCALES de las casas No. 20 de Suboficiales se realiza instalación de closets en madera, cocina, instalación de puertas en madera, instalación de extractor, instalación de divisiones de baños, aparatos sanitarios. Para las viviendas No. 44, 13 y 26 se realizan actividades de desmonte de cielorraso, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de cerámicas de piso, cocinas, desmonte de baños, instalación de redes sanitarias.
• En el frente de TALLER DE INSTRUMENTOS se terminan actividades de pintura para entrega de frente.
• En el Frente del TALLER DE FUNDICIÓN Se realizan actividades de alistado de piso, aplicación de pintura para piso y muros, desmonte de ventaneria
• En el Frente del TALLER DE SOLDADURA Se realizan actividades de instalación de extractores aplicación de pintura en piso, instalación de cielorraso e instalación de luminarias
• En el Frente del CMC Y SECAD Se realizan actividades de instalación de luminarias, cableado en laboratorios, aplicación de pintura de trafico, aplicación de pintura electroestica en puertas exteriores
• En el Frente del HANGAR DE ENSAYOS se realizan actividades de instalación de cubierta traslucida, aplicación de pintura en puertas, instalación de tapas para paso de cableado.
• En el frente de ALOJAMIENTO DE REACCIÓN Se realizan actividades de desmonte de enchape instalación de red sanitaria, desmonte de aparatos sanitarios,
• En el frente de ALOJAMIENTO DE SOLDADOS SECTOR 1 Se realizan actividades de desmonte de enchape, desmonte de lavamanos y mesón.
• En el frente de ALOJAMIENTO DE SOLDADOS DE TROPA Se realizan actividades de relleno de cavidades entre cubierta y vigas, aplicación de pintura

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
HANGAR DE ENSAYOS: - MATENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE	SI	x	NO	
• TALLER DE INSTRUMENTOS: - SUMINSTRO E INSTACION DE LUMINARIAS EN CUARTO DE PINTURAS - MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN CUARTO DE PINTURAS - SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO I EN CUARTO DE PINTURAS - INSTALACIÓN DE CERAMICA DE PISO EN CUARTO DE PINTURAS	SI	x	NO	
• ESCAM: -LIMPIEZA SISTEMA SEPTICO - SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE ENCAUCHETADO NUMERO 2X12 PARA LAMPARA ANTIMOSQUITOS	SI	x	NO	
• TALLER DE FUNDICIÓN: - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO - SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA	SI	x	NO	
• TALLER SOLDADURA: - SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W	SI	x	NO	
• CERRO NEUSA: - INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA -CAMBIO DE ENCHAPE DE PARED EN BAÑO DE SOLDADOS -CAMBIO DE LUMINARIAS -CAMBIO DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES -CAMBIO DE DUCHAS	SI	x	NO	
• CERROMANJUI: - FUNDICIÓN DE PLACA -INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA GYM Y CUBIERTA -INSTALACIÓN DE CNAAL Y BAJANTE -IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA	SI	x	NO	
• CASINO: - REMOCION DE GUARDAESCOBAS - DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS - DESMONTE DE QUIPOS DE COCINA - ESCARIFICADO PINTURA EN PAREDES - LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON CHORRO DE AGUA - INSTALACION DE TAPAS REGISTRO - SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED HERMETCA - SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA -INSTALCION DE MARCO PARA REJILLAS METALICAS - SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE VENTILACION	SI	x	NO	
• ALOJAMIENTO DE REACCIÓN: - INSTALACIÓN DE CERAMICA DE PISO -INSTALACIÓN TUBERIA HIDRAULICA -FUNDICIÓN DE PAÑETE	SI	x	NO	
• VIVIENDAS FISCALES: - CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE - MESON EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 60 CM -SUMINISTRO E INSTALCION DE PUERTA CON ACABADO EN MELAMINA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CLOSET EN MADERA AGLOMERADA - SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO EN RH - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y APLICACION DE PINTURA PARA ESTRUCTURA EXISTENTE. - PUERTA EN ALUMINIO - LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE - SIPS EXTRACTOR DE OLORES TIPO CAMPANA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CANAL METALICA SIMINITRO E INSTALACION DE KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6 - SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO - SUMINSITRO E INSTALACION DE DIVISIONES EN VIDRIO PARA DUCHA - SUMINISTRO E INSTALCION DE CERRADURAS CILINDRICAS - ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	SI	x	NO	

A la fecha se presenta los siguientes aspectos de información relevantes y atrasos de la obra debido a los siguientes hechos ocurridos:

- Se realizan comités de Obra 18 a 21 (Se informa al ordenador del gasto de los atrasos, compromisos y novedades discutidas en el Comité de Obra)
- Que mediante Oficio Solicitud Cambio de Residente Proceso 015 se informa al Ordenador del Gasto y anexos el cambio de 01 residente
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-203320-CI del 7 de noviembre de 2023 con asunto "Solicitud Citación por Incumplimiento Proceso 015" se informa por parte de la supervisión al ordenador del gasto el incumplimiento del contratista de la entrega de frentes y solicitud de citación por incumplimiento
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-207428-CI del 12 de noviembre de 2023 con asunto "Informe novedad cumplimiento contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023" se informa por parte de la supervisión al ordenador del gasto la tasación de incumplimiento con evidencia fotográfica para aplicación de multas.
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-210742-CI del 17 de noviembre de 2023 con asunto "Avance de Obra Proceso 015" se informa por parte de la supervisión al ordenador del gasto la preocupación del avance del contrato ya que con el personal con el que se esta trabajando y del cual se le ha informado en múltiples ocasiones al contratista en los comités de obra que deben adelantarse para no estar atrasados y aumentar material, no ha sido aplicado ya que según lo visto en obra no se terminara de entregar la obra al plazo de ejecución dado con la adición
- Que mediante Oficio No FAC-S-2023-035614-CE del 27 de noviembre de 2023 se informa al representante legal de reducción de presupuesto en el frente de la ESCAM, teniendo en cuenta que se realizaron a la fecha la cantidad total de actividades y cantidades

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.109.523.954,00	$ 1.109.523.954,00	$ 1.044.629.065,73	64,73%	$ 569.196.155,54	35%
Adiciones	N/A	$ 554.000.000,00				
Reducciones		$ 49.698.732,73				
TOTAL	$ 1.109.523.954,00	$ 1.613.825.221,27				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.109.523.954,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 554.000.000,00	
VALOR REDUCIDO	$ 49.698.732,73	
VALOR TOTAL	$ 1.613.825.221,27	
ANTICIPO (Si aplica)	NO APLICA	
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
PRIMER PAGO PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
PAGO TOTAL	$ 423.096.843,32	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078 anexandolo al acta de inicio de Residente Nuevo
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	SI	SI	SI	
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al informe de Supervisión
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se requiere al contratista realizar el cumplimiento de lo requerido por el contrato, la revisión de fechas que se encuentran atrasados para no incurrir en incumplimientos

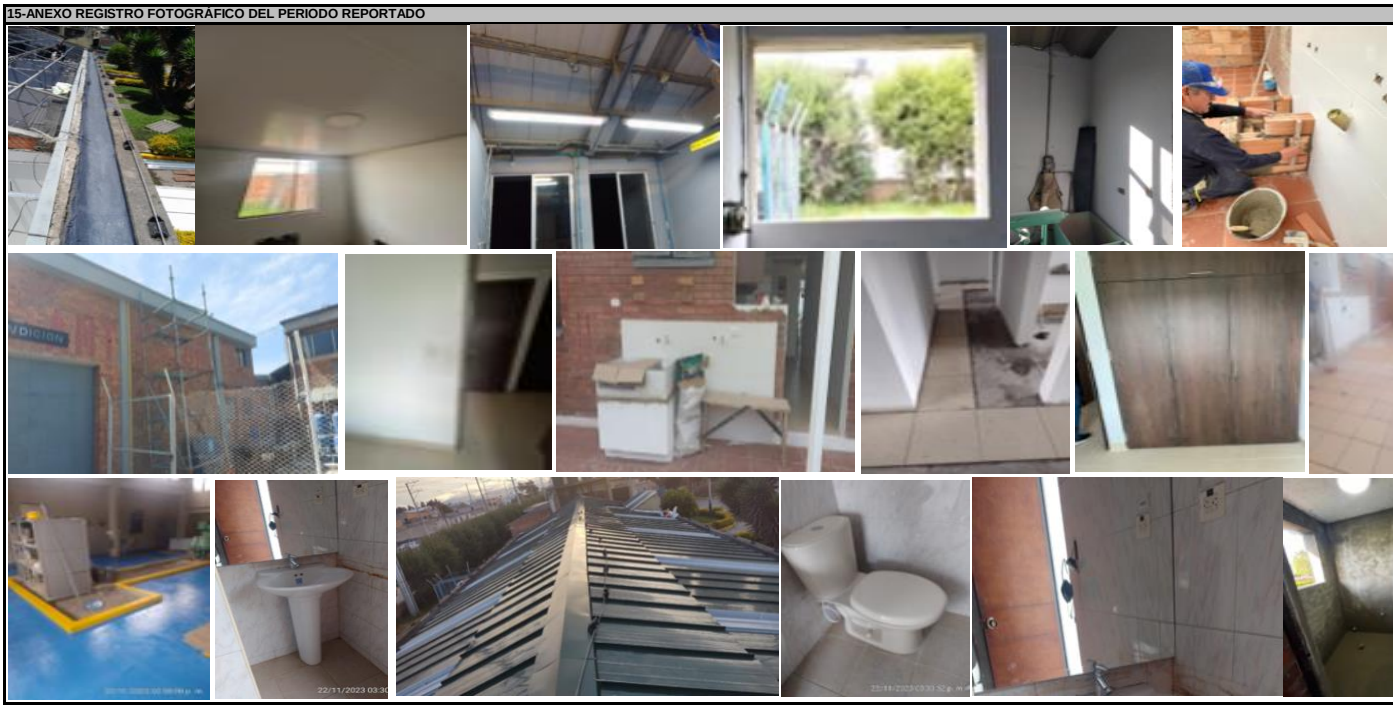
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los dias que comprende el presente informe se presentaron pequeñas lluvias durante las noches

ELABORO:

TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor Principal

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	X		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	X		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según	X		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	especificaciones y anexos técnicos			
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		Se entrega Mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	X		Se a informado al Ordenador del Gasto sobre las novedades e incumplimiento por parte del contratista
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica, el Contrato está en Ejecución

FAC-S-2023-199078-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-199078-CI del 30 de octubre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador Del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud Cambio de Residente Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASINSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONASDESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINOMILITAR." Y de acuerdo a Oficio No. CBUMAJ-OBRAS-106-2023 que tiene por asunto "Solicitud Cambio de Residente de obra", Respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador Del Gasto CAMAN, que de acuerdo a solicitud por el contratista expresadas en el oficio requieren realizar el cambio de 01 residente:

RESIDENTE SALIENTE:

MILEIDY YULIETH MARTÍNEZ GÓMEZ

RESIDENTE ENTRANTE:

OMAR CAMILO LÓPEZ SÁNCHEZ

De lo anterior, se verifico la experiencia de acuerdo al pliego de condiciones y se diligencio el formato GA-JELOG-FR-078 FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA el cual cumple con los requisitos requeridos para cumplir con dicho cargo.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

TS21. OCHOA / DECON; CT. CORTES / DEJDH

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

"ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS"
Carrera 5 No. 2-91 Sur - Conmutador (1) 8209040 Madrid Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-079384-AG	Lugar y Fecha	CAMAN,17-10-2023

Asunto	Comité de Obra No. 17		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	09:10	**Hora Finalización**	12:00
Ausentes	REPRESENTANTE LEGAL CONECTADO VIA TEAMS		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Compromisos acta anterior
Avance de obra
Compromisos
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR” siendo las 09:10 horas del día 17 de octubre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 15 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor. En donde se inicia revisando por parte de la supervisión los aspectos más relevantes del contrato a la fecha como:

REVISIÓN DE COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR:

- De acuerdo a los compromisos con el Ordenador del Gasto (E) se revisa los compromisos nuevamente:
  1. Entrega de los frentes de ESCAM, TALLER DE INSTRUMENTOS, CASA CURAL Y VIVIENDAS DE SUBOFICIALES para entregar el día martes 24 DE OCTUBRE o de lo contrario se empezará con inicio de incumplimiento. Lo anterior no se cumplió y se informo al ordenador del gasto para el respectivo proceso de incumplimiento.
  2. El inicio de la adición para el Cerro Manjui se comenzará la siguiente semana. Iniciaron hasta el día 25 de Octubre
  3. Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NEUVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE). De lo anterior se entrega terminado la cubierta hasta el día 25 de octubre

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- Revisión de temas de compromisos anteriores (TALLER DE INSTRUMENTOS: Informan que se entregara el día de 26 de octubre; falta aplicación de pintura, instalación de puerta, instalación de división de baño para mujeres) Informan que terminaran el frente el día 31 de octubre

FAC-S-2023-079384-AG

- Revisión de frentes de viviendas (Se informa de que no se han realizado los arreglos de la casa No. 20 de los cuales se habían realizado en revista el día el día 11 de octubre) informan que quedaría la vivienda acabada para el día 01 de noviembre
- Revisión de frente de ESCAM (Falta instalación de cableado para cableado antimosquitos, instalación de acrílico, instalación de interruptores) informan que quedaría terminado para la siguiente semana
- Revisión de frente de CASA CURAL (Falta ajuste de detalles de madera, cielorraso, instalación de canal, aplicación de pintura) informan que quedaría terminado para el día 27 de octubre
- Revisión del frente de la malla (Falta Instalación de Malla Eslabonada, concertina, fundición de alfajía, alambre de púas). Se informa la preocupación por la supervisión que esta tiene plazo de ejecución el día martes 31 de octubre
- Falta de personal en los frentes y se han ido bajando
- Se informa por la supervisión que se adelanten a las fechas establecidas de acuerdo al cronograma de obra
- En el taller de fundición deben avanzar en las demás actividades que se pueden adelantar

AVANCE DE OBRA DE SEGÚN CONTRATISTA:

PORCENTAJE EJECUTADO POR FRENTE:

CERRO MANJUI - ADICIÓN Ejecutado 0%;
MALLA Programado 70.95% Ejecutado 76.25 %; a la fecha se encuentra 4 trabajadores
ESCAM Programado 100% Ejecutado 98.48%; a la fecha se encuentra 2 trabajadores pero no continuos
SECAM Programado 100% Ejecutado 100%
VIVIENDAS Programado 100% Ejecutado 98.36%; a la fecha se encuentra 2 trabajadores
CASA CURAL Programado 100% Ejecutado 87.82%; a la fecha se encuentra 1 trabajadores
TALLER DE INSTRUMENTOS Programado 100% Ejecutado 98.26%; a la fecha se encuentra 7 Trabajadores pero no en su totalidad todos los días
CERRO NEUSA Programado 39.31% Ejecutado 42.68%; a la fecha se encuentra 5 Trabajadores
TALLER DE SOLDADURA Programado 79.91% Ejecutado 71.48%; Se encuentran 2 trabajadores instalando la cubierta
TALLER DE FUNDICIÓN Programado 58.48% Ejecutado 12.53%; No se encuentran trabajadores
CMC-SECAD Programado 40.03% Ejecutado 8.51%; No se encontraron trabajadores
BAÑO DE GUARDIA: Programado 77.75% Ejecutado 94.27%; a la fecha se encuentra 1 Trabajador
HANGAR DE ENSAYOS: Programado 41.43% Ejecutado 6.50% no se encuentran trabajadores
CASINO DE OFICIALES Y SUBOFICIALES: Programado 59.72% Ejecutado 2%; no se encuentran trabajadores

Los anteriores porcentajes son informados por el contratista, pero la supervisión verificara con el balance de obra si estos son correctos, el cual se requiere llevar por el contratista al día los días de comité de obra para verificarlo

Así mismo, se informa al Ordenador del Gasto de los atrasos

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

COMPROMISOS:

- Entrega de Escalera para Cerro Manjui y Soportes de Tubería, para el día 31 de octubre
- Entrega de documentación por parte del contratista de personal nuevo para frentes de la adición con plazo el día 30 de octubre de 2023
- Retiro de escombros de la ESCAM se retirarán para el día 30 de octubre
- Retiro de escombros del Cerro Neusa se retirarán para el día 03 de noviembre
- Instalación de Extractores para el taller de soldadura deben quedar para la próxima semana
- Continuar a la mayor brevedad las actividades del CMC para habilitar baño
- El día 30 de octubre se realizará instalaciones eléctricas del CMC
- Entrega del baño de la guardia para el día 30 de octubre de 2023
- Hangar de Ensayos se informa que no ha habido personal para continuar actividades de obra.

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
N/A	N/A	N/A

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2023-079384-AG

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN



	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2023-083137-AG	Lugar y Fecha	CAMAN,08-11-2023

Asunto	Comité de Obra No. 19		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	07:05 HORAS	**Hora Finalización**	12:00 HORAS
Ausentes	Ninguno		

Orden del día:

Inicio de comité de obra
Revisión de Frentes en Sitios
Avance de obra
Reunión con el Ordenador
Finalización de comité de obra

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, DESCONCENTRADOS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR” siendo las 07:05 horas del día 08 de noviembre de 2023 en el Comando Aéreo de Mantenimiento se da inicio al comité de obra 19 en presencia de los residentes de obra, la Ingeniera Diana Marcela Castillo, el Representante Legal Ing. Vargas Yebrail, El Ordenador del Gasto (e), Gerente de Proyecto, Jefe del Departamento de Contratos y el señor TE. Cuadros Romero Carlos en su calidad de supervisor.

TEMAS TRATADOS EN EL COMITÉ:

- Se realiza revista en todos los frentes que se están ejecutando en la Unidad verificando cada una de las novedades y actividades retrasadas:

TALLER INSTRUMENTOS: Falta realizar el cambio de vidrios de ventanas dañadas, cambio de enchape de piso y pared de baño que se encuentran fisuradas, ajuste de divisiones de baño, poyo mal fundición de ducha
TALLER SOLDADURA: Falta realizar instalación de flanche, instalación de luminarias, instalación de ventaneria, ultima capa de pintura en paredes y aplicación de pintura epoxica en pisos
TALLER FUNDICIÓN: No se completa aun el alistado, aplicación de pintura en piso, aplicación de pintura epoxica, limpieza de fachada, instalación de ventaneria, mantenimiento de puertas, aplicación de pintura en interiores.
CAPILLA Y CASA CURAL: Falta realizar arreglo de fisuras en la capilla
VIVIENDAS FISCALES: Falta realizar en la vivienda No. 20 instalación de lavamanos, grifería, instalación de estufa, cambiar luminaria de cocina a 24W, instalación de canal y bajante para patio, instalación de caja 5800 para ducha
ESCAM: Instalación de interruptores e instalación de red eléctrica para lámparas antimosquitos, mantenimiento de puerta metálica e instalación de rejilla
CMC: Instalación de cableado eléctrico para lámparas exteriores y red de luminarias

FAC-S-2023-083137-AG

HANGAR DE ENSAYOS: Aplicación de Pintura de tráfico, lavado e impermeabilización de fachada de ladrillo, instalación de tapa para cableado, escobilla para puerta y chapa para puerta metálica
MALLA PERIMETRAL: Falta instalación de malla, perfiles y concertina.

- Una vez terminada la revista en sitio de los frentes se realiza reunión en la oficina del SECOM en donde se trato los siguientes temas:
-

SUPERVISIÓN:
Se informa por la Supervisión en la reunión que de acuerdo a la revista realizada en sitio de los frentes no se cumplió con la entrega de ninguno los frentes de acuerdo a las fechas puestas en el cronograma de obra. Así mismo, se informa que tampoco se cumplen los compromisos dados en los diferentes comités de obra.

CONTRATISTA:
Informa que el problema de ellos incurre en la contratación del personal de mano de obra el cual no cumple. Así mismo, informa que el avance en los talleres se encuentra en un 70% a 80% terminado y que como plan de contingencia incorporaran mas personal de obra

GERENTE DEL PROYECTO:
Se informa que a través de los comités de obras se dan plazos por la administración y que se llegan a los próximos comités sin cumplirlos, siendo reiterativo el incumplimiento de los mismos.

ORDENADOR DEL GASTO:
El Ordenador del Gasto informa que se han realizado reuniones con el y el contratista para acordar compromisos y dar tiempos prudentes para acabar los frentes de obra y a un así no se cumplen y que por parte de la administración se cumple con los ingresos y los tiempos adicionales para que se ejecuten y que aun así teniendo en cuenta lo anterior no tiene otra alternativa que tomar acción de incumplimiento e imposición de multas por el atraso de la entrega de los frentes

CONTRATISTA:
Informa que a un así se encuentra presto a cumplir con la entrega de los frentes

GERENTE DEL PROYECTO:
Se solicita en la reunión por parte del Gerente que deben comprometerse en aumentar personal y que EL DÍA 10 DE NOVIEMBRE SE ENTREGUE PLAN DE CONTINGENCIA por parte del contratista para atender los atrasos

ORDENADOR DEL GASTO:
Informa que no adelantará pagos de actividades que se lleven a la fecha hasta que entreguen los frentes, puesto que se venció las fechas de entrega que se estipulo en el cronograma de obra y que procederá a la imposición de multas e informar a la aseguradora.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	3
		Vigencia:	25-08-2023

Se da por terminado el Comité y se informara mediante Oficio al Ordenador del Gasto por la Supervisión el incumplimiento de lo anterior.

ANEXO ASISTENCIA DE REUNIÓN

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
N/A	N/A	N/A

Convocatoria Próxima Reunión

Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2023-035614-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-035614-CE del 27 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Abogado
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
carrera 58 No. 90-53

Bogotá,D.C.

Contraseña:e9NyLOg9Ri

Asunto: Solicitud de Reducción Presupuestal ESCAM

En referencia al proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" me permito solicitar al representante legal del CONSORCIO BUMAJ tenga a bien informar a esta administración mediante un oficio, de acuerdo al balance de obra realizado para el frente de ESCAM realizar la reducción de presupuesto de acuerdo a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCAM

VALOR TOTAL: $ 178.360.306,03

VALOR A REDUCIR: $ 25.004.694,09

Lo anterior, es requerido a la mayor brevedad posible para realizar la reducción presupuestal de dicho frente.

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-203320-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-203320-CI del 7 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud Citación por Incumplimiento Proceso 015

En referencia al contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LASINSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONASDESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINOMILITAR." respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien ordenar a quien corresponda se realice el proceso de incumplimiento del contratista CONSORCIO BUMAJ, puesto que de acuerdo a los Comités de Obra No. 17 y 18 se habían acordado compromisos para la entrega de los frentes que se mencionan a continuación y no se cumplieron:

1. ESCAM: Debía entregarse el 12 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
2. MALLA PERIMETRAL: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
3. CASA CURAL: Debía entregarse el 09 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
4. TALLER DE INSTRUMENTOS: Debía entregarse el 07 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
5. TALLER DE SOLDADURA: Debía entregarse el 30 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
6. TALLER DE FUNDICIÓN: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
7. CMC Y SECAD: Debía entregarse el 31 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra
8. HANGAR DE ENSAYOS: Debía entregarse el 30 de Octubre de acuerdo al Cronograma de Obra

Por lo anterior, solicito respetuosamente a mi Coronel con la asesoría del Departamento de Contratos realizar reunión de forma urgente por el incumplimiento de dichos frentes, puesto que no se cumplieron con los plazos adicionales dados para la entrega de los mismos.

Anexo: Comité de Obra No. 17 y No. 18

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

CT. CORTES / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: TE. CUADROS / MANIN Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

FAC-S-2023-210742-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-210742-CI del 17 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Avance de Obra Proceso 015

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR" Respetuosamente me permito informar al Señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN la preocupación por parte de la Supervisión de acuerdo a lo siguiente:

1. El día 16 de noviembre se realiza comité de obra con el Representante Legal para la revisión de avances de los frentes y los residentes de obra. Del cual se realiza revista en sitio en cada uno de los frentes.
2. Al revisar los frentes a la fecha el avance de acuerdo a la reunión tenía con mi Coronel Ordenador del Gasto, DECOP, Gerente del Proyecto, Supervisor y Contratista es muy poco los avances llevados a la fecha para la entrega de los frentes atrasados, en especial Viviendas Fiscales de Suboficiales, Cerro Manjui y Cerro Neusa.
3. Para las viviendas fiscales de suboficiales únicamente se encontró a dos personas trabajando para terminar 5 viviendas que a la fecha no se ha entregado ninguna terminada.
4. De acuerdo a la visita realizada esta semana en el Cerro Neusa se verifico en sitio el avance con respecto a la última visita realizada, es preocupante puesto que a pesar de contar con material y con 5 trabajadores el rendimiento de este ha sido muy bajo, ya que a la fecha no han terminado los alojamientos, así pues, han informado los cuadros que se encuentran de Comisión en el Cerro que únicamente tienen avances cuando se pasa revista por la supervisión.
5. Para el Cerro Manjui han tenido muchos retrasos por el suministro de materiales y actividades sin terminar en su totalidad.

Por lo anterior, respetuosamente me permito informar a mi Coronel que así sea a la fecha incluir mayor personal y materiales en todos los frentes este no alcanzara a terminar puesto que el rendimiento de instalación de materiales en cada uno de estos tienen sus tiempos mínimo el cual a la fecha no se lograrían terminar hasta el plazo de ejecución 10 de Diciembre, por tal razón es preocupante para la Supervisión puesto que a pesar de informar que se encuentran en incumplimiento y que se realizan reuniones con el contratista incluyendo al Ordenador del Gasto no el contratista no muestra interés adicional para llevar acabo el feliz termino del contrato.

Lo anterior, para su conocimiento, tramites y fines que estime pertinente con las áreas encargadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO:








Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. DUARTE / GRUAL; TS21. OCHOA / DECON; MY. CAMACHO / DEJDH; AT. APONTE / MANIN

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

“ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS”
Carrera 5 No. 2-91 Sur - Conmutador (1) 8209040 Madrid Colombia.
anticorrupcion@fac.mil.co - correspondencia@fac.mil.co - tramiteslegales@fac.mil.co
www.fac.mil.co

FAC-S-2023-207428-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 19, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-207428-CI del 12 de noviembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
MARIO DIDIER DEL BASTO SEPULVEDA
Comandante Grupo Seguridad y Defensa De Bases
Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe novedad cumplimiento contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023

En referencia el proceso No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023 que tiene por objeto "INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO CARRERA 5 NO. 2- 91 SUR BARRIO LA VIRGEN. (MADRID-CUNDINAMARCA), ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO MANJUI (ZIPACÓN-CUNDINAMARCA) Y ZONA DESCONCENTRADA DE SEGURIDAD CERRO (TAUSA-CUNDINAMARCA)" Respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN la novedad cumplimiento del contrato de la referencia de la siguiente manera:

CONTRATO ORIGINAL	
CONTRATO N°	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023
FECHA SUSCRIPCIÓN	29 DE MAYO DEL 2023
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR
FORMA DE PAGO	**CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC JULIO DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	7%
$1,109,523,954.00	$ 77.666.676,7

	b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60 **c) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62
CONTRATISTA	CONSORCIO BUMAJ
INTERVENTOR	NO APLICA
SUPERVISOR	TE CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.109.523.954,00
PLAZO DE EJECUCION (DE ENTREGA)	A partir de la firma de acta de inicio hasta el 31 de octubre del 2023
FECHA DE INICIO	20 DE JUNIO DEL 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN	NO APLICA
FECHA DE REINICIACIÓN	NO APLICA
GARANTIA CONTRACTUAL No: 21-44-101414225 Anexo 1 Seguros del Estado SA	- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: DEL 29/05/2023 AL 30/04/2024. VALOR ASEGURADO: $ 499.285.779,30

	- PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: DEL 29/05/2023 AL 31/10/2026 VALOR ASEGURADO: $ 55.476.197,70 - ESTABILIDAD DE LA OBRA: DEL 29/06/2022 AL 24/10/2025 VALOR ASEGURADO: $ 554.761.977,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07 DE JULIO 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 01, en el sentido de modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes
FORMA DE PAGO	**CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 7% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 7%: $ 77.666.676,7 **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 40%: $ 443.809.581,60

	c) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. PRESUPUESTO TOTAL: **$1,109,523,954.00** — 53%: $ 588.047.695,62
PLAZO DE ENTREGA	31 DE OCTUBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$1.109.523.954,00
CONTRATO MODIFICATORIO N° 2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE AGOSTO 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Modificatorio 02 en cuanto a realizar la reducción por valor de $49.698.732,73 para un valor total del contrato de $1.059.825.221,27 y modificar la forma de pago. Los demás aspectos se mantienen incólumes
FORMA DE PAGO	**CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: **$1.059.825.221,27** — 5.15%: $ 54.578.457,9 **b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 44,05%% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

	<table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>44,05%</td></tr><tr><td>**$1.059.825.221,27**</td><td>$ 466.897.800,47</td></tr></table> c) **EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. <table><tr><td>PRESUPUESTO TOTAL</td><td>50,80%%</td></tr><tr><td>**$1.059.825.221,27**</td><td>$ 538.348.962,89</td></tr></table>
PLAZO DE ENTREGA	31 DE OCTUBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$1.059.825.221,27
CONTRATO MODIFICATORIO N° 3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13 DE SEPTIEMBRE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Teniendo en cuenta lo acontecido en la junta de adquisiciones, el Ordenador del Gasto, acoge la recomendación del COMITÉ y aprueba realizar el Contrato Modificatorio No. 03, en el sentido de aprobar el endoso de la factura No. 6 de CONSORCIO BUMAJ por valor de $155.406.764,33 y adicionar para el PAC de SEPTIEMBRE la suma de $155.406.764,33 y se ajuste el PAC OCTUBRE por el valor de $311.491.036,14. Los demás aspectos se mantienen incólumes.
FORMA DE PAGO	**CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 5.15% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago

aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	5.15%
$1.059.825.221,27	$ 54.578.457,9

b) CORTE PARCIAL DE OBRA 2: Por un valor correspondiente desde el 14.66% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	14.66%
$1.059.825.221,27	$ 155.406.764,33

c) CORTE PARCIAL DE OBRA 3: Por un valor correspondiente desde el 29.39% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	29.39%
$1.059.825.221,27	$ 311.491.036,14

d) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO: Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del

	CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. PRESUPUESTO TOTAL: 50,80% **$1.059.825.221,27**: $ 538.348.962,89
PLAZO DE ENTREGA	31 DE OCTUBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$1.059.825.221,27
CONTRATO MODIFICATORIO N° 4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE SEPTIEMBRE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Modificatorio No. 04 al Contrato de No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, en cuanto adicionar el contrato por valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($554.500.000,00), para un valor final del contrato de MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($1.614.325.221,27) M/CTE, con plazo de ejecución hasta el diez (10) de diciembre de 2023 y forma de pago pago a) CORTE PARCIAL DE OBRA: Por un valor correspondiente desde el 40% del valor del presupuesto de la adición, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al PAC NOVIEMBRE DEL 2023 b) EL SALDO FINAL: Por un valor del saldo total restante del presupuesto de la adición y se pagará con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2023 como lo describió el supervisor y como lo expuso en la presente Junta de Adquisiciones.
FORMA DE PAGO	**a)** **CORTE PARCIAL DE OBRA 1:** Por un valor correspondiente desde el 3.38% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará

con cargo al **PAC AGOSTO DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	3.38%
$ 1.614.325.221,27	$ 54.578.457,9

b) **CORTE PARCIAL DE OBRA 2:** Por un valor correspondiente desde el 9.63% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC SEPTIEMBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	9.63%
$ 1.614.325.221,27	$ 155.406.764,33

c) **CORTE PARCIAL DE OBRA 3:** Por un valor correspondiente desde el 19.30% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes parafiscales y se pagará con cargo al **PAC OCTUBRE DEL 2023**

PRESUPUESTO TOTAL	19.30%
$ 1.614.325.221,27	$ 311.491.036,14

d) **CORTE PARCIAL DE OBRA 4:** Por un valor correspondiente desde el 13.74% del valor del presupuesto adjudicado, presentando del acta de recibo parcial de obra, factura de cobro, pago aportes

	parafiscales y se pagará con cargo al **PAC NOVIEMBRE DEL 2023** PRESUPUESTO TOTAL: 13.74% **$ 1.614.325.221,27**: $ 221.800.000,00 **e) EL SALDO FINAL DEL CONTRATO:** Por un valor del saldo total del presupuesto adjudicado y se pagará con cargo al **PAC DICIEMBRE DE 2023,** contra entrega final y recibo a satisfacción, presentación de la factura, información que será verificada por el Departamento Financiero del CAMAN y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar. PRESUPUESTO TOTAL: 53,96% **$ 1.614.325.221,27**: $ 871.048.962,89
PLAZO DE ENTREGA	10 DE DICIEMBRE DEL 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.614.325.221,27

Del cual consta en la intervención de los siguientes frentes:

FRENTES
MALLA PERIMETRAL
ESCAM
CERRO NEUSA
CASA CURAL Y CAPILLA UNIDAD
TALLER FUNDICIÓN

TALLER SOLDADURA
TALLER INSTRUMENTOS
CASINO
CMC Y SECAD
BAÑO GUARDIA
VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES
HANGAR DE ENSAYOS
CERRO MANJUI
CANCHA SINTETICA
SECAM

De lo anterior, respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel Ordenador del Gasto Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien iniciar el proceso de aplicación de multas para los siguientes frentes el cual tenían plazo de entrega a satisfacción de acuerdo al cronograma de obra así:

FRENTES	FECHA DE ENTREGA
MALLA PERIMETRAL	31 DE OCTUBRE DEL 2023
TALLER FUNDICIÓN	31 DE OCTUBRE DEL 2023
TALLER SOLDADURA	30 DE OCTUBRE DEL 2023

Ejecución contractual:

1. El 29 de mayo de 2023, la FUERZA AÉREA COLOMBIANA – FAC, representada por el señor Coronel MARIO FERNANDO CARVAJAL VALLEJO Segundo Comandante y Ordenador del Gasto del CAMAN y CONSORCIO BUMAJ, representado por el señor GIOVANNI LUCHINI LUCHINI, suscriben el contrato de Obra No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, cuyo objeto es los "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR"
2. El día 30 de mayo de 2023, se genera certificado registro presupuestal del contrato.
3. El día 20 de junio de 2023, se firma acta de inicio del proceso contractual
4. Que para los frentes de MALLA PERIMETRAL, TALLER DE FUNDICIÓN Y TALLER DE SOLDADURA se comienzan a ejecutar actividades los días 28 de Junio del 2023; 10 de octubre del 2023; 28 de Agosto de 2023 respectivamente

5. Que para el frente MALLA PERIMETRAL se presentaron novedades suministro de material, equipo y herramientas los días 05-06-07 de octubre; para el 01-02-03-04-07-08-09-10 de noviembre no se presento ningún avance del frente y por ende no se trabajo
6. Que para el frente TALLER DE FUNDICIÓN se presentaron novedades suministro de material, equipo los días 14-15-16-18-19-20-21-22 de septiembre para el 03-04-11-12 de octubre no se presento ningún avance del frente y por ende no se trabajo
7. Que para el frente TALLER DE SOLDADURA se presentaron novedades suministro de material y personal los días 12-13-14-15-16-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30 de septiembre; para el 02-03-04-07-24-26-27 de octubre; no se presentó ningún avance del frente y por ende no se trabajo
8. Por parte de la Supervisión desde el inicio del contrato se han realizado cada 8 días Comités de Obra en el cual se revisa y se informa lo siguiente:
    - 8.1. Se requiere por la Supervisión planes de contingencia para el des atraso de las actividades de obra de los cuales muy poco se cumplen como el aumento del personal
    - 8.2. Revisión de las revistas realizada por la supervisión en sitio en cada uno de los frentes informándole al contratista las tareas pendientes y materiales que no suministran a tiempo para ejecución a tiempo de cada una de las actividades de obra
    - 8.3. Requerimientos por parte del contratista para atenderse por la supervisión para que se ejecute de forma pronta del cual se a cumplido a la fecha
    - 8.4. El atraso en cada uno de los frentes de los cuales se acuerda con la Supervisión compromisos de entregas de los cuales no se cumplen por parte del contratista
    - 8.5. Para los frentes en específico anteriormente mencionados se trataron en los diferentes comités informando lo siguiente:

· **COMITÉ DE OBRA No.15**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17)"
- "El día 06 de octubre se entregará al maestro de la malla el acero que hace falta (SE LLEGO HASTA EL DÍA LUNES 9 DE OCTUBRE)"

· **COMITÉ DE OBRA No.16**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NUEVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE)"

- "De acuerdo a revistas diarias por la Supervisión se realiza la revisión en sitio en los diferentes frentes y se trata tema por tema de acuerdo a lo siguiente:

No.	FRENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	REQUERIMIENTOS PARA TRABAJAR Y/O ACTIVIDADES PENDIENTES
4	MALLA PERIMETRAL	• Instalación de bloque	• Se requiere suministro de mixto llego hasta las 14:00 horas • Se requiere suministro de ladrillos, bloques • RECORDAR APLICAR EN LOS MUROS SIKA
6	TALLER DE FUNDICIÓN	• Demolición de alistado	• Solo se encontró 1 persona trabajando, se requiere aumentar personal
7	TALLER DE SOLDADURA	• Instalación de cubierta	• Aumentar personal para instalación

· **COMITÉ DE OBRA No.17**:

- "Para el día 13 de Octubre se entregara terminada la Cubierta del Taller de Soldadura (INFORMAN QUE LA ENTREGAN TERMINADO EL DÍA MARTES 17, EL CUAL NO SE CUMPLIO. SE LLEGA A UN ACUERDO DE NUEVA ENTREGA PARA EL DÍA 21 DE OCTUBRE). De lo anterior se entrega terminado la cubierta hasta el día 25 de octubre"
- "Revisión del frente de la malla (Falta Instalación de Malla Eslabonada, concertina, fundición de alfajía, alambre de púas). Se informa la preocupación por la supervisión que esta tiene plazo de ejecución el día martes 31 de octubre"
- "Falta de personal en los frentes y se han ido bajando"
- "Se informa por la supervisión que se adelanten a las fechas establecidas de acuerdo al cronograma de obra"
- "En el taller de fundición deben avanzar en las demás actividades que se pueden adelantar"

· **COMITÉ DE OBRA No.18**:

- "TALLER SOLDADURA según el cronograma de contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 30 de octubre de 2023. El contratista cumple con el compromiso de la instalación de los extractores, sin embargo, luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como la instalación de flanche, instalación de luminarias, instalación de ventaneria, ultima capa de pintura en paredes y aplicación de pintura epoxica en pisos"
- "TALLER DE FUNDICIÓN según el cronograma del contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 31 de octubre de 2023. Luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como el desmonte

completo de ventaneria, no se completa aun el alistado, aplicación de pintura en piso, aplicación de pintura epoxica, limpieza de fachada, instalación de ventaneria, mantenimiento de puertas, aplicación de pintura en interiores.
Actualmente el contratista solo realiza actividad de alistado de piso y medición de ventaneria y no presenta avance en las demás actividades establecidas para el frente."

- "MALLA PERIMETRAL: según el cronograma del contrato este frente tiene fecha de finalización el pasado 31 de octubre de 2023. Luego del plazo establecido para la entrega aún no se han realizado actividades tales como construcción completa de alfajía, instalación de concertina, instalación de alambre de púas, aun así, a la fecha no se encuentra personal que inicie con la actividad de instalación de concertina e instalación de alambre de púas."
- Así mismo, a través de la Supervisión, la Gerencia del Proyecto y el Ordenador del Gasto se han realizado gestiones para que por parte de la administración se adelanten los ingresos de forma rápida, revisión de antecedentes de personal de proveedores, personal de obra y demás que requieren hacer el ingreso a la Unidad para la ejecución por parte del contratista.

BALANCE FINANCIERO:

PAGOS	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 1.109.523.954,00	Ninguna
VALOR DE REDUCCIÓN	$ 49.698.732,73	Ninguna
VALOR DE ADICIÓN	$ 554.500.000	Ninguna
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.614.325.221,27	Ninguna
PRIMER PAGO PARCIAL PAC AGOSTO	$ 54.578.457,91	Factura No. FV 4
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC SEPTIEMBRE	$ 155.406.764,33	Factura No. FV 6
TERCER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE	$ 213.111.621,08	Factura No. FV 7
SALDO DEL CONTRATO	$ 1.191.228.377,95	Pendiente de ejecución

CLÁUSULAS DEL CONTRATO INCUMPLIDAS:

1. **Del contrato original:**

- Cláusula 1 - Actividades específicas del Contrato

Conforme anexo especificaciones técnicas – documentos del contrato publicados en la plataforma SECOP II

- Cláusula 4 - Obligaciones particulares del Contratista

Las siguientes son las obligaciones del Contratista derivada del presente contrato:
4.1 Hacer las actividades de obra en el tiempo establecido en el contrato.
4.6 Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones.

d. Organización del trabajo
Deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los sub-contratistas. Deberá atender a los requerimientos que se soliciten.
h. El contratista debe mantener en perfecto orden y aseo la obra durante todo el tiempo, teniendo en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de cualquier material utilizado y que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente barridos. Los escombros sobrantes serán evacuados fuera de los predios de la Unidad y depositados donde no ocasionen daños a terceros. Para ello deberá dar total cumplimiento a la Resolución 0472 de 2017 del Ministerio del Medio Ambiente. El contratista tendrá ocho (08) días hábiles para retirar los escombros, y realizar aseo posterior a una demolición, no se podrán acumular por prevención al daño de una aeronave o por contaminación visual de la Unidad.

Tasación de las multas

Teniendo en cuenta que el valor del contrato inicial es de $ 1.059.825.221,27 y la Cláusula 9 – Multas, que reza:

En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente documento a LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO, previo cumplimiento del procedimiento establecido en el artículo ***86 de la ley 1474 de 2011,*** *para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del cero punto uno por ciento (1%) del valor del total del contrato, por cada día de retardo y que no exceda el 20% del valor total del contrato, las cuales serán tasadas por el supervisor del contrato.*

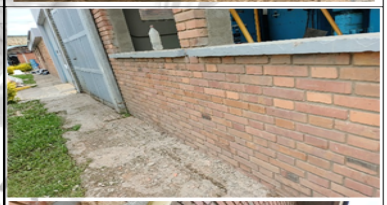
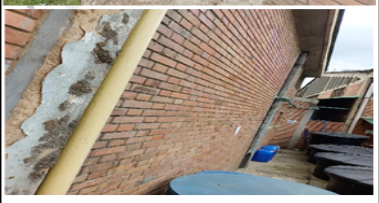
El valor de la multa será descontado del saldo que, por cualquier concepto adeude LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEREA COLOMBIANA – COMANDO AEREO MANTENIEMIENTO a EL CONTRATISTA, quien con la firma del contrato lo autoriza para proceder en consecuencia. Si esto no fuere posible, se hará efectiva la garantía única, en el amparo de cumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO**: Para la imposición de las multas no será necesario que el contratista incumpla la totalidad de las obligaciones, sino que bastará con el incumplimiento de alguna de ellas, o el retardo en la programación u ejecución de alguna de las actividades propias del contrato. Una vez impuesta la multa, la Dirección de Compras Públicas, informará con oficio a la Dirección Financiera, para que proceda a efectuar el descuento de la multa en el pago que deba realizarse al contratista. Igualmente, la Dirección de Compras Públicas mediante oficio informará a la Cámara de Comercio sobre la imposición de la multa respectiva de acuerdo a lo estipulado en el numeral **6.2 del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007

Por lo anterior, se calcula que la tasación de la multa por incumplimiento parcial de las obligaciones del contratista es la siguiente:

DESCRIPCIÓN DE FRENTES	MULTA DIARIA	DIAS TRANSCURRIDOS	MULTA A LA FECHA
Malla Perimetral Taller Fundición Taller Soldadura	$ 10.598.252,21	11	$ 116.580.774,34

FRENTES	ACTIVIDADES DE OBRA SIN TERMINAR		REGISTRO FOTOGRAFICO
MALLA PERIMETRAL	No. 1	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2"	
	No. 2	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC	
	No. 3	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12	
	No. 4	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC	

TALLER FUNDICIÓN	No. 1	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS Y ALFAJIAS INCLUYE RETIRO	
	No. 2	CONSTRUCCIÓN DE POYOS	
	No. 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4	 
	No. 4	ALISTADO DE PISO	
	No. 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPÓXICA	
	No. 6	LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	 

TALLER FUNDICIÓN	No. 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS	
	No. 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA, 3 MANOS	
	No. 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA 3 MANOS SOBRE MURO	
	No. 10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA	
	No. 11	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE	

TALLER SOLDADURA	No. 1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, SANITARIOS INCLUYE RETIRO	
	No. 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM	
	No. 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORCELANA	
	No. 4	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANERIA CORREDIZA	
	No. 8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SYLVANIA O SIMILAR HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W	

Solicitudes:

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, y en cumplimiento de mis funciones como supervisor del contrato No. 015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023, me permito recomendar al señor Teniente Coronel Con Traspaso De Funciones Administrativas Y De Mando Como Ordenador del Gasto CAMAN, tenga a bien solicitar el inicio del proceso para la afectación de la póliza de cumplimiento del servicio ante la aseguradora garante del proceso.

Respetuosamente,

Teniente CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

MY. CAMACHO / DEJDH; TS21. OCHOA / DECON; AT. APONTE / MANIN; MY. DUARTE / SEPLA

Elaboró: TE. CUADROS / MANIN Revisó: Aprobó:TE. CUADROS / MANIN

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-078
	FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA	Versión	3
		Vigencia	6/08/2022

CONTRATO No.	015-00-M-CAMAN-GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO, ZONAS DESCONCENTRADAS DE SEGURIDAD NEUSA - MANJUI Y LA ESCUELA CANINO MILITAR
CONTRATISTA	CONSORCIO BUMAJ
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES

HOJA DE VIDA	REVISIÓN Y APROBACIÓN		FECHA DILIGENCIAMIENTO	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE TARJETA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	NÚMERO Y CORREO ELECTRONICO DE CONTACTO	No. DE FOLIOS ANEXOS Y OBSERVACIONES
	SI	NO						
RESIDENTE DE OBRA	X		28/10/2023	OMAR CAMILO LÓPEZ SÁNCHEZ	A251332009-79744779	CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: FEBRERO 20 DE 2007 - SEPTIEMBRE 18 DE 2007 SEPTIEMBRE 26 DE 2007 - AGOSTO 24 DEL 2008 NOVIEMBRE 05 DE 2008 - NOVIEMBRE 17 DEL 2009 AGOSTO 03 DE 2010 - SEPTIEMBRE 12 DEL 2010 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: ABRIL 11 DE 2011 - AGOSTO 30 DE 2011 CARGO: DIRECTOR DE OBRA TIEMPO: SEPTIEMBRE 01 DE 2015 - OCTUBRE 05 DE 2015 OCTUBRE 06 DE 2015 - DICIEMBRE 24 DE 2015 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: FEBRERO 15 DE 2012 - JUNIO 14 DE 2013 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: SEPTIEMBRE 01 DE 2016 - MAYO 15 DE 2017 CARGO: RESIDENTE DE OBRA TIEMPO: OCTUBRE 30 DE 2017 - OCTUBRE 31 DE 2018	TEL: 313 4897931 CORREO: arqcamilo10@gmail.com	21 FOLIOS

OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a oficio No. CBUMAJ-OBRAS-106-2023 con fecha 28 de octubre de 2023, emitido por el contratista consorcio BUMAJ que tiene como asunto “Solicitud Cambio de Residente de obra”, en el cual se informa lo siguiente:Por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar el cambio de la residente de obra MILEIDY YULIETH MARTÍNEZ GÓMEZ ya que por motivos personales no puede continuar en el proyecto, razón por la cual ponemos a su disposición los soportes de estudio y experiencia del arquitecto OMAR CAMILO LÓPEZ SÁNCHEZ los cuales son acordes a los requisitos relacionados en el anexo técnico. Por lo anterior solicitamos que una vez se realice la respectiva revisión de los documentos mencionados, nos brinden respuesta por escrito, ya que en caso de aprobación se requiere continuar con el proceso de contratación y afiliación a seguridad social del profesional.

Por lo cual, se aprueba el perfil enviado a la supervisión

ELABORÓ:

TE. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES
Supervisor de contrato
Firma y Posfirma