

PROCESO DE CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. SDIS- SMC-001-2018

FORMATO No. 6
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA QUE SE ADJUDIQUE PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS, APROBACIONES Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO DEL CENTRO DÍA GRANADA SUR UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ITEM	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA	CONTRATO		% DE PARTICIPACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR EJECUTADO EN SMLV
			NUMERO	OBJETO				
1	PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN - NIT.: 900.491.780-7	ARQ. EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA	PA111-13 DE NOVIEMBRE 18 DE 2013	ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA LA AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN KM 2 VIA ALTERNAL TOTUMO MUNICIPIO DE IBAGUÉ TOLIMA	100,00%	15/04/2016	\$ 98.900.000,00	143,45
2	MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA - NIT.: 890.702.017 - 7	ARQ. EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA	056 DE MARZO 10 DE 2015	ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TECNOLÓGICAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FELISA SUAREZ DE ORTIZ DEL MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA	45,00%	30/12/2015	\$ 9.943.916,00	15,43
3	MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA - NIT.: 800.100.055-6	ARQ. EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA	092 DE MAYO 17 DE 2013	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE URGENCIAS Y SALA DE PARTOS DEL HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA E.S.E. DEL MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA	100,00%	04/07/2013	\$ 15.900.000,00	26,97

Nota *1 Forma de Ejecución de la Aceptación de la Oferta: I : Individual - C : Consorcio - U.T.: Unión Temporal - Promesa de Sociedad Futura

Nombre o Razón Social del Proponente: EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
NIT: 79.904.529-1
Nombre del Representante Legal: EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
C.C. 79.904.529 de Bogotá D.C.
Dirección Comercial del Proponente: Cra 4 No. 11-27 Oficina 101
Teléfonos - Fax: 578 - 265 0835 / 312 5709502
Ciudad: Ibagué - Tolima

FIRMA:
NOMBRE DE QUIEN FIRMA:


EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA



CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO PB. MIGUEL ALEXIS SAAVEDRA ARIAS, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL Y RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN - NIT. 900.491.780-7

CERTIFICA QUE:

El Arquitecto **EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79904529 de Bogotá y MP. A25111999-79904529 CPNA, llevó a cabo a ENTERA SATISFACCIÓN el contrato de Consultoría No. PA111-13 que tiene por objeto la realización de los **ESTUDIOS TÉCNICOS, URBANISMO, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO PARA LA AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN KM 2 VIA ALTERNA AL TOTUMO MUNICIPIO DE IBAGUÉ TOLIMA**, bajo las siguientes características:

1. ASPECTOS CONTRACTUALES:

No. del contrato	:	PA111-13
Contratante	:	PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN
Contratista/Consultor	:	ARQ. EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
Director de Consultoría	:	ARQ. EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
Fecha de Inicio	:	NOVIEMBRE 19 DE 2013
Fecha de Terminación	:	ABRIL 15 DE 2016
Plazo Inicial	:	QUINCE (15) MESES
Plazo Final	:	TREINTA Y SEIS (36) MESES
Valor Final	:	\$ 98'900.000,00

2. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES - URBANISMO

Se llevó a cabo el Urbanismo del Lote denominado A1-LA ESPERANZA que comprende mas de 91.670,00 M2 y se obtuvo Licencia de Urbanismo expedida por Curaduría Urbana No. 01 de Ibagué, así:

DESCRIPCIÓN	AREA	
Area Bruta del Lote	:	91.670,00 M2
Area de Afectación	:	31.190,00 M2
Area Neta Urbanizable	:	60.480,00 M2
Cesiones Exigidas	:	13.880,00 M2
AREA PREDIAL DESCONTADA CESIONES	:	46.600,00 M2



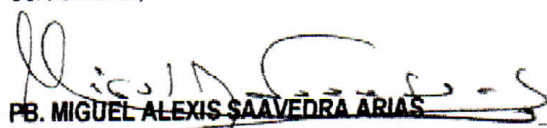
1. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES – DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO:

El Colegio en su enfoque de Diseño Urbano y Equipamientos, cuenta con una zonificación bien específica que se articula a partir de un espacio establecido como Zona Dura Común y Referente de Primera Jerarquía, que irradia las circulaciones, ejes y tensiones más importantes del Proyecto, Plaza Central Paideia (Plaza de Banderas) con un área de 1.250,00 M2; El siguiente cuadro presenta las Áreas más relevantes del Diseño Urbano y Arquitectónico:

DESCRIPCIÓN	AREA
ZONA 1 – PLAZA CENTRAL, ZONAS DURAS Y CIRCULACIONES	
Plaza Central Paideia (Plaza de Banderas)	: 1.250,00 M2
Otras Zonas Duras y Puntos de Encuentro	: 2.640,00 M2
Circulaciones, Rampas, Senderos y demás Zonas Duras	: 1.120,00 M2
SUBTOTAL ZONA 1	: 5.010,00 M2
ZONA 2 – EQUIPAMIENTOS	
Parqueadero Principal y Alterno	: 1.980,00 M2
Piscina Recreativa	: 186,00 M2
Lago Piscícola	: 879,00 M2
SUBTOTAL ZONA 2	: 3.045,00 M2
ZONA 3 – ÁREA ADMINISTRATIVA	
CIRE y Aula Múltiple	: 788,00 M2
Oficinas Administrativas – Area Administrativa	: 142,00 M2
SUBTOTAL ZONA 3	: 930,00 M2
ZONA 4 – ÁREA EDUCATIVA	
Área de Preescolar y Kindergarten	: 506,00 M2
Área de Primaria	: 930,00 M2
Área de Secundaria	: 1.260,00 M2
SUBTOTAL ZONA 4	: 2.696,00 M2
ZONA 5 – ÁREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
Coliseo Cubierto	: 1.959,00 M2
Parques Infantiles y Áreas Recreativas	: 2.920,00 M2
SUBTOTAL ZONA 5	: 4.879,00 M2
TOTAL DE ÁREA DISEÑADA DE CONSTRUCCIÓN (ÁREA CUBIERTA)	5.585,00 M2
TOTAL DE ÁREA DISEÑADA DE ÁREAS DURAS ABIERTAS	10.975,00 M2
TOTAL DE ÁREA DISEÑADA DE ZONAS VERDES Y PAISAJISMO	30.040,00 M2
GRAN TOTAL DE ÁREA DISEÑADA TOTAL (ÁREA INTERVENIDA)	46.600,00 M2

Se expide en Ibagué Tolima, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2016, a solicitud del Interesado.

Cordialmente,


PB. MIGUEL ALEXIS SAAVEDRA ARIAS
CC. No. 93*357.040 de Ibagué
RECTOR – PAIDEIA SCHOOL CORPORACIÓN



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL ALPUJARRA TOLIMA
DESPACHO DEL ALCALDE
NIT. 890.702.017 – 7
“Vivimos Juntos Trabajemos Juntos”



Alpujarra, Enero 21 de 2016

EL SUSCRITO ARQ. JUAN FELIPE LOZANO
EN SU CALIDAD DE **SUPERVISOR DESIGNADO POR EL ENTE TERRITORIAL**

HACE CONSTAR QUE:

EL CONSORCIO G&A-ALPUJARRA Con NIT No. 900.828.418-4, Ejecutó a **ENTERA SATISFACCIÓN el CONTRATO No. 056 DE MARZO 10 DE 2015**. Cuyo Objeto Contractual fue: **ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS TECNOLÓGICAS EN LA SEDE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA FELISA SUAREZ DE ORTIZ DEL MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA.**

GENERALIDADES CONTRACTUALES:

No. del contrato:	056 DE MARZO 10 DE 2015
Contratante:	MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA
Contratista:	CONSOCIO G&A-ALPUJARRA
Rep. Legal:	EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
Director de Obra:	EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
Director de Consultoría:	EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
Fecha de Iniciación:	Mayo 27 de 2015
Fecha de Terminación:	Diciembre 30 de 2015
Tiempo de Ejecución:	Cinco (05) Meses
Valor del contrato:	\$ 1.079.195.266,00 M/CTE.
Área Diseñada -Construida (Cubierta):	606,90 m ²
Área Diseñada - Intervenida:	934,32 m ²

ETAPA I – PRECONSTRUCCIÓN Y DISEÑOS:

Fecha de Iniciación:	Mayo 27 de 2015
Fecha de Terminación:	Agosto 01 de 2015
Valor Total (Incluido IVA):	\$ 9.943.916,00 M/CTE.
Alcance de los Estudios y Diseños:	INFORME TOPOGRÁFICO DISEÑO ARQUITECTÓNICO DISEÑO HIDROSANITARIO DISEÑO ESTRUCTURAL DISEÑO ELÉCTRICO MEDIA Y BAJA TENSIÓN DISEÑO RED LÓGICA, VOZ Y DATOS PRESUPUESTO FINAL Y CRONOGRAMA DE OBRA PLAN DE GESTIÓN –PGIO-



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL ALPUJARRA TOLIMA
DESPACHO DEL ALCALDE
NIT. 890.702.017 – 7
“Vivimos Juntos Trabajemos Juntos”



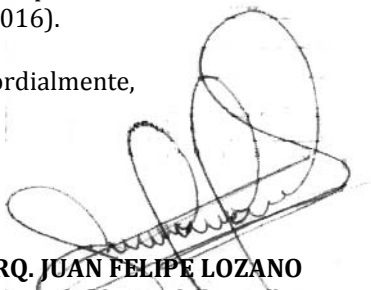
ETAPA II - CONSTRUCCIÓN:

Fecha de Iniciación: Agosto 02 de 2015
Fecha de Terminación: Diciembre 30 de 2015
Valor Total: \$ 1.069.251.350,00 M/CTE.
Alcance:

CAPÍTULOS Y/O ACTIVIDADES		VALOR
1	PRELIMINARES	\$ 11.053.272,00
2	CIMENTACIÓN	\$ 110.877.836,00
3	MAMPOSTERIA	\$ 40.674.486,00
4	ESTRUCTURA	\$ 128.839.500,00
5	PAÑETE	\$ 14.094.465,00
6	PISOS Y ENCHAPES	\$ 64.524.582,00
7	CUBIERTA	\$ 104.099.574,00
8	PINTURA	\$ 15.254.710,00
9	REDES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN	\$ 84.093.881,00
9	REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y EQUIPOS ACTIVOS	\$ 97.800.044,00
10	CARPINTERIA	\$ 64.898.546,00
11	INSTALACION HIDRAULICA	\$ 8.977.540,00
12	INSTALACION SANITARIA	\$ 9.481.020,00
14	LIMPIEZA GENERAL	\$ 572.928,00
15	CERRAMIENTO Y PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	\$ 1.630.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 756.872.384,00
AIU	41,27%	\$ 312.378.966,00
TOTAL DE OBRA CIVIL EJECUTADA		\$ 1.069.251.350,00

Se expide a Solicitud del Interesado a los Veintiún (21) Días del Mes de Enero de Dos Mil Dieciséis (2016).

Cordialmente,


ARQ. JUAN FELIPE LOZANO
SUPERVISOR DESIGNADO ENTE TERRITORIAL
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE ALPUJARRA TOLIMA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA

LA SUSCRITA CYNDI YANET VASQUEZ MALAVERA, EN SU CALIDAD DE JEFE DE OFICINA DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA

CERTIFICA QUE:

El arquitecto Edwin Gómez Triana, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.904.529 de Bogota D.C, con MP A25111999-79904529 CND, en su calidad de CONSULTOR, ejecuto a entera satisfacción el CONTRATO DE CONSULTORÍA No 92 cuyo objeto es: CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE URGENCIAS Y SALA DE PARTOS DEL HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA E.S.E DEL MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA. Con las siguientes especificaciones:

TIPO DE CONTRATO	: CONSULTORÍA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	: MUNICIPIO DE FLANDES - TOLIMA.
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	: EDWIN JAIR GÓMEZ TRIANA
FECHA DE INICIACIÓN	: 17 DE MAYO DE 2013
FECHA DE TERMINACIÓN	: 17 DE JUNIO DE 2013
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 15.900.000
PLAZO INICIAL	:30 DÍAS
TOTAL METROS CUADRADOS	: 1940.25 M2

Áreas intervenidas en el contrato son:

CUADRO DE ÁREAS PRIMER PISO			
No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	URGENCIAS		
1.1	URGENCIA INMEDIATA	159,00	M2
1.2	URGENCIA PRIORITARIA	135,00	M2
1.3	SALA DE OBSERVACIÓN	135,50	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA URGENCIAS	429,50	M2
2	GINECOBSTETRICIA		
2.1	FILTRO VESTIER	20,95	
2.2	AREA DE OBSTETRICIA	117,05	
	TOTAL AREA CONSTRUIDA GINECOBSTETRICIA	138,00	M2
3	CONSULTA EXTERNA PRIMER PISO		
3.1	Hall Recibo Principal	39,75	M2
3.2	Información, Control y Caja		M2
3.3	Sala de Espera General	24,90	M2
3.4	Promoción y Prevención Primer Piso	31,50	M2
3.5	Punto Fijo - Escalera y Ascensor	16,20	M2
3.6	Muros y Circulaciones	23,17	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA CONSULTA EXTERNA PRIMER PISO	159,00	M2
4	SERVICIOS DE APOYO Y DIAGNÓSTICO		
4.1	Farmacia	5,70	M2
4.2	Hall Recibo Posterior	15,85	M2
4.3	Laboratorio Clínico	59,85	M2
4.4	Muros y Circulaciones	14,40	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA APOYO Y DIAGNÓSTICO	100,00	M2

FLANDES RENACE CON PROSPERIDAD



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA

5	HOSPITALIZACIÓN		
5.1	Área de Hospitalización	220,00	M2
	TOTAL AREA HOSPITALIZACIÓN	220,00	M2
6	SERVICIOS GENERALES		
6.1	Área de Servicios Generales	92,00	M2
	TOTAL AREA SERVICIOS GENERALES	92,00	M2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIMER PISO	1.138,50	M2
CUADRO DE ÁREAS SEGUNDO PISO			
No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	CONSULTA EXTERNA		
1.1	SALA DE ESPERA	45,30	M2
1.2	CONSULTORIOS MÉDICOS	75,80	M2
1.3	ODONTOLOGÍA Y OTROS	194,00	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA CONSULTA EXTERNA PISO 2	315,10	M2
2	DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN		
2.1	DIRECCIÓN Y SALA DE JUNTAS	55,95	M2
2.2	ADMINISTRACIÓN	86,70	M2
2.3	ESTADÍSTICA Y ARCHIVO	32,00	M2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN	174,65	M2
3	HOSPITALIZACIÓN		
3.1	Área de Hospitalización	220,00	M2
	TOTAL AREA HOSPITALIZACIÓN	220,00	M2
4	SERVICIOS GENERALES		
4.1	Área de Servicios Generales	92,00	M2
	TOTAL AREA HOSPITALIZACIÓN	92,00	M2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	801,75	M2
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA HOSPITAL	1.940,25	M2

Flandes, 29 de Noviembre de 2013

Cordialmente,


CYNDI YARET VASQUEZ MALAVERA
 Jefe Oficina Contratación