INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No.02 DE 04	
NUMERO DE CONTRATO: CD-47-2023-5785 PERIODO PARA EL PAGO: DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023	
Obligación contractual	**Producto**
1. Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Revision y análisis de cambios en las zonas homogéneas vigentes versus, las zonas propuestas, en la cual se realiza un análisis grafico de las zonas que sufrieron modificaciones entre el 2022 y el 2023.
2. Asesorar en el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	No aplica para el periodo actual.
3. Garantizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento	No aplica para el periodo actual.
4. Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	No aplica para el periodo actual.
5. Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Revision y análisis estadístico de los cambios en las variables de zonas físicas y geoeconómicas.
6. Asesorar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Se revisaron las áreas correspondientes a las variables de zonas homogéneas y se ajustaron las leyendas de las salidas graficas a las establecidas por el POT.
7. Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Se generaron las salidas graficas relacionadas con las variables de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.
8. Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se guarda estricta reserva sobre la información manejada, para evitar romper la cadena de custodia de los datos generados por la administración.
9. Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica para el periodo actual.

10. Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Revisión de los features utilizados para la generación de las zonas homogéneas físicas y generación de salidas graficas para su incorporación a la memoria.
11. Asesorar y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Se aplican los manuales del IGAC correspondientes a generación de zonas físicas y creación de las salidas graficas correspondientes, así como la bibliografía dispuesta en línea para la creación de modelos geoestadísticos predictivos.
12. Guardar estricta reserva de toda la información que llegue a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otras personas puedas causar perjuicio al contratante.	Se guarda estricta reserva sobre la información manejada, para evitar la filtración de datos personales de los usuarios.

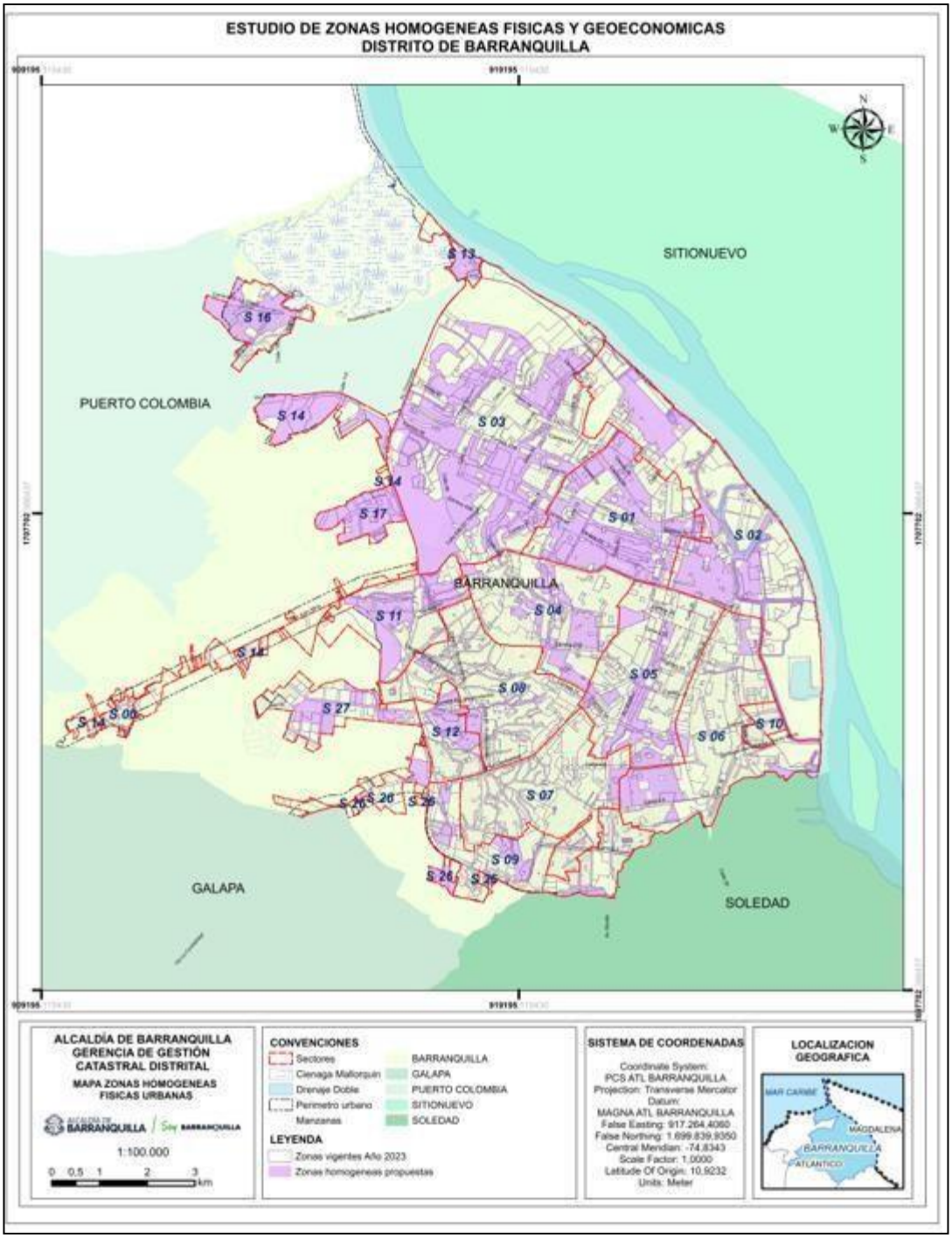
Fecha de elaboración del informe: 07 de diciembre de 2023
Nombre del contratista: Maria Cristina Herrera Padilla Entidad Financiera: Banco Davivienda Tipo de Cuenta: Ahorros No. De Cuenta: 0550057300137692 Identificación: CC 1143385256  Firma
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: **Maria Alejandra Ballestas Jiménez** Cargo: Asesora  Firma

EVIDENCIAS INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No.
02 DE 04
MARIA CRISTINA HERRERA PADILLA

1. Revision y análisis de cambios en las zonas homogéneas vigentes versus, las zonas propuestas, en la cual se realiza un análisis grafico de las zonas que sufrieron modificaciones entre el 2022 y el 2023.

Inicialmente se observa la existencia de 523 zonas homogéneas físicas urbanas, cantidad inferior al número de zonas resultantes para 2023, año en el cual se generaron 559.

La zona homogénea con menor área (161,9 m2) tiene asignado el código 0704, está localizada en el sector 8 y es un solo predio, cuya referencia catastral es 08001010800000347000800000000.
La zona homogénea con mayor área (607,79 Ha) tiene asignado el código 2019 y esta distribuido en los sectores 3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,27 y 30.

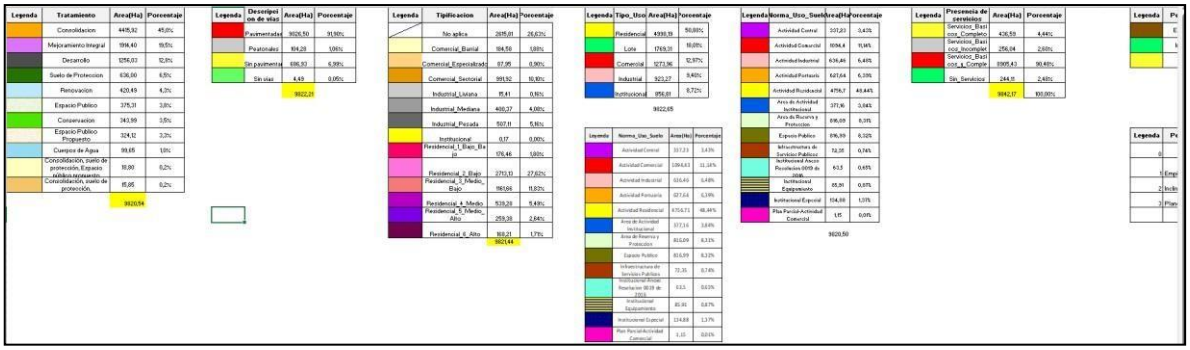


5. Revision y análisis estadístico de los cambios en las variables de zonas físicas y geoeconómicas.

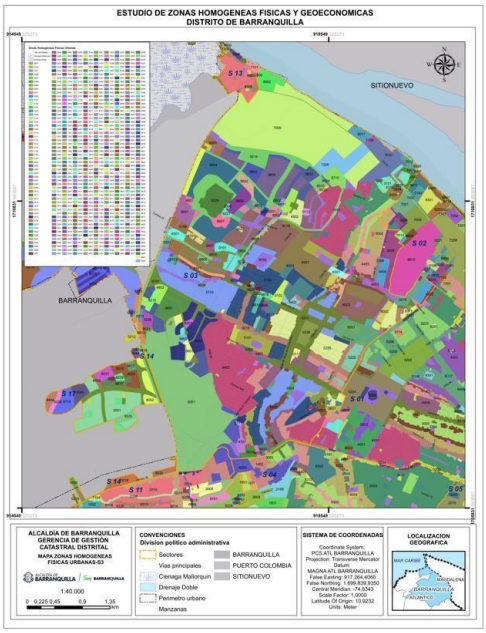
DESCRIPCION	RECUENTO	PORCENTAJE
POLIGONOS CON CAMBIO EN TRAZADO	513	18%
ZONAS CON CAMBIO EN TRAZADO	209	37%
SECTORES CON CAMBIO EN EL TRAZADO	18	95%
SECTORES	19	
TOTAL ZONAS	559	
TOTAL POLIGONOS	2898	

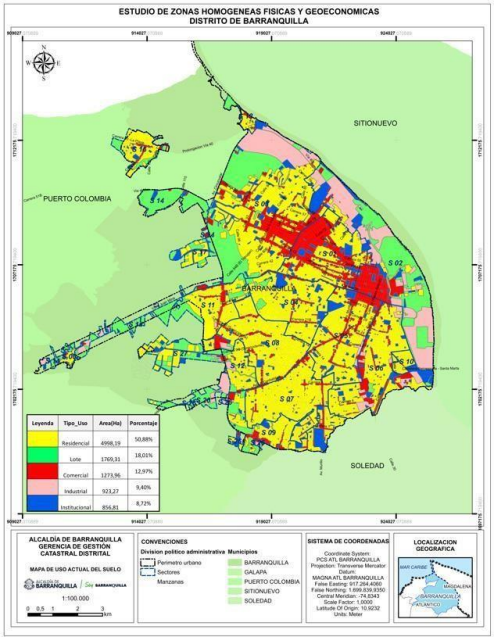
SECTOR 1			SECTOR 2			SECTOR 3			SECTOR 4			SECTOR 5
Zonas	50	24%	Zonas	26	12%	Zonas	60	29%	Zonas	30	14%	Zonas
Poligonos	86	17%	Poligonos	37	7%	Poligonos	105	20%	Poligonos	105	20%	Poligonos
SERVICIOS PUBLICOS			SERVICIOS PUBLICOS			SERVICIOS PUBLICOS			SERVICIOS PUBLICOS			
Servicios Basicos y complementarios	86		Servicios Basicos y Complementarios	31	86%	Servicios Basicos y Complementarios	102	97%	Servicios Bas	102	97%	
			Servicios Basicos Completos	5	14%	Servicios Basicos Completos	3	3%	Servicios Bas	3	3%	
				36			105			105		
INFLUENCIA VIAS			INFLUENCIA VIAS			INFLUENCIA VIAS			INFLUENCIA VIAS			
Pavimentadas	86		Pavimentadas	34	94%	Pavimentadas	105	100%	Pavimentada	105	100%	
			Sin Pavimentar	2	6%							
				36			105			105		
USO ACTUAL			USO ACTUAL			USO ACTUAL			USO ACTUAL			
Comercial	42	49%	Comercial	6	17%	Comercial	21	20%	Comercial	21	20%	
Industrial	1	1%	Industrial	4	11%	Institucional	14	13%	Institucional	14	13%	
Institucional	10	12%	Institucional	11	31%	Lote	16	15%	Lote	16	15%	
Lote	1	1%	Lote	12	33%	Residencial	54	51%	Residencial	54	51%	
Residencial	32	37%	Residencial	3	8%	Total	105		Total	105		
Total	86		Total	36		NORMA DE USO			NORMA DE USO			
NORMA DE USO			NORMA DE USO			Actividad Central	1	1%	Actividad Cer	1	1%	
Actividad Central	6	7%	Actividad Central	6	7%	Actividad Comercial	24	23%	Actividad Cor	24	23%	
Actividad Comercial	18	21%	Actividad Comercial	18	21%	Actividad Residencial	55	52%	Actividad Res	55	52%	
Actividad Residencial	35	41%	Actividad Residencial	35	41%	Area de Actividad Institucional	10	10%	Area de Activ	10	10%	
Area de Actividad Institucional	25	29%	Area de Actividad Institucional	25	29%	Espacio Publico	12	11%	Espacio Publi	12	11%	
Espacio Publico	1	1%	Espacio Publico	1	1%	Institucional Anexo Resolucion 0019 de 2016	1	1%	Institucional	1	1%	
Institucional Anexo Resolucion 0019 de 2016	1	1%	Institucional Anexo Resolucion 0019 de 2016	1	1%	Area de reserva y proteccion	2	2%	Area de rese	2	2%	
Total	86		Total	86		Total	105		Total	105		

6. Se revisaron las áreas correspondientes a las variables de zonas homogéneas y se ajustaron las leyendas de las salidas graficas a las establecidas por el POT.

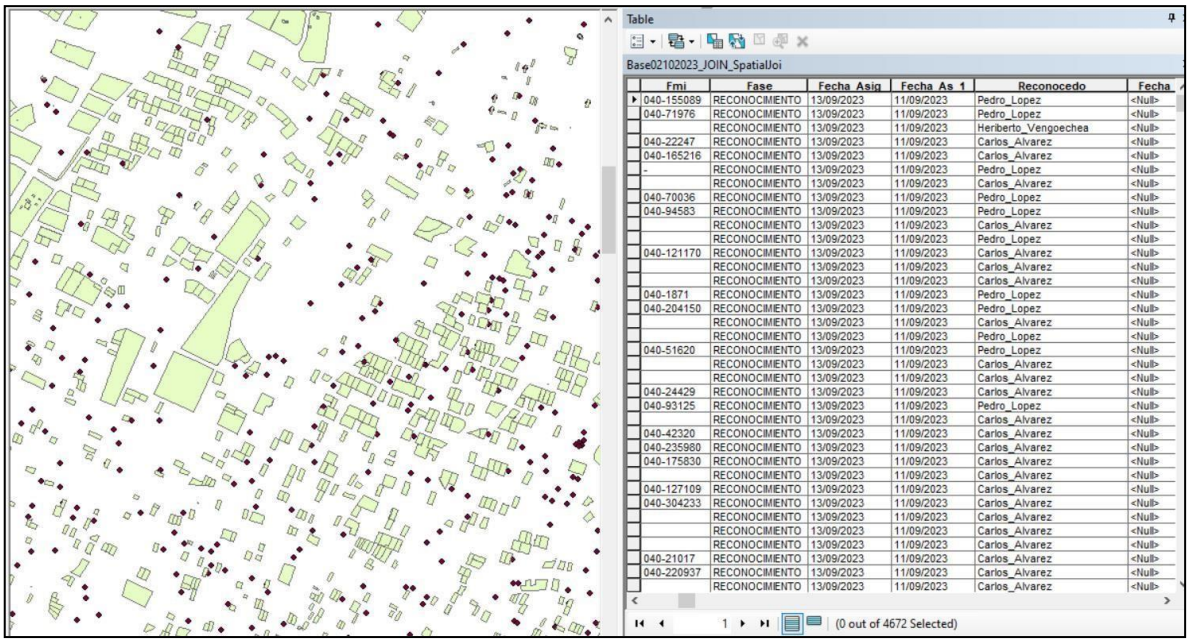


7. Se generaron las salidas graficas relacionadas con las variables de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.



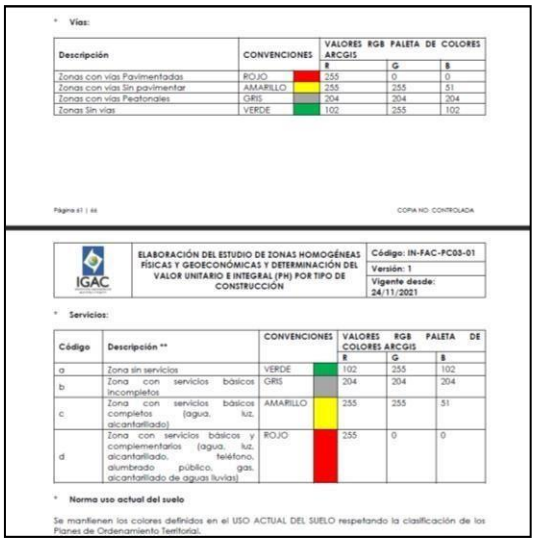


10. Revisión de los features utilizados para la generación de las zonas homogéneas físicas y generación de salidas graficas para su incorporación a la memoria.



Fmi	Fase	Fecha_Asig	Fecha_As_1	Reconocedo	Fecha
040-155089	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
040-71976	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Heriberto_Vengoechea	<Null>
040-22247	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-165216	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
-	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-70036	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
040-94583	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
040-121170	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-1871	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
040-204150	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
040-51620	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-24429	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-93125	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Pedro_Lopez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-42320	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-235980	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-175830	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-127109	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-304233	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-21017	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
040-220937	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>
	RECONOCIMIENTO	13/09/2023	11/09/2023	Carlos_Alvarez	<Null>

11. Se aplican los manuales del IGAC correspondientes a generación de zonas físicas y creación de las salidas graficas correspondientes, así como la bibliografía dispuesta en línea para el ajuste de la leyenda a las normas correspondientes.



- **Vías:**

Descripción	CONVENCIONES	VALORES RGB PALETA DE COLORES ARCGIS		
		R	G	B
Zonas con vías Pavimentadas	ROJO	255	0	0
Zonas con vías Sin pavimentar	AMARILLO	255	255	51
Zonas con vías Peatonales	GRIS	204	204	204
Zonas Sin vías	VERDE	102	255	102

Página 61 | 66 COPIA NO CONTROLADA

IGAC — ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS Y DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL (PH) POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

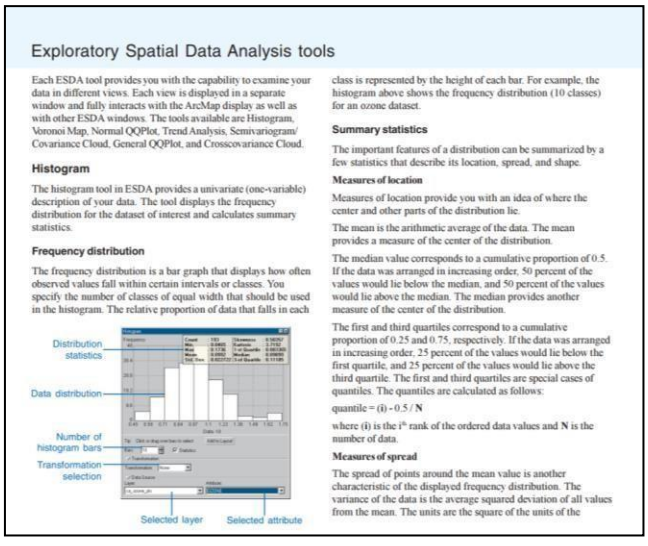
Código: IN-FAC-PC03-01
Versión: 1
Vigente desde: 24/11/2021

- **Servicios:**

Código	Descripción **	CONVENCIONES	VALORES RGB PALETA DE COLORES ARCGIS		
			R	G	B
a	Zona sin servicios	VERDE	102	255	102
b	Zona con servicios básicos incompletos	GRIS	204	204	204
c	Zona con servicios básicos completos (agua, luz, alcantarillado)	AMARILLO	255	255	51
d	Zona con servicios básicos y complementarios (agua, luz, alcantarillado, teléfono, alumbrado público, gas, alcantarillado de aguas lluvias)	ROJO	255	0	0

- **Norma uso actual del suelo**

Se mantienen los colores definidos en el USO ACTUAL DEL SUELO respetando la clasificación de los Planes de Ordenamiento Territorial.



Exploratory Spatial Data Analysis tools

Each ESDA tool provides you with the capability to examine your data in different views. Each view is displayed in a separate window and fully interacts with the ArcMap display as well as with other ESDA windows. The tools available are Histogram, Voronoi Map, Normal QQPlot, Trend Analysis, Semivariogram/ Covariance Cloud, General QQPlot, and Crosscovariance Cloud.

Histogram

The histogram tool in ESDA provides a univariate (one-variable) description of your data. The tool displays the frequency distribution for the dataset of interest and calculates summary statistics.

Frequency distribution

The frequency distribution is a bar graph that displays how often observed values fall within certain intervals or classes. You specify the number of classes of equal width that should be used in the histogram. The relative proportion of data that falls in each class is represented by the height of each bar. For example, the histogram above shows the frequency distribution (10 classes) for an ozone dataset.

Distribution statistics
Data distribution
Number of histogram bars
Transformation selection
Selected layer
Selected attribute

Summary statistics

The important features of a distribution can be summarized by a few statistics that describe its location, spread, and shape.

Measures of location

Measures of location provide you with an idea of where the center and other parts of the distribution lie.

The mean is the arithmetic average of the data. The mean provides a measure of the center of the distribution.

The median value corresponds to a cumulative proportion of 0.5. If the data was arranged in increasing order, 50 percent of the values would lie below the median, and 50 percent of the values would lie above the median. The median provides another measure of the center of the distribution.

The first and third quartiles correspond to a cumulative proportion of 0.25 and 0.75, respectively. If the data was arranged in increasing order, 25 percent of the values would lie below the first quartile, and 25 percent of the values would lie above the third quartile. The first and third quartiles are special cases of quantiles. The quantiles are calculated as follows:

quantile = (**i**) - 0.5 / **N**

where (**i**) is the i^{th} rank of the ordered data values and **N** is the number of data.

Measures of spread

The spread of points around the mean value is another characteristic of the displayed frequency distribution. The variance of the data is the average squared deviation of all values from the mean. The units are the square of the units of the