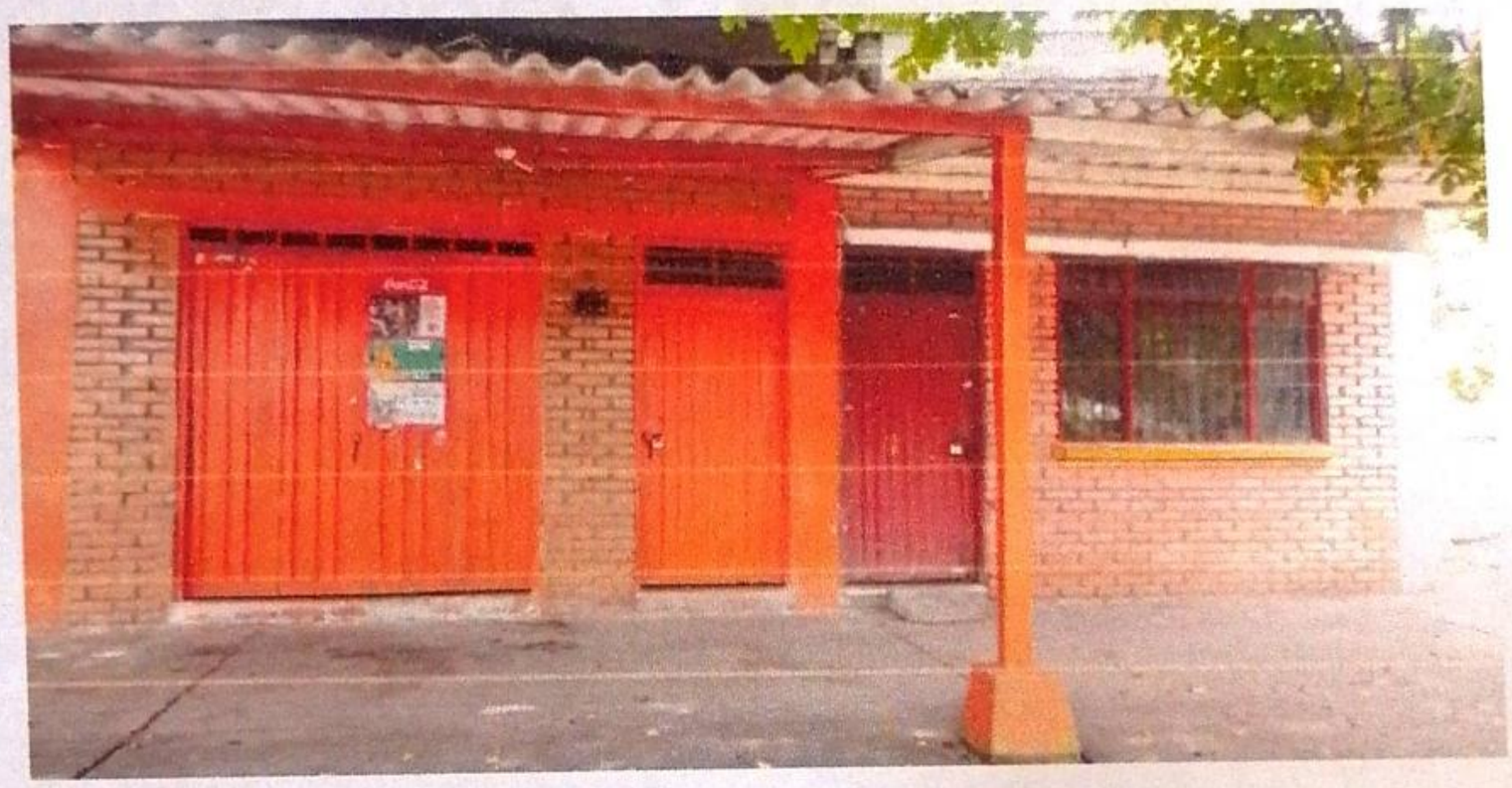
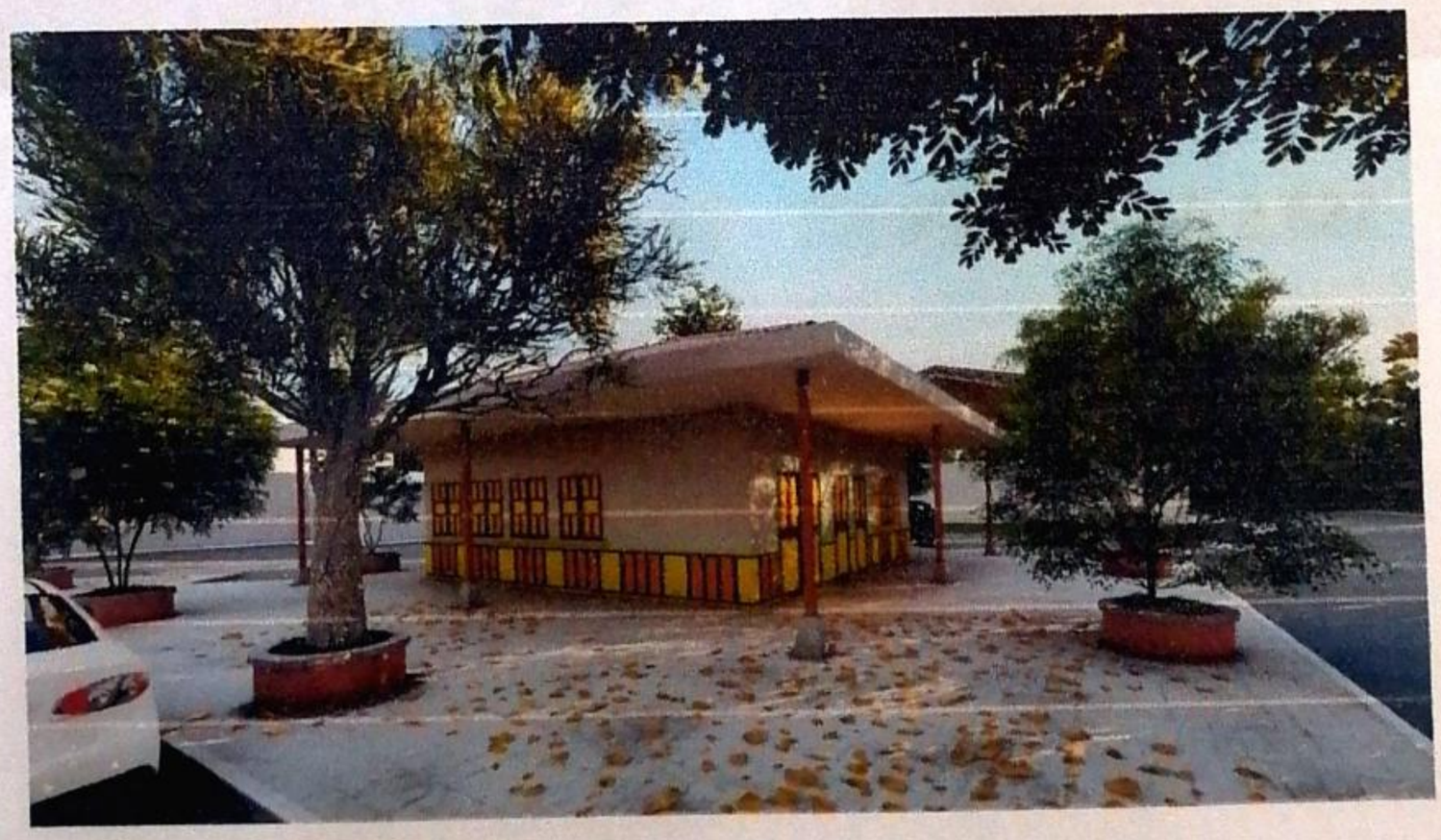
MUNICIPIO DE VITERBO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PUEBLO NUEVO.
Personería Jurídica 11 de Julio de 1.985
RUT 810.002.503-0

INFORME DE ACTIVIDADES Nº 02

CONVENIO DE OBRA No 004-2.022





PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE DE 2.022

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el Convenio Solidario de Obra **No. 004-2.022** celebrado con La SECRETARIA DE EDUCACIÓN, DEPORTE, CULTURA Y DESARROLLO TURÍSTICO

Dirección: Calle 9 con Carrera 15, Barrio Pueblo Nuevo, Celular: 321-4816482

Scanned by TapScanner

42R

INFORME DE ACTIVIDADES Nº 02

CONVENIO DE OBRA No 004-2.022



PERIODO: OCTUBRE – DICIEMBRE DE 2.022

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el Convenio Solidario de Obra **No. 004-2.022** celebrado con La SECRETARIA DE EDUCACIÓN, DEPORTE, CULTURA Y DESARROLLO TURÍSTICO

Scanned by TapScanner

del Municipio de Viterbo, Caldas; se presenta a continuación el Informe de Actividades y Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Ambientales, desarrollados durante el periodo de Octubre y Diciembre de 2.022 por parte de la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO PUEBLO NUEVO**, representada por Uriel Rodríguez Aguirre**, en ejecución del Convenio solidario **No. 004-2.022,** el cual tiene como objeto: **"AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A UN ATRACTIVO TURÍSTICO COMO ES LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS".**

Para el presente informe se utilizan las siguientes expresiones:

Entidad contratante:	ALCALDÍA DE VITERBO, CALDAS.
Contratista:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO PUEBLO NUEVO, representada por Uriel Rodríguez Aguirre, identificado con Cédula No 9.992.597.
Supervisora:	LUZ STELLA IDÁRRAGA CARDONA, SECRETARIA DE EDUCACIÓN, DEPORTE, CULTURA Y DESARROLLO TURÍSTICO.
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A UN ATRACTIVO TURÍSTICO COMO ES LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.

1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, TÉCNICOS Y AMBIENTALES

1.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.1 Descripción General del Convenio Solidario:

Convenio Solidario de Obra:	No. 004-2.022
Entidad contratante:	ALCALDÍA DE VITERBO, CALDAS, identificada con Nit 800090833-5.
Contratista:	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO

Scanned by TapScanner

MUNICIPIO DE VITERBO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PUEBLO NUEVO.
Personería Jurídica 11 de Julio de 1.985
RUT 810.002.503-0

PUEBLO NUEVO, identificada con Nit 810.002.503-0, representada por Uriel Rodríguez Aguirre, identificado con Cédula No 9.992.597.

Supervisora:	LUZ STELLA IDÁRRAGA CARDONA, SECRETARIA DE EDUCACIÓN, DEPORTE, CULTURA Y DESARROLLO TURÍSTICO.
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A UN ATRACTIVO TURÍSTICO COMO ES LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS.
Valor Total:	$ 109.979.662.00=
Anticipo (40%):	$ 43.991.864.80=
Plazo:	Dos meses
Fecha de Iniciación:	10 de Agosto del 2.022
Fecha de Terminación:	10 de Octubre del 2.022
Prórroga en Tiempo:	15 de Diciembre del 2.022
Disponibilidad Presupuestal:	No 00347 del 14 de Junio de 2.022
Reserva Presupuestal:	No 1069 Del 10 de Agosto de 2.022
Rubro Presupuestal:	No 2.3.2.02.02.005 Servicios de la Construcción
Aprobación de Pólizas:	Del 06 de Agosto de 2.022
Adición:	
Disponibilidad Presupuestal:	No 00652 del 30 de Noviembre de 2.022
Reserva Presupuestal:	No 1553 Del 09 de Diciembre de 2.022

Dirección: Calle 9 con Carrera 15, Barrio Pueblo Nuevo, Celular: 321-4816482

Scanned by TapScanner

Rubro Presupuestal: No 2.3.2.02.02.005 Servicios de la Construcción. CCPET01-CPC V2.1 AC: 54129 Servicios Generales de Construcción de otros edificios No Residenciales.

1.1.2 Balance del Contrato y del Anticipo:

A la fecha del presente Informe, se presentan los balances actualizados del Convenio Solidario No. 004-2.022, de acuerdo con el avance de obra y pagos efectuados al contratista hasta la fecha.

Balance del contrato

Valor inicial	$ 109.979.662.00	
Valor Adición	$ 54.960.241.00	
Valor Acta No.01		$ 85.111.073.48
Valor Acta No.02		$ 70.862.844.47
Saldo		$ 8.965.985.05
Sumas iguales	**$ 164.939.903.00**	**$ 164.939.903.00**

Balance del anticipo

Valor Anticipo	$ 43.991.864.80	
Valor Amortización Acta No.01		$ 34.044.429.39
Valor Amortización Acta No.02		$ 9.947.435.41
Sumas iguales	**$ 43.991.864.80**	**$ 43.991.864.80**

1.2 ASPECTOS TECNICOS

Durante el presente periodo se desarrollaron las siguientes Actividades del componente Técnico, representadas en:

Localización y replanteo
Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento

Scanned by TapScanner

Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica
Desmonte de ventana metálicas o de madera
Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco
Demolición manual de concreto
Demolición muro en pandereta, incluye revoque y/o enchape
Demolición baldosa
Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual
Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte
Suministro y colocación de Tuberia metálica de 120mm*60mm, C14 (2mm), incluye anticorrosivo y pintura
Anclaje epóxico para 3/4" profundidad 0,15 m
Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m
Sardinel en concreto de 20,7Mpa, 0,03m3/ml, incluye refuerzo sobre placa
Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m
Revoque muro incluye dilataciones y filos
Estuco y pintura muros 3 manos
Suministro y colocación de perlin metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura
Techo en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial
Limatesa en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial
Cielo falso en Pvc
Tubo conduit PVC 2", incluye curvas y accesorios de conexión
Caja de inspección para instalación eléctrica de 0,30 x 0,30 x 0,50m en concreto de 17,2Mpa (2500psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), sin base

Scanned by TapScanner

Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m
Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m
Salida lámpara Panel Led Incrustar 12 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS y cable encauchetado 3x12 AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m.
Poda de Arboles para despeje de ramas y seguridad de la Edificación, incluye aplicación producto para cicatrización y limpieza fitosanitaria de los árboles podados
Ventana metálica tipo madera
Láminas sobresalientes en superboard
Transporte material < 40 Km (corte, sub-base. base. afirmado)
Cargue de material manual
Retiro de material sobrante cargue manual

1.2.1 ANTECEDENTES, ESTUDIO DEL PROYECTO Y MODIFICACIONES DEL DISEÑO.

1.2.1.1 Zona Urbana del Municipio de Viterbo, Caldas:

En la zona urbana del municipio de Viterbo, Caldas se presentan varias zonas de esparcimiento como parques y otros centros de congregación de peronas; los cuales se encuentran en malas condiciones con edificaciones en mal estado que necesitan mejoramiento; por tal motivo; La Alcaldía de Viterbo, Caldas pretende realizar el Mejoramiento de estas zonas en el Municipio.

Una vez analizado el Proyecto, entregado por la alcaldia de Viterbo, Caldas; la Interventoría solicitó al Contratista la realización del desarrollo de las obras, inmerso en la presente firma del Acta de Inicio el día 10 de Agosto de 2.022, se entrego por parte del contratista las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social del personal, y se autorizo por parte de la Interventoría a empezar las actividades de construcción.

Scanned by TapScanner

1.5 REVISIÓN DE ACTIVIDADES Y ANÁLISIS

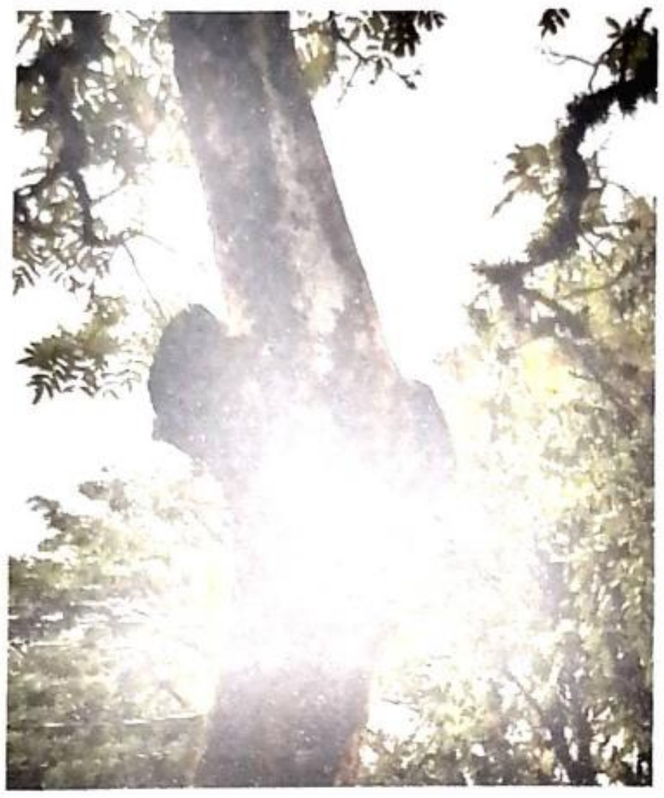
Avance de las Obras:

Durante éste período se ejecutaron las siguientes actividades:

1.5.1

1.0	**Preliminares, desmontes y demolliciones**	
1.1	Localización y replanteo	m²
1.2	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	ml
1.3	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica	m²
1.4	Desmonte de ventana metálicas o de madera	m²
1.5	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	m²
1.6	Demolición manual de concreto	m³
1.7	Demolición muro en pandereta, incluye revoque y/o enchape	m²
1.8	Demolición baldosa	m²
2.0	**EXCAVACIONES Y LLENOS**	
2.1	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	m³
2.2	Lleno compactado con afirmado manual, no incluye transporte	m³
3.0	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**	
3.1	Suministro y colocación de Tubería metálica de 120mm*60mm, C14 (2mm), incluye anticorrosivo y pintura	ml
3.2	Anclaje epóxico para 3/4" profundidad 0,15 m	Und
3.3	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	m²
3.4	Sardinel en concreto de 20,7Mpa, 0,03m3/ml, incluye refuerzo sobre placa	ml
4.0	**MUROS Y PINTURAS**	
4.1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	m²
4.2	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m²
4.3	Estuco y pintura muros 3 manos	m²
4.4	Pintura con esmalte estructura metálica	m²
5.0	**CUBIERTA**	
5.1	Suministro y colocación de perlin metálico para cubierta, incluye anticorrosivo y pintura	ml
5.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial	m²
5.3	Limatesa en teja ondulada de fibrocemento Tipo Barroco o Colonial	ml
5.4	Cielo falso en Pvc	m²

Scanned by TapScanner



•

1.3 REGISTROS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS

Se continúa efectuando los registros en cada una de las obras, como fueron:

Sección Técnica

- Control de las especificaciones de la obra.
- Elaboración de actas de Obra.
- Control de los programas generales de la obra (Programa de ejecución).

Sección Administrativa y financiera

- Se continúa efectuando el control del contrato de obra, en lo referente a la parte legal y financiera.

- Se continúa en el mejoramiento de los rendimientos de obra, con el fin de ejecutar las obras en el plazo contractual.

- Se continúa efectuando los registros en cada una de las funciones de la presente interventoría, como fueron:

1.4 REUNIONES TÉCNICAS

Reuniones realizadas con la supervisora del Contrato, en la cual se observo y evaluó el avance físico y económico del contrato para solicitar acta parcial.

Scanned by TapScanner

MUNICIPIO DE VITERBO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PUEBLO NUEVO.
Personería Jurídica 11 de Julio de 1.985
RUT 810.002.503-0

- **Muros:**
- **Revoque Muros:**
- **Estuco y pintura Muros:**
- **Cielo Falso en PVC:**
- **Tubo Conduit:**
- **Caja de Inspección:**
- **Interruptores:**
- **Tomas Dobles:**
- **Poda de Árboles:**

2. COMENTARIOS GENERALES

2.1 PERSONAL

El contratista sigue manteniendo el personal suficiente e idóneo para la ejecución de los trabajos. En el período se tuvo un promedio de personal de oficial y ayudante.

2.2 CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el mes de Julio y Agosto se presentaron intensas lluvias, que afectaron la ejecución normal de las actividades.

2.3 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

2.3.1 SALUD OCUPACIONAL

La evaluación y seguimiento al programa de Salud Ocupacional durante el periodo Enero - Febrero, periodo en que se presentaron la

Scanned by TapScanner

5.5	Canal PVC tipo Amazonas o similar	ml
6.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
6.1	Tubo conduit PVC 2", incluye curvas y accesorios de conexión	ml
6.2	Caja de inspección para instalación eléctrica de 0,30 x 0,30 x 0,50m en concreto de 17,2Mpa (2500psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi), sin base	Un
6.3	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	Un
6.4	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	Un
6.5	Salida lámpara Panel Led Incrustar 12 W, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS y cable encauchetado 3x12 AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m.	Un
7.0	**OTROS ITEMS**	
7.1	Poda de Arboles para despeje de ramas y seguridad de la Edificación, incluye aplicación producto para cicatrización y limpieza fitosanitaria de los árboles podados	Un
7.2	Ventana metálica tipo madera	m²
7.3	Láminas sobresalientes en superboard	m²
7.4	Transporte material < 40 Km (corte, sub-base. base. afirmado)	m3 - Kg
7.5	*Cargue de material manual*	m³
7.6	Retiro de material sobrante cargue manual	m³
7.7	Aseo de la obra	Und

Se presenta un avance de obra del 94.56%.

1.6 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:

- **Localización y Replanteo:**
- **Cerramiento:**
- **Desmonte de Ventanas:**
- **Desmonte de Puertas:**
- **Demolición de Muros:**
- **Placa de Contrapiso:**
- **Sardinel:**

Scanned by TapScanner

MUNICIPIO DE VITERBO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PUEBLO NUEVO.
Personería Jurídica 11 de Julio de 1.985
RUT 810.002.503-0

-Control de personal en obra: en la realización de esta labor se cuenta con el apoyo del ingeniero residente quien tiene la responsabilidad de reportar el personal que ingrese o salga de la obra, al igual que cualquier incidente o situación que pueda generar un accidente de trabajo dentro de la obra.

-Verificación de afiliaciones y pago de aportes seguridad social integral, comparado con el registro sistematizado que se lleva a diario.

-Diligenciamiento de formatos, evaluación programa de salud ocupacional y revisión periódica de seguridad.

Acciones a mejorar en la obra:

- Aseo periódico al interior y exterior de las obras
- Inspección en el armado de equipos auxiliares.
- Señalización y demarcación de áreas
- Dotación de botiquín.

Se recomendó al contratista realizar inspecciones diarias teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1. Inspección de elementos de protección personal
2. Implementar métodos de motivación y de control en el cumplimiento de normas de seguridad.

El objetivo previsto es el de proporcionar condiciones de trabajo seguras, y sanas, que estimulen y sensibilicen al trabajador para que asuma una actitud proactiva frente a la seguridad.

CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para verificar el cumplimiento de ley, con respecto a los pagos de EPS, ARP y parafiscales la interventoría realizó las siguientes actividades:

-Control diario de personal

Scanned by TapScanner

mayoría de las actividades de ejecución, contaron con la asesoría de un profesional en Salud Ocupacional quien dicto las charlas e inducciones requeridas para estas actividades.

Diagnóstico de condiciones de trabajo: Se realiza a través de la valoración de factores de riesgo, y la socialización de normas de seguridad en capacitaciones semanales. Para este periodo se manejaron temas como: normas preventivas para trabajo en altura, posturas y esfuerzos.

Programa de Salud Ocupacional: Durante este periodo se implemento a través de la ejecución de las actividades en seguridad; promoción y prevención.

Comité paritario de salud ocupacional: Está en proceso de formación se reunirá una vez por mes.

Brigada de emergencias: Se encuentran identificadas por todo el personal, se informo sobre la ruta de evacuación, y acciones a seguir en caso de accidente de trabajo.

PROGRAMA DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN

Programa de inducción y entrenamiento:

Actividad que se realiza cada semana

1. Se lleva registro
2. Se tienen en cuenta los factores de riesgo de acuerdo a las actividades puntuales de la obra.
3. Se apoya y evalúa la actividad en visitas de inspección

2.3.2 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Actividades realizadas:

-Inspección: Se realizan con periodicidad, en compañía del residente de obra, al cual se le dan recomendación verbal y por escrito en bitácora de salud ocupacional.

Scanned by TapScanner

MUNICIPIO DE VITERBO JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PUEBLO NUEVO.
Personería Jurídica 11 de Julio de 1.985
RUT 810.002.503-0

- Informe de actividades contratista.
- Capacitación e inducción.

URIEL RODRIGUEZ AGUIRRE
9.992.597
PRESIDENTE JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO PUEBLO NUEVO

Dirección: Calle 9 con Carrera 15, Barrio Pueblo Nuevo, Celular: 321-4816482

Scanned by TapScanner

-Revisión afiliaciones a seguridad social integral.

MATERIALES:

Se utilizaron materiales de primera calidad y se llevaron a cada una de las viviendas beneficiarias.

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

La maquinaria utilizada ha sido Herramienta como: Rana, vibrocompactadoras y Pulidora de corte, y se utiliza herramienta menor como: palas, palines, picas, barras, cinceles, macetas, carretas, martillos de caucho, codales, metro, plomada, segueta, palustre, serrucho, cepillo, escuadras, lápiz, baldes, etc.

2.3.3 SEGURIDAD EXTERNA DE LA OBRA

La obra está debidamente señalizada y con cerramiento en yute.

Elementos de Protección Personal:

Con respecto a este tema, se recomendó al contratista mantener en almacenamiento elementos de protección personal como:

- Gafas
- Guantes industriales

2.3.4 REGISTROS

Para el presente periodo la interventoría continua efectuando los siguientes registros

- Evaluación P.S.O
- Registro control de asistencia.
- Copia Bitácora.
- Copias autoliquidaciones seguridad social integral.

Scanned by TapScanner