Matanza, 11 de diciembre de 2023

Señores
SERVICIOS INGENIERIALES INTEGRALES SAS
Nit.901.017.547-1
DEYBER ALFONSO NAVAS RUEDA
C.C. 91.531.402 de Bucaramanga
Kilómetro 1 Vía Pamplona – 1 # 97 Edificio Aquarium 2007
Bucaramanga
seringi.sas@gmail.com

REF.: CARTA DE COMUNICACIÓN ACEPTACIÓN DE LA OFERTA DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MAT-MC-42-2023

CONTRATO: 216/2023 **DEL 11 / 12 / 2023**

Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito manifestarle que el Municipio de Matanza, ha **ACEPTADO** de forma expresa la propuesta por usted presentada el día 06 de diciembre del presente año.

DATOS DE LA ACEPTACION Y CONTRATO

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

ALCANCE DEL OBJETO: En desarrollo del objeto del contratista se compromete con el municipio de Matanza a realizar las obras planteadas en el presupuesto, cumpliendo cabalmente con las especificaciones planteadas y en las cantidades mínimas contratadas, las siguientes actividades y especificaciones:

1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**		
1,1	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	0,60
1,2	Demolicion de baño primer piso.	m2	3,00
1,3	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y disposicion final	Und	3,00
1,4	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios, incrustaciones y grifería.	Und	2,00
1,5	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	4,00
1,6	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con mortero	ml	7,00
1,7	Revision sonda electrica puntos	und	4,00
2	**ACABADOS / FACHADAS**		

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

2,1	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	484,00
2,2	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	10,00
2,3	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de desague hacia el sifon	m2	3,00
2,4	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	9,00
2,5	Pollo en concreto enchapado y con perfil de aluminio	UND	1,00
2,6	Piso en concreto de 2500 psi(e= 0,12 mts)	M2	2,00
3	**REDES HIDROSANITARIAS**		
3,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	6,00
3,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	4,00
3,3	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	3,00
3,4	Punto sanitario 4"	und	1,00
3,5	Punto sanitario 2"	und	1,00
3,6	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión a Desagüe	und	1,00
3,7	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe (uso institucional)	und	1,00
3,8	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas discapacitadas	Und	2,00
3,9	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero inoxidable para piso	und	1,00
4	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**		
4,10	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-Empotrado	und	3,00
4,20	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	3,00
4,30	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	1,00
4,40	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	5,00
4,50	suministro e instalacion de lamparas led cuadrado de 60x60	und	4,00
4,60	suministro e instalacion de lamparas led sobreponer de 36 w	und	4,00

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

5	**LIMPIEZA**		
5,1	Limpieza general de la Obra	m2	477,97

De acuerdo a los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas por la entidad y que el contratista estará obligado a ejecutar.

Así mismo, el contratista deberá:

1. Realizar las obras de conformidad con el presupuesto y análisis de precios unitarios.
2. Suministrar los elementos que se requieran para realizar la obra de la mejor calidad, indicando la garantía por defectos del producto.
3. Disponer del recurso humano y maquinaria calificado para desarrollar el cumplimiento en el objetivo del contrato y de acuerdo con la propuesta presentada.
4. Cumplir en forma idónea la ejecución del contrato.
5. Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos del proceso, la propuesta y el contrato que se suscriba.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: En desarrollo de la contratación a realizar, se debe tener en cuenta lo establecido para el efecto en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993, el artículo 50 de Ley 789 de 2002, y cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto del contrato estipulado en los estudios e invitación, la propuesta presentada y el contrato que se suscriba.
2. Presentar los documentos dentro del término establecido en los estudios e invitación y cumplir con los requisitos de orden técnico, exigidos como condición previa e indispensable para iniciar el contrato.
3. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Alcaldía.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.
5. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
6. Mantener reserva sobre la información que legalmente amerite ese trato, que le sea suministrada para el desarrollo o con objeto del contrato.
7. Radicar las facturas de cobro por los bienes entregados y reajustes dentro de los plazos contrato.
8. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato, en los términos del mismo.
9. Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismo, seguridad industrial e higiene.
10. El cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Sena e ICBF), de acuerdo con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.
11. Las demás que por ley o contrato le correspondan.
12. El CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Alcaldía.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: En virtud del contrato el Municipio se obliga a:

1. Verificar, revisar y aprobar a través del coordinador designado, el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos como requisito previo e indispensable para suscribir el contrato.
2. Pagar en la forma establecida, las facturas presentadas por EL CONTRATISTA.
3. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por El CONTRATISTA de conformidad con los términos de esta invitación.
4. Resolver las peticiones que le sean presentadas por El CONTRATISTA en los términos consagrados en la Ley.
5. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El objeto del contrato, se ejecutará en el Municipio de Matanza. La entrega se realizará en la alcaldía municipal o donde designe el supervisor.

VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato será de **TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($32.000.000,00)** incluido IVA**,** de acuerdo con la propuesta económica presentada y discriminada de la siguiente manera:

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA ESTACION DE POLICIA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA, SANTANDER

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	PALACIO MUNICIPAL DE MATANZA	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES Y DEMOLICIONES**				
1,1	Cargue, retiro y disposición final de escombros	m3	0,60	$ 55.548,00	$ 33.328,80
1,2	Demolicion de baño primer piso.	m2	3,00	$ 23.660,00	$ 70.980,00
1,3	Desmonte de aparatos electricos, Incluye cargue, Retiro y	Und	3,00	$ 6.426,00	$ 19.278,00
1,4	Desmonte de aparatos sanitarios, Lavamanos, sanitarios,	Und	2,00	$ 56.980,00	$ 113.960,00
1,5	Paso entre muro para paso de acometida sanitaria y/o hidráulica	Un	4,00	$ 115.742,00	$ 462.968,00
1,6	Regata para acometida punto de trabajo. Incluye resane con	ml	7,00	$ 60.890,00	$ 426.230,00
1,7	Revision sonda electrica puntos	und	4,00	$ 238.143,00	$ 952.572,00
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES	**$ 2.079.316,80**
2	**ACABADOS / FACHADAS**				
2,1	Suministro y aplicación vinilo tipo I para muros (3 manos) tipo interior	m2	484,00	$ 26.301,00	$ 12.729.684,00
2,2	Resane con mortero de reparacion y estuco plástico para muros	m2	10,00	$ 40.172,00	$ 401.720,00
2,3	Suministro e instalacion enchape piso para baños con nivel de	m2	3,00	$ 114.547,00	$ 343.641,00
2,4	Suministro e instalacion enchape para muros de baños	m2	9,00	$ 104.292,00	$ 938.628,00
2,5	Pollo en concreto enchapado y con perfil de aluminio	UND	1,00	$ 176.949,00	$ 176.949,00
2,6	Piso en concreto de 2500 psi(e= 0,12 mts)	M2	2,00	$ 65.751,00	$ 131.502,00
				SUBTOTAL CAP. 2 ACABADOS / FACHADAS	**$ 14.722.124,00**
3	**REDES HIDROSANITARIAS**				
3,1	Tuberia PVC sanitaria D=2"	ml	6,00	$ 33.427,00	$ 200.562,00
3,2	Tuberia PVC sanitaria D=3"	ml	4,00	$ 38.627,00	$ 154.508,00
3,3	Punto hidráulico agua fría PVC de 1/2"	und	3,00	$ 49.155,00	$ 147.465,00
3,4	Punto sanitario 4"	und	1,00	$ 131.112,00	$ 131.112,00
3,5	Punto sanitario 2"	und	1,00	$ 92.112,00	$ 92.112,00
3,6	suministro e instalación lavamanos, Incluye Grifería y conexión	und	1,00	$ 265.857,00	$ 265.857,00
3,7	Suministro e instalación sanitario, incluye conexión a Desagüe	und	1,00	$ 435.155,00	$ 435.155,00
3,8	Suministro e instalación de barra de seguridad para personas	Und	2,00	$ 597.820,00	$ 1.195.640,00
3,9	Suministro e instalación de rejilla rectangular 40 cms de acero	und	1,00	$ 392.111,00	$ 392.111,00
				SUBTOTAL CAP. 3 REDES HIDROSANITARIAS	**$ 3.014.522,00**
4	**REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES**				
4,10	Suministro e instalación de salida tomacorriente Regulado-	und	3,00	$ 83.696,00	$ 251.088,00
4,20	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	3,00	$ 61.080,00	$ 183.240,00
4,30	Suministro e instalacion de interruptor doble	und	1,00	$ 74.590,00	$ 74.590,00
4,40	Suministro e instalación de canalización interna PVC 3/4"	ML	5,00	$ 28.645,00	$ 143.225,00
4,50	suministro e instalacion de lamparas led cuadrado de 60x60	und	4,00	$ 151.281,00	$ 605.124,00
4,60	suministro e instalacion de lamparas led sobreponer de 36 w	und	4,00	$ 171.281,00	$ 685.124,00
				SUBTOTAL CAP. 4 REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	**$ 1.942.391,00**
5	**LIMPIEZA**				
5,1	Limpieza general de la Obra	m2	477,97	$ 4.070,00	$ 1.945.350,20
				SUBTOTAL CAP. 5 OTROS	**$ 1.945.350,20**

VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 23.703.704,00**

COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL		
VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 23.703.704,00**
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 6.874.074,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 237.037,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.185.185,00
	35,00%	$ 8.296.296,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL		**$ 32.000.000,00**

Dentro de los precios unitarios de cada ítem se incluyen los gastos de impuestos y legalización del contrato que se llegare a suscribir.

PLAZO: El plazo estimado de ejecución del contrato es VEINTE (20) DIAS, plazo contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en la Ley 80 de 1993.

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

FORMA DE PAGO: El valor del contrato se cancelará de la siguiente manera: A través de pago total, previa presentación de las facturas y soportes respectivos de ejecución del objeto contractual, acompañados de informe del Supervisor sobre el cumplimiento del objeto contratado y recibido a satisfacción del bien y/o servicio. De conformidad con lo establecido en el Art.4 de la Ley 80 de 1.993.

NOTA 1: PAGO Y SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. Los pagos a los cuales está obligado EL MUNICIPIO se realizarán dentro de los SESENTA (60) días siguientes a la radicación de la obligación contraída en la Tesorería DEL MUNICIPIO, previo el lleno de los requisitos y/o documentos soportes a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que EL MUNICIPIO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y al programa anual mensualizado de caja PAC.

NOTA 2: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al MUNICIPIO, para que por conducto de su Tesorería General, efectúe del primer desembolso a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen, distintos a los ordenanzales los cuales deberán ser cancelados por el contratista.

NOTA 3: GRAVAMENES:

El proponente al elaborar su propuesta debe tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales y municipales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

NOTA 4: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 5: El contratista deberá presentar para cada pago, la factura o la cuenta de cobro según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), riesgos profesionales, cuando corresponda, y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro. El contratista deberá garantizar que el personal contrato se encuentre afiliado y al día en pago al sistema de seguridad social integral y cancelar aportes parafiscales, a todo el personal que vincule para el desarrollo del contrato, cuando el vínculo sea por relación laboral, y/o verificar y aportar los pagos al sistema de seguridad social y para fiscales cuando el personal contratado sea por otro tipo de contrato legal vigente, cuando aplique.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El costo del contrato a celebrar se cargará al certificado de disponibilidad presupuestal No. CDP2023599, de fecha 27 de noviembre DE 2023 con cargo a los rubros y denominaciones siguientes:

RUBRO	**DENOMINACION**		
2.3.2.02.02.009.12.1202.1202006	02-CESP	$ 32.000.000,00	• DOCUMENTO DE PLANEACION

CLAUSULA DE INDEMNIDAD: El Contratista se compromete y obliga frente al Municipio de Matanza a mantener indemne de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros) proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones, omisiones, ocasionados por el contratista, subcontratista, dependientes o sus proveedores durante la ejecución del servicio que se contrata.

GARANTIAS: El contratista deberá otorgar a favor del municipio una garantía con los siguientes amparos:

CUMPLIMIENTO: Su cuantía será equivalente al VEINTE por ciento (20%) del valor del contrato y cubrirá el plazo de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES. Por una cuantía igual al 10% del valor del contrato y con una vigencia igual al mismo y tres años más contados a partir del acta de recibo final

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: Su cuantía será equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato y su vigencia será desde el acto de recibo final y cinco (5) años más.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Por una cuantía que no puede ser inferior a 200 SMMLV por la duración del contrato.

SUPERVISOR: Tendrá como supervisor a un funcionario de la JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION, que mediante comunicación sea designado para tales fines.

DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD: Palacio municipal en el Municipio de Matanza, ubicado en la Calle 5 No. 9 – 21 con Carrera 9 No. 4 - 69
Atentamente,

En constancia de lo anterior,

CESAR ARMANDO LOZADA DURÁN
Alcalde Municipal.

	Funcionario/Contratista	Cargo/Contrato	Firma
Revisó y Aprobó Aspectos Jurídicos	Abg. Viviana Cuadros	Asesor Jurídico Externo.	

Carrera 5 N° 5-85 Matanza – Santander
Email: alcaldía@matanza-santander.gov.co
www.matanza-santander.gov.co