UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTION DE RIESGO Y DE DESASTRE

CERTIFICA

Que recibió a satisfacción del señor **RICKY JHONSON POLE RAMIREZ** Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.123.622.689 de San Andrés Islas, las actividades de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Prestación de Servicio N° **CO1. PCCNTR, 5112439** de 2023 con número de proceso **CD-SGR-3497-2023**. Para efectos del pago correspondiente a (30 días) de servicio suministro la siguiente información:

Periodo Certificado	Pago del 28 Septiembre hasta 27 de Octubre del 2023
Informe	Cuatro (04)
Plazo del Contrato	Cinco (5) meses
VALOR A PAGAR	Tres millones novecientos veinticuatro mil trescientos catorce pesos ($3.924.314)
Observaciones	

Cuarto pago

Para la autorización de este periodo, se verifico que la (el) contratista cumplió con el pago de los aportes al sistema de seguridad social.

De conformidad a lo antes expuesto y para constancia se firma en San Andrés Isla, a los (31) días del mes de octubre del 2023.

Cordialmente,

WILLIE GORDON BRYAN (E)
Unidad de gestión de riesgo y de desastre.

Proyectó y Elaboró: Ricky Pole
Reviso y Aprobó: Willie Gordon

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contratista	**RICKY JHONSON POLE RAMIREZ**	C.C.	1.123.622.689
Año	2023	No Contrato	CO1.PCCNTR.5112439-2023
Objeto	EL/LA CONTRATISTA, Se compromete para con el departamento a prestar sus servicios profesionales como ingeniero electromecánico al servicio de la UNGRD.		

Periodo del Informe	Desde:	28 de Septiembre de 2023	Hasta:	27 de Octubre de 2023

1.		
Ítem	***Objetivo / Entregable***	***Actividad***
1.	Desarrollar planes de intervención y diseño de medidas de mitigación específicas para reducir el riesgo de afectación de las edificaciones.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
2.	Emitir informes técnicos que documenten los resultados de la intervención y las recomendaciones adicionales para mantener la seguridad y reducir el riesgo de afectación.	⇒ Se entregó informe sobre visita al apartamento 701 apoderado de la gobernación de san Andrés isla en el edificio Commodore Bay Club. El propósito principal de este informe es llevar a cabo una evaluación física cualitativa del estado del apartamento 701 en el edificio Commodore Bay Club. Esta evaluación se lleva a cabo como respuesta a la preocupación expresada por el señor Bartolo Vuelvas, en su función de administrador del edificio, quien ha informado sobre posibles riesgos y amenazas a la integridad del edificio. Estos riesgos se han atribuido al estado de abandono del apartamento 701, el cual forma parte del portafolio de la gobernación y se dice que fue adquirido por la Sociedad de Activos Especiales. Con el fin de lograr este objetivo, el equipo técnico de la Secretaría de Gestión de Riesgos se desplazó a la localización de la edificación el día 25 de octubre; situada en Avenida Colombia, al frente la discoteca "Coco Loco". Durante esta visita, se llevó a cabo una inspección visual exhaustiva y una evaluación física cualitativa para analizar detenidamente la situación.

		Antes de proceder con la evaluación del estado de la edificación, es imperativo proporcionar una descripción pormenorizada del diseño arquitectónico fundamental del inmueble. El edificio Commodore Bay Club se erige majestuosamente a lo largo de siete pisos, cada uno con un propósito y disposición distintivos. La primera planta del edificio alberga una serie de locales comerciales, un vestíbulo, y un conjunto de comodidades que incluyen una piscina para el disfrute de los residentes y visitantes. Las cinco plantas subsiguientes están destinadas a apartamentos turísticos, diseñados para brindar un entorno confortable y placentero a los huéspedes. El punto culminante de esta estructura arquitectónica se encuentra en el último piso, donde se ubica el apartamento objeto de inspección. Este apartamento es una joya arquitectónica en sí mismo, ya que se trata de un triplex, lo que significa que se extiende a lo largo de tres niveles diferentes desde su cota base. En su interior, se encuentran dos habitaciones espaciosas, dos baños, una amplia zona de sala de estar y cocina, y un área adicional en forma de mezzanine, ideal para ser utilizada como espacio de estudio o esparcimiento. Basándonos en los resultados obtenidos de la inspección visual y la evaluación llevada a cabo, se emitirá un concepto que refleje el estado de la estructura del apartamento 701 del edificio commodore bay club. Este concepto incorporará tanto la información recopilada durante la visita como los datos arquitectónicos previamente mencionados para proporcionar una evaluación integral y precisa.
3.	Diagnosticar y categorizar el nivel de riesgo de afectación de cada edificación, identificando las principales deficiencias y puntos críticos.	El apartamento 701, aunque evoca tiempos pasados, muestra claros signos de deterioro. La falta de intervención desde que pasó a formar parte del portafolio de la gobernación ha resultado en daños sustanciales en su estructura. Estos daños son el resultado de la combinación de varios factores, incluyendo la falta de mantenimiento y uso. Además, se ha identificado un debilitamiento significativo en la placa de entrepiso, lo que ha contribuido a la deterioración

			general de la estructura. La situación es crítica y requiere una atención inmediata para evitar un mayor deterioro y garantizar la seguridad de la edificación en su conjunto.
4.	Realizar una evaluación exhaustiva de las edificaciones que presenten algún tipo de riesgo para determinar se vulnerabilidad ante diferentes amenazas.	⇒	El apartamento 701, se encuentra en un estado lamentable debido a la falta de uso y mantenimiento, y está en un estado latente de abandono que ha acelerado su ruina. El administrador del edificio ha comunicado que se han llevado a cabo importantes trabajos de mantenimiento en la estructura para prevenir un posible colapso de la placa del entrepiso. Como parte de estas medidas, se instalaron refuerzos estructurales, incluyendo vigas y columnas metálicas tipo I, con el fin de proteger la integridad de la fachada lateral derecha donde se ubica el apartamento. Además, se ha tomado la decisión de retirar todos los ventanales de vidrio que se extendían desde el suelo hasta el techo, ya que representaban un riesgo ante condiciones climáticas adversas, como huracanes o tormentas. Estos ventanales datan de las décadas de 1980 y 1990 y han sido reemplazados provisionalmente por paneles de Superboard. Sin embargo, es imperativo resaltar que, a pesar de las medidas tomadas, la placa que sostiene la habitación del segundo piso se encuentra en condiciones extremadamente precarias y está al borde del colapso. Actualmente, se sostiene con puntales y cerchas que han estado en alquiler por más de un año bajo la supervisión del Ingeniero Elver Fonseca Camargo. El ingeniero ha presentado una factura por el alquiler de estos elementos, la cual debe ser asumida por la Secretaría General. Además, la instalación de los puntales y cerchas, que debe ser realizada por la Secretaría de Infraestructura, se considera una medida provisional.
5.	Dirigir las jornadas de evaluación de daños y análisis de necesidades y dalos a nivel físico, estructural y socio cultural.	⇒	No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
6.	Elaborar los planos especificaciones técnicas necesarios para la implementación para las medidas de mitigación, considerando los requisitos estructurales y de seguridad.	⇒	No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.

7.	Supervisar la ejecución de las medidas de intervención y mitigación en las edificaciones, asegurando el cumplimiento de los estándares y normativas correspondientes.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
8.	Verificar que los materiales y técnicas y espacio utilizados en la intervención sean apropiados y cumplan con los requisitos de calidad y durabilidad.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
9.	Realizar una evaluación posterior a la intervención para verificar la efectividad de las medidas implementadas y realizar ajustes o mejoras si es necesario.	⇒ Para abordar la situación de manera definitiva y segura, se recomienda llevar a cabo una remodelación total del apartamento. Esta renovación integral debería abarcar la demolición y reconstrucción de la placa de entrepiso, la remodelación de las dos habitaciones, los dos baños, la cocina y el mezanine. Además, es esencial realizar trabajos para resanar las paredes y eliminar la humedad capilar que afecta todo el apartamento. Adicionalmente, se deben considerar labores de mantenimiento en toda la estructura de madera presente en el apartamento, que incluyen elementos como barandas, escaleras y mezzanine. Estos elementos de madera requieren inspección, reparación y protección para garantizar la integridad estructural y seguridad en el espacio. Es importante destacar que estas medidas representan una inversión a largo plazo para restaurar por completo el apartamento. Sin embargo, de manera inmediata, se debe realizar el pago correspondiente por el alquiler de los elementos que sostenían la placa de entrepiso, además de proceder a su reemplazo, asegurando así la estabilidad de la estructura de manera urgente. Dada la magnitud de las obras necesarias y la urgencia de la situación, se sugiere considerar la posibilidad de ceder el inmueble a la Secretaría de la Mujer para transformarlo en una casa hogar. Esta opción aprovecharía el espacio de manera efectiva y beneficiaría a un sector vulnerable de la población. En caso de que no se opte por esta alternativa, el apartamento podría ser utilizado como oficinas para alguna secretaría que requiera el espacio, brindando una utilidad más adecuada y funcional al edificio Commodore Bay Club.

10.	Recolectar información técnica que permita el diagnóstico y planeación de intervención en la respuesta del desastre.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
11.	Implementar proyectos estratégicos en materia de conocimiento y la comunidad.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
12.	Determinar indicaciones y sistemas de análisis para verificar, hacer seguimiento y medir el avance de los programas, proyectos y las actividades desarrolladas de la secretaría de Gestión de riesgo de desastres.	⇒ No se realizó ninguna actividad concerniente a este numeral del informe actual.
13.	Asistir y participar en las reuniones a las que sea delegado que tengan relación con el proceso de procesos de reducción, manejo de desastres y cambio climático.	⇒ Asistí a la reunión que se programó para la organización y ubicación de los contratistas para el simulacro de 3 y 4 de octubre. ⇒ Reuniones programadas para hacer visitas. ⇒ Reunión programada para definir detalles sobre el simulacro del 3 y 4 de Octubre.
14.	Apoyar las acciones de respuesta y recuperación prioritaria ante situaciones de emergencia, declaraciones de calamidad pública o desastre que se presenten en el departamento, antes, durante y después.	⇒ Se realizó socialización con la gerente de Chevron san Andrés sobre el simulacro nacional de la UNDGRD. ⇒ El 4 de octubre se realizó el simulacro nacional donde participe como observador de la multinacional de hidrocarburos CHEVRON. La Gobernación de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y Chevron Colombia, compañía energética que lleva más de 60 años promoviendo el desarrollo y dinamismo local a través de combustibles seguros y eficientes, participó en el simulacro nacional que se llevó a cabo el 4 de octubre del 2023, donde se evidencio una buena coordinación y una excelente reacción a la situación.

			"En Chevron Colombia estamos comprometidos con la seguridad y la protección a nuestro medio ambiente en todas nuestras operaciones, y queremos seguir trabajando de la mano con las autoridades locales para preparar y elevar las capacidades de respuesta de todos los organismos involucrados en la atención en caso de presentarse incidentes de la naturaleza o por el desarrollo de las diferentes operaciones.
15.	Las demás funciones que le sean asignadas por la supervisora del contrato y/o el secretario (a) de Gestión del Riesgo de Desastre.	⇒	Se realiza verificación de datos a personas en lista de espera para recibir materiales para reparaciones de daños a sus hogares que resultaron afectadas por diferentes situaciones climatológicas.

16. ANEXOS

Socialización simulacro nacional.



Simulacro nacional, participación de CHEVRON.



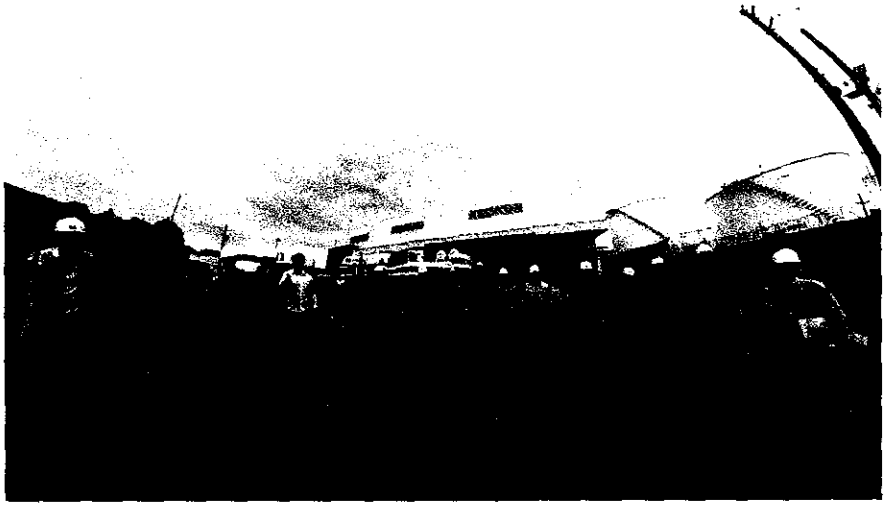














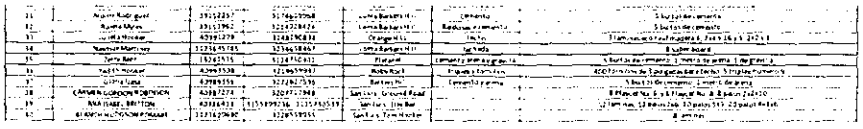
EVALUACIÓN SIMULACRO HURACÁN IOTA - 2023

Secretaría de Gestión del Riesgo de Desastres

Ricky Jose Fonseca CHEVRON

ASPECTO A EVALUAR	OBSERVACIONES / COMENTARIOS
X	Los participantes estuvieron en constante contacto y seguimiento todo el tiempo.
X	La disposición de cada uno fue la adecuada para llevar una buena coordinación
X	Las comunicaciones fueron claras y concisas, de ese se basó el buen flujo de información
X	En la escala de operación todos los participantes estuvieron a nivel de la situación y actuaron basados en el cardinal requerido
X	Hubo una constante comunicación y el mensaje siempre fue claro.
X	La Gerente Sandra Calderón junto a su equipo de trabajo se reunió para llevar a la situación para Realizar un informe donde se evidencia todo lo sucedido.

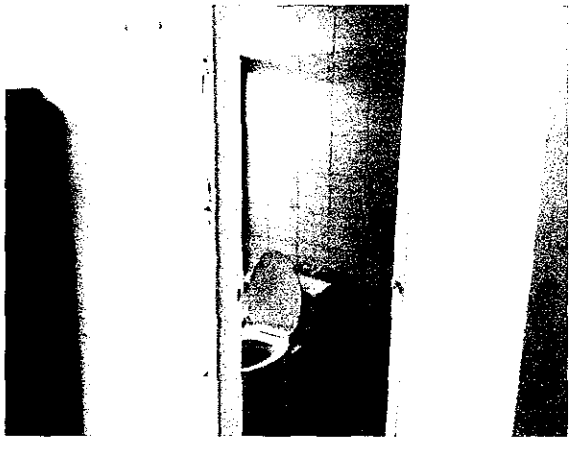
Lista de beneficiarios para entrega de materiales.



Visita al apartamento 701 apoderado de la gobernación de san Andrés isla en el edificio Commodore Bay Club.







Copia de contrato - Copia CDP - Copia RP
Informe de actividades y Registro fotográfico de evidencias

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día 31 de octubre de 2023

Ricky Pole

Contratista
RICKY POLE RAMIREZ

Supervisor
JOSEPH MARTINEZ HOY