1. INFORMACION GENERAL

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: MINIMA CUANTIA
DOCUMENTO: ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
OBJETO: ADICION EN VALOR No. 1 AL CONTRATO No. 004 DE 2023 CUYO OBJETO ES: "OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA"
FUNCIONARIO QUE PRESENTA EL ESTUDIO: CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
CIUDAD Y FECHA: PAIPA, DICIEMBRE DE 2023.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Que, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Paipa suscribió convenio interadministrativo con la Alcaldía Municipal de Paipa, que tiene como objeto "*Aunar esfuerzos entre el municipio de Paipa y el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa para el mejoramiento de 2 viviendas en sitio propio de población víctima residente en el municipio de Paipa Departamento de Boyacá*" por valor de veintidós millones de pesos ($22.000.000,00) m/cte.

Que, derivado del convenio, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Paipa, adelantó el proceso contractual por modalidad de mínima cuantía para dar cumplimiento al objeto del convenio mencionado.

Que, del proceso de contratación adelantado por el Instituto, se suscribió contrato No. 004 de 2023 cuyo objeto es: "*Obras para la construcción a todo costo de 2 mejoramientos de vivienda, ubicados en las veredas Tejar Bajo y Volcán del Municipio de Paipa – Departamento de Boyacá*" por valor de diecinueve millones doscientos treinta y ocho mil trescientos ochenta y siete pesos con nueve centavos ($19.238.387,09) m/cte, con fecha de inicio del 19 de octubre de 2023 y un plazo de ejecución de dos (02) meses, contados a partir de la fecha de suscripción.

Que, luego de realizada visita de obra por parte de la supervisión y el contratista se evidenció la necesidad de realizar un balance de cantidades y la inclusión de ítems no previstos necesarios para la culminación de las obras en cada una de las viviendas. Dicha modificación de cantidades se encuentra plasmada en la sábana de mayores y menores.

Para poder suplir esta necesidad en virtud de los preceptos legales de la ley de contratación, en aras de dar transparencia y garantizar la correcta ejecución de los recursos, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Paipa requiere realizar la adición en valor No. 1 por SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS ($761.612,91) MCTE.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

OBJETO: ADICIONAL NO. 1 AL CONTRATO NO. 004 DE 2023, CUYO OBJETO ES "OBRAS PARA LA

CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA"

3.1 IDENTIFICACIÓN DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – CÓDIGO UNSPSC

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.2 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO A CELEBRAR:

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.3 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES:

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.4 ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES A CONTRATAR O A REALIZAR

3.4.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.4.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.4.3 OBLIGACIONES DEL INSTITUTO

Las mismas contempladas en el contrato inicial

3.5 CONDICIONES TÉCNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR

De acuerdo con la visita realizada a cada una de las viviendas de familias víctima, se determinó realizar un balance de cantidades y la inclusión de ítems no previstos así:

DESCRIPCION	Und.	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	+/-	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
VIVIENDA - VEREDA EL VOLCÁN									
1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	53,575947	$ 23.100,00	$ 1.237.604,38	-	-13,575947	23.100,00	40,00	$ 924.000,00
1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	26,594452	$ 15.360,00	$ 408.490,78	+	24,055548	15.360,00	50,65	$ 777.984,00
1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	22,65876	$ 30.100,00	$ 682.028,68	+	13,34124	30.100,00	36,00	$ 1.083.600,00
1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	20,29236	$ 63.000,00	$ 1.278.418,68	+	15,70764	63.000,00	36,00	$ 2.268.000,00
1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	11,754	$ 12.000,00	$ 141.048,00	-	-11,754	12.000,00	0,00	$ 0,00
1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	50,46936	$ 40.000,00	$ 2.018.774,40	-	-26,46936	40.000,00	24,00	$ 960.000,00

1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICOHOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	2,00	$ 248.000,00	$ 496.000,00	+	1,00	248.000,00	3,00	$ 744.000,00
1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	2,00	$ 125.000,00	$ 250.000,00	+	1,00	125.000,00	3,00	$ 375.000,00
1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,195385	$ 230.000,00	$ 1.194.938,55	-	-2,995385	230.000,00	2,20	$ 506.000,00
SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 7.707.303,46**					**$ 7.638.584,00**
ÍTEMS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO INICIAL									
1.01.58 DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+	25,61	7.027,49	25,61	179.961,55
1.17.02 CERRADURA COCINA, ALCOBA 1 Y ALCOBA 2	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+	3,00	62.298,21	3,00	186.894,63
SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 0,00**					**366.856,18**
COSTO DIRECTO:				**$ 7.707.303,46**					**8.005.440,18**
COSTOS INDIRECTOS:				**$ 1.926.825,86**					**2.001.360,05**
ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.156.095,52					1.200.816,03
IMPREVISTOS (5%)				$ 385.365,17					400.272,01
UTILIDAD (5%)				$ 385.365,17					400.272,01
TOTAL VEREDA EL VOLCAN				**$ 9.634.129,33**					**10.006.800,23**
VIVIENDA VEREDA TEJAR BAJO									
1.02.17 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	0,75	$ 50.000,00	$ 37.500,00	=	0,00	50.000,00	0,75	37.500,00
1.02.38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D=3"	ML	6,00	$ 30.000,00	$ 180.000,00	-	-6,00	30.000,00	0,00	-
1.03.24 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPA (3000 PSI)	M3	0,708438	$ 1.030.000,00	$ 729.691,14	-	-0,328438	1.030.000,00	0,38	391.400,00
1.04.08 MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	M2	2,482	$ 160.000,00	$ 397.120,00	+	0,238	160.000,00	2,72	435.200,00
1.04.13 MURO EN BLOQUE No. 4 E=0,10 MTS	M2	7,38	$ 42.000,00	$ 309.960,00	-	-7,38	42.000,00	0,00	-
1.04.30 MURO TOLETE COMÚN E=0,10 MTS	M2	2,16	$ 75.000,00	$ 162.000,00	-	-2,16	75.000,00	0,00	-
1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	21,22420258	$ 23.100,00	$ 490.279,08	+	20,77579742	23.100,00	42,00	970.200,00
1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	6,67953	$ 30.100,00	$ 201.053,85	+	3,47047	30.100,00	10,15	305.515,00
1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	4,656522	$ 63.000,00	$ 293.360,89	+	1,843478	63.000,00	6,50	409.500,00
1.11.27 POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=60 CM E=8 CM	M2	1,341	$ 50.000,00	$ 67.050,00	-	-1,341	50.000,00	0,00	-
1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	9,672	$ 12.000,00	$ 116.064,00	-	-9,672	12.000,00	0,00	-
1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	41,07892	$ 40.000,00	$ 1.643.156,80	-	-41,07892	40.000,00	0,00	-
1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	4,00	$ 248.000,00	$ 992.000,00	-	-3,00	248.000,00	1,00	248.000,00
1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	$ 125.000,00	$ 500.000,00	-	-2,00	125.000,00	2,00	250.000,00
1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,658015	$ 230.000,00	$ 1.301.343,45	-	-0,258015	230.000,00	5,40	1.242.000,00

1.16.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	UND	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000,00	=	0,00	130.000,00	1,00	130.000,00
2.01.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9	ML	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00	+	6,00	6.500,00	12,00	78.000,00
2.04.02 CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1/2"	UND	7,00	$ 1.400,00	$ 9.800,00	-	-2,00	1.400,00	5,00	7.000,00
2.04.75 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PRESIÓN PVC D=1/2"	UND	2,00	$ 1.300,00	$ 2.600,00	+	1,00	1.300,00	3,00	3.900,00
2.05.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	3,00	$ 9.500,00	$ 28.500,00	-	-3,00	9.500,00	0,00	-
2.05.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC *SANITARIA D=3"*	UND	1,00	$ 22.300,00	$ 22.300,00	-	-1,00	22.300,00	0,00	-
6.01.06 MORTERO 1:5	M3	0,0738	$ 415.000,00	$ 30.627,00	-	-0,07	415.000,00	0,00	-
SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 7.683.406,21**					**4.508.215,00**
ÍTEMS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO INICIAL									
1.01.55 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		8.791,65	6,90	$ 60.662,39
1.02.37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		24.389,23	6,00	$ 146.335,38
3.10.12 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 60.000 PSI 420 MPA	Kg	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		7.002,12	16,50	$ 115.534,98
3.10.11 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 37.000 PSI 240 MPA	Kg	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		6.137,74	6,60	$ 40.509,08
COTIZACIÓN. ENCOROZADO CON MORTERO 1:4	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		18.750,00	10,40	$ 195.000,00
1.05.02 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		9.852,23	25,00	$ 246.305,75
COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INC. LLAVE Y GRIFERÍA	UN	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		325.000,00	1,00	$ 325.000,00
1.15.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA C.18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		211.628,14	2,07	$ 438.070,25
1.17.03 CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		136.131,15	1,00	$ 136.131,15
COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE AGUA FRIA PARA EL LAVAMANOS	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		70.000,00	1,00	$ 70.000,00
1.10.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		76.346,39	21,60	$ 1.649.082,02
2.05.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC *SANITARIO D=2"*	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		5.553,66	3,00	$ 16.660,98
2.05.67 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		11.706,66	1,0000	$ 11.706,66
COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTIOLORES 2" INCLUYE REJILLA	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	+		35.346,18	1,00	$ 35.346,18
SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 0,00**					**$3.486.344,82**
COSTO DIRECTO:				**$ 7.683.406,21**					**$ 7.994.559,82**
COSTOS INDIRECTOS:				**$ 1.920.851,55**					**$ 1.998.639,95**
ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.152.510,93					$ 1.199.183,97
IMPREVISTOS (5%)				$ 384.170,31					$ 399.727,99
UTILIDAD (5%)				$ 384.170,31					$ 399.727,99
SUB TOTAL VEREDA TEJAR BAJO:				**$ 9.604.257,76**					**$ 9.993.199,77**

TOTAL CONTRATO				$ 19.238.387,09						$ 20.000.000,00

3.6 PLAZO DE EJECUCIÓN:

El mismo contemplado en el contrato inicial

3.7 LUGAR DE EJECUCIÓN:

El mismo contemplado en el contrato inicial.

3.8 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

Valor inicial: diecinueve millones doscientos treinta y ocho mil trescientos ochenta y siete pesos con nueve centavos (19.238.387.09) m/cte.

Valor adicional No.1: Setecientos sesenta y un mil seiscientos doce pesos con noventa y un centavos ($761.612,91) m/cte.

Valor Total: Veinte millones de pesos ($20.000.000,00) m/cte.

3.9 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Para efectos de la presente adición, el Instituto de Vivienda de Paipa, ha emitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestal. CDP No.2023000051 que afecta el rubro 232020200504 denominado CONVENIO 011/2023 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A POBLACION VICTIMA, por un valor de **SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS ($761.612.91) M/CTE.**

3.10 FORMA DE PAGO

Las mismas contempladas en el contrato inicial.

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN

Las mismas contempladas en el contrato inicial.

5. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR (ANÁLISIS DE MERCADO, ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y ANÁLISIS DE LA OFERTA)

Las mismas contempladas en el contrato inicial.

6. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA PROPUESTA MÁS

FAVORABLE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
7. SOPORTE QUE PERMITA LA IDENTIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN, ASIGNACIÓN, TRATAMIENTO Y MONITOREO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA DE LA EXIGENCIA DE LAS GARANTIAS
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
9. DESIGNACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
10. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
11. INDICAR SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO. REFERIR EL ACUERDO O TRATADO
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
12 CERTIFICACIÓN DE ESTAR INCLUIDO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
13. CONVOCATORIA A VEEDURÍAS
Las mismas contempladas en el contrato inicial.
14. DOCUMENTOS ADICIONALES SI SE REQUIEREN
• Sábana de modificación de cantidades • CDP

CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Gerente (e.) I.V.P