NOTA INTERNA

TRD 2023-200.8.1.843

Palmira, 30 / noviembre / 2023

CONTRATO No. MP-2502-2023

ACTA DE APROBACIÓN MAYORES Y MENORES CANTIDADES

OBJETO: REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

VALOR DE CONTRATO: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($387.922.225) incluye AIU del 35% aplicable, así como los impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y ejecución del contrato, y demás costos asociados al contrato.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo del presente contrato será de tres (3) meses sin exceder el quince (15) de diciembre de 2023, contados desde la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.

En el Municipio de Palmira, el 30 de noviembre de 2023, se reunieron el arquitecto JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ representante legal, en calidad de contratista de obra, y el supervisor CARLOS EDUARDO GUENDICA, con el fin de revisar y aprobar las mayores y menores cantidades de obra, resultantes de la revisión de diseños y ajuste a condiciones encontradas, situación que demanda su actualización para acometer las acciones de ejecución de obra.

Lo anterior, con miras a agilizar la actualización del presupuesto del contrato de obra en cuestión, con base al comunicado enviado por el contratista el 28 de noviembre de 2023 y la nota interna de aprobación por parte del supervisor del 29 de noviembre de 2023. con TRD 2023-200.8.1.841.

ANTECEDENTES

1. Que mediante contrato No. MP-2502-2023 el contratista JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ, representante Legal, ejecuta la obra que tiene por objeto: REALIZAR ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE PALMIRA.

2. Que el supervisor del contrato designado es CARLOS EDUARDO GUENDICA – Profesional universitario - Secretaria de Educación del Municipio de Palmira.

3. Que el 21 de septiembre de 2023 se suscribe el acta de inicio entre las partes.

4. Que el día 27 de noviembre de 2023 se realiza OTROSÍ No. 1 al contrato de obra No. MP-2502-2023 – por motivo de adición presupuestal, por valor de CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($125.839.655), incluidos IVA y los demás tributos de ley a los que hubiera lugar, quedando el contrato por un valor total de QUINIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($513.761.880).

5. Que el 28 de noviembre de 2023 se recibe comunicado con por parte del contratista en el que hace entrega del Balance de Mayores y Menores para la respectiva revisión y aprobación por parte del supervisor.

6. Que el 29 de noviembre de 2023 mediante TRD 2023-200.8.1.841 la supervisión emite nota interna aprobando la suscripción del acta de mayores y menores cantidades del contrato.

Con lo anterior, se procedió a analizar la información técnica y realizar el cálculo de cantidades de obra de las diferentes actividades del contrato.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Teniendo en cuenta la creciente de aguas lluvias no prevista e incontrolable, debido a la presencia de estanques en la zona, se hace necesario el refuerzo estructural del cerramiento de la Institución Educativa Semilla de la Esperanza Sede Rodrigo de Bastidas, ya que por ubicarse en terrenos de conformación arcillosa es imprescindible el mejoramiento de la capacidad portante del suelo para prever hundimientos de la estructura de cimentación, implementando así, una estructura que garantice tanto, estabilidad en el tiempo, como resistencia al embate de aguas, evitando poner en riesgo la estructura de cerramiento que se adelantará en la Sede Educativa en mención, estos requerimientos no contemplados desde el inicio de la adecuación, sólo se pudieron establecer una vez se dio inicio con las excavaciones proyectadas, entendiendo que el contrato MP-2502-2023 cuenta con acta de inicio del 21 de septiembre de 2023.

De igual manera es importante resaltar, que, durante la realización de las obras en la mencionada Sede Educativa, se evidenció que, por su vulnerable localización, hace necesario el reforzamiento

de la iluminación en horas de la noche, a través de elementos que permitan garantizar la ausencia de áreas ciegas y brinden a la comunidad en general, el resguardo y la seguridad idónea, solicitudes que fueron expresadas por la comunidad y el rector de la Institución Educativa.

Por dicho motivo se suscribió Otro si número 1, pero dado el caso de que algunos elementos contractuales son necesarios en dicha intervención se requiere de la inclusión de mayores cantidades de las actividades involucradas.

Por lo anterior, con el fin de dar solución a las situaciones expuestas y garantizar la correcta ejecución del objeto del contrato, la supervisión considera necesario ajustar las cantidades de las actividades pactadas en el presupuesto del contrato, a través de un acta de mayores y menores cantidades de obra, que incluirá el siguiente ajuste:

PRESUPUESTO OFICIAL											
MUNICIPIO DE PALMIRA-SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL											
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA											
PRESUPUESTO											
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
	PRELIMINARES										
100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	81	16.972,00	$ 1.374.732	236,00	4.005.392,00	155	0	2.630.660,00	
330602	MODULO ANDAMIO H +2000 M=1.4X3.0 ALTURA CER	M/D	76	26.477,00	$ 2.006.647	120,79	3.198.112,00	45	0	1.191.465,00	
200132	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI (corredor)	M2	16	99.730,00	$ 1.545.815	155,50	15.508.015,00	140	0	13.962.200,00	
100103	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1	3.882.857,00	$ 3.882.857	1,00	3.882.857,00	0	0	-	
100519	DESM REJA METALICA	M2	6	20.118,00	$ 116.684	30,80	619.634,00	25	0	502.950,00	
100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	53	8.362,00	$ 445.695	78,30	654.745,00	25	0	209.050,00	
100520	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2	1	33.034,00	$ 39.641	8,20	270.879,00	7	0	231.238,00	
150511	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	PTO	8	77.724,00	$ 621.792	8,00	621.792,00		0	-	
100312	DEMOL. MESON CONCRETO	M2	24	45.750,00	$ 1.098.000	30,00	1.372.500,00	6	0	274.500,00	
100516	DESM.POZUELO ACERO INOX.	UN	3	24.026,00	$ 72.078	6,00	144.156,00	3	0	72.078,00	
APU 1	DESMONTE RED DE GAS EN 3/4 GALVANIZADO	ML	10	32.569,00	$ 325.690	10,00	325.690,00		0	-	
	SUBTOTAL			-	$ 11.529.631						
	ENCHAPES Y ACABADOS										
200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	277	46.065,00	$ 12.760.005	277,00	12.760.005,00	0	0	-	
190524	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD (pisos)	M2	277	86.169,00	$ 23.868.813	277,00	23.868.813,00	0	0	-	
190106	REPELLO MURO 1:2 (muros)	M2	205	36.478,00	$ 7.459.751	239,50	8.736.481,00	35	0	1.276.730,00	
290101	RELLENO LISTO EXTERIOR MUROS	M2	151	22.436,00	$ 3.394.567	216,30	4.852.907,00	65	0	1.458.340,00	
290109	ESTUCO ACRLICO (columnas)	M2	167	28.000,00	$ 4.684.400	213,30	5.972.400,00	40	0	1.288.000,00	
190524	ENCHAPE CERAMICA 20X30 DE 1 CALIDAD muros (cocina-	M3	122	86.169,00	$ 10.469.975	121,51	10.469.975,00	0	0	-	
140118	MURO LADRILLO CONCRETO #10 9.7x 6 x20	M2	51	100.905,00	$ 5.095.703	50,50	5.095.703,00	0	0	-	
290619	KORAZA [3M]	M2	450	15.333,00	$ 6.899.850	822,00	12.603.726,00	372	0	5.703.876,00	
	SUBTOTAL			-	$ 74.633.064						

	INSTALACIONES VARIAS									
250450	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	JGO	2	882.103,00	$ 1.764.206	3,00	2.646.309,00	1	0	882.103,00
160801	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	9	70.935,00	$ 638.415	25,00	1.773.375,00	16	0	1.134.960,00
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	9	102.065,00	$ 918.585	9,00	918.585,00	0	0	-
223004	MESON A.INOX. 51-60CM CAL.18 T-304	ML	53	1.085.686,00	$ 57.893.794	59,32	64.407.910,00	6	0	6.514.116,00
250525	GRIFO SENCILLO LAVAPLATOS LINEA MEDIA	UND	9	138.045,00	$ 1.242.405	9,00	1.242.405,00	0	0	-
250517	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	2	58.119,00	$ 116.238	2,00	116.238,00	0	0	-
250712	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATA	UND	2	313.165,00	$ 626.330	2,00	626.330,00	0	0	-
APU 2	LAVA OLLAS DE PISO ENCHAPADO ,80X80CM CON PATA	UND	1	492.440,00	$ 492.440	1,00	492.440,00	0	0	-
250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	2	174.357,00	$ 348.714	6,00	1.046.142,00	4	0	697.428,00
APU 3	Tubería Hierro Galvanizado (HG) SCH-40 1/2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tés dobles u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	ML	68	84.679,00	$ 5.758.172	68,00	5.758.172,00	0	0	-
APU 4	Punto de gas en cobre (Cu) 1/2" tipo L, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UN	9	762.109,00	$ 6.858.981	9,00	6.858.981,00	0	0	-
	SUBTOTAL			-	$ 76.658.280					
	CERRAJERIA									
240208	DIV.ANGEO FIBRA ALUMINIO LIVIANO [-X]	M2	53	136.853,00	$ 7.212.153	52,70	7.212.153,00	0	0	-
221805	REJA SEGUR.ALUM.TUB.1,1/2"x1,1/2" (reja seguridad)	M2	4	361.001,00	$ 1.451.224	4,02	1.451.224,00	0	0	-
221012	VENTANA ALUM.BASCULANTE P.38-31	M2	6	437.500,00	$ 2.537.500	5,80	2.537.500,00	0	0	-
222803	REJA SEGURIDAD ANGULO 1.1/ 8-MALLA #10 (comedor)	M2	50	166.989,00	$ 8.265.956	49,50	8.265.956,00	0	0	-
222803	REJA SEGUR.ALUM.TUB.1,1/2''X1,1/2" <0,50M	M2	25	292.435,00	$ 7.310.875	25,00	7.310.875,00	0	0	-
220313	NAVE LAM.LLENA CAL.20 COR. (puertas)	M2	2	416.223,00	$ 707.579	1,70	707.579,00	0	0	-
220405	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 PEST S/LUCE (puertas)	UND	1	269.302,00	$ 269.302	1,00	269.302,00	0	0	-
290407	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	3	16.773,00	$ 57.028	38,40	644.083,00	35	0	587.055,00
290417	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	1	35.236,00	$ 35.236	9,00	317.124,00	8	0	281.888,00
	SUBTOTAL			-	$ 27.846.853					
	INSTALACIONES ELECTRICAS									
170659	BALA PANEL LED 24W	UND	33	102.909,00	$ 3.395.997	33,00	3.395.997,00	0	0	-
170538	SALIDA S1 EMT	UND	45	187.571,00	$ 8.440.695	45,00	8.440.695,00	0	0	-
170725	SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA	UND	4	266.073,00	$ 1.064.292	4,00	1.064.292,00	0	0	-
173002	TUBERIA EMT 1 1/4" (acometida)	ML	145	17.932,00	$ 2.600.140	145,00	2.600.140,00	0	0	-
173003	TUBERIA EMT 3/4	ML	229	20.052,00	$ 4.585.520	273,68	5.487.860,00	45	0	902.340,00
173012	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	81	3.262,00	$ 264.222	96,00	313.152,00	15	0	48.930,00
173009	CURVA EMT 3/4	UND	72	4.173,00	$ 300.456	78,00	325.494,00	6	0	25.038,00
173006	UNION EMT 3/4	UND	186	6.540,00	$ 1.216.440	198,00	1.294.920,00	12	0	78.480,00
170134	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	543	7.700,00	$ 4.180.330	772,90	5.951.330,00	230	0	1.771.000,00
170724	SAL TOMA 120 EMT	UND	18	197.026,00	$ 3.546.468	18,00	3.546.468,00	0	0	-
170132	CABLE COBRE HF-ZH# 8	ML	313	15.532,00	$ 4.859.865	342,89	5.325.825,00	30	0	465.960,00
171212	VARILLA CU-CU 9/16X 2.40	UND	3	318.248,00	$ 954.744	3,00	954.744,00	0	0	-
170910	TABLERO 2F 6 CTOS TQSP	UND	3	373.436,00	$ 1.120.308	3,00	1.120.308,00	0	0	-
	SUBTOTAL			-	$ 36.529.477					

	CUBIERTA										
180441	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM (cocina-comedor)	M2	175	107.247,00	$	18.714.602	196,50	21.074.036,00	22	0	2.359.434,00
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	30	143.990,00	$	4.319.700	30,00	4.319.700,00	0	0	-
180922	TEJA UPVC 3mm (extencion cubierta)	M2	9	84.000,00	$	781.200	9,30	781.200,00	0	0	-
182020	PERFIL CAJON AG C120x 60mm -1.5MM C.16	ML	6	146.556,00	$	908.647	6,20	908.647,00	0	0	-
150202	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	13	32.421,00	$	421.473	13,00	421.473,00	0	0	-
181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	40	143.990,00	$	5.759.600	40,00	5.759.600,00	0	0	-
	SUBTOTAL			-	$	30.905.222					
	CIMENTACION Y ESTRUCTURA										
130111	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	171	11.392,00	$	1.950.310	171,20	1.950.310,00	0	0	-
140105	MURO BLOQUE CONCRETO 10x19x39CM	M2	35	76.962,00	$	2.693.670	35,00	2.693.670,00	0	0	-
200132	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	12	99.730,00	$	1.196.760	12,00	1.196.760,00	0	0	-
140105	Muros en bloque estructural 12-2424x12x6,5 cm, incluye mortero de pega . NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles	M2	30	275.300,00	$	8.259.000	30,00	8.259.000,00	0	0	-
131114	ANCLAJE HIERRO ,3/8"-PERF. ,1/2" 10-15C	PTO	12	21.741,00	$	260.892	12,00	260.892,00	0	0	-
130109	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KG	130	8.097,00	$	1.052.610	130,00	1.052.610,00	0	0	-
	SUBTOTAL				$	15.413.242					
	CERRAMIENTO										
100514	DESM.MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	ML	155	7.782,00	$	1.206.210	155,00	1.206.210,00	0	0	-
100315	DEMOL.MURO LAD. SOGA	ML	121	5.034,00	$	609.114	121,00	609.114,00	0	0	-
60810	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	75	22.668,00	$	1.706.900	160,30	3.633.680,00	85	0	1.926.780,00
10215	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	63	1.242,00	$	78.347	223,08	277.067,00	160	0	198.720,00
100619	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	62	42.058,00	$	2.607.596	102,43	4.308.068,00	40,43159859	0	1.700.472,17
120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	14	1.057.206,00	$	14.748.024	13,95	14.748.024,00	0	0	-
130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 240Mpa	KG	890	8.826,00	$	7.855.140	2.243,28	19.251.368,00	1353,28427	0	11.944.086,96
130109	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KG	550	8.097,00	$	4.453.350	1.535,00	12.428.895,00	985	0	7.975.545,00
173204	TUBO GALV 3 X3 MTS	UND	95	330.435,00	$	31.391.325	95,00	31.391.325,00	0	0	-
300901	INSTALACION POSTE TUBO GALV.+PINTURA	UND	62	23.943,00	$	1.484.466	66,00	1.580.238,00	4	0	95.772,00
301105	DIAGONAL-HORIZ.ANGULO 1/4" X 1,1/2"	ML	252	27.553,00	$	6.943.356	297,00	8.183.241,00	45	0	1.239.885,00
301201	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	388	51.413,00	$	19.922.538	387,50	19.922.538,00	0	0	-
300902	INSTALACION MALLA ESLABONADA(E) +PINTURA	ML	388	19.605,00	$	7.596.938	387,50	7.596.938,00	0	0	-
301211	CONCERTINA SENC. 45CM A.INOX-ACCESORIOS	ML	155	69.014,00	$	10.697.170	155,00	10.697.170,00	0	0	-
	SUBTOTAL				$	111.300.473					
	VARIOS										
100608	RETIRO SOBRANTES MAQUINA <=10KM.	M3	67	27.934	$	1.871.582	129,00	3.603.485	62	0	1.731.911,86
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	419	2.947,00	$	1.234.401	418,87	1.234.401,00	0	0	-
	SUBTOTAL				$	3.105.983					
				TOTAL OBRAS	**$**	**387.922.225,00**		456.043.680,00			68.121.455,00

TOTAL OBRAS CONTRACTUALES	**$**	**387.922.225**
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	**$**	**68.121.455**
VALOR TOTAL	**$**	**456.043.680**

ITEMS NO PREVISTOS LEGALIZADOS MEDIANTE OTROSI										
NP-1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN CONCRETO CON DOBELAS EN GRAUTIN CONCRETO 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)	M2		285.000,00				195		55.575.000
NP-2	ANCLAJE VARILLA DE REFUERZO 1/2	UN		18.000,00				750		13.500.000
NP-3	REFLECTORES 200W	UN		690.000,00				16		11.040.000
NP-4	TIMER 220 VOLTIOS	UN		150.000,00				2		300.000
NP-5	PACHA DE 2X20	UN		250.000,00				2		500.000
NP-6	SOPORTE POSTE DE REFLECTORES EN ESTRUCTURA METALICA A 4,5M	UN		2.450.000,00				2		4.900.000
NP-7	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI 0,60X0,60X,85	M3		1.348.139,70				2,30		3.105.000
NP-8	PLATINA DE ,30X,30 DE 0,4 MM	UN		145.000,00				4		580.000
NP-9	VIGA DE CORONA ,12X,15 CONCRETO 3000 PSI	ML		116.000,00				146		16.936.000
NP-10	COLUMNEAS 0,12X0,20X1,60 CONCRETO 3000 PSI	M3		1.057.206,00				2,45		2.590.155
NP-11	RECEBO COMPACTADP 90% PROCTOR MEJORAMIENTO DE PISO	M3		165.000,00				101,9		16.813.500
							SUBTOTAL			125.839.655

VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS	
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	68.121.455,00
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS (MAYORES CANTIDADES + NO PREVISTAS)	125.839.655,00
VALOR TOTAL	193.961.110,00
VALOR TOTAL CON OBRAS COMPLEMENTARIAS	581.883.335,00

Cabe resaltar, que, una vez realizado el balance presupuestal con los movimientos de las cantidades establecidas, el ejercicio da como resultado un total de SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 68.121.455), quedando el contrato por un valor total de QUINIENTOS OCHENTA Y UNO OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($581.883.335).

Conforme a lo anteriormente expuesto, el 30 de noviembre de 2023, las partes acuerdan suscribir la presente acta de mayores y menores cantidades del contrato No. MP-2502-2023.

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Contratista

MARIO FERNANDO URRESTA LAVERDE
Secretario de Educación

CARLOS EDUARDO GUENDICA
Profesional Universitario – Secretaría de Educación
Supervisor