**CONTRATO DE OBRA 999 – 2022**

# CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT GRUPO 1-2022.

## INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.8

**ABRIL 1-15 2023**

GePM®
Mejoramiento Innovación y Calidad

**GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S**

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

| **TITULO DEL DOCUMENTO** | **INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 8** |
|---|---|

| **REVISIÓN** | **NOMBRE** | **FIRMA** |
|---|---|---|
| RESPONSABLE ELABORACIÓN. TÉCNICO | José Dionisio Cárdenas Bolivar | |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL | Shirley Karina Sáchica Cuadros | |
| RESPONSABLE ELABORACIÓN- SST | Gloria Esperanza Arboleda Arias | |
| RESPONSABLE APROBACIÓN | Edgar Roa Castillo | |

## TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS....4
INDICE DE ILUSTRACIONES....4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO....5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO....6
3. CONTRATO DE OBRA....8
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO....8
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES....8
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS....8
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS....9
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA....9
3.2. AVANCE DE OBRA....10
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES....10
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):....10
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN....11
3.3.3. APERTURAS....14
3.3.4. ENTREGAS....16
4. CIERRE DE CORTE NO. 3....20
5. CORRESPONDENCIA ENVIADA....21
6. CORRESPONDENCIA RECIBIDA....22
7. SUPERVISONES TÉCNICAS....23
8. CONCLUSIONES....24
9. REGISTRO FOTOGRAFICOS....39

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos del contrato de obra ..... 8
Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra ..... 9
Tabla 3. Personal contrato de obra ..... 10
Tabla 4. Avances de obra ..... 10
Tabla 5. Aperturas de las viviendas ..... 14
Tabla 6. Entregas de las viviendas ..... 16
Tabla 7. Cierre de corte ..... 20

## INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto ..... 6
Ilustración 2. Localización proyecto ADICION Y PRORROGA NO. 1 ..... 7
Registro fotográfico ..... 8

# 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Usme.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GePM), celebró el contrato No.999 DE 2022 bajo el proceso de licitación pública No. SDHT-LP-013-2022 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1– 2022 Y ADICION Y PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO DE OBRA NO. 999 DE 2022.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a las etapas 1 de validación, 2 de ejecución y 3 de entrega en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 1 al 15 de abril de 2023.

## 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 59 nombrada como Alfonzo López en la localidad 5 Usme, esta UPZ limita al norte, con la UPZ Gran Yomasa; por el oriente y por el sur, con la UPZ Ciudad Usme; y por el occidente, con la UPZ Comuneros.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir y El Triángulo, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Las viviendas que pertenecen a la adición y prorroga No. 1 son un total de 91 viviendas ubicadas en los barrios de Nuevo Portal, Nuevo Porvenir, El Refugio, Portal El Divino y 6 viviendas ubicadas en el barrio de Compostela III de la Localidad de Usme.

Ilustración 1. Localización proyecto.

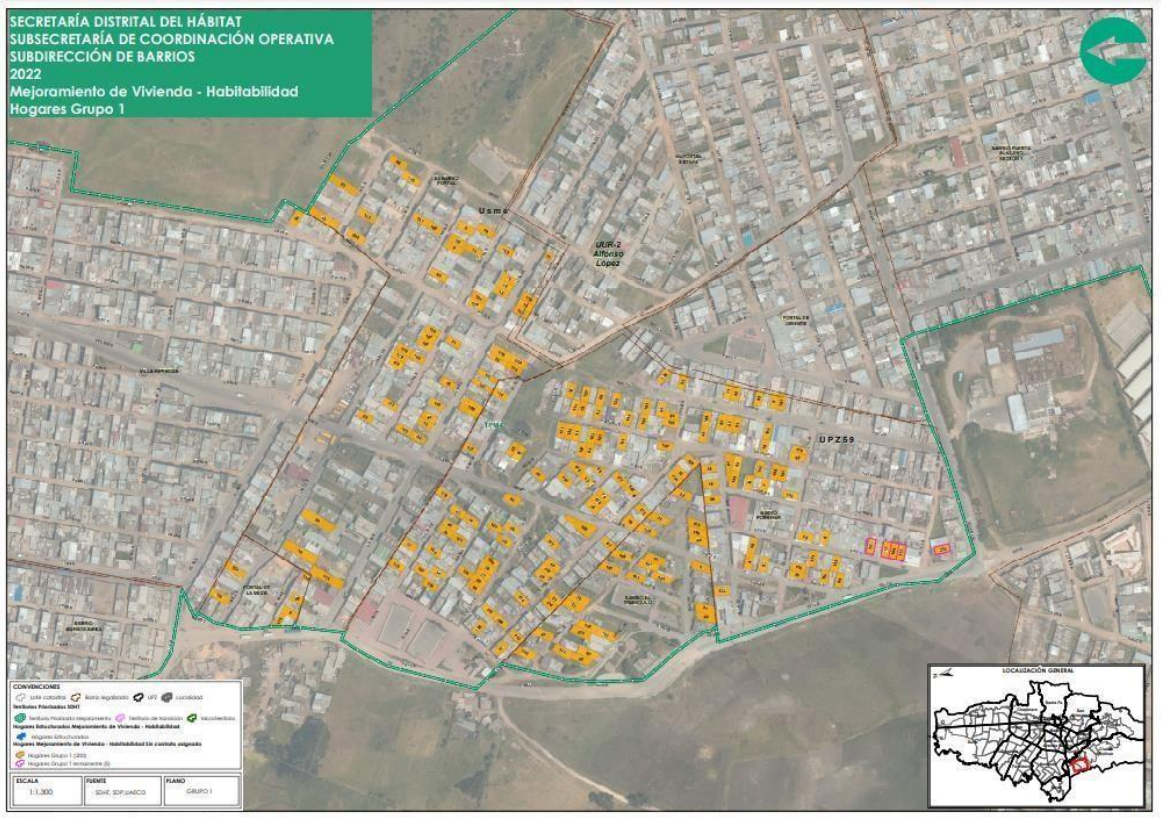


Ilustración 2. Localización proyecto ADICION Y PRORROGA NO. 1.



# 3. CONTRATO DE OBRA

## 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 999 de 2022.

**Tabla 1. Datos del contrato de obra**

| TIPO DE CONTRATO | OBRA |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 999 de 2022 |
| **OBJETO** | CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 – 2022. |
| **PLAZO INICIAL** | SEIS (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| **VALOR** | $3.600.000.000,00 M/CTE |
| **VALOR ADICION** | $1.602.000.000,00 M/CTE |
| **VALOR TOTAL** | $5.202.000.000,00 M/CTE |
| **FECHA DE INICIACIÓN** | 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 15 DE MARZO DE 2022 |
| **CONTRATISTA** | GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S |
| **NIT** | 900.372.215-7 |
| **ACTA DE INICIO** | 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022 |

### 3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

**Tabla 2. Documentos legales del contrato de obra**

| AMPAROS | PORCENTAJE | VIGENCIA |
|---|---|---|
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 100% del valor del anticipo. | Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo. |
| CUMPLIMIENTO | 20% del valor del contrato | Hasta la liquidación del contrato. |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. | 10% del valor del contrato | Duración del contrato y tres (3) años más |
| CALIDAD DEL SERVICIO | Equivalente al 20% del valor total del contrato | Con una vigencia contada a partir de la finalización del plazo del contrato y seis (6) meses más. |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 20% del valor del contrato. | Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra. |

### 3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

Modificar la **CLAUSULA 4 VALOR del Contrato de Obra No. 999 de 2022**, adicionando la suma de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000), el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2203 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad.

En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará por lasuma de CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000)., el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.

### 3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 3. Personal contrato de obra

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | PORCENTAJE EN OBRA MARZO DEL 2022 |
|---|---|---|
| JOSÉ DIONISIO CÁRDENAS BOLÍVAR | DIRECTOR DE OBRA | 100% |
| SHIRLEY KARINA SACHICA CUADROS | COORDINADORA SOCIAL | 100% |
| JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ORTIZ | RESIDENTE 1 | 100% |
| GINA PAOLA GONZALEZ ESPINOSA | RESIDENTE 2 | 100% |
| DANIELA SANCHEZ MOLINA | RESIDENTE 3 | 100% |
| SEIDY YURANI SÁNCHEZ AGUAS | RESIDENTE 4 | 100% |
| YENY ELIZABETH SANGUINO ROMERO | PROFESIONAL SOCIAL 1 | 100% |
| LAURA MARCELA DIMATÉ GONZÁLEZ | PROFESIONAL SOCIAL 2 | 100% |
| JULY ASTRID ESPITIA LOPEZ | PROFESIONAL SOCIAL 3 | 100% |
| MARYELENA NIVIAYO CAICEDO | PROFESIONAL SOCIAL 4 | 100% |
| ANGY LORENA OROZCO MONTILLA | PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO | 100% |
| GLORIA ESPERANZA ARBOLEDA ARIAS | PROFESIONAL DE CALIDAD Y SISO | 100% |

### 3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 4. Avances de obra

| | |
|---|---|
| Caracterizaciones | 291 |
| Aperturas | 291 |
| Entregas | 289 |

.

### 3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

#### 3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones):

Durante el periodo se realizaron,17 aperturas de obra y 30 entregas en compañía del componente social y SST, para un total de 291 viviendas validadas, 289 aperturas y 289 entregadas hasta la fecha final

### 3.3.2. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 17 aperturas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla. apertura de las viviendas

| APERTURAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA INICIO DE OBRAS** | **OBSERVACIONES** |
| 1 | MV_02718 | CALLE 109 SUR 9-96 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | ANA MARISOL AGUIRRE MENDIETA | 01/04/2023 | Se realiza apertura donde indican algunas recomendaciones a nivel general sobre el mejoramiento y los cuidados de sus objetos de valor y personales. Se presenta el personal a ejecutar obra y las actividades a realizar. Se despejan sobre el presupuesto. Se entrega carta de trato digno y bitácora. Informando ubicación de PAC, horarios, días de atención y números de contacto. |
| 2 | MV_03778 | KR 9B ESTE 108 18 SUR | EL REFUGIO I Y II | DILSA YASMIN BERNAL MAHECHA | 01/04/2023 | |
| 3 | MVAL_03513 | CL 107B SUR 9C 12 ESTE | EL REFUGIO I Y II | CESAR ENRIQUE MONROY LEON | 01/04/2023 | |
| 4 | MV_02780 | CALLE 109 SUR 8F -29 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | WILLIAM ALDANA BARBOSA | 02/04/2023 | |
| 5 | MVAL_03714 | CL 107B SUR 9A 11 ESTE | EL REFUGIO I Y II | CARLOS ARTURO TELLEZ | 03/04/2023 | |
| 6 | MV_**02712** | CALLE 109 SUR 8F-14ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO I | MANUEL FAURICIO RUBIANO | 03/04/2023 | |
| 7 | MV_02788 | CALLE 110 SUR 9-56 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | NURI ANDREA QUINCHE | 03/04/2023 | |
| 8 | MV_02756 | CALLE 111 SUR10-03 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | DEIBY ALEXANDER RODRIGUEZ | 03/04/2023 | |
| 9 | MV_02721 | CALLE 109 SUR 9-82 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS HUMBERTO ÁNGEL MÉNDEZ | 04/04/2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | MV_02765 | | | NELLY VELÁSQUEZ RAMÍREZ | 04/04/2023 | |
| 11 | MV_02852 | CLL 110 SUR 9-49 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | GUILLERMO MORA ARDILA | 04/04/2023 | |
| 12 | MVAL_**03802** | | USME | ADRIANA FERNANDA LARA | 04/04/2023 | |
| 13 | MV_02826 | CLL 110 SUR 8D-09 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | JOSE MARTIN MARTINEZ VALIENTE | 05/04/2023 | |
| 14 | MV_02795 | KR 9 ESTE 109-16 SUR | EL PORTAL DEL DIVINO | NANCY VALBUENA | 05/04/2023 | |
| 15 | MVAL_07537 | KR 10D BIS ESTE 81B 23 SUR | COMPOSTELA III | MARIA MYRIAN GARCIA ALFONSO | 05/04/2023 | |
| 16 | MV_02725 | CALLE 109 SUR 9-62 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINOI | CECILIO DUCUARA TAPIA | 10/04/2023 | |
| 17 | MV_03697 | CL 108 SUR 9C 28 ESTE MJ | EL REFUGIO I Y II | YADIRA SANCHEZ | 10/04/2023 | |

SE REALIZARON VISITAS DE SEGUIMIENTO SIN NINGUNA NOVEDAD EN LA PARTE TÉCNICA, SE EVIDENCIAN CUBIERTAS FISURADAS Y ROTAS, MUROS DESPLOMADOS, PISOS DESNIVELADOS CON PLACAS EN MAL ESTADO.
SE OBSERVA GRAN CANTIDAD DE CUBIERTAS PARA CAMBIO Y LA NECESIDAD URGENTE DE MEJORAMIENTO EN LA PARTE DE SERVICIOS EN LA VIVIENDA (COCINA, BAÑO Y ZONA DE ROPAS).

### 3.3.3. SEGUIMIENTOS

Durante el mes se realizaron 59 aperturas.

Tabla. Seguimientos de viviendas

| **Nº** | **ID_DMV** | **DIRECCIÓN** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | FECHA DE SEGUIMIENTOS | **OBSERVACION** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MVAL_03827 | KR 8F ESTE 108 50 SUR | EL REFUGIO I Y II | RAUL URIAS COLMENARES GUAYANA | 03/04/2023 | Se realiza visita de seguimiento al predio con e fin de validar el avance de obra, encontrando lo siguiente: se finalizaron las actividades de obra, se subsanaron las filtraciones en la cubierta, se da el aval por parte de interventoría para su entrega; se deja la respectiva anotación en bitácora; se atienden inquietudes a la autorizada respecto a la actividad de entrega del mejoramiento de vivienda. |
| 2 | MVAL_03628 | KR 10A ESTE 107 35 SUR | EL REFUGIO I Y II | INGRID ALEJANDRA | 03/04/2023 | Se realiza visita de seguimiento al predio con el fin de validar el desarrollo de obra, encontrando lo siguiente: avance en enchape de baño instalación total de cubierta, finalización de cocina; se deja la anotación en bitácora. Se atienden inquietudes respecto a adecuación de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | cuchillas, no se presenta ninguna novedad. |
| 3 | MVAL_03 756 | KR 10 EST E 108 33 SUR | EL REFUGIO I Y II | JOHN JAIRO GOMEZ BELTRAN | 03/04/2023 | Se realiza visita de seguimiento al predio con el fin de validar el desarrollo de obra, encontrando lo siguiente: avance en remates de cocina y baño, instalación total de cubierta, finalización de cocina; se deja la anotación en bitácora. Se atienden inquietudes respecto a adecuación de cuchillas, no se presenta ninguna novedad. |
| 4 | MVAL_03 763 | KR 9C EST E 108 20 SUR | EL REFUGIO I Y II | GONZALO CARDENAS AVILA | 03/04/2023 | Se realiza visita de seguimiento al predio con el fin de validar el desarrollo de obra, encontrando lo siguiente: adecuación de zona de lavado, enchape de muros en cocina, resane de estuco y pintura general; se deja la anotación en bitácora. Se atienden inquietudes respecto a adecuación de cuchillas, no se presenta ninguna novedad. |
| 5 | MV_02921 | CL 111 SUR 9 85 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | HUMBERTO AVILA CRUZ | 03/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, en compañía de secretaria de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | hábitat, se encuentra beneficiario quien no manifiesta inconformidad ni dudas en cuanto al mejoramiento y se ve avance en obra en actividades de enchape cocina, enchape baño, cubierta instalada, alistado de piso habitación y pañete. |
| 6 | MV_02904 | CL 111A SUR 9 58 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | BERENICE VALENCIA MEDINA | 03/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, no se encuentra autorizada por tanto se se resuelven dudas en cuanto al mejoramiento vía telefónica con la beneficiaria donde se le aclara no es posible dar tiempo adicional para estucar su vivienda porsu parte y tampoco puede haber obras simultaneas en la vivienda por lo cual ella acepta pinten sin estuco y ella estucara cuando se entregue obra. Actividades de enchape pendiente solo cocina demás áreas terminadas y listas para actividad de pintura. |
| | | | | | | En seguimiento de obra técnico |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | MV_02901 | CL 111A SUR 9 76 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIA DORIS GAONA LOPEZ | 03/04/2023 | social interventoría contratista en acompañamiento de secretaria de hábitat, se encuentra beneficiaria quien no manifiesta inconformidad ni dudas en cuanto al mejoramiento sin embargo solicita acelerar obra se le indica el maestro a cargo sufre un episodio de gastritis sin embargo se dará solución y se ve avance en obra en actividades enchape área social y cocina. |
| 8 | MV_02888 | CL 111 SUR 8D 51 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIELA GARCIA | 04/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, no se encuentra autorizada sin embargo dejaa vecino a cargo quien indica no hay dudas en cuanto al mejoramiento y seevidencia actividades de cocina, zona de lavado y baño terminadas, alistando material para instalación de cubierta. |
| 9 | MV_02835 | CL 110 SUR 8D 69 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | GRACIELA SANCHEZ MILAGUY | 04/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, se encuentra beneficiaria quien no manifiesta inconformidad ni |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | dudas en cuanto al mejoramiento, se ve avance en obra en actividades enchape cocina y baño |
| 10 | MV_02842 | CL 111 SUR 9 42 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS GABRIEL ROJAS | 04/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, se encuentra beneficiario quien manifiesta dudas en cuanto al enchape de zona de lavado, arquitecta verifica en memorias y aclara solo alcanzo presupuesto para pañete y pintura en la zona de lavado. Se ve avance en obra en actividades instalación de cubierta, enchape pared cocina y baño. |
| 11 | MV_02893 | CL 111 SUR 8D 75 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS ROBERTO PEREZ RINCON | 04/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, se encuentra beneficiario quien no manifiesta inconformidad ni dudas en cuanto al mejoramiento, se ve avance en obra en actividades pañete en todas las áreas. |
| 12 | MVAL_03 778 | KR 9B ESTE 108 18 SUR | EL REFUGIO I Y II | DILSA YASMIN | 04/04/2023 | En seguimiento de obra técnico social interventoría contratista, no se encuentra |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | BERNAL MAHECHA | | autorizado sin embargo dejael hijo manifiesta no tener dudas en cuanto el mejoramiento y se evidencia actividades de pañete en todas las áreas. |

### 3.3.4. ENTREGAS

Para el presente periodo, se realizaron 69 entregas que se realizaron de la siguiente manera, descritas a continuación:

Tabla . Entregas de las viviendas

| ENTREGAS DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **ID_DMV** | **DIRECCION** | **DESARROLLO** | **NOMBRE BENEFICIARIO** | **FECHA ENTREGA DE OBRAS** |
| 1 | MV_02844 | CL 111 SUR 9 12 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIA ESPERANZA USUGA TUBERQUIA | 04/04/2023 |
| 2 | MV_02798 | CL 109 SUR 9 15 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIA ELOINA NIÑO NIÑO | 04/04/2023 |
| 3 | MVAL_03514 | KR 9C ESTE 10 7 92 SUR | EL REFUGIO I Y II | CLARA INES SANTANA MARTINEZ | 04/04/2023 |
| 4 | MV_02905 | CL 111A SUR 9 40 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | NORFI URBINA POPO | 04/04/2023 |
| 5 | MV_02731 | CL 109 SUR 9 32 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | HOLANDA PATRICIA CAICEDO | 04/04/2023 |
| 6 | MVAL_03651 | KR 10C ESTE 107 15 SUR | EL REFUGIO I Y II | CONCEPCIÓN PRIETO BELTRAN DE CLAVIJO | 05/04/2023 |
| 7 | MVAL_03827 | KR 8F ESTE 108 50 SUR | EL REFUGIO I Y II | RAUL URIAS COLMENARES GUAYANA | 05/04/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | MVAL_03834 | KR 9 ESTE 108 51 SUR | EL REFUGIO I Y II | MARIA JOANA GIRALDO LOPEZ | 09/04/2023 |
| 9 | MVAL_03628 | KR 10A ESTE 107 35 SUR | EL REFUGIO I Y II | INGRID ALEJANDRA VERGARA NIÑO | 13/04/2023 |
| 10 | MVAL_03777 | KR 9B ESTE 108 32 SUR | EL REFUGIO I Y II | CLAUDIA PATRICIA GAMA HERNANDEZ | 13/04/2023 |
| 11 | MVAL_03763 | KR 9C ESTE 108 20 SUR | EL REFUGIO I Y II | GONZALO CARDENAS AVILA | 13/04/2023 |
| 12 | MVAL_03737 | KR 10A ESTE 108 18 SUR | EL REFUGIO I Y II | SALOMON VASRGAS CASTRO | 13/04/2023 |
| 13 | MV_02816 | CL 111 SUR 8D 54 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | BLANCA NIDIA GUTIERREZ RODRIGUEZ | 13/04/2023 |
| 14 | MV_02921 | CL 111 SUR 9 85 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | HUMBERTO AVILA CRUZ | 13/04/2023 |
| 15 | MV_02842 | CL 111 SUR 9 42 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS GABRIEL ROJAS | 13/04/2023 |
| 16 | MV_03508 | KR 9C ESTE 107 87 SUR | EL REFUGIO I Y II | ANA SILVIA TORRES BECERRA | 13/04/2023 |
| 17 | MV_02901 | CL 111 A SUR 9 76 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIA DORIS GAONA | 15/04/2023 |
| 18 | MVAL_07550 | CL 81B BIS SUR 10D 15 ESTE | COMPOSTELA III | SANDRA PATRICIA MUÑOZ | 15/04/2023 |
| 19 | MVAL_07537 | KR 10D BIS ESTE 81B 23 SUR | COMPOSTELA III | MARIA MYRIAM GARCIA ALFONSO | 15/04/2023 |
| 20 | MVAL_07525 | CL 81C SUR 10F 10 ESTE MJ | COMPOSTELA III | MARIA GLADYS MONASTOQUE | 15/04/2023 |
| 21 | MVAL_07528 | KR 10F 81B 16 SUR | COMPOSTELA III | MARIA BERENICE AYALA | 15/04/2023 |
| 22 | MV_02784 | KR 9 ESTE 109 05 SUR | EL PORTAL DEL DIVINO | JUAN JESUS SILVIO CHICAIZA | 10/04/2023 |
| 23 | MVAL_07532 | CL 81B BIS SUR 10F 21 ESTE | COMPOSTELA III | BERTHA SOFIA QUINTERO | 15/04/2023 |
| 24 | MVAL_03756 | KR 10 ESTE 108 33SUR MJ 2 | EL REFUGIO I Y II | JHON JAIRO GOMEZ BELTRAN | 15/04/2023 |
| 25 | MVAL_03505 | KR 9C ESTE 107 75 SUR | EL REFUGIO I Y II | ANA SIERRA | 15/04/2023 |
| 26 | MV_02757 | CL 111 SUR 10 25 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | GUILLERMO LEON SORIA | 15/04/2023 |
| 27 | MV_02857 | CL 110 SUR 9 81 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | JOSE YESID GALINDO | 15/04/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | MV_02742 | CL 109 SUR 10 19 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | CRISTOBAL GALINDO RUBIO | 15/04/2023 |
| 29 | MVAL_03616 | KR 10 ESTE 107 60 SUR | EL REFUGIO I Y II | MARIANA ROCIO QUEMBA | 15/04/2023 |
| 30 | MVAL_03418 | KR 9 A ESTE 107 42 SUR | EL REFUGIO I Y II | MARIA ISABEL DIAZ | 15/04/2023 |
| 31 | MV_02782 | CL 109 SUR 8F 43 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MANUEL ROSARIO GONZALEZ | 15/04/2023 |
| 32 | MV_02797 | CL 109 SUR 8F 43 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARY BEL PEDRAZA CASTELLANOS | 10/04/2023 |
| 33 | MVAL_03530 | CL 107 SUR 9C 17 ESTE | EL REFUGIO I Y II | BLANCA MYRIAM GALINDO | 15/04/2023 |
| 34 | MV_02852 | CL 110 SUR 9 49 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | GUILLERMO MORA ARDILA | 15/04/2023 |
| 35 | MVAL_03751 | KR 10 A ESTE 108 23 SUR | EL REFUGIO I Y II | BERTHA SILVA MORA | 15/04/2023 |
| 36 | MV_02893 | CLL 111 SUR 8D 75 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS ROBERTO PEREZ | 15/04/2023 |
| 37 | MV_02721 | CL 109 SUR 9 82 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | LUIS HUMBERTO ANGEL | 15/04/2023 |
| 38 | MV_02758 | CL 111 A SUR 10 31 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | NOHORA INES SERRANO | 15/04/2023 |
| 39 | MVAL_03721 | CL 107B SUR 9B 07 ESTE | EL REFUGIO I Y II | JUAN ALBERTO CALZADA | 15/04/2023 |
| 40 | MVAL_03614 | KR 10 ESTE 107 72 SUR | EL REFUGIO I Y II | YERSON SAMIR GARCIA | 15/04/2023 |
| 41 | MV_02712 | CL 109 SUR 8F 14 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MANUEL FAURICIO RUBIANO | 15/04/2023 |
| 42 | MVAL_03778 | KR 9B ESTE 108 18 SUR | EL REFUGIO I Y II | DILSA YASMIN BERNAL | 15/04/2023 |
| 43 | MV_0030 | CL 102 SUR 7 20 ESTE | NUEVO PORVENIR | FLOR MARINA MORENO | 15/04/2023 |
| 44 | MV_02904 | CL 111A SUR 9 58 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | BERENICE VALENCIA MEDINA | 10/04/2023 |
| 45 | MVAL_03823 | KR 8F BIS ESTE 108 76 SUR | EL REFUGIO I Y II | DIANA CAROLINA MUNERA PUENTE | 10/04/2023 |
| 46 | MV_02771 | CL 110 SUR 8D 34 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | HERMENEGILDO SAUL PEDRAZA MORENO | 11/04/2023 |
| 47 | MVAL_03478 | KR 9B ESTE 107 84 SUR | EL REFUGIO I Y II | CRISTINA IBAÑEZ VASQUEZ | 11/04/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48 | MVAL_03509 | KR 9C ESTE 107 93 SUR | EL REFUGIO I Y II | LUIS EDUARDO CESPEDES PEDRAZA | 12/04/2023 |
| 49 | MV_02900 | CL 111A SUR 9 82 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | CARLOS ALBERTO GOMEZ BELTRAN | 12/04/2023 |
| 50 | MV_02835 | CL 110 SUR 8D 69 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | GRACIELA SANCHEZ MILAGUY | 13/04/2023 |
| 51 | MVAL_03714 | CL 107B SUR 9A 11 ESTE | EL REFUGIO I Y II | CARLOS ARTURO TELLEZ | 14/04/2023 |
| 52 | MV_02718 | CL 109 SUR 9 96 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | ANA MARISOL AGUIRRE MENDIETA | 14/04/2023 |
| 53 | MV_02902 | CL 111A SUR 9 72 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | OSCAR ERNESTO BERNAL CORTES | 14/04/2023 |
| 54 | MV_02756 | CL 111 SUR 10 03 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | DEIBY ALEXANDER RODRIGUEZ | 15/04/2023 |
| 55 | MV_02765 | CL 110 SUR 8D 64 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | NELLY VELASQUEZ RAMIREZ | 15/04/2023 |
| 56 | MV_02780 | CL 109 SUR 8F 23 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | WILLIAM ALDANA BARBOSA | 15/04/2023 |
| 57 | MV_02788 | CL 110 SUR 9 56 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | NURI ANDREA QUINCHE MORA | 15/04/2023 |
| 58 | MV_02725 | CL 109 SUR 9 62 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | CECILIO DUCUARA TAPIA | 15/04/2023 |
| 59 | MV_02752 | CL 111A SUR 10 20 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | EVIDALIA RUIZ | 15/04/2023 |
| 60 | MV_02795 | KR 9 ESTE 109 16 SUR | EL PORTAL DEL DIVINO | NANCY VALBUENA CHICANGANA | 15/04/2023 |
| 61 | MV_02826 | CL 110 SUR 8D 09 ESTE MJ | EL PORTAL DEL DIVINO | JOSE MARTIN MARTINEZ VALIENTE | 15/04/2023 |
| 62 | MV_02888 | CL 111 SUR 8D 51 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIELA GARCIA | 15/04/2023 |
| 63 | MV_02823 | CL 111 SUR 8D 20 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | MARIA NUBIA CALERO CORRALES | 15/04/2023 |
| 64 | MVAL_03697 | CL 108 SUR 9C 28 ESTE MJ | EL REFUGIO I Y II | YADIRA SANCHEZ | 15/04/2023 |
| 65 | MVAL_03513 | CL 107B SUR 9C 12 ESTE | EL REFUGIO I Y II | CESAR ENRIQUE MONROY LEON | 15/04/2023 |
| 66 | MVAL_03802 | KR 9B ESTE 108 47 SUR | EL REFUGIO I Y II | ADRIANA FERNANDA LARA PRIETO | 15/04/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 67 | MVAL_03684 | CL 108 SUR 10 10 ESTE | EL REFUGIO I Y II | JOSE DAVID SUAREZ PEREZ | 15/04/2023 |
| 68 | MVAL_0752 | CL 81C SUR 10F 10 ESTE MJ | COMPOSTELA III | DAVID STEVENPUENTES | 15/04/2023 |
| 69 | MVAL_02731 | CL 109 SUR 9 32 ESTE | EL PORTAL DEL DIVINO | HOLANDA CAICEDO | 03/04/2023 |

## CIERRE DE CORTE NO. 4

**El consolidado para este periodo es el siguiente:**

| | |
|---|---|
| Socializaciones | 0 |
| Caracterizaciones | 0 |
| Aperturas | 17 |
| Cierres PQRS | 0 |
| Seguimientos | 12 |
| Entregas | 69 |

**CANALES DE COMUNICACIÓN:**

**CONTRATISTA DE OBRA:**
**Correo electrónico:** habitatgrupo1.lp0132022@gmail.com

**INTERVENTORIA:**
**Correo electrónico:** consorciointervivienda22@gmail.com

## REGISTRO FOTOGRAFICO

| | |
|---|---|
|  |  |
| Actividad: ENTREGA<br>11/04/2023 MV_02758 NOHORA INES SERRANO CRIALES | Actividad: ENTREGA<br>15/04/2023 MVAL_03616 MARIANA QUEMBA RUIZ |
|  |  |
| 15/04/2023 MV_02852 GUILLERMO MORA ARDILA | 15/04/2023 MVAL_03505 ANA SIERRA |
|  |  |
| 15/04/2023 MVAL_03684 JOSE DAVID SUAREZ PEREZ | 15/04/2023 MVAL_03751 BERTHA SILVIA MORA BARAJAS |

| | |
|---|---|
|  |  |
| 14/04/2023 MVAL_03530 BLANCA MYRIAM GALINDO PEREZ | 12/04/2023 MV_2721 LUIS ANGEL |
|  |  |
| 12/04/2023 MV_2712 MANUEL RUBIANO | 15/04/2023 MVAL_03614 YERSON SAMIRGARCIA GAITAN |
|  |  |
| 14/04/2023 MVAL_03721 JUAN ALBERTO CALZADA MONTAÑO | 15/04/2023 MVAL_03418 MARIA ISABEL DIAZ HERNANDEZ |

| | |
|---|---|
|  |  |
| 14/04/2023 MVAL_03614 YERSON SAMIR GARCIA GAITAN | 15/04/2023 MV_MV_02823 MARIA NUBIA CALERO CORRALES |
|  |  |
| 15/04/2023 MVAL_02844 MARIA USUGA | 15/04/2023 MVAL_03508 ANA SILVIA TORRES BECERRA |
|  |  |
| 15/04/23 MV_02901 MARIA DORIS GAONA LOPEZ | 15/04/2023 MVAL_03514 CLARA INES SANTANA MARTINEZ |

## 4. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, deben realizarse los ensayos correspondientes sobre muestras representativas de los materiales de la construcción. De acuerdo al artículo 19 de la ley 400 de 1997 siendo responsabilidad del constructor realizar y documentar los controles de calidad de los materiales que exige el Reglamento, para edificaciones que tengan menos de tres mil (3.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso.

En cuanto a los materiales utilizados en obra como el hierro utilizado únicamente en mesones y en algunas partes donde se deba construir placa, se remitirá la ficha técnica a interventoría, donde se demuestre el cumplimiento de la norma NTC 2289. En los trabajos e instalaciones del sistema hidráulico y sanitario, se ceñirán a las normas respectivas de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá y al código colombiano de Fontanería NTC 1500.

El 05 de abril del 2022 por medio del oficio RUR-013-2022 se remitieron los respectivos certificados y fichas técnicas de calidad de los materiales a utilizar en la ejecución de las viviendas a la interventoría, para su revisión y aprobación correspondiente.

## 5. CONCLUSIONES

- Se caracterizaron varios tipos de problemáticas en algunas viviendas, para las cuales se plantea la solución acorde a la necesidad del beneficiario.

- Se evidencia en varias viviendas la necesidad del cambio de cubierta para mejorar las condiciones de habitabilidad, las cuales deben tener un manejo especial en las actividades de desmonte y disposición final del material de cubierta existente, principalmente asbesto cemento.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.

- Las áreas a intervenir deben quedar terminadas, empezando por baños, cocinas, zona de ropas, y continuando con el área de alcobas, de llegar a sobrar presupuesto se tendrán en cuentas las áreas faltantes.