Popayán, Agosto 24 de 2022

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 02 DEL
CONTRATO DE IOBRA PÚBLICA No 20221800012037 DE 2022

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor designado, se presenta a continuación el ***"INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 2"***, del contrato de obra pública No. **20221800012037** de 2022 como soporte al cumplimiento de las obligaciones contractuales y materializadas en. el Acta Parcial de Pago No. 02 presentado por la contratista YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO

Orden del Informe:

1.) Información general del contrato de obra pública
2.) Información de actividades ejecutadas por el contratista
3.) Acta Parcial de Pago No. 02
4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Pago No. 02
5.) Observaciones

1.) Información general del Contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
NIT Y/O CEDULA:	34.329.647
VALOR:	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($238.827.620)
OBJETO:	Realizar obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las instalaciones del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) del barrio Pandiguando del Municipio de Popayán que cumpla con los lineamientos dispuestos en la guía de implementación de proyectos de infraestructura de atención a la primera infancia (GIPI)
PLAZO INICIAL:	Cuatro Meses (4)
ACTA DE INICIO:	Mayo 31 de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	Octubre 1 de 2022

2.) Información de actividades ejecutadas por el consultor

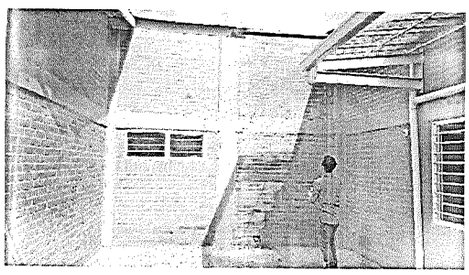
FECHA	EVENTO	ACLARACIÒN AL EVENTO
Mayo 10 de 2022	Firma del contrato	Aprobación Secop2

Mayo 31 de 2022	Firma Acta de Inicio	Radicado 20221120201703
Entre julio 22 y agosto 24	El contratista ha ejecutado las actividades que se relacionan en la columna siguiente	En forma descriptiva las actividades que ha desarrollado el contratista han sido: Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería con bloque macizo ambas caras. Aplicación de Sika® Imper Mur. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas a una altura promedio de 0,40m. Todos los muros por ambas caras. Suministro e instalación de cerradura de pomo cromado para puerta interior. Incluye accesorios de instalación. Aplicación manual de pintura tipo esmalte para carpintería metálica (puertas y ventanas). Dos manos. Demolición de anden inclinado para acceso a discapacitados. Entrada principal. Concreto de 21 Mpa para Construcción de anden inclinado para acceso a discapacitados P=5%. Entrada principal. E=8 cm. Incluye malla electrosoldada M84. Suministro e instalación de ventana en lámina galvanizada Cal. 20. Incluye pintura, anticorrosivo y vidrio texturizado. La ventana se debe localizar a una altura de 1.90 m medidos desde el piso acabado. Suministro e instalación de punto Hidráulico de agua fría PVC 1/2" L=1m para duchas. Suministro e instalación de punto sanitario PVC 4" L=1m para espacio de ducha. Suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC 1/2". Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 3". Prolongación de muro en ladrillo tolete común en espacio de ventana existente para instalación de nueva ventana a una altura de 1.90m. Desmontaje de ventana acristalada de cualquier tipo situada en fachada e interiores, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Adecuación de ventanas existentes, Suministro e instalación de reja - ventana (1,16mx0.31m) en varilla de acero cuadrada, pintura, anticorrosivo y angeo con aberturas de 6mm. Incluye la apertura de hueco sobre muro en mampostería y repello para carteras. El área corresponde a 4 ventanas nuevas localizadas sobre pared fachada de la cocina. Adecuación de puerta reja metálica ubicada en la puerta cocina - comedor. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento

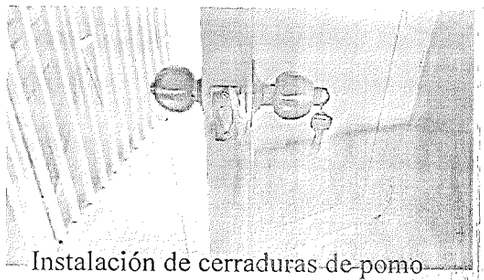
		bisagras, aplicación anticorrosivo y pintura tipo esmalte 3 manos, color por definir en obra, bandeja en la parte superior en lámina de acero. La reja debe quedar a una altura de 1.20m de altura. Apertura de hueco a mano sobre muro de fachada en mampostería para puerta (h=2m, a=1.25m) en espacio de Menaje, espacio de Depósito de basuras y almacén. Incluye mortero para carteras. Suministro e instalación de puerta metálica Cal. 20. Incluye marco, anticorrosivo, pintura y cerradura de sobreponer. Se instala en el depósito de basuras y almacén. Las puertas dan hacia el exterior. Suministro e instalación de lava colas. Medidas según espacio disponible. Incluye elementos de fijación, cambiador de pañales de pared y ducha/regadera eléctrica tipo teléfono. Suministro e instalación de punto Hidráulico de agua fría PVC 1/2" L=1m para duchas. Limpieza de canales y bajantes en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión. Recorrido de cubierta, ajuste de tejas, limpieza y sellamiento para coger goteras. Suministro e instalación de tapa registro en PVC de 15x15 cm. Suministro e instalación de rejilla SA aluminio para 4x3 para sifón. Revisión y mantenimiento del sistema hidro sanitario. Retiro de material sobrante y escombros, cargue manual. Incluye tasa de disposición de materiales en sitio autorizado a 15km. Grama sintética, para pista de fútbol, compuesta de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% de polietileno, 100 micras de espesor, 50 mm de altura de pelo, sello de juntas con emulsión asfáltica. Incluye levantado de grama existente y preparación de la superficie para instalación de grama nueva. Suministro e Instalación de cielo raso en PVC, 7 mm. Suministro e instalación enchape muro. Suministro e instalación de cerámica piso antideslizante. Suministro e instalación de piso en caucho a 10 mm de espesor en caucho EPDM de colores. Bajante aguas lluvias PVC 3", conexión a caja principal. Repello muro 1:3. Excavación a mano. Relleno con material de sitio manual. Guarda escoba media caña en concreto con pintura en

		esmalte. Desmonte aparato sanitario. Suministro e instalación sanitarios línea infantil. Estructura metálica superior para refuerzo de aleros en tubo cuadrado ¾ calibre 20; y anclaje mediante platinas de anclaje de 1/8 x 1-1/2 y tornillos de 1/4x1-1/2. Campana extractora en acero inoxidable dimensión 0.9x1.55, ducto y extractor. Suministro, transporte e instalación de reflectores en estructura de postes en cancha, incluye alimentador en 1x6x+6 AL sobre techo, subtablero de 4 circuitos de sobreponer para control de iluminación y accesorios para su instalación. Caja en concreto 3000 psi de 40x40 cm con tapa. Pintura esmalte blanco 2M. Aplicación manual pintura sobre vigas y columnas pintura gris basalto koraza.

Se presenta a continuación un registro fotográfico de actividades ejecutadas:



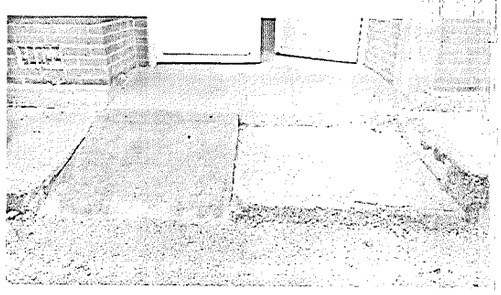
Aplicación de impramuro en patios internos y demás espacios



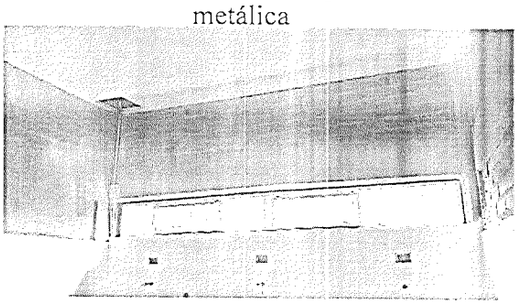
Instalación de cerraduras de pomo cromado en puertas interiores

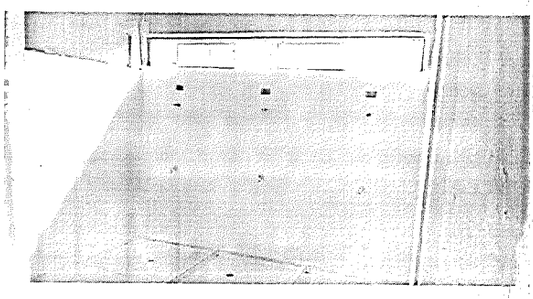


Aplicación de pintura tipo esmalte color blanco sobre carpintería metálica

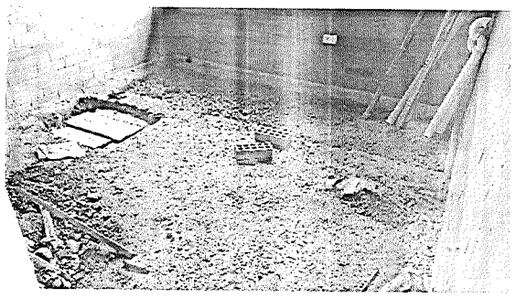


Aplicación de concreto para rampa acceso discapacitados

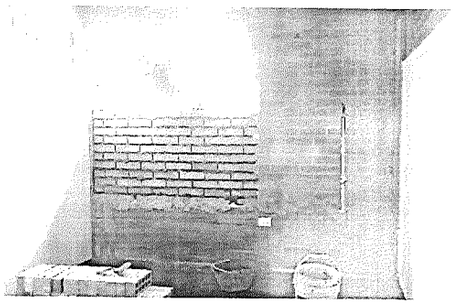




Suministro e instalación de ventanas en zona de duchas nuevas



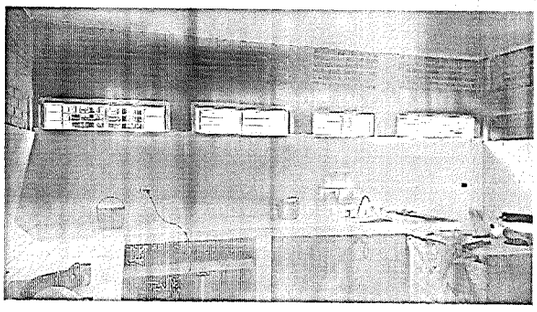
Suministro e instalación de punto hidráulico



Suministro e instalación de tubería PVC 3"

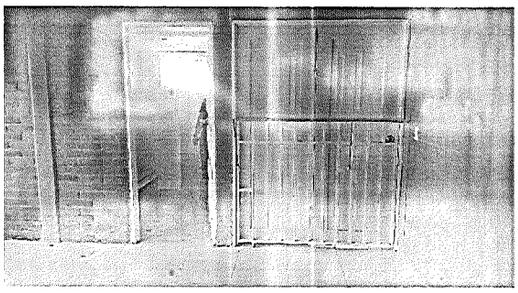


Prolongación de muro en ladrillo tolete en zona de duchas nuevas

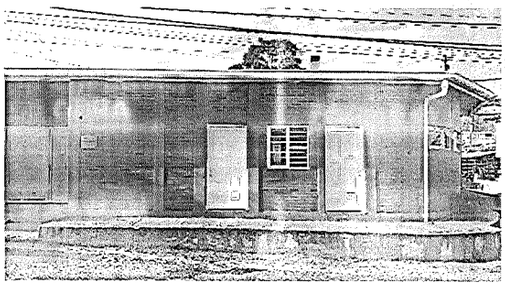


Desmonte de ventana acristalada con medios manuales en zona duchas nuevas

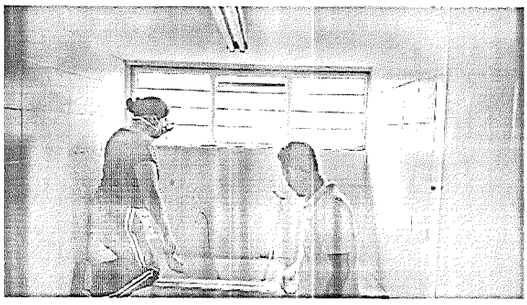
Adecuación de ventanas existentes en zona de cocina



Adecuación de puerta reja ubicada entre zona de cocina y comedor



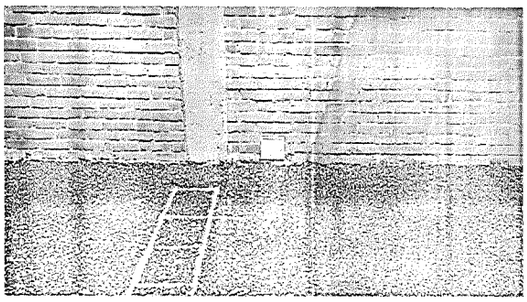
Apertura de vano sobre fachada para zona de UTB basuras y menaje

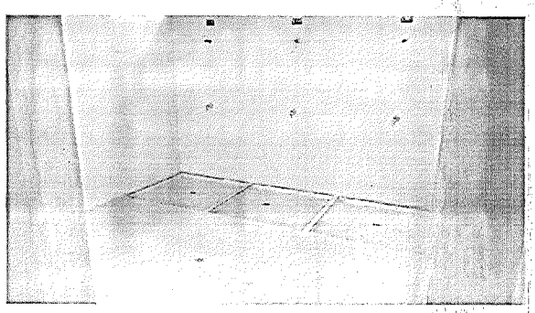


Suministro e instalación de lava colas con su ducha tipo teléfono



Recorrido de cubierta, ajuste de tejas, limpieza y sellamiento para coger goteras

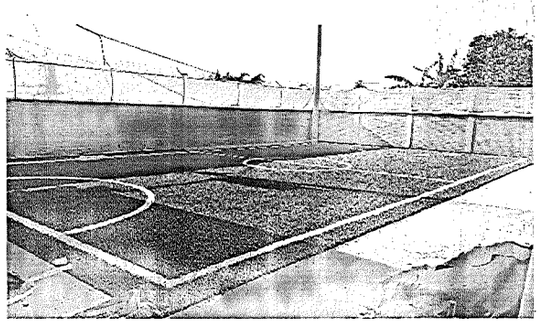




Suministro e instalación de tapa registro PVC de 15x15cm

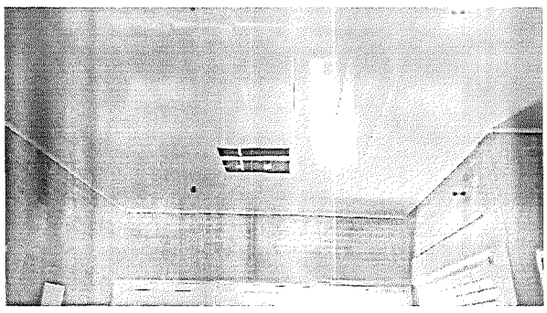
Suministro e instalación de rejillas aluminio para 4x3" sifón

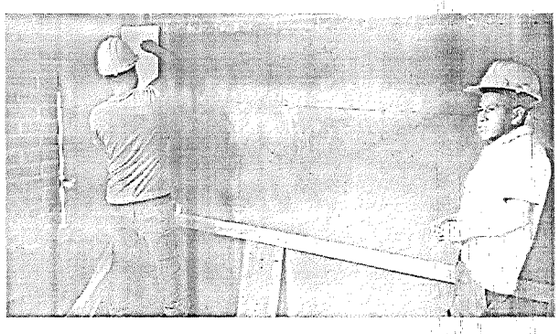




Retiro de material sobrante y escombros

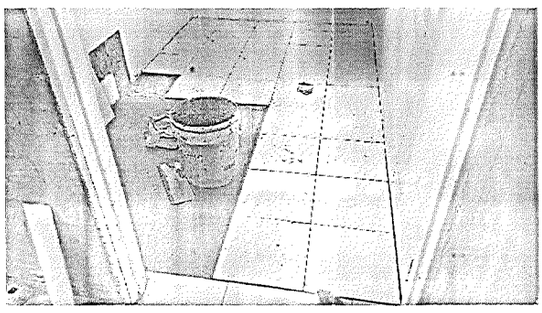
Instalación de grama sintética para niños





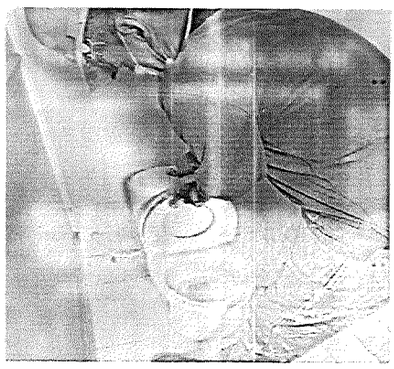
Suministro e instalación de cielo falso 7mm

Suministro e instalación enchape muro

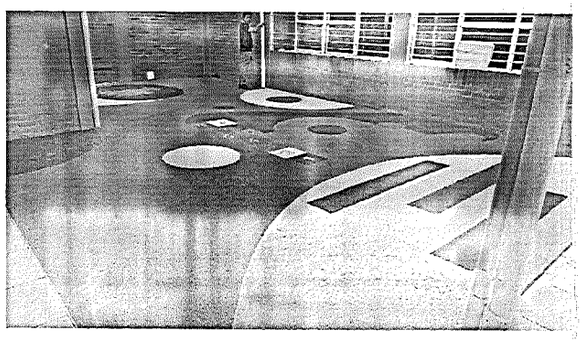




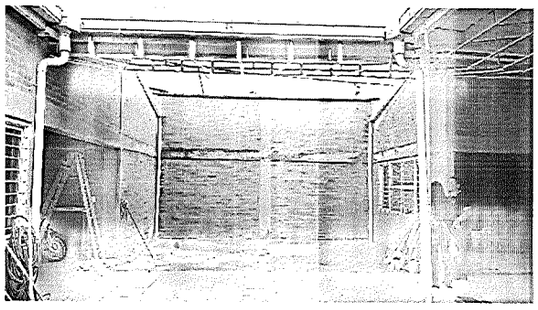
Suministro e instalación de cerámica antideslizante



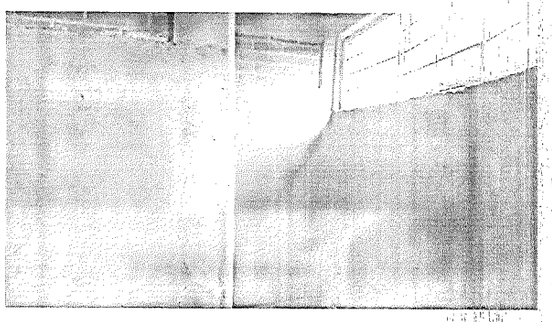
Limpieza de canales y bajantes en cubierta inclinada



Revisión y mantenimiento sistema hidro sanitario



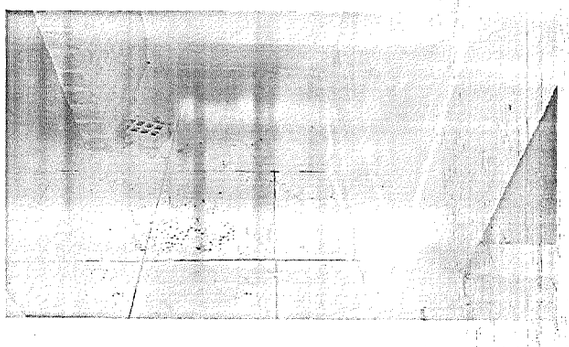
Suministro e instalación de piso en caucho 10mm



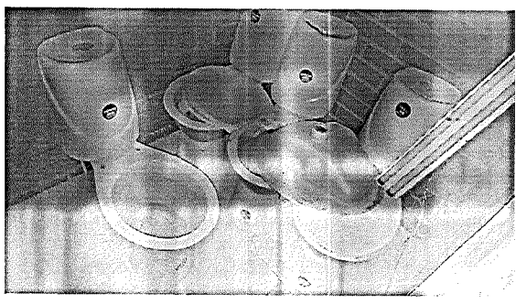
Conexión de bajantes de aguas lluvias a caja principal



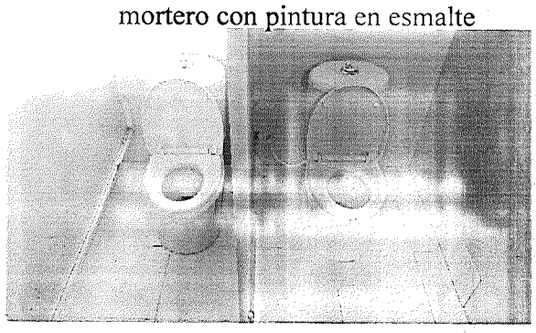
Repello muro 1:3



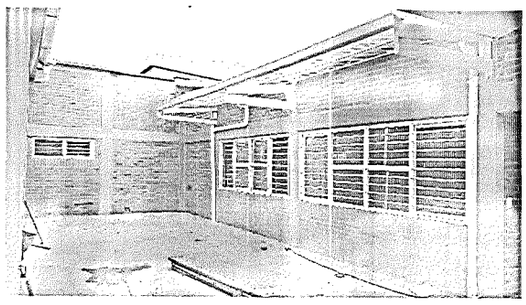
Excavación a mano



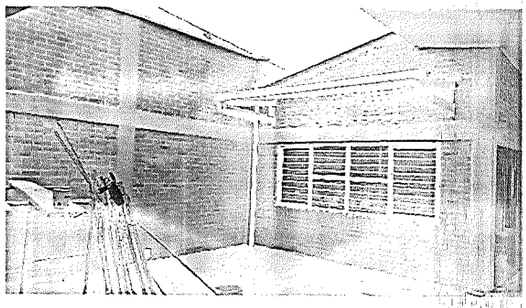
Guarda escoba media caña en mortero con pintura en esmalte



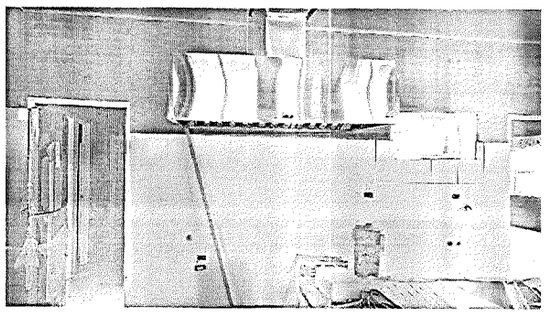
Desmonte de aparato sanitario

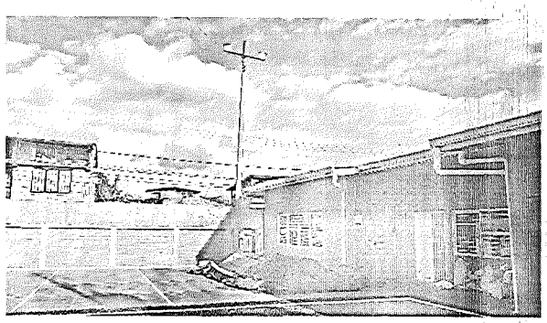


Suministro e instalación de sanitarios línea infantil

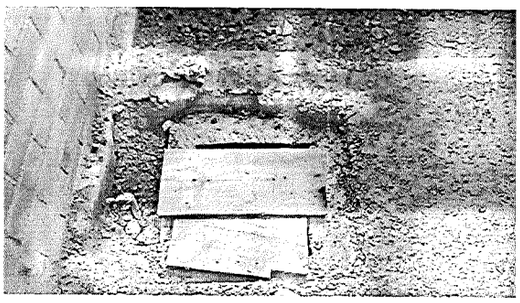


Suministro e instalación de estructura metálica para aleros patio interno y externo

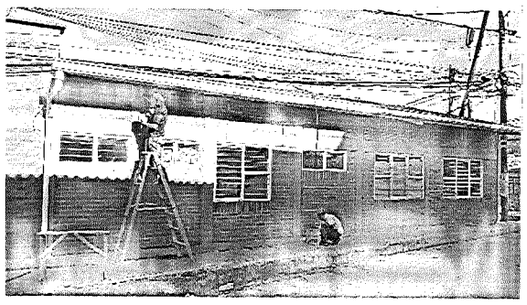




Campana extractora en acero inoxidable en zona de cocina



Suministro e instalación de reflectores en estructura de postes en zona de cancha para niños



Construcción de caja en concreto zona de duchas nuevas

Aplicación manual de pintura tipo koraza gris basalto sobre vigas y columnas

3.) Acta Parcial de Obra No. 2

Con el fin de aprobar el acta parcial de obra No. 02 presentada por el contratista, se verificó por parte de la supervisión los siguientes documentos presentados:

Documento Presentado	Observación
Registro Presupuestal	Si presenta
Certificado de disponibilidad presupuestal	Si presenta
Contrato de Obra	Si presenta
Aprobación Contrato Secop II	Si presenta
Aprobación Pólizas	Si presenta
Acta de Inicio	Si presenta

Planillas de seguridad social	Si presenta
Acta Parcial de Obra No. 02	Si presenta
Preacta con soporte de cantidades de obra	Si presenta y fueron verificadas directamente en la obra
Proforma Factura	Si presenta
Certificación Bancaria	Si presenta
Registro único tributario	Si presenta
Recibo de consignación estampilla procultura	Si presenta
Informe Parcial del contratista	Si presenta
Acta de modificación de obra No. 02	Si presenta

4.) Verificación Financiera del Acta Parcial de Obra No. 02

De conformidad con la cláusula 8 FORMA DE PAGO del contrato de obra, en la cual se determinó el pago mediante "actas parciales"; el supervisor deja constancia que el acta presentada por el contratista corresponde a las actividades en ella descritas; y las cantidades de obra, corresponde a las cantidades medidas y documentadas en la preacta; y los ítems con precios no previstos, fueron previamente revisados y aprobados por el supervisor. Así mismo se revisaron los cálculos matemáticos que llevaron al valor final del acta parcial de obra No. 02, el cual fue de: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($157.084.589, oo)

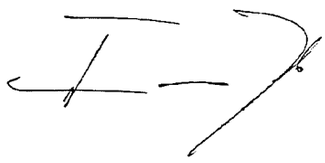
Se presenta a continuación el balance a la fecha del acta presentada

BALANCE A LA FECHA		
VALOR CONTRATO PPAL		$ 238.833.882
VALOR CONTRATO ADICIONAL		
VALOR TOTAL CONTRATADO		$ 238.833.882
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 225.090.110	
SALDO POR EJECUTAR	$ 13.743.772	
SUMAS $	$ 238.833.882	$ 238.833.882

5.) Observaciones

Con corte a esta acta, se dejó sin cobrar un valor mayor al 5% del valor del contrato, a la espera de la liquidación del mismo, o un contrato adicional, dependiendo de la disponibilidad de recursos que tenga la Secretaria General.

Se firma el presente informe, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2022



LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del Contrato

Proyectó: Luis Fernando Tobar M. – Supervisor de obra
Anexos: Lo anunciado en el presente informe
Copia: n/a
Archivado en: Carpeta del Contrato de obra