ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE MUTUO ACUERDO.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. COP 004 de 2023.

En el Municipio de Venecia, Antioquia, a los **seis (6)** días del mes de **diciembre** de **dos mil veintitrés (2023),** se reunieron **OSCAR ANDRÉS SÁNCHEZ ÁLVAREZ,** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.035.222.779**, obrando en su calidad de Alcalde Municipal, quien en adelante y para los efectos de este acto se denominará EL CONTRATANTE, y de la otra, **LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S**, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.548.994, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, manifiestan que mediante la suscripción de la presente acta, el contratante y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y que se ha convenido **liquidar** de mutuo acuerdo el **Contrato de Obra Pública No. COP 004 de 2023**, teniendo en cuenta las siguientes

CONDICIONES GENERALES:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
Contratante:	Municipio de Venecia, Antioquia Nit: 890.980.764-1
Contratista:	LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S NIT. 901.075.191-9 R/L. LUIS FERNANDO MONTOYA URREA C.C 98.548.994
Contrato:	COP 004 DE 2023
Fecha del contrato	31 de julio de 2023
Objeto:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA MUNICIPAL UBICADA EN LA CARRERA 52 Nº 47 - 29 DEL MUNICIPIO E VENECIA, ANTIOQUIA
Valor Inicial	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($179.351.245)
Plazo:	El plazo de ejecución del contrato es de TRES (3) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio
Lugar de ejecución:	Venecia (Antioquia)
Fecha de inicio:	31 de julio de 2023
Fecha de terminación:	30 de octubre de 2023

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

CONSTANCIAS:

Que entre el Municipio de Venecia y LFM INGENIERO Y ARQUITECTOS S.A.S, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994, se suscribió el contrato de obra pública No. COP 004 DE 2023.

Que, de acuerdo con el acta de Inicio, el contratista ejecutó las actividades de acuerdo con el objeto contractual, desde el 31/07/2023 hasta el 30/10/2023.

Que, de acuerdo con las certificaciones emitidas por el Supervisor durante la ejecución del Contrato, el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por el CONTRATISTA, por lo cual, fueron recibidas a entera satisfacción.

Que al momento y de acuerdo a los informes presentados por el contratista, se ha ejecutado un 100% del presupuesto del contrato y las actividades fueron debidamente verificados por la supervisión del contrato y recibidos satisfactoriamente por Ervinson Alfredo Vasques Morales- Secretario de Planeación y Obras Públicas, en su calidad de Supervisor.

Que, de conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato, las certificaciones emitidas por el Supervisor, y la certificación expedida por la Secretaría de Hacienda, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO			
CERTIFICADOS Y COMPROMISOS PRESUPUESTALES (CDP Y CRP)			
No de CDP	**FECHA**	**No de rubro**	**Descripción**
0000294	25/03/2023	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción.
No de CRP	**FECHA**	**No. de rubro**	**Descripción**
0001204	19/07/2023	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción.

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO				
Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$179.351.245	Acta 1	12/09/2023	$80.024.337
Anticipo	$ 0	Acta 2	06/12/2023	$98.940.099
Valor pagado	$178.964.436			
Valor total del contrato	$178.964.436			
Valor causado que no se ha pagado	$0			
Valor total ejecutado	$178.964.436			
Valor saldo por ejecutar	$386.808			

Que se entiende que no hay saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA.

Que, cumplidos los requisitos arriba señalados, se procederá con la liquidación del Contrato de Obra No. COP 004 de 2023, suscrito entre el Municipio de Venecia y LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994 desde el día 06 de diciembre de 2023.

ACUERDAN:

PRIMERO: De conformidad con el balance efectuado y las liberaciones de los recursos excedentes en el contrato, se ordena dar por liquidado el Contrato de Obra No. COP 004 de 2023, suscrito entre el Municipio de Venecia y LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994 desde el día 06 de diciembre de 2023.

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

SEGUNDO: Una vez se cumplan las obligaciones de que trata la presente Acta de Liquidación del Contrato de obra pública suscrito, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución y liquidación del Contrato. En consecuencia, las partes renuncian expresamente a ejercer posteriores reclamaciones derivadas del mismo.

Para constancia se firma en el Municipio de Venecia, Antioquia, a los seis (06) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Oscar Andrés Sánchez Álvarez
Alcalde Municipal

Luis Fernando Montoya
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto