Municipio de Villavicencio

Villavicencio, 05, 12, 2023

Señor (a):
LUIS ANTONIO CHAVES AVILA
Secretario de Infraestructura
Ordenador del Gasto delegado
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO DE OBRA 1420-2023 DEL PROCESO EN SECOP II SMC-004-2023 PERIODO del 01 de agosto de 2023 al 04 de agosto de 2023.

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	CONTRATO 1420-2023 SMC-004-2023
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X___
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ
No. DE IDENTIFICACIÓN	1.121.888.869
OBJETO:	REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE 41 No. 29-97B.LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICECNIO – META
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN CC 40.188.939
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	19 DE ABRIL DE 2023
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	10 DE ABRIL AL 18 DE ABRIL DE 2023
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($56.910.496.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	05/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	04/08/2023

Registrado SIG: 30/11/2023

MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	$ 27.289.631,73	FECHA:	18/07/23
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$ 84.200.127,73		
PRORROGA 1	N/A	FECHA:	N/A
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES		
SUSPENSIONES	FECHA: NA		
REINICIOS:	N.A.	FECHA:	N.A.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N/A		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 19/04/2022, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO **del 01/08/2023 al 04/08/2023** de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoria y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293 vigente desde el 19 de julio de 2016.

CONDICIONES INICIALES

No. ITEM	DESCRIPCIÓN O DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	54.49	$38.000,00	$2.069.100,00
				SUBTOTAL	**$2.069.100,00**
2	**CUBIERTAS**				
2.1	LIJADO PINTURA Y LACADO DE PERGOLA SOP DE CUBIERTA	M2	54.45	$33.000,00	$1.796.850,00
2.2	TEJA POLICARBONATO perfil T. T. domi Ajover	M2	54.45	$75.000,00	$4.083.750,00
2.3	CUBIERTA TRAPEZOIDAL T. AJOVER A360	M2	14.25	$89.000,00	$1.259.250,00
				SUBTOTAL	**$7.139.850,00**
3	**DEMOLICION**				
3.1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. inc retiro 5km	M3	0.15	$266.600,00	$39.990,00
				SUBTOTAL	**$39.990,00**
4	**PAÑETES**				
4.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:3 IMPERMEA	M2	45.00	$44.000,00	$1.980.000,00
4.2	PAÑETE LISO MURO MORTERO1:3 e= 0.025 mts	M2	2.04	$27.900,00	$56.916,00
				SUBTOTAL	**$2.036.916,00**
5	**IMPERMEABILIZACIONES**				
5.1	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	25.24	$45.000,00	$1.135.800,00
5.2	IMPERMEABLI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 485	M2	420.24	$38.000,00	$15.969.120,00

5.3	LIMPIEZA Y REPARACION PARA IMPERMEABILIZA DE PLACA	M2	92,64	$36.000,00	$3.320.320,00
				SUBTOTAL	$20.625.240,00
6	ACABADO MUROS				
6.1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.0MM FOIL AL REEPOLIE	M2	73,20	$40.000,00	$2.928.000,00
				SUBTOTAL	$2.928.000,00
7	ACABADOS ESPECIALES				
7.1	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	60,00	$7.400,00	$444.000,00
7.2	CIELORASO PLACA SUPERBOARD 6mm, incl estructura	M2	60,00	$120.000,00	$7.200.000,00
				SUBTOTAL	$7.644.000,00
8	PINTURA MARMOLINA Y ESTUCO				
8.1	LIMPIEZA Y RESANE ESTUCO PLASTICO TECHO	M2	128,04	$ 20.000,00	$2.560.800,00
8.2	ESTUCO EXTERIOR S/PAÑETE	M2	15,24	$16.000,00	$243.840,00
8.3	PINTU VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	220,24	$14.000,00	$3.083.360,00
8.4	VINILO S/ESTUCO INT. 3 MANOS	M2	175,39	$10.000,00	$1.752.800,00
				SUBTOTAL	$7.640.800,00
9	BAJANTES CANALES Y CIFONES				
9.1	CANAL LAMINA GALV. C. 16 Lds 0.6 m Anticr y pintu	ML	7,30	$136.000,00	$992.800,00
				SUBTOTAL	$992.800,00
				REHABILITACION SUBTOTAL	$51.116.496,00
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ELECTRICO					
10	MANTENIMIENTO ELECTRICO TABLEROS OFICINA				
10.1	Mantenimiento preventivo tablero general de acometidas	UN	1,00	$1.120.000,00	$1.120.000,00
10.2	Suministro y cambio de tablero de medida según norma AE319 alternativa 3. (Tramite ante la EMSA para el retiro y la reinstalacion de los sellos del tablero. Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalacion en el nuevo cofre).	UN	1,00	$4.400.000,00	$4.400.000,00
10.3	Instalacion de obra cubierta tablero de medida	UN	1,00	$274.000,00	$274.000,00
				SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ELECTRICO SUBTOTAL	$5.794.000,00
				VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (INCLUYE AIU 31%)	$56.910.496,00

CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONDICIONES ACTUALIZADAS				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA 2	
	DESCRIPCIÓN	UNID	V.UNIT	CANT.	V.TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	$36.000,00	74,93	$2.697.340,00
2. CUBIERTA					
2.1	LUADO PINTURA Y LACADO DE PERGOLA SOP DE CUBIERTA	M2	$33.000,00	74,93	$2.472.690,00
2.2	TEJA POLICARBONATO perfil 7. T. acerd-Ajover	M2	$75.000,00	74,93	$5.619.750,00
2.3	CUBIERTA TRAPEZOIDAL T. AJOVER A360	M2	$69.000,00	0,00	$0,00
3. DEMOLICIÓN					

3.1	DEMOLICIÓN CONCRETO SIEMPLRE Incl retiro 5 km	M3	$266,600.00	0.15	$39,990.00
4. PAÑETES					
4.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:3 IMPERMEA	M2	$44,000.00	45.00	$1,980,000.00
4.2	PAÑETE LISO MURO MORTER01:3 e= 0.025 mts	M2	$27,900.00	2.04	$56,916.00
5. IMPERMEABILIZACIONES					
5.1	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	$45,000.00	52.71	$2,371,950.00
5.2	IMPERMEABILI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 466	M2	$38,000.00	0.00	$0.00
5.3	LIMPEZA Y REPARACION PARA IMPERMEABILIZA DE PLACA	M2	$38,000.00	52.71	$2,002,980.00
6. ACABADO MURO					
6.1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.8MM FOIL AL REEPOJE	M2	$40,000.00	0.00	$0.00
7. ACABADOS ESPECIALES					
7.1	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	$7,400.00	73.20	$541,680.00
7.2	CIELORASO PLACA SUPERBOARD 8mm, incl estructura	M2	$120,000.00	0.00	$0.00
8.PINTURA MARMOLINA Y ESTUCO					
8.1	LIMPIEZA Y RESANE ESTUCO PLASTICO TECHO	M2	$20,000.00	192.22	$3,844,400.00
8.2	ESTUCO EXTERIOR S/PAÑETE	M2	$16,000.00	15.24	$243,840.00
8.3	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$14,000.00	0.00	$0.00
8.4	VINILO S/ESTUCO INT. 3 MANOS	M2	$10,000.00	1,978.07	$19,780,700.00
9. BAJANTES CANALES Y CIFONES					
9.1	CANAL LAMINA GALV. C. 16 Ld= 0.6 m Anticr y pintu	ML	$136,000.00	7.30	$992,800.00
10. MANTENIMIENTO ELECTRICO TABLEROS OFICINA					
10.1	Mantenimiento preventivo tablero general (le acometidas	UN	$1,120,000.00	1.00	$1,120,000.00
10.2	Suministro y cambio de tablero de medida segun norma AE319 alternativa 3. (Tramite ante la EMSA para el retiro y la reinstalacion de los sellos del tablero. Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalacion en el nuevo cofre).	UN	$4,400,000.00	1.00	$4,400,000.00
10.3	Instalacion de alero cubierta tablero de medida	UN	$274,000.00	1.00	$274,000.00
ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 2					
INP1	IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA, MUROS CON SIKA FILL 100 SUPER, INCLUYE LAVADO CON HIDROJET	M2	$58,801.03	420.24	$24,715,152.05
INP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	$60,856.00	73.20	$4,454,659.20
INP3	PINTURA VINILO TIPO CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ALTURA 3=M	M2	$14,502.00	420.24	$6,094,323.48
INP4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	$41,948.00	6.00	$251,688.00
INP5	CODO DE SALIDA EN PVC Dm4" DESAGUE	UN	$22,026.00	2.00	$44,052.00
INP6	REJILLA SOSCO 3x2", aluminio (Arrio-carachas)	UN	$21,610.00	2.00	$43,220.00
	VALOR TOTAL				**$84,200,127.73**
	VALOR TOTAL AIU (31%)				**$19,926,230.12**
	VALOR TOTAL CONTRATO				**$84,200,127.73**

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 10,48%:

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN O DETALLE	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%
1	**PRELIMINARES**							
1.1	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	74.93	$38,000.00	$2,847,340.00	74.93	$2,847,340.00	100%
				SUBTOTAL	**$2,569,105.00**		[illegible]	**100%**
2	**CUBIERTAS**							
2.1	LIJADO PINTURA Y LACADO DE PERGOLA SOP DE CUBIERTA	M2	74.93	$33,000.00	$ 2,472,690.00	74.93	[illegible]	100%
2.2	TEJA POLICARBONATO perfil T. T. apint Ajover	M2	74.93	$75,000.00	$ 5,619,750.00	74.93	[illegible]	100%
2.3	CUBIERTA TRAPEZOIDAL T. AJOVER A360	M2	0.00	$89,000.00	$0.00	0.00	$0.00	0%
				SUBTOTAL	**$7,139,550.00**		[illegible]	**100%**
3	**DEMOLICION**							
3.1	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. Inc. retiro 5km	M3	0.15	$266,600.00	$39,990.00	0.00	$0.00	0%
				SUBTOTAL	**$39,990.00**		**$0.00**	**0%**
4	**PAÑETES**							
4.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:3 IMPERMEA	M2	45.00	$44,000.00	$1,980,000.00	45.00	[illegible]	100%
4.2	PAÑETE LISO MURO MORTER01:3 e= 0.025 mts	M2	2.04	$27,900.00	$56,916.00	0.00	$56,916.00	0%
				SUBTOTAL	**$2,036,916.00**		**$1,980,000.00**	**97%**
5	**IMPERMEABILIZACIONES**							
5.1	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYEE LIMPIEZA Y CAÑUELA	M2	52.71	$45,000.00	$ 2,371,950.00	52.71	[illegible]	100%
5.2	IMPERMEABILI. FACHADAS, MUROS MASTERSEAL 466	M2	0.00	$38,000.00	$0.00	0.00	$0.00	0%
5.3	LIMPIEZA Y REPARACION PARA IMPERMEABILIZA DE PLACA	M2	52.71	$38,000.00	$2,002,980.00	52.71	[illegible]	100%
				SUBTOTAL	**$29,825,246.00**		**$4,374,930.00**	**100%**
6	**ACABADO MUROS**							
6.1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PENTAFLEX 3.6MM FOIL AL REEPOJE	M2	0.00	$40,000.00	$0.00	0.00	$0.00	0%
				SUBTOTAL	**$2,928,000.00**			
7	**ACABADOS ESPECIALES**							
7.1	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	M2	73.20	$7,400.00	$541,680.00	73.20	[illegible]	100%
7.2	CIELORASO PLACA SUPERBOARD 8mm, incl estructura	M2	60.00	$120,000.00	$7,200,000.00	0.00	$0.00	0%

No. ITEM	DESCRIPCIÓN O DETALLE	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	%
				SUBTOTAL	$7,644,000.00		$641,600.00	100%
8	PINTURA MARMOLINA Y ESTUCO							
8.1	LIMPIEZA Y RESANE ESTUCO PLASTICO TECHO	M2	192.22	$20,000.00	$3,844,400.00	192.22	$3,844,400.00	100%
8.2	ESTUCO EXTERIOR S/PAÑETE	M2	15.24	$16,000.00	$243,840.00	15.24	$243,840.00	100%
8.3	PINTU VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	220.24	$14,000.00	$3,083,360.00	0.00	$0.00	0.00%
8.4	VINILO S/ESTUCO INT. 3 MANOS	M2	1978.07	$10,000.00	$19,780,700.00	1978.07	$19,780,700.00	100%
				SUBTOTAL	$7,640,600.00		$23,866,940.00	100%
9	BAJANTES CANALES Y CIFONES							
9.1	CANAL LAMINA GALV. C. 16 Ld= 0.6 m Anlc y pintu	ML	7.30	$136,000.00	$992,800.00	7.30	$992,800.00	100%
				SUBTOTAL			$992,800.00	100%
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO ELECTRICO								
10	MANTENIMIENTO ELECTRICO TABLEROS OFICINA							
10.1	Mantenimiento preventivo tablero general de acometidas	UN	1.00	$1,120,000.00	$1,120,000.00	1.00	$1,120,000.00	100%
10.2	Suministro y cambio de tablero de medida segun norma AE319 alternativa 3. (Tramite ante la EMSA para el retiro y la reinstalación de los sellos del tablero. Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalación en el nuevo cofre).	UN	1.00	$4,400,000.00	$4,400,000.00	1.00	$4,400,000.00	100%
10.3	Instalación de alero cubierta tablero de medida	UN	1.00	$274,000.00	$274,000.00	1.00	$274,000.00	100%
				SUBTOTAL	$5,794,000.00		$5,794,000.00	100%
ITEMS NO PREVISTOS								
INP 1	IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA MUROS CON SIKA FILL 100 SUPER, INCLUYE LAVADO CON HIDROJET	M2	420.24	$58,831.03	$24,723,182.09	420.24	$24,723,182.09	100%
INP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INC RINCONERAS	M2	73.20	$60,856.00	$4,454,659.20	73.20	$4,454,659.20	100%
INP 3	PINTURA VINILO TIPO CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ALTURA 3>M	M2	420.24	$14,502.00	$6,094,320.48	420.24	$6,094,320.48	100.00%
INP 4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	6.00	$41,948.00	$251,688.00	1.50	$62,922.00	25%
INP 5	CODO DE SALIDA EN PVC D=4" DESAGUE	UND	2.00	$22,026.00	$44,052.00	2.00	$44,052.00	100%
INP 6	REJILLA SOSCO 3x2", aluminio (Anticucarachas)	UND	2.00	$21,610.00	$43,220.00	2.00	$43,220.00	100%
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (INCLUYE AIU 31%)				$84,209,127.73		$83,914,455,73	99.31%

GARANTÍAS QUE AMPARAN EL CONTRATO

El contratista presento las garantías ante la entidad, que se encuentran vigentes, así:

PÓLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO - SEGÚN MODIFICACIÓN No 1 DEL CONTRATO

El día 29 de marzo de 2023, fueron aprobadas las pólizas de garantías correspondientes a la modificación No 1 del contrato por la Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ESTATAL

La póliza tiene un valor total asegurado de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE **($25.609.723,20)**

ASEGURADORA	Nº PÓLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 47 – 994000048630 Anexo - 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/03/23	29/12/23	$11,382,099.20
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	29/06/23	29/06/25	$11,382,099.20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES	29/03/23	29/06/26	$2,845,525.00

Póliza según suscripción del contrato CUMPLIMIENTO expedida 11/04/2023

PÓLIZAS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

La póliza tiene un valor total asegurado de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE **($232.000.000,00)**

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 74 – 994000011120 Anexo - 1	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	29/03/23	29/06/23	$ 232.000.000,00

Póliza según suscripción del contrato RCE expedida 11/04/2023

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

El día 05 de mayo de 2023, fueron aprobadas las pólizas de garantías correspondientes al acta de inicio del contrato por la Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ESTATAL

La póliza tiene un valor total asegurado de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE (**$25.609.723,20**)

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 47 – 994000048630 Anexo - 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/05/23	04/02/24	$11,382,099.20
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	04/08/23	04/08/25	$11,382,099.20
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES	05/05/23	04/08/26	$2,845,525.00

Póliza según suscripción del contrato CUMPLIMIENTO expedida 10/05/2023

PÓLIZAS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

La póliza tiene un valor total asegurado de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (**$232.000.000,00**)

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 74 – 994000011120 Anexo - 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/23	04/08/23	$ 232.000.000,00

Póliza según suscripción del contrato RCE expedida 10/05/2023

POLIZAS SEGÚN ACTA MODIFICACIÓN No.2

El dia 19 de Julio de 2023, fueron aprobadas las pólizas de garantías correspondientes al acta de inicio del contrato por la Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ESTATAL

La póliza tiene un valor total asegurado de DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTI NUEVE CENTAVOS MCTE **$12.280.334,29**

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 47 – 994000048630 Anexo - 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/05/23	04/02/24	$16.840.025,55
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	04/08/23	04/08/25	$16.840.025,55
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES	05/05/23	04/08/26	$4.210.006,39

Póliza según suscripción del contrato CUMPLIMIENTO expedida 19/07/2023

PÓLIZAS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

La póliza tiene un valor total asegurado de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE **($232.000.000,00)**

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 74 – 994000011120 Anexo - 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/23	04/08/23	$ 232.000.000,00

Póliza según suscripción del contrato RCE expedida 19/07/2023

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO

El dia 12 de octubre de 2023, fueron aprobadas las pólizas de garantías correspondientes al acta de inicio del contrato por la Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ESTATAL

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 47 – 994000048630 Anexo - 5	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/05/23	04/02/24	$16.840.025,55
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	02/10/23	02/10/25	$16.840.025,55
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENMIZACIONES	05/05/23	04/08/26	$4.210.006,39

Póliza según suscripción del contrato CUMPLIMIENTO expedida 12/10/2023

PÓLIZAS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	Nº POLIZA - CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA	620 - 74 – 994000011120 Anexo - 5	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/05/23	04/08/23	$ 232.000.000,00

Póliza según suscripción del contrato RCE expedida 12/10/2023

PAGO DE LOS APORTES A LOS SISTEMAS GENERALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PERSONAL PROFESIONAL A MAYO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	No TARJETA PROFESIONAL	DÍAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,121,888,869	DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ	Residente de obra	05/05/2023	25202-440063	26	9451731483
2	9,805,520	PEDRO ZARATE BUITRAGO	Maestro de obra	05/05/2023	25420-00653	26	9452326863

Personal Profesional Periodo Mayo, 2023

PERSONAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA A MAYO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	DÍAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,115,860,529	JOSE JAMES CALDERON NARANJO	Oficial	10/05/2023	Sanitas	SURA	21	9452326863

2	11,324,373	EDGAR MONTAÑA CUERVO	Ayudante de Obra	10/05/2023	Cajacopi	SURA	15	9452326863
3	1,007,442,282	JOHAN CAMILO TORRES OJEDA	Ayudante de Obra	10/05/2023	Salud Total	SURA	21	9452326863
4	1,121,921,189	ARTURO CRUZ BUITRAGO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Nueva E.P.S.	SURA	5	9452326863
5	79,410,717	JOSE RUBEN CUASQUER SEDANO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Cajacopi	SURA	5	9452326863

Personal Mano de Obra No Calificada Periodo Mayo, 2023

PERSONAL PROFESIONAL A JUNIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	No TARJETA PROFESIONAL	DIAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,121,888,869	DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ	Residente de obra	05/05/2023	25202-440063	30	9452960241
2	9,805,520	PEDRO ZARATE BUITRAGO	Maestro de obra	05/05/2023	25420-00653	30	9453643498

Personal Profesional Periodo Junio, 2023

PERSONAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA A JUNIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	DIAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,115,860,529	JOSE JAMES CALDERON NARANJO	Oficial	10/05/2023	Sanitas	SURA	30	9453643498
2	1,007,442,282	JOHAN CAMILO TORRES OJEDA	Ayudante de Obra	10/05/2023	Salud Total	SURA	30	9453643498
3	1,121,921,189	ARTURO CRUZ BUITRAGO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Nueva E.P.S.	SURA	30	9453643498
4	79,410,717	JOSE RUBEN CUASQUER SEDANO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Cajacopi	SURA	30	9453643498

Personal Mano de Obra No Calificada Periodo Junio, 2023

RETIRO DE PERSONAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA A JUNIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE RETIRO	EPS	ARL
1	11,324,373	EDGAR MONTAÑA CUERVO	Ayudante de Obra	24/05/2023	Cajacopi	SURA

Retiro Personal Mano de Obra No Calificada Periodo Junio, 2023

PERSONAL PROFESIONAL A JULIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	No TARJETA PROFESIONAL	DIAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,121,888,869	DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ	Residente de obra	05/05/2023	25202-440063	30	9454270386

2	9,805,520	PEDRO ZARATE BUITRAGO	Maestro de obra	05/05/2023	25420-00653	30	9454524039

Personal Profesional Periodo Julio, 2023

PERSONAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA A JULIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE INGRESO	EPS	ARL	DÍAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,115,860,529	JOSE JAMES CALDERON NARANJO	Oficial	10/05/2023	Sanitas	SURA	25	9454524039
2	1,007,442,282	JOHAN CAMILO TORRES OJEDA	Ayudante de Obra	10/05/2023	Salud Total	SURA	28	9454524039
3	1,121,921,189	ARTURO CRUZ BUITRAGO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Nueva E.P.S	SURA	28	9454524039
4	79,410,717	JOSE RUBEN CUASQUER SEDANO	Ayudante de Obra	26/05/2023	Cajacopi	SURA	25	9454524039

Personal Mano de Obra No Calificada Periodo Julio, 2023

RETIRO DE PERSONAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA A JULIO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FECHA DE RETIRO	EPS	ARL
1	1,115,860,529	JOSE JAMES CALDERON NARANJO	Oficial	25/07/2023	Sanitas	SURA
2	1,007,442,282	JOHAN CAMILO TORRES OJEDA	Ayudante de Obra	28/07/2023	Salud Total	SURA
3	1,121,921,189	ARTURO CRUZ BUITRAGO	Ayudante de Obra	28/07/2023	Nueva E.P.S.	SURA
4	79,410,717	JOSE RUBEN CUASQUER SEDANO	Ayudante de Obra	25/07/2023	Cajacopi	SURA

Retiro Personal Mano de Obra No Calificada Periodo Julio, 2023

PERSONAL PROFESIONAL A AGOSTO 2023

No	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	CARGO	No TARJETA PROFESIONAL	DÍAS LABORADOS	No PLANILLA
1	1,121,888,869	DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ	Residente de obra	25202-440063	4	9456680816
2	9,805,520	PEDRO ZARATE BUITRAGO	Maestro de obra	25420-00653	4	9457114179

Personal Profesional Periodo Agosto, 2023

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas de los ítems contractuales del contrato 1420 de 2023:

1.1 DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)

El contratista llevó a cabo la ejecución de esta actividad, donde se realizó el desmonte de las cubiertas de policarbonato en las áreas designadas como 1, 2 y 3. Cada etapa de este proceso fue meticulosamente planificada y ejecutada, priorizando la seguridad y la integridad del personal en todo momento. A la fecha se ejecutó el 100% de la cantidad establecida de acuerdo la modificatoria No. 2

2.1 LIJADO PINTURA Y LACADO DE PERGOLA SOP DE CUBIERTA

Dentro el presente periodo el contratista llevó a cabo el lijado de las estructuras que sustentan las cubiertas de policarbonato, siguiendo rigurosamente las áreas establecidas en la memoria de cálculo de cantidades. Este proceso se realizó con la atención necesaria para garantizar la integridad y durabilidad de las estructuras, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos en el contrato de obra. A la fecha se ejecutó el 100% de la cantidad establecida de acuerdo la modificatoria No. 2

2.2 TEJA POLICARBONATO perfil 7. T. ajonit-Ajover

El trabajo fue ejecutado por el contratista, mediante la colocación y montaje de los materiales requeridos para la cobertura y protección de la estructura del edificio. Estos trabajos realizaron en las áreas especificadas en las memorias de cálculo de cantidades, las cuales fueron designadas como áreas 1, 2 y 3. Es importante destacar que esta labor ha sido ejecutada después de haber finalizado el proceso de desmonte de la cubierta anterior, asegurando una transición fluida y eficiente entre las etapas del contrato. A la fecha se ejecutó el 100% de la cantidad establecida de acuerdo la modificatoria No. 2

4.1 PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORT 1:3 IIMPERMEA

El contratista llevó a cabo la ejecución de la actividad, incluyendo la limpieza del muro mediante un lavado con hidrojet. Una vez completada la limpieza, se procedió a preparar la mezcla de acuerdo a los parámetros establecidos en el contrato.

La texturización del acabado del pañete fue realizada empleando la técnica guanteada, con el propósito de asegurar una continuidad en el acabado del muro ya existente.

En total, se ejecutó la cantidad de trabajo especificada en la memoria de cálculo de cantidades de la modificatoria No2, siguiendo los lineamientos y estándares contractuales preestablecidos.

5.1 IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO INCLUYES LIMPIEZA Y CAÑUELA

Antes de dar inicio al proceso de impermeabilización, el contratista ejecutó inspecciones en las grietas y fisuras identificadas en las canaletas y el tanque subterráneo. Posteriormente, se procedió con las labores de resane y aplicación del impermeabilizante.

No obstante, es importante destacar que la impermeabilización debe formar parte integral de un plan de mantenimiento periódico con el objetivo de asegurar la durabilidad de la protección. Se recomienda encarecidamente que se realicen inspecciones regulares en las canaletas y tome medidas de reparación cuando sea necesario para garantizar su buen estado.

A la fecha del presente informe se ha realizado la ejecución del 100% de la cantidad establecida.

5.3 LIMPIEZA Y REPARACION PARAIMPERMEABILIZA DE PLACA

El contratista realizó la limpieza y reparación de las áreas establecidas en las memorias de cálculo de cantidades de acuerdo a la modificatoria No.2, a la fecha se ha culminado la ejecución del 100% de la cantidad establecida

7.1 DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA

Se llevó a cabo una inspección preliminar antes de que el contratista realizara el inicio de desmonte del cielo raso. Durante esta inspección, se identificó la estructura que sustentaba el revestimiento del techo, así como los puntos de ubicación de las luminarias en cada área que iba a ser reemplazada.

Cabe destacar que los escombros generados como resultado de esta actividad fueron retirados de manera apropiada de la edificación. Esta gestión adecuada de los residuos es un componente esencial para mantener la limpieza y la seguridad en el sitio de trabajo. A la fecha se ha realizado el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No. 2

8.1 LIMPIEZA Y RESANE ESTUCO PLASTICO TECHO

Se llevó a cabo una inspección preliminar en la que el contratista identificó las zonas dentro del edificio que carecían de humedad. Además, a nivel del techo, el contratista identificó fisuras en los pliegues del cielo raso. A la fecha se ha realizado el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No. 2

8.2 ESTUCO EXTERIOR S/PAÑETE

Bajo la supervisión, se llevó a cabo la preparación adecuada de la superficie antes de la aplicación del estuco. El contratista realizó una limpieza previa de la pared con el fin de eliminar cualquier suciedad, polvo, grasa o moho presentes. Además, se encargó de reparar las grietas, fisuras u otro tipo de daño existente en la fachada.

Durante el proceso de aplicación del estuco, se procedió a texturizar la superficie para lograr el acabado deseado, en este caso, un acabado liso.

Es importante destacar que la ejecución de este ítem se realizó utilizando los equipos necesarios para asegurar la seguridad del personal involucrado en la obra.

A la fecha se ha realizado el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No. 2

8.3 VINILO S/ESTUCO INT. 3 MANOS

El contratista realizó la ejecución del 100% de esta actividad sobre las áreas establecidas en las memorias de cálculo de cantidades.

9.1 CANAL LAMINA GALV. C.16 Ld= 0.6 m Antic. Y Pint

Se llevó a cabo la sustitución de la sección de la canal que había sido propuesta en el presupuesto general. En este proceso, el contratista realizó la instalación de las bajantes, las cuales quedaron ancladas de acuerdo a lo documentado en el registro fotográfico. A la fecha del presente informe se realizó el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No.2

10.1 Mantenimiento preventivo tablero general de acometidas

Se llevó a cabo el mantenimiento preventivo en el tablero general de acometidas. En esto proceso, el contratista realizó la verificación de las conexiones, la limpieza de conductores, e torque de las protecciones, las pruebas de amperaje y la medición de voltaje. A la fecha de presente informe se realizó el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No.2

10.2 Suministro y cambio de tablero de medida según norma AE319 alternativa 3. (Tramite ante la EMSA para el retiro y la reinstalación de los sellos del tablero, Desmonte de los equipos del tablero existente y reinstalación en el nuevo cofre).

Bajo la supervisión, se llevaron a cabo diversas acciones en el marco del contrato de obra. En primer lugar, el contratista realizó el retiro correspondiente de los sellos proporcionados por la electrificadora. A continuación, se procedió a la suspensión del corte de energía en los seccionadores del afloramiento en media tensión del edificio de la contraloría.

Acto seguido, se llevó a cabo el desmonte del equipo de medida semidirecta preexistente, con la retirada de todos los accesorios asociados, incluyendo el breaker industrial, los transformadores de corriente, la acometida general, el medidor y el cableado de señales.

Una vez completado el retiro de los accesorios, se inició el proceso de instalación de los mismos en el gabinete, junto con la realización de las pruebas correspondientes y la posterior colocación de sellos de seguridad. A la fecha del presente informe se realizó el 100% de la ejecución de la cantidad establecida en la modificatoria No.2

10.3 Instalación de alero cubierta tablero de medida

Se realizó la instalación del alero de cubierta al tablero de medida en la zona exterior del edificio a la fecha esta actividad se encuentra ejecutada al 100%.

INP1. IMPERMEABILIZANTE DE FACHADA, MUROS CON SIKA FILL 100 SUPER, INCLUYE LAVADO CON HIDROJET

Se llevaron a cabo diversas acciones en el marco del contrato de obra. En primer lugar, el contratista realizó un lavado con hidrojet como paso preliminar a la aplicación del impermeabilizante SIKA FILL 100 SUPER. Este proceso fue esencial para eliminar cualquier suciedad, polvo, grasa o moho presentes en la fachada exterior.

Después de completar la limpieza de la fachada, el contratista procedió con la aplicación del impermeabilizante. Es importante destacar que este producto se aplicó directamente al muro a intervenir, sin necesidad de diluirlo en agua. Esta técnica contribuye a prolongar la vida útil del impermeabilizante.

Se tomó especial cuidado para asegurarse de que la aplicación del impermeabilizante se realizara en condiciones adecuadas, evitando la presencia de lluvias durante el proceso para garantizar su eficacia.

INP2.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC INC RINCONERAS

Bajo la supervisión, se llevaron a cabo diversas etapas en el marco del contrato de obra. Previo al inicio de la instalación, se procedió a evaluar detenidamente el área destinada para el cielo

raso. En este proceso, el contratista evaluó y tomó medidas precisas con el objetivo de determinar la cantidad exacta de materiales requeridos y el diseño que se buscaba lograr.

Siguiendo esta evaluación, el contratista llevó a cabo la instalación de la estructura necesaria para sostener el cielo raso.

Además, se efectuaron cortes y ajustes en función del área intervenida, asegurando así un adecuado encaje y alineación con las instalaciones preexistentes, como las luces y los ductos de aires acondicionados. Estos procedimientos fueron cruciales para garantizar un acabado final que cumpliera con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos.

INP3. PINTURA VINILO TIPO CORAZA EXTERIOR 3 MANOS ALTURA 3>M

Se realizó la ejecución de este ítem, en las áreas exteriores de la edificación de acuerdo con las memorias de cálculo de cantidades, a la fecha el contratista cuenta con una ejecución del 52% para la presente parcial.

INP4. BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC

De acuerdo con la cantidad establecida para este ítem, el contratista no ejecutó al 100%, toda vez que, solo se utilizó 1.5 metros lineal de tubería de 4". A la fecha se ejecutó el 25% de la cantidad establecida en la memoria de cálculo de cantidades.

INP5. CODO DE SALIDA EN PVC D=4" DESAGÜE

El contratista realizó la instalación de los 2 codos necesarios para el Bypass de la tubería para el manejo de aguas lluvias.

INP6.REJILLA SOSCO 3x2", aluminio. (Anticucarachas)

El contratista realizó la instalación de las rejillas en las zonas de los baños establecidas en la memoria de cálculo de cantidades.

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES GENERAL	ACTIVIDA DESAROLLADA
Acatar las sugerencias de la supervisión encaminadas a mejorar el proceso	Dentro de los comités técnicos desarrollado en el periodo comprendido del 05 de Mayo de 2023 al 31 de Julio 2023, el contratista acató las observaciones técnicas y administrativas realizadas por la supervisora y el apoyo supervisión por parte de la entidad contratante.
Las demás contenidas en la propuesta y que hacen parte integral del presente contrato.	El contratista cumplió a cabalidad cada una de las obligaciones contractuales que garantizaron la ejecución del mismo hasta la fecha de la presente parcial.
Garantizar la afiliación ante el sistema de seguridad social integral en los términos establecidos en la ley 100 de 1993, (EPS, Fondo de Pensiones y ARL) y	El contratista realizó la afiliación ante el sistema de seguridad social integral del personal técnico y administrativo que hicieron parte de la ejecución del contrato hasta la

presentar constancia de pago durante la ejecución del contrato.	fecha de la presente parcial.
Dar cumplimiento a la Ley 594 del 2000 (Ley General de archivo)	El contratista realizó la gestión documental de cada uno de los soportes y documentos que hacen parte de la ejecución del contrato de obra hasta la fecha de la presente parcial.
Las actividades no se pueden realizar con personas o material que pueda interpretarse como mensajes de inclinación política, social, racial, religiosa o cualquier otro que pueda ofender o causar agravio a un grupo de personas.	Dentro de la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial, el contratista no realizó actividades con inclinaciones políticas, social, racial, religiosa.
Actuar de buena fe y diligentemente para con el supervisor del departamento y del Municipio de Villavicencio; teniendo en cuenta que el Contratista se considera un colaborador del Estado en el cumplimiento de los fines sociales que busca la contratación, acorde con el estatuto contractual. Por lo cual, además deberá avisar oportunamente de aquellos aspectos que puedan generar obstáculo para el desarrollo de la prestación del servicio.	Durante la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial, el contratista actuó de buena fe y diligentemente con la supervisora y el apoyo a la supervisión.
Presentar Informe de Ejecución previo a los pagos y demás soporte documental y cada vez que sea requerido por el Supervisor.	Mediante el presente informe, se da cumplimiento a dicha obligación.
Suscribir actas de inicio, terminación, recibo final y liquidación del contrato.	A la fecha se ha suscrito el acta de inicio del contrato 1420 de 2023.
Cobrar los bienes y/o servicios suministrados y certificados por el Supervisor, con cargo al contrato, para lo cual deberá radicar cuenta, con todos los soportes documentales requeridos.	Mediante la presente parcial, el contratista adjuntó la documentación requerida en la lista de chequeo emitida por la entidad contratante.
Pagar y asumir los impuestos a que haya lugar, así como las demás obligaciones legales y tributarias que le competan de acuerdo con el marco normativo.	El contratista asumirá el pago de impuestos y obligaciones tributarias de acuerdo con el marco normativo
Dar cumplimiento a los planteamientos del Manual del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental para Proveedores, vigente para la entidad, y lo que exigiera la norma de acuerdo al tipo de actividad del proveedor si en el manual no estuviera contemplado.	Durante la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial, el personal técnico y operativo contó con los elementos de seguridad y salud, que garantizaron la debida ejecución de las actividades de obra. Por otra parte, cada uno de los escombros generados durante la ejecución, fueron llevados a un punto de disposición final.
El contratista deberá destinar al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las	Durante la ejecución del contrato de obra hasta la fecha de la presente parcial, el contratista contó con personal operativo en condición de pobreza extrema.

condiciones de calidad en un porcentaje del diez por ciento (10%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.	
Las demás que por naturaleza del contrato se requieran en el transcurso de esta.	El contratista realizó labores de limpieza y aseo de las áreas intervenidas en el contrato de obra 1420 de 2023.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
El contratista deberá cumplir con el objeto contrato de conformidad con las especificaciones técnicas determinadas en el presente proceso de selección.	El contratista cumplió con el objetivo del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas que fueron determinadas en el proceso de selección actual. El compromiso del contratista aseguró que todas las tareas y actividades fueran realizadas siguiendo los estándares y requisitos detallados en el proceso de selección, lo que garantizó la calidad y la adecuada ejecución del contrato de obra 1420 de 2023.
Garantizar la presencia y disposición del personal encargado de la obra, en las fechas y horas convenidas con el supervisor.	Dentro de la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial, el contratista garantizó la presencia del personal encargada de la ejecución de contrato, dentro de las fechas y horas convenidas con el Secretario General de la contraloría municipal y la supervisora del contrato de obra.
Realizar acompañamiento continuo en comités, visitas técnicas o a cualquier solicitud y/o requerimiento de la entidad, ante quien se presente o deban presentarse los avances y estudios de laboratorio.	El contratista realizó comités técnicos y visitas de seguimiento durante la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial, con el acompañamiento de la supervisora y el apoyo a la supervisión del contrato de obra.
Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA a través del supervisor del contrato en aras de una correcta ejecución del mismo.	El contratista realizó la subsanación de las observaciones en temas técnicos y administrativos realizados por la supervisora del contrato y su respectivo a apoyo a la supervisión.
Dar estricto cumplimiento a todas las medidas de BIOSEGURIDAD impartidas por el supervisor del contrato para la ejecución del mismo, como también acatar todas las disposiciones que ordene el Gobierno Nacional, respecto al control y mitigación de la propagación del COVID-19.	De acuerdo a lo emitido por el gobierno nacional, se determinó el fin de la emergencia sanitaria en Colombia en el año 2022.
Las demás que conforme a la Ley y a la esencia del contrato correspondan	El contratista realizó la afiliación y el pago ante el sistema de seguridad social integral del personal técnico y administrativo que hicieron parte de la ejecución del contrato hasta la fecha de la presente parcial.

Municipio de Villavicencio

4. EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	BUENA
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	BUENA
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	EXCELENTE
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	BUENA

5. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

DIEGO FELIPE VANEGAS RAMIREZ	RESIDENTE DE OBRA			
Mes de Cotizado	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
Fecha de Pago	Junio 16 de 2023	Julio 18 de 2023	Agosto 02 de 2023	Octubre 2 de 2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.160.000.00	$1.160.000.00	$1.160.000.00	$1.005.334
Planilla	9451731483	9452960241	9454270386	9456660616
Valor pagado en SALUD	$ 145.000.00	$ 145.000.00	$ 145.000.00	$ 40.300
Valor pagado en PENSIÓN	$ 185.600.00	$ 185.600.00	$ 185.600.00	$ 160.900
Valor pagado en ARL	$ 6.100.00	$ 6.100.00	$ 6.100.00	$ 70.000

PEDRO ZARATE BUITRAGO	MAESTRO			
Mes de Cotizado	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
Fecha de Pago	Junio 16 de 2023	Julio 18 de 2023	Agosto 02 de 2023	Sept 25 de 2023
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.005.334	$1.160.000.00	$1.160.000.00	$1.005.334
Planilla	9452326863	9453643498	9454524039	9457114179
Valor pagado en SALUD	$ 40.300	$ 46.400.00	$ 145.000.00	$ 40.300
Valor pagado en PENSIÓN	$ 160.900	$ 185.600.00	$ 185.600.00	$ 160.900
Valor pagado en ARL	$ 70.000	$ 80.800.00	$ 80.800.00	$ 70.000

6. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnética y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

7. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

8. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	0	N/A	N/A	0.00
VALOR INCIAL CONTRATO	$ 56.910.496.00	N/A	05/05/2023 al 04/08/2023	67,59%
VALOR ADICIÓN	$ 27.289.631,73	N/A	18/07/2023 AL 04/08/2023	32,41%
VALOR ACTUALIZADO	$ 84.200.127,73	N/A	05/05/2023 al 04/08/2023	100,00%
PAGO AUTORIZADO PARCIAL 1	$75.116.833,28	N/A	05/05/2023 AL 31/07/2023	89,21%
VALOR EJECUTADO	$83.914.455,73	N/A	05/05/2023 al 04/08/2023	99,66%
PAGO FINAL – AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA	$8.797.622,45	N/A	01/08/2023 AL 04/08/2023	10,48%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$285.672.00	N/A	05/05/2023 al 04/08/2023	0,34%

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$83,914,450.73		05/05/2023 AL 04/08/2023	100%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el **PERIODO** comprendido entre el **05 de mayo de 2023 al 04 de agosto de 2023,** el contratista cumplió con la ejecución de actividades objeto del contrato, reconocidas en el informe final con un **100%** acumulado por una valor de OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE **$83,914,455,73** y se autoriza el pago final por un valor de OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS $8.797.622,45 y las relativas planillas al pago del sistema de seguridad social integral.

ANEXOS:

Acta de Liquidación
Informe del contratista.
Pagos de Seguridad Social
Registro Fotográfico

NOMBRE DEL SUPERVISOR: MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN
CARGO DEL SUPERVISOR: Profesional Especializado
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3133722127

Elaboro: Sandra Rodriguez Pineda– CPS
Apoyo a Supervisión

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.