PACTACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 02

Tipo de contrato:	De obra
Contrato de obra:	FDLUSACTO-292-2023
Contrato de Interventoría:	FDLUSACTO-307-2023
Objeto:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.".
Valor del contrato:	$425.099.990 (CUATROCIENTOSVEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y NUVEN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS)
Fecha de inicio:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
Fecha de finalización:	23 de junio de 2023
Nueva Fecha de finalización:	24 DE FEBRERO DE 2024.
Contratante:	FDLUSA (ALCALDIA USAQUEN)
Contratista:	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR
Interventor:	JET INGENIERIA
Supervisor FDLUSA:	Mónica Maldonado Rojas – Chrystel Bravo Segura
Plazo inicial:	5 meses

Cra. 35 No. 71-138 Olaya
Teléfono: 3117029
Barranquilla, Atlántico
interventoriajetusaquen@gmail.com

En la alcaldía local de Usaquen, entre los suscritos el señor **Jaime Andrés Vargas Vives, Alcalde Local de Usaquen**, en su calidad de supervisor del contrato en mención y con fundamento definido y tipificado por Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, de conformidad por lo dispuesto en la Sentencia CE-SIII-E-24996 de 2013 y demás normas que las modifiquen, adicionen o deroguen y en las materias no reguladas en dichas leyes a las disposiciones civiles y comerciales. El Artículo 32 numeral 2, de la Ley 80 de 1993 **De los Contratos Estatales**, **Wilmar Andrés Goyeneche Montoya**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.015.392.343 de Bogotá, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4** y **JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.214.607 de Barranquilla, en su calidad de representante legal del **JET INGENIERIA S.A.S** proceden a generar el acta de pactación de ítems no previstos No. 01, referentes al contrato FDLUSACTO-292-2023.

CONSIDERANDO (JUSTIFICACIÓN)

1. Luego de realizar la revisión al presupuesto contractual con respecto a las cantidades reales de ejecución de obra, labor realizada en conjunto entre el Contratista y la Interventoría del proyecto, se evidenció la necesidad de incluir ítems no previstos con la finalidad de realizar las actividades para adecuación del teatro SERVITA las cuales son necesarias para adecuaciones de baños mixto, baño niños y baño para personas con movilidad reducida, renovación del piso en madera de la tarima y renovación de la carpintería metálica del acceso principal del Teatro

2. Se da cumplimiento al objeto contractual optimizando los recursos disponibles y se ajustan las cantidades reales de acuerdo con lo evidenciado en campo.

ACUERDAN

3. Aprobar las siguientes actividades no previstas con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costo Total.

NP.	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
NP33	NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	M2	$ 402,200.00	130.00

Cra. 35 No. 71-138 Olaya
Teléfono: 3117029
Barranquilla, Atlántico
interventoriajetusaquen@gmail.com

NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	ML	$ 46,800.00	43.50
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)	M2	$ 672,945.00	32.96
NP36	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).	M2	$ 932,960.00	10.03
NP37	PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA	M2	$ 66,640.00	10.96
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	$ 711,070.00	1.00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	$ 434,782.00	1.00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UND	$ 666,941.00	1.00
NP41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL	UND	$ 1,914,232.00	2.00
NP42	REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$ 44,888.00	105.12
NP43	CABLE COBRE 3#12	ML	$ 15,950.00	17.05
NP44	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	$ 6,423.00	26.60
NP45	LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).	UND	$ 136,524.00	3.00

Cra. 35 No. 71-138 Olaya
Teléfono: 3117029
Barranquilla, Atlántico
interventoriajetusaquen@gmail.com

NP46	LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).	UND	$ 57,024.00	1.00
NP47	REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	UND	$ 177,173.00	4.00
NP48	REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	UND	$ 120,577.00	1.00
NP49	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M **	ML	$ 19,426.00	13.02
NP50	PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO	ML	$ 6,044.00	116.46
NP51	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE	M2	$ 997,156.00	3.94
NP52	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA	M2	$ 1,100,000.00	1.79
NP53	PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)	M2	$ 69,988.00	42.13
NP54	LAVAMANOS EN CORIAN (A: 0,50CM L:1,25CM) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UND	$ 2,164,458.00	2.00

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- Análisis de Precios Unitarios del Ítem no previsto.
- Especificaciones técnicas de ítem no previsto.

Para mayor constancia firman las partes, a los cinco días (05) del mes de diciembre de dos mil veinte y tres (2023).

Cra. 35 No. 71-138 Olaya
Teléfono: 3117029
Barranquilla, Atlántico
interventoriajetusaquen@gmail.com

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO
Representante Legal
JET INGENIERIA SAS
INTERVENTOR

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
Supervisor del Contrato
Alcalde Local de Usaquen

Cra. 35 No. 71-138 Olaya
Teléfono: 3117029
Barranquilla, Atlántico
interventoriajetusaquen@gmail.com