Medellín, 26 de noviembre de 2023

Señores
CACOM 5 Fuerza Aérea de Colombia sede Rionegro

ASUNTO: Mantenimiento, adecuación y ampliación de la infraestructura del Centro de Comando y Control, vías de comunicación interna e inmuebles, adquisición de mobiliario y suministro para el CACOM-5, 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023.

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

En desarrollo del contrato 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023 y cuyo objeto se relaciona en el asunto, tiene como plazo 3 meses con fecha de inicio mediante acta del 12 de septiembre del presente año.

Para la consecución del objeto contractual se requiere realizar obras de infraestructura en edificaciones como lo es la construcción para el emplazamiento de los equipos de comunicación de voz y datos del centro de comando, así como también el mejoramiento de la infraestructura de bomberos y vías internas, cuyas actividades se realizan a cielo abierto, condición que resulta desfavorable ante la presencia de lluvias.

Durante el desarrollo del contrato se han presentado días de lluvia principalmente en el mes de octubre, repercutiendo esto en la normal ejecución de las actividades a cielo abierto en los frentes de trabajo antes mencionados, las afectaciones por lluvia se dan no solo desde la suspensión de la actividad al momento de iniciar la lluvia sino que también dependiendo de la naturaleza de la actividad hay un tiempo adicional de afectación principalmente en excavaciones pues se presentan derrumbes, inundaciones y condiciones de riesgo en las zonas circundantes, todo lo anterior repercutió desfavorablemente y de manera directa en el avance del C3-I2 y en el sector de la glorieta (sector guardia vieja).

De igual manera es importante mencionar otros factores que consideramos han repercutido en el rendimiento de las actividades de forma generalizada, que si bien

son tiempos cortos, son repetitivos a lo largo de la jornada e incluso se presentan a diario, me refiero a la imposibilidad de trasladarnos si no es con el acompañamiento de militares o personal administrativo que en algunas situaciones y por las actividades que demanda cada frente resulta complejo tener esta disponibilidad de personal, otro factor es el ingreso a la base el cual se ve condicionado por la disponibilidad de los caninos en algunos casos, o la confluencia de todo el personal obrero a la hora del ingreso, incluso de otros contratistas, si bien son políticas de la base y las entendemos como medidas de seguridad, NO por esto dejan de afectar el rendimiento de las actividades y por ultimo y no menos importante el ingreso de materiales y extracción de material sobrante del frente del C3-I2 el cual por su ubicación y rutas de acceso demanda demasiado recurso humano para las actividades ya descritas las cuales no se han dejado de atender

Haciendo ahora referencia a tiempo perdido por lluvias, a la fecha contamos con 13 días de lluvias a lo largo del contrato lo que representa un 13.3% del plazo contractual, si bien no han sido días completos de lluvia, han tenido sus afectaciones

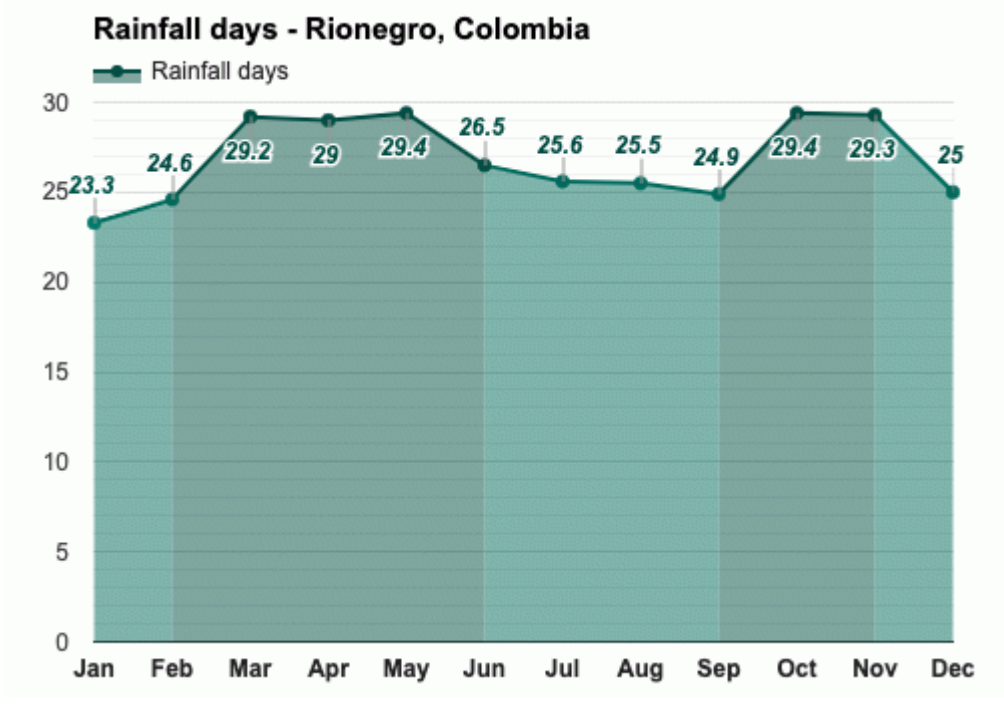
FECHA	PERIODO DE LLUVIA	
	Inicio	Fin
Miércoles 4/10/2023	10:00	16:00
Jueves 5/10/2023	15:00	18:00
Sábado 21/10/2023	9:00	12:00
Lunes 23/10/2023	8:00	11:30
Martes 23/10/2023	7:00	17:00
Miércoles 24/10/2023	9:00	16:00
jueves 26/10/2023	12:30	16:30
Viernes 27/10/2023	13:00	17:00
Martes 31/10/2023	14:00	16:00
Miércoles 1/11/2023	14:00	15:30
Jueves 2/11/2023	14:00	17:00
Miércoles 15/11/2023	7:30	9:00
Lunes 20/11/2023	14:00	16:00

Dicha información no fue posible corroborar en la página del IDEAM por mantenimiento de la plataforma, registro que se muestra a continuación.



Sin embargo, se consultó otra fuente (weather-atlas.com) y este es el reporte para octubre, noviembre y proyección de diciembre, donde se muestra que las mayores pluviosidades se han dado en estos meses.

Promedio de días de lluvia en octubre Rionegro, Colombia



Como plan de acción para mitigar las afectaciones por lluvias se implementó una cubierta tipo invernadero a principios de noviembre en el frente C3-I2 lo que nos permitió dar continuidad a algunas actividades de la ruta crítica en presencia de lluvia, mas no recuperar el tiempo perdido por el invierno semanas atrás lo que ha generado un atraso tal que el plazo contractual resulta insuficiente.

Es importante mencionar que a la fecha se tiene el siguiente avance en cada uno de los frentes en cuanto a meta física se refiere.

FRENTE	AVANCE
Auditorio	98%
Bomberos	97%
Archivo	95%
Infraestructura Vial	95%
C3-I2 Comunicaciones	80%

Como se observa en el cuadro anterior los avances en los frentes a excepción del C3-I2 tienen un gran porcentaje de avance y esperan completarse en su totalidad al 2 de diciembre, para el caso del C3-I2 se adicionaran recursos en mano de obra en aras de culminar a tiempo las obras principalmente en las áreas de interés para los contratistas entrantes.

Fundamentados en lo anterior solicitamos amablemente una ampliación de plazo de 15 días para la terminación del objeto contractual.

Por su atención muchas gracias y la espera de una pronta respuesta.

Atentamente,



MAURICIO ZAPATA
Representante Legal

FAC-S-2023-036122-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-036122-CE del 1 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor
MAURICIO DE JESUS ZAPATA ALZATE

Contraseña:5q2fh1xXhl

Asunto: Solicitud Aprobación Adición y Prorroga Contrato 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023

En referencia al Contrato de Compraventa No. 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL, VÍAS DE COMUNICACIÓN INTERNA E INMUEBLES, ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y SUMINISTRO PARA EL CACOM 5", me permito solicitar de manera atenta al señor MAURICIO DE JESUS ZAPATA, en su calidad de representante legal de la empresa contratista INSEREL LTDA, identificada con NIT 800221086-3, se estudie, evalúe y apruebe el aumento de cantidades y adquisición de equipos para los ítems que se relacionaran a continuación, con el fin de ejecutar las mayores cantidades de obra surgidas durante la ejecución de los mantenimientos y optimizar los recursos asignados.

FUERZA AÉREA COLOMBIANA							
COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº5							
ADICION DE CANTIDADES PROCESO CONTRACTUAL 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023							
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES INICIALES	CANTIDAD ADICIONADA	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR CANTIDAD ADICIONADA
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO PPTAL 02-01-01-001-002-11 REC. 10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $290.756.313,29							
3	CIMENTACIÓN						

3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M²	35	9	44	$ 7.593,00	$ 68.337,00
4	**ESTRUCTURA**						
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	308,89	2,04	310,93	$ 7.281,00	$ 14.853,24
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	15	38	53	$ 64.077,00	$ 2.434.926,00
6.3.3	CONEXIÓN A POZO DE INSPECCIÓN	Un	1	1	2	$ 646.896,00	$ 646.896,00
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 4"	Ml	41	31	72	$ 39.922,00	$ 1.237.582,00
6.4.2	CONEXIÓN A RED DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	Un	1	1	2	$ 481.461,00	$ 481.461,00
					SUBTOTAL		**$ 4.884.055,24**
					A	19,5%	$ 952.390,77
					U	4%	$ 195.362,21
					IVA	19%	$ 37.118,82
					TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (ADICIONAR)		**$ 6.068.927,04**

EQUIPOS

02-01-01-004-006-09 RUBRO PRESUPUESTAL OTRO EQUIPO ELECTRICO Y SUS PARTES Y PIEZAS REC. 10 $ 5.610.255

27.2	**EQUIPO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VR. TOTAL**
27.2.2	LECTOR BIOMÉTRICO DE HUELLA PARA APERTURA DE PUERTA	UN	1		$ 2.661.000,00	$ 505.590,00	$ 3.166.590,00
					TOTAL ADQUISICION EQUIPOS(ADICIONAR)		**$ 3.166.590,00**

Es importante mencionar, que dicha adición incurrirá en la modificación de vigencias para las pólizas y así mismo, los valores unitarios establecidos en el contrato primigenio para los ítems de obra, no podrán ser modificados.

Por otro lado, y en concordancia con los tiempos adicionales que conllevará el desarrollo de las actividades de obra para la presente adición, así como los argumentos mencionados por ustedes mediante oficio de fecha 26/11/2023, esta supervisión sugiere prorrogar el plazo de ejecución hasta el día 20 de diciembre, con el fin de brindar el espacio para compensar las horas de afectación provocadas por condiciones climáticas en el desarrollo de las actividades inicialmente contratadas y la realización de las los items de obra que proyecta adicionar la entidad contratante.

NOTA: En el caso el caso de ser aprobada por parte de su empresa la presente solicitud, se mantendrá la siguiente forma de pago:

PAC	VALOR	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN	FECHA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
PAC NOVIEMBRE	De acuerdo a facturación	A más tardar el 16 de octubre de 2023	Diez (10) días calendario contados a partir del plazo de ejecución y/o corte según corresponda, para trámites administrativos, facturación, revisión y correcciones necesarias para la ante el Departamento Financiero.
PAC DICIEMBRE	De acuerdo a facturación	A más tardar el día **12 de diciembre** de 2023	

Técnico Segundo JESUS ANDRES MURILLO CAICEDO
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Anexo: Número de folios (si los hay)
AS14. OBANDO / DECON; ST. AYALA / DECON

Elaboró: T2. MURILLO / MANIN Revisó: Aprobó:T2. MURILLO / MANIN

INSEREL LTDA

Ingeniería en servicios eléctricos de comunicaciones y de gas.

Medellín, diciembre 05 de 2023

Señores
FUERZA AÉREA COLOMBIANA, COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 5
Técnico Segundo JESUS ANDRES MURILLO CAICEDO
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

REFERENCIA: OFICIO 1328
ASUNTO: Aceptación términos de Adición y Prorroga del Contrato N° 039-00-H-CACOOM5-GRUAL-2023

Cordial saludo,

Expresamos a través de la presente, nuestra aceptación de Adición y Prorroga del Contrato N° 039-00-H-CACOOM5-GRUAL-2023 en los términos y condiciones establecidos en el escrito que con radicado No FAC-S-2023-036122-CE del 1 de diciembre de 2023 recibimos de su Entidad.

Atentamente,



MAURICIO DE J. ZAPATA ALZATE
Representante Legal
C.C.: 71.650.056

FAC-S-2023-223999-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-223999-CI del 5 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Coronel
JORGE IVAN DELGADO ZAPATA
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CACOM-5
Ciudad

Asunto: Solicitud Autorización Prórroga y Adición Cto 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023

Tomando como premisa fundamental la disponibilidad de recursos para adicionar al Contrato de obra No. 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL, VÍAS DE COMUNICACIÓN INTERNA E INMUEBLES, ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y SUMINISTRO PARA EL CACOM 5", así como la viabilidad manifestada por parte del contratista mediante oficio de fecha 05/12/2023, respetuosamente me permito solicitar al señor Coronel Segundo Comandante Comando Aéreo No. 5, tenga a bien autorizar la adición de cantidades y la adquisición del equipo biométrico, por la suma de $ 9.235.590,00, tal y como se relacionará a continuación:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES INICIALES	CANTIDAD ADICIONADA	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR UNITARIO	VALOR CANTIDAD ADICIONADA
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO PPTAL 02-01-01-001-002-11 REC. 10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $290.756.313,29							
3	**CIMENTACIÓN**						
3.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M²	35	9	44	$ 7.593,00	$ 68.337,00
4	**ESTRUCTURA**						
4.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	308,89	2,04	310,93	$ 7.281,00	$ 14.853,24

	TRASIEGO, MANEJO						
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	15	38	53	$ 64.077,00	$ 2.434.926,00
6.3.3	CONEXIÓN A POZO DE INSPECCIÓN	Un	1	1	2	$ 646.896,00	$ 646.896,00
6.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 4"	Ml	41	31	72	$ 39.922,00	$ 1.237.582,00
6.4.2	CONEXIÓN A RED DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	Un	1	1	2	$ 481.461,00	$ 481.461,00
					SUBTOTAL		**$ 4.884.055,24**
					A	19,5%	$ 952.390,77
					U	4%	$ 195.362,21
					IVA	19%	$ 37.118,82
					TOTAL ACTIVIDADES DE OBRA (ADICIONAR)		**$ 6.068.927,04**
EQUIPOS							
02-01-01-004-006-09 RUBRO PRESUPUESTAL OTRO EQUIPO ELECTRICO Y SUS PARTES Y PIEZAS REC. 10 $ 5.610.255							
27.2	**EQUIPO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**IVA**	**VR. TOTAL**

27.2.2	LECTOR BIOMÉTRICO DE HUELLA PARA APERTURA DE PUERTA	UN	1	$ 2.661.000,00	$ 505.590,00	$ 3.166.590,00
TOTAL ADQUISICION EQUIPOS(ADICIONAR)						**$ 3.166.590,00**

Conforme a lo anterior y en concordancia a lo expuesto por parte de la empresa INSEREL LTDA mediante oficio de fecha 26/11/2023, respetuosamente me permito solicitar al señor Coronel Segundo Comandante Comando Aéreo No. 5, tenga a bien analizar y dar viabilidad a la prórroga del plazo de ejecución en 8 días más (HASTA EL DÍA 20/12/2023), tomando como base el duración de las actividades a adicionar y las horas de afectación provocadas por las lluvias presentadas durante las dos últimas semanas de intervención, las cuales se pueden evidenciar en los informes meteorológicos descritos en el oficio del contratista.

Es importante aclarar, que dentro del comunicado enviado por el contratista, se mencionan demoras ocasionadas por la falta de soldados para el acompañamiento en cada uno de los frentes de obra y los tiempos de inoperatividad causados por los procedimiento de ingreso como razones justificables para la solicitud de ampliación de tiempos, para lo cual esta supervisión sugiere no ser contemplados como causales para prorrogar el presente contrato en los días solicitados por INSEREL (15 días), toda vez que dichos protocolos y la limitación en la asignación de personal de soldados son estrictamente dependientes de la seguridad de las instalaciones donde se desarrollan los mantenimientos. Dichas directrices fueron socializadas y detalladas al personal contratista desde la etapa inicial de la ejecución contractual.

Técnico Segundo JESUS ANDRES MURILLO CAICEDO
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Anexo: 02 (oficio aceptación contratista-oficio solicitud prórroga)
ST. AYALA / DECON; TS21. OBANDO / DECON; ASE. LINARES / DECON

Elaboró: T2. MURILLO / MANIN Revisó: Aprobó:T2. MURILLO / MANIN

Comentarios FAC-S-2023-223999-CI

#	Nombre	Área	Fecha	Observación
Limpiar				

CR JORGE IVAN DELGADO ZAPATA
5/12/2023 8:01:35 p. m.
SEGUNDO COMANDO Y JEFE DE ESTADO MAYOR -CACOM-5
DECOP por favor tratar este tema en reunion de seguimiento administrativo.