ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
(Artículo 2.2.1.2.1.5.1-Decreto 1082-2015)

CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA CMC-113-2023

1. Definición de la necesidad que el Municipio de El Bagre pretende satisfacer con la contratación.

El Municipio de El Bagre, como ente territorial, de conformidad con lo descrito en el artículo 311 de la constitución nacional, tiene como fin primordial prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de los habitantes y cumplir con las demás funciones que le asigne la constitución y la Ley.

Que La Institución Educativa la Esmeralda sede La Vega ubicadas en la zona urbana del municipio de El Bagre, tienen deficiencia en las baterías sanitarias consistentes en tasas, griferías, tuberías, pisos, enchapes, tanques elevados en muy mal estado, por petición de los educadores y padres de familia se realizó una visita técnica a dicha sede educativa y se pudo observar el avanzado estado de deterioro en el que se encuentran la infraestructura sanitaria afectando el saneamiento básico de la población estudiantil, por lo que se requiere realizar **"**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA BATERÍA SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS DELICIAS SEDE LA VEGA, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA**"**. ya que la infraestructura sanitaria no es la idónea y necesaria para atender la población estudiantil, la cual se encuentra afecta en un 100% y de no hacerse dicha intervención se atentaría contra la seguridad y bienestar de la comunidad estudiantil y de las personas que hacen uso de estos espacios, al igual que las comunidades en el entorno inmediato.

Es así como la Administración Municipal comprometida con mejorar las condiciones actuales de los planteles educativos del municipio requiere la contratación que tiene por objeto **"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA BATERÍA SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS DELICIAS SEDE LA VEGA, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA"**.

1.1 Ubicación del proceso en la estructura del Plan de Desarrollo Municipal.

LÍNEA ESTRATÉGICA: 5: COMPROMETIDOS CON EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.

SECTOR: GOBIERNO TERRITORIAL.

PROGRAMA: 5.1. Prevención Y Atención A Desastres.

OBJETIVO PROGRAMÁTICO: Reducir la vulnerabilidad de la población Bagreña ante la ocurrencia de eventos de origen natural y antrópico no intencional.

PROYECTO: FORTALECIMIENTO A LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE ANTIOQUIA.

INDICADOR DEL PRODUCTO: 5.1.4. Número de obras de infraestructura para mitigación y atención a desastres realizadas.

CÓDIGO BPIN: 2021052500018.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO EN EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO A LA BATERÍA SANITARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LAS DELICIAS SEDE LA VEGA, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA**".**

CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del clasificador de bienes y servicios.

CÓDIGO SEGMENTO	NOMBRE SEGMENTO	CÓDIGO FAMILIA	NOMBRE FAMILIA	CÓDIGO CLASE	NOMBRE CLASE	CÓDIGO PRODUCTO	NOMBRE PRODUCTO
72000000	SERVICIO DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	72100000	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	72101500	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN	72101504	SERVICIOS DE VERIFICACIÓN DE DESASTRES O CONTINGENCIAS

LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de El Bagre.

SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL: La supervisión del contrato que se genere estará a cargo del funcionario que designe el Alcalde Municipal.

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: En consonancia con el del Artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el contrato a celebrarse es de prestación de servicio.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir Constitución Política y las leyes de la República.
2. Cumplir con la entrega de los bienes y/o servicios objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y la propuesta presentada.
3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del objeto contractual.
4. Estar disponible cuando el Supervisor lo requiera.

5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.
6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del Supervisor del contrato.
7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos.
8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
9. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.
11. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.
12. Estar afiliado a los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales y presentar los comprobantes de pago de los mismos en original.
13. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse a la Alcaldía Municipal en el momento en que sea requerido.
14. Las demás inherentes al objeto del contrato.

3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**RED SANITARIA Y DE AGUA POTABLE**		
1,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA 2000 LTS	UND	3,00
1,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PARA AGUA POTABLE, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	36,00
1,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PARA AGUA POTABLE, I INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	30,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA ELÉCTRICA DE 1 HP DE POTENCIA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00
2	**ACCESORIOS SANITARIOS**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	UND	8,00

2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRADOS EN MUROS , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PUESTOS EN PARED, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND	13,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVAMANOS	UND	13,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GRIFERÍA PARA SANITARIOS, INCLUYE MANGUERA DE ACCESO AGUA POTABLE	UND	6,00
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA ORINALES	UND	3,00
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE PISO PARA BAÑOS METÁLICAS DE 2" PUL.	UND	6,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT TANQUE DE RESERVA	UND	3,00
3	**OTROS**		
3,1	ASEO GENERAL EN BLOQUE DE BAÑOS PARA DESMANCHAR PAREDES Y PISOS EN BALDOSA.	M2	185,00
3,2	REPARACIÓN DE GOTERA EN TECHO DE ETERNIT, EN BLOQUE DE BAÑOS	UND	15,00
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I LAVABLE	M2	558,00

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se estima en la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/L ($32.201.905)**, imputado con cargo al presupuesto de la actual vigencia fiscal, según certificado de disponibilidad presupuestal N° 01139 de fecha 06 de septiembre de 2023, con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 – Construcción Y Servicios De La Construcción, el valor del contrato está sustentado en el estudio de precios del mercado local y valores históricos de contratos realizados en el Municipio de El Bagre.

ESPECIFICACIONES:

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1	**RED SANITARIA Y DE AGUA POTABLE**				**$ 5.986.500,00**
1,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA 2000 LTS	UND	3,00	$ 1.087.900,00	$ 3.263.700,00
1,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PARA AGUA POTABLE, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	36,00	$ 16.900,00	$ 608.400,00
1,3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PARA AGUA POTABLE, I INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	ML	30,00	$ 30.750,00	$ 922.500,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA ELÉCTRICA DE 1 HP DE POTENCIA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 1.191.900,00	$ 1.191.900,00
2	**ACCESORIOS SANITARIOS**				**$ 7.756.350,00**
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	UND	8,00	$ 366.900,00	$ 2.935.200,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRADOS EN MUROS , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 235.100,00	$ 940.400,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PUESTOS EN PARED, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 247.200,00	$ 494.400,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 90.950,00	$ 363.800,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UND	13,00	$ 74.950,00	$ 974.350,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVAMANOS	UND	13,00	$ 43.900,00	$ 570.700,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GRIFERÍA PARA SANITARIOS, INCLUYE MANGUERA DE ACCESO AGUA POTABLE	UND	6,00	$ 117.900,00	$ 707.400,00
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA ORINALES	UND	3,00	$ 89.900,00	$ 269.700,00

2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE PISO PARA BAÑOS METÁLICAS DE 2" PUL.	UND	6,00	$ 21.950,00	$ 131.700,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT TANQUE DE RESERVA	UND	3,00	$ 122.900,00	$ 368.700,00
3	**OTROS**				**$ 11.079.400,00**
3,1	ASEO GENERAL EN BLOQUE DE BAÑOS PARA DESMANCHAR PAREDES Y PISOS EN BALDOSA.	M2	185,00	$ 17.750,00	$ 3.283.750,00
3,2	REPARACIÓN DE GOTERA EN TECHO DE ETERNIT, EN BLOQUE DE BAÑOS	UND	15,00	$ 24.950,00	$ 374.250,00
3,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I LAVABLE	M2	558,00	$ 13.300,00	$ 7.421.400,00

COSTOS DIRECTOS		**$ 24.822.250**
AU	**29,73%**	**$ 7.379.655**
TOTAL OBRA		**$ 32.201.905**
COSTO TOTAL PROYECTO		**$ 32.201.905**

5.- FORMA DE PAGO: Un pago del cien por ciento (100%), del valor total del contrato. El anterior valor se pagará previa entrega de los informes o entregables previstos por el municipio de acuerdo a las actuaciones realizadas por el contratista, cuenta de cobro o factura debidamente aprobada por la supervisión, la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales.

De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para el pago el contratista deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda al personal que emplee en la ejecución del objeto contractual. El valor total del contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

En el evento de consorcios y uniones temporales para efectos del pago la facturación debe presentarse a nombre del consorcio o unión temporal. Si el CONTRATISTA no se encuentra a paz y salvo con el Municipio de El Bagre, con la suscripción del contrato, autoriza para que la Secretaría de Hacienda, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso

realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

6.- EL PLAZO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución será de TREINTA (30) DÍAS calendarios, a partir de la suscripción del acta de inicio.

7.- EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN.

El Municipio de El Bagre, cuenta con recursos disponibles para este gasto, como consta en el certificado de disponibilidad presupuestal N° 01139 de fecha 06 de septiembre de 2023, con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005 – Construcción Y Servicios De La Construcción, el valor del contrato está sustentado en el estudio de precios del mercado local y valores históricos de contratos realizados en el Municipio de El Bagre.

8. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

Es aplicable a la presente contratación, lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, el Articulo 94 de la Ley 1474 de 2011 y la SUBSECCIÓN 5 del Decreto No. 1082 de 2015.

9. FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

De acuerdo a la naturaleza jurídica del objeto a contratar y en concordancia con el numeral 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015. La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

Para evitar inconvenientes en la ejecución del contrato la entidad se reservará el derecho de rechazar propuestas con valores artificialmente bajos, de acuerdo al Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015.

10. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO CONTRACTUAL.

Para el caso del proceso de contratación por tratarse de una mínima cuantía, se entienden incorporados los riesgos previsibles, contenidos en el Manual de Riesgos elaborado por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente, los cuales harán parte integral del presente proceso de selección de mínima cuantía y en el evento de presentarse alguno se revisarán con el contratista y se estimarán, tipificarán y asignarán en Derecho.

11.- LAS GARANTÍAS QUE EL MUNICIPIO CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA: Con el fin de otorgar blindaje a la entidad estatal ante hechos que ameriten una sanción para aquellos proponentes que afecten el normal desarrollo del proceso de selección, el proponente debe presentar junto con la Oferta una garantía de seriedad de la oferta a favor de la Entidad Contratante por un valor del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor presupuesto oficial y con vigencia TRES (3) MESES, contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección de mínima cuantía.

El oferente una vez le sea comunicado la aceptación de la oferta, deberá otorgar los siguientes amparos con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia en los términos del decreto 1082/2015 que cubra: Teniendo en cuenta los riesgos que pueden atentar contra el desarrollo normal del contrato o generar reclamaciones pecuniarias del contratista, se exigirá de conformidad con la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082/2015 art 2.2.1.2.3.1.1 la constitución de las garantías en los montos, vigencia y amparos o coberturas que se relacionan a continuación:

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Cubre al municipio de El Bagre por incumplimiento contractual del contratista por un valor del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato y por un término igual a la ejecución del contrato y CUATRO (4) MESES más.

ESTABILIDAD DE LAS OBRAS: Por una cuantía equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de las obras ejecutadas, con una vigencia de CINCO (5) AÑOS contado a partir de la fecha de recibo definitivo de los trabajos por parte del municipio de El Bagre.

PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: Cubre al municipio de El Bagre contra el incumplimiento de las obligaciones laborales y prestaciones sociales a que está obligado el contratista, relacionados con el personal utilizado para la ejecución del contrato. Su vigencia se estipulará durante la ejecución del contrato y TRES (3) AÑOS más por una cuantía equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor del contrato.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Por una cuantía equivalente a DOSCIENTOS (200) SMMLV y por una duración igual al tiempo de ejecución del contrato. Con las siguientes características:

- **Modalidad de ocurrencia.** La compañía de seguros debe expedir el amparo en la modalidad de ocurrencia. En consecuencia, el contrato de seguro no puede establecer términos para presentar la reclamación, inferiores a los términos de prescripción previstos en la ley para la acción de responsabilidad correspondiente.
- **Intervinientes.** La Entidad Estatal y el contratista deben tener la calidad de asegurado respecto de los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la Entidad Estatal como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad del contratista o

sus subcontratistas.

- **Amparos**. El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.

Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.

Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.

Cobertura expresa de amparo patronal.

Cobertura expresa de vehículos propios y no propios.

El Bagre, diciembre de 2023

Original Firmado

CARLOS ANDRÉS ARRIETA GÓMEZ
Secretario de Obras Públicas.