	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	GCT - GESTIÓN CONTRACTUAL		JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ
	Formato : ESTUDIO DE MERCADO O ANALISIS DE COSTOS		
	Código: GCT.PR.01.F.05	**Versión** 1	**Fecha:** 27/02/2023

Con el fin de establecer el Presupuesto Oficial Estimado para el presente proceso de selección por la modalidad de Menor cuantía que tiene por objeto **"368-02-7683-PRESTAR SERVICIOS OPERATIVOS PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA E INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN BOTANICO JOSE CELESTINO MUTIS"** EL JARDÍN adelantó en el mes de SEPTIEMBRE el análisis económico con base en el estudio de mercado efectuado, tal y como se describe a continuación:

INVITACIONES A COTIZAR / SOPORTES DEL ANALISIS DE COSTOS

Empresas a las cuales se realizó la invitación a Cotizar : (Indique el nombre o razones sociales de quienes fueron invitados a presentar cotización)

Nombre	NIT	No. Matricula
Integral services SAS	8301320140	1327840
Servicios y asesorias en ingenieria y seguridad ocupacional SAS	900332517	191551
Nuovavita Arquitectura y Construccion SAS	9014767173	3367500

ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotización, las comunicaciones mediante las cuales se remitió invitación a cotizar a los posibles interesados, las cotizaciones recibidas, así como los demás documentos que fueron tenidos en cuenta para efectuar el análisis económico.

CALCULO DEL VALOR MAXIMO A PAGAR POR LA ENTIDAD

Que en virtud de las invitaciones a cotizar remitidas, EL JARDÍN recibió oferta por parte de los siguientes cotizantes:

Nombre	NIT	No. Matricula
Integral services SAS	8301320140	1327840
Servicios y asesorias en ingenieria y seguridad ocupacional SAS	900332517	191551
Nuovavita Arquitectura y Construccion SAS	9014767173	3367500

Que con base en lo anterior, EL JARDÍN calcula el valor unitario oficial mediante la medida de media geometrica para cada uno de los siguientes ítems, con el fin de establecer el presupuesto.

ITEM	DESCRIPCION	UNI MEDID	CANT	Cotización N. 1 INTEGRAL SERVICES SAS		Cotización N. 2 SERVICIOS Y ASESORIAS EN INGENIERIA Y SEGURIDAD		Cotización N.3 NUOVAVITA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO PROMEDIO	
				VR / UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR / UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR / UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL	VR/UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL INLUIDO IVA
1	Limpieza de estructura metalica como se expresa en la especificación técnica SSPC-SP-2 en el área del Tropicario a una altura de 20 mts. 	ml	1	$ 81.200,00	$ 81.200,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	$ 122.000,00	$ 122.000,00	$ 90.167,00	$ 107.299,00
2	Pintura de estructura metalica Tropicario a una altura de 20 mts 	ml	1	$ 106.350,00	$ 106.350,00	$ 77.500,00	$ 77.500,00	$ 132.400,00	$ 132.400,00	$ 102.954,00	$ 122.515,00
3	Limpieza de vidrieria interior Tropicario a una altura de 20 mts	m2	1	$ 29.500,00	$ 29.500,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	$ 49.600,00	$ 49.600,00	$ 47.663,00	$ 56.719,00
4	Certificación y mantenimiento preventivo de linea de vida existentes en el tropicario Jardín Botánico Jose Celestino Mutis	ml	1	$ 380.000,00	$ 380.000,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00	$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 655.441,00	$ 779.975,00
5	Limpieza de vidrieria exterior Tropicario a una altura de 20 mts	ml	1	$ 40.800,00	$ 40.800,00	$ 74.000,00	$ 74.000,00	$ 85.600,00	$ 85.600,00	$ 63.697,00	$ 75.799,00
6	Sobre cubierta en malla o materila amigable con el ambiente, en los espacios donde se requiera intervenir , teniendo encuenta que el malla debe cubrir las plantes y demas elementos desde la parte superior	global	1	$ 149.000,00	$ 149.000,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00	$ 167.800,00	$ 167.800,00	$ 136.624,00	$ 162.583,00
			SUBTOTAL		$ 786.850,00		$ 1.181.500,00		$ 1.507.400,00	$ 1.096.546,00	
			VALOR IVA		$ 149.501,50		$ 224.485,00		$ 286.406,00	$ 208.343,74	$ 1.304.890,00
			VALOR TOTAL		$ 936.351,50		$ 1.405.985,00		$ 1.793.806,00	$ 1.304.890,00	

OBSERVACIONES

*Se uso la formula de media geometrica de las TRES (3) cotizaciones para obtener el valor del contrato.

** El presente proceso se realiza a MONTO AGOTABLE

***Se resalta que para el presente proceso se adelanta con tres cotizaciones debido a que solo se recibieron tres ofertas.

****En las cotizaciones se encuentra el desglose de las actividades a realizar para los mantenimientos "368-02-7683-PRESTAR SERVICIOS OPERATIVOS PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA E INFRAESTRUCTURA DEL JARDIN BOTANICO JOSE CELESTINO MUTIS"

Con base en el anterior análisis, la Entidad estima la sumatoria de Precios Unitarios Oficial en la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($1.304.890)** incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato.

Con base en el anterior análisis, la Entidad estima el Presupuesto Oficial en la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (32,000,000)** incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato - a monto agotable, ademas dentro del presupuesto se contemplan repuestos imprevistos mantenimientos correctivos.

AURA ELVIRA GÓMEZ MARTÍNEZ
Secretaria General

Elaboró: Diego Camilo Corredor Camacho– apoyo a mantenimiento SG

Revisó: Adriana Maria Cristiano López -Profesional de apoyo OJ 27/12/2023