SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICION: Día 4 | Mes 12 | Año 2019

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: NARAY REDONDO RODRIGUEZ

CEDULA DE CIUDADANIA No.: 1.118.841.652 DE: RIOHACHA

TELEFONO DE CONTACTO: 301-2926384 FIJO: EXT.:

E-MAIL PERSONAL: nararedondo@hotmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL: naray.redondo@supernotariado.gov.co

BANCO: BANCOLOMBIA No DE CUENTA: 52659202352 C.A.: X C.C.:

CONTRATO ACTUAL No: 548 DE Año: 2019

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 31.028.400,00

HONORARIO MENSUAL: $ 3.447.600,00

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR SUS SERVICIOS CON PLENA AUTONOMIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO, EN LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS A NIVEL NACIONAL.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

CARGO DEL SUPERVISOR: PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRUPO DE FORMALIZACION

CDP No.: 30719 CRP No.: 111519

FECHA APROBACIÓN PÓLIZA: Día 25 | Mes 02 | Año 2019

LUGAR DE EJECUCIÓN

CIUDAD: RIOHACHA

DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 25 | Mes 09 | Año 2019

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO: Día 25 | Mes 02 | Año 2019

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 9 DIAS

ADICIÓN Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

CDP No.: CRP No.:

FECHA FINAL DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

MESES: DIAS: VALOR:

VALOR A COBRAR: $ 2.758.000,00

COBRA CON FACTURA No de factura:

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 2.758.000,00

PERIODO DE PAGO

DEL: 01 | 11 | 2019

AL: 25 | 11 | 2019

PAGO No.: 10 No DÍAS: 25 83%

MES A COBRAR: NOVIEMBRE

MES A COBRAR: NOVIEMBRE

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

Carta 21.59 cm x 27.94 cm tamaño a 79%

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
2. REALIZAR IMPULSO Y SEGUIMIENTO A TODOS LOS PROCESOS DE FORMALIZACION DE ACUERDO A LOS CONVENIOS DISEÑADOS POR LA COORDINACION DE FORMACION Y/A SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN CUANTO A NUMERO DE PROCESOS EN DESARROLLO, IDENTIFICACION DE ETAPA DE LOS PROCESOS, IDENTIFICACION DE BENEFICIARIOS, TITULOS ENTREGADOS POR ENTIDAD TERRITORIAL DEBIDAMENTE REGISTRADOS, Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA LA FORMALIZACION Y EL SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD. 3. PARTICIAR EN LAS VISITAS DE CAMPO QUE SE REQUIERAN EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE FORMALIZACION DE ACUERDO A LA DESIGNACION DE LA COORDINACION DE FORMALIZACION Y/A SUPERVISOR DEL CONTRATO. 4. APOYAR CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS DESDE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS. 5. ASISTIR A LAS DIFERENTES REUNIONES, TALLERES, SEMINARIOS, FOROS Y DEMAS A SOLICITUD DE LA SUPERINENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SOBRE TEMAS DE FORMALIZACION Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD. 6. ELABORAR Y PRESENTAR INFORMES MENSUALES OSBRE LOS AVANCES EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION O CUANDO ESTOS SE REQUIERAN POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. 7. BRINDAR ASESORIA A LOS ENTES TERRITORIALES Y/O USUARIOS FRENTE AL PROCESO DE FORMALIZACION Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD CUANDO SE REQUIERA. 8. APOYAR EN LA BUSQUEDA Y EXPEDICION DE LOS CERTIFICADOS DE CARENCIA DE ANTECEDENTE REGISTRAL EN EL MARCO DEL PROCESO DE FORMALIZACION Y SANEAMIENTO QUE SE ADELANTA EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS A NIVEL NACIONAL. 9. APOYAR EN LA CARACTERIZACION FISICA DE LOS PREDIOS A TITULAR EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACION Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD CUANDO LO DISPONGA LA COORDINACION NACIONAL Y/O SUPERVISOR DEL CONTRATO. 10. RECOLECTAR O RECEPCIONAR LOS DOCUMENTOS SOPORTES Y APLICAR FICHA TECNICA DE CARACTERIZACION DEL PREDIO CUANDO SEA REQUERIDO. 11. IDENTIFICAR O SELECCIONAR LOS CASOS A ATENDER TENIENDO COMO INSUMO LAS BASES CATASTRALES, BASE DE DATOS DE LA SNR, CENSOS PREDIALES, LISTADO DE CONSULTAS Y LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA. 12. LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA EL NORMAL DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO A SOLICITUD DEL SUPERVISOR.	4. Completados los dias de la publicacion d elos tres edictos se inician a proyectar la documentacion respectiva. 5. Se obtiene la revision de la resolucion proyectada por parte de la juridica de la Gobernacion de la Guajira. 6. Se programo la reunion con la lider del barrio Villa Campo Alegre para definir las fechas en las que se llevara a cabo las notificaciones y firmas de estas. 7. En reunion con la oficina juridica de instrumentos publicos y la direccion de vivienda departamental se revisa la resolucion proyectada para las correciones pertinentes. 8. Se le solicita al topografo la elaboracion de los planos del barrio 10 de Marzo y del barrio el Prado. 11. Se lleva a cabo la entrega de 69 titulos de propiedad en el corregimiento de Papayal dejando incorporados 31 predios pendientes para titulacion. 12. Se realizan las visitas domiciliarias en el municipio de Fonseca. 13. Se programo reunion con la comunidad del barrio el Prado con el fin de informarlos y recolectar la informacion necesaria para continuar el proceso. 14. Se recibe por parte de la alcaldia del municipio de Uribia la disposicion del municipio para seguir trabajando en la titulacion.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	$ 137.917	CAJACOPI	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	$ 176.583	PROTECCION	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	$ 5.833	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A	0.522%
	TOTAL A PAGAR	$ 320.333	PLANILLA DE PAGO No.	4312728484

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 31.028.400,00

			VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	01	VALOR DEL PAGO $ 689.520,00	$ 689.520,00	$ 30.338.880,00
PAGO 02	02	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 4.137.120,00	$ 26.891.280,00
PAGO 03	03	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 7.584.720,00	$ 23.443.680,00
PAGO 04	04	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 11.032.320,00	$ 19.996.080,00
PAGO 05	05	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 14.479.920,00	$ 16.548.480,00
PAGO 06	06	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 17.927.520,00	$ 13.100.880,00
PAGO 07	07	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 21.375.120,00	$ 9.653.280,00
PAGO 08	08	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 24.822.720,00	$ 6.205.680,00
PAGO 09		VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 28.270.320,00	$ 2.758.080,00
PAGO 10	10	VALOR DEL PAGO $ 2.758.000,00	$ 31.028.320,00	$ 80,00
PAGO 11		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 12		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 13		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Dia	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	11	2019		NOVIEMBRE
	AL	25	11	2019	10	NOVIEMBRE

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. APOYAR LA COORDINACION DE LOS PROGRAMAS DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EN VIRTUD DE LOS CONVENIOS SUSCRITOS CON LAS DIFERENTES ENTIDADES TERRITORIALES DEL PAIS DE ACUERDO A LA DESIGNACION REALIZADA POR LA COORDINACION DE FORMALIZACION DE LA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS Y/O SUPERVISOR DEL CONTRATO.	1.Completados los dias de la publicacion del edicto, Se notifica a los beneficiarios del barrio 10 de marzo del municipio de Manaure. 2. se lleva a cabo la recoleccion de informacion de los barrios Villa Campo Alegre, El Prado y la Majayura etapa 2. 3. se publican los edictos en cartelera, pagina web de la gobernacion de la Guajira y en el respectivo periodico.

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **NARAY REDONDO RODRIGUEZ** identificado (a) con cédula de ciudadanía No **1.118.841.652** de **RIOHACHA** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **548** de **2019** conformidad con las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **111519** CDP No **30719**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 2.758.000,00**

Valor en letras: **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS CON 00 CTVOS**

El (la) contratista AUTORIZA el descuento para PAGO de los aportes de Salud, Pensión y ARL por valor de: **$ 320.333,33** de conformidad con la Ley 828 de 2003 y ARP según la Ley 1562 de 2012

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	11	2019	**PAGO No.**	**NOVIEMBRE**
	AL	25	11	2019	**10**	**NOVIEMBRE**

Para constancia se firma en **RIOHACHA** a los **4** días del mes de **DICIEMBRE** de **2019**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRUPO DE FORMALIZACION

CONTRATISTA

Firma Contratista
NARAY REDONDO RODRIGUEZ
Cedula de Ciudadania No
1.118.841.652 **de** RIOHACHA

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm
FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co