	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	7/12/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/11/2023	**AL:**	30/11/2023
CONTRATO Nº	No 056-00-H-CACOM5-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S		
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO YMEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5				
FECHA DE INICIO	15/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 114.999.296,10	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 114.999.296,10				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato se firmó el dia 22 de Noviembre de 2023 actualmente se encuentra en ejecución con un avance de obra del 25,40% y se encuentra al día. El Contratista ha hecho llegar a esta Supervisión, las pólizas por parte de Seguros Mundial con identificación CU-100293513 con amparo de cumplimiento, prestaciones y estabilidad de obra; la póliza RCE-100072353 cuyo amparo corresponde a la Responsabilidad Civil.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	Mixto de piedra y Arena de río	30 bultos	Rotomartillo	1 und	Obra Civil	5	**100**	**100**	SI	
N/A	N/A	Cemento	10 bultos	Pulidora de 4"	1 und	Electricos, voz y datos	2	**100**	**100**	SI	
N/A	N/A	Malla Electrosoldada #4	1 und	Discos de corte metalico, disco para corte de	25 und	Siso	1	**100**	**100**	SI	
N/A	N/A	Varilla de 3/8" de 6m	3 und	Herramienta Menor	1 und	Residente de Obra	1	**100**	**100**	SI	
N/A	N/A	Teja colonial Española en	390 tejas								
N/A	N/A	Cielo raso en PVC	31,31 m²								
N/A	N/A	Cableado electrico	4 rollos de 200m								
N/A	N/A	Cableado UTP Cat 6A	1 Rollo de 200m								
N/A	N/A	Canecas de pintura blanco y gris basalto	7 und								
N/A	N/A	Galones de pintura para madera	3 und								
N/A	N/A	Lamparas de 60 X 60 cuadradas	11und								
N/A	N/A	Canaleta metalica para aguas lluvias	85 Ml								
N/A	N/A	Tuberia de aguas lluvias de 4"	12 Ml								
N/A	N/A	Puerta de madera de doble hoja con	1 und								
						TOTAL	9				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

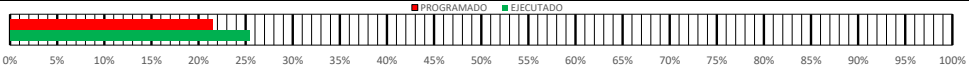
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

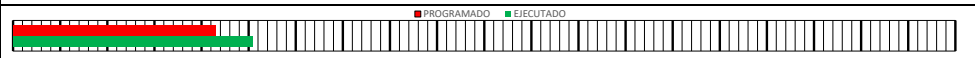
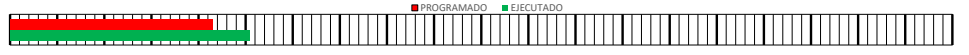
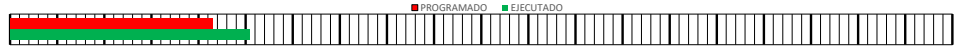
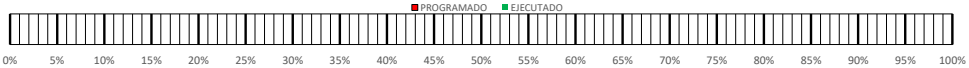
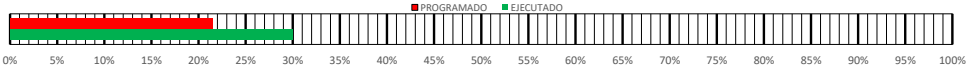
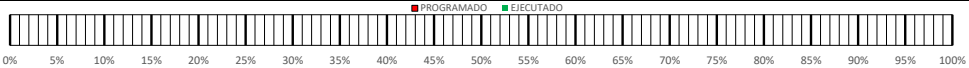
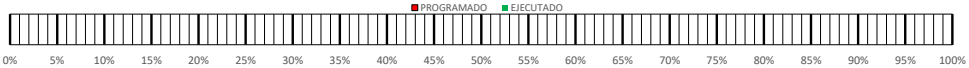
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	25,40%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	1,03%	**25,40%**	**21,47%**	**3,93%**
Semana 2	20,44%			
Semana 3	41,78%			
Semana 4	36,75%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**21,47%**
EJECUTADO		**25,40%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**21,47%**
	EJECUTADO		**25,40%**
ASEO GENERAL	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**21,47%**
	EJECUTADO		**25,40%**

3. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		25,40%
4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		25,40%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		30,00%
6. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		25,40%
7. CIELO RASO	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		25,40%
8. PINTURA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. CARPINTERIA DE MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. CUBIERTAS	PROGRAMADO		21,47%
	EJECUTADO		30,00%
11. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
2	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	31	16	15
Proyección	30	16	14

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
16	2	13/12/2023

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (Anexo al numeral No. 15)

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Desmonte de canaleta de aguas lluvias
*Pañete puntual sobre muros exteriores.
* Impermebalizado puntual sobre muros exteriores
* Instalación de la teja colonial española
* Instalación del nuevo tablero eléctrico
* Inicio de la instalación de la canaleta para puntos de voz y datos
* Instalación de tuberia EMT y cableado para luminarias.
* Instalación de cableado UTP cat 6A en el salón de estudios
* Instalación de las puntas de aluminio y alambrón para el sistema de apantallamiento del Salón de Conferencias.
* Estucado de muros
* Retiro de pintura de marcos de ventanas y aplicación de masilla para marcos de madera para ventana
* Vano para puerta de madera para acceso al Aula
* Estructura para muro en drywall
* Columneta y acabado de piso para puerta de madera.
* Desmonte de cubierta
* Estucado de muros

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 114.999.296,10	$ 114.999.296,10	$ 29.209.821,21	25,40%	$ 85.789.474,89	75%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 114.999.296,10	$ 114.999.296,10				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 114.999.296,10	
VALOR TOTAL	$ 114.999.296,10	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El contratista ha ejecutado actividades bajo costo propio como pintura interior, pañete de muros exteriores, impermeabilización de muros exteriores
* El contratista ha entregado materiales como pintura para metal, impermeabilizante y luminarias con calidad superior exigidas dentro del Contrato de Obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Dentro de la bitacora de obra se dejó consignado que las condiciones climáticas fueron idóneas durante la ejecución de la obra.

ELABORO:

Supervisor: **Teniente VANEGAS WILSON JAVIER**
Firma y Posfirma

REVISO:

Arq. JAIME ANDRES MORENO GARZON
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO















