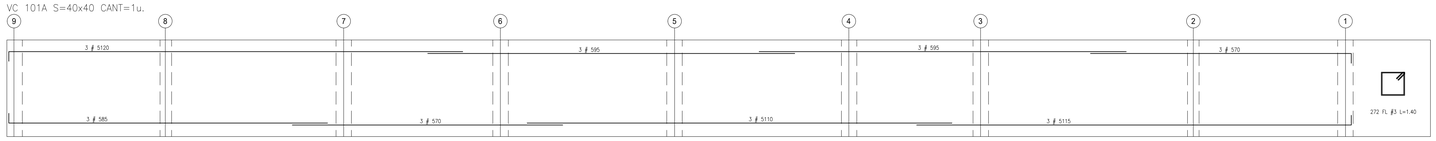
VC 101 S=40x40 CANT=1u.



VC 103 S=40x40 CANT=2u.



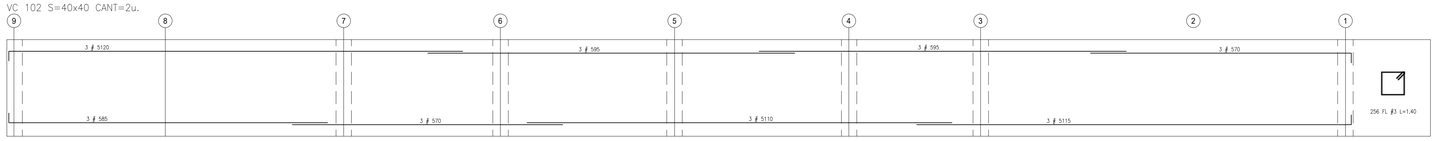
VC 101A S=40x40 CANT=1u.



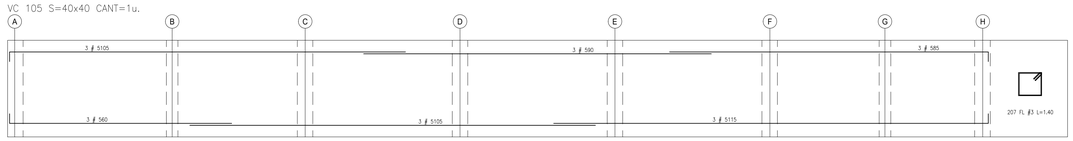
VC 104 S=40x40 CANT=2u.



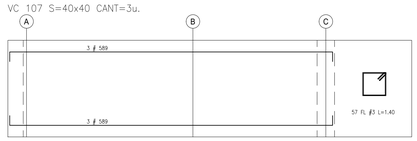
VC 102 S=40x40 CANT=2u.



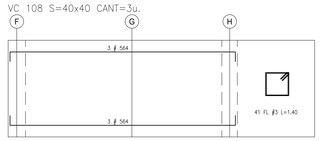
VC 105 S=40x40 CANT=1u.



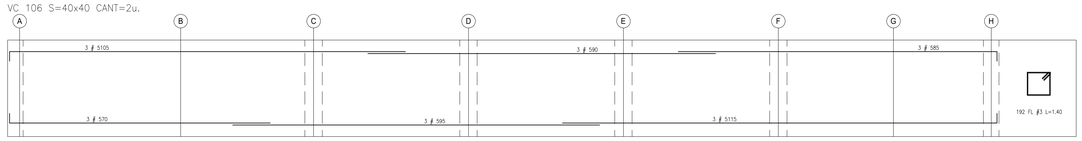
VC 107 S=40x40 CANT=3u.



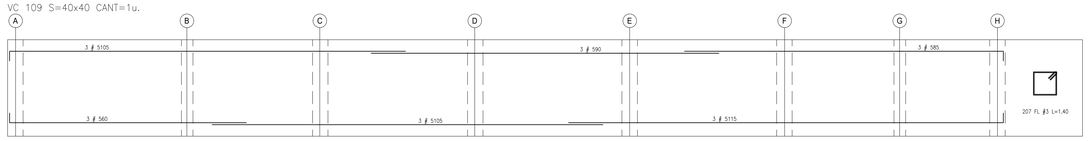
VC 108 S=40x40 CANT=3u.



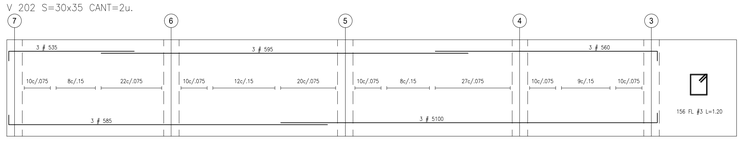
VC 106 S=40x40 CANT=2u.



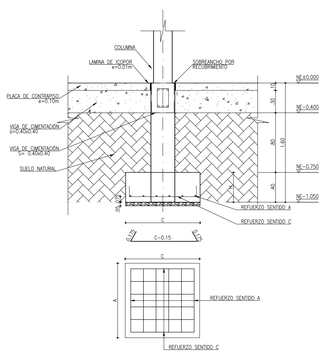
VC 109 S=40x40 CANT=1u.



V 202 S=30x35 CANT=2u.



PLANTA NE-0.000
ESCALA 1:50



DETALLE TÍPICO DE ZAPATA
ESCALA 1:25

CUADRO DE ZAPATAS						
TIPO	DIMENSIONES			REFUERZO		CANT
	A	C	H	SENTIDO A	SENTIDO B	
1	1.40	1.40	.40	7#416 c.20	7#416 c.20	4
2	1.60	1.60	.40	8#418 c.20	8#418 c.20	18
3	1.30	1.30	.40	6#415 c.20	6#415 c.20	8
4	1.50	1.50	.40	7#417 c.20	7#417 c.20	14

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Ing. ENRIQUE CRUZ SALOMÓN
M.P. 02030 Valle

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO RÉCORD ESTRUCTURAL
– DESPIECE DE HIERRO
– VIGA DE CIMENTACIÓN
– VIGA DE CUBIERTA
– DETALLES CIMENTACIONES

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Record Estructural.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

ESCALA :

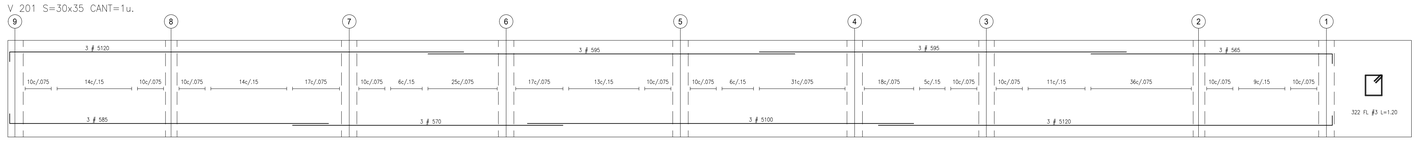
1:_____50

PLANO No.

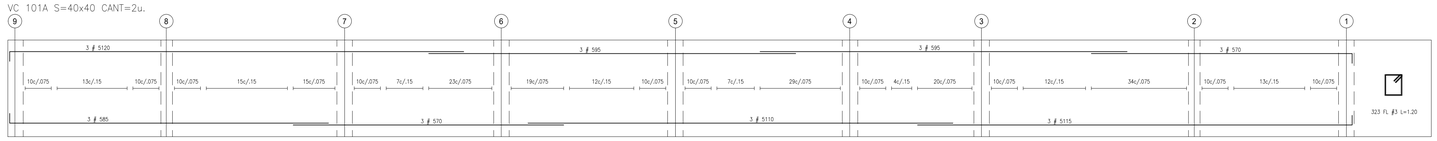
E 6

Plaza de M.

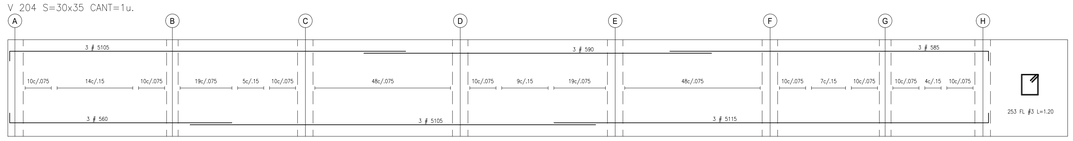
V 201 S=30x35 CANT=1u.



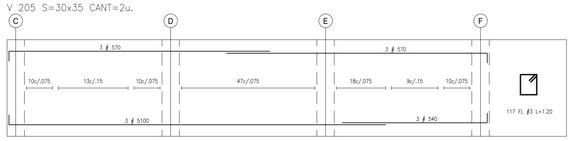
VC 101A S=40x40 CANT=2u.



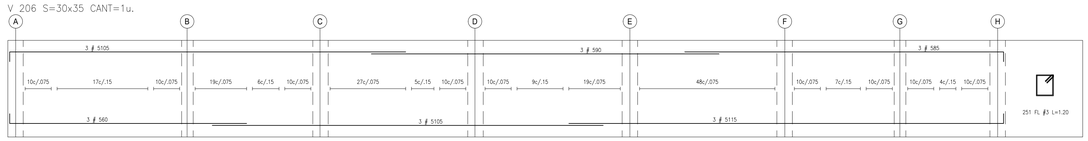
V 204 S=30x35 CANT=1u.



V 205 S=30x35 CANT=2u.

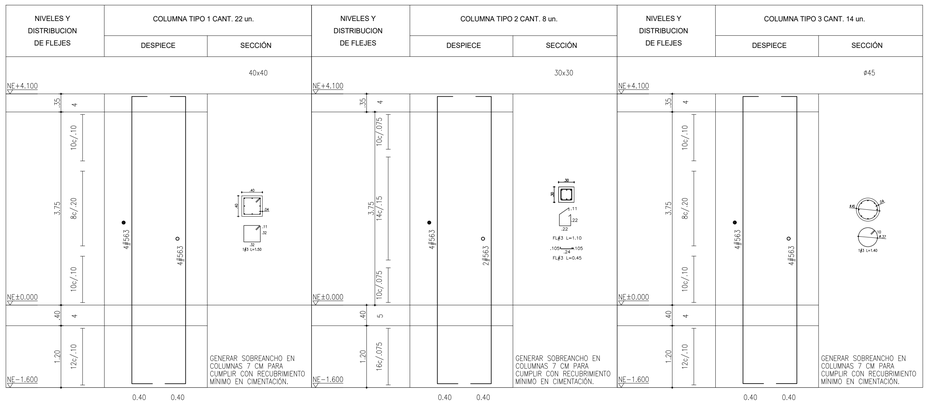


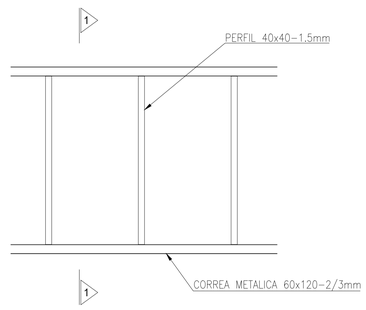
V 206 S=30x35 CANT=1u.



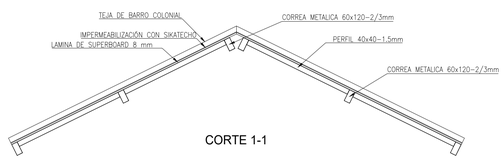
PLANTA NE-0.000
ESCALA 1:50

NIVELES Y DISTRIBUCION DE FLEJES	COLUMNA TIPO 1 CANT. 22 un.		NIVELES Y DISTRIBUCION DE FLEJES	COLUMNA TIPO 2 CANT. 8 un.		NIVELES Y DISTRIBUCION DE FLEJES	COLUMNA TIPO 3 CANT. 14 un.	
	DESPIECE	SECCIÓN		DESPIECE	SECCIÓN		DESPIECE	SECCIÓN
		40x40			30x30			ø45

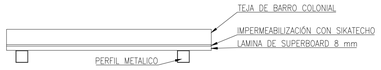




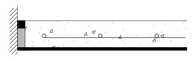
DETALLE DE CUBIERTA COLONIAL
ESCALA 1:25



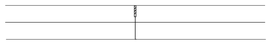
CORTE 1-1



DETALLE DE CUBIERTA COLONIAL
ESCALA 1:10



JUNTA DE DILATACIÓN LOSA DE PISO
ESCALA 1:10



DETALLE UNIÓN PLACA
ESCALA 1:10



DETALLE PLACA DE CONTRAPISO
ESCALA 1:25

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Ing. ENRIQUE CRUZ SALOMÓN
M.P. 02030 Valle

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTENE

PLANO RÉCORD ESTRUCTURAL
– DESPIECE DE HIERRO
– COLUMNAS
– VIGA DE CUBIERTA
– DETALLES PLACA CONTRAPISO
– DETALLES SISTEMA CUBIERTA BARRO

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

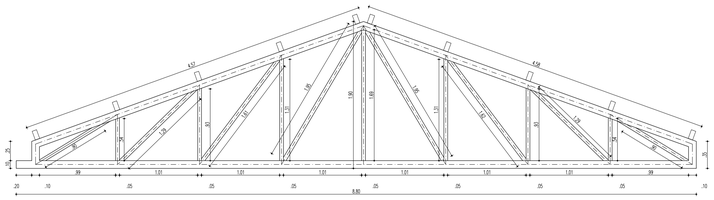
ARCHIVO :Record Estructural.dwg

FECHA :
MAYO / 2023

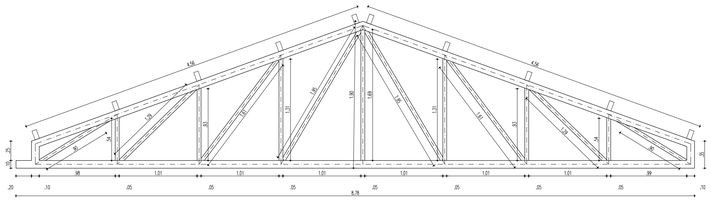
ESCALA :
1: 50

PLANO No.
E 7

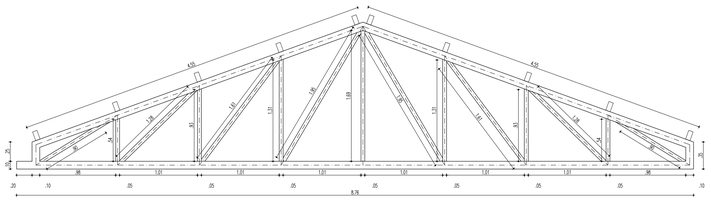
Plaza de M.



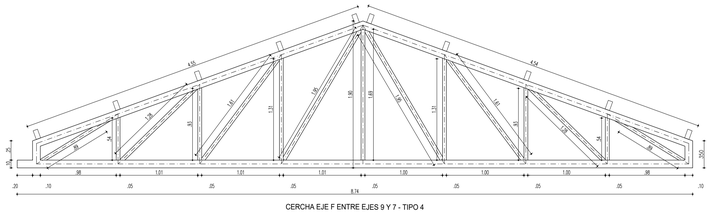
CERCHA EJE C ENTRE EJES 9 Y 7 - TIPO 1



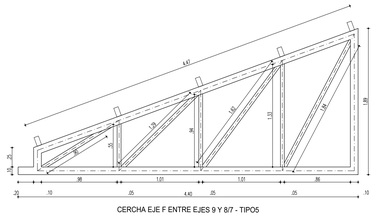
CERCHA EJE D ENTRE EJES 9 Y 7 - TIPO 2



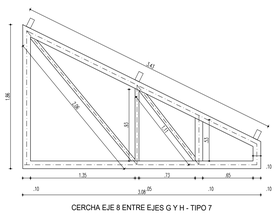
CERCHA EJE E ENTRE EJES 9 Y 7 - TIPO 3



CERCHA EJE F ENTRE EJES 9 Y 7 - TIPO 4



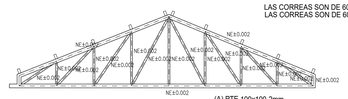
CERCHA EJE F ENTRE EJES 9 Y 8/7 - TIPO5



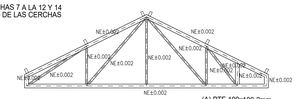
CERCHA EJE 8 ENTRE EJES G Y H - TIPO 7

DIMENSIONES DADAS EN MILIMETROS, SE DEBERAN CORROBORAR EN OBRA

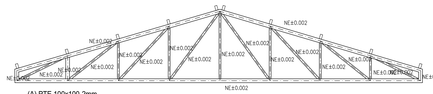
LAS CORREAS SON DE 60x120-3mm PARA LAS CERCHAS 7 A LA 12 Y 14
LAS CORREAS SON DE 60x120-2mm PARA EL RESTO DE LAS CERCHAS



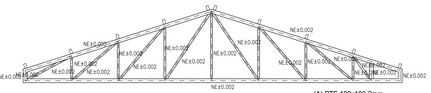
(A) PTE 100x100-2mm
(B) PTE 50x50-2mm



(A) PTE 100x100-2mm
(B) PTE 50x50-2mm



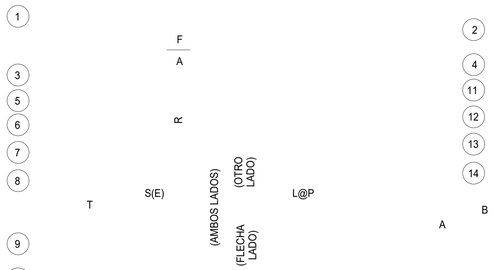
(A) PTE 100x100-2mm
(B) PTE 50x50-2mm



(A) PTE 100x100-2mm
(B) PTE 50x50-2mm

DETALLE DE PERFILES CERCHAS TIPO

LOCALIZACION DE LOS ELEMENTOS DEL SIMBOLO DE SUELDA



1. TIPO DE ACABADO
2. TIPO DE CONTORNO
3. BORDE DE LAS PIEZAS
4. ANCHO DE TAPÓN o PROFUNDIDAD DE SUELDA
5. GARGANTA DE SUELDA
6. PROFUNDIDAD DE PREPARACION
7. LÍNEA DE REFERENCIA
8. REFERENCIA A ESPECIFICACIÓN
9. COLA (SE OMITE SI NO HAY REFERENCIA)
10. SIMBOLOGÍA BÁSICA DE SUELDA Y/O REFERIDO A DETALLE
11. LONGITUD DE SUELDA
12. ESPACIAMIENTO CENTRO A CENTRO DE SUELDAS
13. SOLDADURA DE CAMPO
14. SOLDADURA TODO EL CONTORNO
15. SITIO DE SUELDA

a.- PERFILES DESEABLES:

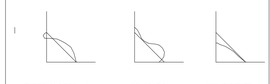


b.- PERFILES ACEPTABLES:



c.- PERFILES NO ACEPTABLES:



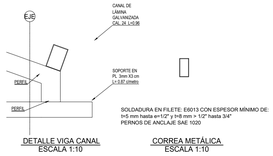


SIMBOLOGIA ESTANDAR PARA UNIONES SOLDADAS

ATRAS	FILETE	TAPON O RANURA	RANURAS O BORDES DE PIEZAS A SER SOLDADAS						
			CUADRADA	V	BISEL	U	J	ACAMPANADA	BISEL

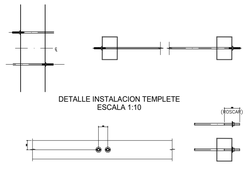
SIMBOLOS SUPLEMENTARIOS DE SUELDA

APOYO	APOYO	TODO EL CONTORNO	SUELDA DE CAMPO	CONTORNO		REFERENCIA AWS A2.4-79
				AL RAS	CONVEXO	
M	M					



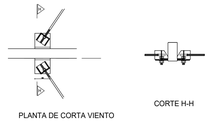
DETALLE VIGA CANAL
ESCALA 1:10

CORREA METÁLICA
ESCALA 1:10



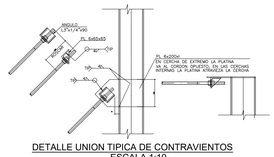
DETALLE INSTALACION TEMPLETE
ESCALA 1:10

DETALLE UNION TIPICA TEMPLETES A CORREA
ESCALA 1:10

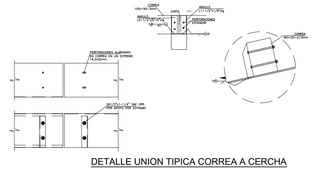


PLANTA DE CORTA VIENTO

DETALLE TÍPICO DE CORTA VIENTO
ESCALA 1:10



DETALLE UNION TIPICA DE CONTRAVIENTOS
ESCALA 1:10



DETALLE UNION TIPICA CORREA A CERCHA
ESCALA 1:10

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Ing. ENRIQUE CRUZ SALOMÓN
M.P. 02030 Valle

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO RÉCORD ESTRUCTURAL
– DESPIECE DE CERCHAS
– DETALLES VARIOS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZO :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Record Estructural.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

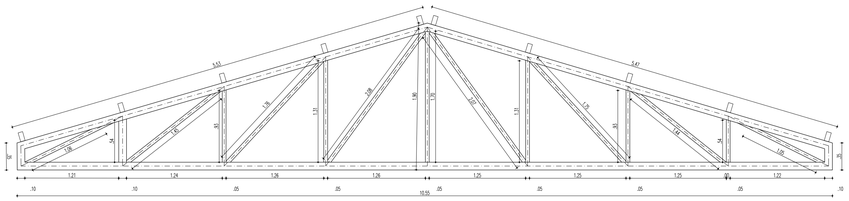
ESCALA :

1: 50

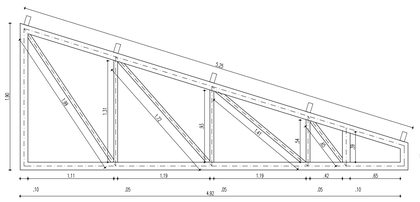
PLANO No.

E8

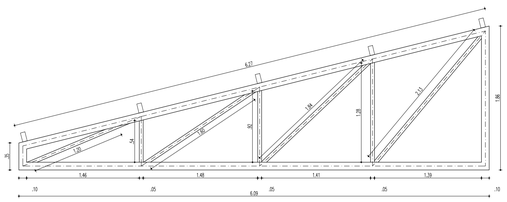
Plaza de M.



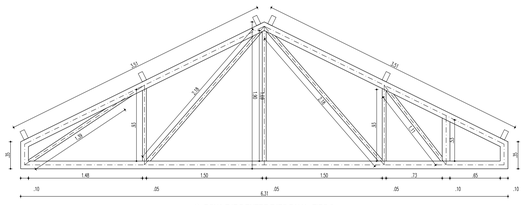
CERCHA DIAGONAL ENTRE EJES 9,7,F,H - TIPO 6



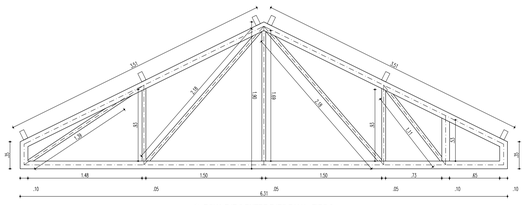
CERCHA EJE G ENTRE EJES 2 Y 1 - TIPO 15



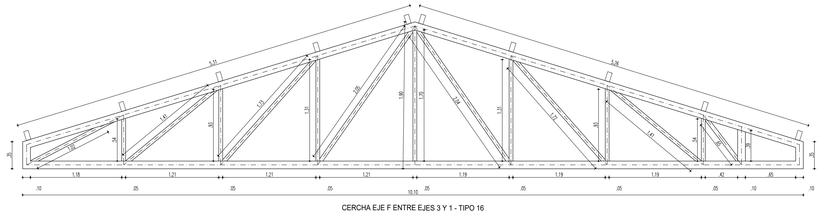
CERCHA DIAGONAL ENTRE EJES B,C,3,2 - TIPO 20



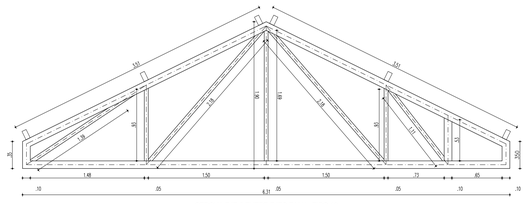
CERCHA EJE 7 ENTRE EJES F Y H - TIPO 8



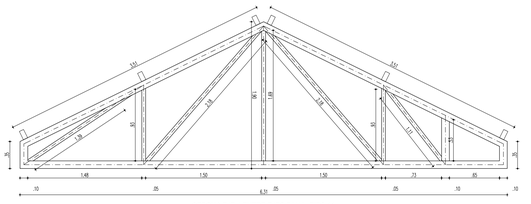
CERCHA EJE 6 ENTRE EJES F Y H - TIPO 9



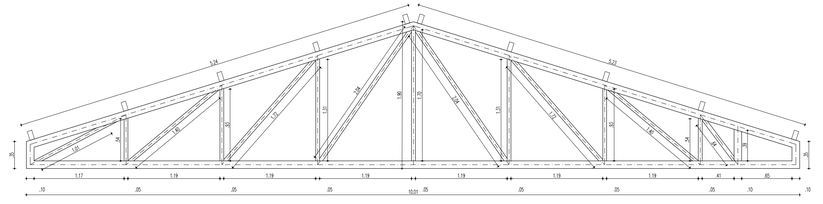
CERCHA EJE F ENTRE EJES 3 Y 1 - TIPO 16



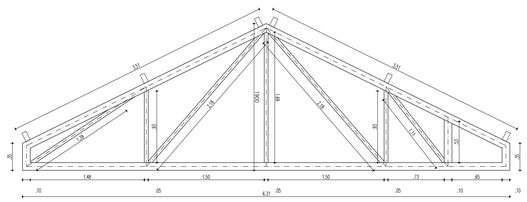
CERCHA EJE 5 ENTRE EJES F Y H - TIPO 10



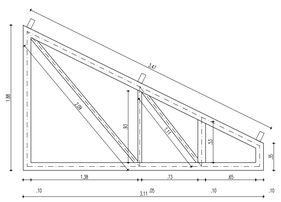
CERCHA EJE 4 ENTRE EJES F Y H - TIPO 11



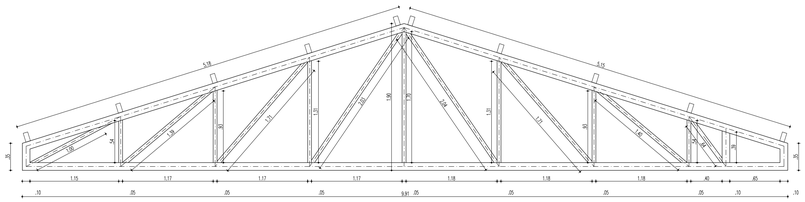
CERCHA EJE E ENTRE EJES 3 Y 1 - TIPO 17



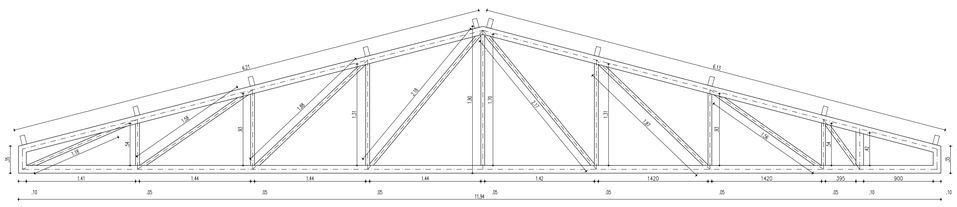
CERCHA EJE 3 ENTRE EJES F Y H - TIPO 12



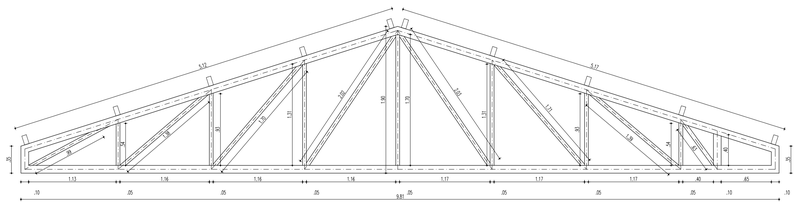
CERCHA EJE 2 ENTRE EJES G Y H - TIPO 14



CERCHA EJE D ENTRE EJES 3 Y 1 - TIPO 18



CERCHA DIAGONAL ENTRE EJES 3,1,F,H - TIPO 13



CERCHA EJE C ENTRE EJES 3 Y 1 - TIPO 19

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑO :

Ing. ENRIQUE CRUZ SALOMÓN
M.P. 02030 Valle

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO RÉCORD ESTRUCTURAL
– DESPIECE DE CERCHAS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

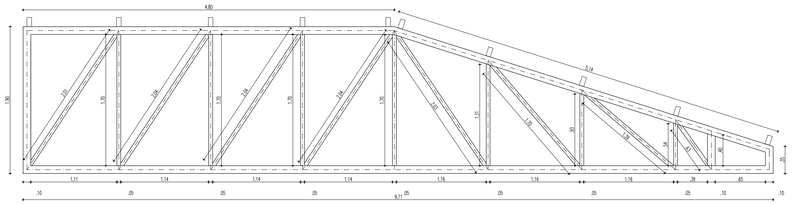
ARCHIVO : Record Estructural.dwg

FECHA :
MAYO / 2023

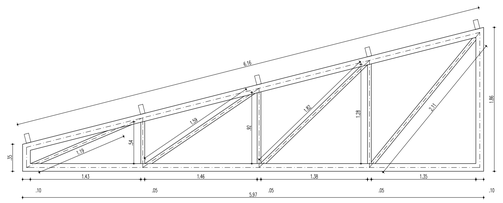
ESCALA :
1: 50

PLANO No.
E-9

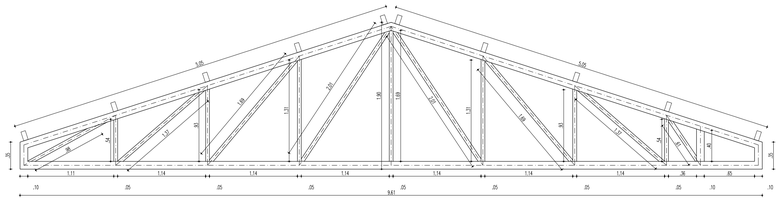
Plaza de M.



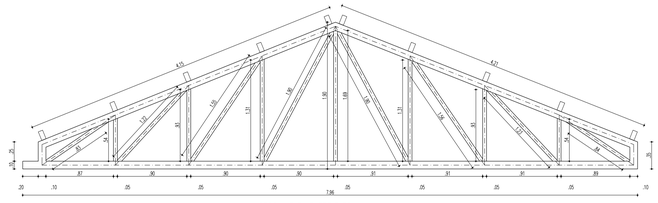
CERCHA ENTRE EJES A,B,3,1 - TIPO 21



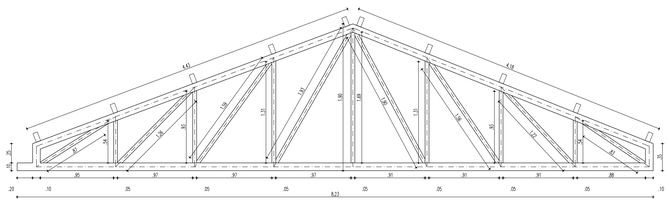
CERCHA DIAGONAL ENTRE EJES B,A,3,2 - TIPO 22



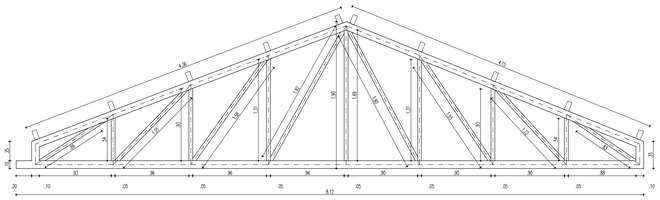
CERCHA EJE A ENTRE EJES 3 Y 1 - TIPO 23



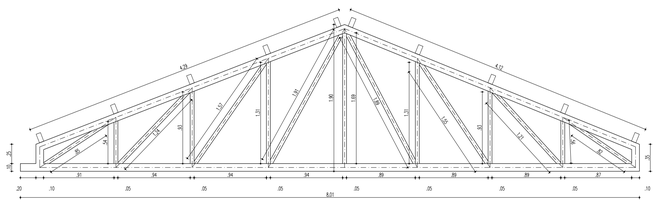
CERCHA EJE 3 ENTRE EJES A Y C - TIPO 24



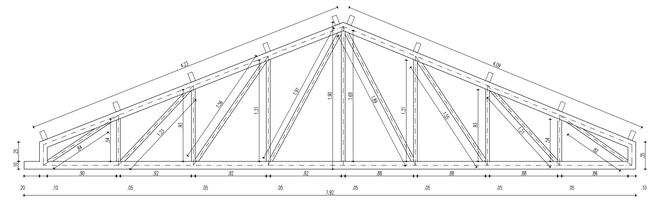
CERCHA EJE 4 ENTRE EJES A Y C - TIPO 25



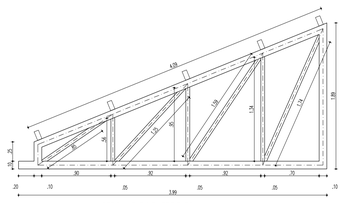
CERCHA EJE 5 ENTRE EJES A Y C - TIPO 26



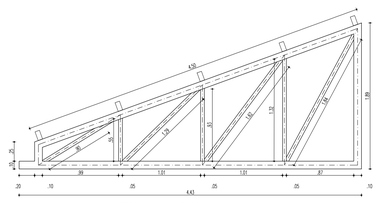
CERCHA EJE 6 ENTRE EJES A Y C - TIPO 27



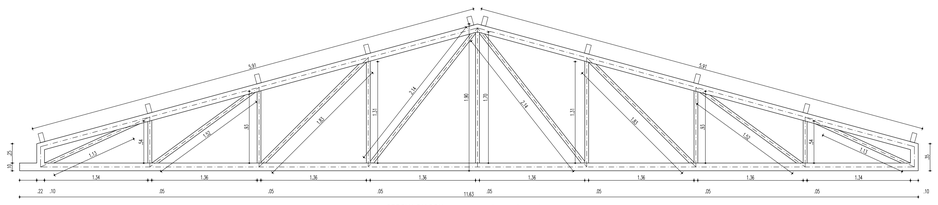
CERCHA EJE 7 ENTRE EJES A Y C - TIPO 28



CERCHA EJE 8 ENTRE EJES A Y B - TIPO 29



CERCHA EJE 8 ENTRE EJES 9 Y 8 - TIPO 31



CERCHA DIAGONAL ENTRE EJES 9,7,A,C - TIPO 30

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA
PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO
MUNICIPIO DE PAICOL
DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Ing. ENRIQUE CRUZ SALOMÓN
M.P. 02030 Valle

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO RÉCORD ESTRUCTURAL
– DESPIECE DE CERCHAS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Record Estructural.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

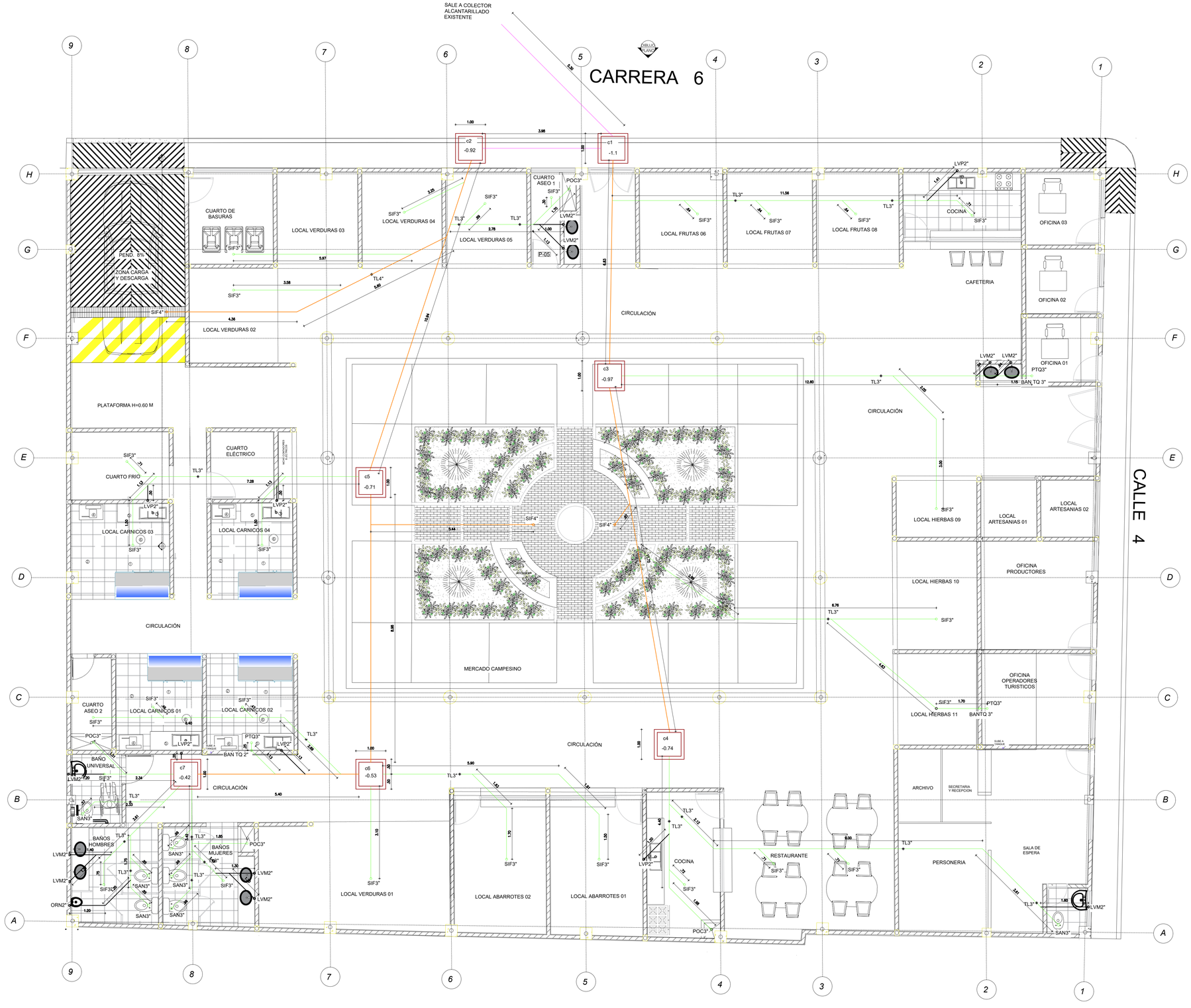
ESCALA :

1: 50

PLANO No.

E 10

Plaza de M.



PLANTA REDES SANITARIAS

ESCALA _____ 1 : 75

PENDIENTE DE DISEÑO 2%

- PVC-S 2"
- PVC-S 3"
- PVC-S 4"
- PVC-S 6"
- CAJA DE INSPECCIÓN DE 100 X 100

NOTA. LOS NIVELES DE LA COTA BATEA DE LAS CAÑUELAS DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN SE ESPECIFICAN EN CADA CAJA, Y DEBEN SER RELATIVOS A LA PARTE INFERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO.
DISEÑO CONFORME CON RAS-2000.
TODOS LOS TUBOS DEBEN TENER 2% DE PENDIENTE LONGITUDINAL EN SENTIDO HACIA LAS CAJAS DE INSPECCIÓN.

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSULTOR :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑO :

Ing. JULIAN DAVID MORENO
MAT. 25202 245803 CND

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

- PLANO RÉCORD DE REDES SANITARIAS

OBSERVACIONES :

DIBUJO :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Récords Hidrosanitarios.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

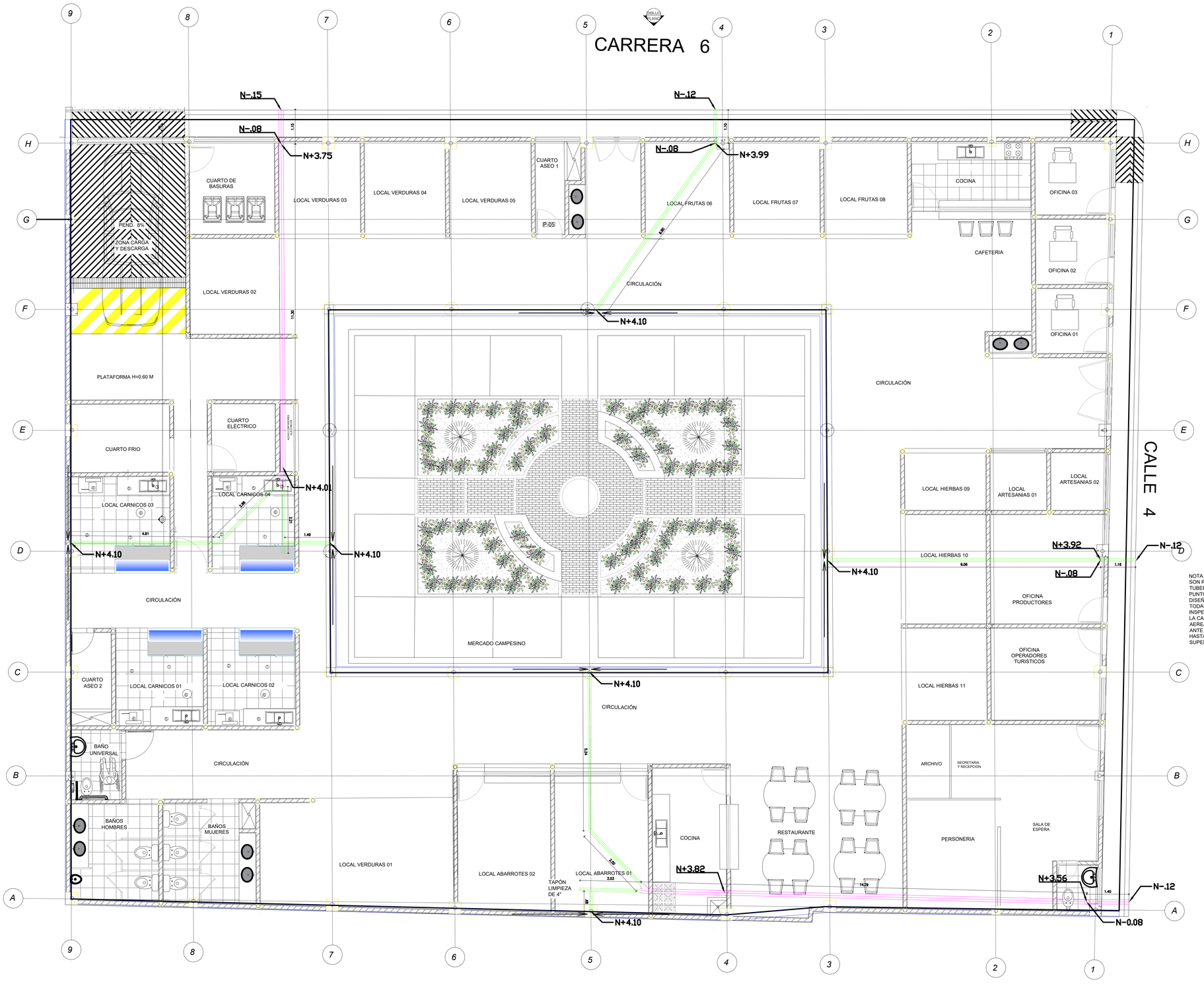
ESCALA :

1:____100

PLANO No.

H 1

Plaza de M.



PLANTA RED AGUAS LLUVIAS

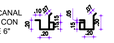
ESCALA _____1 : 75

PVC-S 6" PENDIENTE DE DISEÑO TUBERÍAS 2%;
PVC-S 4" PENDIENTE MÍNIMA CANALES 1%

DETALLE CANAL METÁLICA CON SOSCO DE 4"



DETALLE CANAL METÁLICA CON SOSCO DE 6"



NOTA. LOS NIVELES DE LA COTA BATEA DE LAS TUBERÍAS, SE ESPECIFICAN Y SON RELATIVOS A LA CARA INFERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO. LAS TUBERÍAS QUE TIENEN DOS DIRECTRICES, CONFIGURAN UN BAJANTE EN ESE PUNTO.
DISEÑO AEREO DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS, SE DEBE DOTAR DE TEE EN TODAS LAS UNIONES DE 90° PARA COLOCAR UN MIPLE Y UN TAPÓN PARA INSPECCIÓN.
LA CANAL DEBE TENER SOSCO LATERAL PARA CONECTAR CON LAS TUBERÍAS AEREAS DE CONDUCCIÓN.
ANTE LA AUSENCIA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL, SE CONDUCE EL AGUA HASTA LA VÍA CERCANA, PARA QUE ESTA SE INTEGRE AL SISTEMA DE DRENAJE SUPERFICIAL DE AGUAS LLUVIAS.

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSULTOR :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑO :

Ing. JULIAN DAVID MORENO
MAT. 25202 245803 CND

UBICACIÓN :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

– PLANO RÉCORD DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

OBSERVACIONES :

UNIDAD :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Récords Hidrosanitarios.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

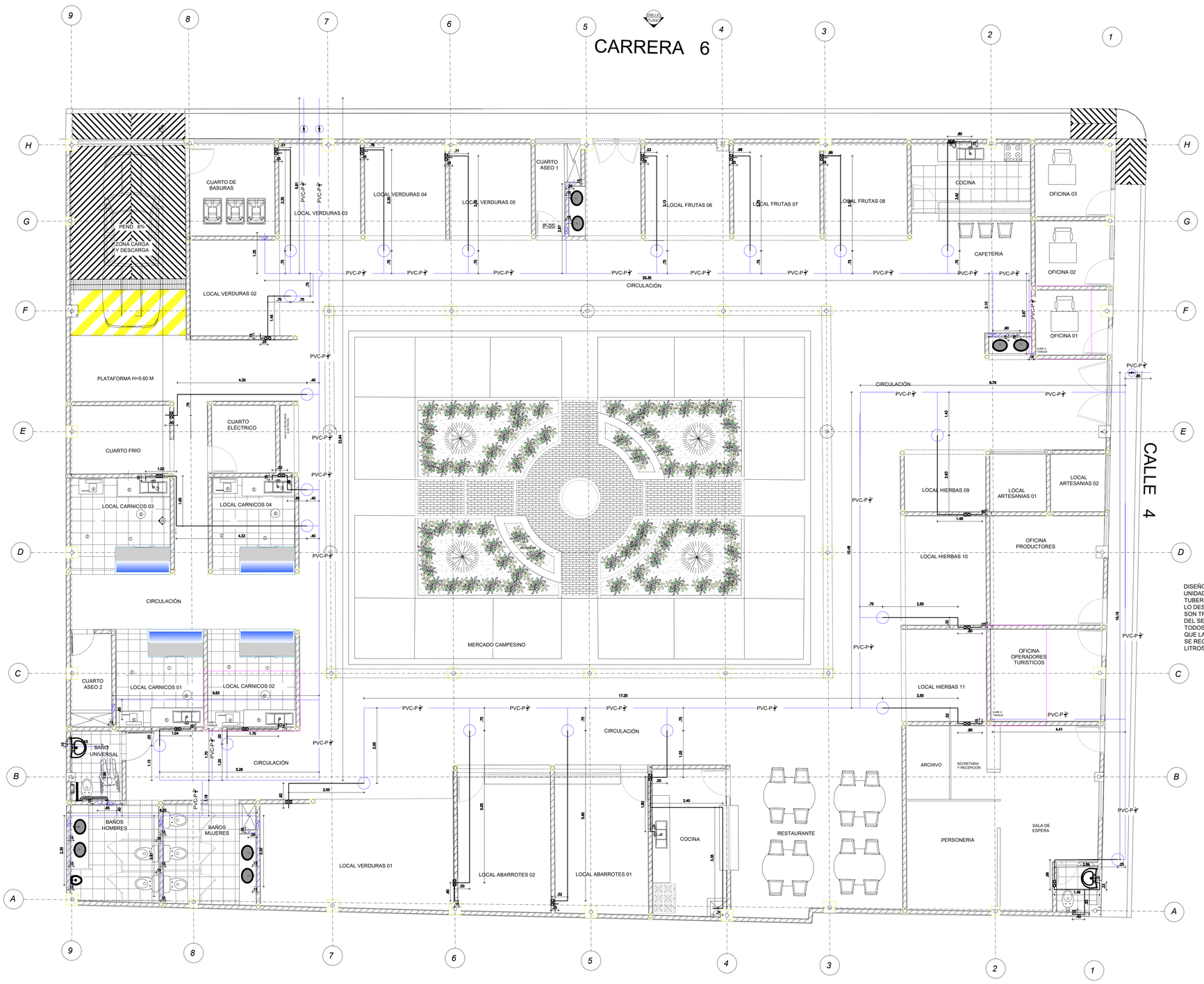
ESCALA :

1:____100

PLANO No.

H2

Plaza de M.



PLANTA RED HIDRÁULICA

ESCALA _____ 1:75

CAJILLA CONTADOR Y ENTRADA ACOMETIDA

REGISTRO DE BOLA

RED PÚBLICA 3/4"

RED PRIVADA 1/2"

CONTORNO PLACAS DE TANQUES

DISEÑO SIMPLIFICADO POR RAMALES INDEPENDIENTES, MÉTODO POR UNIDADES DE CONSUMO Y HUNTER SEGÚN RAS-2000.
TUBERÍA DE RED PRINCIPAL EN PVC-P 3", Y TUBERÍAS TERMINALES EN 1", SEGÚN LO DESCRITO EN LAS ETIQUETAS DE LOS DETALLES.
SON TRES REDES CON ACOMETIDA DE 3", SE DEBE SOLICITAR AL PRESTADOR DEL SERVICIO UNA ENERGÍA MÍNIMA DE ENTRADA DE 20 m.c.a.
TODOS LOS TANQUES DE RESERVA DEBEN TENER VÁLVULA DE CHECK AL IGUAL QUE LAS ENTRADAS DE LAS TRES ACOMETIDAS.
SE RECOMIENDA DOTAR DE DOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 1.000 LITROS DE CAPACIDAD POR CADA ACOMETIDA.

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSULTOR :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

INTERV :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑO :

Ing. JULIAN DAVID MORENO
MAT. 25202 245803 CND

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTENIDO

– PLANO RÉCORD DE REDES HIDRÁULICAS

OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

SEMBRADO :

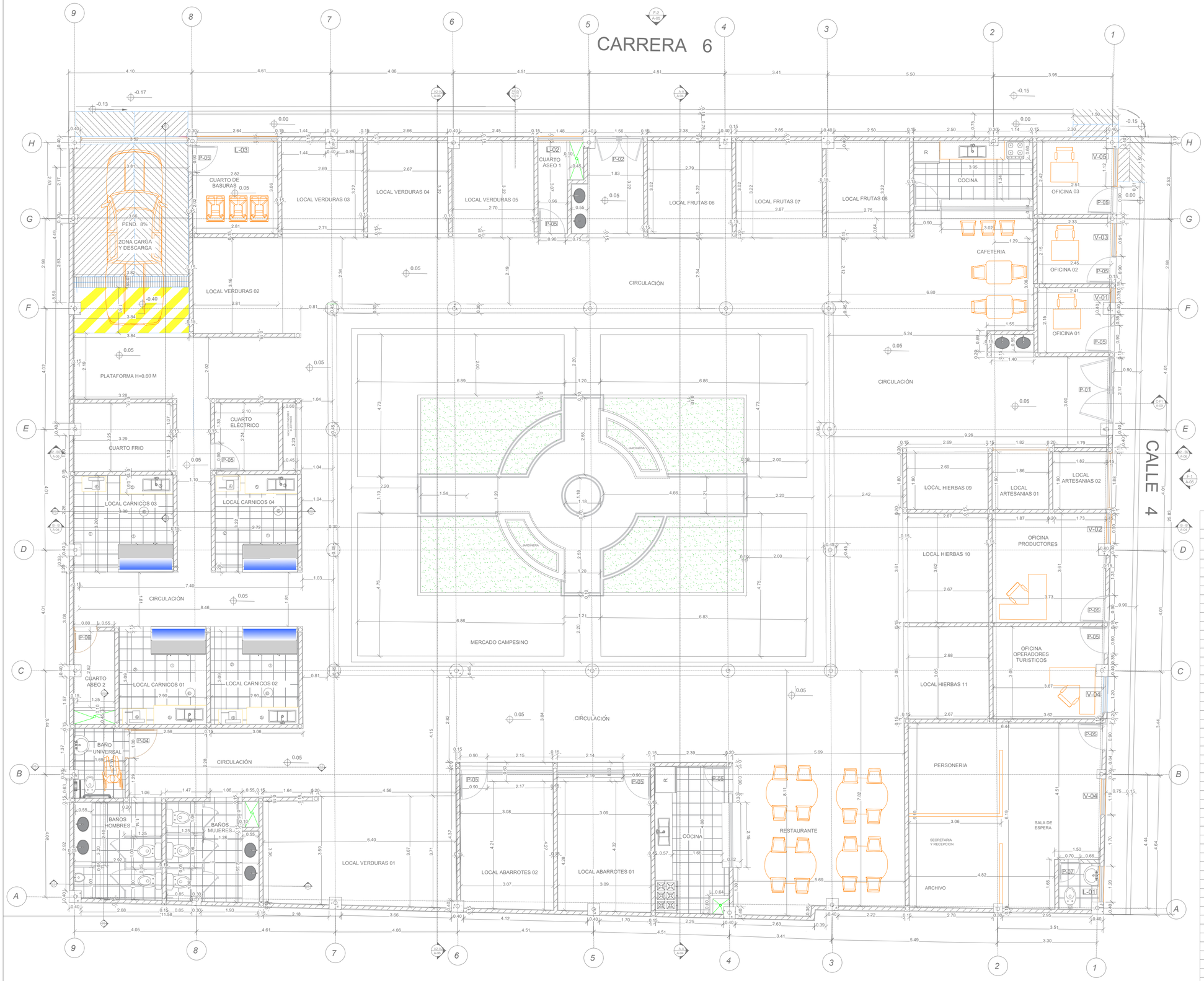
ARCHIVO : Récords Hidrosanitarios.dwg

FECHA : MAYO / 2023

ESCALA : 1:____100

PLANO No. H 3

Plaza de M.



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL I

ESCALA _____ 1 : 75

CUADRO DE ÁREAS M2

Personería	38.54
Oficina operadores turísticos	11.17
Oficina de productores	13.58
Local artesanías 01	3.80
Local artesanías 02	3.71
Oficina 01	5.18
Oficina 02	5.41
Oficina 03	6.19
Local de verduras 01	22.74
Local de verduras 02	9.36
Local de verduras 03	8.55
Local de verduras 04	8.56
Local de verduras 05	8.61
Local de frutas 06	8.86
Local de frutas 07	9.17
Local de frutas 08	8.78
Local de hierbas 09	5.49
Local de hierbas 10	10.20
Local de hierbas 11	8.60
Local de abarrotes 01	14.08
Local de abarrotes 02	13.87
Cocina cafetería	8.69
Comedor cafetería	15.69
Cocina restaurante	11.98
Comedor restaurante	27.82
Local de cárnicos 01	9.36
Local de cárnicos 02	9.40
Local de cárnicos 03	9.79
Local de cárnicos 04	8.79
Mercado campesino 01	5.47
Mercado campesino 02	3.99
Mercado campesino 03	5.20
Mercado campesino 04	4.55
Mercado campesino 05	5.08
Mercado campesino 06	4.69
Mercado campesino 07	3.95
Mercado campesino 08	5.45
Mercado campesino 09	5.44
Mercado campesino 10	4.00
Mercado campesino 11	4.64
Mercado campesino 12	5.08
Mercado campesino 13	4.76
Mercado campesino 14	4.99
Mercado campesino 15	3.99
Mercado campesino 16	5.44
Baño mujeres	10.21
Baño hombres	9.45
Baño universal	3.99
Cuarto frio	7.47
Electrico	4.83
Zona carga y descargue	24.67
Cuarto de basuras	8.75
Cuarto de aseo 1	3.77
Cuarto de aseo 2	4.19
Lavamanos accesos	1.93
Circulación general	278.76

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACIÓN :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTENE

PLANO AS BUILT
– PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL I

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

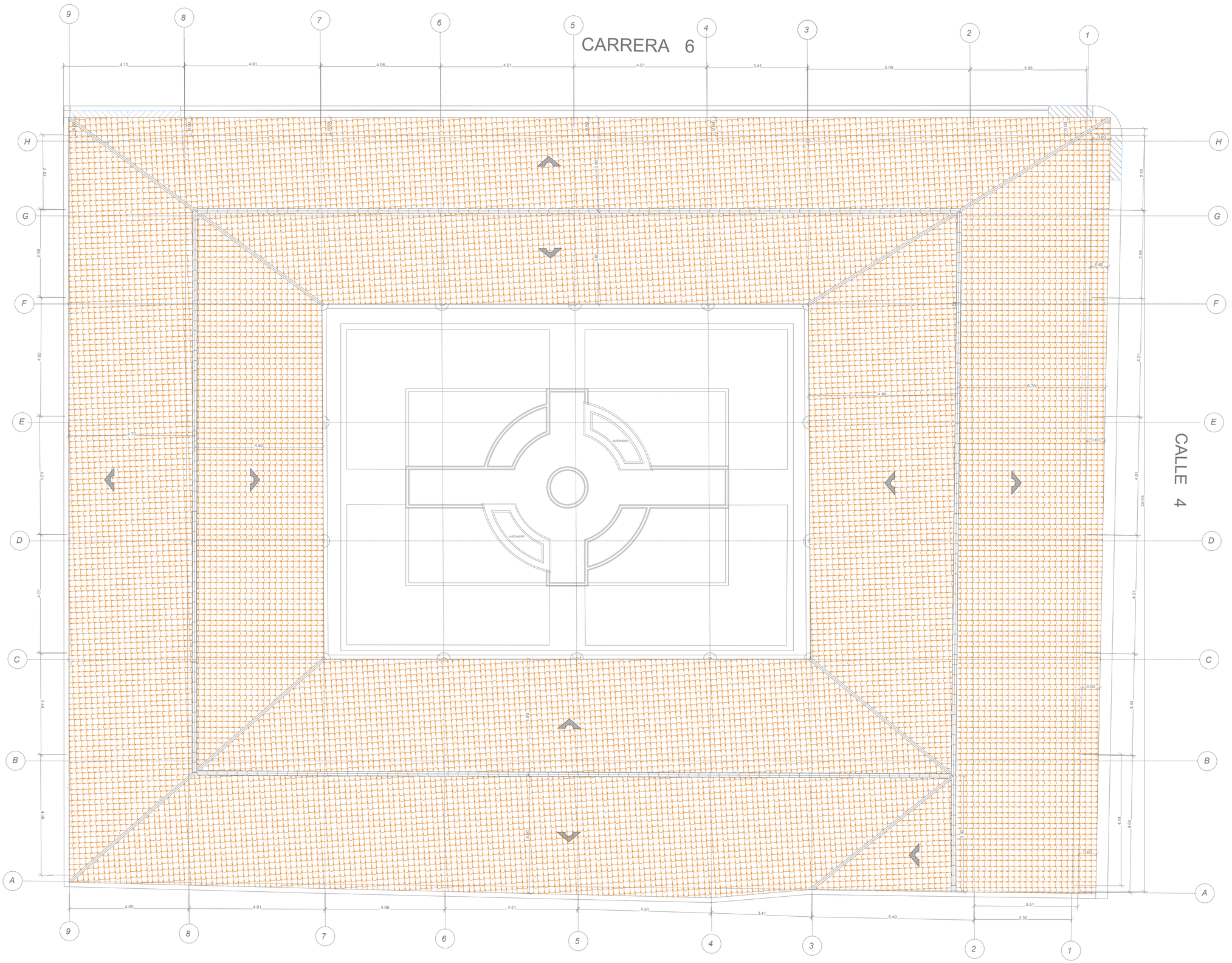
ARCHIVO - Arquitectónicos.dwg

FECHA : MAYO / 2023

ESCALA : 1:_____75

PLANO No. A 1

Plaza de M.



PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA _____ 1 : 75

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
– PLANTA ARQUITECTÓNICA CUBIERTAS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

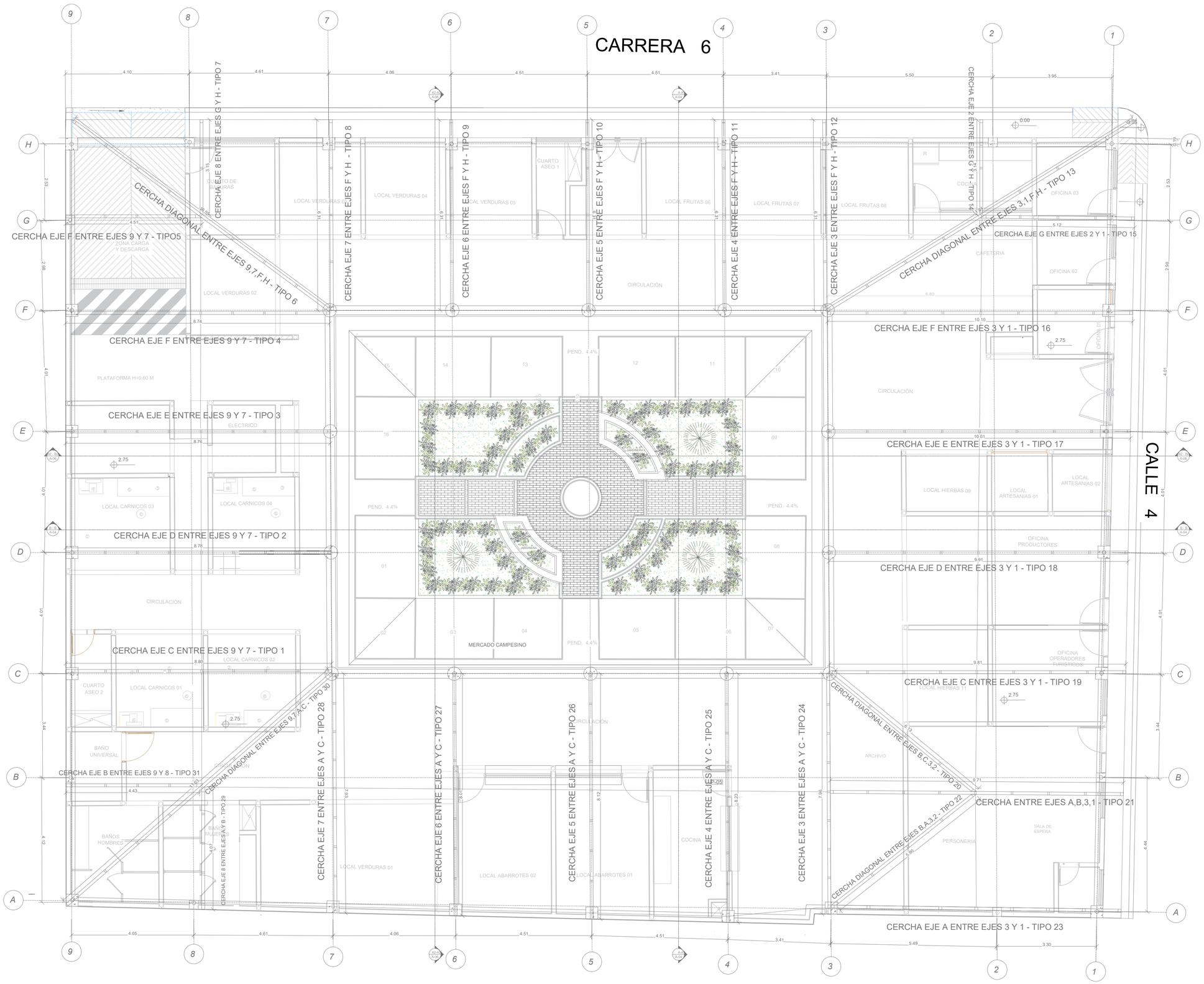
ESCALA :

1: ____75

PLANO No.

A 2

Plaza de M.



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL II

ESCALA _____ 1 : 75

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
– PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL II

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

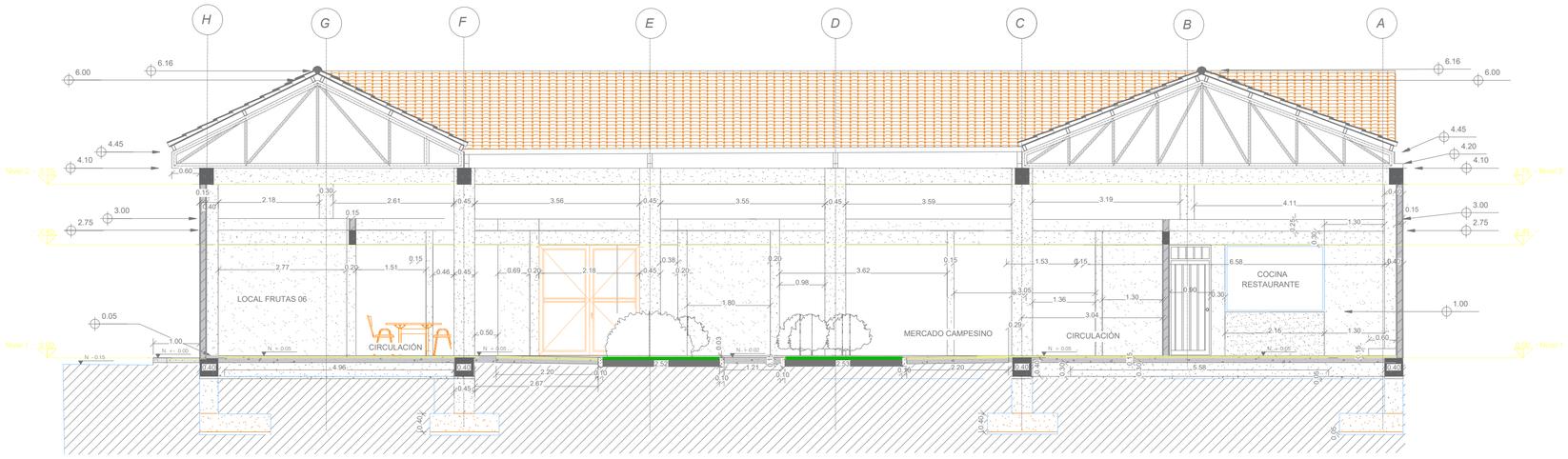
ESCALA :

1: ____75

PLANO No.

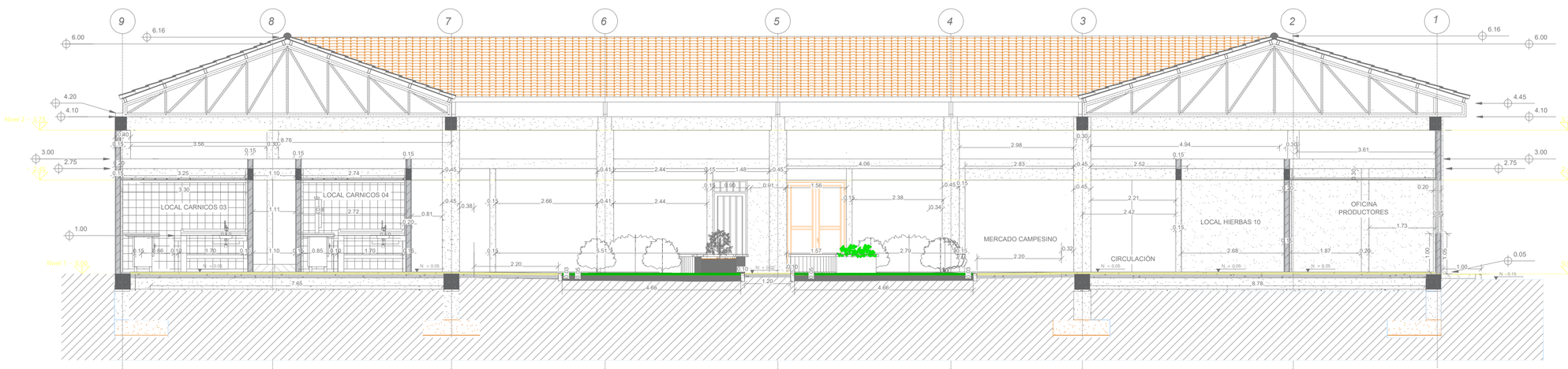
A 3

Plaza de M.



CORTE TRANSVERSAL A-A´

ESCALA_____1:75



CORTE LONGITUDINAL B-B´

ESCALA_____1:75

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTENE

PLANO AS BUILT

– CORTES ARQUITECTÓNICOS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

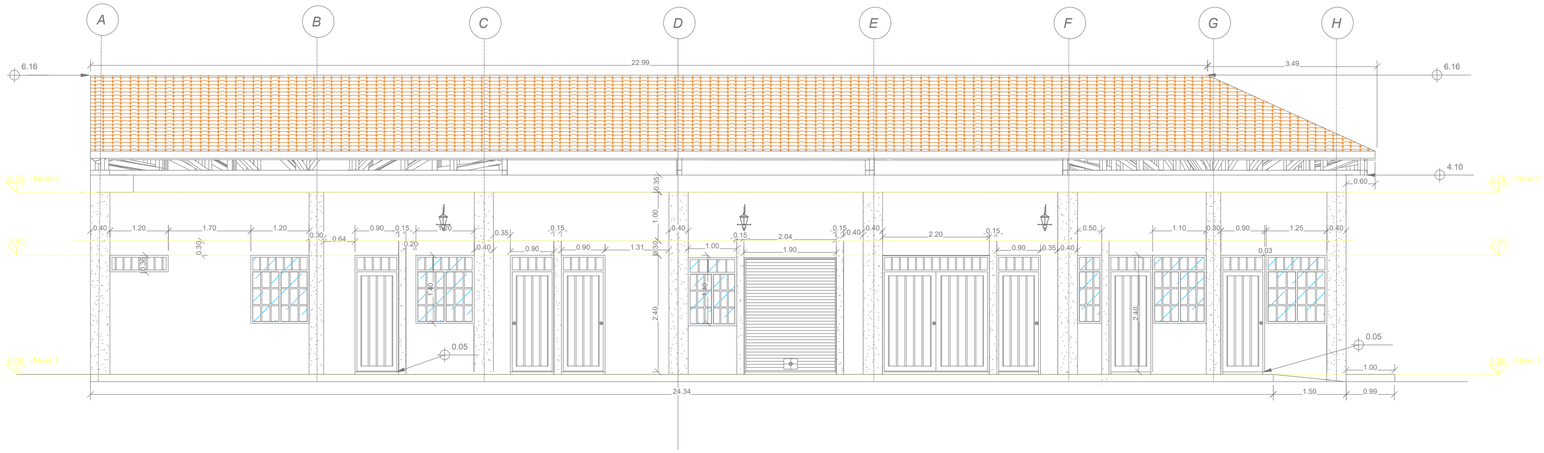
ESCALA :

1:____75

PLANO No.

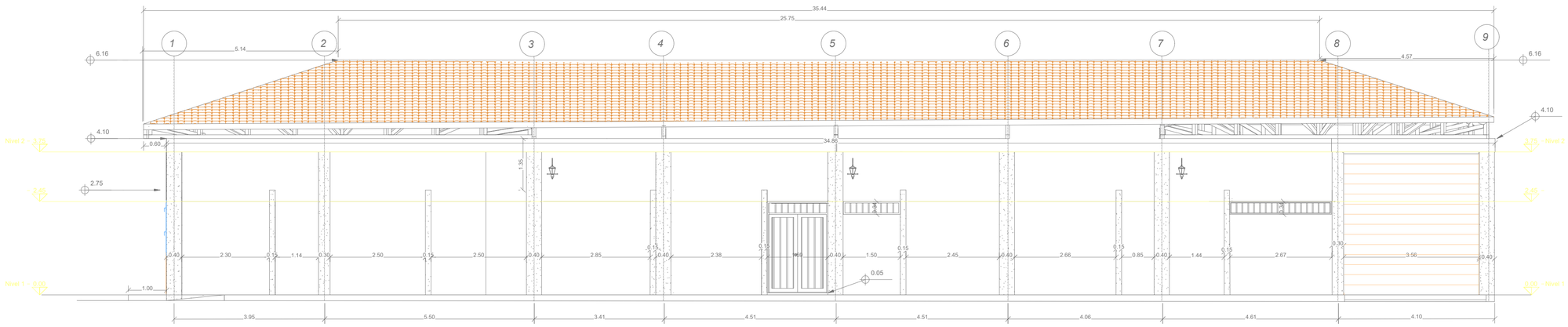
A 4

Plaza de M.



FACHADA NOROCCIDENTAL CALLE 4

ESCALA_____1:75



FACHADA SUROCCIDENTAL CARRERA 6

ESCALA _____1:75

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT

- FACHADA 1 PRINCIPAL CALLE 4
- FACHADA 2 LATERAL CARRERA 6

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

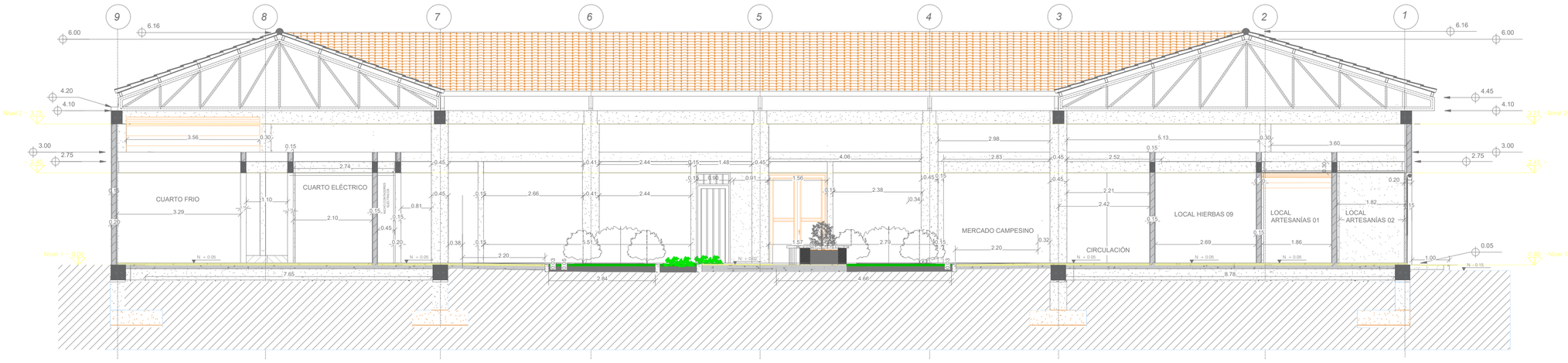
ESCALA :

1:_____75

PLANO No.

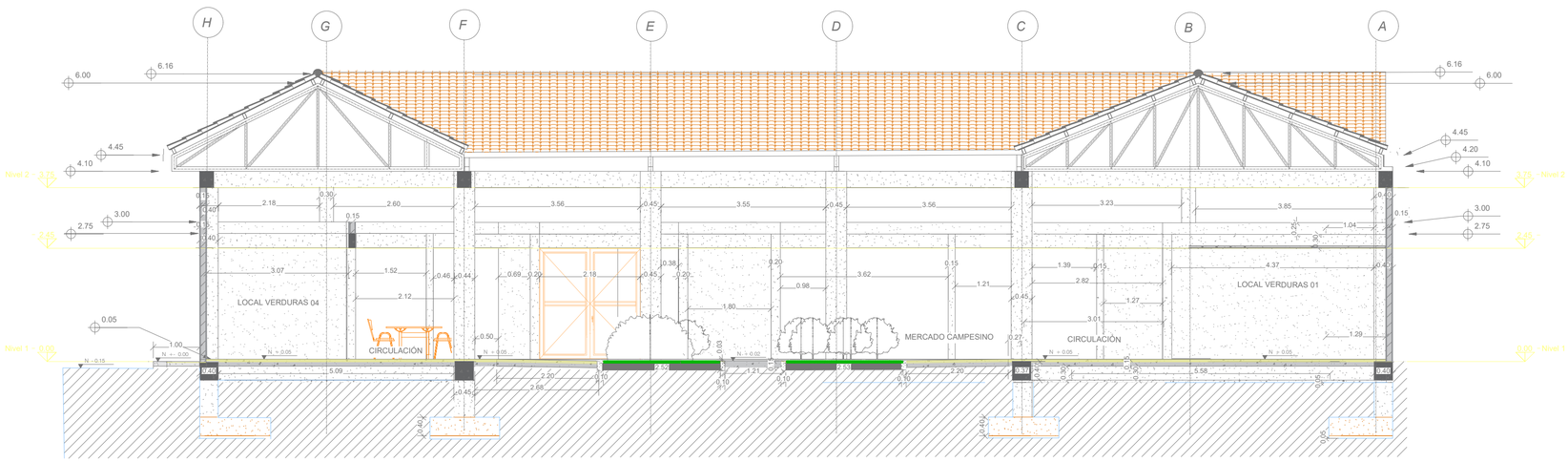
A 5

Plaza de M.



CORTE LONGITUDINAL B2-B2´

ESCALA _____1 : 75



CORTE TRANSVERSAL A2-A2´

ESCALA _____1 : 75

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
– CORTES ARQUITECTÓNICOS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

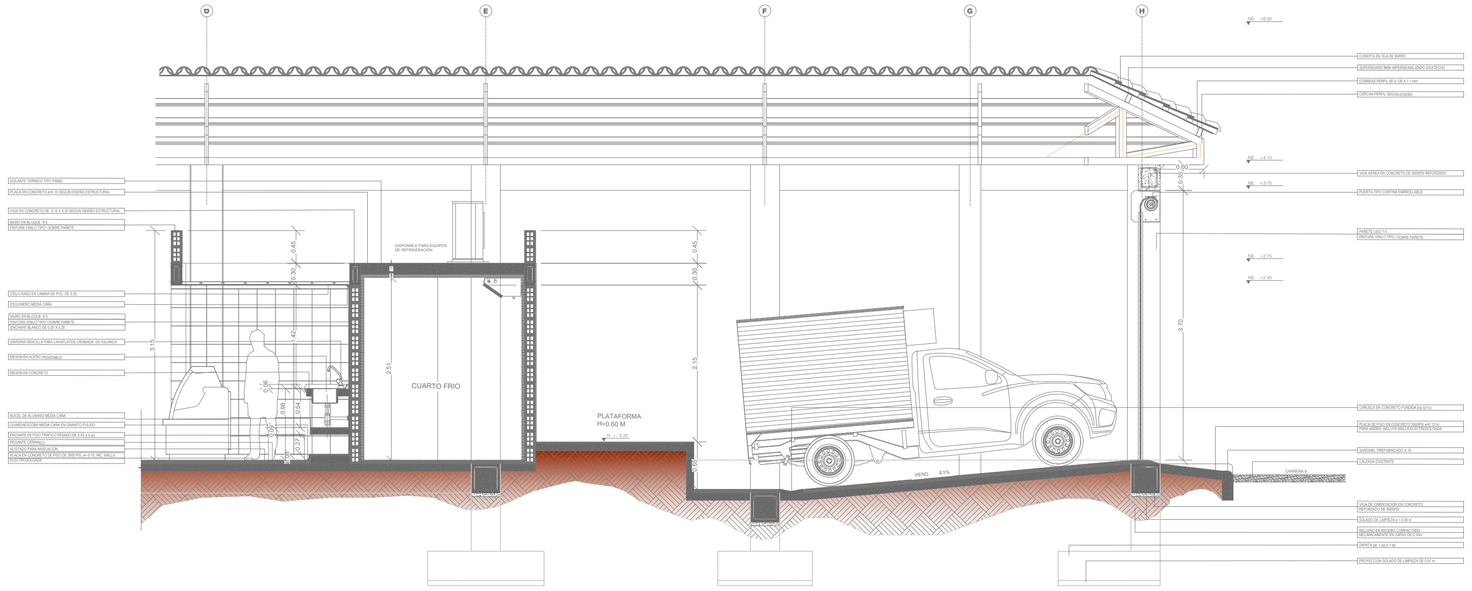
ESCALA :

1:_____75

PLANO No.

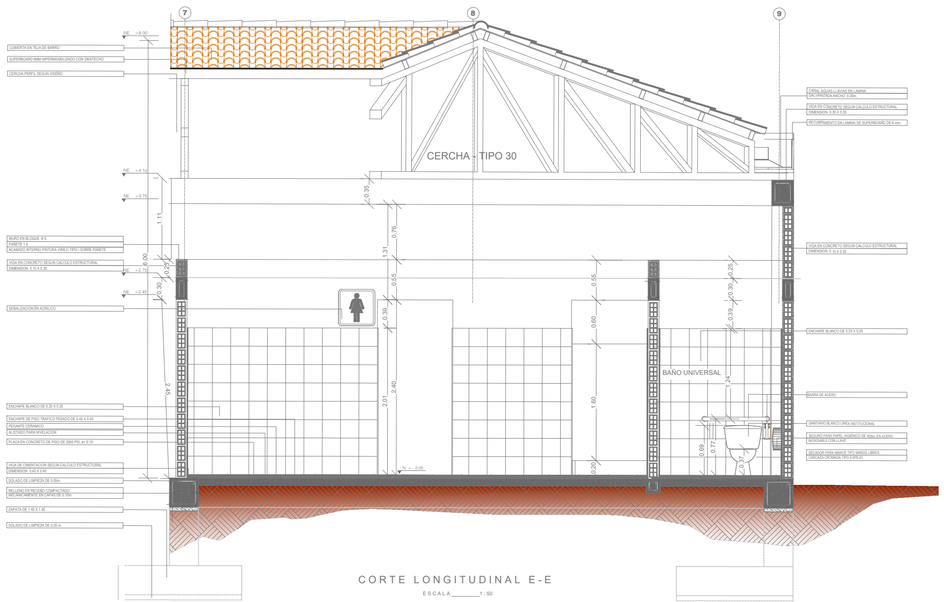
A 6

Plaza de M.



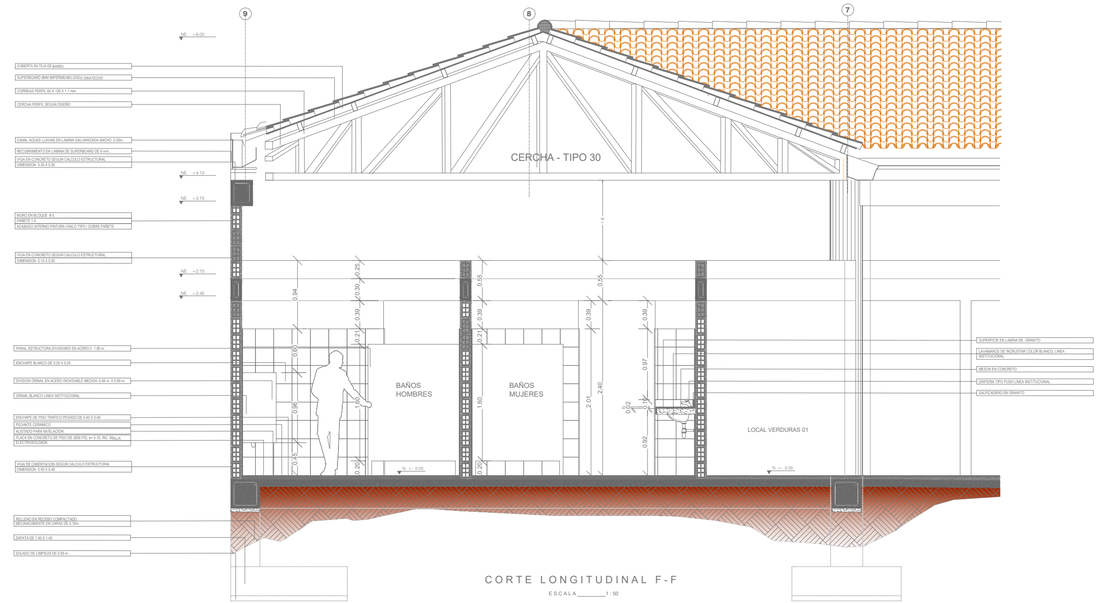
CORTE LONGITUDINAL C-C

ESCALA _____ 1: 50



CORTE LONGITUDINAL E-E

ESCALA _____ 1: 50



CORTE LONGITUDINAL F-F

ESCALA _____ 1: 50

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
- CORTE C-C
- CORTE E-E
- CORTE F-F

OBSERVACIONES :

DIGITALIZO :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

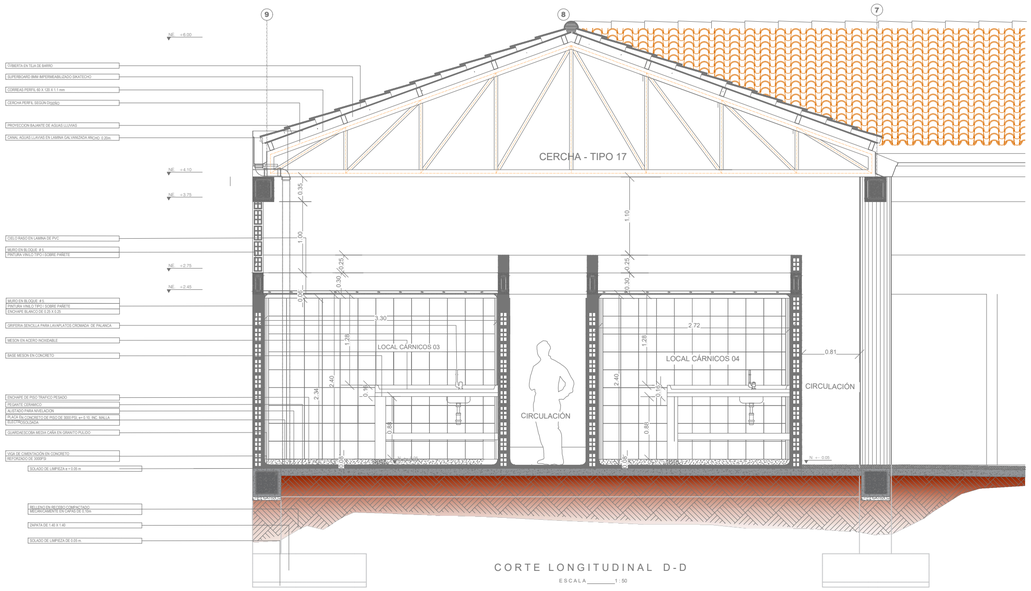
ESCALA :

1:_____50

PLANO No.

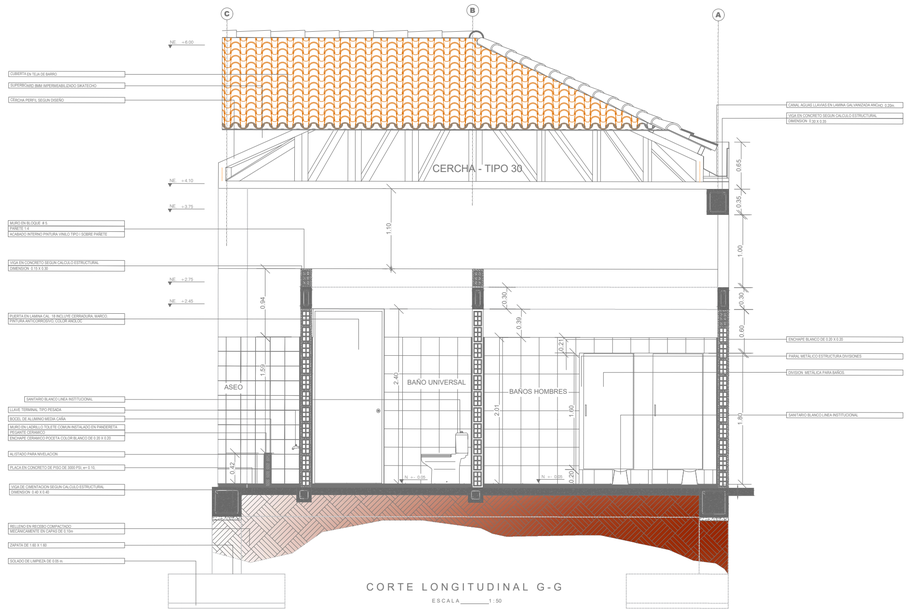
A 7

Plaza de M.



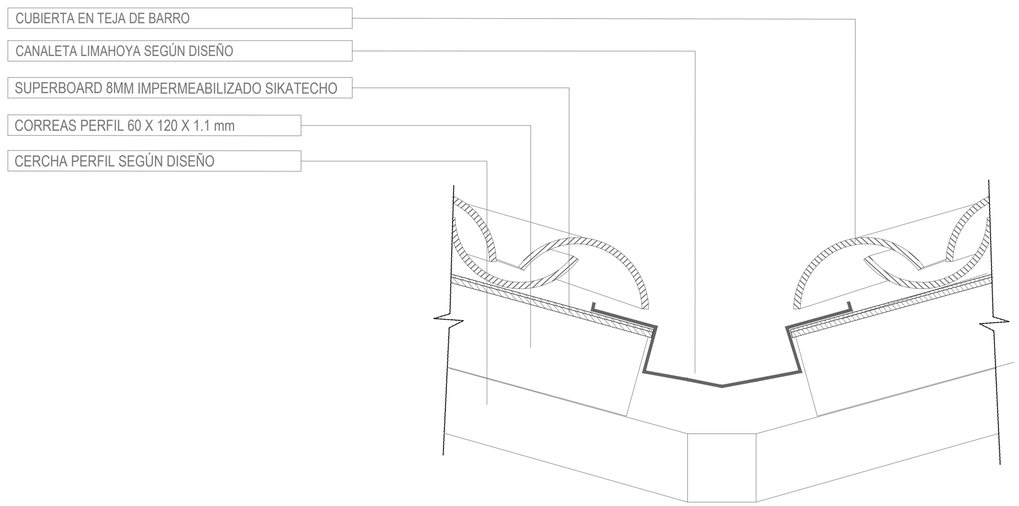
CORTE LONGITUDINAL D-D

ESCALA_____1:50



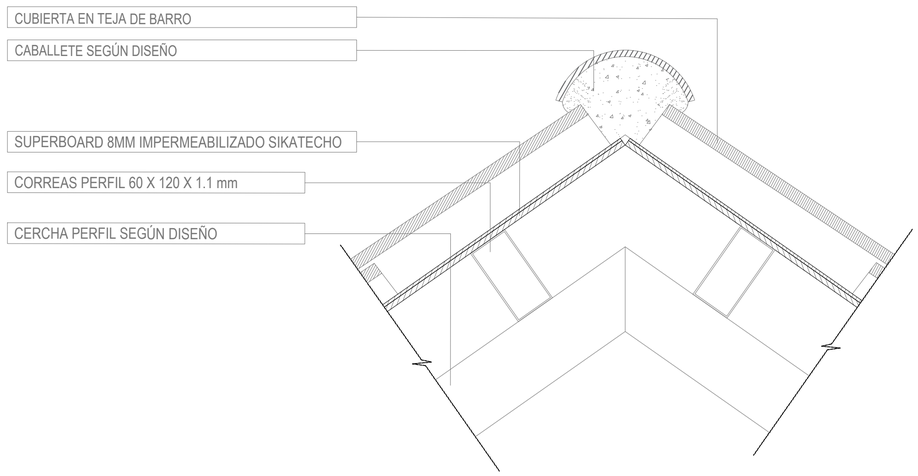
CORTE LONGITUDINAL G-G

ESCALA_____1:50



DETALLE LIMAHOYA

ESCALA_____1:5



DETALLE LIMATESA

ESCALA_____1:5

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACION :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
- CORTE D-D
- CORTE G-G
- DETALLE LIMAHOYA
- DETALLE LIMATESA

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

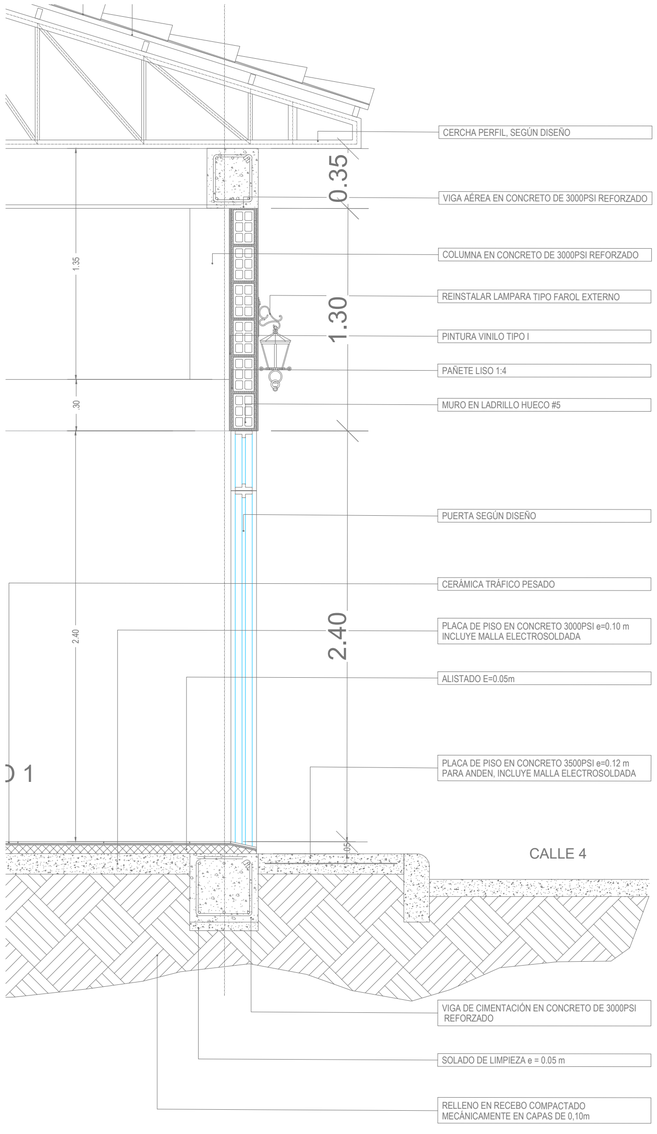
ESCALA :

ESPECIFICADA

PLANO No.

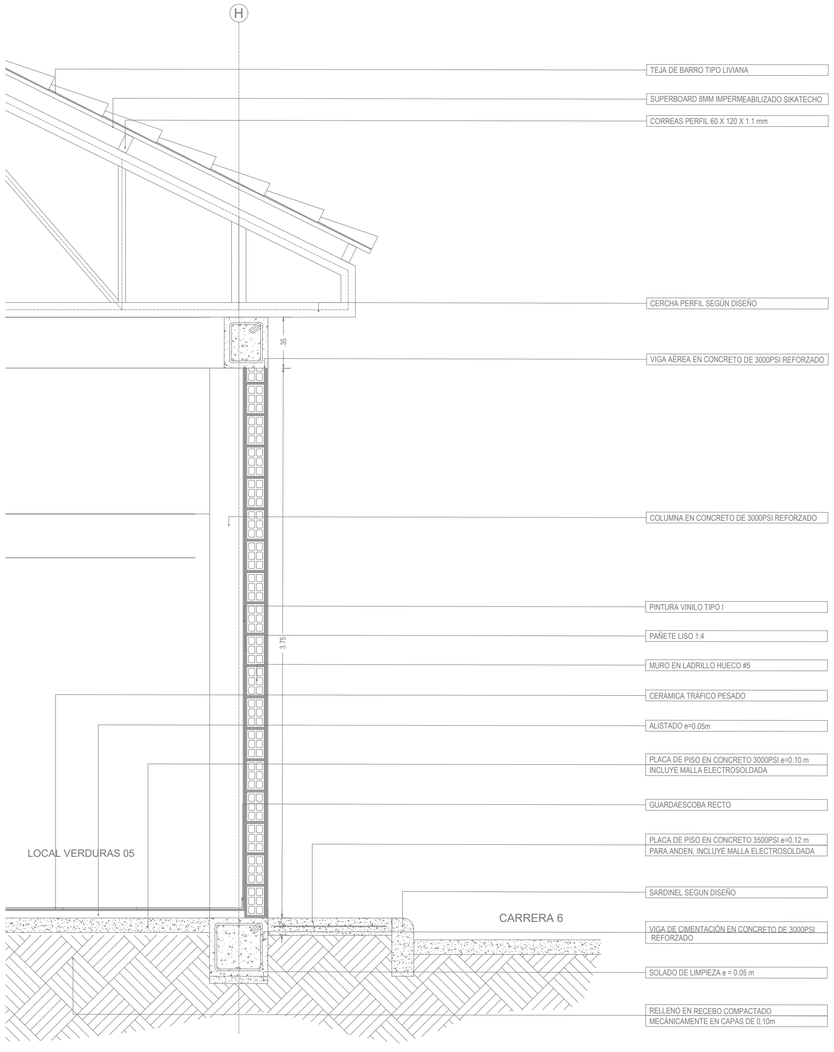
A 8

Plaza de M.



CORTE DE FACHADA CF-01

ESCALA_____1:25



CORTE DE FACHADA CF-02

ESCALA_____1:25

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO :

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONSTRUYÓ :

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

REVISÓ :

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

DISEÑÓ :

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132008-1075224145

UBICACIÓN :

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE

PLANO AS BUILT
– CORTE FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

OBSERVACIONES :

DIGITALIZÓ :

DIBUJANTE :

ARCHIVO : Arquitectónicos.dwg

FECHA :

MAYO / 2023

ESCALA :

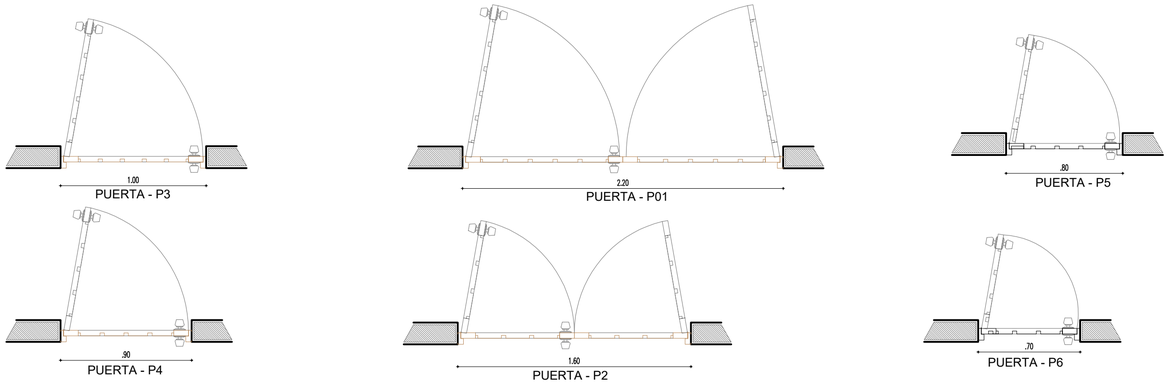
1:_____25

PLANO No.

A9

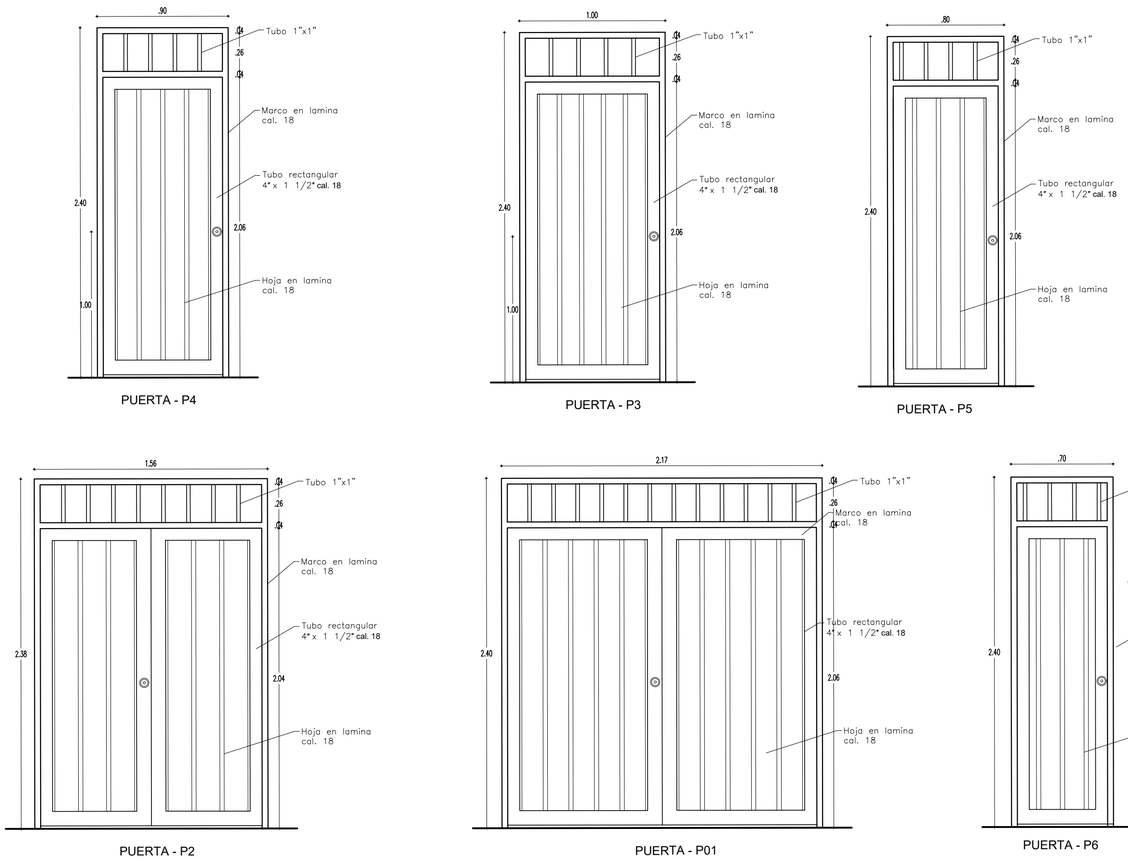
Plaza de M.

PLANTA DE PUERTAS



ESCALA 1:25

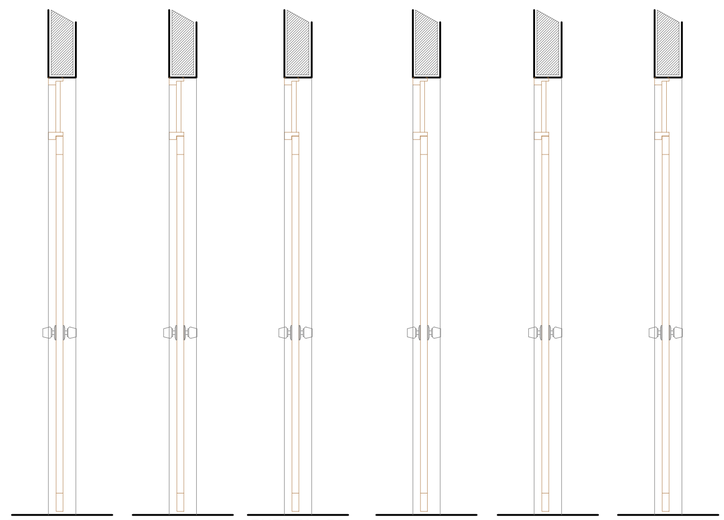
ALZADO DE PUERTAS



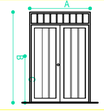
ESCALA 1:25

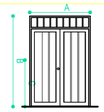
CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-07	0.70	2.40	1.00	W.C PERSONERÍA	1	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

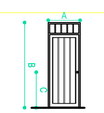
CORTE DE PUERTAS

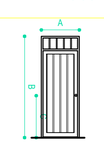


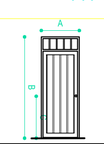
ESCALA 1:20

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-01	2.20	2.40	1.00	ACCESO CALLE 4 = 1	1	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-02	1.60	2.40	1.00	ACCESO CARRERA 6 = 1	1	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-04	1.00	2.40	1.00	BAÑO UNIVERSAL = 1	1	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-05	0.90	2.40	1.00	OFICINAS = 3 OFI. PRODUCTORES = 1 OFI. OPE. TURÍSTICOS = 1 PERSONERÍA. = 1 CUARTO DE BASURAS = 1 CUARTO ELÉCTRICO = 1 LOCAL ABARROTES = 2 COCINA = 1 CAFETERÍA = 1 CUARTO ASEO = 1	13	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO		DIMENSIONES A	B	C	LOCALIZACIÓN (CANTIDAD)	CANTIDAD TOTAL	MATERIALES
	P-06	0.80	2.40	1.00	CUARTO DE ASEO = 1	1	MARCO EN LÁMINA METÁLICA CAL. 18 LISA PINTURA ELECTROSTÁTICA

MUNICIPIO DE PAICOL

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

SINCO LTDA.
INTERVENTOR

Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132006-1075224145

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

- PLANO RÉCORD CON DETALLES DE PUERTAS

Detalles De Puertas Y Ventanas.dwg

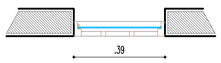
MAYO / 2023

INDICADA

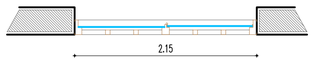
DPV1/2

Plaza de M.

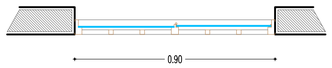
PLANTA DE VENTANAS



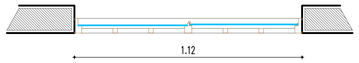
VENTANA - V1



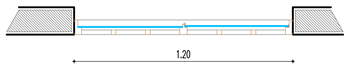
VENTANA - V2



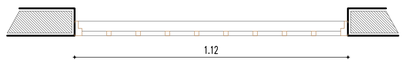
VENTANA - V3



VENTANA - V5



VENTANA - V4



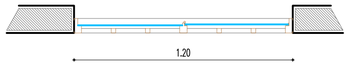
VENTANA - V5



LUCETA - L2

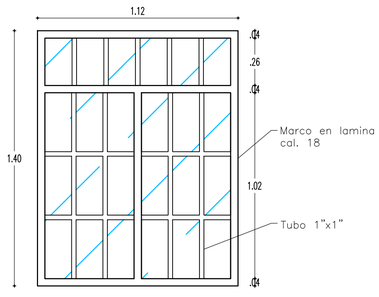


LUCETA - L3

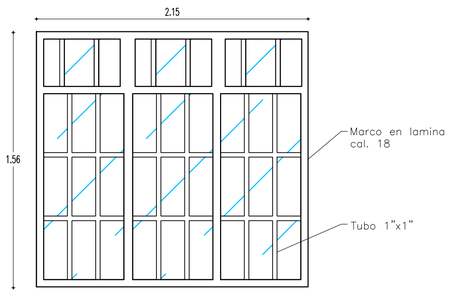


LUCETA - L1

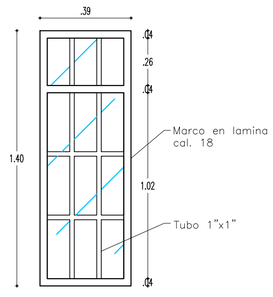
ALZADO DE VENTANAS



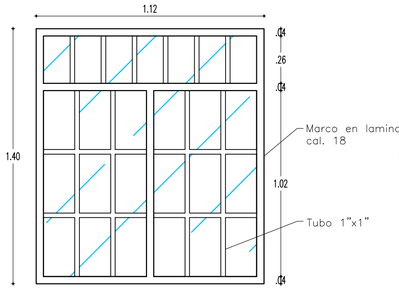
VENTANA - V3



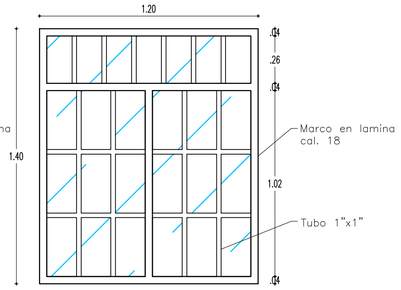
VENTANA - V2



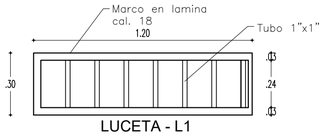
VENTANA - V1



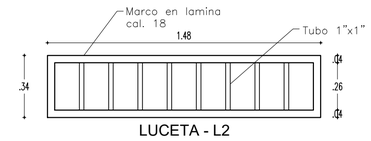
VENTANA - V5



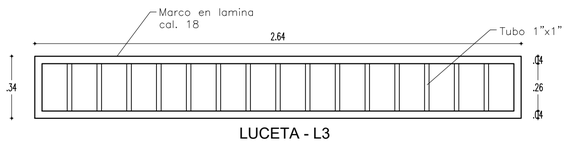
VENTANA - V4



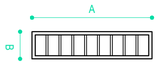
LUCETA - L1



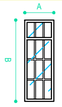
LUCETA - L2

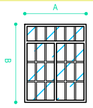


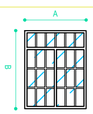
LUCETA - L3

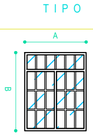
CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
L-03 	2.64	0.34	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 6 mm VIDRIO TEMPLADO 6mm	CUARTO DE BASURA = 1	1

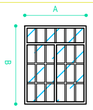
CUADROS DE VENTANAS

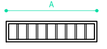
CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
V-01 	0.39	1.40	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	OFICINA -1 = 1	1

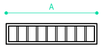
CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
V-02 	2.15	1.56	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	ABARROTES 1 = 1 ABARROTES 2 = 1 COCINA = 1	3

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
V-03 	0.90	1.40	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	OFICINA -2 = 1 OFICNA PRODUCTORES = 1	2

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
V-04 	1.20	1.40	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	OFICINA PERSONERÍA = 1 OFICINA OPERADORES TURÍSTICOS = 1	2

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
V-05 	1.12	1.40	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	OFICINA -3 = 1	1

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
L-01 	1.20	0.30	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	WC PERSONERÍA = 1	1

CUADRO DE VENTANAS					
TIPO	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	MATERIALES	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD
L-02 	1.48	0.34	VENTANA EN HIERRO CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINADO, CUERPO SUPERIOR FIJO Y EL CUERPO INFERIOR PROYECTANTE VIDRIO INCOLORO DE 4 mm	CUARTO DE ASEO = 1	1

MUNICIPIO DE PAICOL

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ – PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATISTA:
Ing. HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

INTERVENTOR:
SINCO LTDA.
INTERVENTOR

AUTOR:
Arq. MAYRA ALEJANDRA CRUZ TOVAR
MAT. A251132006-1075224145

UBICACIÓN:
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PAICOL
CALLE 4 CON CARRERA 6 ESQUINA

CONTIENE:
- PLANO RÉCORD CON DETALLES DE VENTANAS

OBSERVACIONES:

ARCHIVO: Detalles De Puertas Y Ventanas.dwg

FECHA: MAYO / 2023

ESCALA: INDICADA

PLANO No. DPV1/2

Plaza de M.

INFORME DE CONTRATISTA DE OBRA

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

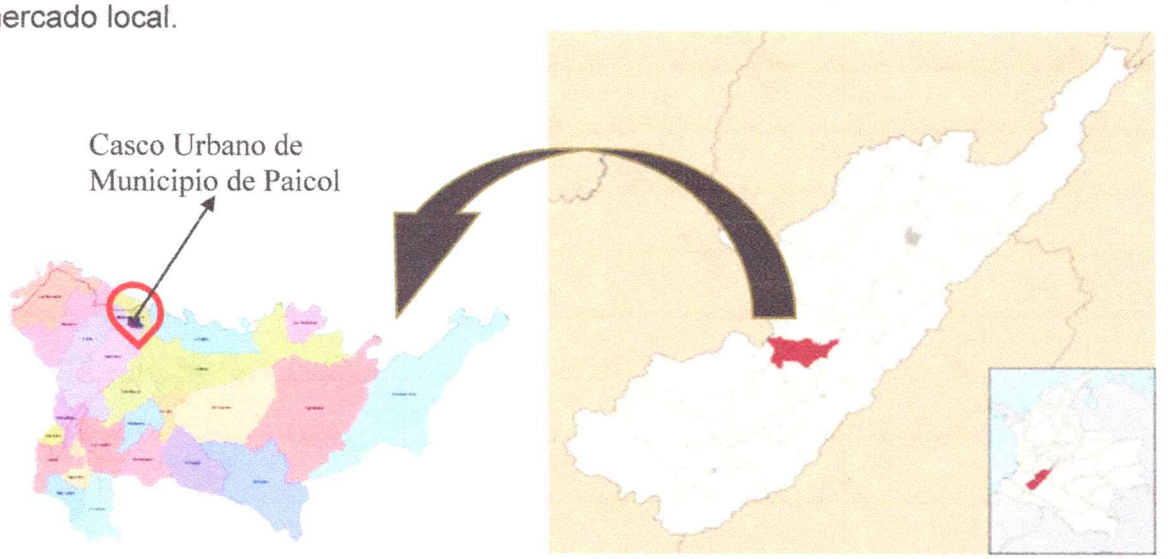
CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Nombre del Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	**Contrato No:** 078 de 2022	
Nombre del Interventor:	SINCO LTDA	**Municipio:**	PAICOL - HUILA
Objeto: "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA."		**Valor:** $ 1.519.467.671,65 MCTE **Valor Adicional:** $ 114.589.348 MCTE **Valor Final:** $ 1.634.057.020,00 MCTE	
Fecha de inicio:	31 DE MAYO DE 2022	**Suspensión Nº 1:**	N.A.
Fecha Finalización:	25 DE MAYO DE 2023	**Plazo Inicial:**	08 Meses
Plazo adicional: 4 Meses		**Plazo total:** 12 Meses	

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

El proyecto de la nueva plaza de mercado que se construyó por medio del contrato de obra 078 de 2022, está ubicado en el Centro Oriente del Departamento del Huila, Municipio de Paicol, sobre el casco urbano en el Barrio el Centro entre carrera 6 y calle 4 esquina, justo en el mismo sitio donde hasta muy poco tiempo funcionaba la plaza de mercado local.



Localización de zona de intervención

Este proyecto fue planteado en base al alto riesgo sanitario que se tenía en la comercialización de los productos agropecuarios de la Plaza de Mercado del municipio de Paicol con la que se contaba, pues no habían instalaciones adecuadas que permitieran la utilización permanente de todos los espacios de acuerdo a la normatividad vigente para el acopio y venta de dichos productos, debido a que la infraestructura que había era insuficiente y no se ajustaba a la normatividad sanitaria que rige en materia para la conservación, almacenamiento y comercialización de sus productos de una manera adecuada, al igual que para el manejo y almacenamiento de los residuos sólidos que se generaban en el sitio. Con esta situación que se tenía, había una muy alta susceptibilidad de que los estándares de calidad de los productos agropecuarios y su manipulación se llegara a ver afectada por el desconocimiento de los comerciantes sobre las actividades que realizaban y por la inadecuada organización en la comercialización. Ahora con la nueva plaza de mercado se busca desincentivar la generación y formación de comerciantes informales, evitando una disminución significativa en la actividad económica del municipio y buscando por el contrario que la población tenga mayores oportunidades de desarrollo integral.

RESUMEN FINAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

1. PRELIMINARES

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Preliminares, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Movimientos de Tierra, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

3. CIMIENTOS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Cimientos, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

4. ESTRUCTURA

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Estructura, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

5. MAMPOSTERÍA Y PAÑETES

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Mampostería y Pañetes, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

6. PISOS Y ENCHAPES

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Pisos y Enchapes, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

7. ESTUCO Y PINTURA

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo de Estuco y Pintura, de acuerdo a las condiciones actualizadas que fueron establecidas según el acta final de mayores y menores cantidades.

8. ACABADOS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Acabados", luego de la finalización de actividades pendientes como cielo raso en PVC, Muro divisorio en superboard para oficina de personería y el suministro de las góndolas.

9. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Estructuras metálicas y cubierta", luego de la finalización de actividades pendientes como las puertas enrollables tipo cortina y las divisiones para batería sanitaria.

10. OBRAS EXTERIORES

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Obras

exteriores", luego de la finalización de actividades pendientes como la tierra negra y grama para la jardinera y las señales para indicar las rutas de evacuación en las instalaciones de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.

11. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Instalaciones hidráulicas".

12. INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Instalaciones sanitarias y de aguas lluvias".

13. ACCESORIOS HIDROSANITARIOS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Accesorios hidrosanitarios", luego de la finalización de actividades pendientes como los sanitarios, lavamanos, orinal y barras en acero inoxidable para discapacitados.

14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Instalaciones eléctricas", luego de la finalización de actividades como el poste, el transformador con la estructura para su montaje, la acometida a gabinete de medida y la terminación de puntos eléctricos varios.

15. VARIOS

Al finalizar todas las actividades contempladas para el contrato de obra 078 de 2022, se ejecutan al 100% las actividades contempladas para el capítulo denominado "Varios" que contemplaba el ítem de aseo y limpieza final.

AVANCE ACUMULADO DE ACTIVIDADES

El avance acumulado general de la ejecución de toda la obra hasta la fecha de finalización del contrato de obra 078 de 2022 fue del 100%.

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

REPORTE DE AVANCE ENTRE EL 19 DE FEBRERO DEL 2023 Y EL 25 DE MAYO DEL 2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA FINAL			
		UND	CANT.	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	Localizacion y replanteo manual	M2	0,00	$ 2.902	$ -
1.2	Cerramiento provisional	ML	0,00	$ 10.964	$ -
1.3	Demolicion con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentacion placas, mamposteria, incluye retiro y disposicion final en sitio autorizado.	M2	0,00	$ 18.286	$ -
1.4	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	0,00	$ 6.134	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	Excavacion mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	0,00	$ 23.845	$ -
2.2	Excavacion manual sin clasificar Incluye todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	0,00	$ 43.813	$ -
2.3	Relleno en recebo compactado mecanicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaría y todo lo necesario para su correcta ejecucion	M3	3,53	$ 91.346	$ 322.451,38
	ITEMS NO PREVISTOS MOVIMIENTO DE TIERRAS				
NP2.4	Relleno con material seleccionado de la excavación	M3	0,00	$ 34.533	$ -
	SUBTOTAL				**$ 322.451,38**
3.	**CIMIENTOS**				
3.1	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	0,00	$ 683.280	$ -
3.2	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	0,00	$ 26.089	$ -
3.3	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	0,00	$ 770.580	$ -
3.4	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	0,00	$ 7.185	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
4.	**ESTRUCTURA**				

4.1	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	0,00	$ 837.293	$ -
4.2	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	0,00	$ 873.928	$ -
4.3	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	0,00	$ 7.185	$ -
4.4	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	0,00	$ 890.606	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
5.	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
5.1	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	38,32	$ 47.703	$ 1.827.978,96
5.2	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	29,19	$ 24.224	$ 707.098,56
5.3	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	0,86	$ 42.843	$ 36.844,98
	SUBTOTAL				**$ 2.571.922,50**
6.	**PISOS Y ENCHAPES**				
6.1	Placa de piso en en concreto 3500 PSI e=0.12 m para anden y zona de cargue. Inlcuye malla electrosoldada, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	-21,75	$ 95.605	-$ 2.079.408,75
6.2	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Inlcuye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	0,00	$ 78.007	$ -
6.3	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m	M2	-10,04	$ 26.534	-$ 266.401,36
6.4	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	219,84	$ 76.624	$ 16.845.020,16
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	297,10	$ 15.619	$ 4.640.404,90
6.6	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla	M2	79,44	$ 47.775	$ 3.795.246,00
6.7	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	47,90	$ 15.619	$ 748.150,10
6.8	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	M2	-45,00	$ 48.609	-$ 2.187.405,00

6.9	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	0,00	$ 15.619	$ -
6.10	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	-5,98	$ 51.580	-$ 308.448,40
6.11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	-17,44	$ 51.916	-$ 905.415,04
6.12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	60,92	$ 51.446	$ 3.134.090,32
6.13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeteria, color blaco.	ML	86,65	$ 51.330	$ 4.447.744,50
	SUBTOTAL				**$ 27.863.577,43**
7.	**ESTUCO Y PINTURA**				
7.1	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos)	M2	57,51	$ 25.400	$ 1.460.754,00
7.2	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos)	M2	1393,33	$ 17.689	$ 24.646.614,37
	SUBTOTAL				**$ 26.107.368,37**
8.	**ACABADOS**				
8.1	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos	ML	0,23	$ 206.002	$ 47.380,46
8.2	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación	UN	0,00	$ 1.761.635	$ -
8.3	Suministro e instalación de gondolas	UN	4,00	$ 10.390.000	$ 41.560.000,00
8.4	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm	UN	0,00	$ 302.459	$ -
8.5	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	96,69	$ 68.314	$ 6.605.280,66
	ITEMS NO PREVISTOS ACABADOS				
NP8.6	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lamina superboard 8 mm, cinta malla, masilla y pintura, tornilleria y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	21,53	$ 135.956,99	$ 2.927.153,99
	SUBTOTAL				**$ 51.139.815,11**
9.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA**				
9.1	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	-16,12	$ 250.443	-$ 4.037.141,16

9.2	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,11	$	256.357	$	5.924.410,27
9.3	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	0,34	$	278.887	$	94.821,58
9.4	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	128,81	$	64.680	$	8.331.430,80
9.5	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	73,33	$	44.300	$	3.248.519,00
9.6	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	73,33	$	18.257	$	1.338.785,81
9.7	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	0,00	$	17.902	$	-
9.8	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	0,00	$	19.942	$	-
9.9	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	-8,28	$	131.987	-$	1.092.852,36
	ITEMS NO PREVISTOS ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA						
NP9.10	Instalación de teja de barro de cubierta de la anterior plaza de mercado	M2	-61,11	$	20.107	-$	1.228.738,77
NP9.11	Suministro e instalación de división t1 c.18 CR. para baño de hombres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN	1,00	$	1.761.950	$	1.761.950,00
NP9.12	Suministro e instalación de división t2 c.18 CR. para baño de mujeres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN	1,00	$	2.459.801	$	2.459.801,00
NP9.13	Suministro e instalación de división t3 c.18 CR. para baño de hombres, (orinal) incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UN	1,00	$	357.305	$	357.305,00
NP9.14	Suministro e instalación de platinas y ángulos de acero para anclaje en acero A-36, incluye elementos de fijación, según detalle estructural	KG	0,00	$	16.885	$	-
NP9.15	Suministro e instalación de correas perfil tubular estructural	KG	57,14	$	17.902	$	1.022.920,27
NP9.16	Suministro e instalación de cercha perfil tubular estructural	KG	0,00	$	19.942	$	-
	SUBTOTAL					**$**	**18.181.211,44**
10.	**OBRAS EXTERIORES**						
10.1	Suministro e instalación de grama	M2	47,83	$	12.046	$	576.160,18
10.2	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	-10,68	$	63.303	-$	676.076,04
10.3	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	47,83	$	12.922	$	618.059,26

10.4	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UN	71,00	$ 28.799	$ 2.044.729,00
	ITEMS NO PREVISTOS OBRAS EXTERIORES				
NP10.5	Suministro e instalación de tubería Pe al Pe 3/4" para red de conexión gas domiciliario a las cocinas de plaza mercado	ML	0,00	$ 13.237	$ -
	SUBTOTAL				**$ 2.562.872,40**
11.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
11.1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	-8,41	$ 8.476	-$ 71.283,16
11.2	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	0,00	$ 13.912	$ -
11.3	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	0,00	$ 56.367	$ -
11.4	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN	0,00	$ 644.358	$ -
11.5	Acometida hidráulica 1". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN	0,00	$ 957.353	$ -
11.6	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UN	0,00	$ 1.838.435	$ -
11.7	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UN	0,00	$ 691.135	$ -
11.8	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 500 lt, incluye accesorios	UN	0,00	$ 446.686	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDRAULICAS				
NP11.9	Suministro e instalación caja prefabricada de contador piso con tapa	UN	0,00	$ 96.197	$ -
NP11.10	Suministro e instalación de válvula de bola pvc 1/2", incluye tapa 15 x 15 plástica	UN	0,00	$ 33.207	$ -
NP11.11	Suministro e instalacion de válvula de check de 3/4"	UN	0,00	$ 145.958	$ -
NP11.12	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3/4" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	46,57	$ 10.085	$ 469.658,45
NP11.13	Acometida hidráulica 3/4". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, registro de corte y la caja de	UN	0,00	$ 643.028	$ -

	medidor.				
NP11.14	Suministro e instalación de Tee PVC-P 3"x3"	UN	0,00	$ 76.830	$ -
NP11.15	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	0,00	$ 45.737	$ -
NP11.16	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 3"	UN	0,00	$ 61.071	$ -
NP11.17	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø3"	UN	0,00	$ 694.681	$ -
NP11.18	Construcción de caja de inspección para protección de válvula en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.6 x 0.6m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos con tapaválvula liviana, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	-2,00	$ 544.738	-$ 1.089.476,00
NP11.19	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 3"	UN	0,00	$ 59.750	$ -
NP11.20	Suministro e instalacion de Hidrante HD Tipo Milán 3", incluye manguera 30 metros poliester filamentado 2"	UN	0,00	$ 3.623.064	$ -
NP11.21	Suministro e instalación de buje PVC-P 3"x2"	UN	0,00	$ 29.754	$ -
NP11.22	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 2" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	0,00	$ 26.570	$ -
NP11.23	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UN	0,00	$ 39.269	$ -
NP11.24	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø2"	UN	0,00	$ 458.082	$ -
NP11.25	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 2"	UN	0,00	$ 19.834	$ -
NP11.26	Suministro e instalación de tubería de 2" en acero al carbon, incluye accesorios	ML	0,00	$ 90.299	$ -
NP11.27	Suministro e instalación de gabinete tipo 2 con cofre en lámina cold rolled en base anticorrosivo y pintura distintiva color rojo para sistema contraincendios con manguera de 30 metros, extintor 10 lbs y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye murete para empotrar gabinete.	UN	0,00	$ 1.894.606	$ -
	SUBTOTAL				**-$ 691.100,71**
12.	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS**				

12.1	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	0,00	$ 419.738	$ -
12.2	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	0,00	$ 689.971	$ -
12.3	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	0,00	$ 920.182	$ -
12.4	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	0,00	$ 1.102.035	$ -
12.5	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	4,29	$ 26.198	$ 112.389,42
12.6	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 3", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	2,23	$ 35.193	$ 78.480,39
12.7	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	17,98	$ 47.230	$ 849.195,40
12.8	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	0,28	$ 94.627	$ 26.495,56
12.9	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	0,00	$ 174.134	$ -
12.10	Bajante aguas lluvias en tubería PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	0,00	$ 36.791	$ -
12.11	Acometida sanitaria en tubería PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	0,00	$ 4.110.133	$ -
12.12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	0,00	$ 52.373	$ -
12.13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	-1,00	$ 69.495	-$ 69.495,00

12.14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	3,00	$ 95.941	$ 287.823,00
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS				
NP12.15	Suministro e instalación de trampa de grasas portatil 40x40x45 cms en acero inoxidable 304 incluye acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	0,00	$ 1.191.990	$ -
NP12.16	Acometida sanitaria en tubería PVC de 6". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 6"X8", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	0,00	$ 2.354.523	$ -
NP12.17	Suministro e instalación de tuberia ALL en PVC de 4", aerea, incluye abrazaderas y anclajes	ML	10,25	$ 43.819	$ 449.144,75
NP12.18	Suministro e instalación de tuberia ALL en PVC de 6", incluye abrazaderas y anclajes	ML	-12,70	$ 99.271	-$ 1.260.741,70
NP12.19	Bajante aguas lluvias en tubería PVC ALL 6", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	0,00	$ 88.253	$ -
NP12.20	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 4"	UN	0,00	$ 66.119	$ -
NP12.21	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 6"	UN	-5,00	$ 292.662	-$ 1.463.310,00
NP12.22	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha 10 x 10 cm x 3" acero inoxidable	UN	33,00	$ 55.756	$ 1.839.948,00
	SUBTOTAL				**$ 849.929,82**
13.	**ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**				
13.1	Sanitario línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	7,00	$ 310.057	$ 2.170.399,00
13.2	Orinal línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	1,00	$ 307.747	$ 307.747,00
13.3	Lavamanos línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	10,00	$ 161.640	$ 1.616.400,00
13.4	Juego de barras para batería de baño de discapacitados	UN	1,00	$ 353.746	$ 353.746,00
13.5	Suministro e instalación de estufa a gas en acero Inoxidable de 4 puestos	UN	0,00	$ 2.208.176	$ -
	SUBTOTAL				**$ 4.448.292,00**
14.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14.	**REDES ELECTRICAS**				

	LINEA DE MEDIA TENSION				
14.1	Montaje de transformador monofásico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	0,00	$ 6.961.664	$ -
14.2	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	0,00	$ 599.524	$ -
14.3	Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	0,00	$ 490.365	$ -
14.4	Suministro e instalación de linea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML	0,00	$ 11.686	$ -
14.5	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UN	0,00	$ 1.486.160	$ -
	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN				
14.6	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UN	-6,00	$ 519.401	-$ 3.116.406,00
14.7	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes de transformador.	UN	0,00	$ 3.190.775	$ -
14.8	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y barraje	UN	0,00	$ 15.644.374	$ -
14.9	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	150,00	$ 27.375	$ 4.106.250,00
	TABLEROS				
14.10	Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	0,00	$ 314.824	$ -
	SALIDAS				
14.11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UN	10,00	$ 313.951	$ 3.139.510,00
14.12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UN	11,00	$ 194.701	$ 2.141.711,00
14.13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UN	14,00	$ 123.063	$ 1.722.882,00
14.14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UN	17,00	$ 126.360	$ 2.148.120,00
14.15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UN	5,00	$ 159.758	$ 798.790,00
14.16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UN	2,00	$ 128.149	$ 256.298,00
14.17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UN	6,00	$ 262.094	$ 1.572.564,00
14.18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UN	8,00	$ 89.164	$ 713.312,00
14.19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UN	7,00	$ 383.109	$ 2.681.763,00
14.20	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UN	1,00	$ 2.969.847	$ 2.969.847,00

14.21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	24,00	$ 155.602	$ 3.734.448,00
14.22	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	-2,00	$ 155.602	-$ 311.204,00
	OTRO				
14.23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UN	0,00	$ 2.606.686	$ -
14.24	Canalización	ML	0,00	$ 24.799	$ -
14.25	Desmonte e instalacion de faroles existentes	UN	0,00	$ 85.320	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS INSTALACIONES ELÉCTRICOS				
NP14.26	Montaje de transformador trifásico de 30 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 17.094.961	$ 17.094.961,00
NP14.27	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito trifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 1.234.641	$ 1.234.641,00
NP14.28	Suministro e instalación de linea de media tensión 3 x 1/0 ACSR	ML	10,00	$ 47.262	$ 472.620,00
NP14.29	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 1050Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UN	1,00	$ 3.657.197	$ 3.657.197,00
NP14.30	Suministro e instalación de gabinete trifásico en lámina cold rolled con pintura electrostática para medidores. Incluye medidores, breakers, totalizador industrial 3x100 Amp, barraje, marcación, protecciones y todo lo necesario para su instalación.	UN	0,00	$ 16.468.024	$ -
	SUBTOTAL				**$ 45.017.304,00**
15.	**VARIOS**				
15.1	Aseo general de obra	M2	951,81	$ 1.706	$ 1.623.787,86
	SUBTOTAL				**$ 1.623.787,86**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 179.997.431,60**
ADMINISTRACION				23,00%	$ 41.399.409,27
IMPREVISTOS				2,00%	$ 3.599.948,63
UTILIDAD				5,00%	$ 8.999.871,58
TOTAL OBRA					**$ 233.996.661,08**
19	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRICFICADORA DEL HUILA	UN		$ 5.000.000	$ -
20	RETIE	UN	0,50	$ 6.000.000	$ 3.000.000,00

21	PGIO (SST-Bioseguridad-PMA-PMT)	UN	0,15	$ 10.393.130	$ 1.558.969,50
TOTAL FINAL OBRA					$ 238.555.630,58

1.1.1 Estado de las pólizas – ASEGURADORA: BERKLEY COLOMBIA SEGUROS

PÓLIZAS INICIALES - LEGALIZACIÓN DE CONTRATO
Fecha de expedición: 14/03/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 151.946.767,20	09/03/2022	09/05/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	09/03/2022	09/05/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	09/03/2022	09/11/2025
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	09/11/2022	09/11/2027
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	09/03/2022	09/11/2023
16822	Responsabilidad Civil	$ 300.000.000,00	09/03/2022	10/03/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR ACTA DE INICIO
Fecha de expedición: 02/06/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 151.946.767,20	31/05/2022	27/07/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	31/05/2022	27/07/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	31/05/2022	27/01/2026
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	26/01/2023	27/01/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	31/05/2022	27/01/2024
16822	Responsabilidad Civil	$ 300.000.000,00	31/05/2022	27/05/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR OTROSÍ # 1
Fecha de expedición: 01/01//2023

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 163.405.702,00	31/05/2022	31/08/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 490.217.106,00	31/05/2022	31/08/2023
	Salarios y prestaciones	$ 81.702.851,00	31/05/2022	01/03/2026
	Estabilidad de la obra	$ 326.811.404,00	28/02/2023	29/02/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 326.811.404,00	31/05/2022	29/02/2024
16822	Responsabilidad Civil	$ 348.000.000,00	06/01/2023	30/06/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR OTROSÍ # 2

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Fecha de expedición: 27/02/2023

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 163.405.702,00	31/05/2022	01/10/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 490.217.106,00	31/05/2022	01/10/2023
	Salarios y prestaciones	$ 81.702.851,00	31/05/2022	01/04/2026
	Estabilidad de la obra	$ 326.811.404,00	31/03/2023	31/03/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 326.811.404,00	31/05/2022	31/03/2024
16822	Responsabilidad Civil	$ 348.000.000,00	31/05/2022	31/07/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR OTROSÍ # 3
Fecha de expedición: 28/03//2023

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 163.405.702,00	31/05/2022	01/12/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 490.217.106,00	31/05/2022	01/12/2023
	Salarios y prestaciones	$ 81.702.851,00	31/05/2022	01/06/2026
	Estabilidad de la obra	$ 326.811.404,00	31/05/2023	31/05/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 326.811.404,00	31/05/2022	31/05/2024
16822	Responsabilidad Civil	$ 348.000.000,00	31/05/2022	01/10/2023

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR ACTA DE TERMINACIÓN
Fecha de expedición: 16/06//2023

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	Cumplimiento	$ 163.405.702,00	31/05/2022	01/12/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 490.217.106,00	31/05/2022	01/12/2023
	Salarios y prestaciones	$ 81.702.851,00	31/05/2022	01/06/2026
	Estabilidad de la obra	$ 326.811.404,00	25/05/2023	25/05/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 326.811.404,00	31/05/2022	31/05/2024

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto hasta el 25 de Mayo de 2023

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACION
Iniciación	31/05/2022		31/05/2023
Fecha actual	31/05/2023	360	
TOTAL DÍAS DE EJECUCIÓN		**360**	

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

ACTAS		
Tipo de Acta	**No**	**Fecha**
Acta de Inicio		31 de Mayo de 2022
Acta de Recibo Parcial	01	29 de Octubre de 2022
Acta de mayores y menores cantidades	01	28 de Noviembre de 2022
Otrosí	01	29 de Diciembre de 2022
Acta de Recibo Parcial	02	20 de Enero de 2023
Acta de Recibo Parcial	03	18 de Febrero de 2023
Otrosí	02	24 de Febrero de 2023
Otrosí	03	23 de Marzo de 2023
Acta de Recibo Final		25 de Mayo de 2023

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto

En principio se hicieron las gestiones necesarias para tramitar el anticipo que corresponde al 30% del valor inicialmente contrato, equivalente a $ 455.840.301,50.

Finalmente son ejecutados el 100,00% de los recursos que fueron asignados al Contrato 078 de 2022 para la CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA. En esta Acta de Recibo Final se cobra el 14,60% del presupuesto contratado por un valor de $238.556.184,64, y al final se dejará de cobrar un valor de $13.613,74 que se constituye como un saldo a favor del municipio. Así mismo en esta Acta de Recibo Final se termina de amortizar el saldo que estaba pendiente para terminar de descontar la totalidad del anticipo que fue entregado al contratista al iniciar las actividades de obra.

1.4. Recomendaciones y Conclusiones

Se hace la terminación de la obra de manera oportuna y a tiempo dentro de los plazos que fueron establecidos para la ejecución del contrato de obra 078 de 2022.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pagos	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo (30%)	22-Junio-2022	$ 455.840.301,50	-	$ 455.840.301,50
Acta Parcial 01	29-Octubre-2022	$ 401.387.135,31	$ 120.416.140,59	$ 280.970.994,72

Acta Parcial 02	20-Enero-2023	$ 536.863.559,92	$ 161.059.067,98	$ 375.804.491,94
Acta Parcial 03	18-Febrero-2023	$ 457.236.526,39	$ 137.170.957,92	$ 320.065.568,47
Acta Final	25-Mayo-2023	$ 238.556.184,64	$ 37.194.135,01	$ 201.362.049,63
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Total Cobrado**	**Valor Final Sin Cobrar**
$ 1.519.467.671,65	$ 114.589.348,00	$ 1.634.057.020,00	$ 1.634.043.406,26	$ 13.613,74

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista durante el periodo del presente informe

EQUIPO Y MAQUINARIA
Pulidoras
Taladros
Andamios
Planta eléctrica
Equipo de soldadura
Herramienta para electricidad
Demás herramienta menor

PERSONAL DE OBRA
Ing. Hugo Ferneli Díaz Plazas – Director de obra
Ing. Ronni W. Perdomo – Residente de obra
Edgar Pedreros Camacho - Inspector
Yohony Estefam Pinto Fernández – Profesional SISO
Hiriana Marcela Chantre Camero – Asistente HSEQ
Aldemar Tovar Fernández -Contramaestro
Juan Carlos Suaza Gamboa – Oficial
Carlos Alberto Cabrera Camacho – Oficial
Boris Lay Trujillo Córdoba – Oficial
Humberto Bautista Perdomo – Ayudante
Aurelio Cachaya – Ayudante
Orlando Zuleta Peña – Ayudante
José Alirio Rivera Cruz – Ayudante
Cesar Esmin Serrato Penagos – Ayudante
Humberto Lugo Tavera – Ayudante
John Fredy Bahamón Suaza – Oficial
John Fredy Lasso Perdomo – Oficial
José Vicente Rincón Gutiérrez - Oficial
Jaime Leonardo Lizcano Soto – Oficial
Luis Alfonso Rodríguez Guevara - Ayudante
José David Salazar Coca – Ayudante

Edwin Andrés Castaño – Ayudante
Helmer David Calderón Delgado – Ayudante
Juan Camilo Rivera Coqueco - Ayudante
José Anderson Ramírez Villegas – Ayudante
José Alejandro Rivera Ríos – Ayudante
José Yesid Perdomo Godoy – Ayudante
Henry Lizcano Vanegas – Ayudante
Johnalbert Ramírez Quintero – Ayudante
Ronaldho Rueda Ortega – Ayudante
Diego Fernando Cabrera Quimbaya – Ayudante

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

No se presentan modificaciones para el periodo del presente informe y que está comprendido entre el pasado 19 de Febrero de 2023 y el 25 de Mayo de 2023.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

No se presentan problemas para el periodo del presente informe y que está comprendido entre el pasado 19 de Febrero de 2023 y el 25 de Mayo de 2023.

3.3. Cumplimiento de las condiciones del pliego de condiciones

- Se hizo la revisión y el estudio de planos, diseños y demás información entregada por la entidad contratante.
- Se obtuvieron y entregaron de forma oportuna las respectivas pólizas que ampararon el contrato según las cláusulas correspondientes que así lo exigían.
- Se hizo la socialización para informar a la comunidad en general acerca del alcance del proyecto, para conformar las veedurías ciudadanas del contrato de obra 078 de 2022 y para conocer las expectativas de las partes involucradas en el mismo.
- Se realizaron comités de obra junto con interventoría para debatir diferentes situaciones identificadas previas al inicio de las labores de construcción de la plaza de mercado del Municipio de Paicol - Huila.
- Se llevó control diario de la calidad de los materiales y por consiguiente de las obras realizadas.
- Se instaló la valla alusiva al proyecto.
- Se llevó bitácora con anotaciones diarias
- Se mantuvo afiliado todo el personal a Salud, ARL y Pensión, así como se les entregó todos los elementos para su protección personal.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

Se hizo control de calidad de las obras mediante la extracción de muestras de concreto a través de cilindros, para determinar la resistencia a la compresión y hacer comparativos frente a las resistencias establecidas en los diseños iniciales. Se hizo para verificación de los concretos para estructuras de cimentación (zapatas, pedestales y vigas de cimentación) y para demás estructuras (columnas) que conformaron la infraestructura de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.
Así mismo se hizo control a las densidades de los rellenos hechos con recebo para las zonas de piso de la nueva plaza de mercado. Se adjuntan los resultados dentro de la documentación pertinente al acta de recibo final de la que se desprende el presente informe de obra.

4.2. Comentarios y Conclusiones

El contratista mantuvo el compromiso de suministrar a tiempo todos los materiales e insumos según especificaciones, con el ánimo de entregar al final un producto con la mejor calidad, cumpliendo lo exigido para suplir las necesidades propuestas dentro del proyecto de construcción de la infraestructura de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1. Identificación de situaciones Ambientales

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.2. Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.3. Descripción de Actividades Desarrollada en el Periodo

Se hizo la constitución de las veedurías ciudadanas del proyecto.
Se socializó con la comunidad de Paicol previamente al inicio de las actividades para la construcción de la plaza de mercado.
Se hizo la obtención de las licencias ambientales y los títulos mineros correspondientes a los sitios de explotación de los agregados que se emplearon para los diseños de mezclas y que se destinaron para la elaboración de los concretos especificados para la obra.
Se hizo el retiro del material sobrante de las excavaciones a un sitio perteneciente a la empresa MASSEQ y que contaba con la autorización para tal efecto.
Se instaló la valla correspondiente al contrato 078 de 2022.
Se hizo la vinculación a la seguridad social de los trabajadores que hasta la fecha de finalización estuvieron laborando con el consorcio contratista.

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial

El personal vinculado al Ingeniero Hugo Ferneli Díaz Plazas, permaneció hasta la fecha final de las actividades del contrato de obra 078 de 2022, con los implementos entregados para su protección, además de que estuvieron al día en su afiliación a salud, pensión y riesgos profesionales.

6.2. Pagos de la seguridad integral y otros

Se entregaron los informes de los respectivos certificados de los aportes efectuados por el contratista Hugo Ferneli Díaz Plazas, correspondientes a los trabajadores vinculados hasta la fecha de finalización del contrato de obra 078 de 2022.

HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
CONTRATISTA

INFORME DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 12

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	12	Periodo comprendido entre el :	1 de mayo de 2023	y el:	25 de mayo de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA	**Objeto:**	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato Nº:	080 DE 2022	**Contrato Nº:**	078 DE 2022
Contratista:	SINCO LTDA.	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES	**Plazo Inicial:**	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022	**Fecha de Inicio:**	31 de mayo de 2022
Plazo adicional 1:	Un (01) mes	**Plazo adicional 1:**	Un (01) mes
Plazo adicional 2:	Un (01) mes	**Plazo adicional 2:**	Un (01) mes
Plazo adicional 3:	Dos (02) meses	**Plazo adicional 3:**	Dos (02) meses
Plazo total:	Doce (12) meses	**Plazo total:**	Doce (12) meses
Fecha de Terminación:	25 de mayo de 2023	**Fecha de Terminación:**	25 de mayo de 2023
Fecha de Suspensión:	N/A	**Fecha de Suspensión:**	N/A
Fecha de Reinicio:	N/A	**Fecha de Reinicio:**	N/A
Valor Inicial:	$ 120.761.962,00	**Valor Inicial:**	$ 1.519.467.671,65
Valor adicional:	$ 14.559.745,00	**Valor adicional:**	$ 114.589.348,00
Valor total:	$ 135.321.707,00	**Valor total:**	1.634.057.019,65
Valor pagado:	$ 115.562.645,36	**Valor pagado:**	$ 1.395.487.221,62
Valor por pagar:	$ 19.759.061,64	**Valor por pagar:**	$ 238.569.798,00
Nombre Supervisor:	SHAROON LORENA VALENZUELA GONZÁLEZ	**Nombre Interventor:**	SINCO LTDA. - R.L. CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento	23/03/2022	11/12/2023	$ 13.532.171,00
Anticipo	23/03/2022	11/12/2023	$ 40.596.512,00
Prestaciones sociales	23/03/2022	13/06/2026	$ 27.064.342,00
Calidad del servicio	3/01/2023	11/07/2028	$ 27.064.342,00
Responsabilidad Civil Extracontractual			

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento del contrato	31/05/2022	1/12/2023	$ 163.405.702,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	31/05/2022	1/12/2023	$ 490.217.106,00
Pago de salarios, prestaciones Soc. e ind.	31/05/2022	1/06/2026	$ 81.702.851,00
Calidad de elementos, bienes y equipos que	31/05/2022	31/05/2024	$ 326.811.404,00
Estabilidad y calidad de la obra	31/05/2023	31/05/2028	$ 326.811.404,00

RESUMEN FINACIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	6/12/2022	$ 31.893.234,05
Acta parcial No. 2	1/03/2023	$ 45.806.397,75
Acta parcial No. 3	3/04/2023	$ 37.863.013,56
Acta parcial No. 4	En trámite	$ 19.759.061,64
Valor facturado y/o pagado		$ 135.321.707,00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	9/11/2022	$ 401.387.135,31
Acta parcial No. 2	2/02/2023	$ 536.863.559,92
Acta parcial No. 3	2/02/2023	$ 457.236.526,39
Acta parcial No. 4	En trámite	$ 238.556.184,64
Valor facturado y/o pagado		$ 1.634.043.406,26

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 12

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FÍSICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	92,46%	7,54%	100,00%
% Ejecutado	95,79%	4,20%	100,00%
Diferencia	3,33%	-3,33%	0,00%

AVANCE FÍSICO FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
Programado	$ 1.510.916,85	$ 123.140,17	$ 1.634.057,02	100,00%
Ejecutado	$ 1.565.342,93	$ 68.700,48	$ 1.634.043,41	100,00%
Diferencia	$ 54.426,08	$ (54.439,69)	$ (13,61)	0,00%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante el presente periodo el contratista realizó las siguientes actividades:
Se culminaron actividades contractuales con la instalación de las gondolas, divisiones de baños, linea blanca (sanitarios, lavamanos, orinal juego de barras para discapacitados), tierra negra, grama, letreros de señalización, puertas enrollables y las últimas tejas.
Se realiza el aseo de obra por parte del contratista y se realiza visita por parte de funcionarios de la alcaldía municipal y el concejo municipal.
Se realizó la visita de la inspectoría RETIE para la correspondiente certificación, con lo cual, se verifica la gestión del contratista para el correspondiente trámite. Esta actividad es independiente a las actividades físicas de obra finalizadas en el período contractual establecido, y el tiempo para su ejecutoria depende exclusivamente del organismo certificador.

2. PERSONAL

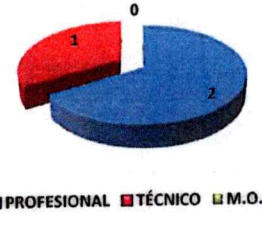
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		2	0,00%	66,67%	2
TÉCNICO		1	0,00%	33,33%	1
M.O.N.C			0,00%	0,00%	0
TOTAL	0	3	0,00%	100,00%	3
TOTALES	3		100,00%		

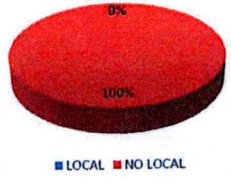
CONTRATO DE OBRA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		3	0,00%	20,00%	3
TECNICO	4	2	26,67%	13,33%	6
M.O.N.C.	3	3	20,00%	20,00%	6
TOTAL	7	8	46,67%	53,33%	15
TOTALES	15		100,00%		

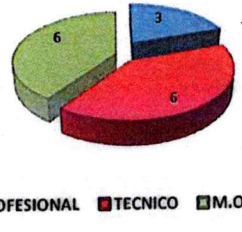
TIPO DE EMPLEO



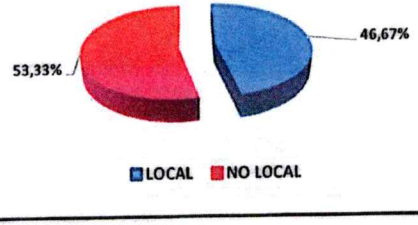
GENERACIÓN DE EMPLEO



TIPO DE EMPLEO

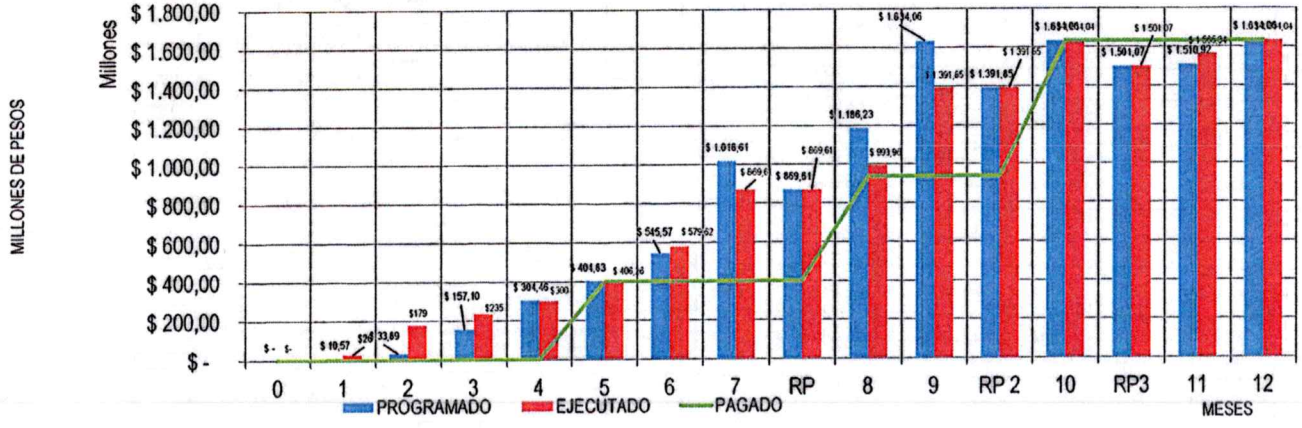


GENERACIÓN DE EMPLEO



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 12

3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante el presente periodo se terminó la obra en su totalidad.
La única diligencia que falta es la de la certificación RETIE, que ya tuvo su primer visita en el presente periodo y se espera la continuación del trámite para la obtención de la misma.

El contratista cumple con los planes de SST, calidad y ambiental.

Se realizaron varias observaciones en obra para subsanación y el contratista subsanó antes del cumplimiento del plazo contractual. De igual forma se ajustaron medidas de acuerdo al acta de mayores y menores cantidades de obra.

El grupo de trabajo de la interventoría en conjunto con el contratista de obra realiza un seguimiento diario a cada una de las actividades realizadas dentro de este proyecto con el fin de garantizar que la obra se desarrolle acorde a las especificaciones técnicas dadas por la entidad contratante y cumpla con la exigencia del diseño.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Humberto Quiza Camacho Cargo: Profesional de aoyo interventoría	Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Residente de Interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
1	PRELIMINARES												
1,01	Localización y replanteo	M2	951,81	$ 2.902,00	$ 2.762.152,62	951,81		951,81	$ 2.762.152,62	$ -	$ 2.762.152,62	0,00	$ -
1,02	Cerramiento provisional	ML	64,84	$ 10.964,00	$ 710.905,76	64,84		64,84	$ 710.905,76	$ -	$ 710.905,76	0,00	$ -
1,03	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mamposteria, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2	951,81	$ 18.286	$ 17.404.797,66	951,81		951,81	$ 17.404.797,66	$ -	$ 17.404.797,66	0,00	$ -
1,04	Desmonte y limpieza leja de barro	M2	650,00	$ 6.134,00	$ 3.987.100,00	650,00		650,00	$ 3.987.100,00	$ -	$ 3.987.100,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 24.864.956,04				$ 24.864.956,04	$ -	$ 24.864.956,04	0,00	$ -
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
2,01	Excavación mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	76,30	$ 23.845,00	$ 1.819.373,50	76,30		76,30	$ 1.819.373,50	$ -	$ 1.819.373,50	0,00	$ -
2,02	Excavación manual sin clasificar – Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	208,35	$ 43.813	$ 9.128.438,55	208,35	-0,01	208,34	$ 9.128.438,55	$ -438,13	$ 9.128.000,42	0,01	$ 438,13
2,03	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	249,66	$ 91.346	$ 22.805.442,36	246,14	3,52	249,66	$ 22.483.904,44	$ 321.537,92	$ 22.805.442,36	0,00	$ -
NP2.4	Relleno con material seleccionado de la excavación	M3	57,23	$ 34.533	$ 1.976.323,59	57,23		57,23	$ 1.976.323,59	$ -	$ 1.976.323,59		$ -
				SUBTOTAL	$ 35.729.578,00				$ 35.408.040,08	$ 321.099,79	$ 35.729.139,87	0,00	$ 438,13
3	CIMIENTOS												
3,01	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	39,52	$ 683.280,00	$ 27.003.225,60	39,52		39,52	$ 27.003.225,60	$ -	$ 27.003.225,60	0,00	$ -
3,02	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	255,55	$ 26.089,00	$ 6.667.043,95	255,55	-0,01	255,54	$ 6.667.043,95	$ -260,89	$ 6.666.783,06	0,01	$ 260,89
3,03	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	55,88	$ 770.580,00	$ 43.060.010,40	55,88	-0,01	55,87	$ 43.060.010,40	$ -7.705,80	$ 43.052.304,60	0,01	$ 7.705,80
3,04	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	8.224,06	$ 7.185,00	$ 59.089.871,10	8.224,06	-0,01	8.224,05	$ 59.089.871,10	$ -71,85	$ 59.089.799,25	0,01	$ 71,85
				SUBTOTAL	$ 135.820.151,05				$ 135.820.151,05	-$ 8.038,54	$ 135.812.112,51	0,00	$ 8.038,54
4	ESTRUCTURA												
4,01	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	35,17	$ 837.293,00	$ 29.447.594,81	35,17		35,17	$ 29.447.594,81	$ -	$ 29.447.594,81	0,00	$ -
4,02	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	31,03	$ 873.928,00	$ 27.117.985,84	31,03		31,03	$ 27.117.985,84	$ -	$ 27.117.985,84	0,00	$ -
4,03	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	12.296,18	$ 7.185,00	$ 88.348.053,30	12.296,18	-0,01	12.296,17	$ 88.348.053,30	$ -71,85	$ 88.347.981,45	0,01	$ 71,85
4,04	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	2,16	$ 890.606,00	$ 1.923.708,96	2,16		2,16	$ 1.923.708,96	$ -	$ 1.923.708,96	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 146.837.342,91				$ 146.837.342,91	-$ 71,85	$ 146.837.271,06	0,00	$ 71,85
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES												
5,01	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	864,83	$ 47.703,00	$ 41.254.985,49	864,83		864,83	$ 41.254.985,49	$ -	$ 41.254.985,49	0,00	$ -
5,02	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	2.147,31	$ 24.224,00	$ 52.016.437,44	2.147,31		2.147,31	$ 52.016.437,44	$ -	$ 52.016.437,44	0,00	$ -
5,03	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	15,26	$ 42.843,00	$ 653.784,18	15,38	-0,12	15,26	$ 658.925,34	$ -5.141,16	$ 653.784,18	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 93.925.207,11				$ 93.930.348,27	-$ 5.141,16	$ 93.925.207,11	0,00	$ -
6	PISOS Y ENCHAPES												
6,01	Placa de piso en en concreto 3500 PSI e=0.12 m para anden y zona de cargue. Inlcuye malla electrosoldada, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	70,36	$ 95.605,00	$ 6.726.767,80	79,60	-9,24	70,36	$ 7.610.158,00	$ -883.390,20	$ 6.726.767,80	0,00	$ -
6,02	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Inlcuye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	819,24	$ 78.007,00	$ 63.906.454,68	819,24		819,24	$ 63.906.454,68	$ -	$ 63.906.454,68	0,00	$ -
6,03	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m	M2	759,80	$ 26.634,00	$ 20.160.533,20	759,80		759,80	$ 20.160.533,20	$ -	$ 20.160.533,20	0,00	$ -
6,04	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	ML	569,84	$ 76.624,00	$ 43.663.420,16	569,84		569,84	$ 43.663.420,16	$ -	$ 43.663.420,16	0,00	$ -
6,05	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega)	M2	297,10	$ 15.619,00	$ 4.640.404,90	267,49	29,61	297,10	$ 4.177.926,31	$ 462.478,59	$ 4.640.404,90	0,00	$ -
6,06	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla	ML	139,44	$ 47.775,00	$ 6.661.746,00	139,79	-0,35	139,44	$ 6.678.467,25	$ -16.721,25	$ 6.661.746,00	0,00	$ -
6,07	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Inluye boquilla y mortero de pega)	M2	92,90	$ 15.619,00	$ 1.451.005,10	93,35	-0,45	92,90	$ 1.458.033,65	$ -7.028,55	$ 1.451.005,10	0,00	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoría:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
6,08	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	ML	,00	$ 48.609,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
6,09	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Incluye boquilla y mortero de pega)	M2	,00	$ 15.619,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
6,10	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	44,02	$ 51.580,00	$ 2.270.551,60	44,02		44,02	$ 2.270.551,60	$ -	$ 2.270.551,60	0,00	$ -
6,11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	82,56	$ 51.916,00	$ 4.286.184,96	83,43	-0,87	82,56	$ 4.331.351,88	$ -45.166,92	$ 4.286.184,96	0,00	$ -
6,12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	110,92	$ 51.446,00	$ 5.706.390,32	111,02	-0,10	110,92	$ 5.711.534,92	$ -5.144,60	$ 5.706.390,32	0,00	$ -
6,13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeleria, color blaco.	ML	86,65	$ 51.330,00	$ 4.447.744,50	86,65		86,65	$ 4.447.744,50	$ -	$ 4.447.744,50	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 163.921.203,22				$ 164.416.176,15	-$ 494.972,93	$ 163.921.203,22	0,00	$ -
7	ESTUCO Y PINTURA												
7,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos).	M2	257,51	$ 25.400,00	$ 6.540.754,00	257,51		257,51	$ 6.540.754,00	$ -	$ 6.540.754,00	0,00	$ -
7,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos).	M2	1.668,33	$ 17.689,00	$ 29.511.089,37	1.668,33		1.668,33	$ 29.511.089,37	$ -	$ 29.511.089,37	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 36.051.843,37				$ 36.051.843,37	$ -	$ 36.051.843,37	0,00	$ -
8	ACABADOS												
8,01	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos.	ML	23,26	$ 206.002,00	$ 4.791.606,52	23,26		23,26	$ 4.791.606,52	$ -	$ 4.791.606,52	0,00	$ -
8,02	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 1.761.635,00	$ 7.046.540,00	4,00		4,00	$ 7.046.540,00	$ -	$ 7.046.540,00	0,00	$ -
8,03	Suministro e instalación de gondolas.	UND	4,00	$ 10.390.000,00	$ 41.560.000,00	0,00	4,00	4,00	$ -	$ 41.560.000,00	$ 41.560.000,00	0,00	$ -
8,04	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm.	UND	4,00	$ 302.459,00	$ 1.209.836,00	4,00		4,00	$ 1.209.836,00	$ -	$ 1.209.836,00	0,00	$ -
8,05	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	181,69	$ 68.314,00	$ 12.411.970,66	177,28	4,41	181,69	$ [illegible]..705,92	$ 301.264,74	$ 12.411.970,66	0,00	$ -
NP8.6	Muro divisorio en superboard a dos caras, incluidas las tapas de las caras laterales y superiores, estructura galvanizada, lamina superboard 8 mm, cinta malla, masilla y pintura, tornilleria y en general todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	21,54	$ 135.956,99	$ 2.929.077,57	21,92	-0,39	21,53	$ 2.980.177,22	$ -53.023,23	$ 2.927.153,99	0,01	$ 1.923,58
				SUBTOTAL	$ 69.949.030,75				$ 29.138.865,66	$ 41.808.241,51	$ 69.947.107,17	0,00	$ 1.923,58
9	ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA												
9,01	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	42,92	$ 250.443,00	$ 10.749.013,56	43,22	-0,30	42,92	$ 10.824.146,46	$ -75.132,90	$ 10.749.013,56	0,00	$ -
9,02	Suministro e instalación de puertas enrroltable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,11	$ 256.357,00	$ 5.924.410,27	12,00	11,11	23,11	$ 3.076.284,00	$ 2.848.126,27	$ 5.924.410,27	0,00	$ -
9,03	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	24,30	$ 278.887,00	$ 6.776.954,10	24,32	-0,02	24,30	$ 6.782.531,84	$ -5.577,74	$ 6.776.954,10	0,00	$ -
9,04	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	573,66	$ 64.680,00	$ 37.104.328,80	444,85	128,81	573,66	$ 28.772.898,00	$ 8.331.430,80	$ 37.104.328,80	0,00	$ -
9,05	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	907,72	$ 44.300,00	$ 40.211.996,00	907,72		907,72	$ 40.211.996,00	$ -	$ 40.211.996,00	0,00	$ -
9,06	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	907,72	$ 18.257,00	$ 16.572.244,04	907,72		907,72	$ 16.572.244,04	$ -	$ 16.572.244,04	0,00	$ -
9,07	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	,00	$ 17.902,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
9,08	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	,00	$ 19.942,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
9,09	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	108,15	$ 131.987,00	$ 14.274.394,05	108,15		108,15	$ 14.274.394,05	$ -	$ 14.274.394,05	0,00	$ -
NP9.10	Instalación de teja de barro de cubierta de la anterior plaza de mercado	M2	263,89	$ 20.107	$ 5.306.036,23	263,89		263,89	$ 5.306.036,23	$ -	$ 5.306.036,23	0,00	$ -
NP9.11	Suministro e instalación de división t1 c.18 CR. para baño de hombres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 1.761.950	$ 1.761.950,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 1.761.950,00	$ 1.761.950,00	0,00	$ -
NP9.12	Suministro e instalación de división t2 c.18 CR. para baño de mujeres, incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, puerta con ángulo de 1 1/2" x 1/8" y lámina troquelada c.18, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 2.459.801	$ 2.459.801,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 2.459.801,00	$ 2.459.801,00	0,00	$ -
NP9.13	Suministro e instalación de división t3 c.18 CR. para baño de hombres, (orinal) incluye platinas de fijación 15x15cm x 1/8", divisiones entamboradas, estructura principal en perfil rectangular 4cm x 8cm, pasadores	UND	1,00	$ 357.305	$ 357.305,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 357.305,00	$ 357.305,00	0,00	$ -
NP9.14	Suministro e instalación de platinas y ángulos de acero para anclaje en acero A-36, incluye elementos de fijación, según detalle estructural	KG	510,55	$ 16.885	$ 8.620.636,75	510,55		510,55	$ 8.620.636,75	$ -	$ 8.620.636,75	0,00	$ -
NP9.15	Suministro e instalación de correas perfil tubular estructural	KG	6.154,98	$ 17.902	$ 110.186.451,96	6.154,98		6.154,98	$ 110.186.451,95	$ -	$ 110.186.451,95	0,00	$ 0,01

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
NP9.16	Suministro e instalación de cercha perfil tubular estructural	KG	4.545,73	$ 19.942	$ 90.650.947,66	4.545,73		4.545,73	$ 90.650.947,66	$ -	$ 90.650.947,66	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 350.956.469,42				$ 335.278.566,98	$ 15.677.902,43	$ 350.956.469,41	0,00	$ 0,01
10	OBRAS EXTERIORES												
10,01	Suministro e instalación de grama	M2	47,83	$ 12.046,00	$ 576.160,18	0,00	47,83	47,83	$ -	$ 576.160,18	$ 576.160,18	0,00	$ -
10,02	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	52,57	$ 63.303,00	$ 3.327.838,71	52,62	-0,05	52,57	$ 3.331.003,86	$ -3.165,15	$ 3.327.838,71	0,00	$ -
10,03	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	47,83	$ 12.922,00	$ 618.059,26	0,00	47,83	47,83	$ -	$ 618.059,26	$ 618.059,26	0,00	$ -
10,04	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UND	71,00	$ 28.799,00	$ 2.044.729,00	0,00	71,00	71,00	$ -	$ 2.044.729,00	$ 2.044.729,00	0,00	$ -
NP10.5	Suministro e instalación de tubería Pe al Pe 3/4" para red de conexión gas domiciliario a las cocinas de plaza mercado	ML	52,00	$ 13.237,00	$ 688.324,00	52,00		52,00	$ 688.324,00	$ -	$ 688.324,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 7.255.111,15				$ 4.019.327,86	$ 3.235.783,29	$ 7.255.111,15	0,00	$ -
11	INSTALACIONES HIDRÁULICAS												
11,01	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	110,59	$ 8.476,00	$ 937.360,84	110,59		110,59	$ 937.360,84	$ -	$ 937.360,84	0,00	$ -
11,02	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	,00	$ 13.912,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
11,03	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	44,00	$ 56.367,00	$ 2.480.148,00	44,00		44,00	$ 2.480.148,00	$ -	$ 2.480.148,00	0,00	$ -
11,04	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de	UND	,00	$ 644.358,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
11,05	Acometida hidráulica 1". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	,00	$ 957.353,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
11,06	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UND	,00	$ 1.838.435,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
11,07	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UND	6,00	$ 691.135,00	$ 4.146.810,00	6,00		6,00	$ 4.146.810,00	$ -	$ 4.146.810,00	0,00	$ -
11,08	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 500 lt, incluye accesorios	UND	,00	$ 446.686,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
NP11.9	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UND	21,00	$ 96.197	$ 2.020.137,00	21,00		21,00	$ 2.020.137,00	$ -	$ 2.020.137,00	0,00	$ -
NP11.10	Suministro e instalación de válvula de bola pvc 1/2", incluye tapa 15 x 15 plástica	UND	29,00	$ 33.207	$ 963.003,00	29,00		29,00	$ 963.003,00	$ -	$ 963.003,00	0,00	$ -
NP11.11	Suministro e instalacion de válvula de check de 3/4"	UND	3,00	$ 145.958	$ 437.874,00	3,00		3,00	$ 437.874,00	$ -	$ 437.874,00	0,00	$ -
NP11.12	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3/4" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	189,07	$ 10.085	$ 1.906.770,95	189,07		189,07	$ 1.906.770,95	$ -	$ 1.906.770,95	0,00	$ -
NP11.13	Acometida hidráulica 3/4". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	3,00	$ 643.028	$ 1.929.084,00	3,00		3,00	$ 1.929.084,00	$ -	$ 1.929.084,00	0,00	$ -
NP11.14	Suministro e instalación de Tee PVC-P 3"x3"	UND	2,00	$ 76.830	$ 153.660,00	2,00		2,00	$ 153.660,00	$ -	$ 153.660,00	0,00	$ -
NP11.15	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 3" RDE 21, Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	2,00	$ 45.737	$ 91.474,00	2,00		2,00	$ 91.474,00	$ -	$ 91.474,00	0,00	$ -
NP11.16	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 3"	UND	2,00	$ 61.071	$ 122.142,00	2,00		2,00	$ 122.142,00	$ -	$ 122.142,00	0,00	$ -
NP11.17	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø3"	UND	1,00	$ 694.681	$ 694.681,00	1,00		1,00	$ 694.681,00	$ -	$ 694.681,00	0,00	$ -
NP11.18	Construcción de caja de inspección para protección de válvula en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.6 x 0.6m), Incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos con tapaválvula liviana, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UND	,00	$ 544.738	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
NP11.19	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 3"	UND	1,00	$ 59.750	$ 59.750,00	1,00		1,00	$ 59.750,00	$ -	$ 59.750,00	0,00	$ -
NP11.20	Suministro e instalacion de Hidrante HD Tipo Milán 3", incluye manguera 30 metros poliester filamentado 2"	UND	1,00	$ 3.623.064	$ 3.623.064,00	1,00		1,00	$ 3.623.064,00	$ -	$ 3.623.064,00	0,00	$ -
NP11.21	Suministro e instalación de buje PVC-P 3"x2"	UND	1,00	$ 29.754	$ 29.754,00	1,00		1,00	$ 29.754,00	$ -	$ 29.754,00	0,00	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
NP11.22	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 2" RDE 21, incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	15,00	$ 26.570	$ 398.550,00	15,00		15,00	$ 398.550,00	$ -	$ 398.550,00	0,00	$ -
NP11.23	Suministro e instalación unión de reparación PVC de 2"	UND	2,00	$ 39.269	$ 78.538,00	2,00		2,00	$ 78.538,00	$ -	$ 78.538,00	0,00	$ -
NP11.24	Suministro e instalación de válvula HD tipo compuerta con sello elástico 250 PSI junta rápida Ø2"	UND	1,00	$ 458.082	$ 458.082,00	1,00		1,00	$ 458.082,00	$ -	$ 458.082,00	0,00	$ -
NP11.25	Suministro e instalación de Codo 90° en PVC de 2"	UND	1,00	$ 19.834	$ 19.834,00	1,00		1,00	$ 19.834,00	$ -	$ 19.834,00	0,00	$ -
NP11.26	Suministro e instalación de tubería de 2" en acero al carbon, incluye accesorios	ML	4,00	$ 90.299	$ 361.196,00	4,00		4,00	$ 361.196,00	$ -	$ 361.196,00	0,00	$ -
NP11.27	Suministro e instalación de gabinete tipo 2 con cofre en lámina cold rolled en base anticorrosivo y pintura distintiva color rojo para sistema contraincendios con manguera de 30 metros, extintor 10 lbs y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye murete para empotrar gabinete	UND	1,00	$ 1.894.606	$ 1.894.606,00	1,00		1,00	$ 1.894.606,00	$ -	$ 1.894.606,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 22.806.518,79				$ 22.806.518,79	$ -	$ 22.806.518,79	0,00	$ -
12	INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS												
12,01	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	,00	$ 419.738,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
12,02	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	,00	$ 689.971,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
12,03	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	6,00	$ 920.182,00	$ 5.521.092,00	6,00		6,00	$ 5.521.092,00	$ -	$ 5.521.092,00	0,00	$ -
12,04	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	,00	$ 1.102.035,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
12,05	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	22,92	$ 26.198,00	$ 600.458,16	22,92		22,92	$ 600.458,16	$ -	$ 600.458,16	0,00	$ -
12,06	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 3", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	170,82	$ 35.193,00	$ 6.011.668,26	170,82		170,82	$ 6.011.668,26	$ -	$ 6.011.668,26	0,00	$ -
12,07	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	60,14	$ 47.230,00	$ 2.840.412,20	60,14		60,14	$ 2.840.412,20	$ -	$ 2.840.412,20	0,00	$ -
12,08	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	9,28	$ 94.627,00	$ 878.138,56	9,28		9,28	$ 878.138,56	$ -	$ 878.138,56	0,00	$ -
12,09	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	,00	$ 174.134,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
12,10	Bajante aguas lluvias en tubería PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos	ML	8,00	$ 36.791,00	$ 294.328,00	8,00		8,00	$ 294.328,00	$ -	$ 294.328,00	0,00	$ -
12,11	Acometida sanitaria en tubería PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	,00	$ 4.110.133,00	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
12,12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	17,00	$ 52.373,00	$ 890.341,00	17,00		17,00	$ 890.341,00	$ -	$ 890.341,00	0,00	$ -
12,13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	67,00	$ 69.495,00	$ 4.656.165,00	67,00		67,00	$ 4.656.165,00	$ -	$ 4.656.165,00	0,00	$ -
12,14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	3,00	$ 95.941,00	$ 287.823,00	3,00		3,00	$ 287.823,00	$ -	$ 287.823,00	0,00	$ -
NP12.15	Suministro e instalación de trampa de grasas portatil 40x40x45 cms en acero inoxidable 304 incluye acoples y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 1.191.990	$ 2.383.980,00	2,00		2,00	$ 2.383.980,00	$ -	$ 2.383.980,00	0,00	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	Interventor:	SINCO LTDA
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
NP12.16	Acometida sanitaria en tubería PVC de 6". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 6"X8", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 2.354.523	$ 2.354.523,00	1,00		1,00	$ 2.354.523,00	$ -	$ 2.354.523,00	0,00	$ -
NP12.17	Suministro e instalación de tubería ALL en PVC de 4", aerea, incluye abrazaderas y anclajes	ML	40,06	$ 43.819	$ 1.755.389,14	40,06		40,06	$ 1.755.389,14	$ -	$ 1.755.389,14	0,00	$ -
NP12.18	Suministro e instalación de tubería ALL en PVC de 6", incluye abrazaderas y anclajes	ML	28,64	$ 99.271	$ 2.843.121,44	28,64		28,64	$ 2.843.121,44	$ -	$ 2.843.121,44	0,00	$ -
NP12.19	Bajante aguas lluvias en tubería PVC ALL 6", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	8,00	$ 88.253	$ 706.024,00	8,00		8,00	$ 706.024,00	$ -	$ 706.024,00	0,00	$ -
NP12.20	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 4"	UND	2,00	$ 66.119	$ 132.238,00	2,00		2,00	$ 132.238,00	$ -	$ 132.238,00	0,00	$ -
NP12.21	Suministro e instalación de tapón de inspección PVC-S 6"	UND	,00	$ 292.662	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
NP12.22	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha 10 x 10 cm x 3" acero inoxidable	UND	33,00	$ 55.756	$ 1.839.948,00	33,00		33,00	$ 1.839.948,00	$ -	$ 1.839.948,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 33.995.649,76				$ 33.995.649,76	$ -	$ 33.995.649,76	0,00	$ -
13	ACCESORIOS HIDROSANITARIOS												
13,01	Sanitario línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7,00	$ 310.057,00	$ 2.170.399,00	0,00	7,00	7,00	$ -	$ 2.170.399,00	$ 2.170.399,00	0,00	$ -
13,02	Orinal línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 307.747,00	$ 307.747,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 307.747,00	$ 307.747,00	0,00	$ -
13,03	Lavamanos línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	10,00	$ 161.640,00	$ 1.616.400,00	0,00	10,00	10,00	$ -	$ 1.616.400,00	$ 1.616.400,00	0,00	$ -
13,04	Juego de barras para batería de baño de discapacitados.	UND	1,00	$ 353.746,00	$ 353.746,00	0,00	1,00	1,00	$ -	$ 353.746,00	$ 353.746,00	0,00	$ -
13,05	Suministro e instalación de estufa a gas en acero inoxidable de 4 puestos.	UND	2,00	$ 2.208.176,00	$ 4.416.352,00	2,00		2,00	$ 4.416.352,00	$ -	$ 4.416.352,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 8.864.644,00				$ 4.416.352,00	$ 4.448.292,00	$ 8.864.644,00	0,00	$ -
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
	REDES ELÉCTRICAS										$ -		
	LÍENA DE MEDIA TENSIÓN										$ -		
14,01	Montaje de transformador monofásico de 25 KVA. (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	,00	$ 6.961.664	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
14,02	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	,00	$ 599.524	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
14,03	Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	,00	$ 490.365	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
14,04	Suministro e instalación de línea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML	,00	$ 11.686	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
14,05	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UND	,00	$ 1.486.160	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN				$ -						$ -		
14,06	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UND	4,00	$ 519.401	$ 2.077.604,00	4,00		4,00	$ 2.077.604,00	$ -	$ 2.077.604,00	0,00	$ -
14,07	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes	UND	1,00	$ 3.190.775	$ 3.190.775,00	1,00		1,00	$ 3.190.775,00	$ -	$ 3.190.775,00	0,00	$ -
14,08	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y	UND	,00	$ 15.644.374	$ -	0,00		0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
14,09	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	500,00	$ 27.375	$ 13.687.500,00	450,00	50,00	500,00	$ 12.318.750,00	$ 1.368.750,00	$ 13.687.500,00	0,00	$ -
	TABLEROS				$ -					$ -	$ -	0,00	$ -
14,10	Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	22,00	$ 314.824	$ 6.926.128,00	22,00		22,00	$ 6.926.128,00	$ -	$ 6.926.128,00	0,00	$ -
	SALIDAS				$ -						$ -		
14,11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UND	16,00	$ 313.951	$ 5.023.216,00	16,00		16,00	$ 5.023.216,00	$ -	$ 5.023.216,00	0,00	$ -
14,12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UND	26,00	$ 194.701	$ 5.062.226,00	26,00		26,00	$ 5.062.226,00	$ -	$ 5.062.226,00	0,00	$ -
14,13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UND	30,00	$ 123.063	$ 3.691.890,00	30,00		30,00	$ 3.691.890,00	$ -	$ 3.691.890,00	0,00	$ -
14,14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UND	37,00	$ 126.360	$ 4.675.320,00	37,00		37,00	$ 4.675.320,00	$ -	$ 4.675.320,00	0,00	$ -
14,15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UND	9,00	$ 159.758	$ 1.437.822,00	9,00		9,00	$ 1.437.822,00	$ -	$ 1.437.822,00	0,00	$ -
14,16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UND	6,00	$ 128.149	$ 768.894,00	6,00		6,00	$ 768.894,00	$ -	$ 768.894,00	0,00	$ -
14,17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UND	11,00	$ 262.094	$ 2.883.034,00	11,00		11,00	$ 2.883.034,00	$ -	$ 2.883.034,00	0,00	$ -
14,18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UND	13,00	$ 89.164	$ 1.159.132,00	13,00		13,00	$ 1.159.132,00	$ -	$ 1.159.132,00	0,00	$ -
14,19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UND	12,00	$ 383.109	$ 4.597.308,00	12,00		12,00	$ 4.597.308,00	$ -	$ 4.597.308,00	0,00	$ -
14,2	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UND	1,00	$ 2.969.847	$ 2.969.847,00	1,00		1,00	$ 2.969.847,00	$ -	$ 2.969.847,00	0,00	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Periodo:	1 de mayo de 2023 al 25 de mayo de 2023	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO / ACTUALIZADO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
14,21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	38,00	$ 155.602	$ 5.912.876,00	38,00		38,00	$ 5.912.876,00	$ -	$ 5.912.876,00	0,00	$ -
14,22	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	2,00	$ 155.602	$ 311.204,00	2,00		2,00	$ 311.204,00	$ -	$ 311.204,00	0,00	$ -
	OTROS				$ -						$ -		
14,23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1,00	$ 2.606.686	$ 2.606.686,00	1,00		1,00	$ 2.606.686,00	$ -	$ 2.606.686,00	0,00	$ -
14,24	Canalización	ML	60,00	$ 24.799	$ 1.487.940,00	60,00		60,00	$ 1.487.940,00	$ -	$ 1.487.940,00	0,00	$ -
14,25	Desmonte e instalacion de faroles existentes	UND	6,00	$ 85.320	$ 511.920,00	6,00		6,00	$ 511.920,00	$ -	$ 511.920,00	0,00	$ -
NP14.26	Montaje de transformador trifásico de 30 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 17.094.961	$ 17.094.961,00	1,00		1,00	$ 17.094.961,00	$ -	$ 17.094.961,00	0,00	$ -
NP14.27	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito trifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 1.234.641	$ 1.234.641,00	1,00		1,00	$ 1.234.641,00	$ -	$ 1.234.641,00	0,00	$ -
NP14.28	Suministro e instalación de linea de media tensión 3 x 1/0 ACSR	ML	10,00	$ 47.262	$ 472.620,00	10,00		10,00	$ 472.620,00	$ -	$ 472.620,00	0,00	$ -
NP14.29	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 1050Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UND	1,00	$ 3.657.197	$ 3.657.197,00	1,00		1,00	$ 3.657.197,00	$ -	$ 3.657.197,00	0,00	$ -
NP14.30	Suministro e instalación de gabinete trifásico en lámina cold rolled con pintura electrostática para medidores. Incluye medidores, breakers, totalizador industrial 3x100 Amp, barraje, marcación, protecciones y todo lo necesario para su instalación.	UND	1,00	$ 16.468.024	$ 16.468.024,00	1,00		1,00	$ 16.468.024,00	$ -	$ 16.468.024,00	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 107.908.765,00		-		$ 106.540.015,00	$ 1.368.750,00	$ 107.908.765,00	0,00	$ -
15	VARIOS												
15,01	Aseo general de obra	M2	951,81	$ 1.706,00	$ 1.623.787,86	0,00	951,81	951,81	$ -	$ 1.623.787,86	$ 1.623.787,86	0,00	$ -
				SUBTOTAL	$ 1.623.787,86				$ -	$ 1.623.787,86	$ 1.623.787,86	0,00	$ -
SUB TOTAL PRESUPUESTO OBRA					$ 1.240.510.258,43				$ 1.172.524.153,92	$ 67.975.632,40	$ 1.240.499.786,32		$ 10.472,11
	ADMINISTRACION	23%			$ 285.317.359,43				$ 269.680.555,40	$ 15.634.395,45	$ 285.314.950,85		$ 2.408,59
	IMPREVISTOS	2%			$ 24.810.205,16				$ 23.450.483,08	$ 1.359.512,65	$ 24.809.995,72		$ 209,44
	UTILIDAD	5%			$ 62.025.512,92				$ 58.626.207,70	$ 3.398.781,62	$ 62.024.989,31		$ 523,61
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				$ 1.612.663.335,94				$ 1.524.281.400,10	$ 88.368.322,13	$ 1.612.649.722,20		$ 13.613,74
	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRIFICADORA DEL HUILA				$ 5.000.000,00	1		1	$ 5.000.000,00	$ -	$ 5.000.000,00		$ -
	RETIE				$ 6.000.000,00	0,5	0,5	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 6.000.000,00		$ -
	PGIO(SST- Bioseguridad- PMA-PMT)				$ 10.393.684,06	0,95	0,05	1	$ 9.873.722,83	$ 519.961,23	$ 10.393.684,06		$ -
	TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO				$ 1.634.057.020,00				$ 1.542.155.122,92	$ 91.888.283,36	$ 1.634.043.406,26		$ 13.613,74

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	**V/R ANTICIPO:**	$ 455.840.301,50
V/R ADICIONES:	$ 114.589.348,00	**% ANTICIPO:**	30%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.634.057.020,00	**% RETEGARANTIA:**	0,00%
		V/R ANTICIPO COBRADO:	$ 455.840.301,50

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1	FE-92	9/11/2022	$ 401.387.135,31		$ 120.416.140,59	$ 335.424.160,91	$ 280.970.994,72	$ 1.118.080.536,34	24,56%
2	Acta parcial No.2	FE-101	2/02/2023	$ 536.863.559,92		$ 161.059.067,98	$ 174.365.092,93	$ 375.804.491,94	$ 695.806.324,77	32,85%
3	Acta parcial No.3	FE-108	27/02/2023	$ 457.236.526,39		$ 137.170.957,92	$ 37.194.135,01	$ 320.065.568,47	$ 238.569.798,38	27,98%
4	Acta parcial No.4		En trámite	$ 238.556.184,64		$ 37.194.135,01	$ 0,00	$ 201.362.049,63	$ 13.613,74	14,60%
	TOTAL			$ 1.634.043.406,26	$ 0,00	$ 455.840.301,50	$ 0,00	$ 201.362.049,63	$ 13.613,74	100,00%

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 120.761.962,00	**V/R ANTICIPO:**	$ 36.228.588,60
V/R ADICIONES:	$ 14.559.745,00	**% ANTICIPO:**	30%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 135.321.707,00	**% RETEGARANTIA:**	0,00%
		V/R ANTICIPO COBRADO:	$ 36.228.588,60

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZADO ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1	FEAL-19	13/12/2022	$ 31.893.234,05	$ -	$ 9.567.970,22	$ 26.660.618,38	$ 22.325.263,83	$ 103.428.472,95	23,57%
2	Acta parcial No. 2	FEAL-27	1/03/2023	$ 45.806.397,75	$ -	$ 13.741.919,32	$ 12.918.699,06	$ 32.064.478,43	$ 57.622.075,20	33,85%
3	Acta parcial No.3	FEAL-28	4/03/2023	$ 37.863.013,56	$ -	$ 11.358.904,06	$ 1.559.795,00	$ 26.504.109,50	$ 19.759.061,64	27,98%
4	Acta parcial No.4		TRAMITE	$ 19.759.061,64	$ -	$ 1.559.795,00	$ 0,00	$ 18.199.266,64	$ -	14,60%
	TOTAL			$ 135.321.707,00	$ -	$ 36.228.588,60	$ -	$ 18.199.266,64	$ -	100,00%

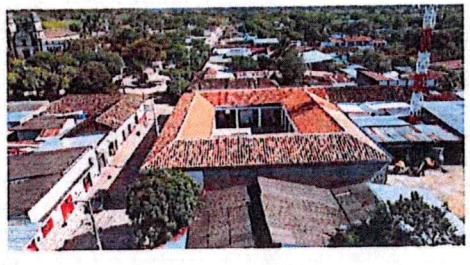
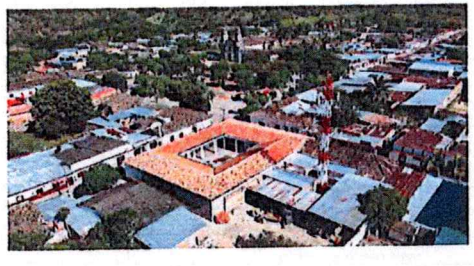
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

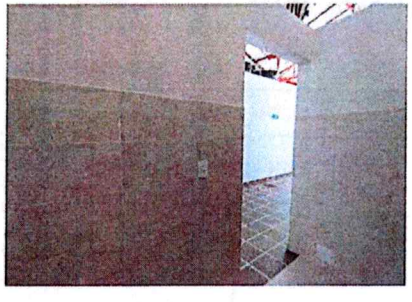
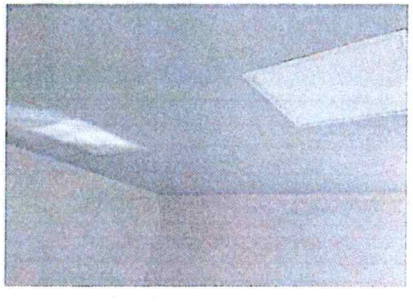
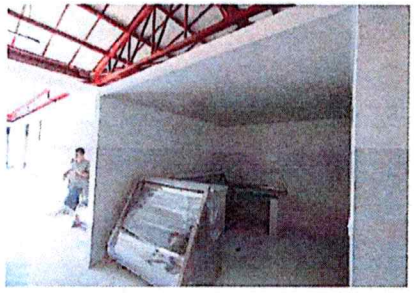
FOTOGRAFÍA No. 1	FOTOGRAFÍA No. 2	FOTOGRAFÍA No. 3
		
Fachada de la nueva construcción	Vista aerea nueva plaza de mercado	Vista aerea nueva plaza de mercado
FOTOGRAFÍA No. 4	**FOTOGRAFÍA No. 5**	**FOTOGRAFÍA No. 6**
		
Vista aerea nueva plaza de mercado	Vista aerea nueva plaza de mercado	Fachada de la nueva construcción

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

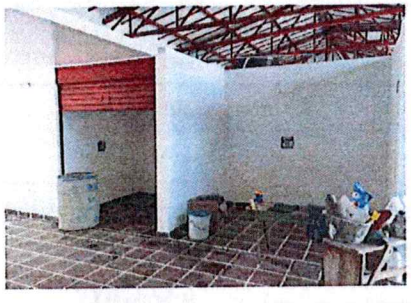
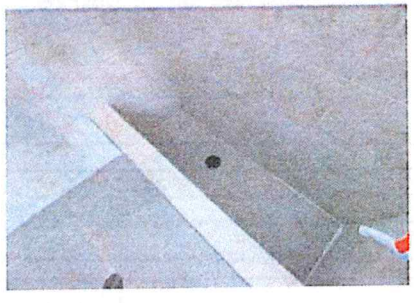
FOTOGRAFÍA No. 7	FOTOGRAFÍA No. 8	FOTOGRAFÍA No. 9
		
Vista interna plazoleta mercado campesino	Pasillo locales de abarrotes	Cocina para cafeteria
FOTOGRAFÍA No. 10	**FOTOGRAFÍA No. 11**	**FOTOGRAFÍA No. 12**
		
Vista interna baños	Iluminación oficinas	Local de cárnicos con gondola y mesón

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 13	FOTOGRAFÍA No. 14	FOTOGRAFÍA No. 15
		
Local interno con puerta metálica completamente terminado	Vista interna señales, local de cafeteria y entrada por calle 4	Locales de abarrotes
FOTOGRAFÍA No. 16	**FOTOGRAFÍA No. 17**	**FOTOGRAFÍA No. 18**
		
Vista columnas cilindricas, tejado a la vista, tanques de reserva, lamparas de emergencia, iluminación de locales, etc	Locales de artesanias y hierbas	Poceta cuarto de aseo

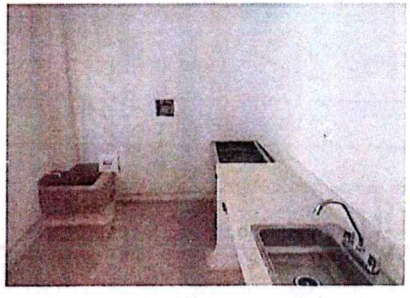
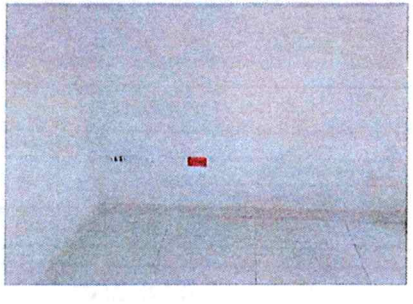
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

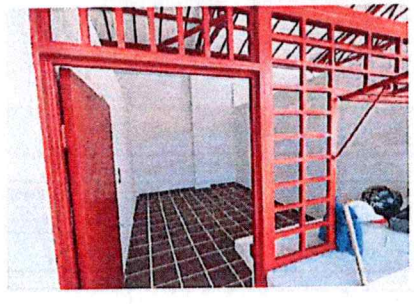
FOTOGRAFÍA No. 19	FOTOGRAFÍA No. 20	FOTOGRAFÍA No. 21
		
Cocina local de restaurante	Entrada por la carrera 6 con gabinete contra incendios y lavamanos a la entrada, se aprecia el cielo raso en pvc	Vista externa del local de restaurante
FOTOGRAFÍA No. 22	**FOTOGRAFÍA No. 23**	**FOTOGRAFÍA No. 24**
		
Vista ala sur de la plaza	Alineación de tapas eléctricas	Vista de baño de mujeres con divisiones de baño y aparatos sanitarios instalados

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

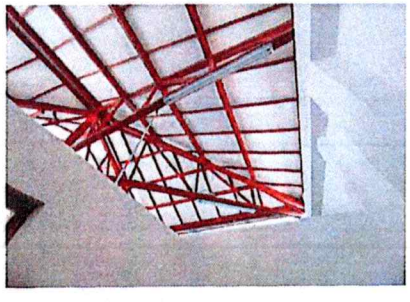
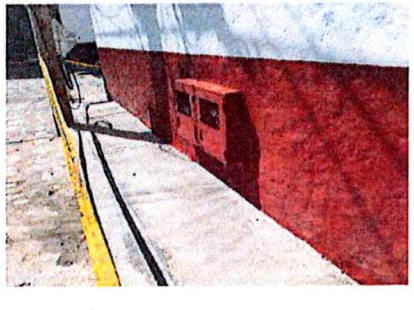
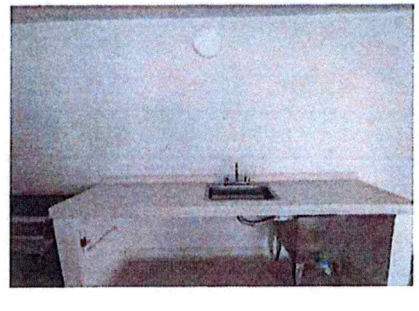
FOTOGRAFÍA No. 25	FOTOGRAFÍA No. 26	FOTOGRAFÍA No. 27
		
Tapas de cajilla de contador, pasillo enchapados, señales	Visual ventanas y rejas de locales	Locales abiertos
FOTOGRAFÍA No. 28	**FOTOGRAFÍA No. 29**	**FOTOGRAFÍA No. 30**
		
Visual ventanas y rejas de locales	Estufa en acero inoxidable instalada con gas	Visual ventanas y rejas de locales

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 31	FOTOGRAFÍA No. 32	FOTOGRAFÍA No. 33
		
Visual techo con luminarias públicas	Gondolas de locales de carnicos	Vista paralela a la calle 4
FOTOGRAFÍA No. 34	**FOTOGRAFÍA No. 35**	**FOTOGRAFÍA No. 36**
		
Lavamanos empotrado en meson de granito	cajas de acometidas de gas	Meson en granito y trmpa de grasas, con estufa en acero inoxidable y conexión de gas

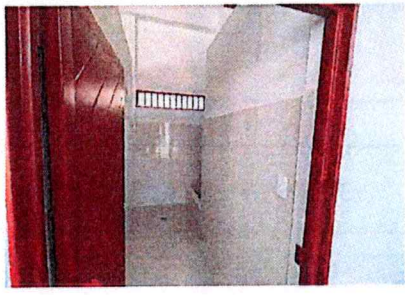
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 37



Cuarto de aseo con poceta y enchapado

FOTOGRAFÍA No. 38



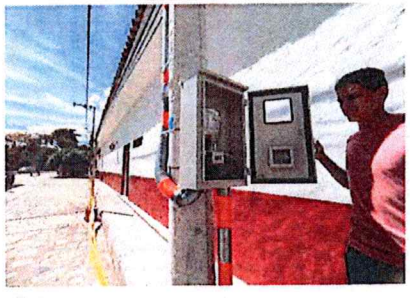
Local de cafeteria

FOTOGRAFÍA No. 39



Tablero medidor electrico con totalizador trifásico

FOTOGRAFÍA No. 40



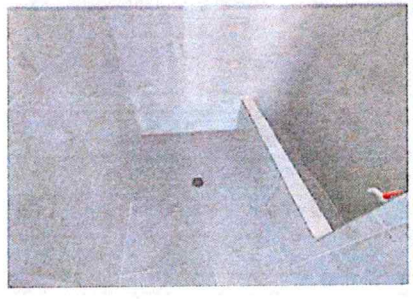
Ingreso de acometida eléctrica a medidor

FOTOGRAFÍA No. 41



Baño de hombres con sanitario instalado y división de baño.

FOTOGRAFÍA No. 42



Poceta de lavado de traperos cuarto de aseo

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 43	FOTOGRAFÍA No. 44	FOTOGRAFÍA No. 45
		
Funcionamiento lamparas de emergencia	Cuarto eléctrico con tablero de breakers principal	Baño universal con barras de apoyo, totalmente terminado
FOTOGRAFÍA No. 46	**FOTOGRAFÍA No. 47**	**FOTOGRAFÍA No. 48**
		
Canal, conducción de aguas lluvias y estructura metálica	Conexión transformador trifásico y conexión media tensión	Locales abiertos

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 49



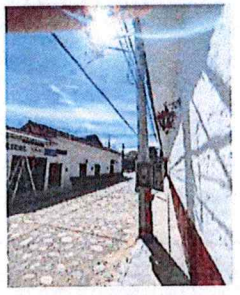
Fachada carrera 6 con poste nuevo, transformador nuevo y anden nuevo.

FOTOGRAFÍA No. 50



Tableros de breakers individualizados

FOTOGRAFÍA No. 51



Lamparas antiguas instaladas en la nueva plaza

FOTOGRAFÍA No. 52



Baño de hombres con orinal, lavamanos empotrados en meson de granito y división de baño

FOTOGRAFÍA No. 53



Visual estructura metálica a la vista

FOTOGRAFÍA No. 54



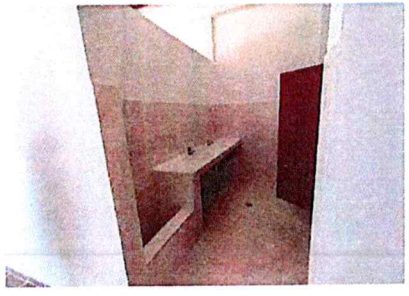
Ventanas con vidrio transparente

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 2

12

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS
Interventor:	SINCO LTDA.	Director Interventoría:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO
Fecha del registro fotográfico:	1 de mayo de 2023	al	25 de mayo de 2023

FOTOGRAFÍA No. 55	FOTOGRAFÍA No. 56	FOTOGRAFÍA No. 57
		
Baño de mujeres con poceta, lavamanos empotrados en meson de granito, división de baño	Señales informativas	Señales informativas, interruptor, lampara de iluminación, tablero de breakers, local de frutas y verduras
FOTOGRAFÍA No. 58	**FOTOGRAFÍA No. 59**	**FOTOGRAFÍA No. 60**
		
Iluminación oficinas	Vista poste y nuevas instalaciones eléctricas exteriores	Entrada cra 6

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista estado inicial de la plaza de mercado



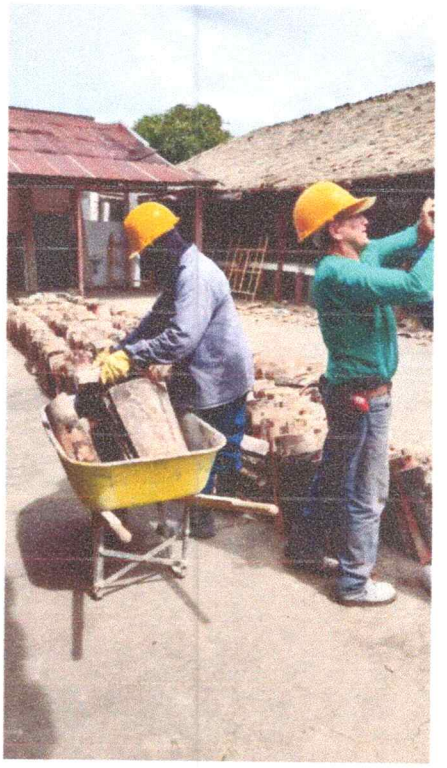
Vista estado inicial de la plaza de mercado



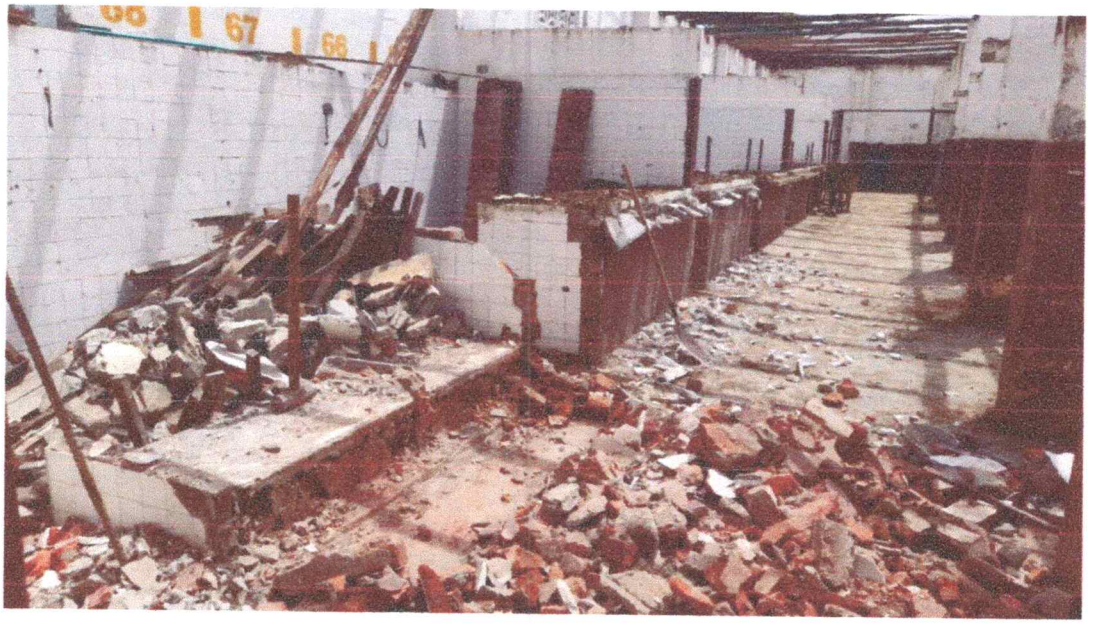
Inicio de actividades preliminares



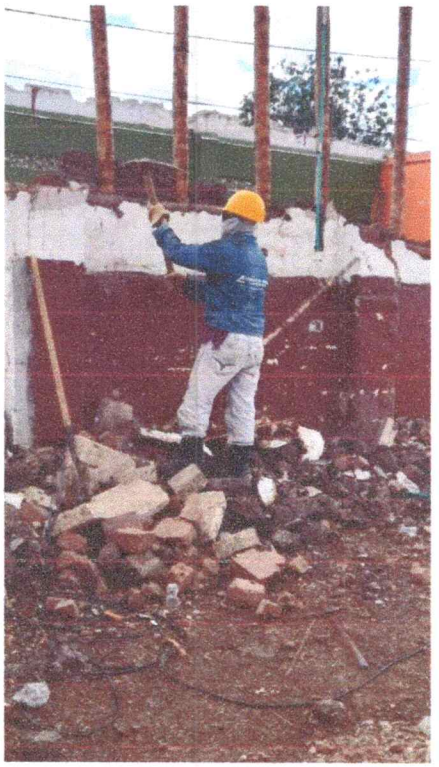
Desmonte y limpieza teja de barro



Desmonte y limpieza teja de barro



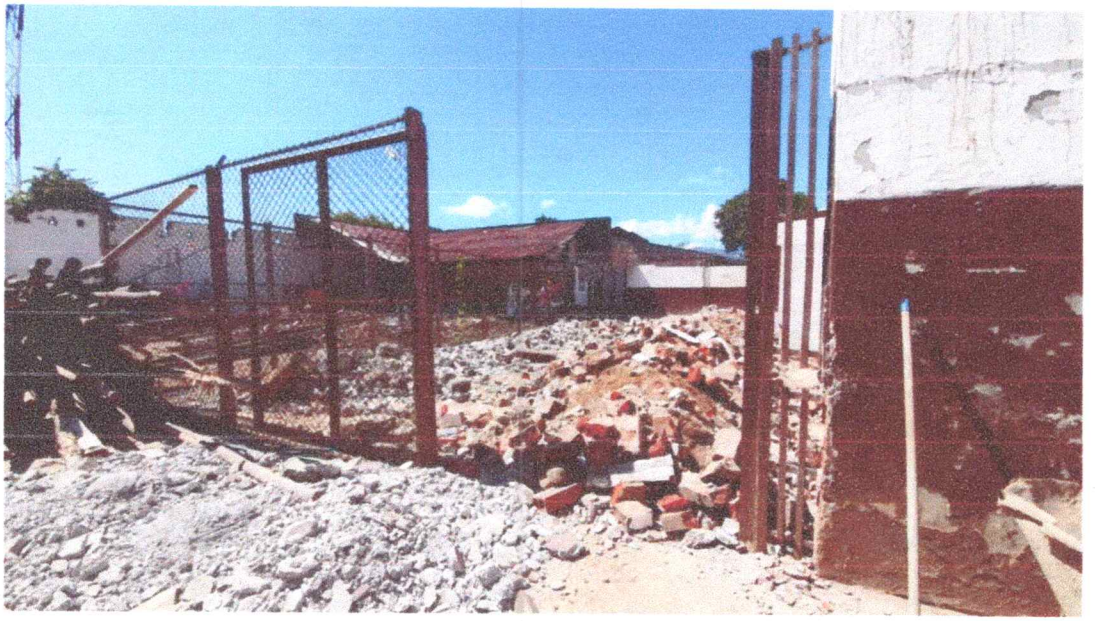
Demolición zona de locales de verdura



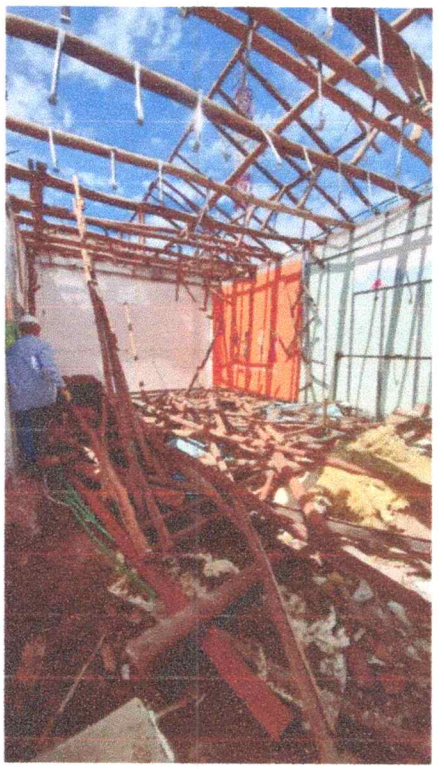
Demolición antigua biblioteca municipal



Demolición zona de descargue



Demolición vista general



Demolición de cubierta zona personería



Localización y replanteo con topografía



Localización y replanteo con topografía



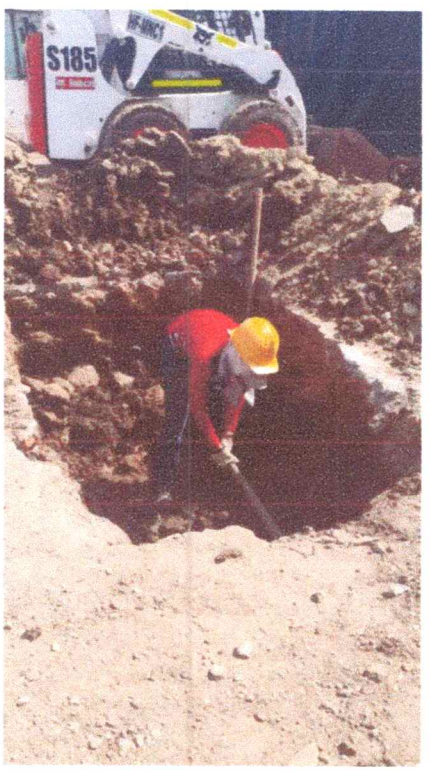
Colocación de valla y cerramiento provisional



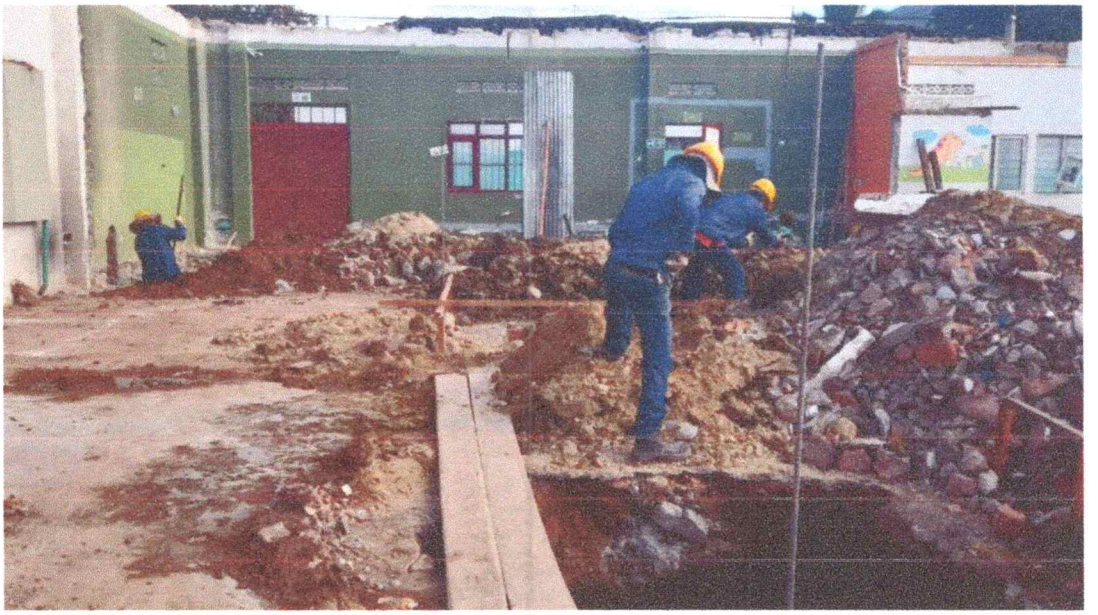
Cerramiento provisional Calle 4



Excavación manual zona de mercado campesino



Excavación manual zona oficina de operadores turístico



Excavación manual zona de mercado campesino



Excavación mecánica zona de oficinas



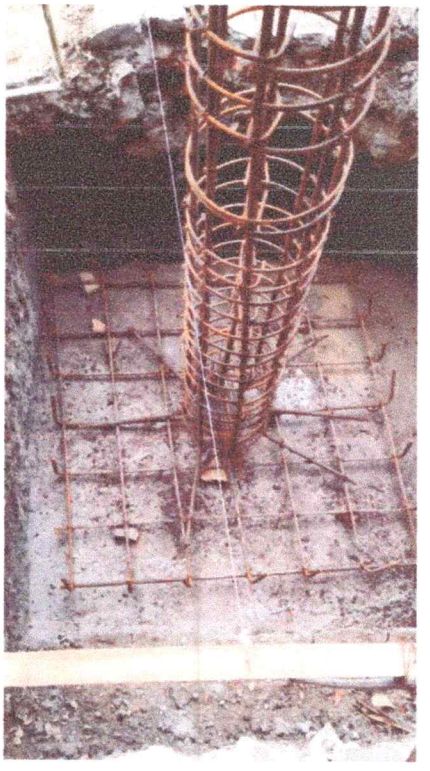
Excavación mecánica zona de cárnicos



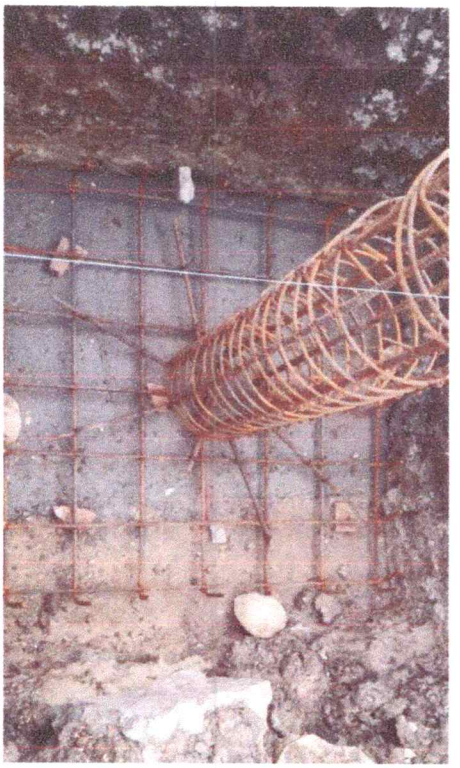
Sola de limpieza en concreto de 2000 PSI para zapata zona de restaurante



Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para zapata zona de mercado campesino



Acero de refuerzo corrugado 420 Mpa para zapata zona de mercado campesino



Acero de refuerzo corrugado 420 Mpa para zapata en zona de mercado campesino



Fundición de zapata concreto de 3000 PSI en zona de mercado campesino



Zapatas en concreto de 3000 PSI zona de descarga



Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para viga de cimentación



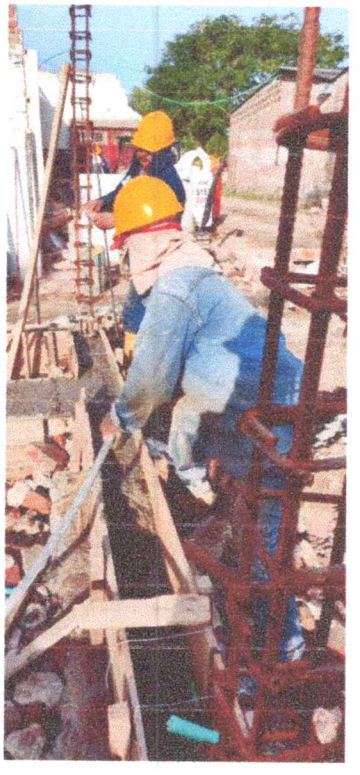
Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para vigas y viguetas de cimentación



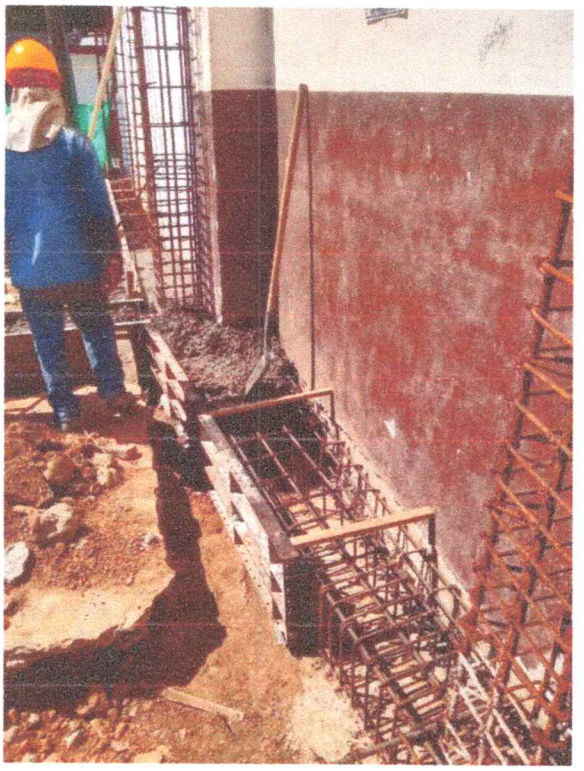
Acero de refuerzo de 420 Mpa Para viga de cimentación



Acero de refuerzo de 420 Mpa Para viga de cimentación



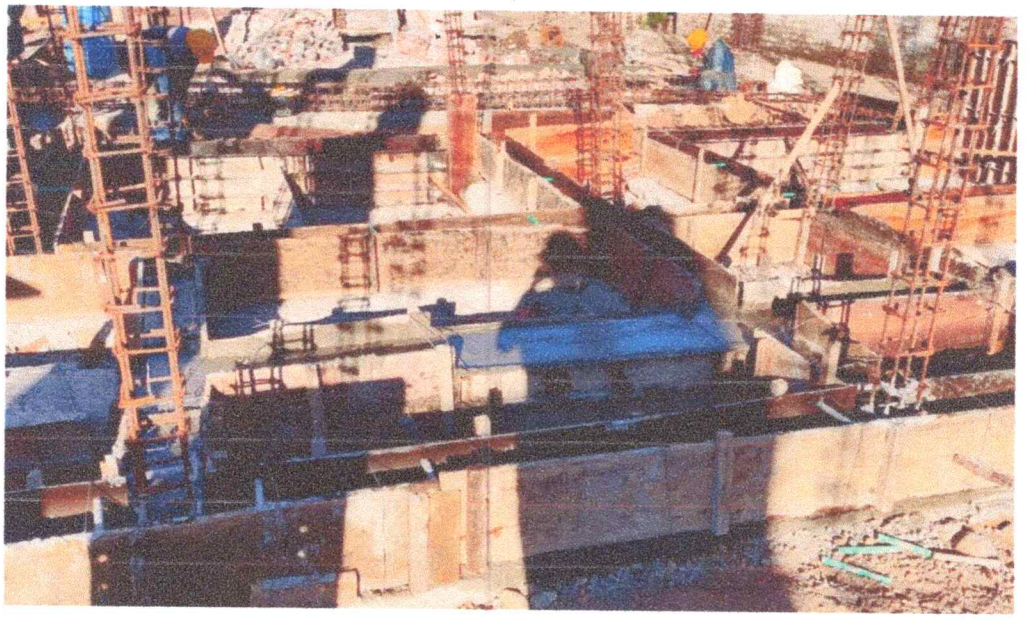
Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



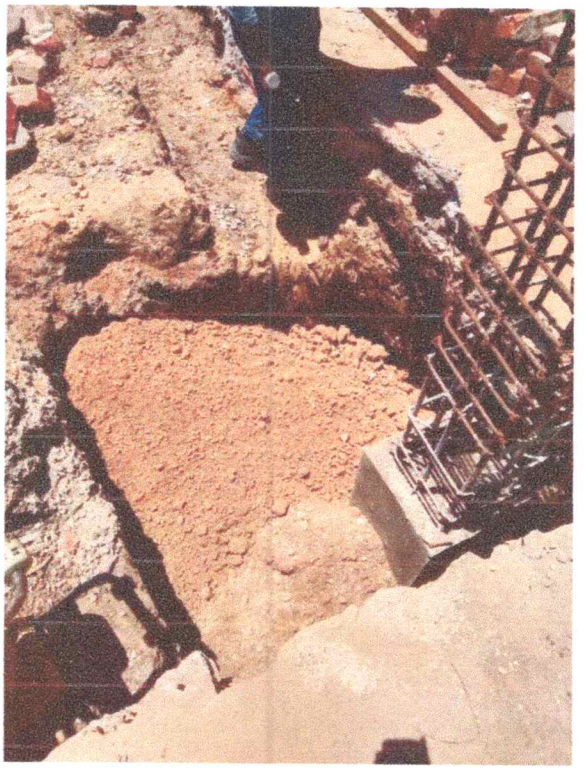
Vigas y viguetas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Relleno en recebo compactado mecánicamente



Relleno en recebo compactado mecánicamente



Compactación de rellenos en recebo