ALCALDÍA DE RIOHACHA — RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 4

FECHA DE ELABORACION: 15 | 11 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	4	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	20 de octubre del 2023	Y EL	15 de noviembre del 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE VILLA CAMPO ALEGRE (carrera 40 entre las calles 14J y 14K).				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	370 DE 2023	CONTRATO No.:	361 DE 2023
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO	CONTRATISTA:	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 1.524.181.478,00	VALOR INICIAL :	$ 111.132.855,00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR PAGADO:	$ 457.254.443,00	VALOR PAGADO:	$ 38.896.499,25
VALOR ADICIONAL:	$ 63.133.245,00	VALOR POR PAGAR:	$ 72.236.355,75
VALOR ACTA PARCIAL 01:	$ 1.266.371.509,45		
VALOR POR PAGAR:	$ 320.943.214		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SUSCRIPCION DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	31/07/2023	30/06/2024	$ 152.418.147,80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/07/2023	30/06/2024	$ 457.254.443,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	31/07/2023	31/12/2026	$ 76.209.073,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304.836.295,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/07/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/07/2024	$ 11.113.285,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/05/2024	$ 38.896.499,25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/07/2023	06/01/2027	$ 5.556.642,75
CALIDAD DE SERVICIO	06/07/2023	06/07/2028	$ 11.113.285,50

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	04/08/2023	30/06/2023	$ 152.418.147,80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	04/08/2023	30/06/2023	$ 457.254.443,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	04/08/2023	31/12/2025	$ 76.209.073,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304.836.295,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	04/08/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/08/2023	04/08/2024	$ 11.113.285,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	04/08/2023	04/06/2024	$ 38.896.499,25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	04/08/2023	04/02/2027	$ 5.556.642,75
CALIDAD DE SERVICIO	04/08/2023	04/08/2028	$ 11.113.285,50

CONTRATO DE OBRA (CONTRATO ADICIONAL)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	04/08/2023	30/06/2023	$ 158.731.472,30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	04/08/2023	30/06/2023	$ 476.194.416,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	04/08/2023	31/12/2025	$ 79.365.736,15
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0	$ 317.462.944,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	04/08/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

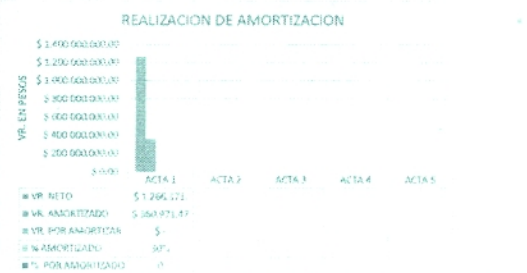
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato	23-ago-23	$ 457.254.443,40
Acta Parcial 01	23-oct-23	$ 905.400.030,12
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 1.362.654.473,52

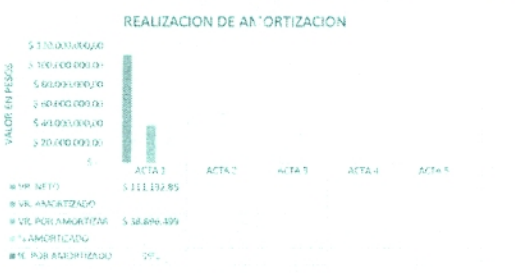
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato	23-ago-23	$ 38.896.499,25
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 38.896.499,25

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

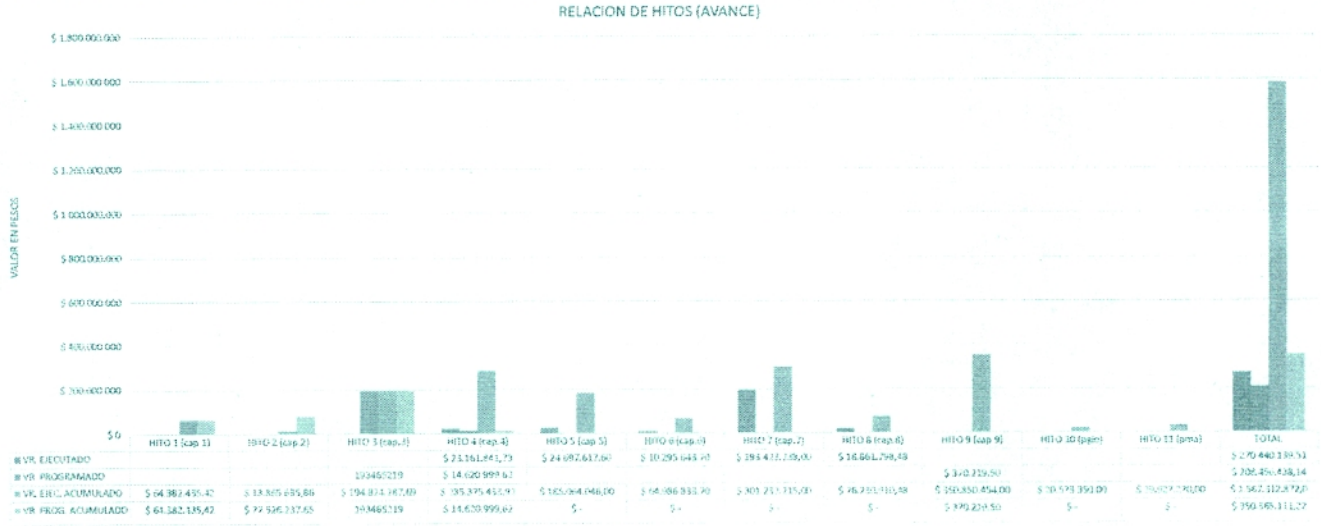
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 4

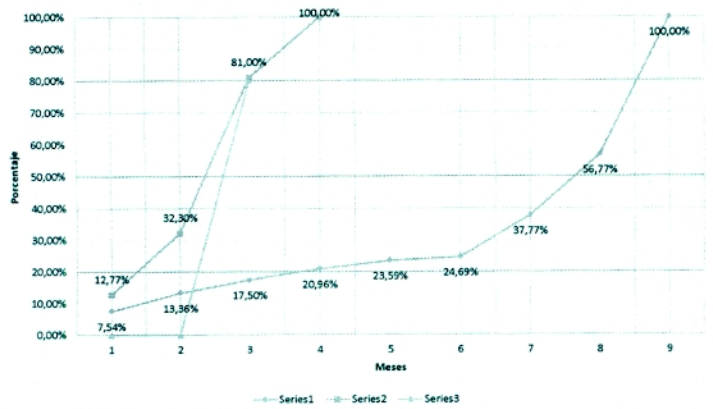
FECHA DE ELABORACION: 15 | 11 | 2023

4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	DEMOLICION
CAPITULO 3:	EXCAVACIONES Y RELLENOS
CAPITULO 4:	OBRAS EN CONCRETO
CAPITULO 5:	ACABADO PARA PISOS
CAPITULO 6:	ACABADOS
CAPITULO 7:	SISTEMA ELECTRICO
CAPITULO 8:	CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA
CAPITULO 9:	MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION
PGIO:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)
PMA:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.	**EJECUTADO**: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	**PAGADO:** Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

CORPOGUAJIRA

BOTADEROS:	SI	X	NO		N.A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI	X	NO		N.A	
ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N.A	
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N.A	X
EMISIONES:	SI		NO		N.A	X

OBSERVACIONES:

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo correspondiente al presente informe de supervisón no se ejecutaron mayores cantidades de obra ni actividades no previstas.

ALCALDIA DE RIOHACHA — RIOHACHA CASADA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 4

FECHA DE ELABORACION: 15 | 11 | 2023

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
De medida Preventiva	La limpieza de baños se ejecutando al menos dos veces por semana
Actividades de Higiene y Seguridad Industrial	

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m Salida Personal 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N A (No aplica)

6. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	4	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	4	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	1
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	1
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

PERSONAL EN OBRA	IDENTIFICACION	CARGO
NEFER FUMINAYA	1.146.438.771	Residente de obra
JAIME OROZCO GUTIERREZ	17.901.645	Director de obra
SAMIRA VANESSA RODRIGUEZ COTES	40.944.647	Residente social

CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
MARIA DE LUQUE	27028699	DIRECTOR
JHORVIS PINTO MAGDANIEL	84080252	RESIDENTE

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



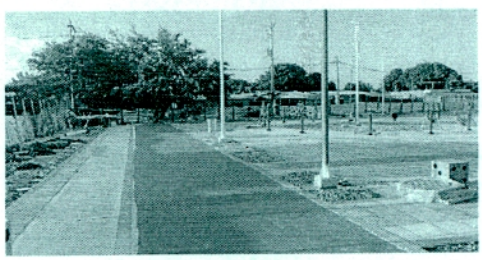
PLACAS DE CONTRAPISO E=0.15 - PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA ESPACIOS DEPORTIVOS



INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES



RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI



CICLORUTA EN CONCRETO DE 3000 PSI - PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA CICLORUTA



SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIO BIOSALUDABLE



CERRAMIENTOEN EN MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS DE 3" MUROS PROTECTORES CANCHA.

ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA
CAMINA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 4

FECHA DE ELABORACION: 15 | 11 | 2023



INSTALACION DE BANCAS EN ESPACIOS RECREATIVOS



INSTALACION DE PAPELERAS

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

La obra presenta un avance de las actividades de 100% respecto a un porcentaje programado del 20,97%.
Con este avance del 100%, se finaliza la ejecucion de las actividades que comprende el contrato de obras No. 370 de 2023.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisipon e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. KEYDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor