

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 361 DE 2023.
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME FINAL

Periodo del 4 de Octubre hasta el 3 de Noviembre del 2023

Tabla de contenido

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN
2.1 OBJETIVOS
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
2.2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL.
3.1 INTERVENCIÓN.
3.1.1 CONTRATO DE OBRA 370 DE 2023.
3.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 361 DE 2023.
3.2 PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO
3.3 RECURSOS INVOLUCRADOS EN EL PROYECTO
3.3.1 RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA.
3.3.2 RECURSOS DEL CONTRATISTA.
4.1 INFORMACIÓN LEGAL.
4.1.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.
4.1.2 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.
4.1.3 ACTAS SUSCRITAS.
4.1.4 ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO.
4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA
4.2.1. CONTRATO DE OBRA
4.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.3. CONTROL FINANCIERO INVERSIÓN ANTICIPO
5.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.
5.2 CONTROL DE CALIDAD
5.2.1 ENSAYOS DE LABORATORIO
5.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.
5.4.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO.
6.1 OBSERVACIONES
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INTRODUCCIÓN

El **MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA** es el espacio del municipio para realizar diferentes actividades de carácter cultural y social, fiestas, eventos, encuentros municipales, descanso y refrigerio de los cuales se beneficia la población y sus visitantes.

Actualmente el estado de deterioro que presenta ha sido factor determinante de la pérdida de identidad y la funcionalidad de las áreas destinadas para el encuentro y reposo de los habitantes, moradores y visitantes del Barrio Villa Campo Alegre, los indicies de inseguridad que han llevado a que se pierda el interés por visitar este sector.

La administración municipal identificando la necesidad del sector como lo es reactivar el comercio, incentivar a la comunidad que visite el sector y generar espacios de recreación, ambiente y cultura en esta área, decide poner en marcha la planeación y ejecución de la obra **MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA**, la cual será puesta en servicio de la comunidad del Distrito para para su disfrute y goce.

Este tipo de Proyectos se han venido desarrollando con más frecuente a nivel Nacional, ya que los parques principales de los municipios son considerados como la representación simbólica de bienestar que genera beneficios en la sociedad y mejora la calidad de vida de las ciudades.

Para ejercer control técnico sobre las actividades del Contratista, La Alcaldía del Distrito de Riohacha celebro el contrato de Interventoría 361 de 2023 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA AL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA**

OBJETIVO GENERAL.

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA AL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar el seguimiento de las diferentes actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato.
- Mostrar el avance que presenta la obra.
- Informar la gestión de la Interventoría.
- Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTOS A INTERVENIR.

El ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tienen como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano. El deporte y la recreación, forman parte de la educación y constituyen gasto público social. Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas (Ley 181 de 1995). La concepción y construcción de lo público debe entenderse desde el concepto de poder llegar a los distintos servicios y beneficios de la vida social de los individuos. Lograr espacios inclusivos que brinden una mayor independencia, reduzcan la necesidad de crear ambientes especiales para personas en condición de discapacidad y garanticen la integración plena de los individuos de manera colectiva con el espacio que los rodea evitando barreras arquitectónicas.

En el distrito de Riohacha, la práctica del futbol es una gran opción para aquellos que quieren hacer hincapié en mejorar la coordinación, el equilibrio y la concentración; es por ello que muchos padres de familia han improvisado con sus hijos la implementación de dicho deporte; aun sin contar con una infraestructura que les permita la comodidad del ejercicio, lo que limita su correcto desarrollo. La administración en aras del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio, realiza enormes esfuerzos para dar solución al problema presentado, mediante la formulación y presentación de este proyecto a las instancias Departamentales.

En el distrito de Riohacha, jóvenes, niños y adolescentes realizan sus prácticas de deporte de manera improvisada en lugares sin contar con las condiciones óptimas, siendo esto incómodo y limitado; todo esto con el fin de constituir una opción de ocupación del tiempo libre a través de diferentes disciplinas deportivas. Adicional a eso, el índice de casos de delincuencia ha subido inminentemente por el tiempo de ocio que tienen los jóvenes sin espacios que aprovechar.

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre. Los espacios existentes están deteriorados y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, y los escenarios deportivos y/o recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público. Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en la entidad territorial.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto a intervenir se encuentra localizado en la Zona Urbana del Distrito de Riohacha, A continuación, se relaciona la localización de los sitios donde se ejecutará el proyecto.

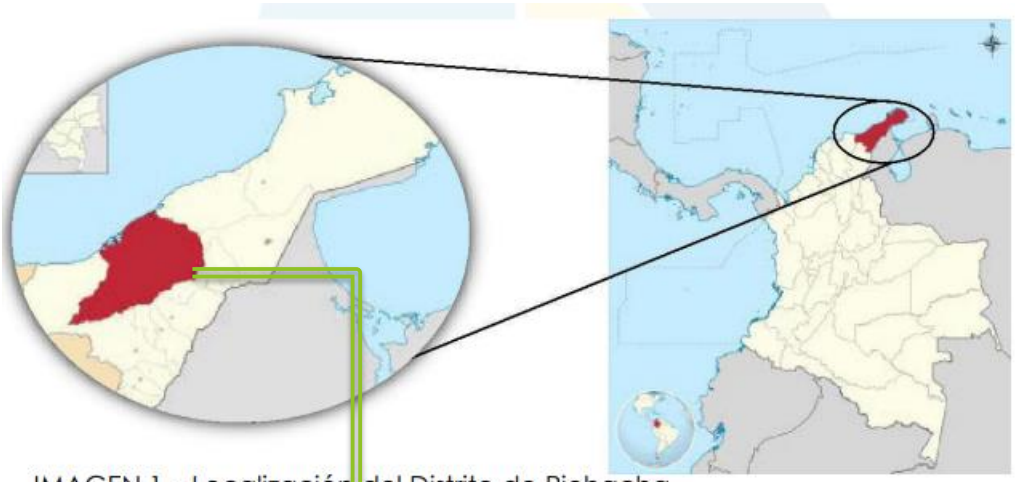


IMAGEN 1 – Localización del Distrito de Riohacha



Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 370 DE 2023	
CONTRATANTE	ALCALDIA DISTRITAL ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA
CONTRATISTA	ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO
NIT	900336801-0
REPRESENTANTE LEGAL	BIANKA MILEIDIS FORERO CARRILLO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.124.484.211
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA
VALOR	$1.524.181.478,00 M.L. MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES, CIENTO OCHENTA Y UN MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/C
PLAZO	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	26 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO	04 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE ADICIÓN NO. 01 DE 2023	03 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONAL	$ 63.133.245
VALOR CONTRATO INICIAL + CONTRATO DE ADICIÓN NO. 01 DE 2023	$ 1.587.314.723,00
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2023

DATOS GENERALES DEL CONTRATO INTERVENTORIA

CONTRATANTE	Alcaldía Distrital Especial, Turístico y Cultural de Riohacha Nit.: 892115007-2
CONTRATISTA	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**84.080.252 EXPEDIDA EN RIOHACHA**
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"
PLAZO DE EJECUCIÓN	**SEIS (6) MESES**
VALOR CONTRATO	CIENTO ONCE MILLONES CIENTO TREINTA DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 111.132.855,00) M/CTE
SUPERVISOR	**KEIDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	5 de JULIO de 2023
FECHA DE INICIACIÓN	4 de AGOSTO de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	3 DE FEBRERO 2024

Personal involucrado en el proyecto

Personal de la interventoría

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JHORVIS PINTO MAGDANIEL	84080252	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
MARIA C. DE LUQUE PARODY	27.028.699	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Personal del contratista

NOMBRE Y APELLIDO	DOCUMENTO IDENTIDAD	CARGO
NEFER FUMINAYA	1.146.438.771	**Residente de obra**
JAIME OROZCO GUTIERREZ	17.901.645	**Director de obra**
SAMIRA VANESSA RODRIGUEZ COTES	40.944.647	**Residente social**

Recursos involucrados en el proyecto

TIPO Y CARACTERISTICA DEL QUIPO	NUMERO DE EQUPOS.
VOLTEOS 15m3	2
VIBRO COMPACTADOR	1
MINI CARGADOR TIPO BOBCAT	1

Recursos del Contratista

EQUIPO UTILIZADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA	
EQUIPO Y/O MAQUINARIA	**CANTIDAD**
MINI CARGADOR BOBCAT	1
VOLQUETA	1
MEZCLADORAS DE CONCRETO	2
RANA COMPACTADORA	1
VIBRADOR DE CONCRETO	1
CORTADORA DE CONCRETO	1

INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Información Legal.

Pólizas contrato de Obra.

Se presenta en su orden: póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal del Contrato de Obra Pública No. 370 de 2023, amparado según pólizas No. 96-44-101183739 de Seguros Del Estado, a los cuatro (04) días de agosto del 2023. Cómo se detalla a continuación:

POLIZA	No.		FECHA DE EXPEDICÓN	VALOR ASEGURADO
	96-44-101183739		04-08-2023	$ 990,717,960.70
AMPAROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO
VALOR ASEGURADO	$ 152,418,147.80	$ 76,209,073.90	$ 304,836,295.60	$ 457,254,443.40
VIGENCIA DESDE	04-08-2023	04-08-2023	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.	04-08-2023
VIGENCIA HASTA	30-06-2024	31-12-2026		30-06-2024

Se presenta en su orden: póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento del Contrato de Obra Pública No. 370 de 2023, amparado según pólizas No. 96-40-101064713 de Seguros Del Estado, a los cuatro (04) días de

POLIZA	No.		FECHA DE EXPEDICÓN	VALOR ASEGURADO
	96-40-101064713		04-08-2023	$ 232,000,000
AMPAROS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	
VALOR ASEGURADO	$ 232,000,000.00	$ 232,000,000.00	$ 232,000,000.00	
VIGENCIA DESDE	04-08-2023	04-08-2023	04-08-2023	
VIGENCIA HASTA	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2023	

Se presenta en su orden: póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal del Contrato de Obra Pública No. 370 de 2023, amparado según pólizas No. 96-44-101183739 de Seguros Del Estado, actualizada según Contrato de Adición No. 01 de 2023 al Contrato de Obra Pública No. 370 de 2023 a los cinco (05) días de octubre del 2023. Cómo se detalla a continuación:

POLIZA	No.		FECHA DE EXPEDICÓN	VALOR ASEGURADO
	96-44-101183739		05-10-2023	$ 1.031.754.569,95
AMPAROS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO
VALOR ASEGURADO	$ 158,731,472	$ 79,365,736.15	$ 317,462,944.60	$ 476,194,416.40
VIGENCIA DESDE	04-08-2023	04-08-2023	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.	04-08-2023
VIGENCIA HASTA	30-06-2024	31-12-2026		30-06-2024

Pólizas contrato de Interventoría.

Fecha de aprobación de las pólizas: cuatro (04) de Agosto de 2023 mediante acta de aprobación de garantía única de cumplimiento.

Se presenta en su orden: Aprobación de garantías de cumplimiento del contrato, buen manejo del anticipo, pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones y calidad del servicio de la obra del Contrato de interventoría No. 361 de 2023, amparados según pólizas de garantía de cumplimiento No. BQ-100071985 expedida por la Compañía de Seguros SEGURO MUNDIAL, como se detalla a continuación:

PÓLIZAS: SEGURO MUNDIAL			
AMPAROS	**VIGENCIAS**		VALOR
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/07/2024	$ 11.113.285,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	06/07/2023	05/05/2024	$ 38.896.499,25
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	06/07/2023	06/01/2027	$ **5**.556.642.75
CALIDAD DEL SERVICIO	06/07/2023	06/07/2028	$ 11.113.285,50

Se presenta en su orden: Aprobación de garantías del contrato

PÓLIZAS: SEGURO MUNDIAL			
AMPAROS	**VIGENCIAS**		VALOR
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/08/2023	04/08/2024	$ 11.113.285,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	04/08/2023	04/06/2024	$ 38.896.499,25
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	04/08/2023	04/02/2027	$ **5**.556.642.75
CALIDAD DEL SERVICIO	04/08/2023	04/08/2028	$ 11.113.285,50

Actas suscritas.

Relación de actas generadas

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	4 – Agosto – 2023
ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	4 – Agosto – 2023

AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA				
ANTICIPO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO	% TOTAL ANTICIPO
	23/08/2023	$1.524.181.478,00	$457.254.443	30%
ACTA PARCIAL No.	FECHA	VALOR ACTA PARCIAL	TOTAL PAGADO	% TOTAL PAGADO
1		$905.400.030	$1.362.654.473	88%

AVANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA				
ANTICIPO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR ANTICIPO	% TOTAL ANTICIPO
	23/08/2023	$111.132.855	$38.896.499.25	35%
ACTA PARCIAL No.	FECHA	VALOR ACTA PARCIAL	TOTAL PAGADO	% TOTAL PAGADO

INFORMACION FINANCIERA

AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

INVERSIÓN PROGRAMADA	
INVERSIÓN PROGRAMADA	$ 332.793.044,04
INVERSIÓN EJECUTADA	$ 270.440.139,51
INVERSIÓN ACUMULADA	$ 1.587.314.723,00

FLUJO DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRAS
VR. CONTRATO INICIAL + ADICIÓN 01 DE 2023	$ 1.587.314.723,00
PORCENTAJE ANTICIPO (%)	30%
VR. ANTICIPO	$ 457.254.443,00
VR. ACTA 1	$ 905.400.030
VR. ACUMULADO	$ 1.587.314.723,00
VR. POR PAGAR	224.660.250,00

1.1 PRESUPUESTO CONTRATO DE ADICION No. 01 DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 370 DEL 2023

PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN CONTRATO ADICION No. 001 DE 2023					
ITEM No.	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD INICIAL**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	3.854,18	$ 7.672,00	$ 29.569.268,96
1.1	CERRAMIENTO EN MADERA LISTON DE 4 X 2 " Y ZINC	M2	464,51	$ 74.946,00	$ 34.813.166,46
2	**DEMOLICION**				
2.1	DEMOLICION DE CONCRETO RIGIDO (INCLUYE RETIRO)	M3	40,50	$ 168.105,00	$ 6.807.677,46
2.2	DESMONTE DE EQUIPOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE (incluye retiro)	UND	10,00	$ 60.069,00	$ 600.690,00
2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL	M3	44,32	$ 56.120,00	$ 2.487.098,10
2.4	DESMONTE DE ESTRUCTURA CON MALLA ESLABONADA CONTRA IMPACTOS	M2	144,32	$ 23.935,00	$ 3.454.299,20
2.5	DESMONTE DE ARCOS	UND	2,00	$ 257.634,00	$ 515.268,00
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
3.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	45,25	$ 45.052,00	$ 2.038.603,00
3.2	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (SALTARIN/RANA)	M3	919,14	$ 209.745,00	$ 192.785.684,69
4	**OBRAS EN CONCRETO**				
4.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (15X25) 3000PSI INCLUYE REF. LOG 3/8" Y REF.TRSN. 1/4", NO INCLUYE PREPARACIÓN DEL TERRENO	ML	669,15	$ 65.458,00	$ 43.801.220,70
4.2	BORDILLO EN CONCRETO IN SITU (0,40X0,15 m INCLUYE ACERO DE REF.)	ML	239,16	$ 186.550,00	$ 44.615.298,00
4.3	CONCRETO CICLOPEO (0,30X0,30m - 60%concreto - 40% canto rodado)	M3	16,47	$ 807.237,00	$ 13.295.193,39
4.4	RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INC MALLA ELECTROSOLDADA DE 15 X 15 CMS 4MM	M2	18,00	$ 119.135,00	$ 2.144.430,00
4.5	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	KG	1.189,84	$ 15.493,00	$ 18.434.191,12
4.6	PLACAS DE CONTRAPISO E=0.15 (3000PSI) (NO INCLUYE REF.)	M2	404,76	$ 177.703,00	$ 71.927.066,28
4.7	ANDENES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 0.10 MTS, NO INCLUYE PREPARACION DEL TERRENO	M2	148,23	$ 99.509,00	$ 14.750.219,07
4.8	CICLORUTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= ,15 CM	M2	417,09	$ 177.703,00	$ 74.118.144,27
5	**ACABADO PARA PISOS**				
5.1	PISO EN LOSETA DE COLORES SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	662,43	$ 164.212,00	$ 108.778.955,16
5.2	PISO EN LOSETA TACTIL SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	53,90	$ 166.914,00	$ 8.996.998,428
5.3	MANTENIMIENTO DE CONCRETO ESTAMPADO EXISTENTE	M2	855,73	$ 66.428,00	$ 56.844.432,44
5.4	JUNTA DE DILATACION EN ASFALTO SOLIDO	ML	599,30	$ 22.714,00	$ 13.612.500,20
6	**ACABADOS**				
6.1	PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA ESPACIOS DEPORTIVOS Y CICLORUTA	M2	1.163,56	$ 54.365,00	$ 63.256.939,40
7	**SISTEMA ELECTRICO**				
7.1	SYLVANIA P25441-LED SOLAR INTEGRADA S40 6K	UND	36,00	$ 5.227.691,00	$ 188.196.876,00
7.2	SYLVANIA 0047716 FLOODLED 48 4500K WIDE 83.0 W 5329 lm 64.2 lm/W	UND	8,00	$ 2.549.448,00	$ 20.395.584,00
7.3	VARILLA DE COBRE COPER W 5/8" 2X44M	UND	5,00	$ 574.585,00	$ 2.872.925,00
7.4	POSTE DE 5,5M EN ACERO GALVANIZADO PINTADO-DOBLE BRAZO INCLUYE CIMENTACIÓN EN COCRETO DE 3000 PSI.	UND	18,00	$ 4.651.777,00	$ 83.731.986,00
7.5	Tablero Trifásico 12 Circuitos Totalizador	UND	1,00	$ 1.383.067,00	$ 1.383.067,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ALIMENTADOR EN 2N.10(F)+N.10(T) EN TUBERIA PVC DE 1).	ML	130,00	$ 80.405,00	$ 10.452.650,00

8	**CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA**				
8.1	PORTERIA POLIFUNCIONAL 3" PINTADO EN ACEITE INCL TABLERO EN ACRILICO CON MARCO EN HIERRO AROS DE BASKET BALL CON SU MALLA	UND	2,00	$ 3.339.848,00	$ 6.679.696,00
8.2	CERRAMIENTOEN EN MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS DE 3" MUROS PROTECTORES CANCHA. (según diseño)	M2	145,22	$ 444.644,00	$ 64.571.201,68
9	**MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION**				
9.1	BANCAS EN CONCRETO	UND	20,00	$ 1.150.450,00	$ 23.009.000,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO RECREATIVO	UND	6,00	$ 8.362.575,00	$ 50.175.450,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	UND	4,00	$ 3.216.375,00	$ 12.865.500,00
9.4	SUMINISTRO E INST. DE CANECA PARA BASURA EN ACEO INOXIDABLE TIPO IDU M-121	UND	8,00	$ 1.272.961,00	$ 10.183.688,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL REF. SF010 DIM: 5,78*4,71*3,15MTS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 105.963.233,00	$ 105.963.233,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL REF. 60143D DIM: 8*8*4MTS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 91.431.341,00	$ 91.431.341,00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIO BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 53.339.678,00	$ 53.339.678,00
9.8	ARENA PARA JUEGOS INFANTILES	M3	35,36	$ 89.775,00	$ 3.174.444,00
9.9	CAJA DE DESAGUE EN CONCRETO INCLUYE REJILLA Y TUBERIA DE 4"	UND	3,00	$ 246.813,00	$ 740.439,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA	**$ 1.536.814.103,00**
	PGIO				$ 20.573.350,00
	PMA				$ 29.927.270,00
	SUBTOTAL				$ 50.500.620,00
	SUBTOTAL OBRA (INCLUYE IVA)				$ 1.587.314.723,00
	VALOR TOTAL				**$ 1.587.314.723,00**

ACTA DE AVANCE MENSUAL

OBJETO: MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA

CONTRATISTA: ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO
CONTRATO DE OBRA No.: 370 de 2023
VALOR DEL CONTRATO INICIAL + ADICION: $ 1.587.314.723 M.L.
AVANCE MES No.: AVANCE MES 4
PERIODO: 20 OCTUBRE - 15 NOVIEMBRE 2023
AVANCE (%): 100%

PRESUPUESTO CONDICIONES INICIALES						PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN CONTRATO ADICION No. 001 DE 2023		ACTIVIDADES EJECUTADAS MES 4			ACTIVIDADES ACUMULADAS		
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%
1	**PRELIMINARES**												
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	4027,810	$ 7.672,00	$ 30.901.358,32	3.854,18	$ 29.569.268,96		$ 0,00	0%	3.854,18	$ 29.569.268,96	100%
1.1	CERRAMIENTO EN MADERA LISTON DE 4 X 2 " Y ZINC	M2	396,990	$ 74.946,00	$ 29.752.812,54	464,51	$ 34.813.166,46		$ 0,00	0%	464,51	$ 34.813.166,46	100%
2	**DEMOLICION**												
2.1	DEMOLICION DE CONCRETO RIGIDO (INCLUYE RETIRO)	M3	295,450	$ 168.105,00	$ 49.666.622,25	40,50	$ 6.807.677,46		$ 0,00	0%	40,50	$ 6.808.252,50	100%
2.2	DESMONTE DE EQUIPOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE (incluye retiro)	UND	10,000	$ 60.069,00	$ 600.690,00	10,00	$ 600.690,00		$ 0,00	0%	10,00	$ 600.690,00	100%
2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL	M3	44,318	$ 56.120,00	$ 2.487.098,10	44,32	$ 2.487.098,10		$ 0,00	0%	44,32	$ 2.487.126,16	100%
2.4	DESMONTE DE ESTRUCTURA CON MALLA ESLABONADA CONTRA IMPACTOS	M2	144,320	$ 23.935,00	$ 3.454.299,20	144,32	$ 3.454.299,20		$ 0,00	0%	144,32	$ 3.454.299,20	100%
2.5	DESMONTE DE ARCOS	UND	2,000	$ 257.634,00	$ 515.268,00	2,00	$ 515.268,00		$ 0,00	0%	2,00	$ 515.268,00	100%
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
3.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	49,360	$ 45.052,00	$ 2.223.766,72	45,25	$ 2.038.603,00		$ 0,00	0%	45,25	$ 2.038.603,00	100%
3.2	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (SALTARIN/RANA)	M3	360,643	$ 209.745,00	$ 75.643.102,19	919,14	$ 192.785.684,69		$ 0,00	0%	919,14	$ 192.785.684,69	100%
4	**OBRAS EN CONCRETO**												
4.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (15X25) 3000PSI INCLUYE REF. LOG 3/8" Y REF.TRSN. 1/4", NO INCLUYE PREPARACIÓN DEL TERRENO	ML	614,050	$ 65.458,00	$ 40.194.484,90	669,15	$ 43.801.220,70		$ 0,00	0%	669,15	$ 43.801.220,70	100%
4.2	BORDILLO EN CONCRETO IN SITU (0,40X0,15 m INCLUYE ACERO DE REF.)	ML	180,080	$ 186.550,00	$ 33.593.924,00	239,16	$ 44.615.298,00	8,14	$ 1.518.517,00	3%	193,48	$ 36.093.694,00	81%
4.3	CONCRETO CICLOPEO (0,30X0,30m - 60%concreto - 40% canto rodado)	M3	16,210	$ 807.237,00	$ 13.085.311,77	16,47	$ 13.295.193,39	0,73	$ 589.283,01	4%	14,30	$ 11.543.489,10	87%
4.4	RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INC MALLA ELECTROSOLDADA DE 15 X 15 CMS 4MM	M2	36,000	$ 119.135,00	$ 4.288.860,00	18,00	$ 2.144.430,00	6,90	$ 822.031,50	38%	15,90	$ 1.894.246,50	88%
4.5	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	KG	1504,130	$ 15.493,00	$ 23.303.486,09	1.189,84	$ 18.434.191,12	282,33	$ 4.374.138,69	24%	1.382,33	$ 21.416.438,69	116%
4.6	PLACAS DE CONTRAPISO E=0.15 (3000PSI) (NO INCLUYE REF.)	M2	414,300	$ 177.703,00	$ 73.622.352,90	404,76	$ 71.927.066,28	55,27	$ 9.821.644,81	14%	450,27	$ 80.014.329,81	111%
4.7	ANDENES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 0.10 MTS, NO INCLUYE PREPARACION DEL TERRENO	M2	198,090	$ 99.509,00	$ 19.711.737,81	148,23	$ 14.750.219,07	27,98	$ 2.784.261,82	19%	157,02	$ 15.624.903,18	106%
4.8	CICLORUTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= ,15 CM	M2	535,980	$ 177.703,00	$ 95.245.253,94	417,09	$ 74.118.144,27	18,30	$ 3.251.964,90	4%	421,98	$ 74.987.111,94	101%
5	**ACABADO PARA PISOS**												
5.1	PISO EN LOSETA DE COLORES SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	571,410	$ 164.212,00	$ 93.832.378,92	662,43	$ 108.778.955,16	25,75	$ 4.228.459,00	4%	655,75	$ 107.682.019,00	99%
5.2	PISO EN LOSETA TACTIL SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	66,032	$ 166.914,00	$ 11.021.665,248	53,90	$ 8.996.998,43	8,90	$ 1.485.534,60	17%	53,90	$ 8.996.664,60	100%
5.3	MANTENIMIENTO DE CONCRETO ESTAMPADO EXISTENTE	M2	662,840	$ 66.428,00	$ 44.031.135,52	855,73	$ 56.844.432,44	194,44	$ 12.916.260,32	23%	799,44	$ 53.105.200,32	93%
5.4	JUNTA DE DILATACION EN ASFALTO SOLIDO	ML	148,620	$ 22.714,00	$ 3.375.754,68	599,30	$ 13.612.500,20	267,12	$ 6.067.363,68	45%	672,72	$ 15.280.162,08	112%

Calle 40 No, 7G - 20 Barrio Comfamiliar 2000 • **Tel.** (5) 728 5291 • **Cel.** 300 6019564
Jhorvis74@hotmail.com • Riohacha, La Guajira

6	**ACABADOS**												
6.1	PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA ESPACIOS DEPORTIVOS Y CICLORUTA	M2	1358,440	$ 54.365,00	$ 73.851.590,60	1.163,56	$ 63.256.939,40	189,38	$ 10.295.643,70	16%	1.195,38	$ 64.986.833,70	103%
7	**SISTEMA ELECTRICO**												
7.1	SYLVANIA P25441-LED SOLAR INTEGRADA S40 6K	UND	36,000	$ 5.227.691,00	$ 188.196.876,00	36,00	$ 188.196.876,00	36,00	$ 188.196.876,00	100%	36,00	$ 188.196.876,00	100%
7.2	SYLVANIA 0047716 FLOODLED 48 4500K WIDE 83.0 W 5329 lm 64.2 lm/W	UND	8,000	$ 2.549.448,00	$ 20.395.584,00	8,00	$ 20.395.584,00		$ 0,00	0%	8,00	$ 20.395.584,00	100%
7.3	VARILLA DE COBRE COPER W 5/8" 2X44M	UND	24,000	$ 574.585,00	$ 13.790.040,00	5,00	$ 2.872.925,00	1,00	$ 574.585,00	20%	5,00	$ 2.872.925,00	100%
7.4	POSTE DE 5,5M EN ACERO GALVANIZADO PINTADO-DOBLE BRAZO INCLUYE CIMENTACIÓN EN COCRETO DE 3000 PSI.	UND	20,000	$ 4.651.777,00	$ 93.035.540,00	18,00	$ 83.731.986,00	1,00	$ 4.651.777,00	6%	19,00	$ 88.383.763,00	106%
7.5	Tablero Trifásico 12 Circuitos Totalizador	UND	1,000	$ 1.383.067,00	$ 1.383.067,00	1,00	$ 1.383.067,00		$ 0,00	0%	1,00	$ 1.383.067,00	100%
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ALIMENTADOR EN 2N.10(F)+N.10(T) EN TUBERIA PVC DE 1).	ML	130,000	$ 80.405,00	$ 10.452.650,00	130,00	$ 10.452.650,00		$ 0,00	0%	-	$ 0,00	0%
8	**CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA**												
8.1	PORTERIA POLIFUNCIONAL 3" PINTADO EN ACEITE INCL TABLERO EN ACRILICO CON MARCO EN HIERRO AROS DE BASKET BALL CON SU MALLA	UND	2,000	$ 3.339.848,00	$ 6.679.696,00	2,00	$ 6.679.696,00		$ 0,00	0%	2,00	$ 6.679.696,00	100%
8.2	CERRAMIENTOEN EN MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS DE 3" MUROS PROTECTORES CANCHA. (según diseño)	M2	145,220	$ 444.644,00	$ 64.571.201,68	145,22	$ 64.571.201,68	42,42	$ 18.861.798,48	29%	156,42	$ 69.551.214,48	108%
9	**MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION**												
9.1	BANCAS EN CONCRETO	UND	20,000	$ 1.150.450,00	$ 23.009.000,00	20,00	$ 23.009.000,00		$ 0,00	0%	20,00	$ 23.009.000,00	100%
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO RECREATIVO	UND	6,000	$ 8.362.575,00	$ 50.175.450,00	6,00	$ 50.175.450,00		$ 0,00	0%	6,00	$ 50.175.450,00	100%
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	UND	4,000	$ 3.216.375,00	$ 12.865.500,00	4,00	$ 12.865.500,00		$ 0,00	0%	4,00	$ 12.865.500,00	100%
9.4	SUMINISTRO E INST. DE CANECA PARA BASURA EN ACEO INOXIDABLE TIPO IDU M-121	UND	8,000	$ 1.272.961,00	$ 10.183.688,00	8,00	$ 10.183.688,00		$ 0,00	0%	8,00	$ 10.183.688,00	100%
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL REF. SF010 DIM: 5,78*4,71*3,15MTS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,000	$ 105.963.233,00	$ 105.963.233,00	1,00	$ 105.963.233,00		$ 0,00	0%	1,00	$ 105.963.233,00	100%
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL REF. 60143D DIM: 8*8*4MTS, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,000	$ 91.431.341,00	$ 91.431.341,00	1,00	$ 91.431.341,00		$ 0,00	0%	1,00	$ 91.431.341,00	100%
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIO BIOSALUDABLE	UND	1,000	$ 53.339.678,00	$ 53.339.678,00	1,00	$ 53.339.678,00		$ 0,00	0%	1,00	$ 53.339.678,00	100%
9.8	ARENA PARA JUEGOS INFANTILES	M3	34,140	$ 89.775,00	$ 3.064.918,50	35,36	$ 3.174.444,00		$ 0,00	0%	35,00	$ 3.142.125,00	99%
9.9	CAJA DE DESAGUE EN CONCRETO INCLUYE REJILLA Y TUBERIA DE 4"	UND	3,000	$ 246.813,00	$ 740.439,00	3,00	$ 740.439,00		$ 0,00	0%	3,00	$ 740.439,00	100%
	PGIO	UND	1,000	$ 20.573.350,00	$ 20.573.350,00	1,00	$ 20.573.350,00			0%	-	$ 20.573.350,00	100%
	PMA	UND	1,000	$ 29.927.270,00	$ 29.927.270,00	1,00	$ 29.927.270,00			0%	-	$ 29.927.270,00	100%
				TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA	**$ 1.524.181.475,87**		**$ 1.587.314.723,00**		**$ 270.440.139,51**			**$ 1.587.314.723,00**	
									% EJECUTADO MES 4	**17,04%**		**% EJECUTADO ACUMULADO**	**100%**

Calle 40 No, 7G - 20 Barrio Comfamiliar 2000 • **Tel.** (5) 728 5291 • **Cel.** 300 6019564
Jhorvis74@hotmail.com • Riohacha, La Guajira

Contrato de Interventoría:

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

ITEMS	CARGO /OFICIO	SUELDO	DURACION	CANT	DEDICACION	VALOR PARCIAL
1	COSTO PERSONAL					
1.1	Director de obra	$ 4.000.000,00	3	1	40%	$ 4.800.000,00
1.2	Residente de obra	$ 2.500.000,00	3	2	100%	$ 15.000.000,00
SUB TOTAL						$ 19.800.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR						2,400
TOTAL COSTOS PERSONAL (A)						$ 47.520.000,00
2	COSTOS OPERATIVOS					
2.1	Vehiculo tipo PICK UP 4"X4", incluye combustible	$ 5.500.000,00	3	2	60%	$ 19.800.000,00
2.2	Alquiler de oficina incluye mobiliario y equipos	$ 1.091.280,40	3	1	100%	$ 3.273.841,20
2.3	Ensayos de Resistencia (flexion de concreto)	$ 180.000,00	3	1	100%	$ 540.000,00
2.4	Papeleria ,tintas,copias ,material fotografico y demas elementos para informes	$ 562.589	1	3	100%	$ 1.687.767,30
TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)						$ 25.301.609
3	GASTOS DE LEGALIZACIÓN					
3.1	Legalización	$ 24.782.627		1		$ 24.782.627
Base para impuestos					$ 111.132.855	
TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (C)						$ 24.782.627
SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B+C) = D						$ 97.604.235
I.V.A (19%) APLICADO A (A+B)						$ 13.836.106
COSTO TOTAL INTERVENTORIA						$ 111.440.341

Basados en la reprogramación de obra, con la intensificación de las actividades y los turnos de trabajos que se adelantan en el ejecución del contrato 370 del 2023, se realiza el ajuste del presupuesto de la interventoría para poder cumplir con el contrato y el seguimiento de este.

Control Financiero Inversión Anticipo

La obra se ha venido ejecutando dentro del marco de las actividades priorizadas por la Alcaldía.

Control Financiero Inversión Anticipo Interventoría

ALCALDÍA DE RIOHACHA / RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA 2022	**PLAN INICIAL DEL ANTICIPO DE INTERVENTORIA**			J.M
OBJETO	**IINTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.**		CONTRATO N°	361 DEL 2023
			FECHA:	4-ago-23
VALOR CONTRATO	Ciento Once Millones Ciento Treinta y Dos Mil Ochocientos Cincuenta y Cinco Pesos M/L. (111.132.855)			
INTERVENTORIA	JHORVIS PINTO MAGDANIEL			
PLAZO	SEIS (6) MESES			
% ANTICIPO	35%	VALOR ANTICIPO		38.896.499,25

DATOS ESPECIFICOS

N°	DESCRIPCION	VALOR		PORCENTAJE
1	ALQUILER DE OFICINA	$	3.273.841,20	8%
2	ALQUILER DE VEHICULO	$	11.000.000,00	28%
3	ALQUILER DE EQUIPOS DE COMPUTO	$	1.950.000,00	5%
4	PAGO DE HONORARIOS	$	16.972.658,05	44%
5	PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	$	3.480.000,00	9%
6	PAGO DE ENSAYOS	$	540.000,00	1%
7	PAPELEERIA	$	1.680.000,00	4%
TOTAL		$	38.896.499,25	100%

INFORMACIÓN TÉCNICA.

A continuación, se describen las actividades desarrolladas, semana a semana, durante la ejecución del contrato.

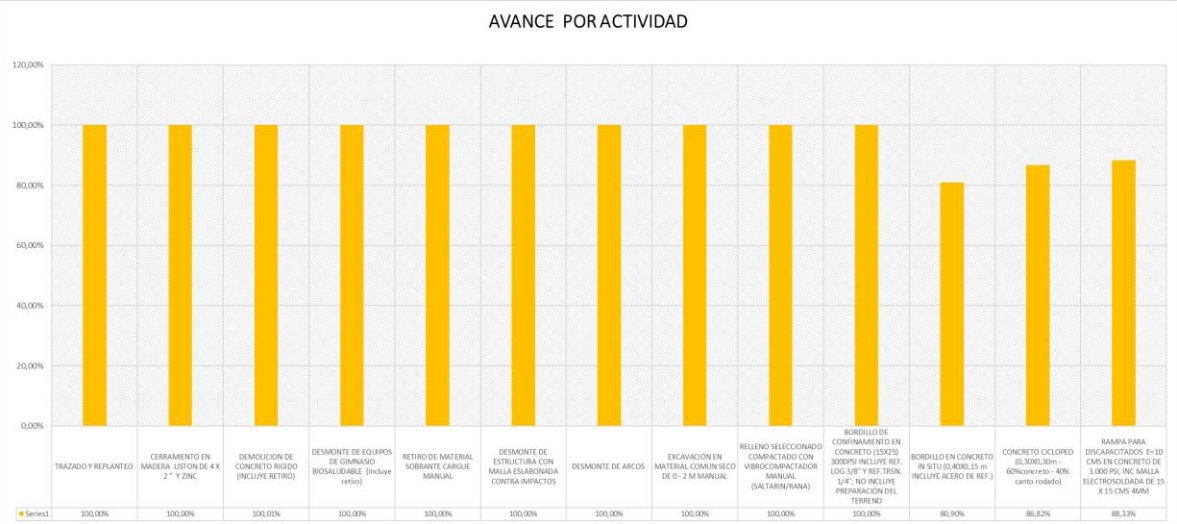
MES 3	DEL 20 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023.
SEMANA 1 20 – 27 de octubre de 2023	-SE REALIZA VACIADO DE CONCRETO CICLOPEO -SE REALIZA VACIADO DE BORDILLO DE 15X40 -SE REALIZA VACEADO DE RAMPAS EN CONCRETO -SE REALIZA VACEADO DE PLACAS EN CONCRETO RIGIDO E=0.15m -CONTINUA LA INSTALACION DE PISO EN LOSETAS
SEMANA 2 28 de octubre – 4 de noviembre de 2023	-SE REALIZA VACEADO DE RAMPAS EN CONCRETO -SE REALIZA VACEADO DE PLACAS EN CONCRETO RIGIDO E=0.15m -CONTINUA LA INSTALACION DE PISO EN LOSETAS -CONTINUA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE CONCRETO ESTAMPADO -CONTINUA ACTIVIDAD DE MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS -CONTINUA ACTIVIDAD DE PINTURA ANTIDESLIZANTE -CONTINUA ACTIVIDAD DE JUNTAS DE DILATACION EN ASFALTO SOLIDO
SEMANA 3 5 – 12 de noviembre de 2023	-CONTINUA ACTIVIDAD DE PINTURA ANTIDESLIZANTE -CONTINUA LA INSTALACION DE PISO EN LOSETAS -CONTINUA LA INSTALACION DE PUESTAS A TIERRA -CONTINUA LA INSTALACION DE POSTES PARA ILUMINACION
SEMANA 4 13 – 15 de noviembre de 2023	-SE REALIZA INSTALACION DE LUMINARIAS SOLARES -SE REALIZA LIMPIEZA GENERAL -CULMINAN LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

ESTADO ACTUAL.

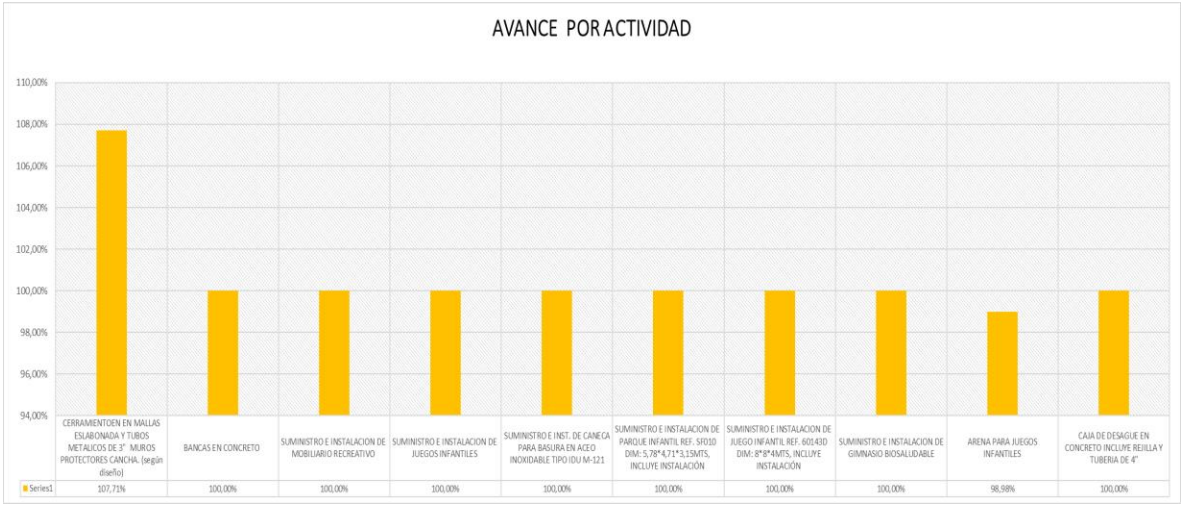
En el periodo de este informe se realiza gestión social, seguridad industrial, salud ocupacional, ambiental, elaboración de balance financiero, programación de obra, plan de contingencia, informe mensual #3, corte de obra #3, análisis de precios unitarios contractuales, análisis de precios unitarios y planes de manejo ambiental.

FECHA DE INICIO SEGÚN PROGRAMACIÓN: 4 de Agosto de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: hasta el 31 de diciembre

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO



- Trazado Y Replanteo : 100,00%
- Cerramiento En Madera Liston De 4 X 2 " Y Zinc: 100,00%
- Demolicion De Concreto Rigido (Incluye Retiro): 100,01%
- Desmonte De Equipos De Gimnasio Biosaludable (Incluye Retiro): 100,00%
- Retiro De Material Sobrante Cargue Manual: 100,00%
- Desmonte De Estructura Con Malla Eslabonada Contra Impactos: 100,00%
- Desmonte De Arcos : 100,00%
- Excavación En Material Común Seco De 0 - 2 M Manual: 100,00%
- Relleno Seleccionado Compactado Con Vibrocompactador Manual (Saltarin/Rana): 100,00%
- Bordillo De Confinamiento En Concreto (15x25) 3000psi Incluye Ref. Log 3/8" Y Ref.Trsn. 1/4", No Incluye Preparación Del Terreno: 100,00%
- Bordillo En Concreto In Situ (0,40x0,15 M Incluye Acero De Ref.): 80,90%
- Concreto Ciclopeo (0,30x0,30m - 60%Concreto - 40% Canto Rodado): 86,82%
- Rampa Para Discapacitados E=10 Cms En Concreto De 3.000 Psi, Inc Malla Electrosoldada De 15 X 15 Cms 4mm: 88,33%
- Malla Electrosoldada 4mm: 116,18%



- • cerramiento en en mallas eslabonada y tubos metalicos de 3" muros protectores cancha. (sEGÚN dISEÑO):. 107,71%
- bancas en concreto: 100,00%
- suministro e instalacion de mobiliario recreativo : 100,00%
- suministro e instalacion de juegos infantiles: 100,00%
- suministro e inst. de caneca para basura en aceo inoxidable tipo idu m-121: 100,00%
- suministro e instalacion de parque infantil ref. sf010 dim: 5,78*4,71*3,15mts, incluye instalación : 100,00%
- suministro e instalacion de juego infantil ref. 60143d dim: 8*8*4mts, incluye instalación : 100,00%
- suministro e instalacion de gimnasio biosaludable:: 100,00%
- arena para juegos infantiles: 98,98%
- caja de desague en concreto incluye rejilla y tuberia de 4": 100,00%

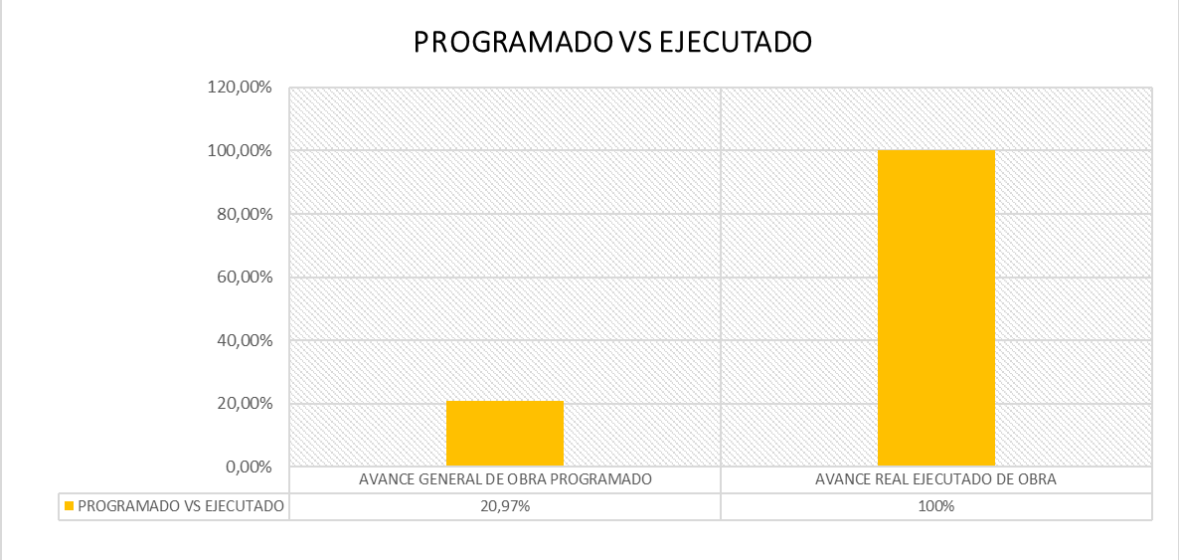
ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista de obra continuó con la ejecución de actividades de conformidad con el objeto contractual del Proyecto. A la fecha lleva ejecutado el 100%.

En el desarrollo general del contrato de obra 370-2023, se presentan los siguientes avances: Programado: 20.97% - Ejecutado: 50.98 % No hay atrasos, mirando globalmente el contrato

Plazo Total	6 MESES
% PROGRAMADO	20.97%
% EJECUTADO	100%

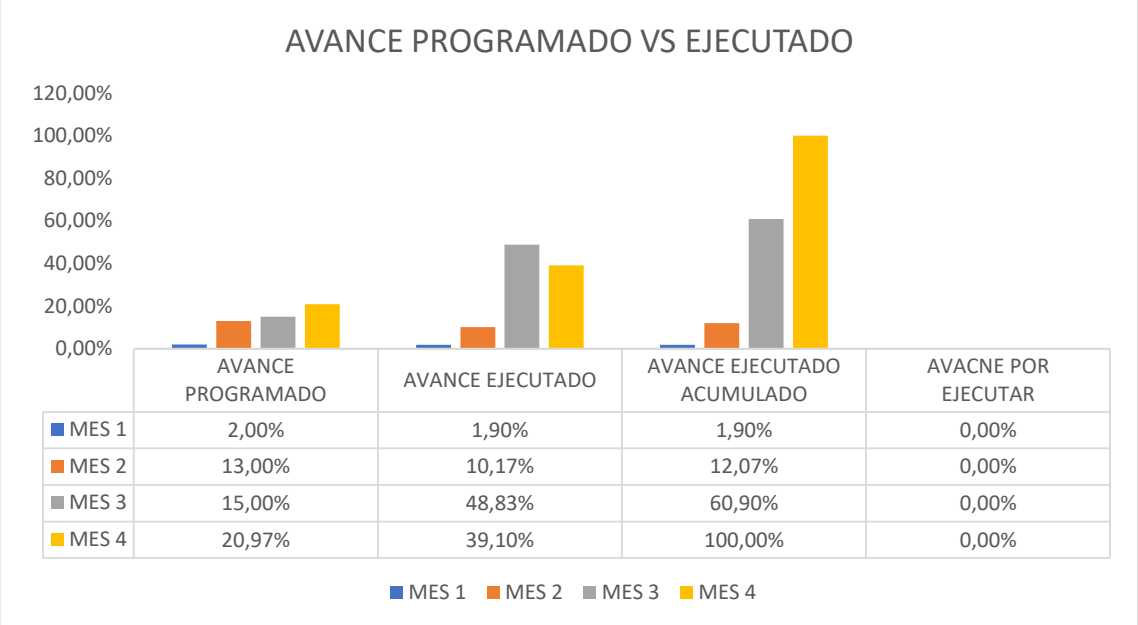
PROGRAMACIÓN EJECUTADO VS PROGRAMADO



Observaciones:

Según programación actualizada según acta de inicio, el proyecto debería estar en un quince coma cuarenta y ocho por ciento (20.97%) de ejecución, luego de realizar el respectivo análisis de las actividades ejecutadas, la obra presenta un avance del cien por ciento (100%)

AVANCE FÍSICO DE LA OBRA				
INF. No.	FECHA		% DE AVANCE PARCIAL	% DE AVANCE ACUMULADO
	DEL	AL		
1	04-08-2023	03-09-2023	12,77%	12,77%
2	04-09-2023	03-10-2023	20,04%	32,30%
3	04-10-2023	17-10-2023	49,02%	81%
4	20-10-2023	15-11-2023	19%	100%



	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVACNE POR EJECUTAR
MES 1	2,00%	1,90%	1,90%	0,00%
MES 2	13,00%	10,17%	12,07%	0,00%
MES 3	15,00%	48,83%	60,90%	0,00%
MES 4	20,97%	39,10%	100,00%	0,00%

TRAZADO Y REPLANTEO Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

CERRAMIENTO EN MADERA LISTON DE 4 X 2 " Y ZINC Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

DEMOLICION DE CONCRETO RIGIDO (INCLUYE RETIRO) Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un

100%

DESMONTE DE EQUIPOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE (incluye retiro) Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

DESMONTE DE ESTRUCTURA CON MALLA ESLABONADA CONTRA IMPACTOS Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

DESMONTE DE ARCOS Se tenía programado un avance del 100% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (SALTARIN/RANA) Se tenía programado un avance del 83% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (15X25) 3000PSI INCLUYE REF. LOG 3/8" Y REF.TRSN. 1/4", NO INCLUYE PREPARACIÓN DEL TERRENO Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

BORDILLO EN CONCRETO IN SITU (0,40X0,15 m INCLUYE ACERO DE REF.) Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

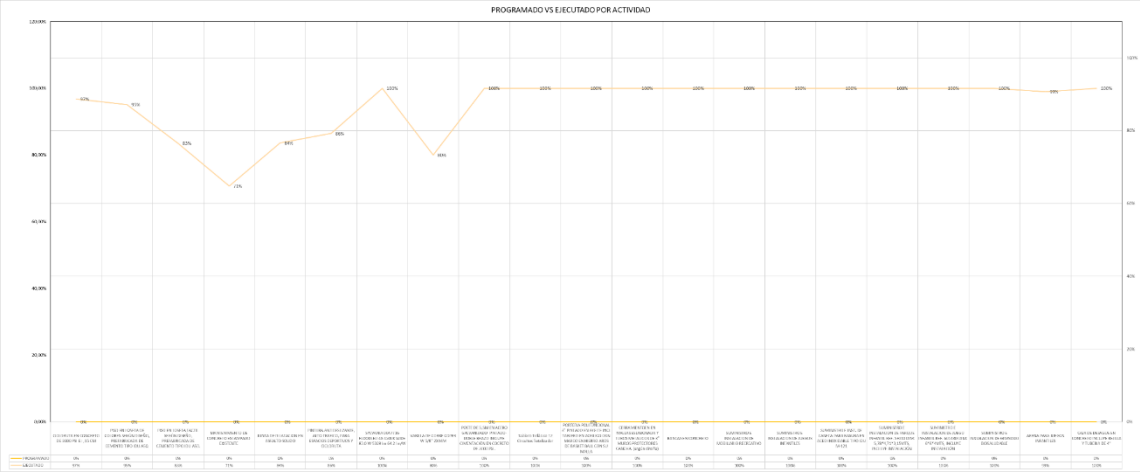
CONCRETO CICLOPEO (0,30X0,30m - 60%concreto - 40% canto rodado) Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INC MALLA ELECTROSOLDADA DE 15 X 15 CMS 4MM Se tenía programado un avance del 10% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

MALLA ELECTROSOLDADA 4MM Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

PLACAS DE CONTRAPISO E=0.15 (3000PSI) (NO INCLUYE REF.) Se tenía programado un avance del 30% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

ANDENES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 0.10 MTS, NO INCLUYE PREPARACION DEL TERRENO Se tenía programado un avance del 30% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%



CICLORUTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= ,15 CM Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
PISO EN LOSETA DE COLORES SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50. Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
PISO EN LOSETA TACTIL SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50. Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
MANTENIMIENTO DE CONCRETO ESTAMPADO EXISTENTE Se tenía programado un avance del 30% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
JUNTA DE DILATACION EN ASFALTO SOLIDO Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA ESPACIOS DEPORTIVOS Y CICLORUTA Se tenía programado un avance del 30% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SYLVANIA 0047716 FLOODLED 48 4500K WIDE 83.0 W 5329 lm 64.2 lm/W Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%

VARILLA DE COBRE COPER W 5/8" 2X44M Se tenía programado un avance del 10% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
POSTE DE 5,5M EN ACERO GALVANIZADO PINTADO-DOBLE BRAZO INCLUYE CIMENTACIÓN EN COCRETO DE 3000 PSI. Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
Tablero Trifásico 12 Circuitos Totalizador Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
PORTERIA POLIFUNCIONAL 3" PINTADO EN ACEITE INCL TABLERO EN ACRILICO CON MARCO EN HIERRO AROS DE BASKET BALL CON SU MALLA Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
CERRAMIENTOEN EN MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS DE 3" MUROS PROTECTORES CANCHA. (según diseño) Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
BANCAS EN CONCRETO Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO RECREATIVO Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INST. DE CANECA PARA BASURA EN ACEO INOXIDABLE TIPO IDU M-121 Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL REF. SF010 DIM: 5,78*4,71*3,15MTS, INCLUYE INSTALACIÓN Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL REF. 60143D DIM: 8*8*4MTS, INCLUYE INSTALACIÓN Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIO BIOSALUDABLE Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
ARENA PARA JUEGOS INFANTILES Se tenía programado un avance del 20% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo y se ejecutó un 100%
CAJA DE DESAGUE EN CONCRETO INCLUYE REJILLA Y TUBERIA DE 4" Se tenía programado un avance del 0% de ejecución de esta actividad, y, en el presente periodo

y se ejecutó un 100%

Control de calidad

Ensayos de laboratorio

Teniendo en cuenta la importancia de verificar la calidad de los materiales a emplear en las diferentes actividades, se realiza el control y seguimiento de la calidad de los materiales, se solicita al contratista una serie de ensayos de laboratorio, para cada uno de los materiales a utilizar conforme al plan de inspección de ensayos y de acuerdo a las normas establecidas en los pliegos de condiciones del contrato y a los términos de referencia que enmarcan las funciones y lineamientos de la Interventoría, se realizan los ensayos de verificación y los de caracterización geotécnica y de control de los materiales a utilizar en obra, así como la documentación de canteras, escombreras establecidas para el contrato.

De la misma manera, la interventoría, dentro del alcance que le permite la oferta financiera, desarrolla algunos ensayos (densidades), cuyos resultados se anexan al presente informe, donde podemos evidenciar que las muestras tomadas en los ensayos cumplieron con los % de humedad optima y compactación requerida en tramos que son intervenidos CUMPLE en un 95%.

Actividades Desarrolladas por la interventoría.

Actividades De Orden Administrativo y Técnico.

Durante el periodo comprendido entre el 4 de Octubre y el 3 de Noviembre del 2023 se realizaronlas siguientes actividades por parte de esta interventoría:

- ✓ Verificación de las afiliaciones del personal de obra al sistema de seguridadsocial.
- ✓ Verificación de EPP para el personal de obra.
- ✓ Acompañamiento y aprobación de la señalización contemplada en los PMT.
- ✓ Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- ✓ Acompañamiento y verificación de las comisiones topográficas.
- ✓ Seguimiento, acompañamiento y verificación del proceso constructivo.
- ✓ Acompañamiento y verificación de la determinación del área de influenciade la obra.
- ✓ Acompañamiento y seguimiento al trabajo social.
- ✓ Coordinación de los comités de obra.
- ✓ Seguimiento a la programación de obra.
- ✓ Seguimiento al flujo de caja.
- ✓ Seguimiento constante de las directrices dadas por la supervisión del contrato.
- ✓ Verificación de calidad de los materiales puestos en obra.
- ✓ Elaboración del informe mensual de interventoría No. 3.
- ✓ Revisión del informe mensual del Contratista No. 3
- ✓ Conciliación del corte de obra No.3
- ✓ Respuesta a las comunicaciones de la Entidad contratante,

Contratista de obra y demás participantes del proyecto.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO por medio de del equipo para la misión ambiental viene realizando gestiones, enmarcada dentro de la legislación ambiental colombiana para las prevenciones y correcciones que pueden causar esos impactos.

Igualmente se presenta para su la implementación el (PMA) Plan de manejo ambiental y sus correspondientes programas y proyectos los cuales se ponen en ejecución una vez iniciada las actividades del proyecto.

Seguidamente Se realiza un resumen de las actividades ejecutadas en cada uno de los programas y proyectos del Plan de manejo ambiental durante el periodo.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA

OBJETO:	NTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
FICHA	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMT				
PROGRAMA 1: DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL					
1	CONFORMACIÓN DEL GRUPO DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000,00
2	CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN PARA EL PERSONAL DE OBRA	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000,00
PROGRAMA 2: ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS					
3	MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	UND	3	$ 1.500.000	$ 4.500.000,00
4	EXPLOTACIÓN DE FUENTES DE MATERIALES	UND	3	$ 65.465	$ 196.393,50
6	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000,00
7	MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES	UND	3	$ 800.000	$ 2.400.000,00
PROGRAMA 3: MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS					
8	INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO TEMPORAL	UND	3	$ 1.300.000	$ 3.900.000,00
9	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS	UND	3	$ 1.300.000	$ 3.900.000,00
PROGRAMA 4: PLAN DE GESTIÓN SOCIAL					
10	ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	UND	3	$ 250.000	$ 750.000,00
11	CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA	UND	3	$ 1.667.524	$ 5.002.572,60
VALOR COSTOS DIRECTOS					$ 25.148.966,10
COSTOS INDIRECTOS					
VALOR COSTOS DIRECTOS					$ 25.148.966,10
I.V.A.				19,00%	$ 4.778.303,56
VALOR TOTAL					$ 29.927.270

El contratista está cumpliendo con lo establecido en la ley 99 del 1993: “Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, y lo establecido en la NTC – OHSAS 18001:2007, en lo referente a seguridad industrial y salud ocupacional, suministrándole al personal en obra los elementos de protección personal.

PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

1.1.1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO. Con el objeto de dar respuesta oportuna a las peticiones, quejas, reclamos y

solicitudes (PQRS) emitidos por la comunidad y las autoridades municipales, estableció los mecanismos de comunicación que permitirán dar cumplimiento a la Participación Ciudadana de acuerdo con lo establecido por la Constitución, art. 2, 3 y 270.

Se estableció un punto de atención fija en la oficina ubicada en las mediaciones del parque VILLA CAMPO ALEGRE en Riohacha la Guajira y se desarrolló la entrega de volantes informativos con la ubicación de dichos puntos y los horarios de atención.

1.1.2. CONTRATACIÓN MANO DE OBRA

El proceso para desarrollar este programa: Se realizan presentaciones de necesidades de mano de obra no calificada a la comunidad, en las reuniones de inicio de actividades en cada barrio, en los cuales se puntualiza los siguientes aspectos, respecto a la contratación de mano de obra:

- ✓ El programa de oportunidades laborales.
- ✓ Criterios, mecanismos, tiempos y procedimientos utilizados para la selección de personal y contratación de mano.
- ✓ Cantidad y tipo de personal a vincular.
- ✓ Requisitos necesarios para acceder a las oportunidades laborales.
  Posibles fechas de contratación y lugares

- ✓ Presentación de los consorciados, que participan en el proyecto a líderes, empresarios y comunidad en general.

Se informa acerca de la transitoriedad, limitaciones y potencialidades de la ocupación ofrecida, evitando de esta manera el desplazamiento de mano de obra por altas expectativas y la generación de conflictos al interior de los procesos de contratación.

Durante el periodo se Realizó reunión con los miembros de la JAC y funcionarios, para tratar los requerimientos de mano de obra no calificada y mecanismos de concertación para la contratación en términos de porcentajes de participación

sobre el proyecto, de manera que la comunidad tenga claro que personal pueden ser vinculados al proyecto.

Al personal que se selecciona se le otorga las prestaciones laborales legales vigentes, incluyendo la entrega de elementos de dotación personal y de seguridad industrial, así como capacitación y entrenamiento en programas de seguridad industrial, medio ambiente y salud ocupacional. Los cuales son Requisitos para el ingreso

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

ITEM	ACTIVIDAD	DEFICIENTE	REGULAR	ACEPTABLE	BUENO
1	BOTAS				X
2	CASCOS				X
3	GUANTES				X
4	CAMISA Y PANTALON				X
5	GAFAS				X

OBSERVACIONES: El contratista está cumpliendo con lo establecido en la ley 1562 del 11 de Julio de 2012 y lo establecido en la NTC – OHSAS 18001:2007, en lo referente a seguridad industrial y salud ocupacional, suministrándole al personal en obra los elementos de protección personal.



Entrega de dotación y elementos de protección personal.

Herramientas, equipos, implementos y elementos de trabajo.

GESTIÓN SOCIAL										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**		**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	**1**	Capacitation Personal		X			8			8
	2	Dotación de elementos de protección personal		X			9			9
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional		X			9			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos							0	0
	5	Programa de información a la comunidad					8			8
	6	Socializaciones					10			10
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4		PROMEDIO			
							VALOR FINAL			

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

RECOMENDACIONES A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRAS No. 370 DE 2023.

El Contrato de Obras No. 370 de 2023 inició el 4 de Agosto del 2023 con un periodo de ejecución de 9 meses como plazo inicial. Con un rendimiento del 100% que para el periodo debe ir en el 20.97%

1. El material proveniente de la demolición que fue requerido por la comunidad solicitarle ubicarlo en otro lugar ya que contamina la visual de las áreas comunes del barrio Villa Campo Alegre.
2. Se mantiene el doble turno laboral, para dar mayor rendimiento y menor tiempo en la ejecución.
3. Con la reprogramación de la obra, esta interventoría reprograma sus funciones intensificando mayor tiempo en obra y duplicando el personal por el doble turno de ejecución para dar cumplimiento a los rubros contractuales.
4. El contratista con la intensificación de las labores completo el 100% de ejecución en 3 meses de labores, demostrando que la organización y la buena praxis dan como resultado un buen trabajo.
5. Se le recomienda al contratista más orden y aseo, sabemos que en los detalles de corte de loseta hay desperdicios pero procurar tenerlos en un solo lugar todos los desperdicios.

CONCLUSIONES

Las actividades realizadas para el primes mes de ejecución fueron compartidas con la comunidad inmediatamente beneficiaria para que hagan parte de la veeduría del proceso.

El avance general de obra entregado por el contratista para fecha 3/11/2023 se resume según la programación y la ejecución así:

MESES	VALOR DEL CONTRATO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
AVANCE PROGRAMADO	$ 1.524.181.478,00	$ 114.923.283,44	$ 203.783.063,61	$ 235.943.292,79	$ 319.620.855,94
% PROGRAMADO	100%	7,54%	13,37%	15,48%	20,97%
AVANCE EJECUTADO		$ 194.637.974,74	$ 492.310.617,39	$ 1.234.586.997	$ 289.594.480,82
% EJECUTADO		12,77%	32,30%	81,00%	100,00%

Las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 4 de Octubre hasta el 3 de Noviembre, se realizaron cumpliendo con las especificaciones técnicas generales del proyecto, el personal utilizado por el contratista para el desarrollo de dichas actividades está acorde con lo requerido en los pliegos de condiciones del proceso licitatorio y con lo ofertado en la propuesta del contratista. El personal en obra cuenta con los elementos de protección (EPP).

Durante este mes no aplico ningún tipo de licencia o permiso ambiental.



Representante legal
Interventoría

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO



PISO PARA LOSETA



PISO PARA LOSETA



CONSTRUCCION DE BANCAS



CONSTRUCCION DE BANCAS



RECOLECTOR AGUAS DE LLUVIAS



RAMPAS PARA DISCAPACITADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO



PISO PARA LOSETA Y JUEGOS



PISO PARA LOSETA



CANCHA



BANCAS Y PISO ESTAMPADO



PROTECTOR EN MALLA DE CANCHA



RAMPAS PARA DISCAPACITADOS

REGISTRO FOTOGRAFICO



JUEGOS BIOSALUDABLE



JUEGOS