ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	7	1	2	2	0	2	3

INFORMACION GENERAL

Contratista: OSCAR ALFONSO MOLANO TORRES CONTRATO No. 28715/2023 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 80217907-9

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR Y REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES QUE LE SEAN ASIGNADOS A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS AVALÚOS QUE SEAN ASIGNADOS EN EL MARCO DEL PROYECTO IVP A NIVEL NACIONAL.

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 31/08/2023

Vigencia: del 12/09/2023 Hasta: 30/12/2023

Termino de ejecución: del 12/09/2023 Hasta: 30/12/2023

Porcentaje Reportado:

Valor Total $60,000,000.00 **Honorarios:** $60,000,000.00

Forma de pago: LOS PAGOS DE LOS HONORARIOS DEL CONTRATO SE REALIZARÁN MEDIANTE PAGOS A DESTAJO, EN CONSIDERACIÓN A LA NATURALEZA DEL OBJETO A CONTRATAR Y LAS OBLIGACIONES CONVENIDAS, LO ANTERIOR TENIENDO EN CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES DEL OBJETO DEL CONTRATO ESTÁN SUJETAS A LA NECESIDAD Y REQUERIMIENTOS DE LOS PROCESOS A REALIZAR. SEGUN RESOLUCIÓN N°1178 DE 24 SEPTIEMBRE DE 2019, 606 DE 16 DE JULIO DE 1998 Y 085

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
1	ARL	POSITIVA ARL	09/2023	9460090075	$17,900.00
1	ARL	POSITIVA ARL	10-2023	9460090276	$113,000.00
1	ARL	POSITIVA ARL	11-2023	9460090277	$69,900.00
1	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	10-2023	9459583004	$579,800.00
1	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	09/2023	9459588831	$91,900.00
1	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	11-2023	9459591881	$358,700.00
1	PENSION	COLPENSIONES- AFP	10-2023	9459583004	$742,200.00
1	PENSION	COLPENSIONES- AFP	09/2023	9459588831	$117,600.00
1	PENSION	COLPENSIONES- AFP	11-2023	9459591881	$459,100.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
1	$21,518,000.00	$38,482,000.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

el contratista cumplio con el objeto del contrato desarrollando las siguientes actividades

en cumplimiento de la obligación 1: cuenta con el registro abierto de evaluadores raa, certificado por la corporación autorregulador nacional ana actualizado.

en cumplimiento de la obligación 3:
recibió información en un excel de archivo de muestra el inicio de actividades de campo en el proyecto del índice de valoración predial i.v.p. 2023, donde solicitan apoyo en lo referente:
-copia de fichas prediales de los predios "no traslapados". (en el caso de operar la información catastral)
-datos de áreas y valores de terreno y construcción de avalúos urbanos que la territorial ejecutó en los últimos 12 meses.¿
-recibió y analizó la información catastral y/o r1 y r2 de cada ciudad, compartida por líder de avalúos como insumo para el trabajo a realizar en lo referente a los avalúos comerciales.
recibió orden de avalúo proyecto fonvalmed asignación de 106 avalúos.
-recibió orden de avalúo proyecto ivp_ cúcuta
-recibió y revisó los insumos para realizar los avalúos, de acuerdo a la directriz para realizar de dichos avalúos.

en cumplimiento de la obligación 4:
-participó en dos reuniones virtuales para realizar la capacitación del índice de valoración predial (ivp).
-la primera reunión se efectuó el día 4 de octubre de 2023, de 3 a 5 pm. la siguiente reunión fue con el objetivo de socializar el proceso de cargue de dato
-dio a conocer la información suministrada por el igac para las visitas técnicas en campo y aspectos relacionados
- reunión capacitación ivp el día 4 de octubre de 2023. pantallazo reunión capacitación ivp
-reunión capacitación el día 24 de octubre de 2023.
-reunión 26 de octubre capacitación y varios ivp 2
–el 01 de noviembre asistió al comité ¿del control de calidad al ivp residencial, con el objetivo de revisar los puntos de calidad, aprobar valores e incrementos
-coordinó el equipo de trabajo del proyecto a fin de dar cumplimiento a las actividades en las fechas establecidas en el cronograma.

en cumplimiento de la obligación 5:
-registró 106 ofertas en la ciudad de cúcuta para el proyecto ivp 2023.
-realizó la base en excel denominado ofertas los datos de ofertas encontradas en la ciudad de cúcuta, para el desarrollo del ivp. 30/ 10/ 2023.

en cumplimiento de la obligación 6:
en el formato establecido por el igac, realizo la entrega de la información de puntos con lo siguiente:
total, de predios 212
predios ingresados 4
predios fachada 206 predios sin acceso 2
-presentó para control de calidad, los informes de avalúo para p1 dentro del proyecto.
-realizó los avalúos del ivp de acuerdo al manual de ingreso enviado

en cumplimiento de la obligación 7: cargó en la carpeta cucuta los informes solicitados por el coordinador del proyecto

en cumplimiento de la obligación 8:
-analizó un documento contexto en word donde se realiza una descripción de:
-valores de los inmuebles urbanos.
-recopilación de 294 ofertas mercado inmobiliario respectivos avalúos para los 212 puntos muestran, utilizando 195 de las ofertas recopiladas
-determino el valor por metro cuadrado
-definiciones de variaciones con respecto a la ubicación, topografía, infraestructura etc
-análisis del mercado y comportamiento inmobiliario de cúcuta
-adicionalmente se realizaron correcciones a las observaciones de los informes de avalúo, solicitadas por el control de calidad igac
-ha realizado las correcciones a la base de datos de los avalúos de acuerdo a los solicitado en los comités

en cumplimiento de la obligación 11:
-realizó 106 vistas de campo para la elaboración del mismo número de avalúos para el proyecto cucuta_2023
-realizó los avalúos asignados para el ivp (ubicado en la carpeta cucuta)

adjunto fra fe-1

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA
NOMBRE



FIRMA