SI 2022-814

Girardota, 21 de noviembre de 2023.

Doctor
**NÉSTOR RAÚL ARANGO OSPINA**
Secretario de Hacienda y Desarrollo Económico
Municipio de Girardota

**ASUNTO:** Recibido a entera satisfacción

**REFERENCIA:** PAGO No. 02 (ÚNICO Y FINAL OTROSÍ) – CONTRATO Nº CMC023 DE 2023

La suscrita Secretaria de Infraestructura y supervisora delegada del contrato, certifica y autoriza el PAGO No. 02 (ÚNICO Y FINAL OTROSÍ) al contrato indicado en el asunto, suscrito con GEORGY PAOLO RUSSI LADINO, Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.421.356 y que tiene por objeto: "ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA "; correspondiente a **ACTIVIDADES DE OBRA DEL OTROSÍ No. 01**.

El pago se realiza según Factura Electrónica de venta **No. FVP 21** del 16/11/2023 por valor total de **$12.810.311,80;** recursos deducibles de:

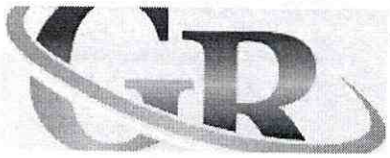
Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.: 2149 del 19/10/2023.
Certificado de Registro Presupuestal No.: 2934 del 19/10/2023.

Rubros: 2.3.2.02.02.005-3311-001 ($6.144.547,80) y 2.3.2.02.02.005-3311-002 ($6.665.764) - CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BIENES DE USO PÚBLICO PARA LOS SECTORES DE INVERSIÓN ($12.810.311,80)

Atentamente,

**ANDREA CASTRO RÚA**
Secretaria de Infraestructura - Supervisora Interna Delegada

Elaboró: DIANA MARÍA ORLAS CATAÑO
P.U. Vivienda Secretaría de Infraestructura



**GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**
NIT 1.032.421.356-0
CL 11 B BIS A 78 23 IN 6 AP 301
Tel: (601) 3132842447
Bogotá - Colombia
proyectos@ingrussi.com

Factura electrónica de venta
**No. FVP 21**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | MUNICIPIO DE GIRARDOTA | | |
| **NIT** | 890.980.807-1 | **Teléfono** | (601) 3224299 - Ext. 000 |
| **Dirección** | CRA. 15 N°6 – 35 | **Ciudad** | Girardota - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 16/11/2023, 17:17 |
| **Expedición** | 16/11/2023, 17:17 |
| **Vencimiento** | 27/11/2023 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Vr. Unitario | Valor Impto.Cargo | Impto. Cargo | Vr. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mano de Obra | 1.00 | 9,854,086.00 | 0.00 | 0 % | 9,854,086.00 |
| 2 | ADMINISTRACION | 1.00 | 2,463,521.50 | 0.00 | 0 % | 2,463,521.50 |
| 3 | UTILIDAD | 1.00 | 492,704.30 | 0.00 | 0 % | 492,704.30 |

**Total items:** 3

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 12,810,311.80 |
| **Total a Pagar** | **12,810,311.80** |

**Valor en Letras:** Doce millones ochocientos diez mil trescientos once pesos m/cte con ochenta cent.

**Condiciones de Pago:**
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-11-27 por $ 12,810,311.80

**Observaciones:**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764052944981 aprobado en 20230803 prefijo FVP desde el número 12 al 100 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa 7.12 x 1000
**CUFE:** 9a2c15fa58f9f9f7670f3eaa8f58d053a6b9492d63fa851f98decac7224591b84d9f5db9e52c6d7ca892af14910d31a6

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ACTA DE REVISIÓN Y VIGILANCIA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | **Código: M-GI-F-024** | Girardota con calidad |
| | | **Versión: 01** | |
| | | **Fecha: 01-03-2021** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°** | 5308/CMC023/2023 DEL 26 DE Septiembre DE 2023 | **CONTRATISTA** | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO C.C. 1,032,421,356 | **FECHA ACTA** | **DÍA** | **MES** | **AÑO** |
| **OBJETO** | ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA. | | | | 08 | 11 | 2023 |
| **INTERVENTORÍA EXTERNA** | | **SUPERVISOR INTERNO DELEGADO** | ANDREA CASTRO RÚA | **FECHAS DE SUSPENSIÓN** | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | **VALOR INICIAL** | $ 25.754.352 | N/A | | | |
| **PLAZO INICIAL** | UN (01) MES | **VALOR ANTICIPO** | $ - | **FECHAS DE REANUDACIÓN** | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 26 DE OCTUBRE DE 2023 | **VALOR ADICIONADO** | $ 12.810.312 | N/A | | | |
| **PLAZO ADICIONADO** | QUINCE (15) DÍAS | **VALOR TOTAL ADICIONADO** | $ 12.810.312 | | | **PARCIAL** | |
| **PLAZO TOTAL** | UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS | **VALOR TOTAL** | $ 38.564.664 | **ACTA N°** | 1 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 | **VALOR ACTA** | $ 38.564.664 | | | **FINAL** | X |

| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD** | **CANTIDADES CONTRACTUALES** | | | | **EJECUTADO ACTA N° 1 CONTRACTUAL** | | **EJECUTADO ACTA N° 2 OTROSÍ N° 1** | | **TOTAL ACUMULADO** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** | **CANTIDAD** | **VR. TOTAL** | **CANTIDAD** | **VR. TOTAL** | **CANTIDAD** | **VR. TOTAL** |
| 1,0 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| 1,1 | EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 m, bsjo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m3; el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios en donde lo indique la supervisión y su medida sera en el sitio. No incluye entibado | M3 | 1,14 | $ 68.000 | $ 77.520 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 1,2 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO. Incluye:cargue, transporte y botada de escombros, cordones; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto de cualquier diametro, tapas de energía y tapas cajas de telefono; corte con máquina de disco y compresor neumático con martillo | M3 | 1,44 | $ 180.000 | $ 259.200 | | | | | | |
| 1,3 | Demolición de PAVIMENTO ASFALTICO Incluye: corte de pavimento asfalftico con cortadora de disco; cargue y botada de material proveniente de la demolición en los sitios que indique la interventoria, distancia >10,5km; la medida sera en sitio. | M3 | 0,36 | $ 12.000 | $ 4.320 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 1,4 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN MADERA Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta sitio que indique la interventoria, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoria. | ML | 125,80 | $ 12.000 | $ 1.509.600 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 1,5 | DEMONTE Y RETIRO DE CORDONES en concreto. MANUAL O MECÁNICO.Incluye: compresor néumatico con martillo, cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria. | ML | 35,00 | $ 21.000 | $ 735.000 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 1,6 | LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida sera en el sitio ya compactado. | M3 | 0,90 | $ 42.000 | $ 37.800 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 2,0 | CAPITULO 2: PREFABRICADOS | | | | $ 0 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 2,1 | Suministro, transporte y colocación de cordon prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia bordillo barrera recto Tipo U10 (según ME.P) Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes mas adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. | ML | 35,00 | $ 85.000 | $ 2.975.000 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 3,0 | CAPITULO 3: ACERO | | | | $ 0 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,1 | Suministro, transporte , figuración e instalación Dacero de refuerzo figurado 420 Mpa fy=4200 kf/cm, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recmendaciones estructurales. | KG | 156,50 | $ 7.600 | $ 1.189.400 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 4,0 | CAPIULO 4: AMOBLAMIENTO URBANO | | | | $ 0 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 4,1 | Suministro, transprte e instalación de BANCA DOBBELT MODULOS A, L: 1.8 X 0.45 X 0.45 ( Ancho x Alto x Profundidad), concreto gris, incluye transporte y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 3,00 | $ 1.500.000 | $ 4.500.000 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 4,2 | Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, esta con vertical de 8 cm x 8 cm de 1m de altura, enterrado 0.50 cm, larguero de 8 cm x 4 cm. Según diseño.Incluye:suministro y transportede los materiales, mano de obra, concrerto de 21 Mpa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagara en su respectivo ITEM. | ML | 35,00 | $ 140.000 | $ 4.900.000 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 5,0 | CAPITULO 5: CONCRETO | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra. | M3 | 2,80 | $ 790.000 | $ 2.212.000 | | $ 0 | | | 0,00 | $ 0 |
| 5,2 | Construcción de ESCALERAS en concreto premezclado de 21 Mps; con huella de 0.030 m y contra huella de 0,18 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super "T" de 19 mm. O su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chafla en contrahuellas, vibrado, protecciónçurado, y todos los demas elementos necesarioos para su correcta construcción, segun diseño. | M3 | 1,44 | $ 980.000 | $ 1.411.200 | | | | | | |
| OE | OBRA EXTRA | | 1,44 | | | | | | | | |
| OE-1 | Descapote manual de terreno | M2 | | $ 14.000 | $ 0 | | $ 0 | 150,00 | $ 2.100.000 | 150,00 | $ 2.100.000 |
| OE-2 | Suministro e instalación césped | M2 | | $ 26.000 | $ 0 | | $ 0 | 150,00 | $ 3.900.000 | 150,00 | $ 3.900.000 |
| OE-3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | ML | | $ 3.500 | $ 0 | | $ 0 | 196,20 | $ 686.700 | 196,20 | $ 686.700 |
| OE-4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | ML | | $ 7.500 | $ 0 | | $ 0 | 282,32 | $ 2.117.386 | 282,32 | $ 2.117.386 |
| OE-5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | ML | | $ 15.000 | $ 0 | | $ 0 | 70,00 | $ 1.050.000 | 70,00 | $ 1.050.000 |

**OBSERVACIONES:** La interventoría externa o la supervisión interna delegada del contrato certifica que las cantidades de obra ejecutadas de acuerdo a la presente acta, fueron medidas y verificadas en campo con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato de obra pública

| | | TOTAL CONTRACTUAL | | TOTAL EJECUTADO ACTA N° 1 (CANTIDADES CONTRACTUALES + CANTIDADES OBRA EXTRA) | | TOTAL EJECUTADO ACTA N° 2 (CANTIDADES CONTRACTUALES + CANTIDADES OBRA EXTRA) | | TOTAL ACUMULADO EJECUTADO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO OBRA (CD) | | | $ 19.811.040,00 | | $ 0,00 | | $ 9.854.086,00 | | $ 9.854.086,00 |
| COSTOS INDIRECTOS U OTROS FACTORES (AIU) | ADMINISTRACIÓN | 25% | $ 4.952.760,00 | 25% | $ 0,00 | 25% | $ 2.463.521,50 | 25% | $ 2.463.521,50 |
| | UTILIDAD | 5% | $ 990.552,00 | 5% | $ 0,00 | 5% | $ 492.704,30 | 5% | $ 492.704,30 |
| VALOR TOTAL DE LA OBRA (CD+AU) | | | $ 25.754.352,00 | | $ 0,00 | | $ 12.810.311,80 | | $ 12.810.311,80 |
| VALOR ACTA | | | | | $ 0,00 | | $ 12.810.311,80 | | $ 12.810.311,80 |

**ANDREA CASTRO RÚA**
Supervisor/a Interno/a Delegado/a
Secretario/a de Infraestructura
Municipio de Girardota

**GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**
R.L. CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL
Contratista de Obra

| CUADRO RESUMEN DE SALDOS | |
|---|---|
| VALOR INICIAL CONTRATO | $ 25.754.352 |
| TOTAL EJECUTADO VALOR INICIAL CONTRATO | $ 25.754.352 |
| **SALDO VALOR INICIAL CONTRATO** | $ 0 |
| VALOR ADICIÓN CONTRATO | $ 12.810.312 |
| TOTAL EJECUTADO VALOR ADICIÓN CONTRATO | $ 12.810.312 |
| **SALDO VALOR ADICIÓN CONTRATO** | $ 0 |
| **SALDO VALOR TOTAL CONTRATO** | $ 0 |

| | |
|---|---|
| **INFORME ACTA No.:** | 02 |
| **FECHA DEL INFORME:** | 14 DE 11 DE 2023 |
| **SECRETARÍA:** | INFRAESTRUCTURA |

| **DATOS DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 5308/CMC023/2023 |
| **PROCESO DE SELECCIÓN No.:** | MÍNIMA CUANTÍA No. 5308/CMC023/2023 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 22 DE 09 DE 2023 |
| **OBJETO:** | ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA. |
| **LOCALIZACIÓN:** | Barrio Las palmas, Municipio de Girardota – Antioquia |
| **DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA:** | El objeto y los recursos invertidos en este contrato permiten dar cumplimiento al Plan de desarrollo territorial Girardota 2020-2023 "¡AHORA SI! Girardota para todos" en su dimensión económica con eje estratégico ¡Ahora sí! Transformación para el desarrollo urbano y rural ; en el sector: Equipamiento, donde el municipio de Girardota busca la transformación para el desarrollo urbano y rural a través de los espacios colectivos que se usan como instrumentos que favorecen la construcción de un municipio más equitativo e incluyente, Programa: Construcción, mejoramiento adecuación y mantenimiento de equipamientos municipales sostenibles e incluyentes cuyo objeto es ejecutar proyectos de construcción, reparación, conservación mantenimiento y mejoramiento de infraestructura designada al funcionamiento de dependencias de la administración municipal, bienes de uso público y sectores de inversión, Proyecto: Construcción, Mejoramiento Adecuación y mantenimiento de infraestructura de bienes de uso de uso público para los sectores de inversión. |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE GIRARDOTA |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE:** | NIT: 890.980.807-1 |
| **CONTRATISTA:** | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** | C.C: 1.032.421.356 de Bogotá. |
| **DIRECCIÓN Y TELÉFONO DEL CONTRATISTA:** | Call 11 B bis A 78 – 23 Of. 6-301 Cel. 313 2842447 |
| **SUPERVISOR INTERNO DELEGADO:** | ANDREA CASTRO RÚA |

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL:** | UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO LLENO DE REQUISITOS LEGALES. |
| **FECHA DE INICIO:** | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 26 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **VALOR INICIAL:** | VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($25.754.352). |
| **IDENTIFICACIÓN DE LA PÓLIZA Y ASEGURADORA** | ASEGURADORA: Seguros del estado<br>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101208530 DEL 26/09/2023 Y PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-44-101055547 DEL 26/09/2023 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:** | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 1900 DEL 13/09/2023<br>COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL N°2707 DEL 25/09/2023 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL OTROSÍ AL CONTRATO:** | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 2149 DEL 19/10/2023<br>COMPROMISO REGISTRO PRESUPUESTAL N° 2934 DEL 19/10/2023 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:** | N/A |
| **FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:** | N/A |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN Y/O REANUDACIÓN No. 1:** | N/A |
| **FECHA OTROSÍ No. 1:** | 24 DE 10 DE 2023 |
| **PLAZO ADICIONADO OTROSÍ No. 1:** | QUINCE (15) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL ADICIONADO:** | QUINCE (15) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:** | UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO LLENO DE REQUISITOS LEGALES. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** | 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **VALOR ADICIONADO OTROSÍ No. 1:** | DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($12.810.311,80) |
| **VALOR TOTAL ADICIONADO:** | DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($12.810.311,80) |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($38.564.663,80) |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO:** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($38.564.663,80) |
| **SALDO FINAL DEL CONTRATO:** | $0 |

| ESTADO ACTUAL: | FINALIZADO |
|---|---|

Este informe presenta las actividades de obra y/o actividades realizadas conforme al Acta N° 02 durante el tiempo de ejecución del contrato 5308/CMC023/2023 desde su fecha de inicio 26 de 09 de 2023 hasta la fecha de corte 10 de 11 de 2023 o su terminación el 10 de 11 de 2023, cuyo objeto es: **"ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA.".**

El informe entrega una descripción del avance físico y financiero en la ejecución de las obras y/o actividades, seguimiento jurídico, seguimiento técnico a las actividades realizadas y seguimiento financiero al contrato, así como las dificultades presentadas, incluyendo componentes técnicos, administrativos y financieros y el programa operativo y de inversión en los cuales se analiza el programa de ejecución de los trabajos, las documentaciones de los cambios, las inversiones realizadas, y todos los demás aspectos que permitieron el adecuado seguimiento y control de las obras y/o actividades contractuales.

El informe entrega los indicadores, conclusiones y recomendaciones de la supervisión para lograr el alcance del contrato y para atender los eventos imprevistos que hayan afectado la normal ejecución de la obra y/o actividades en el plazo contractual.

## 1. SEGUIMIENTO JURÍDICO AL CONTRATO

### 1.1. GARANTÍAS DEL CONTRATO (SEGÚN ACTA DE INICIO DEL 26/09/2023)

| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 11-44-101208530 DEL 26 DE 09 DE 2023 EXPEDIDA CON SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **INICIO** | **FINAL** |
| Cumplimiento del contrato (20%) | $ 2.575.436.00 | 26/09/2023 | 26/02/2024 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales (20%) | $ 2.575.436.00 | 26/09/2023 | 26/10/2026 |
| Estabilidad y calidad de la obra (30%) | $ 5.150.871.00 | 26/09/2023 | A partir de la finalización de la obra |

| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 11-44-101055547 DEL 26 DE 09 DE 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **INICIO** | **FINAL** |
| Valor Total Asegurado (200 SMMLV) | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Predios, labores y operaciones | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Daño emergente y lucro cesante | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Perjuicios extrapatrimoniales | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |

| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 11-44-101055547 DEL 26 DE 09 DE 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **INICIO** | **FINAL** |
| Valor Total Asegurado (200 SMMLV) | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Contratistas y subcontratistas | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Responsabilidad civil patronal | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |
| Vehículos propios y no propios | $ 232.000.000.00 | 26/09/2023 | 26/10/2023 |

## 1.2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista cumplió con las siguientes obligaciones contractuales:

1. Ejecutó satisfactoriamente los ítems y las actividades descritas en el cuadro de cantidades de obra.

2. Cumplió con las normas y especificaciones técnicas que aplican al tipo de obra ejecutada establecidas en el cuadro de cantidades de obra y de acuerdo a lo pactado en los términos del contrato.

3. Atendió con diligencia y oportunidad los requerimientos, solicitudes, indicaciones y observaciones planteadas por el supervisor del contrato.

4. Informó oportunamente al supervisor del contrato, cualquier situación que pudiese afectar la correcta ejecución del mismo.

5. Permitió al supervisor asignado por la entidad, realizar la inspección durante la ejecución de actividades por la mano de obra suministrada.

6. Dio cumplimiento al plazo contractual.

7. Brindó las medidas de seguridad necesarias para la ejecución de los trabajos y actividades contempladas en el contrato.

8. Dio cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, etc. Respecto al cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales.

9. Cumplió y presentó la respectiva factura, la planilla de pago que acredita el pago al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con los requerimientos de ley.

10. Contó con transporte para trasladarse hasta el sitio de la obra a intervenir, asumido por su cuenta.

11. Cumplió con las actividades requeridas por el supervisor de acuerdo a lo pactado en el contrato y que fueron necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.

## 1.1. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Se realizó la verificación del cumplimiento en el pago de la seguridad social integral de acuerdo a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, etc. Respecto al cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales, y se aportaron los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo.

| PERÍODO DE PAGO: 2023-11 | | NÚMERO DE PAGO: 215591479 | |
|---|---|---|---|
| **ASPECTO ECONÓMICO** | | | |
| **VALOR A COBRAR EN EL PERIODO** | **$12.810.311,80** | | |
| **CUMPLIMIENTO PAGO APORTES SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL** | **VALOR** | **PERIODO COTIZADO** | **No. DE PLANILLA** |
| | **$ 411.400** | **2023-11** | **72350925** |

## 2. SEGUIMIENTO TÉCNICO AL CONTRATO

## 2.1. PROGRAMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL AVANCE FÍSICO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES

Las obras y/ o actividades contractuales fueron concluidas en el tiempo previsto dentro de los términos del contrato con fecha de terminación 10 de 11 de 2023.

El contratista realizó los ajustes correspondientes al cronograma y al plan de inversión de recursos del proyecto de acuerdo a observaciones hechas por la supervisión técnica. Esta información se observa en los avances en tiempo e inversión de recursos, lo cual permite hacer el respectivo control y seguimiento al avance en tiempo y flujo de fondos por parte de la supervisión.




Las siguientes cantidades de obra y/o actividades ejecutadas son en relación a la fecha de cierre de este informe de supervisión para proceder con el pago del Acta N° 02 contractual, y una vez se realice el pago del Acta N° 01 y Final correspondiente al Otrosí N° 1, liquidar el contrato 5308/CMC023/2023 del 26 de 09 de 2023.

Las actividades desarrolladas para la ejecución de las obras y/o activiades se encuentran detalladas en el presupuesto oficial, a la fecha se ejecutaron para el Acta N° 2:

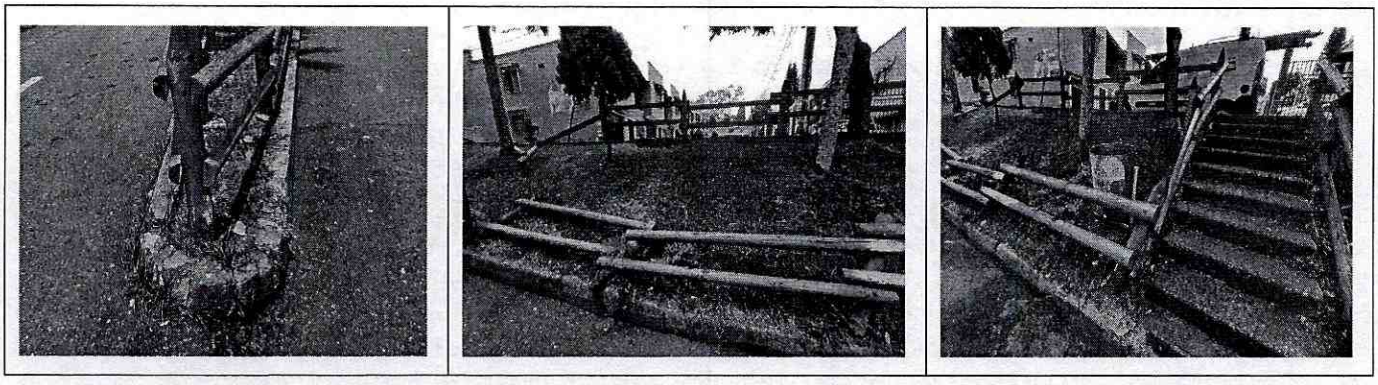
| ITEM | DESCRIPCION DE ACTIVIDAD | CANTIDADES | | EJECUTADO ACTA N° 2 ADICIÓN | % DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT. | | |
| | **CANTIDADES OBRA EXTRA** | | | | |
| NP1 | Descapote manual de terreno | M2 | | 150,00 | |
| NP2 | Suministro e instalación césped | M2 | | 150,00 | |
| NP3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | ML | | 196,20 | |
| NP4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | ML | | 282,32 | |
| NP5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | ML | | 70,00 | |

## 2.2. ESTADO ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES

El primer día se realizó visita con el contratista de obra donde se evidenció situación encontrada: espacio público aledaño al mall del barrio palmas del llano en el municipio de Girardota - Antioquia con evidente deterioro y mal estado para el aprovechamiento de la comunidad.

Por lo anterior se hizo necesaria la intervención, del espacio público aledaño al mall del barrio palmas del llano en el municipio de Girardota – Antioquia, en su cerramiento perimetral, áreas de descanso (bancas), áreas de acceso (escaleras) y embellecimiento en general para lo que se requirió realizar proceso de contratación para la ejecución de las obras y/o actividades que permitan cumplir con el objeto "ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA."

**REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO ANTES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**



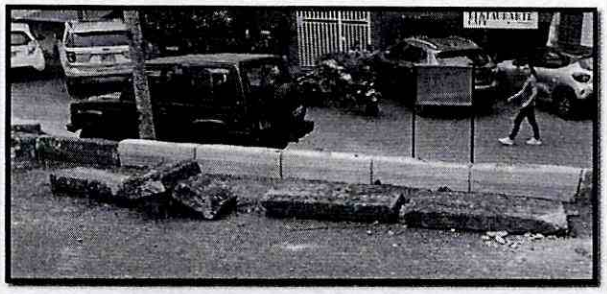
## 2.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO

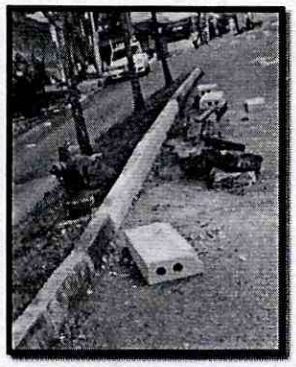
| ITEM | DESCRIPCION DE ACTIVIDAD | UNID | CANT. |
|---|---|---|---|
| CAP 1 | PRELIMINARES | | |
| 1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 m, bsjo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m3; el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios en donde lo indique la supervisión y su medida sera en el sitio. No incluye entibado | M3 | 11,66 |

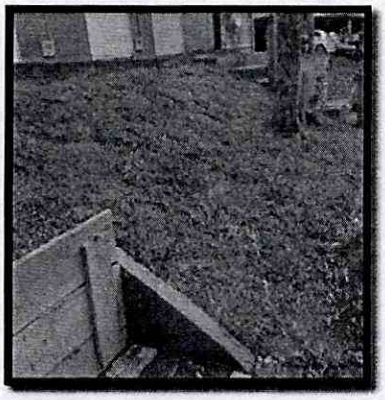
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.3 | Demolición de PAVIMENTO ASFALTICO Incluye: corte de pavimento asfalftico con cortadora de disco; cargue y botada de material proveniente de la demolición en los sitios que indique la interventoria, distancia >10,5km; la medida sera en sitio. | M3 | 0,36 |
| 1.4 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN MADERA Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoria. | ML | 125,8 |
| 1.5 | DEMONTE Y RETIRO DE CORDONES en concreto. MANUAL O MECÁNICO.Incluye: compresor néumatico con martillo, cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | ML | 35 |
| 1.6 | LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida sera en el sitio ya compactado. | M3 | 0,9 |
| | **CAPITULO 2: PREFABRICADOS** | | |
| 2.1 | Suministro, transporte y colocación de cordon prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia bordillo barrera recto Tipo U10 (según ME.P) Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes mas adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. | ML | 35 |
| | **CAPITULO 3: ACERO** | | |
| 3.1 | Suministro, transporte , figuración e instalación Dacero de refuerzo figurado 420 Mpa fy=4200 kf/cm, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recmendaciones estructurales. | KG | 156,5 |
| | **CAPIULO 4: AMOBLAMIENTO URBANO** | | |
| 4.1 | Suministro, transprte e instalación de BANCA DOBBELT MODULOS A, L: 1.8 X 0.45 X 0.45 ( Ancho x Alto x Profundidad), concreto gris, incluye transporte y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 3 |
| 4.2 | Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, esta con vertical de 8 cm x 8 cm de 1m de altura, enterrado 0.50 cm, larguero de 8 cm x 4 cm. Según diseño.Incluye:suministro y transportede los materiales, mano de obra, concrerto de 21 Mpa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagara en su respectivo ITEM. | ML | 35 |

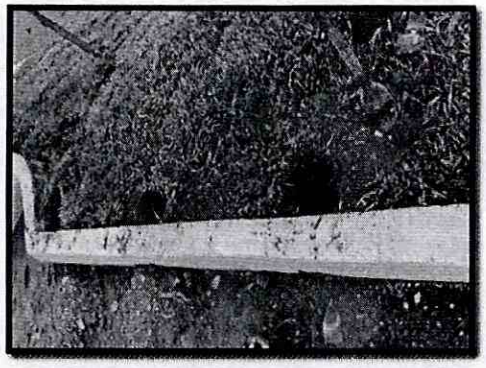
| | CAPITULO 5: CONCRETO | | |
|---|---|---|---|
| 5.1 | Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra. | M3 | 2,8 |
| | **CANTIDADES OBRA EXTRA** | | |
| NP1 | Descapote manual de terreno | M2 | 150,00 |
| NP2 | Suministro e instalación césped | M2 | 150,00 |
| NP3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | ML | 196,20 |
| NP4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | ML | 282,32 |
| NP5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | ML | 70,00 |
| | | | |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDAD









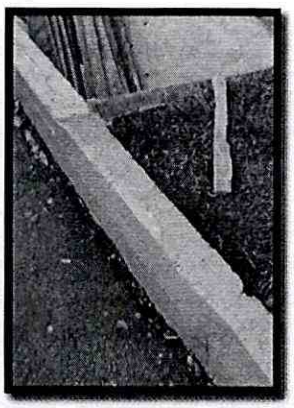


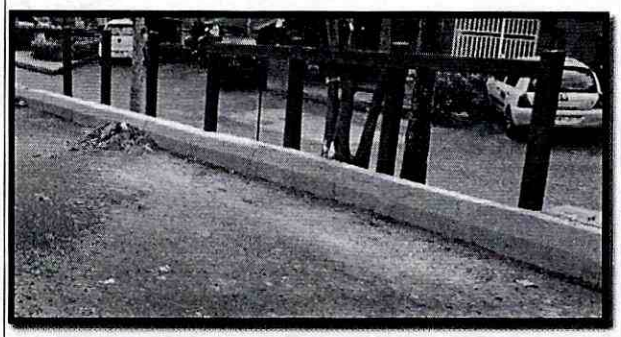












## 3. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO

### 3.1 . PAGOS AL CONTRATO

Para la ejecución del contrato se contó con un presupuesto inicial de **$25.754.352**, el cual requirió de adición en valor por **$12.810.311,80** mediante Otrosí N° 1 del 24 de octubre de 2023.

A la fecha se ejecutó un valor total de **$38.564.663,80** equivalentes al 100% del valor total del contrato **$38.564.663,80**, para la terminación del objeto contractual, y se pagará mediante Acta N° 1 (contractual) y Acta N° 2 y Final (Otrosí N° 1). Del valor inicial del contrato se ejecutó un valor total de **$25.754.352** (Acta N°1) y del valor de la adición Otrosí N° 1 se ejecutó un valor total de **$12.810.311,80** (Acta N° 2 y Final) por tanto, el saldo del valor inicial es de **$25.754.352** y el saldo del valor de la adición Otrosí N° 1 es de **$12.810.311,80** , para un saldo final del contrato equivalente a **$38.564.663,80**

| NÚMERO DEL CONTRATO | OBJETO | VALOR |
|---|---|---|
| 5308/CMC023/2023 DE 2023 | ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA. | $25.754.352,00 |
| 5308/CMC023/2023 DE 2023 | OTROSÍ N° 1 AL CONTRATO 5308/CMC023/2023 DE 2023 CUYO OBJETO ES ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA. | $12.810.311,80 |
| **TOTAL** | | $38.564.663,80 |

**CONTRATO N°:5308/CMC023/2023 DE 2023**

| DESTINACIÓN DEL PAGO | NÚMERO Y FECHA ORDEN DE PAGO | NÚMERO Y FECHA COMPROB. DE EGRESO | VALOR PAGADO | VALOR DEDUCIDO | VALOR TOTAL | VALOR A PAGAR CON RECURSOS DEL MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Acta N° 1 del 08/11/2023 Contractual (Factura N° FVP20 del 16/11/2023) | PENDIENTE POR PAGAR | | | | $25.754.352,00 | $25.754.352,00 |
| 2. Acta N° 2 del 08/11/2023 Otrosí N° 1 Adición en Valor y Tiempo del 24/10/2023 (Factura N° FVP21 del 16/11/2023) | PENDIENTE POR PAGAR | | | | $12.810.311,80 | $12.810.311,80 |

| RESUMEN DE PAGOS | | |
|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $25.754.352,00 | |
| Valor adición en valor al contrato (Otrosí N° 1) | $12.810.311,80 | |
| Valor total del contrato | $38.564.663,80 | |
| Anticipo (N/A) | N/A | |
| Valor total pagado a la fecha (Actas contractuales + Actas adición en valor Otrosí (N/A) | N/A | |
| Valor pendiente por pagar (Valor ejecutado del contrato) | $12.810.311,80 | |
| Saldo final del contrato | $0 | |

## 3.2. BALANCE FINANCIERO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el balance financiero final donde se especifica la ejecución del contrato 5308/CMC023/2023 de 2023:

| Balance General del Contrato | |
|---|---|
| **Concepto** | **Valor** |
| **Valor inicial del contrato** | $25.754.352,00 |
| **Valor Adiciones** | $12.810.311,80 |
| **Valor Total del Contrato** | $38.564.663,80 |
| **Valor total ejecutado a la fecha** | $38.564.663,80 |
| **Valor pagado al contratista (Pago único desembolso del 100% del valor total según cláusula Sexta del contrato)** | $38.564.663,80 |

| | |
|---|---|
| **Valor saldo por ejecutar** | $0 |
| **Valor saldo final del contrato** | $0 |
| **Valor total a reintegrar al municipio** | **$0** |

| TOTALES CUADRO RESUMEN | |
|---|---|
| **A. VALOR CONTRATO INICIAL** | **$25.754.352,00** |
| B. OBRA CONTRACTUAL EJECUTADA | $25.754.352,00 |
| C. OBRA CONTRACTUAL NO EJECUTADA | $4.651.306,40 |
| D. OBRA ADICIONAL | $4.651.306,40 |
| E. OBRA EXTRA | $ 12.810.311,80 |
| **F. VALOR ADICIÓN (D+E-C)** | **$12.810.311,80** |
| **VALOR TOTAL OBRA (A+F)** | **$38.564.663,80** |

## 3.3. ACTA DE OBRA N° 2 (DISCRIMINACIÓN DE CANTIDADES Y VALORES)

| OBRA EXTRA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OE-1 | Descapote manual de terreno | M2 | 150 | $14.000 | $2.100.000 | 150 | $2.100.000 | 150 | $2.100.000 |
| OE-2 | Suministro e instalación césped | M2 | 150 | $26.000 | $3.900.000 | 150 | $3.900.000 | 150 | $3.900.000 |
| OE-3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | ML | 196.20 | $3.500 | $686.700 | 196.20 | $686.700 | 196.20 | $686.700 |
| OE-4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | ML | 282,32 | $7.500 | $ 2.117.386,00 | 282,32 | $ 2.117.386,00 | 282,32 | $ 2.117.386,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OE-5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | ML | 70 | $15.000 | $1.050.000 | 70 | $1.050.000 | 70 | $1.050.000 |

| OBSERVACIONES: | TOTAL | | | | TOTAL, EJECUTADO FINAL ACTA N° 01 (CANTIDADES CONTRACTUALES + CANTIDADES OBRA EXTRA) | | TOTAL, ACUMULADO EJECUTADO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA (CD) | | | $ 9.854.086,00 | | $ 29.665.126 | | $ 29.665.126 |
| | SUBTOTAL A.U. | | 30% | $ 2.956.225,80 | | $ 8.899.537,8 | | $ 8.899.537,8 |
| | TOTAL (CD+AU) | | | $ 12.810.311,80 | | $38.564.663,8 | | $38.564.663,8 |
| | VALOR ACTA | | | | | $38.564.663,8 | | $38.564.663,8 |

## 4. OBSERVACIONES FINALES

### 4.1. DOCUMENTACIÓN DE LOS CAMBIOS DE OBRA REALIZADOS:

**CAMBIO DE OBRA:**

Se legalizó mediante acta de cambio de obra del día 24 del mes de octubre del año 2023, los siguientes ítems del contrato

**OBRA CONTRACTUAL NO EJECUTADA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO. Incluye:cargue, transporte y botada de escombros, cordones; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto de cualquier diametro, tapas de energía y tapas cajas de telefono; corte con máquina de disco y compresor neumático con martillo. | M3 | 1.44 | $ 180.000 | 259.200 |
| 1.3 | Demolición de PAVIMENTO ASFALTICO Incluye: corte de pavimento asfalftico con cortadora de disco; cargue y botada de material proveniente de la demolición en los sitios que indique la interventoria, distancia >10,5km; la medida sera en sitio. | M3 | 0.05 | 12.000 | 648 |
| 1.5 | Demolición de PAVIMENTO ASFALTICO Incluye: corte de pavimento asfalftico con | ML | 10 | 21.000 | 210.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cortadora de disco; cargue y botada de material proveniente de la demolición en los sitios que indique la interventoria, distancia >10,5km; la medida sera en sitio. | | | | |
| 2.1 | Suministro, transporte y colocación de cordon prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia bordillo barrera recto Tipo U10 (según ME.P) Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes mas adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. | ML | 10 | 85.000 | 850.000 |
| 5.1 | Suministro y colocación de concreto de 21MPa preparado en obra. | M3 | 1.07 | 790.000 | 846.880 |
| 5.2 | Construcción de ESCALERAS en concreto premezclado de 21 Mps; con huella de 0.030 m y contra huella de 0,18 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super "T" de 19 mm. O su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chafla en contrahuellas, vibrado, protecciónCurado, y todos los demas elementos necesarioos para su correcta construcción, segun diseño. | M3 | 1.44 | 980.000 | 1.411.200 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | $ 3.577.928 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS (OTROS FACTORES AU XX%)** | | **ADMINISTRACIÓN (25%)** | | | $ 894.482 |
| | | **UTILIDAD (5%)** | | | $ 178.896.40 |
| **COSTO TOTAL** | | | | | **$ 4.651.306.4** |

POR:

**OBRA ADICIONAL**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 m, bsjo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m3; el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los | M3 | 10,53 | $ 68.000 | $ 716.028,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | sitios en donde lo indique la supervisión y su medida sera en el sitio. No incluye entibado | | | | |
| 1.4 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN MADERA Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoria. | ML | 12.80 | 12.000 | 153.600 |
| 1.6 | LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida sera en el sitio ya compactado. | M3 | 1.15 | 42.000 | 48.300 |
| 4.2 | Construcción de CERRAMIENTO EN MADERA PLASTICA, esta con vertical de 8 cm x 8 cm de 1m de altura, enterrado 0.50 cm, larguero de 8 cm x 4 cm. Según diseño.Incluye:suministro y transportede los materiales, mano de obra, concrerto de 21 Mpa para anclaje y todo lo necesario para su correcta ejecución. La excavación se pagara en su respectivo ITEM. | ML | 19 | 140.000 | 2.660.000 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | $ 3.577.928,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS (OTROS FACTORES AU XX%)** | | **ADMINISTRACIÓN (25%)** | | | $ 894.482,00 |
| | | **UTILIDAD (5%)** | | | $ 178.896,40 |
| **COSTO TOTAL** | | | | | **$ 4.651.306,40** |

**OBRA EXTRA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP1 | Descapote manual de terreno | M2 | 150 | $ 14.000 | $ 2.100.000,00 |
| NP2 | Suministro e instalación césped | M2 | 150 | $ 26.000 | $3.900000,00 |
| NP3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | ML | 196.20 | $ 3.500 | $686.700,00 |
| NP4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | ML | 282,32 | $ 7.500 | $ 2.117.386,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | ML | 70 | $ 15.000 | $1.050.000 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | $ 9.854.086,00 |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS (OTROS FACTORES AU XX%)** | | **ADMINISTRACIÓN (25%)** | | | $ 2.463.521,50 |
| | | **UTILIDAD (5%)** | | | $ 492.704,30 |
| **COSTO TOTAL** | | | | | **$ 12.810.311,80** |

**CUADRO RESUMEN**

| | | |
|---|---|---|
| A | ADICIÓN EN VALOR (OTROSÍ N° 01) | $12.810.311.80 |
| | COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL NO EJECUTADA | $ 4.651.306.40 |
| B | COSTO TOTAL OBRA ADICIONAL | $ 4.651.306.40 |
| | COSTO TOTAL OBRA EXTRA | $12.810.311,80 |
| A-B | SALDO FINAL | $0 |

**PRECIOS OBRA EXTRA:**

Se legalizó mediante acta de convenio de precios de obra extra del día 24 del mes de octubre del año 2023, los ítems de obra extra del contrato.

Luego de examinar por parte de la supervisión del contrato los Análisis de Precios Unitarios APU de la obra extra y de verificar que los mismos se ajustan a los precios comerciales, se aprobaron las siguientes descripciones y precios:

**CUADRO DE VALORES DE OBRA EXTRA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | V/UNITARIO |
|---|---|---|---|
| OE-1 | Descapote manual de terreno | M2 | $ 14.000 |
| OE-2 | Suministro e instalación césped | M2 | $ 26.000 |
| OE-3 | Hidrolavada con ácido de estructuras en concreto, como sardineles, cordones escaleras u otros | MI | $ 3.500 |
| OE-4 | Suministro y aplicación de pintura Koraza de pintuco | MI | $ 7.500 |
| OE-5 | Recalce de bordillo con mortero y/o concreto, según se requiera | MI | $ 15.000 |

## 4.2. DOCUMENTACIÓN DE LOS IMPREVISTOS EN OBRA

Describir brevemente imprevistos en cuanto al clima y otros factores.

## 5. ANEXOS

Al presente informe para el pago del Acta N° 02, se anexa lo siguiente:

Certificado de calidad de los materiales,

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las obras y/o actividades de **ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO ALEDAÑO AL MALL DEL BARRIO PALMAS DEL LLANO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA- ANTIOQUIA.** se ejecutaron de forma satisfactoria, con este proyecto (Descripción de la necesidad satisfecha con el proyecto).

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de las obligaciones, compromisos y/o actividades contempladas en el contrato, las evidencias y anexos pertinentes, se autoriza el siguiente pago: N° 02 por valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/L ($12.810.311,80).

Atentamente,

**ANDREA CASTRO RÚA**
Supervisor Interno Delegado del Contrato
Municipio de Girardota

Georgy Paolo Russi Ladino
TP 25202 - 437467 CND
NIT. 1.032.421.356-0

**CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

Señores:
**MUNICIPIO DE GIRARDOTA - ANTIOQUIA**

**Asunto:** Certificación de paz y salvo por concepto del pago de obligaciones al Sistema de Seguridad Social y aportes Parafiscales

El suscrito **GEORGY PAOLO RUSSI LADINO** identificado con c.c. 1.032.421.356 de Bogotá en persona propia, certifico que me encuentro a paz y salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior para cumplir lo establecido en el art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007.

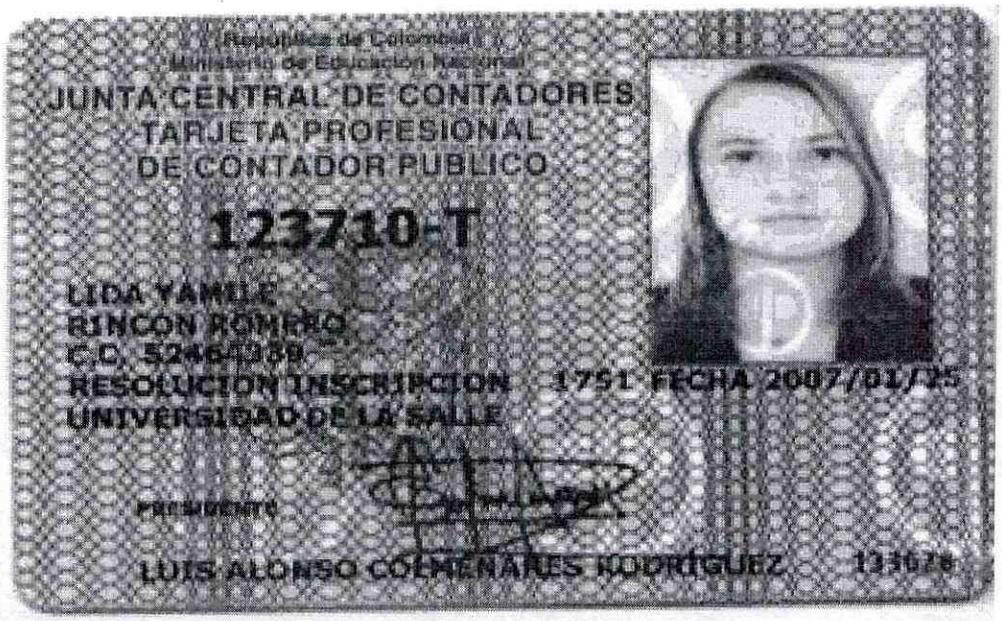
La presente se expide a los 21 días del mes de noviembre del año 2023, en Bogotá.

**ING. GEORGY PAOLO RUSSI LADINO**
**C.C. 1.032.421.356 de Bogotá.**
**Tp. 25202-437467 CND**

**LIDA YAMILE RINCON ROMERO**
**Contador publico**
**T.P. 123710-T**


COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.464.339
RINCON ROMERO
APELLIDOS
LIDA YAMILE
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 28-FEB-1979
FOMEQUE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
25-MAR-1997 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-42138212-F-0052464339-20051121
02736 05325A 02 201673485



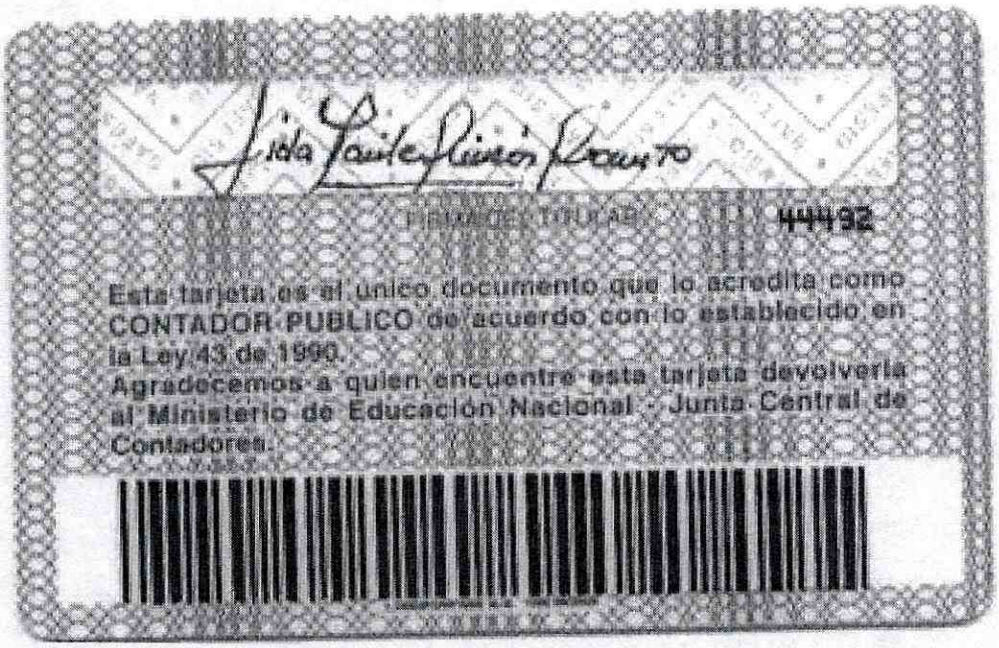
República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

123710-T

LIDA YAMILE
RINCON ROMERO
C.C. 52464389
RESOLUCION INSCRIPCION 1751 FECHA 2007/01/25
UNIVERSIDAD DE LA SALLE

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 133678



FIRMA DEL TITULAR 44492

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| CC | 1032421356 | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | | Cll 11b bis a #78-23 | 3132842447 | proyectos@ingrussi.com | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C. | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2023-10 | 2023-10 | I | 15/11/2023 | 72299366 | $411.400 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS005 | Sanitas EPS | 800251440-6 | 145.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 145.000 | 1 |

| TOTALES PENSIÓN | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 185.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 185.600 | 1 |

| TOTALES RIESGOS LABORALES | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 80.800 | | | | 80.800 | 0 | 0 | 80.800 | | | 808 | 80.800 | 1 |

| TOTALES CAJAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |

| TOTALES PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

| TOTALES POR SUBSISTEMA | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud | 1 | 145.000 | 145.000 |
| Pensión | 1 | 185.600 | 185.600 |
| Riesgos Laborales | 1 | 80.800 | 80.800 |
| CCF | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 3 | 411.400 | 411.400 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO |
| CC | 1032421356 | GEORGY PAOLO RUSSI LADINO | | Cll 11b bis a #78-23 | 3132842447 | proyectos@ingrussi.com |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| ÚNICA | I – Independiente | | | BOGOTÁ, D.C. | BOGOTÁ, D.C. | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | 1 | 0 |
| 2023-10 | 2023-10 | I | 15/11/2023 | 7229366 | TOTAL A PAGAR | |
| | | | | | $411.400 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Subtipo | Extranjero | Colombiano residente en el exterior | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | VCT | IRP | AVP | VTE | CODIGO NOVEDAD | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporta SENA | Aporta ICBF | Aporta ESAP | Aporta MEN |
| 1 | CC | 1032421356 | RUSSI LADINO GEORGY PAOLO | 57 | 0 | | | N | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.160.000 | 185.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS005 | 1.160.000 | 145.000 | 14-11 | 1.160.000 | II | 80.800 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información