Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Noviembre 2023	FECHA DEL INFORME:	jueves, 30 de noviembre de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	HONORARIOS (5%)	$ 4,649,546,237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883,413,785	APORTE MUNICIPIO	$ 98,523,884,755	APORTE DESUR	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

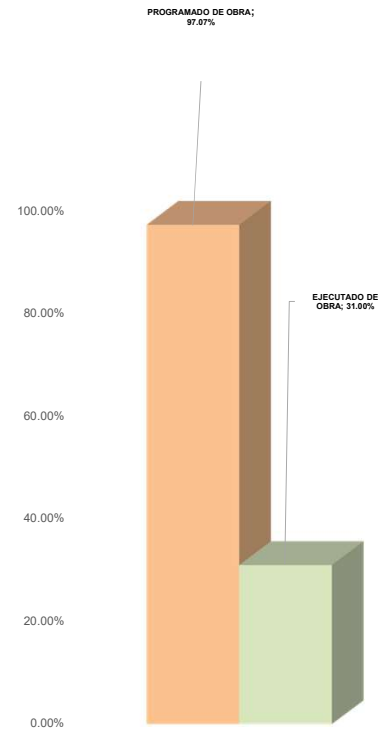
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456		Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar			Plazo:		Meses	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur	$ -							
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar			Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	Honorarios (5%)	$ 4,649,546,237	Iva Honorarios	$ 883,413,785	Aporte Municipio	$ 98,523,884,755	Aporte DESur	$ 14,675,701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	Plazo Total dias:	791	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	97.07%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	31.00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 47,345,394,408
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 51,193,166,048

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.75%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.17%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.14%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.69%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.14%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.99%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.15%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.19%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.62%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.25%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.98%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.18%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,160,493,658	1.18%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178,278,462	0.18%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4,470,183,840	4.54%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179,461,898	0.18%	08-11-23
TOTALES			$ 47,345,394,408	48.05%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118,985,174.36		
02/08/2022	$ 87,864,243.89		
28/10/2022	$ 108,522,972.64		
11/01/2023	$ 82,586,642.25		
03/02/2023	$ 44,521,222.23		
11/04/2023	$ 21,112,715.37		
07/07/2023	$ 236,285,807.94		
04/09/2023	$ 138,209,699.82		
VALOR TOTAL		$	838,088,479

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
01/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,263
17/10/2023	$ 53,041,888		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 447,178,538
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920,394,616
SALDO			$ 473,216,078

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		TOTAL AUTORIZADO	$	2,766,480,011
			SALDO	$	2,766,480,011

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:	62	**Hombres:**	50	**Mujeres:**	12	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	750 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
• Programado 97.07%.
• Ejecutado 31.00%.
• Financiero 29.41%.

Torre Norte.
• Armado losa de entrepiso del sótano 1.5 bloque de conexión alcaldía existente.
• Continúan actividades de mampostería en piso 1, piso 2 e inicio en piso 3.
• Vaciado de primer tramo de losa de piso 10. El día 29 de noviembre está programado el vaciado del segundo tramo.
• Vaciado de 6 columnas de piso 10 a piso 11.
• Continúa la instalación de RCI en piso 3.
• Continua la instalación de red de gas en piso 1.

Torre Sur.
• Vaciado de tramo de escalas entre piso 1 y mezanine.
• Continúan actividades de mampostería en piso 4, 5, 6, 7 y 8.
• Continúan actividades de revoque en piso 4 y piso 5.
• Vaciado primer tramo de losa de piso 13. El día 29 de noviembre está programado el vaciado del segundo tramo.
• Continúa la instalación de redes hidrosanitarias en piso 7 y RCI en piso 6.
• Inicio mortero de nivelación piso 3. Mortero adherido.
• EL día 1 de diciembre se vaciarán las escalas de piso 8 a piso 9.

Personal.
• 261 Operativos.

PENDIENTES POR DESur:

Pendiente presentación de repogramación de obra con base en fecha tentativa de entrega.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

TEMAS IMPORTANTES

• La programación con alcance de la adición de 25mil millones estará para el día lunes 4 de diciembre.
• Lectura de asentamientos en la cárcel se encuentra estable en14mm. Lectura de fisuras fluctúa 5 mm.
• Para la semana del 27 de noviembre al 2 de diciembre se entregarán los diseños de los recintes. El contratista de obra ya está listo para esta actividad.
• Se tiene proyectado que la estructura metálica para el auditorio llegara a la obra el primero de diciembre.
• Se necesita cronograma de actividades en la zona de la plazoleta. se están realizando corte de taludes casi verticales como lo indica la Ing. de suelos

Descripción del proyecto: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 302 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCION

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Vista general CAM



DESCRIPCIÓN: TORRE NORTE PISO 9



DESCRIPCIÓN: Cimentacion Torre Conexión



DESCRIPCIÓN: Vaciado de escaleras



DESCRIPCIÓN: Mampostería torre sur piso 6



DESCRIPCIÓN: Instalación malla de seguridad para caida de elementos