INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisor del contrato CO1.PCCNTR.5369634 DE 2023 del 02/10/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Honorio Oliveros Gómez, Subdirector (E) del centro del diseño y manufactura del cuero y e PROYECTOS Y VIAS S&J SAS, cuyo objeto es: 5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Honorio Oliveros Gómez Centro del diseño y manufactura del cuero
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Luz María Arango Jaraba
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Carlos Mario Arévalo Cobos
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Juan Rutelio Pérez Cardona
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5369634
TIPO DE CONTRATO:	Contrato de obra
OBJETO:	5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.
VALOR:	$923.841.171,62 COP
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
NIT:	9 0 1 5 5 7 5 1 0 - 4
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CENTRO DEL DISEÑO Y MANUFACTURA DEL CUERO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13/09/2023
FECHA DE INICIO:	02/10/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 MESES Y 15 DÍAS, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$680.768.406,96 COP
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$923.841.171,62 COP

PRÓRROGA No x:	Hasta el 30 de diciembre del 2023.
ADICIÓN No. 1:	$243.072.764,66
ADICIÓN No. 2:	**$94.009.922**
SUSPENSIÓN No. x:	No aplica.
FORMA DE PAGO:	**Tres pagos por avance de obra.**

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
No. PÓLIZA	M-100210807		
CERTIFICADO	14844012		
FECHA EXPEDICIÓN	14/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	16/11/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	02/10/2023	16/06/2024	$ 184.768.234,40
Prestaciones sociales	02/10/2023	16/12/2026	$ 92.384.117,20
Calidad del servicio	02/10/2023	16/12/2024	$ 184.768.234,40
Calidad y correcto funcionamiento	02/10/2023	16/12/2024	$ 184.768.234,40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	
No. PÓLIZA	M-100047253	
CERTIFICADO O No. ANEXO	14844021	
FECHA EXPEDICIÓN	14/11/2023	
FECHA APROBACIÓN	16/11/2023	
AMPARO	**VIGENCIA**	**VALOR**

	DESDE	HASTA	
Amparo Básico – Predios, labores y operaciones.	02/10/2023	17/12/2023	$348.000.000
Patronal	02/10/2023	17/12/2023	$104.400.000
Contratistas y subcontratistas	02/10/2023	17/12/2023	$104.400.000
Vehículos propios y no propios.	02/10/2023	17/12/2023	$104.400.000

GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
No. PÓLIZA	M-100207891		
CERTIFICADO	14824805		
FECHA EXPEDICIÓN	28-08-2023		
FECHA APROBACIÓN	26-09-2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Seriedad de la oferta	29/08/2023	29/12/2023	$ 68.420.662,70

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5319919, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que PROYECTOS Y VIAS S&J SAS, con Nit. 9 0 1 5 5 7 5 1 0 - 4, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato

CO1.PCCNTR.5369634, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales con un porcentaje de avance de obra del 62% .

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Luz María Anrango Jaraba con comunicación de fecha 11 de septiembre de 2023, desde el 02 de octubre de 2023 hasta el 16 de diciembre de 2023.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL			***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***		***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	$680.768.406,96		25/10/2023	Octubre	$179.928.595,24	26%
Vr. Adiciones (2)	$243.072.764,66		17/11/2023	Noviembre	$104.146.943,87	31%
Valor Total (1) + (2)	$923.841.171,62		7/12/2023	Noviembre	$277.149.998,7	61%
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$561.225.537,81					
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	0					
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$561.225.537,81					

Vr. SALDO A LA FECHA	$362.615.633,81					
(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)						
		Vr. Pagado a la fecha (3)			$561.225.537,81	

2. **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO** (Este numeral se debe diligenciar sólo en caso de terminación anticipada, en los demás se debe eliminar)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	$923.841.171,62
Valor ejecutado	$561.225.537,81
Valor total de pagos	$561.225.537,81
Saldo a favor del contratista	$362.615.633,81
Saldo a liberar a favor del FNGRD	**$**0

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	62%
Financiera	61%

III. PRORROGA, ADICIÓN Y AJUSTE FORMA DE PAGO AL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.5369634 de 2023

en atención al avance en la ejecución de la Obra correspondiente al Contrato CO1.PCCNTR.5369634, cuyo Objeto es: "*5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra"*, el cual a la fecha se

encuentra en un 70% de ejecución, debido a las Obras extras que fueron necesarias para garantizar no solo salva guardar la integridad del personal del Centro y de la Obra, sino los bienes materiales de la Institución y completar el cambio total de cubierta del centro de Formación, dado que por los recursos asignados en la apertura presupuestal del 2023, solo era posible el cambio del 68% de la cubierta, una vez adicionados los recursos restantes se hicieron las modificaciones en cantidades de obra que permitió llegar al 100% del cambio de la cubierta. Otras obras con las que se encontró el Contratista fueron los mal estado de las canoas o viga canales, presencia de red eléctrica encima de las cerchas existentes que dificultaron los trabajos y se requería por medio de un eléctrico calificado su traslado, sumados a la ola invernal que se dio durante el mes de octubre y parte de noviembre del 2023.

Dicha ejecución y seguimiento del contrato de obra ha estado a cargo del contrato interventoría integral CO1.PCCNTR.5437447 cuyo objeto es: "*5_9201_201 Contratar el servicio de interventoría integral del contrato de adecuación de infraestructura de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur – Itagüí"* y como Interventoría integral, expertos en la parte técnica, administrativa y legal, han certificado las diferentes situaciones e imprevistos presentados, así como avales a las diferentes solicitudes que se presentan a continuación:

- Modificar plan de pagos para ambos Contratos, esto con relación a que a medida que se ha avanzado en la ejecución de la Obra, se hace necesario ir avanzando en pagos para efectos de la ejecución presupuestal y reconocimiento a los Contratistas por los avances en Obra permitiendo un equilibrio económico para las partes.

- Modificar el tiempo de finalización para ambos contratos, conceder prorroga hasta el 30 de diciembre del 2023 con el fin de poder recibir a satisfacción y verificar el cumplimiento de los objetos contractuales.

- Adicionar al Contrato CO1.PCCNTR.5369634 la suma de $ 94.009.922 (incluye Costo directo, Administración, Utilidad e IVA sobre la Utilidad) que corresponden al SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN DRYWALL Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCEDENTES SOBRE EL DRYWALL, ¨SEGÚN ESPECIFICACIONES", INCLUYE, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DRYWALL, COLOCACIÓN DRYWALL, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MAYOR RESISTENCIA PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE DRWYWALL (CUELGAS Y TRAVESAÑOS), RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL CIELO FALSO ACTUAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE FRESCASA, INCLUYE, MANEJO COMO RESIDUO PELIGROSO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA MANIPULACIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN SEGUROS, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO DE LO PROPUESTO EN EL ÍTEM, cubriendo una área de 290 m2. Esta solicitud se hace con fundamento no solo por el mal estado en que se encuentra el actual cielo falso, sino por el tipo de material del que consta este cielo falso (Lamina en fibra mineral y frescasa). Se anexan costos y justificación técnica que avala el Contratista de Interventoría APU_DE_OBRA_EXTRA_2023__DRYWALL CON FRESCASA (1).

Por tanto, se presentan estos requerimientos para que como Ordenador del Gasto considere la aprobación de estas modificaciones contractuales.

Imágenes del cielo falso actual del Módulo 2 (zona Administrativos e Instructores) y Modulo 3:

Modulo 3:





Modulo 2 (zona administrativos 2 y oficina Instructores)



Cordialmente,

Aprobó: Luz María Arango Jaraba – Supervisora.
Proyectó: Carlos Mario Arévalo Cobos – Apoyo Técnico Supervisión.
Revisó: Juan Rutelio Pérez Cardona - Apoyo Técnico Supervisión.

JORGE HERNÁN SÁNCHEZ PINEDA.
INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA.

Bogotá, 12 de Diciembre de 2023
C /SENA ANT ITG- 5437447 09 / 2 – 037

Doctora:

LUZ MARÍA ARANGO JARABA
Coordinadora Académica
SENA ITAGUÍ
Supervisora
Celular: 300 7088966
E-mail: lmarango@sena.edu.co

Señor:

CARLOS MARIO ARÉVALO COBOS
Profesional de Planeación
SENA ITAGUÍ
Apoyo a la Supervisión
Celular: 312 3323689
E-mail: cmarevaloc@sena.edu.co

Asunto:
APU precio cielo falso en Drywall y presupuesto final adición 2 Contrato de Obra 5_9201_201 CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CUBIERTAS DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN DEL SENA COMPLEJO SUR – ITAGÜÍ en el marco del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5437447 DE 2023 cuyo objeto es: 5_9201_201 CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CUBIERTAS DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN DEL SENA COMPLEJO SUR - ITAGÜÍ en el marco del contrato de interventoría No **CO1.PCCNTR.5437447 DE 2023** cuyo objeto es: **5_9201_201 CONTRATAR EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CUBIERTAS DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN DEL SENA COMPLEJO SUR - ITAGÜÍ.**

Cordial Saludo:

Respetada Doctora Arango, en calidad de Interventoría externa se ha revisado el APU de obra extra para la construcción del cielo falso en Drywall, para lo que se ha denominado la fase 3 del proyecto, luego de una revisión de las condiciones expuestas por parte del contratista en comité del día 7 de diciembre de 2023 se consideraron las particularidades de la estructura de soporte a través del sistema de cuelgas y la estructura de soporte del cielo falso en Dry-Wall para garantizar la estabilidad del mismo. Se tiene en cuenta el retiro y disposición final de la frescasa existente y de las láminas en fibra como residuos peligrosos por parte de un Gestor así como la mano de obra de todas estas actividades incluido el retiro del material de frescasa, laminas en fibra, construcción de las cuelgas y mano de obra de la estructura reticular (elementos de soporte principales y secundarios) y la construcción del cielo falso con sus remates y pintura, actividades que quedaron plasmadas en el acta del mencionado comité. De ésta manera se logró un acuerdo con el contratista de obra luego de exponer las diferentes consideraciones, por un valor que asciende a los doscientos sesenta y tres mil seiscientos sesenta y dos pesos $ 263.662, costo directo por metro cuadrado revisado por

la presente interventoría, y que anexamos en formato Excel y describimos a continuación:

APU DE OBRA EXTRA				
Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.			**No. Item**	**Unidad**
			imprevisto	**M2**
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN DRYWALL Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCEDENTES SOBRE EL DRYWALL, ¨SEGÚN ESPECIFICACIONES", INCLUYE, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DRYWALL, COLOCACIÓN DRYWALL, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE MAYOR RESISTENCIA PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE DRWYWALL (CUELGAS Y TRAVESAÑOS), RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL CIELO FALSO ACTUAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE FRESCASA, INCLUYE, MANEJO COMO RESIDUO PELIGROSO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA MANIPULACIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN SEGUROS, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO DE LO PROPUESTO EN EL ÍTEM.				
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Omegas en sitios	ml	1,60	$ 4.990	$ 7.984
viguetas en sitios	ml	1,60	$ 5.200	$ 8.320
cuelgas	ml	1,20	$ 4.980	$ 5.976
tornilleria	gbl	1,00	$ 3.800	$ 3.800
placa yeso	m2	1,05	$ 14.000	$ 14.700
cinta	ml	1,00	$ 1.000	$ 1.000
masilla	kg	1,00	$ 1.800	$ 1.800
lija	Unidad	0,10	$ 2.000	$ 200
pintura	gl	0,15	$ 80.000	$ 12.000
Tubo rectangular de 70x70 x 1.5 mm	ml	1,00	$ 21.667	$ 21.667
				$ -
	66,59%		**SUBTOTAL**	**$ 77.447**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla de obra blanca y cerrajero y retiro de frescasa y desmonte de cielo	jor	0,4000	$ 291.883	$ 116.753
Cuadrilla de retiro de frescasa y desmonte de cielo, elementos de protección personal para manipulación de frescasa, de acuerdo a la norma como material peligroso	jor	0,0500	$ 291.884	$ 14.594
			SUBTOTAL	**$ 131.347**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 131.347	$ 6.567
	1,47%		**SUBTOTAL**	**$ 6.567**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
andamio de carga certificado con ruedas	día	0,33	$ 50.000	$ 16.500
	2,64%		**SUBTOTAL**	**$ 16.500**
Transportes	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Retiro frecasa por empresas certificadas, medidas en kg	kg	4,00	$ 4.200	$ 16.800
Retiro y disposición final de material fibra mineral y estructura existente	m2	1,00	$ 15.000	$ 15.000
	2,64%		**SUBTOTAL**	**$ 31.800**
P R E C I O U N I T A R I O A COSTO DIRECTO			**$**	**263.662**

Como también se expresó en mencionado comité por temas de tiempo no se pueden abarcar áreas muy grandes para su ejecución, toda vez que el factor tiempo de entrega es determinante, por tal razón recomendamos la aprobación del precio ya citado, una adición en plazo de 14 días calendario luego del 16 de diciembre sin sobrepasar la fecha del 30 de diciembre de 2023. No obstante, el Sena desde su coordinación de proyecto y como ordenador del gasto, sea quien apruebe las recomendaciones de la interventoría y disponga de los mecanismos legales para realizar la respectiva gestión.

Se recomienda entonces una adición presupuestal de (Noventa y cinco millones quinientos treinta y nueve mil doscientos cuarenta y cuatro pesos con un centavo) $ 95.539.244,01 y 14 días calendario.

En espera de su gestión para la legalización de los respectivos contratos y ajustes a las garantías de los mismos. Quedamos atentos en resolver cualquier duda.

Atentamente;



JORGE HERNÁN SÁNCHEZ PINEDA
C.C. No 79´789.613 de Bogotá.
Interventor Externo
Contrato de Interventoría No **CO1.PCCNTR.5437447 DE 2023**

Anexo: APU Revisado por interventoría, APU Inicial propuesto por el contratista y proyección del Presupuesto incluida la adición 2.

Copia:

PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S.
FRANCISCO ANTONIO GIL MARÍN
Representante Legal
E_mail:proyeccionempresarialrj@gmail.com
proyectosyviassyjarchivos@gmail.com
Calle 78 A 69 30 BQ 10 APTO 501
Medellín