DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato Inicial: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)			
Plazo: Tres (3) meses	Fecha de Iniciación: 28/06/2023	Fecha de Terminación: 27/09/2023	Porcentaje de Ejecución: 100
Valor Adición: Ciento Veinte Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/CTE ($120.487.500)		Valor Total del Contrato: Trescientos Sesenta y Un Millones Cuatrocientos Sesenta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($361.462.500)	
Plazo prórroga: Un (1) mes y 15 días calendario	Fecha de Iniciación Adición: 28/09/2023	Fecha de Terminación Adición: 11/11/2023	Porcentaje de Ejecución: 100

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DE CONTRATO
Primer pago	Un primer pago anticipo, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software.	**$ 124.950.000**	**$ 116.025.000**

Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 77.350.000**
Informe mensual No. 2	Un tercer pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 38.675.000**
Informe mensual No. 3	Un cuarto pago, realizado con la entrega de un tercer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$120.487.500**
Segundo pago sistema	Un quinto pago, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 15 días calendario y guía de uso del software.	**$62.475.000**	**$58.012.500**
Informe mensual No. 4	Un sexto pago, realizado con la entrega de un cuarto informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$19.337.500**
Informe mensual No. 5	Un séptimo pago, realizado con la entrega de un quinto informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 19.337.500**	**$0**

Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional

Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, cuales integran el archivo del área correspondient
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 29 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 48 avalúos catastrales asociados a los radicados 2023670000131, 20236200000154, 20238150000302, 20239110000361, 2023750000213, 20239250000396.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 4 certificados y 6 productos discriminados así: -Certificado catastral: 4 -Plano predial: 6	Anexo 3

Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 28 de octubre al 11 de noviembre se proyectaron siete respuestas a PQRS relacionadas con los radicados 2023835PMP000164, 2023955PMP000205, 20231125PMP000253, 20237175PMP000142, 20239275PMP000221, 202310207CMP000239, 202310245PMP000241.	Anexo 4
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 16 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 26 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de octubre hasta el 11 de noviembre, los cuales varios de ellos se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como soporte en la solicitud de información para un trámite, soporte en eliminación de documentos de un radicado.	Anexo 7

Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.	En este periodo de ejecución se reportó el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8
Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11

Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real. Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14

Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental							
Elaborado por:		Revisado por:			Aprobado por:		
Nombre	Firma	Nombre		Firma	Nombre		Firma
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA			BRAYAN PINILLA SIERRA		
Nombre del documento	INFORME DE ACTIVIDADES						Versión
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL		TRD			Consecutivo	
Proceso:				Procedimiento:			
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN			Política:			

ANEXO 1

ANEXO 2

AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
		072-99955		
2023	$ 294,348.97	$ 3,853,408.54	$ 4,147,757.51	$ 4,148,000
		072-99956		
2023	$ 301,237.99	$ 3,790,037.03	$ 4,091,275.01	$ 4,091,000
		072-99957		
2023	$ 282,449.75	$ 3,707,584.15	$ 3,990,033.90	$ 3,990,000
		072-99958		
2023	$ 641,931.26	$ 8,410,419.50	$ 9,052,350.76	$ 9,052,000
		072-99959		
2023	$ 310,005.83	$ 4,068,499.42	$ 4,378,505.25	$ 4,379,000
		072-99960		

2023	$ 2,035,391.80	$ 25,626,952.45	$ 27,662,344.25	$ 27,662,000
		072-99961		
2023	$ 1,022,079.82	$ 12,872,121.14	$ 13,894,200.96	$ 13,894,000
		072-99962		
2023	$ 993,271.20	$ 12,511,498.68	$ 13,504,769.88	$ 13,505,000
		072-99963		
2023	$ 1,022,079.82	$ 12,872,121.14	$ 13,894,200.96	$ 13,894,000
		072-99964		
2023	$ 993,271.20	$ 12,511,498.68	$ 13,504,769.88	$ 13,505,000
		072-99965		
2023	$ 1,022,079.82	$ 12,872,121.14	$ 13,894,200.96	$ 13,894,000
		072-99966		
2023	$ 993,271.20	$ 12,511,498.68	$ 13,504,769.88	$ 13,505,000

Valor construcción autoestimación		$ 0
Vigencia Catastral	2023	2023
Destino Económico	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO
INSCRIPCION CATASTRAL		29/09/2023

ARTÍCULO TERCERO. La notificación del presente acto administrativo se realizará acorde con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y el Artículo 56 de la Resolución IGAC 1149 de 2021. PARÁGRAFO PRIMERO. En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo). El artículo 56 de la Resolución IGAC 1149 de 2021 establece: Procederá la notificación electrónica siempre y cuando el interesado acepte ser notificado de esta manera.

ARTÍCULO CUARTO. Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI del Título III de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 58 de la Resolución IGAC 1149 de 2021, el cual podrá ser presentad dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se efectue la correspondiente notificación.

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los veintinueve (29) días del mes de Septiembre de 2023.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

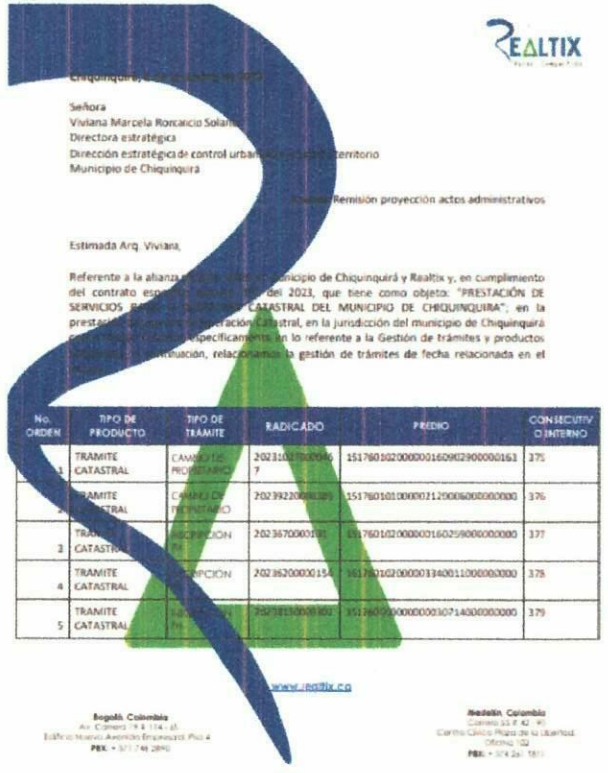
ARQ. VIVIANA RONCANCIO SOLANO
DIRECTORA ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO

ANEXO 3

ANEXO 4

ID	FECHA	RADICADO MUNICARTO	TIPO DE SOLICITUD	SOLICITUD QUE RADICA	NO. PRODUCTO
1	27/10/2023	2023102712LMP000249	SOLICITUD DE PRODUCTOS	DIANA MARCELA GARCIA CAÑÓN	15176-PPC-0087
2	27/10/2023	2023102712LMP000249	SOLICITUD DE PRODUCTOS	DIANA MARCELA GARCIA CAÑÓN	15176-PPC-0088
3	1/11/2023	20231117CMP000250	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	ANDREA RIVERA	81
4	2/11/2023	2023112121LMP000251	SOLICITUD DE PRODUCTOS	OMAR EFREN ALVARADO DOMINGUEZ	15176-PPC-0089
5	2/11/2023	20231127CMP000252	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	SENA	82
6	27/10/2023	20231027CMP000248	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	SERGIO ALBERTO DIAZ DAVILA	83
7	8/11/2023	20231187CMP000256	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	YENIFER YULIZA QUINTERO	84
8	9/11/2023	2023119121LMP000257	SOLICITUD DE PRODUCTOS	MARIA BARBARA GARCIA MALAGON	15176-PPC-0090
9	14/11/2023	2023111412LMP000258	SOLICITUD DE PRODUCTOS	JOSE ANTONIO SIERRA PEÑA	15176-PPC-0091
10	14/11/2023	2023111412LMP000259	SOLICITUD DE PRODUCTOS	ROSA MARIA GIL CASAS	15176-PPC-0092

ANEXO 5


REALTIX

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solan
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urban territorio
Municipio de Chiquinquirá

Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianz unicipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato esp del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS P CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA", en la prestac eración Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá c specificamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos situación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	2023102[illegible]7	15176010200000016090290000163	375
2	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	2023922[illegible]	15176010100000712900600000000	376
3	TRAMITE CATASTRAL	INSCRIPCIÓN	2023670000[illegible]	15176010200000016025900000000	377
4	TRAMITE CATASTRAL	INSCRIPCIÓN	2023620000015[illegible]	15176010200000334001100000000	378
5	TRAMITE CATASTRAL	[illegible]	2023815000[illegible]	15176010000000003071400000000	379

www.realtix.co

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nuevo Avenida Empresarial, Piso 4
PBX: + 571 746 2890

Medellín, Colombia
Carrera 43 # 42 - 40
Centro Cívico Plaza de la Libertad
Oficina 702
PBX: + 574 2a- 581

ANEXO 6

RADICADO MULTICAR	TIPO DE TRÁMITE	PROFESIONAL TÉCNICO ASIGNAD	ACTUALIZACIÓN 1	FECHA	ACTUALIZACIÓN	FECHA	ACTUALIZACIÓN	FECHA
2023802000000154	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	20/06/2023	TRAMITE OK	30/10/2023		
2023810000272	BNYD	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	15/08/2023	EL TRAMITE FALTA TER	31/10/2023		
2023810000286	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	14/08/2023	VISITA ASIGNADA	6/10/2023	CITUD DE DOCUME	1/11/2023
2023855500000302	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023	ICITUD DE DOCUMEN	28/08/2023	TRAMITE OK	30/10/2023
2023828000000327	ENGLOBE	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	29/08/2023	DESISTIMIENTO DEL	31/10/2023		
2023880000000357	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	22/09/2023	ICITUD DE DOCUMEN	1/11/2023		
2023911000000360	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	14/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023911000000361	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	14/09/2023	TRAMITE OK	31/10/2023		
2023911000000362	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	14/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023915000001374	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	18/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023918000000378	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	NTOS enviar al correo diego	19/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023918000000380	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLITUD DE DOCUMENTO	25/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023918000000383	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	21/09/2023	ICITUD DE DOCUMEN	31/10/2023	ARIO PASA DESISTIN	1/11/2023
2023922000000392	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023	ICITUD DE DOCUMEN	14/11/2023		
2023922000000393	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023	ICITUD DE DOCUMEN	14/11/2023		
2023925000000396	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023	TRAMITE REALIZADO	3/11/2023		
2023925000000397	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	27/09/2023	SISTIMIENTO REALIZA	28/10/2023		
2023927000000401	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	27/09/2023	VISITA ASIGNADA	27/10/2023		
2023927000000405	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	OLICITUD DE DOCUMENTO	2/10/2023	ICITUD DE DOCUMEN	27/10/2023		
2023103000000419	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	3/10/2023	NVIE REALIZADO Y SU	31/10/2023		
2023102800000463	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	SOLICITU DE DOCUMENTO	25/10/2023	VISITA ASIGNADA	31/10/2023		
2023102800000464	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	SOLICITU DE DOCUMENTO	26/10/2023	VISITA ASIGNADA	31/10/2023		
2023102800000465	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITU DE DOCUMENTO	27/10/2023				
2023102700000466	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITU DE DOCUMENTO	30/10/2023				
2023102700000467	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	TRÁMITE NO PROCEDENTE	30/10/2023				
2023102700000468	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	30/10/2023				
2023102700000469	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	TRÁMITE NO PROCEDENTE	30/10/2023				
2023112000000470	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITU DE DOCUMENTO	1/11/2023				
2023112000000471	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	1/11/2023				
2023113000000472	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	1/11/2023				
2023113000000473	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	7/11/2023				
2023113000000474	ENGLOBE	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	7/11/2023				
2023113000000475	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	MERO SE DEBE HACER RECT	7/11/2023				
2023117000000476	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	MERO SE DEBE HACER RECT	10/11/2023				
2023115000000477	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	10/11/2023				
2023115000000478	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	10/11/2023				
2023115000000479	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OLICITUD DE DOCUMENTO	16/11/2023				
2023115000000480	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	16/11/2023				
2023115000000481	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	15/11/2023				
2023114000000483	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	16/11/2023				
2023115000000484	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	17/11/2023				
2023115000000485	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	OPIETARIO OK, SISTEMA OK	20/11/2023				

ANEXO 7

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-007-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

ANEXO 8



Solicitud eliminación de documentos 2023880000287

Información básica del ticket

Estado del Ticket: Resolved
Departamento: Support
Creado en: 8/11/23 4:08 p. m.

Información de usuario

Nombre: Chiquinquira
Email: proyectochiquinquira@esri.com.co
Teléfono: 123-4567

Chiquinquira publicado 8/11/23 4:08 p. m.

Cordial saludo.

Solicito se eliminen los documentos denominados "NOMENCLATURA.pdf" y "CERTIFICADO L Y T.pdf" del radicado 2023880000287 dado que por error se cargaron al radicado que no corresponde

Paola Zamora publicado 9/11/23 8:54 a. m.

Cordial saludo

Elevado a datos

Solicitud información

Información básica del ticket

Estado del Ticket: Resolved
Departamento: Support
Creado en: 30/10/23 8:58 a. m.

Información de usuario

Nombre: Chiquinquira
Email: proyectochiquinquira@esri.com.co
Teléfono: 123-4567

Chiquinquira publicado 30/10/23 8:58 a. m.

Cordial saludo.

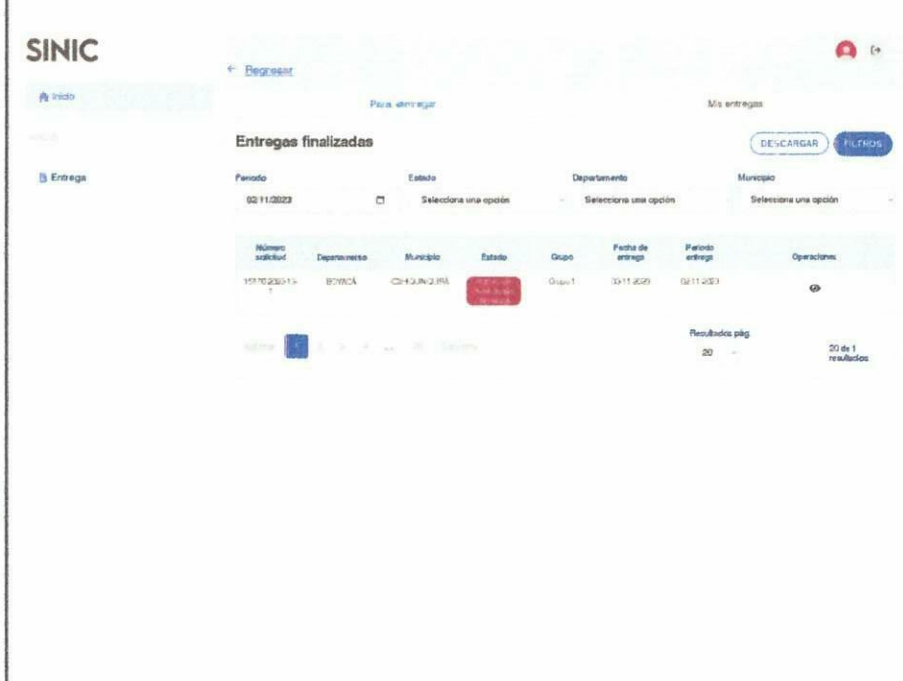
Teniendo en cuenta que se está llevando a cabo una modificación de PH de 500 predios, se requiere por parte del área de datos la información necesaria para diligenciar la hoja de "propietarios" de la plantilla, entre la que se encuentra nombre de los propietarios, documento de identidad, entre otros.

Adjunto envío documento con los predios de los que se requiere información.

Atentamente,

Juan Camilo Segura Sandoval

ANEXO 9



SINIC

Regresar

Inicio

Entrega

Para descargar

Mis entregas

Entregas finalizadas

DESCARGAR FILTROS

Periodo: 02/11/2023
Estado: Selecciona una opción
Departamento: Selecciona una opción
Municipio: Selecciona una opción

Número solicitud	Departamento	Municipio	Estado	Grupo	Fecha de entrega	Periodo entrega	Operaciones
15176202311...	BOYACÁ	CHIQUINQUIRÁ	Aceptada	Grupo 1	02/11/2023	02/11/2023	

Resultados pág. 20

20 de 1 resultados

ANEXO 10



Envío archivos R1, R2 y Minvivienda

Juan Camilo Segura Sandoval <proyectochiquinquira@realtix.com.co> vie, 3 nov, 14:05
para gestorcatastral, Cco Pacia

Cordial saludo

Adjunto envio los archivos R1, R2 y Minvivienda para su respectivo cargue.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
Coordinador técnico - Conservación Catastral Chiquinquirá
PBX Bogotá: (601) 640 0022 **PBX Medellín:** +57(4) 2a1 1811 **Móvil:** 206 740 5600 www.realtix.co

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatario(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnológica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la información producto de la operación catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ**, se coloca ha disposición la infraestructura tecnológica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. el 2023-332 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes características:

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 días	
Administración y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los once (11) días del mes de noviembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

ANEXO 12

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web



Copias de seguridad base de datos



Dado en Bogotá, a los once (11) días del mes de noviembre del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 13

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 28 de Octubre al 11 de Noviembre

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



ANEXO 14

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S**, identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL**.

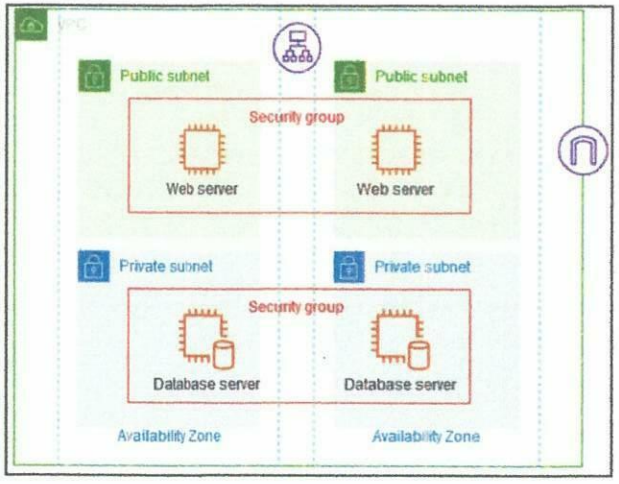


Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los once (11) días del mes de noviembre de 2023.

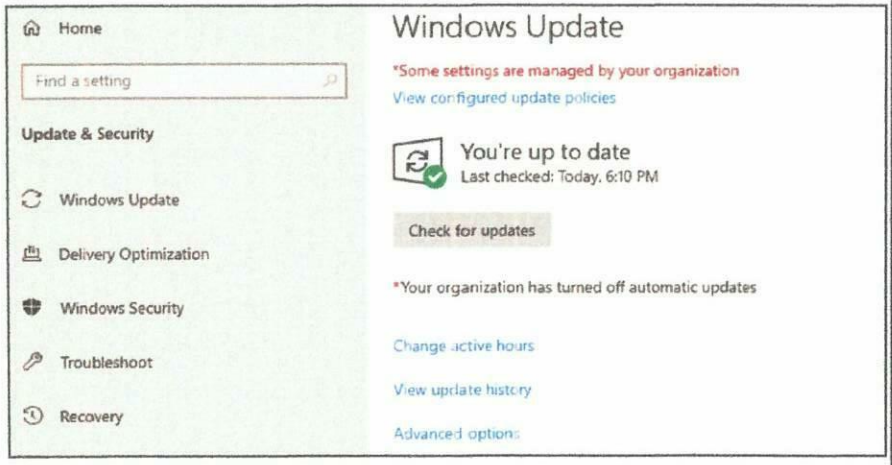
Sin otro particular.

NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT. 900.460.420-8

ANEXO 15



ANEXO 16



REALTIX

C. Mantenimiento ... Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto ... Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano ...es:

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 11 de noviembre se han realizado las siguientes actividades:

Actualizaciones en el sistema:

- **Bug: No guarda vértices ... de Geo de Inscripción de nuevo predio.** - Se ajustó el formulario de Geo diferenciación para corregir el guardado correcto de los vértices y la visualización de los mismo cuando este es aprobado.
- **Ajuste archivos planos R1 y R3 Cambio de destino Económico.** Se ajustó los valores en los reportes R1 y R3 para Hacienda del trámite 18.
- **Ajuste archivos planos R1 y R3 Adición de Construcción.** Se ajustó los valores en los reportes R1 y R3 para Hacienda del trámite 8 Adición de construcción.
- **Ajuste en boleta de radicado.** Se ajustó la boleta de radicado conforme a lo solicitado, incluyendo en la parte de la firma si requiere incluir firma del mismo.
- **Ajuste a Consulta Certificados catastrales.** Se ajusta la funcionalidad de consulta de certificados generados para que incluya la nueva estructura de carpetas por tipo de certificado.
- **6. Ajuste archivos planos R1 y R3 Inscripción de nuevo predio.** Se ajustó los valores en los reportes R1 y R3 para Hacienda del trámite 8 Adición de construcción.

Control de Calidad

Se ... con avance y actualización que mantiene la plataforma RealMulti... Multicarto Ciudadano, se trazó como objetivos control de calidad ... y disminuir el nivel de riesgo del sistema por ello se definió estrategia de ... analítico basada en el análisis del riesgo y análisis de