ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 7
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2023-332 DE FECHA 27/06/2023

FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".

CONTRATISTA: REALTIX S.A.S.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28 DE OCTUBRE A 11 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".**
VALOR: (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones)	Valor inicial: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000) Valor adición: Ciento Veinte Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/CTE ($120.487.500)
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará en un primer pago por valor de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($124.950.000) IVA incluido, con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software. Tres (3) pagos mensuales por valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($38.675.000) IVA INCLUIDO, con la entrega de informede ejecución mensual que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.

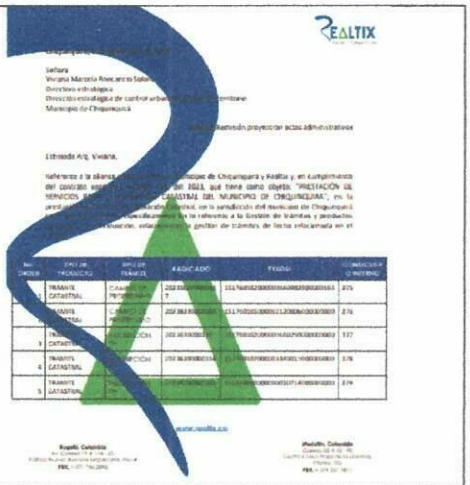
	Para tramitar el último pago, el contratista deberá aportar, además del informe correspondiente al último per acta de terminación y recibo a satisfacción, expedido por el supervisor.
PLAZO PACTADO:	Tres (3) meses
FECHA DE INICIO:	28 de junio de 2023
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:	27 de septiembre de 2023
ADICIÓN No. 1	Ciento Veinte Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/CTE ($120.487.500)
PRORROGA No. 1	Un (1) mes y quince (15) días calendario
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:	11 de noviembre de 2023
SUPERVISOR:	Brayan Ferney Pinilla Sierra

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

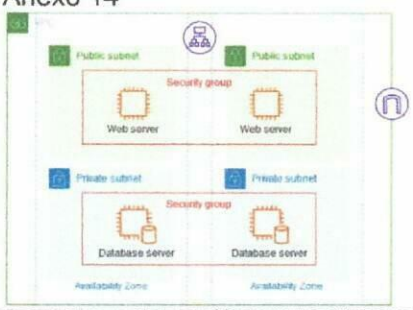
1. **EJECUCIÓN TÉCNICA:** Se cumple con el componente 1 del contrato, haciendo entrega de informe de ejecución de los quince (15) días restantes, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.

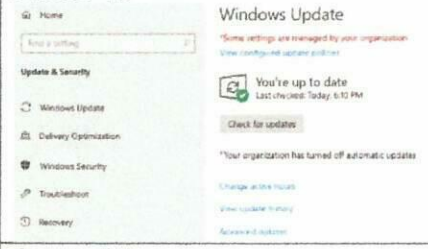
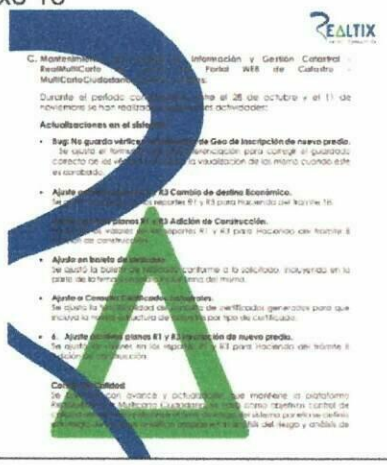
Actividades realizadas	Evidencia verificable
Se firmaron por parte del gestor 29 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1 

Determinación de 48 avalúos catastrales asociados a los radicados 2023670000131, 20236200000154, 20238150000302, 20239110000361, 2023750000213, 20239250000396.	Anexo 2 
Elaboración de 4 certificados y 6 productos discriminados así: Certificado catastral: 4 Plano predial: 6	Anexo 3 
En el periodo del 28 de octubre al 11 de noviembre se proyectaron siete respuestas a PQRS relacionadas con los radicados 2023835PMP000164, 2023955PMP000205, 20231125PMP000253, 20237175PMP000142, 20239275PMP000221, 202310207CMP000239, 202310245PMP000241.	Anexo 4 
Proyección de 16 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4

	
Atención de 26 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de octubre hasta el 11 de noviembre, los cuales varios de ellos se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5 
Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6  REALIDAD S.O CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)
Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como soporte en la solicitud de información para un trámite, soporte en eliminación de documentos de un radicado.	Anexo 7 

En este periodo de ejecución se reportó el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8 SINIC 
Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9 
Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10  REALTIX Valor Compartido CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB) NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO CC. 5.877.744 Gerente de Innovación y TI - REALTIX
Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11  REALTIX Valor Compartido REALTIX S.A.S CERTIFICA
Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas	Anexo 12

RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	
Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13 
Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14 

Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15 
Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16 

2. EJECUCIÓN CONTABLE Y FINANCIERA:

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	$ 240.975.000
Valor adiciones	$ 120.487.500
Valor total del contrato	$ 361.462.500
Valor total ejecutado	$ 361.462.500
Valor total pagado	$ 342.125.000
Valor a pagar en el período	$ 19.337.500
Saldo del contrato	$ 0

3. **EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA:**

- **APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**
  NOTA: REALTIX S.A.S., con NIT 900.317.973-8, adjunta la certificación, al cumplimiento con las obligaciones del pago de los parafiscales como son: aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago No 07, el cual corresponde a $19.337.500 m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es el 100 % del contrato inicial pactado y 100,00 % de la adición y prórroga No 01. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Brayan Ferney Pinilla Sierra
Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra			
Nombre del documento					**Versión**		
Dependencia		**TRD**		**Consecutivo**			
Proceso:		**Procedimiento:**					
Dimensión:		**Política:**					