BUSERCO
S.A.S.

ACTA PARCIAL N°3

Cra 14 F2 No 46 - 53
Urbanización California
Montería - Córdoba

(+57) (4) 785 1168

(+57) 301 501 6738
(+57) 301 370 4015

gerenciabuserco@gmail.com

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3

(DEL 06 DE AGOSTO DE 2023 AL 06 DE DICIEMBRE DE 2023)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	SI-CMA-007-2022
CONTRATANTE:	GOBERNACION DE CORDOBA.
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S NIT: 900.805.380-4 R. L.: ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA. CC: 1.067.892.139 de Montería, Córdoba.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA. ISRAEL DAVID RIOS PÉREZ C.C.: 1.067.852.219 de Montería.
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. ($ 331´498.300,00 M/CTE.)
PLAZO INCIAL DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	01 DE MARZO DE 2023.
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31 DE AGOSTO DE 2023.
FECHA DE SUSPENSIÓN N°1:	15 DE JUNIO DE 2023.
FECHA DE REINICIO N°1:	21 DE JULIO DE 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN CON REINICIO N°1:	06 DE OCTUBRE DE 2023.
PRÓRROGA N°1:	DOS (02) MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA N°1:	06 DE DICIEMBRE DE 2023.
PRÓRROGA N°2:	CUATRO (04) MESES.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA N°2:	06 DE ABRIL DE 2024.
FECHA PRESENTA ACTA:	11 DE DICIEMBRE DE 2023.
VALOR ACTA No. 3:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL VEINTE PESOS M/CTE ($ 44´918.020,00 M/CTE.)

En el Municipio de Montería, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba se reunieron el **INTERVENTOR**, el señor **ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA**, identificado con cédula de ciudadanía **No.: 1.067.892.139** expedida en el municipio de Montería, Córdoba, obrando en calidad de Representante Legal de BUSERCO S.A.S con **NIT. 900.805.380-4**, el supervisor del contrato por parte de la gobernación de Córdoba, el señor **ISRAEL DAVID RIOS PÉREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No.: 1.067.852.219** expedida en la ciudad de Montería, con el propósito de verificar y certificar el cumplimiento satisfactorio parcial No. 3 del objeto del contrato durante el periodo comprendido entre 06/08/2023 – 06/12/2023**, con un porcentaje de avance de obra ejecutado en el periodo de 13.55%, y un porcentaje de avance de obra acumulado del 56.75%,** por lo que una vez revisadas y aprobadas las actividades realizadas por la interventoría y cada una de las obligaciones impartidas, es procedente la realización del pago correspondiente a la presente acta parcial N°3.

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO	$ 331´498.300,00 M/CTE.
ADICIONES	-0-
VALOR TOTAL	$ 331´498.300,00 M/CTE.

FORMA DE PAGO CONTEMPLADA EN EL CONTRATO.

FORMA DE PAGO: El contrato se pagará mediante pagos parciales, en la misma proporción de la ejecución de la obra objeto de vigilancia, para lo cual será requerida la correspondiente acta de pago mensual, acompañada del certificado de cumplido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, la acreditación de los pagos que en materia de salarios y seguridad social deberá efectuar el contratista al personal que emplee en la ejecución del mismo y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Los porcentajes de pagos mensuales no podrán ser superiores a los porcentajes de los avances físicos de la obra. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para el pago final será necesario el recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de Educación, el informe final de interventoría y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría. En este último pago deberá acreditarse el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del contratista, y la garantía otorgada debidamente actualizada y aprobada por la oficina asesora jurídica y acta de liquidación del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al supervisor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO CUARTO.** El valor total de este contrato incluye todos los costos y gastos en que tenga que incurrir EL CONTRATISTA, para el cumplimiento de su objeto, por lo cual no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno, exceptuando la fuerza mayor y el caso fortuito.

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Acta de ejecución No.	Fecha	Orden de Pago No.	N° De egreso	Vr. Bruto a Pagar	Amortización	Descuentos Realizados	Valor Neto Recibido	Saldos a Pagar
Acta No. 1	08/05/2023	5746	5746	$ 58´973.548,00 M/CTE.	$ 0.00 M/CTE.	$ 4´881.424,00 M/CTE.	$ 54´092.124,00 M/CTE.	$ 331´498.300,00 M/CTE.
Acta No. 2	08/08/2023	10903	10903	$ 84´233.718,00 M/CTE.	$ 0.00 M/CTE.	$ 6´972.286,00 M/CTE.	$ 77´261.432,00 M/CTE.	$ 272´524.752,00 M/CTE.
Acta No. 3	11/12/2023	Trámite	Trámite	$ 44´918.020,00 M/CTE.	$ 0.00 M/CTE.	Trámite	Trámite	$ 188´291.034,00 M/CTE.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 331´498.300,00 M/CTE.
VALOR ANTICIPO	$ 0,00 M/CTE.
TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA	$ 143´207.266,00 M/CTE.
VALOR PRESENTE ACTA No. 3	$ 44´918.020,00 M/CTE.
VALOR NETO A PAGAR ACTA No. 3	$ 44´918.020,00 M/CTE.
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 143´373.014,00 M/CTE.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los ONCE (11) días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veintitrés (2023).

Por la Entidad Contratante:

ISRAEL DAVID RIOS PÉREZ
C.C 1.067.852.219 de Montería-Córdoba
SUPERVISOR GOBERNACION DE CÓRDOBA

Por la Interventoría:

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
C.C 1.067.892.139 de Montería, Córdoba.
R.L BUSERCO S.A.S

Proyectó: Arq. María Mesa - Contratista Externa S.I.D
Reviso: Ing. Jaime Escobar -Contratista Ext. SID.
Aprobó: Eliana Uparela Marsiglia -Dir. Técnica Administrativa

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N° 3

Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

CONTRATO N°:	SI-CMA-007-2022	FECHA DE INICIO:	1/03/2023	VALOR INICIAL:	$ 331.498.300,00
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN EL SECTOR INCORA - FARO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/08/2023	VALOR ACTA N° 1:	$ 58.973.548,00
		FECHA DE SUSPENSIÓN N°1:	15/06/2023	VALOR ACTA N°2:	$ 84.233.718,00
		FECHA DE REINICIO N°1:	21/07/2023	VALOR ACTA N°3:	$ 44.918.020,00
CONTRATISTA:	BUSERCO S.A.S	FECHA DE TERMINACIÓN CON REINICIO N°1:	6/10/2023	VALOR RESTANTE:	$ 143.373.015,00
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA.			FECHA:	11/12/2023
		PRÓRROGA N°1	DOS (02) MESES		
		PRÓRROGA N°2	CUATRO (04) MESES		
		FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓROGA N°2	6/04/2024		

PERSONAL PROFESIONAL							ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL N°3		ACUMULADO ACTAS	
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F						
PERSONAL PROFESIONAL	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (A x B x C)	Nº DE MESES	TOTAL (D x E)	% EJECUTADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO	VALOR TOTAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	5.000.000,00	50%	200%	5.000.000,00	7	35.000.000,00	43,20%	$ 15.120.000,00	13,55%	$ 4.742.500,00	56,75%	$ 19.862.500,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	3.500.000,00	100%	200%	7.000.000,00	6	42.000.000,00	43,20%	$ 18.144.000,00	13,55%	$ 5.691.000,00	56,75%	$ 23.835.000,00
RESIDENTE SISO DE INTERVENTORÍA	2.000.000,00	100%	200%	4.000.000,00	6	24.000.000,00	43,20%	$ 10.368.000,00	13,55%	$ 3.252.000,00	56,75%	$ 13.620.000,00
ING. ESPEC. EN AMBIENTAL	3.500.000,00	100%	200%	7.000.000,00	6	42.000.000,00	43,20%	$ 18.144.000,00	13,55%	$ 5.691.000,00	56,75%	$ 23.835.000,00
INSPECTOR DE OBRA	1.800.000,00	100%	200%	3.600.000,00	6	21.600.000,00	43,20%	$ 9.331.200,00	13,55%	$ 2.926.800,00	56,75%	$ 12.258.000,00
ING. ESPEC. EN GEOTECNIA	6.000.000,00	10%	200%	1.200.000,00	1	1.200.000,00	43,20%	$ 518.400,00	13,55%	$ 162.600,00	56,75%	$ 681.000,00
ING. ESPEC. EN HIDRAULICA	6.000.000,00	10%	200%	1.200.000,00	1	1.200.000,00	43,20%	$ 518.400,00	13,55%	$ 162.600,00	56,75%	$ 681.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL (1)						167.000.000,00		72.144.000,00		22.628.500,00		94.772.500,00
PERSONAL TÉCNICO												
PERSONAL TÉCNICO	SUELDO MES BASICO	DEDICACION	F.M.	VALOR MES (A x B x C)	Nº DE MESES	TOTAL (D x E)						
TOPOGRAFO	2.300.000,00	100%	200%	4.600.000,00	6	27.600.000,00	43,20%	$ 11.923.200,00	13,55%	$ 3.739.800,00	56,75%	$ 15.663.000,00
CADENERO 1	1.200.000,00	100%	200%	2.400.000,00	6	14.400.000,00	43,20%	$ 6.220.800,00	13,55%	$ 1.951.200,00	56,75%	$ 8.172.000,00
SECRETARIA	1.000.000,00	30%	200%	600.000,00	6	3.600.000,00	43,20%	$ 1.555.200,00	13,55%	$ 487.800,00	56,75%	$ 2.043.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL TÉCNICO (2)						45.600.000,00		19.699.200,00		6.178.800,00		25.878.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS												
OTROS COSTOS DIRECTOS		UND	CANTIDAD	VR UNITARIO		TOTAL						
ARRIENDO OFICINA TIPO BODEGA 22 M2		MES	6	1.800.000,00		10.800.000,00	43,20%	$ 4.665.600,00	13,55%	$ 1.463.400,00	56,75%	$ 6.129.000,00
SERVICIO DE ENERGIA		MES	6	200.000,00		1.200.000,00	43,20%	$ 518.400,00	13,55%	$ 162.600,00	56,75%	$ 681.000,00
SERVICIO DE AGUA		MES	6	200.000,00		1.200.000,00	43,20%	$ 518.400,00	13,55%	$ 162.600,00	56,75%	$ 681.000,00
SERVICIO DE INTERNET		MES	6	250.000,00		1.500.000,00	43,20%	$ 648.000,00	13,55%	$ 203.250,00	56,75%	$ 851.250,00
ALQUILER EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA		MES	6	1.800.000,00		10.800.000,00	43,20%	$ 4.665.600,00	13,55%	$ 1.463.400,00	56,75%	$ 6.129.000,00
ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO		MES	6	895.000,00		5.370.000,00	43,20%	$ 2.319.840,00	13,55%	$ 727.635,00	56,75%	$ 3.047.475,00
ALQUILER DE CAMIONETA 4X4 CILINDRAJE 3000 CM3, INCLUYE CONDUCTOR		MES	6	4.500.000,00		27.000.000,00	43,20%	$ 11.664.000,00	13,55%	$ 3.658.500,00	56,75%	$ 15.322.500,00
ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA (COMPUTADORES)		MES	6	800.000,00		4.800.000,00	43,20%	$ 2.073.600,00	13,55%	$ 650.400,00	56,75%	$ 2.724.000,00
ALQUILER RADIO TELEFONOS PARA COMUNICACIONES		MES	6	450.000,00		2.700.000,00	43,20%	$ 1.166.400,00	13,55%	$ 365.850,00	56,75%	$ 1.532.250,00
PAPELERÍA, COPIAS E IMPRESIONES		MES	6	100.000,00		600.000,00	43,20%	$ 259.200,00	13,55%	$ 81.300,00	56,75%	$ 340.500,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)						65.970.000,00		28.499.040,00		8.938.935,00		37.437.975,00
RESUMEN GENERAL												
COSTO TOTAL (1+2+3)						278.570.000,00		120.342.240,00		37.746.235,00		158.088.475,00
IVA (19%)						52.928.300,00		$ 22.865.026,00		$ 7.171.785,00		$ 30.036.810,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA						331.498.300,00	43,20%	143.207.266,00	13,55%	$ 44.918.020,00	56,75%	$ 188.125.285,00

VALOR NETO ACTA N°3:	$ 44.918.020,00
VALOR EN LETRAS:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL VEINTE PESOS M/CTE.

ANDRÉS FELIPE BUELVAS SERPA
C.C. No. 1.067.892.139 de Montería, Córdoba.
REPRESENTANTE LEGAL
BUSERCO S.A.S

ISRAEL DAVID RIOS PEREZ
C.C 1.067.852.219 de Montería-Córdoba
SUPERVISOR
GOBERNACIÓN DE CORDOBA